



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO DE MANUTENÇÃO DO PARQUE URBANO SÍTIO TUNGA

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: SÍTIO TUNGA**

**DATA DE ASSINATURA TERMO DE CONVÊNIO: 21 DE AGOSTO DE 2013**

**RELATÓRIO NÚMERO: 06**

**DATA VISITA: 08/09/2022**

**OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE**

### 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O Parque Urbano Sítio Tunga, fruto da Operação Urbana Consorciada (OUC) Sítio Tunga, foi denominado Parque da Longevidade Fernando Dias Macêdo em reconhecimento a todo o trabalho e contribuição realizada pelo industrial Fernando Dias Macedo, filho de Manuel Dias Macêdo e Georgina Leitão Dias Macedo, a cidade de Fortaleza. Esse Parque está localizado na Avenida Comodoro Estácio Brígido, Ruas NS13 e NS14, bairro Luciano Cavalcante e foi entregue a população Fortalezense em março de 2020 como está apresentado na Figura 1.

Figura 1 – Localização do Parque da Longevidade Fernando Dias Macêdo.



Fonte: Adaptado do *Google Earth*.



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

### 2. TERMO DE CONVÊNIO

O presente relatório se refere ao acompanhamento das ações de manutenção do Parque Urbano Sítio Tunga dispostas no Termo de Convênio celebrado entre o Município de Fortaleza e as empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A. em 21 de agosto de 2013, que foi publicado no Diário Oficial do Município (DOM) de Fortaleza nº 15.135 no dia 08 de outubro de 2013. Esse Termo tem por objeto a implementação da OUC Sítio Tunga aprovada pela Lei nº 9.778 de 24 de maio de 2011 publicada no DOM de Fortaleza nº 14.592 de 19 de julho de 2011.

No referido Termo constam as obrigações das empresas consorciadas, as quais devem atender ao que dispõe a alínea “d” do item 2.2 da Cláusula Segunda e a alínea “b” do item 3.1 da Cláusula Terceira:

- d) Realizar os trabalhos de limpeza e manutenção do Parque Público Urbano de que trata a alínea anterior, pelo período de 10 (dez) anos, contados da data de sua conclusão e entrega.
- b) Adotar as medidas visando a proteção e a recuperação das áreas de preservação permanente situadas na área abrangida pela OUC SÍTIO TUNGA.

Como esse Parque foi entregue em março de 2020, as empresas conveniadas serão responsáveis pelas obrigações mencionadas nas alíneas acima até março de 2030. O prazo de vigência do Termo em questão é de 10 (dez) anos, contados a partir da data de sua publicação de seu extrato no DOM. Como foi publicado no DOM em 08 de outubro de 2013 a vigência desse Termo é até 08 de outubro de 2023.

### 3. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA

#### 3.1 Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFor)

A Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, alterada pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019, institui a URBFor quanto a sua competência, estrutura, organização e denominação e dá outras providências. Dessa forma, o artigo 3º do Capítulo I da Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, transcreve:

Art. 3º. A Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFOR) tem como finalidade a execução das políticas públicas relacionadas à conservação e manutenção do ambiente natural do Município de Fortaleza, nos limites de sua competência.

As competências da URBFor estão dispostas nos incisos de I a VII do artigo 4º do Capítulo II:

- I – implantação da arborização e paisagismo dos espaços e equipamentos públicos;
- II – conservação de lagoas e espelhos d’água localizadas no território do Município de Fortaleza;
- III – implantação da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais



## **Fortaleza** PREFEITURA

### **Urbanismo e Meio Ambiente**

do Município de Fortaleza, não abrangidos por parcerias privadas;

IV – conservação da rede de drenagem natural;

V – monitoramento da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais de avenidas do Município de Fortaleza, abrangidos por parcerias privadas;

VI – limpeza dos parques a que se refere o inciso III deste artigo;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

Então, o Município de Fortaleza por meio da URBFFor ficará responsável pelos incisos V e VII.

### **3.2 Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (SCSP)**

A competência da SCSP instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, conforme o artigo 39 e alterada pela Lei Complementar nº 234, de 28 de junho de 2017 e pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 39. A Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos tem como finalidade estabelecer as políticas, diretrizes e gestão da conservação e dos serviços públicos do Município, competindo-lhe:

I – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de trânsito;

II – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de transporte público urbano;

III – planejar, coordenar e disciplinar as políticas públicas de limpeza urbana e executar a coleta de lixo residencial;

IV – a execução e operação das políticas públicas de resíduos sólidos, em consonância planejar, coordenar, disciplinar e orientar com as diretrizes dos órgãos e entidades públicas ambientais integrantes do SISNAMA;

V – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de iluminação pública, em articulação com a Secretaria Municipal da Gestão Regional;

VI – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de recuperação de vias públicas;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar as políticas públicas de proteção, bem-estar, defesa e promoção dos direitos dos animais.

