

CONSELHO GESTOR DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA (OUC) – OSÓRIO DE PAIVA

ATA DA 8ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA OSÓRIO DE PAIVA

DATA: 04/11/2020

LOCAL: VIDEOCONFERÊNCIA – PLATAFORMA TEAMS

CONSELHEIROS/MEMBROS NATOS/MEMBROS REPRESENTANTES:

AMC – Diego Veras; **PGM** – Denise Sobreira; **SEUMA** – Maria Águeda Pontes Caminha Muniz; **SEFIN** – Fernanda Gimenes; **SDE** – Paulo Barbosa; **SEINF** – Antônio Cardoso Tindô Neto; **SER II** – Guto Azevedo de Alencar; **SER III** – Maria Luiza de Oliveira Sena; **SER VI** – Luiz Valmir Torres; **SERCEFOP** – Tereza Neumann; **URBFOP** – Thaís Fonseca Campos; **HABITAFOP** – Antônio Silvestre Leite; **SEPOG** – Rosangela Albuquerque; **SME** – Eduardo Azevedo; **IPC** – Angela Araujo; **FBFF** – Jerônimo Paulo da Silva; **UECE** – Paulo Roberto Silva Pessoa; **ETUFOP** – Miguel Ferreira Guimarães; **FIEC** – Elaine Cristina de Moraes Pereira; **CREA** – Luiz Carlos Thé Franco, José Holanda Costa; **SINDIONIBUS** – Wellington Lopes; **SINDUSCON** – Luana Marques.

Secretária da SEUMA: Maria Águeda Pontes Caminha Muniz

Coordenadora da COURB: Camila Claudino Leite

Expositores: Fernanda Frota – **CENUR/COURB**.

DEMAIS PARTICIPANTES: Coordenadoria da Juventude – Robson Bandeira, SEINF – Naclezia Farias, Romário Bastos, Sara Uchoa; CDVHS - Rogério Costa; SEUMA - Marília Gadelha; Camila Claudino, Fernanda Frota, Tess Almeida, Viviane Damasceno, Alice Correa.

PAUTA:

1. Ações desenvolvidas no período de Agosto/2020 a Outubro/2020;
2. Deliberação para o repasse dos recursos para aquisição de equipamentos, pela Coordenadoria Especial de Políticas Públicas de Juventude, para o Centro Cultural;
3. Deliberação para o repasse dos recurso remanescente da OUC para a obra do Campo do Leite, pela Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINF.

ABERTURA, EXPOSIÇÕES E DISCUSSÕES:

Após orientações dadas aos participantes para início da reunião remota, a coordenadora de Desenvolvimento Urbano, Arq. Camila Claudino, deu início a 8ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor da Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva dando boas-vindas aos presentes e, informando a pauta da reunião. Em seguida, apresentou as ações desenvolvidas no período de Agosto a Outubro do ano corrente.

Ao final da exposição, passou a palavra para a Arq. Fernanda Frota para dar continuidade a pauta da reunião.

Antes de dar início a apresentação, a Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, Dra. Águeda Muniz destacou que o Conselho Gestor possui membros representantes da sociedade civil e do Poder Público e falou sobre a importância da presença da comunidade, principalmente das pessoas que moram no entorno do equipamento cultural, pessoas que utilizarão o equipamento cultural e também a Areninha do Campo do Leite. Pediu uma pausa para que entrassem em contato com o membro representante da Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza, Jerônimo Silva.

Logo após, a Secretária Águeda Muniz informou que o membro do Conselho Gestor estava tentando se conectar a reunião e, aguardado um curto tempo, o Sr. Jerônimo Silva entrou na reunião e foi dada continuidade.

A Arq. Fernanda Frota iniciou a apresentação abordando o acompanhamento dos processos de doação de área pública, bem como, o acompanhamento da execução do equipamento cultural e, o acompanhamento da execução da urbanização da Lagoa da Viúva, desde a última reunião de agosto.

Salientou que a urbanização do Parque Lagoa da Viúva não utiliza o recurso da OUC, porém precisa trabalhar em paralelo, pois para a execução da Areninha do Campo do Leite é necessário a resolução da obra de drenagem na área e por isso estaria sendo apresentado na reunião.

Apresentou ainda o acompanhamento do Projeto da Areninha do Campo do Leite e posterior, expôs a prestação de contas.

Concluiu a apresentação, expondo duas opções de utilização do recurso da Operação Urbana Consorciada

– OUC, para deliberação da ordem de prioridade para utilização do recurso dos conselheiros, a seguir:

OPÇÃO 01	OPÇÃO 02
✓ Pagamento do Mobiliário (R\$ 305.000,00)	✓ Pagamento parcial do Campo do Leite (R\$ 1.100.852,14)
✓ Pagamento parcial do Campo do Leite (R\$ 795.852,14)	✓ Recurso necessário para conclusão Campo do Leite (R\$ 136.788,32)
✓ Recurso necessário para conclusão Campo do Leite (R\$ 441.788,32)	✓ Recurso necessário para aquisição do mobiliário (R\$ 305.000,00)

Finalizou a exposição abrindo espaço para questionamentos e sugestões dos participantes da reunião.

