



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO DE MANUTENÇÃO DO PARQUE URBANO SÍTIO TUNGA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: SÍTIO TUNGA

DATA DE ASSINATURA TERMO DE CONVÊNIO: 21 DE AGOSTO DE 2013

RELATÓRIO NÚMERO: 09

DATA VISITA: 11/12/2023

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O Parque Urbano Sítio Tunga, fruto da Operação Urbana Consorciada (OUC) Sítio Tunga, foi denominado Parque da Longevidade Fernando Dias Macêdo, em reconhecimento a todo o trabalho e contribuição realizada pelo industrial Fernando Dias Macedo, filho de Manuel Dias Macêdo e Georgina Leitão Dias Macedo, à cidade de Fortaleza. Esse Parque está localizado na Avenida Comodoro Estácio Brígido, Ruas NS13 e NS14, bairro Luciano Cavalcante e foi entregue a população Fortalezaense em março de 2020 como está apresentado na Figura 1.

Figura 1 – Localização do Parque da Longevidade Fernando Dias Macêdo.



Fonte: Adaptado do *Google Earth*.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

2. TERMO DE CONVÊNIO

O presente relatório se refere ao acompanhamento das ações de manutenção do Parque Urbano Sítio Tunga dispostas no Termo de Convênio celebrado entre o Município de Fortaleza e as empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A. em 21 de agosto de 2013, que foi publicado no Diário Oficial do Município (DOM) de Fortaleza nº 15.135 no dia 08 de outubro de 2013. Esse Termo tem por objeto a implementação da OUC Sítio Tunga aprovada pela Lei nº 9.778 de 24 de maio de 2011 publicada no DOM de Fortaleza nº 14.592 de 19 de julho de 2011.

No referido Termo constam as obrigações das empresas consorciadas, as quais devem atender ao que dispõe a alínea “d” do item 2.2 da Cláusula Segunda e a alínea “b” do item 3.1 da Cláusula Terceira:

- d) Realizar os trabalhos de limpeza e manutenção do Parque Público Urbano de que trata a alínea anterior, pelo período de 10 (dez) anos, contados da data de sua conclusão e entrega.
- b) Adotar as medidas visando a proteção e a recuperação das áreas de preservação permanente situadas na área abrangida pela OUC SÍTIO TUNGA.

Como esse Parque foi entregue em março de 2020, as empresas conveniadas serão responsáveis pelas obrigações mencionadas nas alíneas acima até março de 2030. O prazo de vigência do Termo em questão é de 10 (dez) anos, contados a partir da data de sua publicação de seu extrato no DOM. Como foi publicado no DOM em 08 de outubro de 2013 a vigência desse Termo é até 08 de outubro de 2023.

3. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA

3.1 Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFor)

A Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, alterada pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019, institui a URBFor quanto a sua competência, estrutura, organização e denominação e dá outras providências. Dessa forma, o artigo 3º do Capítulo I da Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, transcreve:

Art. 3º. A Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFOR) tem como finalidade a execução das políticas públicas relacionadas à conservação e manutenção do ambiente natural do Município de Fortaleza, nos limites de sua competência.

As competências da URBFor estão dispostas nos incisos de I a VII do artigo 4º do Capítulo II:

- I – implantação da arborização e paisagismo dos espaços e equipamentos públicos;
- II – conservação de lagoas e espelhos d'água localizadas no território do Município de Fortaleza;
- III – implantação da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

do Município de Fortaleza, não abrangidos por parcerias privadas;

IV – conservação da rede de drenagem natural;

V – monitoramento da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais de avenidas do Município de Fortaleza, abrangidos por parcerias privadas;

VI – limpeza dos parques a que se refere o inciso III deste artigo;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

Então, o Município de Fortaleza por meio da URBFFor ficará responsável pelos incisos V e VII.

3.2 Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (SCSP)

A competência da SCSP instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, conforme o artigo 39 e alterada pela Lei Complementar nº 234, de 28 de junho de 2017 e pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 39. A Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos tem como finalidade estabelecer as políticas, diretrizes e gestão da conservação e dos serviços públicos do Município, competindo-lhe:

I – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de trânsito;

II – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de transporte público urbano;

III – planejar, coordenar e disciplinar as políticas públicas de limpeza urbana e executar a coleta de lixo residencial;

IV – a execução e operação das políticas públicas de resíduos sólidos, em consonância planejar, coordenar, disciplinar e orientar com as diretrizes dos órgãos e entidades públicas ambientais integrantes do SISNAMA;

V – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de iluminação pública, em articulação com a Secretaria Municipal da Gestão Regional;

VI – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de recuperação de vias públicas;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar as políticas públicas de proteção, bem-estar, defesa e promoção dos direitos dos animais.

Diante o exposto, o Município de Fortaleza por meio da SCSP ficará responsável pelo inciso V.



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

3.3 Secretaria Municipal de Gestão Regional (SEGER)

Como a SEGER é instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, a cidade de Fortaleza passa a ser compreendida por 12 (doze) Secretarias Executivas Regionais e uma Coordenadoria de Participação Social.

Art. 92-D. A Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER) absorverá, nos termos desta Lei Complementar, as atribuições das extintas Secretarias Regionais I (SER I), II (SER II), III (SER III), IV (SER IV), V (SER V), VI (SER VI) e do Centro (SERCE), bem como da Coordenadoria Especial de Articulação das Secretarias Regionais e da Coordenadoria Especial de Participação Social.

As atribuições das extintas Secretarias Regionais foram absorvidas pela SEGER e as suas competências estão dispostas nos incisos de I a XXV do artigo 48º da Subseção XXI da Seção I do Título III da Lei Complementar nº 176, de 2014 alterados pelo artigo 4º da Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 48. A Secretaria Municipal da Gestão Regional tem como finalidade implantar a Política de Acolhimento ao cidadão, articulando ações intersetoriais com os diversos órgãos e entidades da Administração Municipal e executando intervenções e serviços relacionados ao cuidado com os espaços urbanos e equipamentos públicos, competindo-lhe:

- I – promover o acolhimento ao cidadão;
- II – gerir as regiões administrativas do Município de Fortaleza;
- III – planejar e articular as ações setoriais e intersetoriais no âmbito de cada região administrativa que dependam de integrações específicas com as secretarias temáticas;
- IV – participar da formulação das políticas intersetoriais e do planejamento municipal;
- V – planejar, coordenar, disciplinar e executar a coleta de lixo especial, bem como a varrição e a capinação das vias, espaços e demais logradouros públicos;
- VI – executar a conservação da arborização e do paisagismo dos equipamentos públicos, praças, passeios, canteiros centrais e demais logradouros não abrangidos por parcerias privadas, inclusive poda de árvores e roço;
- VII – executar ações de conservação e limpeza dos recursos hídricos localizados no território do Município de Fortaleza, exceto lagoas e espelhos d'água;
- VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar a manutenção, recuperação, reforma e o ordenamento do espaço urbano, incluindo as praças e os equipamentos nelas instalados, os logradouros e demais equipamentos públicos;
- IX – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de manutenção de vias públicas;
- X – executar intervenções de microdrenagem;
- XI – realizar a manutenção, recuperação e reforma de prédios públicos, ressalvadas as obras de grande porte;
- XII – executar a implantação de obras públicas de pequeno porte;
- XIII – gerir os cemitérios públicos;



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

- XIV – conceder as autorizações, permissões e licenças relacionadas ao uso dos espaços e equipamentos públicos ao comércio ambulante, às bancas de revistas e aos mercados e feiras;
- XV – articular junto aos demais órgãos competentes a remoção de ocupações irregulares;
- XVI – apoiar e demandar a fiscalização urbana;
- XVII – participar, apoiar e/ou acompanhar projetos e atividades dos órgãos temáticos, no âmbito dos territórios;
- XVIII – participar da organização ou do suporte em eventos, no que compete ao serviço público municipal;
- XIX – inovar e desenvolver ferramentas digitais para o contínuo aprimoramento da gestão regional, do acolhimento ao cidadão e da participação popular na cidade;
- XX – integrar o Sistema de Planejamento, Avaliação e Monitoramento, Informações Municipais e Participação Democrática e Controle Social;
- XXI – coordenar e implementar os programas e ações relacionados à promoção da participação social na Administração Pública;
- XXII – consolidar a construção de processos educativos e formativos dirigidos à participação social;
- XXIII – promover, quando necessário, audiências públicas, visando o engajamento da população em debates sobre a execução de programas, projetos e ações do Poder Público;
- XXIV – coordenar os Fóruns Territoriais, os Conselhos de Gestão Territorial e o Conselho Municipal de Planejamento Participativo, bem como apoiar os demais conselhos de participação social com atuação local e regional;
- XXV – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

A área do Parque Urbano Sítio Tunga corresponde a Secretaria Regional 7 (SR7) e dessa forma, o Município de Fortaleza por meio da SEGER se responsabilizará pelos incisos V e VII. Ressalta-se que a URBFFor, a SCSP e a SEGER não se responsabilizarão pela limpeza desse Parque por que conforme está disposto no Termo de Convênio, essa atividade compete as empresas conveniadas.

4. METODOLOGIA

Em reunião realizada no dia 24 de junho de 2021 com a participação da Célula de Negócios Urbanos (CENUR), Coordenadora de Desenvolvimento Urbano (COURB) e a Coordenadora de Políticas Ambientais (CPA), todas pertencente a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), foi definido que a partir dessa data a CENUR, que já era responsável pelo acompanhamento dessa OUC, torna-se responsável pela realização de visitas técnicas *in loco* ao Parque Urbano Sítio Tunga, pela elaboração de relatórios trimestrais de acompanhamento das ações de manutenção desse Parque, assim como responsável por monitorar o cumprimento das atribuições confiadas as empresas FCM Comercial

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A. e ao Município por meio da URBFor, SCSP e SEGER.

Nesse relatório constam os elementos encontrados no Parque da Longevidade que necessitam de ações de manutenção e que são de responsabilidade das referidas empresas e do município de Fortaleza por meio da URBFor, SCSP e SEGER. Para cada elemento analisado apresenta-se uma análise da situação visualizada na data da visita comprovada através do registro fotográfico e um mapeamento que identifica pontualmente o local a ser corrigido facilitando o melhor entendimento.

As visitas *in loco* e os relatórios de acompanhamento de manutenção desse Parque Urbano continuarão a ser realizados trimestralmente pela CENUR e publicados no Canal Urbanismo e Meio Ambiente através do link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/933-relatorios-de-visita-2>. Após a conclusão do relatório de manutenção, os responsáveis serão notificados para ciência e cumprimento das obrigações. Posteriormente, os responsáveis deverão responder as notificações com a apresentação de novo relatório composto de registros fotográficos atestando as correções realizadas.

5. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO PARQUE URBANO SÍTIO TUNGA

Os elementos analisados foram extraídos com base nas responsabilidades estabelecidas na lei dessa OUC e listados da seguinte forma:

Responsáveis: empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A.

a) Pavimentação dos passeios

Análise: O parque Urbano Sitio Tunga conta com uma pavimentação composta por um piso intertravado, o mesmo encontra-se conservado, sem avarias, conforme figuras 1 a 3 do painel 1. Portanto, sugere-se uma manutenção constante, com a retirada de folhas e capins que tendem a surgir em alguns pontos, a fim de que essa pavimentação permaneça em um bom estado.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Painel 1 – Registros fotográficos da pavimentação dos passeios com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

b) Equipamentos de ginástica

Análise: Encontra-se no Parque Urbano Sítio Tunga, duas áreas destinadas a prática de atividades físicas. Os equipamentos de ginástica presentes nas duas áreas, são feitos de estruturas metálicas, e alguns deles encontram-se enferrujados, como também com defeito, conforme figuras 1 a 3 do painel 2. Como constatado em relatórios passados, alguns equipamentos permanecem com os parafusos soltos necessitando de ajustes, com a finalidade de que não ocorra nenhum acidente aos usuários. Dessa forma, seguimos solicitando a remoção das ferrugens e posteriormente a pintura desses equipamentos, como também os reparos dos equipamentos que estão com os parafusos soltos.



Painel 2 – Registros fotográficos dos equipamentos de ginástica com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

c) Placas de identificação

Análise: As placas de identificação que tem como intuito conduzir na utilização dos espaços presentes nesse parque, estão necessitando de alguns reparos. Ao percorrer todo o parque, verificou-se as mesmas com pichações, dificultando a visualização das informações contidas nelas, conforme figuras 1 a 2 do painel 3. Verificou-se também, que algumas dessas placas encontram-se quebradas, conforme a figura 3 do painel 3. Portanto, ressaltamos a importância dessas placas encontrarem-se em bom estado, por isso seguimos com o pedido de remoção dessas pichações, como também do reparo das placas que se encontram quebradas.



Painel 3 – Registros fotográficos das placas de identificação com mapeamento de identificação dos pontos.