Diante o exposto, o Município de Fortaleza por meio da SCSP ficará responsável pelo inciso V.

### **3.3 Secretaria Municipal de Gestão Regional (SEGER)**

Como a SEGER é instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, a cidade de Fortaleza passa a ser compreendida por 12 (doze) Secretarias Executivas Regionais e uma



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Coordenadoria de Participação Social.

Art. 92-D. A Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER) absorverá, nos termos desta Lei Complementar, as atribuições das extintas Secretarias Regionais I (SER I), II (SER II), III (SER III), IV (SER IV), V (SER V), VI (SER VI) e do Centro (SERCE), bem como da Coordenadoria Especial de Articulação das Secretarias Regionais e da Coordenadoria Especial de Participação Social.

As atribuições das extintas Secretarias Regionais foram absorvidas pela SEGER e as suas competências estão dispostas nos incisos de I a XXV do artigo 48º da Subseção XXI da Seção I do Título III da Lei Complementar nº 176, de 2014 alterados pelo artigo 4º da Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 48. A Secretaria Municipal da Gestão Regional tem como finalidade implantar a Política de Acolhimento ao cidadão, articulando ações intersetoriais com os diversos órgãos e entidades da Administração Municipal e executando intervenções e serviços relacionados ao cuidado com os espaços urbanos e equipamentos públicos, competindo-lhe:

I – promover o acolhimento ao cidadão;

II – gerir as regiões administrativas do Município de Fortaleza;

III – planejar e articular as ações setoriais e intersetoriais no âmbito de cada região administrativa que dependam de integrações específicas com as secretarias temáticas;

IV – participar da formulação das políticas intersetoriais e do planejamento municipal;

V – planejar, coordenar, disciplinar e executar a coleta de lixo especial, bem como a varrição e a capinação das vias, espaços e demais logradouros públicos;

VI – executar a conservação da arborização e do paisagismo dos equipamentos públicos, praças, passeios, canteiros centrais e demais logradouros não abrangidos por parcerias privadas, inclusive poda de árvores e roço;

VII – executar ações de conservação e limpeza dos recursos hídricos localizados no território do Município de Fortaleza, exceto lagoas e espelhos d'água;

VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar a manutenção, recuperação, reforma e o ordenamento do espaço urbano, incluindo as praças e os equipamentos nelas instalados, os logradouros e demais equipamentos públicos;

IX – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de manutenção de vias públicas;

X – executar intervenções de microdrenagem;

XI – realizar a manutenção, recuperação e reforma de prédios públicos, ressalvadas as obras de grande porte;

XII – executar a implantação de obras públicas de pequeno porte;

XIII – gerir os cemitérios públicos;

XIV – conceder as autorizações, permissões e licenças relacionadas ao uso dos espaços e equipamentos públicos ao comércio ambulante, às bancas de revistas e aos mercados e feiras;

XV – articular junto aos demais órgãos competentes a remoção de ocupações irregulares;



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

XVI – apoiar e demandar a fiscalização urbana;

XVII – participar, apoiar e/ou acompanhar projetos e atividades dos órgãos temáticos, no âmbito dos territórios;

XVIII – participar da organização ou do suporte em eventos, no que compete ao serviço público municipal;

XIX – inovar e desenvolver ferramentas digitais para o contínuo aprimoramento da gestão regional, do acolhimento ao cidadão e da participação popular na cidade;

XX – integrar o Sistema de Planejamento, Avaliação e Monitoramento, Informações Municipais e Participação Democrática e Controle Social;

XXI – coordenar e implementar os programas e ações relacionados à promoção da participação social na Administração Pública;

XXII – consolidar a construção de processos educativos e formativos dirigidos à participação social;

XXIII – promover, quando necessário, audiências públicas, visando o engajamento da população em debates sobre a execução de programas, projetos e ações do Poder Público;

XXIV – coordenar os Fóruns Territoriais, os Conselhos de Gestão Territorial e o Conselho Municipal de Planejamento Participativo, bem como apoiar os demais conselhos de participação social com atuação local e regional;

XXV – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

A área do Parque Urbano Sítio Tunga corresponde a Secretaria Regional 7 (SR7) e dessa forma, o Município de Fortaleza por meio da SEGER se responsabilizará pelos incisos V e VII. Ressalta-se que a URBFFor, a SCSP e a SEGER não se responsabilizarão pela limpeza desse Parque por que conforme está disposto no Termo de Convênio, essa atividade compete as empresas conveniadas.

#### 4. METODOLOGIA

Em reunião realizada no dia 24 de junho de 2021 com a participação da Célula de Negócios Urbanos (CENUR), Coordenadora de Desenvolvimento Urbano (COURB) e a Coordenadora de Políticas Ambientais (CPA), todas pertencente a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), foi definido que a partir dessa data a CENUR, que já era responsável pelo acompanhamento dessa OUC, torna-se responsável pela realização de visitas técnicas *in loco* ao Parque Urbano Sítio Tunga, pela elaboração de relatórios trimestrais de acompanhamento das ações de manutenção desse Parque, assim como responsável por monitorar o cumprimento das atribuições confiadas as empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A. e ao Município por meio da URBFFor, SCSP e SEGER.

Nesse relatório constam os elementos encontrados no Parque da Longevidade que necessitam de



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

ações de manutenção e que são de responsabilidade das referidas empresas e do município de Fortaleza por meio da URBFFor, SCSP e SEGER. Para cada elemento analisado apresenta-se uma análise da situação visualizada na data da visita comprovada através do registro fotográfico e um mapeamento que identifica pontualmente o local a ser corrigido facilitando o melhor entendimento.

As visitas *in loco* e os relatórios de acompanhamento de manutenção desse Parque Urbano continuarão a ser realizados trimestralmente pela CENUR e publicados no Canal Urbanismo e Meio Ambiente através do link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/933-relatorios-de-visita-2>. Após a conclusão do relatório de manutenção, os responsáveis serão notificados para ciência e cumprimento das obrigações. Posteriormente, os responsáveis deverão responder as notificações com a apresentação de novo relatório composto de registros fotográficos atestando as correções realizadas.

### 5. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO PARQUE URBANO SÍTIO TUNGA

Os elementos analisados foram extraídos com base nas responsabilidades estabelecidas na lei dessa OUC e listados da seguinte forma:

**Responsáveis:** empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A.

#### a) Pavimentação dos passeios

Análise: O piso intertravado compõe a pavimentação do Parque Urbano Sítio Tunga. Até a presente data da visita, o piso seguia apresentando um bom estado de conservação, conforme as figuras 1 a 3 do painel 1. Contudo, solicita-se a limpeza dessa pavimentação para retirada de folhas e frutas, localizadas nas figuras 4 e 5 do painel 1 e nas figuras de 6 a 10 do painel 2. Reforça-se que essa limpeza seja contínua, para que se evite manchas no piso intertravado.

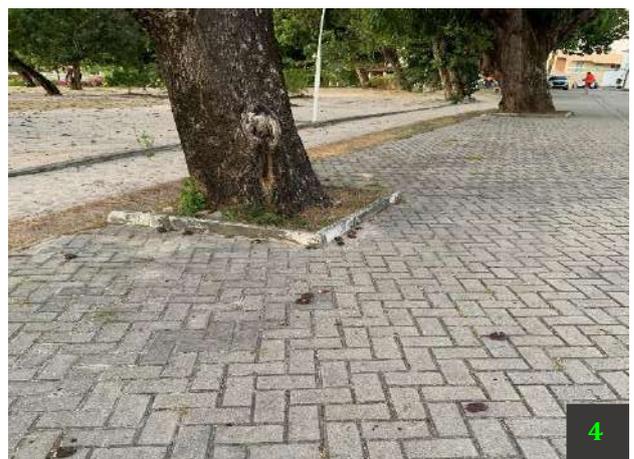


# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 1 – Registros fotográficos da pavimentação dos passeios com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 2 – Registros fotográficos da pavimentação dos passeios com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



**b) Equipamentos de ginástica**

Análise: As duas áreas com equipamentos de ginásticas que se encontram nesse Parque, são compostas por equipamentos com estruturas metálicas, e os mesmos encontram-se em bom estado, conforme figuras 1 a 5 do painel 3 e figuras 6 a 8 do painel 4. Entretanto, alguns equipamentos estão pichados, conforme figuras 9 e 10 do painel 4 e dessa forma, solicita-se a remoção das pichações e posteriormente a pintura desses equipamentos.

Painel 3 – Registros fotográficos dos equipamentos de ginástica com mapeamento de identificação dos pontos.





# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

Painel 4 – Registros fotográficos dos equipamentos de ginástica com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelos autores (2022)

### c) Placas de identificação

Análise: No entorno de todo o Parque Urbano Sítio Tunga, encontram-se distribuídas variadas placas de identificação, que contém recomendações de utilização dos espaços. Conforme dito anteriormente, no relatório nº 5, algumas dessas placas apresentavam pichações, contudo observou-se que a quantidade de placas pichadas aumentou, conforme figuras 1 a 5 do painel 5 e figuras 6 a 10 do painel 6. Diante disso, enfatiza-se a solicitação de remoção dessas pichações nas placas, para que se obtenha melhor visualização das recomendações contidas nas mesmas.

Painel 5 – Registros fotográficos das placas de identificação com mapeamento de identificação dos pontos.





# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

Painel 6 – Registros fotográficos das placas de identificação com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelos autores (2022)

#### **d) Equipamentos do Cachorródromo**

Análise: Encontra-se no Parque Urbano Sítio Tunga, uma área exclusiva destinada aos animais de estimação, com brinquedos preservados, conforme figuras de 1 a 5 do painel 7. Conforme o relatório anterior, solicitou-se uma nova pintura na rampa e na parte externa do túnel. Dessa forma, verificou-se na visita realizada, que a solicitação foi atendida.



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 7 – Registros fotográficos de equipamentos do cachorródromo com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

### e) Pontes e guarda-corpos

Análise: Verificou-se que existem três pontes com tábuas e guarda-corpos de madeira que estão no entorno do Parque Urbano Sítio Tunga, as mesmas encontram-se levemente danificadas, contendo algumas pichações no guarda-corpos, além de estarem desgastadas por conta do uso, conforme figuras 3 a 5 do painel 8. Ainda, ressalta-se que as tábuas também se encontram desgastadas conforme figuras 1 e 2 do painel 8 e, portanto, solicita-se a aplicação de verniz nas mesmas.

Painel 8 – Registros fotográficos de pontes e guarda-corpos com mapeamento de identificação dos pontos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

#### **f) Equipamentos do Parque Infantil**

Análise: O Parque infantil presente nesse local, é composto por brinquedos de madeira, conforme figuras 1, 2, 4 e 5 do painel 9, e um brinquedo de estrutura metálica, conforme figura 3 do painel 9, os mesmos encontram-se preservados. Contudo, foi verificado que na casinha de madeira existem pichações, conforme figura 4 do painel 9, portanto solicitamos a remoção das mesmas. Quanto ao escorregador e degraus da casinha de madeira, como também os assentos das gangorras, seguimos solicitando a aplicação de verniz, para dessa forma, prolongar a sua duração e resistência.

Painel 9 – Registros fotográficos dos equipamentos do parque infantil com mapeamento de identificação dos pontos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

### **g) Quadras esportivas**

Análise: Sabe-se que estão presentes no Parque Urbano Sitio Tunga, duas quadras esportivas destinadas ao uso da população. Observou-se que a quadra de vôlei se encontra sem rede (figuras 2 e 3 do painel 10), por isso solicitamos a inclusão da mesma. Constatou-se ainda, que a quadra de futebol precisa de alguns reparos, visto que as traves estão enferrujadas e com as redes danificadas, conforme figuras 4 e 5 do painel 10, dessa forma, solicitamos a pintura dessas traves de futebol e a introdução de novas redes. Ressalta-se que como pedido anteriormente, solicita-se a remoção das pichações (figuras 1 e 2 do painel 10) das muretas de contorno dessas quadras e posteriormente a pintura.



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 10 – Registros fotográficos da área das quadras com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



#### **h) Plantas de forração**

Análise: Observou-se durante a visita ao Parque Urbano Sítio Tunga, que as forrações presentes se encontram secas, necessitando de adubo (figuras 7, 8 e 10 do painel 12). Constatou-se ainda que como dito anteriormente, alguns locais continuam apresentando ausência de forrações (figuras 1 a 5 do painel 11 e figuras 6 e 9 do painel 12). Diante disso, solicitamos o replantio de forrações nesses locais. No mais, requisitamos a continuidade dos tratamentos culturais, como adubo e irrigação em toda a forração presente nesse parque.

Painel 11 – Registros fotográficos da vegetação com mapeamento de identificação dos pontos.





# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

Painel 12 – Registros fotográficos da vegetação com mapeamento de identificação dos pontos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

### **i) Árvores**

Análise: No entorno desse parque, constatou-se a presença de árvores do tipo Ipê, Palmeira, Bouganville e Mangueira, conforme figuras 1 a 5 do painel 13. Foi avaliada dessa forma, a necessidade da realização de poda com frequência, como foi solicitado no relatório anterior. Com relação ao plantio de novas espécies, ressalta-se o plantio de mais espécies arbóreas e arbustivas.

Painel 13 – Registros fotográficos das árvores com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelos autores (2022)

#### **j) Mesas e Bancos**

Análise: Encontra-se em todo o Parque Urbano Sítio Tunga, uma ampla distribuição de bancos e mesas de concreto destinadas ao uso de jogos, piqueniques e reuniões. Observou-se durante a visita, que esses bancos e mesas em sua grande maioria apresentam pichações, conforme figuras 1 a 5 do painel 14 e figuras 6 a 10 do painel 15. Diante disso, como foi pedido anteriormente, solicitamos que essas pichações sejam removidas.



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 14 – Registros fotográficos de mesas e bancos com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 15 – Registros fotográficos de mesas e bancos com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



**k) Lixeiras**

Análise: As lixeiras feitas de concreto, percorrem todo o Parque Urbano Sítio Tunga. O lixo encontrado nelas, está controlado e não observamos irregularidades. Contudo, essas lixeiras apresentam em sua maioria, pichações, conforme figuras 1 a 5 do painel 16. Portanto, solicita-se a remoção dessas pichações com pinturas.

Painel 16 – Registros fotográficos das lixeiras com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelos autores (2022)

### I) Limpeza

Análise: Conforme dito no relatório anterior, observou-se que os resíduos de folhas seguem presentes em todo o entorno do Parque da Longevidade. Encontrou-se também lixo espalhado por alguns locais desse parque, conforme figuras 1 a 5 do painel 17. Portanto, solicitamos a limpeza contínua desse local, para que dessa forma possa permanecer sem resíduos de folhas e lixos.

Painel 17 – Registros fotográficos da limpeza com mapeamento de identificação dos pontos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

### **m) Pichações**

Análise: Durante a visita ao Parque Urbano Sítio Tunga, observamos uma ampla quantidade de pichações no playground, lixeiras, bancos, mesas, placas e academias ao ar livre. Constatou-se ainda, a presença de pichações no coreto e também no espaço onde estão localizados os banheiros, conforme figuras 1 a 5 do painel 18. Portanto, solicitamos a remoção dessas pichações e posteriormente a pintura dos locais indicados.



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 18 – Registros fotográficos da limpeza com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



# Fortaleza

PREFEITURA

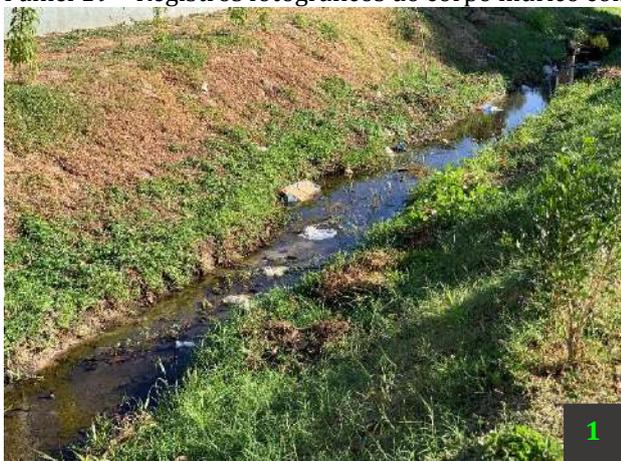
## Urbanismo e Meio Ambiente

Responsável: SEGER

### n) Corpo hídrico - riacho

Análise: Constatou-se durante a visita ao Parque Urbano Sítio Tunga, que o riacho que percorre todo o parque encontra-se em um péssimo estado de conservação, com lixos espalhados por todo o riacho, conforme figuras 1 a 5 do painel 19. Dessa forma, solicita-se a limpeza desses resíduos.

Painel 19 – Registros fotográficos do corpo hídrico com mapeamento de identificação dos pontos.





# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

### o) Coleta de lixo

Análise: Verificou-se que a coleta de lixo está sendo realizada (figuras 1 a 5 do painel 16).

**Responsável:** SCSP

### p) Iluminação

Análise: Não constataram irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.

## 6. TABELA DE ACOMPANHAMENTO

A Tabela 1 apresenta um comparativo das ações de manutenção referente aos elementos do Parque da Longevidade pontuadas nesse relatório e no relatório anterior com o intuito de acompanhar e monitorar a execução dessas ações pelos seus responsáveis.

Tabela 1 – Comparativos das ações de correções entre os relatórios nº 05 e nº 06.

Relatório nº 05 - visita em 06/06/2022	Relatório nº 06 - visita em 08/09/2022	Status da ação
<b>Responsáveis:</b> FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A.		
<b>a) Pavimentação de passeios</b>		
A pavimentação dos passeios nesse parque é de piso intertravado (bloquete) e apresenta bom estado de conservação. No entanto, constataram-se a necessidade de limpeza dos resíduos de frutos e folhas. Solicita-se que a limpeza ocorra diariamente para evitar manchas nessa pavimentação. Solicita-se a remoção de pedregulhos.	O piso intertravado compõe a pavimentação do Parque Urbano Sítio Tunga. Até a presente data da visita, o piso seguia apresentando um bom estado de conservação. Contudo, solicita-se a limpeza dessa pavimentação para retirada de folhas e frutas. Reforça-se que essa limpeza seja contínua, para que se evite manchas no piso intertravado.	



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 05 - visita em 06/06/2022	Relatório nº 06 - visita em 08/09/2022	Status da ação
<b>b) Equipamentos de ginástica</b>		
O Parque Urbano Sítio Tunga contempla duas áreas com equipamentos de ginástica. As estruturas metálicas dos equipamentos de ginástica se apresentam bem conservados. No entanto, o equipamento de barras necessita de reparos na pintura. Os equipamentos se encontram com pichações, portanto, solicita-se suas remoções.	As duas áreas com equipamentos de ginásticas que se encontram nesse Parque, são compostas por equipamentos com estruturas metálicas, e os mesmos encontram-se em bom estado. Entretanto, alguns equipamentos estão pichados, e dessa forma, solicita-se a remoção dessas pichações e posteriormente a pintura desses equipamentos.	
<b>c) Placas de identificação</b>		
Ao percorrer o Parque Urbano da Longevidade Fernando Dias Macêdo verificaram-se que diversas placas de identificação dispostas nos ambientes com recomendações sobre a utilização desses espaços. Constataram-se que algumas placas estão bem conservadas. No entanto, algumas dessas placas apresentam pichações. Dessa forma, solicita-se a remoção das pichações dessas placas.	No entorno de todo o Parque Urbano Sítio Tunga, encontram-se distribuídas variadas placas de identificação, que contém recomendações de utilização dos espaços. Conforme dito anteriormente, no relatório nº 5, algumas dessas placas apresentavam pichações, contudo observou-se que a quantidade de placas pichadas aumentou. Diante disso, enfatiza-se a solicitação de remoção dessas pichações nas placas, para que se obtenha melhor visualização das recomendações contidas nas mesmas.	
<b>d) Equipamentos do Cachorródromo</b>		
Nesse Parque Urbano tem um espaço destinado aos animais de estimação que oferece alguns brinquedos em bom estado de conservação. No entanto, solicita-se a limpeza dentro do túnel e ainda se solicita uma nova pintura na rampa e na parte externa do túnel.	Encontra-se no Parque Urbano Sítio Tunga, uma área exclusiva destinada aos animais de estimação, com brinquedos preservados. Conforme o relatório anterior, solicitou-se uma nova pintura na rampa e na parte externa do túnel. Dessa forma, verificou-se na visita realizada, que a solicitação foi atendida.	
<b>e) Pontes e guarda-corpos</b>		
O Parque Sítio Tunga contempla três pontes com tábuas e guarda-corpos de madeira como mostram as figuras 1 a 5 do painel 8. Os guarda-corpos se apresentam envernizados sem a necessidade de reparos, porém, constataram-se bastante areia sobre as tábuas de madeiras das pontes. Desse modo, solicita-se a remoção desse resíduo e a aplicação de verniz nessas tábuas de madeira para aumentar a durabilidade quanto aos desgastes pelos usos e intempéries.	Verificou-se que existem três pontes com tábuas e guarda-corpos de madeira que estão no entorno do Parque Urbano Sítio Tunga, as mesmas encontram-se levemente danificadas, contendo algumas pichações no guarda-corpos, além de estarem desgastadas por conta do uso. Ainda, ressalta-se que as tábuas também se encontram desgastadas e, portanto, solicita-se a aplicação de verniz nas mesmas.	
<b>f) Equipamentos do Parque Infantil</b>		
Os brinquedos desse parque são de madeira e apenas um brinquedo é de estrutura metálica e se apresentam em bom estado de conservação. Apesar disso, solicita-se a aplicação de verniz nos assentos das gangorras, dos balanços e nos degraus da casinha de madeira e no escorredor para aumentar a sua durabilidade e sua resistência quanto ao desgaste pelos usos e	O Parque infantil presente nesse local, é composto por brinquedos de madeira e um brinquedo de estrutura metálica, os mesmos encontram-se preservados. Contudo, foi verificado que na casinha de madeira existem pichações, portanto solicitamos a remoção das mesmas. Quanto ao escorregador e degraus da casinha de madeira, como também os assentos	



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 05 - visita em 06/06/2022	Relatório nº 06 - visita em 08/09/2022	Status da ação
intempéries. Ainda se solicita a aplicação de pintura nas alças metálicas das gangorras de madeira.	das gangorras, seguimos solicitando a aplicação de verniz, para dessa forma, prolongar a sua duração e resistência.	
<b>g) Quadras esportivas</b>		
O Parque Urbano da Longevidade contempla duas quadras: uma de vôlei e outra de futebol. As telas de proteção e a rede de vôlei estão conservadas. Entretanto, as muretas de contorno dessas quadras ainda se encontram pichadas e, portanto, necessitando de pintura.	Sabe-se que estão presentes no Parque Urbano Sítio Tunga, duas quadras esportivas destinadas ao uso da população. Observou-se que a quadra de vôlei se encontra sem rede, por isso solicitamos a inclusão da mesma. Constatou-se ainda, que a quadra de futebol precisa de alguns reparos, visto que as traves estão enferrujadas e com redes danificadas, dessa forma, solicitamos a pintura dessas traves de futebol e a introdução de novas redes. Ressalta-se que como pedido anteriormente, solicita-se a remoção das pichações das muretas de contorno dessas quadras e posteriormente a pintura.	
<b>h) Plantas de forração</b>		
Ao percorrer o Parque Urbano da Longevidade Fernando Dias Macêdo foi constatado que as forrações estavam grandes e necessitavam de corte. Em alguns locais, apresentavam ausência de forrações. Para tanto, solicita-se o replantio de forrações nesses espaços e a continuidade de tratamentos culturais como adubação e irrigação para manutenção e conservação dessas forrações. Os caminhos destinados a corrida apresentavam irregularidades na compactação da areia possivelmente em razão das chuvas. Dessa forma, solicita-se a correção nesses locais. Ainda se verificou uma peça de cimento quebrada e, portanto, solicita-se a sua reposição. Constatou-se também que alguns locais apresentavam casas de formigas e, portanto, solicita-se o controle das formigas com a utilização de produtos biológicos a fim de causar o mínimo impacto a natureza. Ademais, observou-se a presença de apenas um funcionário efetuando a limpeza do local, o qual informou que a máquina de cortar grama estava no conserto.	Observou-se durante a visita ao Parque Urbano Sítio Tunga, que as forrações presentes se encontram secas, necessitando de adubo. Constatou-se ainda que como dito anteriormente, alguns locais continuam apresentando ausência de forrações. Diante disso, solicitamos o replantio de forrações nesses locais. No mais, requisitamos a continuidade dos tratamentos culturais, como adubo e irrigação em toda a forração presente nesse parque.	
<b>i) Árvores</b>		
A flora do Parque Urbano Sítio Tunga é composta por árvores do tipo Bouganville, Mangueira, Ipê e Palmeira. Solicita-se a realização de poda com frequência. Observou-se o plantio de novas espécies arbóreas, ornamentais e arbustivas no local, porém de forma não ordenada. Ainda se verificam	No entorno desse parque, constatou-se a presença de árvores do tipo Ipê, Palmeira, Bouganville e Mangueira. Foi avaliada dessa forma, a necessidade da realização de poda com frequência, como foi solicitado no relatório anterior. Com relação ao plantio de novas espécies, ressalta-se o plantio de mais espécies	



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 05 - visita em 06/06/2022	Relatório nº 06 - visita em 08/09/2022	Status da ação
espaços disponíveis para plantio de mais espécies arbóreas e arbustivas.	arbóreas e arbustivas.	
<b>j) Mesas e Bancos</b>		
Nesse Parque Urbano apresentam uma vasta distribuição de bancos de concretos e em determinados locais encontram-se mesas e bancos de concretos que podem ser utilizados para piquenique, reuniões de amigos, encontros de conversas, dentre outros. Esses elementos se apresentam bem conservados, todavia, constataram-se que alguns bancos e mesas ainda se encontram pichados e dessa maneira, solicita-se a remoção dessas pichações.	Encontra-se em todo o Parque Urbano Sítio Tunga, uma ampla distribuição de bancos e mesas de concreto destinadas ao uso de jogos, piqueniques e reuniões. Observou-se durante a visita, que esses bancos e mesas em sua grande maioria apresentam pichações. Diante disso, como foi pedido anteriormente, solicitamos que essas pichações sejam removidas.	
<b>k) Lixeiras</b>		
Andando por todo o Parque Urbano da Logevidade, verificaram-se uma vasta distribuição de lixeiras de concreto. Dentro delas, constataram a presença de poucos resíduos de plásticos, vidros e papéis. Contudo, em uma lixeira causou uma preocupação quanto ao favorecimento da dengue em razão do acúmulo de água possivelmente da chuva em meio aos resíduos de plásticos. Para tanto, solicita-se verificar se essa lixeira apresenta furos no fundo dela de forma que a água escoe para o solo. Ainda, verificou-se que apenas uma lixeira estava quebrada. Dessa forma, solicita-se a sua substituição.	As lixeiras feitas de concreto, percorrem todo o Parque Urbano Sítio Tunga. O lixo encontrado nelas, está controlado e não observamos irregularidade. Contudo, essas lixeiras apresentam em sua maioria, pichações. Portanto, solicita-se a remoção dessas pichações.	
<b>l) Limpeza</b>		
Verificaram-se que em diversos locais do Parque Urbano da Longevidade Fernando Dias Macêdo constavam-se a presença dos resíduos de folhas demonstrando que ainda não havia ocorrida a limpeza nesses locais. Constataram-se também a presença de resíduos de argamassas e de telhas. Evidencia-se que foi visto um funcionário efetuando a limpeza do local. Para tanto, solicita-se que a limpeza ocorra diariamente para que esse Parque se mantenha sempre limpo.	Conforme dito no relatório anterior, observou-se que os resíduos de folhas seguem presentes em todo o entorno do Parque da Longevidade. Encontrou-se também lixos espalhados por alguns locais desse parque, principalmente no corpo hídrico. Portanto, solicitamos a limpeza continua desse local, para que dessa forma possa permanecer sem resíduos de folhas e lixos.	
<b>m) Pichações</b>		
Não constatamos anteriormente pichações no coreto e espaço dos banheiros.	Durante a visita ao Parque Urbano Sítio Tunga, observamos uma ampla quantidade de pichações no playground, lixeiras, bancos, mesas, placas e academias ao ar livre. Constatou-se ainda, a presença de pichações no coreto e também no espaço onde estão localizados os banheiros. Portanto, solicitamos a remoção dessas pichações e posteriormente a pintura dos locais indicados.	



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 05 - visita em 06/06/2022	Relatório nº 06 - visita em 08/09/2022	Status da ação
<b>Responsável: SEGER</b>		
<b>n) Corpo hídrico - riacho</b>		
No Parque Urbano da Longevidade possui um riacho e andando por todo o seu comprimento, verificou-se a presença abundante de vegetação. Destaca-se crescimento de árvores dentro nesse percurso. Dessa maneira, o riacho se apresenta em péssimo estado de conservação sendo importante a recuperação da mata ciliar na margem do córrego para evitar o assoreamento do recurso hídrico presente e a realização de uma limpeza sistemática. Solicita-se que a manutenção da vegetação no espelho d'água ocorra semanalmente para que a mata ciliar possa cumprir suas funções fitossanitárias corretamente.	Constatou-se durante a visita ao Parque Urbano Sítio Tunga, que o riacho que percorre todo o parque encontra-se em péssimo estado de conservação, com lixos espalhados por todo o riacho. Dessa forma, solicita-se a limpeza desses resíduos.	
<b>o) Coleta de lixo</b>		
Verificou-se que a coleta de lixo está sendo realizada.	Ressalta-se que a coleta de lixo continua sendo realizada.	
<b>Responsável: SCSP</b>		
<b>p) Iluminação</b>		
Não constataram irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.	Não verificamos irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.	

Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

### Legenda Status da ação

Realizada	
Pendente	
Em andamento	

Fortaleza, 04 de outubro de 2022.

*Rebeka Saíd Freitas*  
**Rebeka Saíd Freitas**

Técnica da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/ SEUMA

*Daniela Feitosa Belfort Diogo*  
**Daniela Feitosa Belfort Diogo**

Gerente da Célula de Negócios Urbanos - CENUR / SEUMA

*Carla Camila Girão Albuquerque*  
**Carla Camila Girão Albuquerque**

Coordenadora de Desenvolvimento Urbano - COURB/ SEUMA