



RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE URBANO DA LAGOA DO PAPICU

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC LAGOA DO PAPICU

DATA DE ASSINATURA TERMO DE CONVÊNIO: 06 DE JUNHO DE 2012

RELATÓRIO NÚMERO: 04

DATA VISITA: 29/04/2020

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO ENTORNO DA LAGOA

CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção da área do entorno da Lagoa do Papicu, obrigação firmada em Termo de Convênio celebrado entre o Município de Fortaleza e as empresas MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A., que tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Lagoa do Papicu, aprovada pela Lei nº 9857/2011. Em atendimento ao que dispõe os incisos X e XI, Cláusula Primeira, do referido Termo de Convênio:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente convênio tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Lagoa do Papicu, aprovada em Lei nº 9857 de 22 de dezembro de 2011 e tem como objetivo a requalificação urbanística da área atingida pela referida operação, visando a melhoria social e proteção ambiental conforme termos abaixo elencados:

(...)

X – instalar e manter sob a responsabilidade dos investidores privados, pelo período de 10 (dez) anos após a construção, cercas de proteção do entorno da Lagoa do Papicu, e manutenção da calçada existente, a fim de servirem à melhor qualidade de vida e de espaço de lazer dos habitantes da região e do Município de Fortaleza;

XI- promover a limpeza da inicial do entorno da Lagoa do Papicu.”

Ademais, conforme Alínea “c”, Inciso II, Cláusula Sexta, desse mesmo Termo de Convênio, é de responsabilidade das empresas conveniadas “adotar as medidas visando a proteção e a recuperação das áreas de preservação permanente situadas na área abrangida por esta Operação Urbana Consorciada e descritas nos incisos X e XI da Cláusula Primeira do presente Convênio.”



M. A.



AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

I – PAVIMENTAÇÃO/ PASSEIOS

Responsável: MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A

Situação: (D)

Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto

Em muitos pontos foram encontrados entre os bloquetes a presença de vegetação, areia e folhas mortas. Também se verificou a inexistência de bloquetes em alguns trechos. Portanto, é necessário que seja feita a retirada dos resíduos sólidos, dos restos de poda, da vegetação e da areia entre os bloquetes, e ainda, a reposição das peças de bloquetes que estão faltando.



Vegetação entrepiso, resíduos e blocos irregulares.



Inexistência de bloquetes.



Peças irregulares e com resíduos. Precisa de manutenção.



Vegetação entre os blocos. Precisa de manutenção.



M.D.



II – VEGETAÇÃO

Responsável: AUTARQUIA DE URBANISMO E PAISAGISMO DE FORTALEZA - URBFOr

a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro

A vegetação encontra-se há muito tempo sem os devidos tratos culturais (adubação, irrigações adequadas, poda e replantio). É necessária a limpeza do local e a sua manutenção.



MA



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

b) Árvores

Situação (D)

As árvores estão necessitando de podas.



III - RECURSO HÍDRICO

a) Corpo hídrico – Lagoa do Papicu

Responsável: SECRETARIA DE CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS - SCSP

Situação (B)

O espelho d'água encontra-se limpo.



Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA

Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 Fortaleza, Ceará, Brasil
85 – 3105.1135 / 3452.6910 / 3105-1317



M. A.



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

IV - CERCAS DE PROTEÇÃO DO ENTORNO DA LAGOA DO PAPICU

Responsável: MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A

Situação (B)

O Gradil encontra-se em um bom estado de conservação.



V – OUTROS ASPECTOS

- a) **Limpeza:** a área encontra-se bastante suja (muitas folhagens) e com resíduos sólidos acumulados nas lixeiras. É necessário que sejam colocadas mais lixeiras no entorno da lagoa e que seja feita a retirada dos resíduos sólidos com uma maior frequência.



Marcos André Arrais de Almeida

Gerente da Célula de Saneamento, Recursos Hídricos e Gestão da Orla

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA

Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 Fortaleza, Ceará, Brasil
85 – 3105.1135 / 3452.6910 / 3105-1317