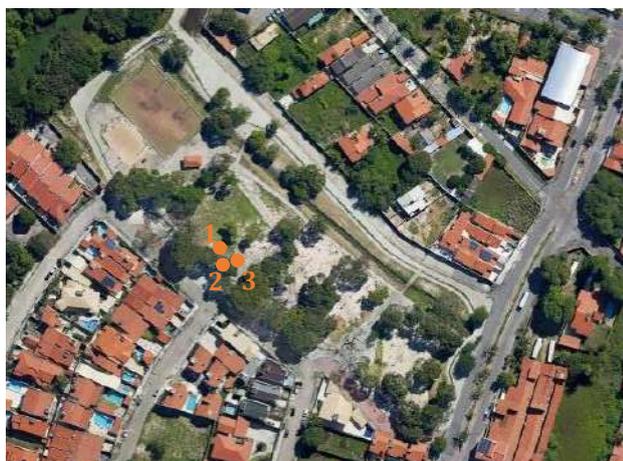


Fonte: Registrado pelos autores (2023)

d) Equipamentos do Cachorródromo

Análise: O Parque Urbano Sítio Tunga, oferece uma área aos animais de estimação. Nessa área encontramos equipamentos para o uso dos mesmos, e esses brinquedos apresentam-se em bom estado, conforme figuras 1 e 2 do painel 4. Vale ressaltar, que conforme a figura 3 do painel 4, esses equipamentos necessitam de uma manutenção regular, como pintura e limpeza constante da área.

Painel 4 – Registros fotográficos de equipamentos do cachorródromo com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

e) Pontes e guarda-corpos

Análise: Encontram-se nesse parque Urbano, três pontes com tábuas e guarda-corpos de madeira, verificou-se durante a visita que as mesmas permanecem desgastadas, com marcas de uso, acúmulo de areia nas ripas e falta de pintura, conforme figuras 1 a 3 do painel 5. Dessa forma, salientamos a importância de restauração das ripas e guarda-corpos, com a aplicação de verniz e a remoção da areia presente nas ripas.



Painel 5 – Registros fotográficos de pontes e guarda-corpos com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

f) Equipamentos do Parque Infantil

Análise: Apresenta-se no Parque Urbano Sitio Tunga uma área de playground, com equipamentos destinados ao público infantil. Esses equipamentos são brinquedos feitos de madeira e um brinquedo de estrutura metálica, que se encontram desgastados, conforme figuras 1 a 3 do painel 6. Constatou-se durante a visita que a corda do brinquedo central se encontra quebrada, além do escorregador e os balanços estarem com a pintura danificada. Portanto, solicitamos a aplicação de verniz nos degraus da casinha de madeira, no escorregador, balanços e assentos das gangorras, como também a troca da corda da casinha de madeira.



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 6 – Registros fotográficos dos equipamentos do parque infantil com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

g) Quadras esportivas

Análise: O parque urbano Sítio tunga oferta aos seus usuários duas quadras esportivas para a população. Verificou-se durante a visita realizada a esse parque, que as traves da quadra de futebol seguem enferrujadas, como também as redes das mesmas continuam apresentando desgastes, conforme figuras 1 a 3 do painel 7. Encontrou-se também durante a visita, lixos em alguns pontos dessa quadra. Dessa forma, seguimos solicitando a pintura das traves da quadra de futebol, a inclusão de novas redes e a remoção dos lixos. Enfatizamos que também é necessário, a remoção das pichações e posteriormente, a pintura.



Painel 7 – Registros fotográficos da área das quadras com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

h) Plantas de forração

Análise: Observou-se em visita feita a esse Parque, que alguns trechos seguem com o solo arenoso exposto e forração alta, conforme figuras 1 a 3 do painel 8. Ressalta-se ainda que a forração alta, pode ocasionar a formação de poças d'água, resultando na proliferação de vetores e microrganismos nocivos à saúde da população. Seguimos encontrando em todo o parque, resíduos sólidos urbanos e orgânicos (folhas secas). Diante disso, ressaltamos a importância da manutenção dessa forração com os tratamentos culturais necessários, como a poda, adubação, irrigação e replantio, como também a limpeza dos resíduos presente em todo entorno do parque.



Painel 8 – Registros fotográficos da vegetação com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

i) Árvores

Análise: O Parque Urbano Sítio Tunga possui uma flora formada por plantas arbustivas, plantas aquáticas e árvores do tipo, Bouganville, Mangueira, Ipê, Palmeira, Cajueiro e Coqueiro, conforme figuras 1 a 3 do painel 9. Observou-se durante a visita realizada, que alguns trechos do parque, encontram-se deficientes de iluminação pública, por conta dos galhos das árvores nos postes de iluminação, que é ocasionado pela falta de poda. Diante disso, seguimos com a solicitação de que a poda seja feita frequentemente.



Painel 9 – Registros fotográficos das árvores com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

j) Mesas e Bancos

Análise: Em todo o entorno desse parque, encontramos mesas e bancos destinados ao uso dos frequentadores desse local. Encontrou-se nessas mesas algumas avarias, como pichações e sujeiras, conforme figuras 1 a 3 do painel 10. Ressaltamos que essas mesas e bancos de concreto estão destinados aos frequentadores desse local, e tem como objetivo servir para jogos, piqueniques e reuniões, por isso é importante que estejam em bom estado. Dessa forma, seguimos solicitando a remoção dessas pichações e também a limpeza dessas mesas e bancos.



Painel 10 – Registros fotográficos de mesas e bancos com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

k) Lixeiras

Análise: Encontram-se no Parque Urbano Sítio Tunga lixeiras de concreto distribuídas em todo seu entorno. Observou-se durante a visita técnica, que essas lixeiras se encontravam com uma quantidade numerosa de lixos, além disso, seguem pichadas em sua grande maioria, conforme figuras 1 a 3 do painel 11. Dessa forma, solicitamos que seja removido de forma constante os lixos presentes, como também a remoção das pichações.



Painel 11 – Registros fotográficos das lixeiras com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

I) Limpeza

Análise: Verificou-se no entorno do Parque Urbano Sítio Tunga, resíduos de folhas e lixos, conforme figuras 1 a 3 do painel 12. Diante disso, seguimos com a sugestão de limpeza frequente do parque, com o objetivo de que os resíduos e lixos não se acumulem nesse local.



Painel 12 – Registros fotográficos da limpeza com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

m) Pichações

Análise: Nos relatórios passados, pontuamos a existência de pichações em diversos locais do Parque Urbano Sítio Tunga, dentre eles, estão o playground, bancos, mesas, lixeiras, academia ao ar livre e placas. Também se encontra pichado, os muros das quadras conforme figuras 1 a 2 do painel 12. Ressaltamos que a solicitação de remoção das pichações no coreto foi realizada, conforme figura 3 do painel 12. Dessa forma, pedimos que também sejam removidas as pichações nos outros locais.



Painel 13 – Registros fotográficos da limpeza com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

Responsável: SEGER

n) Corpo hídrico - riacho

Análise: Nesse parque está presente um córrego, que segue com excesso de vegetação, aumento da concentração de algas e a presença de resíduos sólidos urbanos, o que tem ocasionado a obstrução da fluidez desse córrego, conforme figuras 1 a 3 do painel 14. Dessa forma, é importante ressaltar que é necessária a manutenção e limpeza do mesmo, remover o excesso da vegetação aquática e daninhas, e também retirar os resíduos sólidos. Seguimos salientando a importância da recuperação e manutenção da mata ciliar na margem do córrego, para prevenir o assoreamento. Diante disso, para que a mata ciliar cumpra suas funções fitossanitárias corretamente, é necessária a manutenção da vegetação no espelho d'água de forma semanal.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 14 – Registros fotográficos do corpo hídrico com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2023)

o) Coleta de lixo

Análise: Necessário que a coleta de lixo seja feita frequentemente. (Figuras 1 a 3 do painel 11).

Responsável: SCSP

p) Iluminação

Análise: Não observamos irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

6. TABELA DE ACOMPANHAMENTO

A Tabela 1 apresenta um comparativo das ações de manutenção referente aos elementos do Parque da Longevidade pontuadas nesse relatório e no relatório anterior com o intuito de acompanhar e monitorar a execução dessas ações pelos seus responsáveis.

Tabela 1 – Comparativos das ações de correções entre os relatórios nº 08 e nº 09.

Relatório nº 08 - visita em 05/06/2023	Relatório nº 09 - visita em 11/12/2023	Status da ação
Responsáveis: FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A.		
a) Pavimentação de passeios		
A pavimentação dos passeios do parque Urbano Sítio Tunga, segue apresentando uma boa conservação. No entanto, observou-se uma quantidade significativa de folhas por todo o percurso percorrido, além de capim em alguns pontos do piso intertravado. Diante disso, salientamos a importância da limpeza dessa pavimentação, retirando as folhas e capins da mesma.	O parque Urbano Sítio Tunga conta com uma pavimentação composta por um piso intertravado, o mesmo encontra-se conservado, sem avarias. Portanto, sugere-se uma manutenção constante, com a retirada de folhas e capins que tendem a surgir em alguns pontos, a fim de que essa pavimentação permaneça em um bom estado.	
b) Equipamentos de ginástica		
Esse Parque Urbano apresenta duas áreas com equipamentos de ginástica. Alguns desses equipamentos, feitos de estruturas metálicas, encontram-se enferrujados. Além disso, como informado no relatório anterior, alguns equipamentos seguem com os parafusos soltos, necessitando de ajustes. Portanto, permanecemos solicitando a remoção das ferrugens e posteriormente a pintura desses equipamentos, por fim, solicitamos também os reparos dos equipamentos que estão com os parafusos soltos.	Encontra-se no Parque Urbano Sítio Tunga, duas áreas destinadas a prática de atividades físicas. Os equipamentos de ginástica presentes nas duas áreas, são feitos de estruturas metálicas, e alguns deles encontram-se enferrujados, como também com defeito. Como constatado em relatórios passados, alguns equipamentos permanecem com os parafusos soltos necessitando de ajustes, com a finalidade de que não ocorra nenhum acidente aos usuários. Dessa forma, seguimos solicitando a remoção das ferrugens e posteriormente a pintura desses equipamentos, como também os reparos dos equipamentos que estão com os parafusos soltos.	
c) Placas de identificação		
Encontramos em todo o percurso do parque Urbano Sítio Tunga, placas de identificação que servem para conduzir na utilização dos espaços presentes nesse parque. As mesmas seguem apresentando pichações, dificultando a visualização das informações contidas nelas. Dessa forma, conforme temos solicitado em relatórios anteriores, pedimos a remoção dessas pichações, para melhor visualização das informações contidas nas mesmas.	As placas de identificação que tem como intuito conduzir na utilização dos espaços presentes nesse parque, estão necessitando de alguns reparos. Ao percorrer todo o parque, verificou-se as mesmas com pichações, dificultando a visualização das informações contidas nelas. Verificou-se também, que algumas dessas placas encontram-se quebradas. Portanto, ressaltamos a importância dessas placas encontrarem-se em bom estado, por isso seguimos com o pedido de remoção dessas pichações, como também do reparo das placas que se encontram quebradas.	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 08 - visita em 05/06/2023	Relatório nº 09 - visita em 11/12/2023	Status da ação
d) Equipamentos do Cachorródromo		
Encontramos no Parque Urbano Sítio Tunga, uma área destinada aos animais de estimação, que conta com alguns brinquedos para uso dos mesmos. A maioria dos brinquedos presentes no cachorródromo, encontram-se preservados, contudo a gangorra apresenta um desgaste. Diante disso, solicitamos um reparo na gangorra.	O Parque Urbano Sítio Tunga, oferece uma área aos animais de estimação. Nessa área encontramos equipamentos para o uso dos mesmos, e esses brinquedos apresentam-se em bom estado. Vale ressaltar que esses equipamentos necessitam de uma manutenção regular, como pintura e limpeza constante da área.	
e) Pontes e guarda-corpos		
As três pontes presentes no Parque Urbano Sítio Tunga, contam com tábuas e guarda-corpos de madeira, as mesmas encontram-se desgastadas devido ao uso dos frequentadores do parque. Observou-se também que os guarda-corpos apresentam pichações e as tábuas estão com acúmulo de areia nas ripas. Diante disso, solicitamos a restauração das ripas e guarda-corpos, a aplicação de verniz, a remoção das pichações presentes e a limpeza da areia que se acumula nas tábuas dessas pontes.	Encontram-se nesse parque Urbano, três pontes com tábuas e guarda-corpos de madeira, verificou-se durante a visita que as mesmas permanecem desgastadas, com marcas de uso, acúmulo de areia nas ripas e falta de pintura. Dessa forma, salientamos a importância de restauração das ripas e guarda-corpos, com a aplicação de verniz e a remoção da areia presente nas ripas.	
f) Equipamentos do Parque Infantil		
Encontra-se nesse local uma área destinada as crianças, um Parque infantil que é composto por brinquedos de madeira e um brinquedo de estrutura metálica, os mesmos encontram-se desgastados por conta do uso. Portanto, conforme solicitado no relatório anterior, foi identificado uma melhoria porém sugerimos a aplicação de verniz no escorregador e degraus da casinha de madeira, como também nos assentos das gangorras, com o intuito de prolongar a resistência e duração dos mesmos.	Apresenta-se no Parque Urbano Sitio Tunga uma área de playground, com equipamentos destinados ao público infantil. Esses equipamentos são brinquedos feitos de madeira e um brinquedo de estrutura metálica, que se encontram desgastados. Constatou-se durante a visita que a corda do brinquedo central se encontra quebrada, além do escorregador e os balanços estarem com a pintura danificada. Portanto, solicitamos a aplicação de verniz nos degraus da casinha de madeira, no escorregador, balanços e assentos das gangorras, como também a troca da corda da casinha de madeira.	
g) Quadras esportivas		



