



CONSELHO GESTOR DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA (OUC) – OSÓRIO DE PAIVA

ATA DA 5ª REUNIÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA OSÓRIO DE PAIVA

DATA: 14/08/2019

LOCAL: AUDITÓRIO DA SEUMA/SEINF

CONSELHEIROS/MEMBROS NATOS/MEMBROS REPRESENTANTES:

SDE – Mário Roberto Martin; **SEFIN** – Fernanda de Souza Farias; **SEINF** – Antônio Cardoso Tindô Neto; **IPLANFOR** – Rodolfo Sydrião Sanford; **SER II** – Guto Azevedo de Alencar; **URBFOR** – Thaís Fonseca Campos; **HABITAFOR** – Antônio Silvestre Leite; **SEPOG** – Vicente Ferrer Augusto Gonçalves; **SMS** – Roberto Bezerra de Menezes Neto; **ABES** – Marconi José Barbosa da Silva; **FBFF** – Jerônimo Paulo da Silva; **UECE** – Paulo Roberto Silva Pessoa.

Secretária da SEUMA: Maria Águeda Pontes Caminha Muniz

Coordenadora da COURB: Marina Cavalcante Hissa

Expositores: Fernanda Frota – CENUR/COURB.

DEMAIS PARTICIPANTES: Pedro Carvalho Marcolino, Francisco Hélio de Sousa, José Flávio Silva de Aquino, Antônio José Alves Mota, José da Silva Gonçalves, Solange Braga, Domingos Savio Barbosa de Sousa, Manoel Lucieudo, Fábio da Silva Nogueira, Sandoval de Sousa, Iago Carvalho de Lima, Tiago Carvalho de Lima, Demetrius Lopes; SEINF – Thiago de Oliveira Barros, Maria Danielle Sales Castro Cavalcante; SEUMA – Fernanda Frota, Alice Correa, Marília Gadelha, Pedro Ataulpa, Isadora Melo Araújo.

PAUTA:

1. Acompanhamento da Operação Urbana Consorciada (OUC) Osório de Paiva.

ABERTURA, EXPOSIÇÕES E DISCUSSÕES:

A Arq. Fernanda Frota, Gerente da Célula de Negócios Urbanos (CENUR/COURB) deu início a 5ª Reunião do Conselho Gestor da Operação Urbana Consorciada (OUC) Osório de Paiva, dando boas-vindas aos presentes, se apresentou e, em seguida, informou a pauta da reunião. Destacou que seria apresentado o acompanhamento da Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva, focando as atividades que foram desenvolvidas no período de Janeiro a Junho de 2019.



Iniciou a apresentação fazendo uma revisão das obrigações do conveniado e do Poder Público, bem como o status. Dando continuidade a apresentação, explanou o que é a Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva, destacando que é estabelecida pela Lei Nº 10.403/2015, onde redefine condições de Uso do Solo do perímetro da OUC, incentivando o uso misto da área, principalmente nos lotes lindeiros a Avenida Osório de Paiva, a Lei possibilita ainda dimensões máximas, com quadras acima de 250,00 afim de viabilizar a instalação de grandes equipamentos urbanos, no caso o Atacadão S/A. A Lei permite outros conveniados, mas ressaltou que no momento o único conveniado seria o Atacadão S/A.

Ao final da apresentação, abriu espaço para questionamentos dos presentes. O conselheiro Jerônimo da Silva, representante da Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza (FBFF), pediu a palavra e falou sobre a viabilidade de requalificação do campo do Leite, destacando que o campo está inserido na poligonal e frisou ainda que no Art. 4 da Lei 10.403/2015 fala sobre a preservação da cultura e tradições locais, além do Art. 19 que preconiza que o recurso deverá ser investido dentro da poligonal da OUC. Disse ainda que a área já foi contemplada com o Centro de Cultura e que o Plano de Arborização não seria prioridade para a comunidade, mas sim a requalificação do campo do Leite pois é uma área de lazer de relevância para a comunidade, sendo uma área institucional da prefeitura.

