



RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE URBANO SÍTIO TUNGA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC SÍTIO TUNGA

DATA DE ASSINATURA TERMO DE CONVÊNIO: 21 DE AGOSTO DE 2013

RELATÓRIO NÚMERO: 01

DATA VISITA: 17/02/2021

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção da área do Parque Urbano Sítio Tunga, obrigação firmada em Termo de Convênio celebrado entre o Município de Fortaleza e as empresas FCM COMERCIAL LTDA e BROOKFIELD MB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., que tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Sítio Tunga, aprovada pela Lei nº 9778/2011. Em atendimento ao que dispõe as alíneas C e D, item 2.2, Cláusula Segunda, do referido Termo de Convênio:

“2.2 – DAS OBRIGAÇÕES DAS EMPRESAS CONVENIADAS – Nos termos da Lei nº 9.778/2011, as empresas FCM COMERCIAL e BROOKFIELD deverão:

(...)

c) Construir, segundo projeto elaborado pela SEUMA, 01 (um) Parque Público Urbano na gleba de 42.404,70m² (quarenta e dois mil, quatrocentos e quatro inteiros e setenta centésimos de metros quadrados), formada pela reunião da área a ser doada ao Município com a Área Verde já existente, citadas na alínea anterior;

d) Realizar os trabalhos de limpeza e manutenção do Parque Público Urbano de que trata a alínea anterior, pelo período de 10 (dez) anos, contados da data de sua conclusão e entrega.”

Ademais, conforme Alínea “b”, item 3.1, Cláusula Terceira, desse mesmo Termo de Convênio, é de responsabilidade das empresas conveniadas “adotar as medidas visando a proteção e a recuperação das áreas de preservação permanente situadas na área abrangida pela OUC SÍTIO TUNGA.”



AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

I – PAVIMENTAÇÃO/ PASSEIOS

Responsável: FCM COMERCIAL LTDA e BROOKFIELD CENTRO-OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Situação: (D)

Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto

Pavimentação em bom estado de conservação, porém só presente nas áreas que margeiam o Parque. Nos caminhos que percorrem o interior do parque, observa-se o solo natural arenoso.



M.A.



II – VEGETAÇÃO

Responsável: FCM COMERCIAL LTDA e BROOKFIELD CENTRO-OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

a) Forração

Situação (D)

Tipo: Vegetação Rasteira

A forração, atualmente, é formada por uma vegetação rasteira pouco desenvolvida, pouco cuidada, com pontos em que ela não desenvolve completamente e permanece o terreno arenoso.



b) Árvores

Situação (B)

As árvores não apresentaram aspectos para melhorias.





III - RECURSO HÍDRICO

a) Corpo hídrico

Responsável: FCM COMERCIAL LTDA e BROOKFIELD CENTRO-OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Situação (D)

O riacho existente encontra-se com as margens naturais, porém mal conservadas, com focos de lixo.



IV - EQUIPAMENTOS

Responsável: FCM COMERCIAL LTDA e BROOKFIELD CENTRO-OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Situação (R)

No geral, os equipamentos estão com uma situação regular, com apenas alguns pontos a se considerar. Um dos balanços do parque infantil está quebrado.



MA



O cachorródromo encontra-se em bom estado de conservação.



Existem lixeiros de concreto que estão quebrados e bancos/mesas que se encontram muito sujos, sendo sua utilização impossibilitada por este motivo.



M. A.



V – OUTRAS FOTOS



Marcos André Arrais de Almeida

Marcos André Arrais de Almeida
Gerente da Célula de Saneamento, Recursos Hídricos e Gestão da Orla