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 08 - visita em 05/06/2023	Relatório nº 09 - visita em 11/12/2023	Status da ação
<p>Contem nesse parque, duas quadras esportivas que são ofertadas para a população. Observamos durante a visita técnica, que as traves presentes na quadra de futebol, encontram-se enferrujadas, e as redes presentes nas mesmas, estão danificadas. Constatamos também que não estão fazendo a manutenção para retirada de capim dessa quadra. Portanto, solicitamos conforme relatórios anteriores, que a pintura das traves da quadra de futebol possa ser realizada, como também a inclusão de novas redes, pedimos também a limpeza desse capim. Salientamos que permanece sendo necessária a remoção das pichações, como também a pintura dessa área.</p>	<p>O parque urbano Sítio tunga oferta aos seus usuários duas quadras esportivas para a população. Verificou-se durante a visita realizada a esse parque, que as traves da quadra de futebol seguem enferrujadas, como também as redes das mesmas continuam apresentando desgastes, conforme figuras 1 a 3 do painel 7. Encontrou-se também durante a visita, lixo em alguns pontos dessa quadra. Dessa forma, seguimos solicitando a pintura das traves da quadra de futebol, a inclusão de novas redes e a remoção dos lixos. Enfatizamos que também é necessário, a remoção das pichações e posteriormente, a pintura.</p>	
h) Plantas de forração		
<p>Durante a visita técnica realizada nesse Parque, encontramos trechos com solo arenoso exposto, como também alguns trechos com forração alta. Essa forração alta, ocasiona a formação de poças d'água, que resulta na proliferação de vetores e microrganismos nocivos à saúde da população. Observamos também que em todo o parque encontram-se resíduos sólidos urbanos e orgânicos (folhas secas). Dessa forma, seguimos solicitando a manutenção dessa forração com os tratamentos culturais necessários, como a adubação, irrigação, replantio e poda. Solicitamos também a limpeza desses resíduos.</p>	<p>Observou-se em visita feita a esse Parque, que alguns trechos seguem com o solo arenoso exposto e forração alta. Ressalta-se ainda que a forração alta, pode ocasionar a formação de poças d'água, resultando na proliferação de vetores e microrganismos nocivos à saúde da população. Seguimos encontrando em todo o parque, resíduos sólidos urbanos e orgânicos (folhas secas). Diante disso, ressaltamos a importância da manutenção dessa forração com os tratamentos culturais necessários, como a poda, adubação, irrigação e replantio, como também a limpeza dos resíduos presente em todo entorno do parque.</p>	
i) Árvores		
<p>A flora do Parque Urbano Sítio é formada por plantas arbustivas, plantas aquáticas e árvores do tipo, Bouganville, Mangueira, Ipê, Palmeira, Cajueiro e Coqueiro. Encontrou-se espécies predominantemente da Caatinga, como o Cajueiro, o Coqueiro que é uma espécie exótica não invasora, e também o Capim-Navalha, a Castanhola e a Mangueira, que são espécies invasoras. Constatamos em alguns trechos do parque, deficiência na iluminação pública, devido a presença dos galhos das árvores nos postes de iluminação, consequência da falta de poda. Dessa forma, solicitamos apenas que a poda seja feita de forma frequente.</p>	<p>O Parque Urbano Sítio Tunga possui uma flora formada por plantas arbustivas, plantas aquáticas e árvores do tipo, Bouganville, Mangueira, Ipê, Palmeira, Cajueiro e Coqueiro. Observou-se durante a visita realizada, que alguns trechos do parque, encontram-se deficientes de iluminação pública, por conta dos galhos das árvores nos postes de iluminação, que é ocasionado pela falta de poda. Diante disso, seguimos com a solicitação de que a poda seja feita frequentemente.</p>	
j) Mesas e Bancos		



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 08 - visita em 05/06/2023	Relatório nº 09 - visita em 11/12/2023	Status da ação
Observou-se durante visita realizada ao Parque Sítio Tunga, alguns danos, como pichações e sujeiras em algumas mesas. Essas mesas e bancos de concreto estão destinadas aos frequentadores desse local, e tem como objetivo servir para jogos, piqueniques e reuniões. Diante disso, pedimos a remoção das pichações nas mesas e bancos, como também a limpeza das mesmas.	Em todo o entorno desse parque, encontramos mesas e bancos destinados ao uso dos frequentadores desse local. Encontrou-se nessas mesas algumas avarias, como pichações e sujeiras, conforme figuras 1 a 3 do painel 10. Ressaltamos que essas mesas e bancos de concreto estão destinados aos frequentadores desse local, e tem como objetivo servir para jogos, piqueniques e reuniões, por isso é importante que estejam em bom estado. Dessa forma, seguimos solicitando a remoção dessas pichações e também a limpeza dessas mesas e bancos.	
k) Lixeiras		
Ao percorrer o entorno desse Parque, pôde-se observar que é oferecida uma boa quantidade de lixeiras, as mesmas são feitas de concreto. Apesar dessas lixeiras encontrarem-se com lixos controlados, elas estão pichadas em grande parte. Portanto solicitamos a remoção dessas pichações. Diante disso, sugerimos a remoção dessas pichações.	Encontram-se no Parque Urbano Sítio Tunga lixeiras de concreto distribuídas em todo seu entorno. Observou-se durante a visita técnica, que essas lixeiras se encontravam com uma quantidade numerosa de lixos, além disso, seguem pichadas em sua grande maioria. Dessa forma, solicitamos que seja removido de forma constante os lixos presentes, como também a remoção das pichações.	
l) Limpeza		
Em todo o Parque Urbano Sítio Tunga, observou-se muitos resíduos de folhas e lixos. Conforme foi pedido em relatórios anteriores, sugerimos que a limpeza desse local, seja feita de forma constante, com o propósito de que não ocorra o acúmulo desses resíduos e lixos no parque.	Verificou-se no entorno do Parque Urbano Sítio Tunga, resíduos de folhas e lixos. Diante disso, seguimos com a sugestão de limpeza frequente do parque, com o objetivo de que os resíduos e lixos não se acumulem nesse local.	
m) Pichações		
Conforme relatórios anteriores, encontramos pichações em diversos pontos desse Parque Urbano. Locais como playground, lixeiras, bancos, mesas, placas e academias ao ar livre. Dentre esses locais mencionados, também encontramos pichações nos banheiros e no coreto desse Parque. Diante disso, seguimos solicitando a remoção das pichações presentes, como também a pintura dos mesmos em um momento posterior.	Nos relatórios passados, pontuamos a existência de pichações em diversos locais do Parque Urbano Sítio Tunga, dentre eles, estão o playground, bancos, mesas, lixeiras, academia ao ar livre e placas. Também se encontra pichado, os muros das quadras. Ressaltamos que a solicitação de remoção das pichações no coreto foi realizada, conforme figura 3 do painel 12. Dessa forma, pedimos que também seja removida as pichações nos outros locais.	
Responsável: SEGER		



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 08 - visita em 05/06/2023	Relatório nº 09 - visita em 11/12/2023	Status da ação
n) Corpo hídrico - riacho		
Encontramos no córrego presente no Parque Urbano Sítio Tunga, excesso de vegetação, assim como o aumento da concentração de algas e a presença de resíduos sólidos urbanos, o que tem ocasionado a obstrução da fluidez desse córrego. Faz necessário, portanto a manutenção e limpeza do mesmo, como também que seja removido o excesso da vegetação aquática e daninhas, como também a retirada de resíduos sólidos presentes. Ressaltamos a importância da recuperação e manutenção da mata ciliar na margem do córrego, para prevenir o assoreamento. Portanto faz-se necessária a manutenção da vegetação no espelho d'água de forma semanal, para que a mata ciliar cumpra suas funções fitossanitárias corretamente.	Nesse parque está presente um córrego, que segue com excesso de vegetação, aumento da concentração de algas e a presença de resíduos sólidos urbanos, o que tem ocasionado a obstrução da fluidez desse córrego. Dessa forma, é importante ressaltar que é necessária a manutenção e limpeza do mesmo, remover o excesso da vegetação aquática e daninhas, e também retirar os resíduos sólidos. Seguimos salientando a importância da recuperação e manutenção da mata ciliar na margem do córrego, para prevenir o assoreamento. Diante disso, para que a mata ciliar cumpra suas funções fitossanitárias corretamente, é necessária a manutenção da vegetação no espelho d'água de forma semanal.	
o) Coleta de lixo		
Observou-se que a coleta de lixo está sendo realizada.	Necessário que a coleta de lixo seja feita frequentemente.	
Responsável: SCSP		
p) Iluminação		
Não observamos irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.	Não foi vista irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.	

Fonte: Elaborado pelos autores (2023)

Legenda Status da ação

Realizada	
Pendente	
Em andamento	

Fortaleza, 17 de janeiro de 2024.


Rebeka Saíd Freitas

Técnica da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/ SEUMA



Raul Souto Tavares

Gerente da Célula de Negócios Urbanos - CENUR / SEUMA


Carla Camila Girão Albuquerque

Coordenadora de Desenvolvimento Urbano - COURB/ SEUMA