A Secretária Águeda Muniz pediu a palavra e questionou se foi conversado com a Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINF e com a Coordenadoria Especial de Políticas Públicas de Juventude a possibilidade de redução dos orçamentos, tanto da obra da Areninha do Campo do Leite, como do mobiliário para o Centro Cultural assim fechar o orçamento.

Em resposta, a Arq. Fernanda Frota esclareceu que sobre o mobiliário, a solicitação foi feita pela Coordenadoria Especial da Juventude, salientou que o valor inicial foi R\$ 230.000,00, mas que devido alguns aumentos nos custos, o valor passou a ser R\$ 305.000,00. Pediu para que o representante da Coordenadoria Especial, Sr. Robson Bandeira, presente na reunião, respondesse a respeito da possibilidade de redução.

A Secretária Águeda Muniz destacou a importância de ser visto com a SEINF também ou a possibilidade do mobiliário ser contemplado de outra forma, destacando que a questão deve ser colocada para a comunidade. Acrescentou que o Campo do Leite é próximo ao Parque da Lagoa da Viúva, sendo de grande importância para a cidade e, principalmente na região, pois não tem equipamentos de lazer na Regional V, acrescentou que o local é uma área verde, Zona de Preservação Ambiental – ZPA.

Dando continuidade a participação dos participantes, o representante da Federação dos Bairros e Favelas de Fortaleza, Sr Jerônimo Silva pediu a palavra e falou que na área sempre foram negados os direitos sociais e cidadania, pois além de ser periferia, a região foi litígio entre Maracanaú e Fortaleza e os moradores pagaram um preço alto com isso. Sobre o Parque Lagoa da Viúva destacou que a luta pela

urbanização do local foi iniciada em 2000 e estaria se concretizando 20 anos depois e os dois equipamentos são de extrema importância para a comunidade.

Salientou que o Campo do Leite está inserido no Parque da Lagoa da Viúva e na poligonal da Operação Urbana Consorciada - OUC e, destacou a importância da execução da Areninha, pois terá capacidade de contemplar maior número de moradores.

Afirmou que a Prefeitura teria condições de realizar a obra e a compra do mobiliário para o Centro Cultural, com a possibilidade de utilização dos recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano. Concluiu pedindo que não deixasse de executar a obra da Areninha do Campo do Leite.

O representante da Coordenadoria Especial da Juventude, Sr. Robson Bandeira pediu a palavra e iniciou sua fala se apresentando e agradecendo ao convite para participar da reunião. Explicou que faz parte da equipe responsável em acompanhar tanto a obra, mas também com a aquisição de materiais permanentes para o Centro Cultural Osório de Paiva, como mobiliário e equipamentos, na qual a Coordenadoria de Juventude ficou responsável.

Ressaltou que entendia a soberania do Conselho para deliberar a questão e, que não entraria no mérito da decisão entre a obra da Areninha do Campo do Leite ou o mobiliário do Centro Cultural, pois ambos seriam equipamentos muito importantes para a região, sendo uma região carente e que acrescentariam bastante para a infraestrutura social disponível nessa região.

Ressaltou que em relação aos equipamentos, não estão medindo esforços para garantir todo o amparo e a preparação para fazer uma boa gestão do equipamento, obviamente chamando a comunidade que está envolvida desde o início. Reforçou que tiveram a primeira verificação de orçamento da lista de itens entre os meses de dezembro de 2019 e janeiro de 2020, mas que infelizmente houve alterações, até por conta da pandemia e foi necessário reorçar a lista de itens, e para determinados fornecedores os preços mudaram, portanto, houve uma mudança no valor do orçamento fechando em R\$ 305.000,00.

Concluiu falando que tão importante quanto entregar uma obra, é entregar uma obra que esteja completamente equipada, um equipamento público que esteja plenamente pronto e inclusive com uma equipe da Coordenadoria de Juventude será designada para ficar lotada no Centro Cultural da Osório de Paiva para ofertar o equipamento para a comunidade, frisou que está sendo falado de um projeto, onde a

obra é a etapa do projeto e os equipamentos é outra parte do projeto, com a finalidade única de entregar um novo serviço, um novo equipamento público para a juventude e para a comunidade da região. Se colocou a disposição para dirimir aos questionamentos dos itens da lista e, que se espera que tão logo a obra seja finalizada, seja disponibilizado o recurso para equipar o centro cultural e atender da melhor forma possível a comunidade.

A Arq. Camila Claudino agradeceu a presença do Sr. Robson Bandeira e questionou se mais alguém teria alguma colocação.

