

CONSELHO GESTOR DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA (OUC) – OSÓRIO DE PAIVA

ATA DA 7ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA OSÓRIO DE PAIVA

DATA: 12/08/2020

LOCAL: PLATAFORMA TEAMS

CONSELHEIROS/MEMBROS NATOS/MEMBROS REPRESENTANTES:

SDE – Mário Roberto Martin; **SEFIN** – Fernanda de Souza Farias; **SEUMA** – Maria Águeda Pontes Caminha Muniz; **SEINF** – Antônio Cardoso Tindô Neto; **IPLANFOR** – Rodolfo Sydrião Sanford; **SER II** – Guto Azevedo de Alencar; **URBFOR** – Thaís Fonseca Campos; **HABITAFOR** – Antônio Silvestre Leite; **SEPOG** – Vicente Ferrer Augusto Gonçalves; **SMS** – Roberto Bezerra de Menezes Neto; **ABES** – Marconi José Barbosa da Silva; **FBFF** – Jerônimo Paulo da Silva; **UECE** – Paulo Roberto Silva Pessoa.

Secretária da SEUMA: Maria Águeda Pontes Caminha Muniz

Coordenadora da COURB (Até Set/2020): Marina Cavalcante Hissa

Coordenadora da COURB (A partir Out/2020): Camila Claudino Leite

Expositores: Fernanda Frota – CENUR/COURB.

DEMAIS PARTICIPANTES: Robson Torres Bandeira **COORDENADORIA DA JUNVENTUDE**, Francisco Hélio de Sousa, José Flávio Silva de Aquino, Antônio José Alves Mota, José da Silva Gonçalves, Solange Braga, Domingos Savio Barbosa de Sousa, Manoel Lucieudo, Fábio da Silva Nogueira, Sandoval de Sousa, Iago Carvalho de Lima, Tiago Carvalho de Lima, Demetrius Lopes; **SEINF** – Thiago de Oliveira Barros, Maria Danielle Sales Castro Cavalcante; **SEUMA** – Fernanda Frota, Alice Correa, Marília Gadelha, Pedro Ataulpa, Isadora Melo Araújo.

PAUTA:

1. Acompanhamento da Operação Urbana Consorciada (OUC) Osório de Paiva.

ABERTURA, EXPOSIÇÕES E DISCUSSÕES:

A Presidente da reunião Águeda Muniz, deu início a 7ª Reunião do Conselho Gestor da Operação Urbana Consorciada (OUC) Osório de Paiva, dando boas vindas aos presentes e apresentando os participantes do time SEUMA presentes, em seguida passou a palavra para a Arq. Fernanda Frota da Célula de negócios urbanos (CENUR), que informou a pauta da reunião e em seguida deu início a apresentação.

Deu início a apresentação destacando que o objetivo da mesma seria o acompanhamento das ações desenvolvidas no âmbito do convênio à Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva pelo proponente Atacadão. Em seguida realizou uma retrospectiva das obrigações do termo de convenio tanto da prefeitura quanto do conveniado e o status de cada obrigação. Dando continuidade, apresentou às ações que foram desenvolvidas a partir da reunião anterior até o momento e o acompanhamento dos processos de doação das áreas públicas, da execução do equipamento cultural, da execução da urbanização da Lagoa da Viúva e o acompanhamento do projeto da Areninha Campo do Leite.

Ao final da apresentação, abriu espaço para questionamentos dos presentes. O representante, Robson Torres da coordenadoria da Juventude pediu a palavra e iniciou agradecendo o convite para participar da reunião e reforçou que já estavam com o contrato vigente que ira contemplar desde a gestão e manutenção do Centro Cultural da Osório de Paiva e os equipamentos. O recurso para gestão e manutenção será provido pelo Tesouro Municipal e realizado a partir de um cronograma de 12 meses já pactuado com o PROJEFOR, contemplando a implantação de recursos para algumas atividades pertinentes ao projeto Fortaleza, que é um empréstimo da prefeitura para a juventude e para a saúde que também ira abranger os equipamentos, proveniente da Operação Urbana.

Posteriormente, destacou sobre a verificação de algumas desavenças entre o contrato antigo e o novo para assim finalizarem e após o parecer positivo do setor jurídico, estarão enviando o processo para a apreciação da SEUMA, do FUNDURB, para dar continuidade aos tramites do recebimento dos recursos e prosseguir com o processo de adequação. Em seguida, questionou sobre o conteúdo da ata em relação à realização de uma contratação a parte de uma licitação, sendo que realizam a contratação por meio de uma organização social que é selecionada após um chamamento público que é feita pela central de licitações, pela comissão de publicização, mas não sendo uma licitação propriamente.

A Presidente Águeda Muniz salientou sobre a necessidade de notificar o conselho sobre o questionamento de antemão para que possam analisar a viabilidade e não ocorrer de uma aprovação precipitada, por ser uma organização social, diferentemente de uma instituição pública.

Dando continuidade, O Sr. Antônio Silvestre Leite, conselheiro da Secretária Municipal de Desenvolvimento Habitacional (HABITAFOR), questionou sobre as 1.000 árvores do Atacadão. A Arq. Fernanda Frota da Célula de Negócios Urbanos informou que durante a execução do equipamento Atacadão não houve destruição desta totalidade de árvore e nem do equipamento cultural, que foram retiradas apenas em torno de 10 árvores, sem a necessidade de autorização de supressão vegetal. O conselheiro da HABITAFOR falou sobre o questionamento, citado que seria sobre a cotação de 1.000 árvores, não a destruição. A Presidente Águeda Muniz, explicou que existia um valor a ser implantado

referente ao plano de arborização na área da Osório de Paiva, sendo que a comunidade questionou que a sua preferência seria a Areninha Campo do Leite, situado no parque da lagoa da viúva, ao invés do plano de arborização. Posteriormente, o Conselheiro Jerônimo Paulo da FBFF deu entrada à reunião e a Presidente Águeda Muniz pediu para a Arq. Fernanda Frota desse um breve resumo da apresentação já realizada sobre a OUC da Osório de Paiva e durante a apresentação, o Conselheiro Jerônimo Paulo da FBFF deu breves comentários em relação aos assuntos citados.

Ao final da apresentação, a Presidente Águeda Muniz agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Fortaleza, 12 de Agosto de 2020.

Marina Cavalcante Hissa / Camila Claudino Leite
Coordenadora de Desenvolvimento Urbano

Maria Águeda Pontes Caminha Muniz
Secretária da SEUMA



Prefeitura de Fortaleza



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número DXPM4H21

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 314552 e código DXPM4H21

ASSINADO POR: