



RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE URBANO DA LAGOA DO PAPICU

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC LAGOA DO PAPICU

DATA DE ASSINATURA TERMO DE CONVÊNIO: 06 DE JUNHO DE 2012

RELATÓRIO NÚMERO: 01

DATA VISITA: 10/07/2019

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO ENTORNO DA LAGOA

CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção da área do entorno da Lagoa do Papicu, obrigação firmada em Termo de Convênio celebrado entre o Município de Fortaleza e as empresas MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A., que tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Lagoa do Papicu, aprovada pela Lei nº 9857/2011. Em atendimento ao que dispõe os incisos X e XI, Cláusula Primeira, do referido Termo de Convênio:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente convenio tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Lagoa do Papicu, aprovada em Lei nº 9857 de 22 de dezembro de 2011 e tem como objetivo a requalificação urbanística da área atingida pela referida operação, visando a melhoria social e proteção ambiental conforme termos abaixo elencados:

(...)

X – instalar e manter sob a responsabilidade dos investidores privados, pelo período de 10 (dez) anos após a construção, cercas de proteção do entorno da Lagoa do Papicu, e manutenção da calçada existente, a fim de servirem à melhor qualidade de vida e de espaço de lazer dos habitantes da região e do Município de Fortaleza;

XI- promover a limpeza da inicial do entorno da Lagoa do Papicu.”

Ademais, conforme Alínea “c”, Inciso II, Cláusula Sexta, desse mesmo Termo de Convênio, é de responsabilidade das empresas conveniadas “adotar as medidas visando a proteção e a recuperação das áreas de preservação permanente situadas na área abrangida por esta Operação Urbana Consorciada e descritas nos incisos X e XI da Cláusula Primeira do presente Convênio.”



H. A.



AValiação DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

I – PAVIMENTAÇÃO/ PASSEIOS

Responsável: MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A

Situação: (D)

Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto

As peças da pavimentação encontram-se danificadas em vários trechos do parque urbano. Há a presença de vegetação entre piso, peças soltas, vários trechos estão sem a pavimentação, e há muita sujeira de folhas mortas. É necessário que seja feita a limpeza dos resíduos sólidos, de poda, a retirada da vegetação e areia entre os blocos, e a reposição das peças que estão faltando.



M-A



II – VEGETAÇÃO

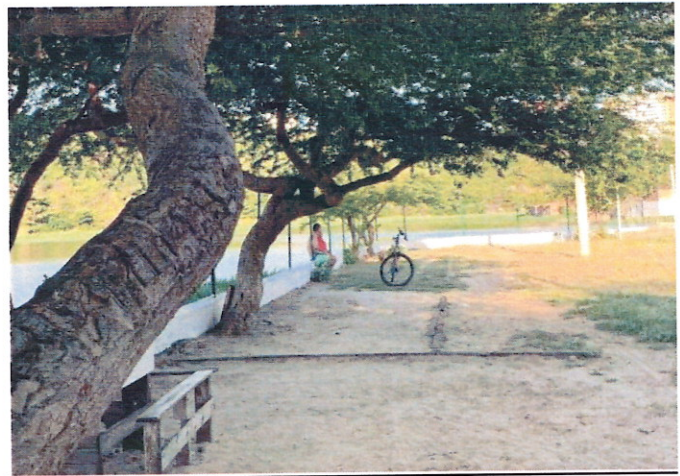
Responsável: AUTARQUIA DE URBANISMO E PAISAGISMO DE FORTALEZA - URBFor

a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro

A forração necessita de tratamentos culturais (adubação, irrigações adequadas e poda) e de replantio em várias áreas que estão sem a forração. Foram identificados resíduos sólidos e folhas secas sobre a forração. É necessária a limpeza dos resíduos no local.



b) Árvores

Situação (D)

As árvores necessitam de tratamentos culturais (adubação, irrigações adequadas e poda).



M. A.



III - RECURSO HÍDRICO

a) Corpo hídrico – Lagoa do Papicu

Responsável: SECRETARIA DE CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS - SCSP

Situação (D)

Necessita de limpeza do espelho d'água. Notou-se em vistoria o acúmulo de resíduos sólidos sobre a lagoa.



M.A.



IV - CERCAS DE PROTEÇÃO DO ENTORNO DA LAGOA DO PAPICU

Responsável: MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A

Situação (D)

Em grande parte do perímetro da lagoa não existe mais o gradil instalado, e em vários outros pontos o gradil encontra-se danificado. A população utiliza a lagoa para pescar e para encontro de lazer nos finais de semana (principalmente da parte próxima ao campo de areia). O gradil se torna uma barreira para a comunidade local praticar a pesca.

A imagem a seguir representa a delimitação de onde o gradil deve permanecer e ser reparado caso esteja danificado. Onde não está marcado, as cercas e suas estruturas existentes devem ser removidas.



Marcos André Arrais de Almeida

Gerente da Célula de Saneamento, Recursos Hídricos e Gestão da Orla