A representante da Secretaria de Infraestrutura – SEINF, Naclezia Farias pediu a palavra e falou que teria entrado em contato com a Secretária de Infraestrutura, Manuela Nogueira e esclareceu que o processo para execução da obra da Areninha do Campo do Leite está em licitação e para redução do valor da obra seria necessário encerrar e para dar início a um novo processo e colocou para os conselheiros se essa seria o caminho para redução ou se continuava a licitação e posterior faria alguma definição com a empresa vencedora.

A Secretária Águeda Muniz agradeceu a informação e destacou que acreditaria que os conselheiros não irão concordar que a licitação fosse encerrada, frisou que o processo de licitação é muito custoso para o município e também, que a comunidade estaria esperando. Questionou a Arq. Fernanda Frota se foi certificado junto ao Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB se teria o recurso disponível para a execução da obra da Areninha do Campo do Leite. Sugeriu que, se possível, fosse submetido ao Conselho do FUNDURB o complemento da execução da obra, e assim realizando também a compra dos equipamentos para o Centro Cultural.

Frisou que caso fosse aceito pelo Conselho, estaria definido a realização das duas questões. Orientou que fosse marcada uma reunião extraordinária, e com a resolução seria marcada uma nova reunião do Conselho Gestor da OUC Osório de Paiva para informar aos membros e se não for aprovado, a nova reunião iria ser deliberado, mas somente após todas as alternativas serem cessadas.

A Arq. Fernanda Frota esclareceu que havia conversado com os responsáveis pelo Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB e que, atualmente na conta do FUNDURB não existia o recurso disponível para execução da obra, mas que existia a previsão de recurso com valores de 03 Outorgas

Onerosas, ressaltou que dos valores que será recebido em Outorgas Onerosas, R\$ 3.000.000,00 já estavam comprometidos para a SEINF em contratos de obras de Areninhas.

A Coordenadoria do FUNDURB, Tess Almeida, frisou o que foi falado pela Gerente de Negócios Urbanos, Fernanda Frota e repassou a palavra para a Secretária Águeda Muniz que reiterou sua sugestão, frisando que com a previsão dos valores a serem recebidos poderá ser previsto também o recurso para a obra da Areninha do Campo do Leite, pediu desculpas aos membros do Conselho pelas interrupções na reunião, mas que sabe da importância dos equipamentos para a comunidade.

O Conselheiro Silvestre Leite, representante da HABITAFOR, sugeriu que fosse convidado um representante do Conselho Gestor da OUC Osório de Paiva para participar da reunião do Conselho do Fundurb. A sugestão foi aceita pela Secretária Águeda Muniz, que em seguida, questionou se mais algum conselheiro ou membro da sociedade organizada quisesse complementar ou fazer outra sugestão.

O Sr. Jerônimo Silva ratificou a importância dos dois equipamentos para a região, sendo uma possibilidade de resgatar vidas reduzindo a violência e destacou a presença do Sr. Rogério Costa na reunião, informando que também é um membro da comunidade do Grande Bom Jardim e das organizações sociais.

A Conselheira Luana Marques destacou que estaria em sua primeira reunião representando o SINDUSCON no Conselho Gestor e que durante a reunião entendeu a necessidade dos dois equipamentos para a comunidade e salientou que é favorável a sugestão dada pela Secretária Águeda Muniz. Sobre a proposta de execução parcial da obra da Areninha apresentada para deliberação, questionou como seria, em qual o estágio ficaria, pois pode ser que nem atendesse a comunidade.

A Coordenadora de Desenvolvimento Urbano, Camila Claudinho esclareceu que o projeto teria que ser revisto pela SEINF, e ser adaptado, diminuindo o escopo, pois o projeto da Areninha, além do campo, possui toda uma infraestrutura, como banheiros e uma praça.

Os membros do Conselho deixaram registrados através do chat que estavam favoráveis as sugestões dadas pela Secretária Águeda Muniz.

Rosângela Albuquerque, conselheira representante da SEPOG, registrou concordar com a sugestão Secretária Águeda Muniz.

Elaine Cristina, conselheira representante da FIEC, registrou o texto: Dada a importância dos equipamentos aqui citados, para a comunidade, é mais que justo que se esgotem todas as possibilidades para conseguir o valor total.

Eduardo Azevedo, conselheiro representante da Secretaria Municipal de Educação - SME, registrou concordar com a sugestão Secretária Águeda Muniz.

Thereza Neumann, conselheira representante da Secretaria Regional do Centro, registrou concordar com a sugestão Secretária Águeda Muniz.

Em seguida, a Coordenadora de Desenvolvimento Urbano, Camila Claudino questionou se os participantes teriam mais questionamentos ou sugestões, como não houve pronunciamento, concluiu a reunião, resumindo que não será deliberado e será revista as possibilidades, o resultado será levado em uma nova reunião. Agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Fortaleza, 04 de Novembro de 2020.

Camila Claudino Leite
Coordenadora da COURB

Maria Águeda Pontes Caminha Muniz
Secretária da SEUMA



Prefeitura de Fortaleza



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número NHAKZORO

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 314369 e código NHAKZORO

ASSINADO POR: