



RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE URBANO DA LAGOA DO PAPICU

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC LAGOA DO PAPICU

DATA DE ASSINATURA TERMO DE CONVÊNIO: 06 DE JUNHO DE 2012

RELATÓRIO NÚMERO: 01

DATA VISITA: 23/01/2020

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO ENTORNO DA LAGOA

CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção da área do entorno da Lagoa do Papicu, obrigação firmada em Termo de Convênio celebrado entre o Município de Fortaleza e as empresas MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A., que tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Lagoa do Papicu, aprovada pela Lei nº 9857/2011. Em atendimento ao que dispõe os incisos X e XI, Cláusula Primeira, do referido Termo de Convênio:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente convenio tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Lagoa do Papicu, aprovada em Lei nº 9857 de 22 de dezembro de 2011 e tem como objetivo a requalificação urbanística da área atingida pela referida operação, visando a melhoria social e proteção ambiental conforme termos abaixo elencados:

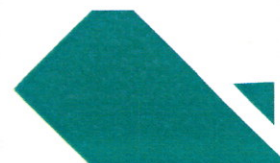
(...)

X – instalar e manter sob a responsabilidade dos investidores privados, pelo período de 10 (dez) anos após a construção, cercas de proteção do entorno da Lagoa do Papicu, e manutenção da calçada existente, a fim de servirem à melhor qualidade de vida e de espaço de lazer dos habitantes da região e do Município de Fortaleza;

XI- promover a limpeza da inicial do entorno da Lagoa do Papicu.”

Ademais, conforme Alínea “c”, Inciso II, Cláusula Sexta, desse mesmo Termo de Convênio, é de responsabilidade das empresas conveniadas “adotar as medidas visando a proteção e a recuperação das áreas de preservação permanente situadas na área abrangida por esta Operação Urbana Consorciada e descritas nos incisos X e XI da Cláusula Primeira do presente Convênio.”

M-A



AValiação DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

I – PAVIMENTAÇÃO/ PASSEIOS

Responsável: MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A

Situação: (D)

Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto

Houve reparos na pavimentação com a recolocação de bloquetes, porém ainda há pontos com vegetação entre piso e trechos sem pavimentação. É necessário que seja feita a limpeza dos resíduos sólidos, resíduos de poda, a retirada da vegetação e areia entre os blocos, e ainda, a reposição das peças que estão faltando.



Peças que foram recolocadas.



Peças recolocadas, porém com pontos faltando.



Peças irregulares. Precisa-se de manutenção.



Vegetação entre os blocos. Precisa-se de manutenção.



II – VEGETAÇÃO

Responsável: AUTARQUIA DE URBANISMO E PAISAGISMO DE FORTALEZA - URBFOr

a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro

É necessário que seja feito tratos culturais (adubação, irrigações adequadas, poda e replantio). É necessária a limpeza do local.



b) Árvores

Situação (B)

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA

Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 Fortaleza, Ceará, Brasil

85 – 3105.1135 / 3452.6910 / 3105-1317

M. A.



As árvores estão em um bom estado de conservação.



III - RECURSO HÍDRICO

a) Corpo hídrico – Lagoa do Papicu

Responsável: SECRETARIA DE CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS - SCSP

Situação (B)

Foi constatado que houve uma limpeza na lagoa retirando a vegetação.



IV - CERCAS DE PROTEÇÃO DO ENTORNO DA LAGOA DO PAPICU

Responsável: MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA

Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 Fortaleza, Ceará, Brasil

85 – 3105.1135 / 3452.6910 / 3105-1317



FORTALEZA S.A

Situação (B)

O Gradil encontra-se em um bom estado de conservação. As hastes foram retiradas como solicitado em relatórios anteriores.



V – OUTROS ASPECTOS

- a) **Limpeza:** a área encontra-se bastante suja, com muitos resíduos sólidos e folhagens, como constatado em todos os outros relatórios anteriores. É necessário que seja colocada mais lixeiras no entorno da lagoa e que seja feita a limpeza dos resíduos sólidos.



Marcos André Arrais de Almeida

Gerente da Célula de Saneamento, Recursos Hídricos e Gestão da Orla