Falou ainda a Avenida Osório de Paiva seria uma via estadual e caso seja efetivada a arborização, não seria viável no momento, pois teria outros processos a serem realizados. Em seguida, o conselheiro Jerônimo passou a palavra para o Sr. José, morador da região, que falou sobre a origem e a importância do Campo do Leite para a comunidade, após a fala do Sr. José, repassou a palavra para o conselheiro Jerônimo Silva que pediu para o conselho aprovar a requalificação do campo, para que os conselheiros apoiassem a solicitação, destacando que teria o recurso para executar a obra. Ressaltou que a periferia precisa de espaços como esse, que ajuda a diminuir a ociosidade dos jovens. Mostrou um vídeo do campo, como se encontrava e ao final, repassou a palavra para a Gerente de Negócios Urbanos (CENUR/SEUMA), Arq. Fernanda Frota.

A Gerente de Negócios Urbanos (CENUR/SEUMA), Arq. Fernanda Frota, convidou o Sr. Thiago Barros, representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINF), que falou sobre o projeto de drenagem previsto na área, contemplado por meio do Projeto Lagoa da Viúva e explicou que, a área possui problemas de drenagem provocados por um bueiro, construído de forma irregular e que a obra de requalificação deveria acontecer apenas após as obras de drenagem.

O Sr. Flávio Aquino, pediu a palavra se apresentou e falou que é morador da área questionaram sobre os prazos de execução das obras, destacando que os problemas existentes na região afetam aos moradores. Finalizou sua fala salientando que a comunidade trabalha com prevenção, prevenindo a



ociosidade dos jovens. Os moradores solicitaram que a empresa responsável fosse notificada pela construção do bueiro para que execute a obra de drenagem.

A Gerente da Coordenadoria de Políticas Ambientais, Arq. Isadora Melo falou que participou do projeto da Lagoa da Viúva e teria um apreço pelo projeto. Salientou que já que terá um processo licitatório para captar a empresa que fará as obras da Lagoa da Viúva e que está previsto em Janeiro, e ressaltou que deveria ser lembrado que o mesmo processo deverá acontecer para efetivar a execução da Areninha do Campo do Leite, pois também demandará tempo. Frisou que valeria a pena aguardar as obras de drenagem contemplada no projeto da Lagoa da Viúva, aguardando a devida ordem, primeiro a execução da drenagem e posterior execução da Areninha. Acrescentou explicando que, dessa forma nenhuma etapa será prejudicada, evitando prejuízos mais na frente.

A Arq. Fernanda Frota explicou que a SEUMA, juntamente com a SEINF tem o interesse de resolver, e que entendiam o pedido da comunidade, bem como, a importância do local para os moradores, mas que as condições do processo e de execução devem ser apresentadas. Destacou que a proposta da comunidade deverá ser deliberada pelo Conselho Gestor e salientou ainda não existir empecilho, por parte da SEUMA, de passar o recurso para a requalificação do campo.

Frisou que o recurso é da Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva e deverá ser investido no perímetro da OUC.

Ao final dos questionamentos, a Arq. Fernanda Frota falou que seria colocada em votação para os conselheiros a solicitação da feita pela comunidade, para mudar a destinação do recurso, que seria para o Plano de Arborização para a execução da Areninha do Campo do Leite, destacando que a execução da drenagem da área já está contemplada com o Projeto da Lagoa da Viúva.

A Arq. Fernanda Frota falou ainda que com os recursos disponíveis, podem sofrer alterações com os rendimentos. Frisou que o recurso apresentado foi o disponível no momento da reunião, podendo ser que posteriormente ainda sobre recurso para execução do Plano de Arborização ou em outra demanda da área que possa surgir e ser levada para discussão no Conselho Gestor.

Em seguida, colocou em votação a solicitação feita pela comunidade, questionou se algum conselheiro teria alguma oposição quanto transferir o recurso remanescente para execução da Areninha Campo do Leite, como não houve pronunciamento por parte dos conselheiros, a solicitação da comunidade foi aprovada.

Concluiu a reunião, destacando a possibilidade de notificar o aeródromo da aérea para execução da drenagem, e assim, não necessitando aguardar o projeto da Lagoa da Viúva para execução da obra de



drenagem e as informações seriam passadas posteriormente através de relatório.

Ao final da reunião, a Arq. Fernanda Frota agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Fortaleza, 14 de Agosto de 2019.

Marina Cavalcante Hissa
Coordenadora da COURB

Maria Águeda Pontes Caminha Muniz
Secretária da SEUMA