



RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

DATA DE ASSINATURA ACORDO NORPAR-PGM: 05 DE ABRIL DE 2011

RELATÓRIO NÚMERO: 19

DATA VISITA: 09/02/2021

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção de parque urbano localizado na foz do Riacho Maceió, fruto da Operação Urbana Consorciada Parque Foz Riacho Maceió.

Em atendimento ao que dispõe a Cláusula Primeira, do Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta celebrado pela Procuradoria Geral do Município – PGM, Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A. e Construtora Colmeia S/A, em 31 de março de 2020, é de responsabilidade das empresas privadas NORPAR e Colmeia:

“Manutenção, conservação e limpeza do parque pelo período de dez (10) anos, contados a partir da data de sua implantação.”

NA





AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

I – PAVIMENTAÇÃO/ PASSEIOS

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR / COLMEIA

Tipo de pavimentação: Pedra Cariri

Situação: (R)

O piso encontra-se majoritariamente em um estado regular de conservação. Em alguns pontos há placas danificadas e manchas por goma de mascar grudada.



M. A.

Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto

Situação: (B)

As peças da pavimentação encontram-se em um bom estado de conservação.



II – VEGETAÇÃO

Responsável: () SEUMA

() SER II

(x) NORPAR / COLMEIA

a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro

A forração necessita de tratos culturais (replanteo em várias áreas que está sem a forração e irrigação adequada afim de reduzir os pontos secos) e a limpeza para retirada de resíduos sólidos.



b) Arbustos

Situação (R)

Tipo: Mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia.

Existem alguns pontos que os arbustos precisam ser replantados e podados.



c) Árvores

Situação (B)

Tipo: Coqueiro, Castanholeira, Palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira.

Não foram identificados pontos de melhoria.



III - RECURSO HÍDRICO

a) Corpo hídrico

Responsável: () SEUMA

(x) SER II

() NORPAR / COLMEIA

Situação (D)

Tipo: Riacho

Foram identificados resíduos sólidos no corpo hídrico, além de matéria orgânica em decomposição (eutrofização do corpo d'água). É necessário que seja realizada a limpeza dos resíduos e da água.



b) Contenção

Responsável: () SEUMA

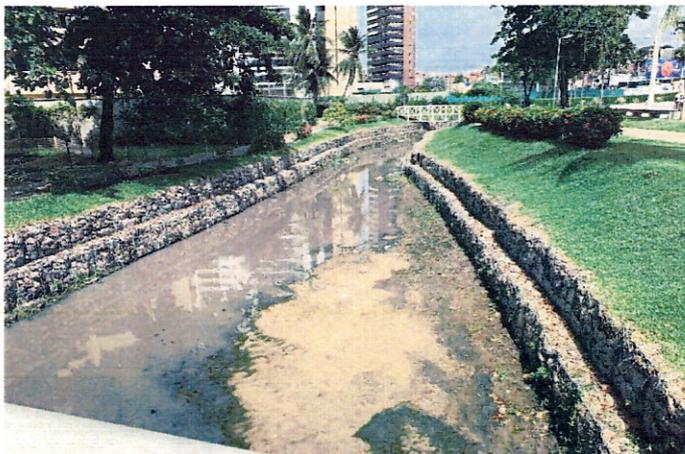
() SER II

(x) NORPAR / COLMEIA

Situação (B)

Tipo: Gabião

O gabião continua em bom estado de conservação, porém apresentou alguns pontos com lixo.



IV - MOBILIÁRIO URBANO

Responsável: () SEUMA

() SER II

(x) NORPAR / COLMEIA

a) Bancos

Situação (B)

Tipo: Concreto e madeira

Os bancos encontram-se em um bom estado de conservação.



b) Lixeiras

Situação (B)

Tipo: Concreto

Aconselha-se inserir mais lixeiras no entorno do riacho.



c) Mesas

Situação (B)

Tipo: Concreto

As mesas encontram-se em bom estado de conservação.



d) Pontes

Situação (B)

Tipo: Madeira/Metal

Não foram observados danos ou pontos de melhoria nas pontes.



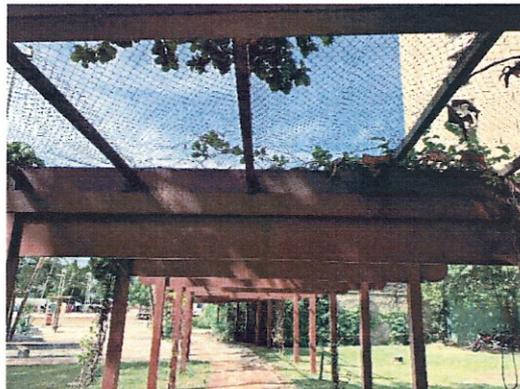


d) Caramanchões

Situação (R)

Tipo: Madeira

Como já dito em relatórios anteriores, algumas espécies devem ser replantadas, pois uma grande parte do caramanchão encontra-se sem vegetação, a rede de sustentação deve ser reparada e devem ser retiradas as folhas mortas que estão acumuladas.



e) Iluminação

Responsável: () SEUMA

() SER II

(x) NORPAR / COLMEIA

Tipo: Iluminação Pública

A visita foi realizada de dia, assim não foi constatado a necessidade de melhoria quanto a iluminação.

Marcos André Arrais de Almeida

Gerente da Célula de Saneamento, Recursos Hídricos e Gestão da Orla

