



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

1ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA DO PARQUE URBANO LAGOA DA SAPIRANGA

Fortaleza, 23 de junho de 2021

Horário: 14h às 16h

Local: Videoconferência pela plataforma *GoogleMeets*

PAUTA:

- Apresentação da OUC Parque Urbano da Lagoa da Sapiroanga;
- Metodologia de acompanhamento da OUC;
- Apresentação do processo nº S2020000446 - empresa conveniada a OUC: SCC Construções e empreendimentos LTDA e o Sr. Teodoro Silva Santos.

PARTICIPANTES:

Nome/Telefone	Instituição
Dalila Menezes	IPLANFOR
Pedro Esdras	IPLANFOR
Nádia Zurba	UFC
Denise Sá	CAU
Lorena Soares	Fundação Maria Nilva Alves
Robério Estevam	Morador da Área Contígua
César Wescley	Morador do perímetro da OUC
Wellington Lopes	SINDIONIBUS
Diego Zaranza	SECULTFOR
Jessicleide Ferreira	SEINF
Lúcio Freitas	SEGER
Camila Girão	SEUMA
Daniela Belfort	SEUMA
Afrania Gadelha	SEUMA
Débora Monte	SEUMA
Marília Gadelha	SEUMA

TÓPICOS DISCUTIDOS E DELIBERAÇÕES:

1. Dalila Menezes, representante do Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR, questionou sobre a Área de Preservação Permanente - APP, sobre a cota de intermitência com Recurso Hídrico e qual seria o status atual do Licenciamento do Projeto;
2. A Conselheira Nádia Zurba, representante da Universidade Federal do Ceará (UFC), pediu uma apresentação minuciosa de desenho, sugeriu um detalhamento da apresentação, com



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

- mapas atualizados e além da disponibilização do processo;*
- A Conselheira Denise, representante do CAU pediu que fosse levado em consideração as opiniões dadas durante a reunião;*
 - Foi questionado se o projeto teria subsolo. Os membros do Conselho Gestor perguntaram ainda qual seria o papel do Conselho Gestor. Em resposta, a Coordenadora da COURB respondeu que o Conselho Gestor da OUC do Parque Urbano Lagoa da Sapiranga seria de acompanhamento, não sendo deliberativo.*
 - Foi esclarecido ainda que o processo apresentado já havia sido aprovado pela Comissão Permanente de Avaliação do Plano Diretor (CPPD).*
 - O representante do IPLANFOR, conselheiro Pedro Esdras falou ter compreendido a dinâmica do Conselho Gestor e sugeriu que os próximos projetos na área passem por sugestão do Conselho Gestor da Sapiranga, mesmo que esteja dentro do que estabelecia a Legislação. Destacou que o intuito seria fazer contribuições que podem ser dadas para um melhor proveito do projeto.*
 - A conselheira Denise destacou a importância de nivelar o conhecimento sobre o Projeto do Parque Urbano Lagoa da Sapiranga.*

AÇÕES PENDENTES REUNIÃO ANTERIOR:

Nova reunião em Agosto com apresentação detalhada do projeto e detalhamento de informações solicitadas pelo Conselho Gestor

CONSIDERAÇÕES FINAIS

As reuniões do Conselho Gestor acontecem semestralmente para acompanhamento da Operação Urbana Consorciada e por solicitação dos conselheiros será agendada uma nova reunião em agosto, para apresentação do projeto do proponente, bem como, maiores informações da constituição e competência do Conselho.

Fortaleza, 23 de Junho de 2021.

Carla Camila Albuquerque Girão
Coordenadora de Desenvolvimento Urbano – COURB

Luciana Mendes Lobo
Secretária Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente



Fortaleza
PREFEITURA



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número ZGMKLTHP

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 1046086 e código ZGMKLTHP

ASSINADO POR: