

10ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA OSÓRIO DE PAIVA

Fortaleza, 07 de julho de 2021

Horário: 14h

Local: Videoconferência pela plataforma *GoogleMeets*

PAUTA:

- *Apresentação do Relatório de Acompanhamento da Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva.*

PARTICIPANTES:

Nome	Instituição
Luciana Moreira	SEINF
Carla Jamile	CAGECE
Jacson Barreto	CAGECE
Sara Uchoa Araújo Silva	PPGAU/UFC + Bons Jardins Urbanos
Lady Anne Castro	SEINF
Caio Cesar Braga	SEGOV
Lourival Chaves	SR5
Iracema Maria Catunda Frota	SME
Rosina Lopes	AMC
Davi Pacheco	SINDIÔNIBUS
Rosangela Albuquerque	SEPOG
Daniel Rodrigues	HABITAFOR
Aristeu Henrique	SCSP
Clarissa Freitas	UFC
Natanael Mota	FBFF
Kerginaldo	SME
Jerônimo Paulo da Silva	FBFF
José Ivan Silva	Representante da União dos Moradores do Bairro Canindezinho e o Coletivo Bons Jardins Urbanos
Lúcio Freitas	SEGER
Camila Girão	SEUMA
Daniela Belfort	SEUMA
Afrania Gadelha	SEUMA
Débora Monte	SEUMA
Marília Gadelha	SEUMA
Beatriz Carneiro	SR10

TÓPICOS DISCUTIDOS E DELIBERAÇÕES:

1. *A Coordenadora de Desenvolvimento Urbano, Camila Girão deu início a 10ª Reunião da OUC Osório de Paiva se apresentando e falando que as reuniões acontecem semestralmente e que por conta da transição de gestão teriam conselheiros novos, agregando ao Conselho. Informou a pauta e destacou que seria apresentado o papel do Conselho e da Operação Urbana Consorciada para nivelar e apoiar os novos Conselheiros. Logo após, a*

- Coordenadora Camila, convidou a Gerente de Negócios Urbanos, Daniela Belfort para dar início a apresentação;
2. A Gerente Daniela, deu início a exposição do Relatório de Acompanhamento da Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva, iniciando com um breve histórico da OUC Osório de Paiva;
 3. Ao término da apresentação, repassou a palavra para a Coordenadora Camila Girão, que facultou a palavra aos presentes;
 4. O Conselheiro Fernando Bezerra, representante da Secretaria de Meio Ambiente (SEMA), pediu a palavra, se apresentou e informou que não iria se posicionar sobre a apresentação por ser o primeiro momento;
 5. Em seguida, por meio do chat, a Conselheira Clarissa, representante da Universidade Federal do Ceará (UFC), solicitou o envio da apresentação por meio de e-mail, pois algumas informações não estariam constando no relatório previamente encaminhado aos membros do Conselho. Em resposta, a Coordenadora Camila informou que a apresentação seria encaminhada, conforme solicitado;
 6. Dando continuidade, o Sr. José Ivan, pediu a palavra, se apresentou e falou ter achado importante a construção do equipamento cultural e da Areninha do Campo do Leite, mas que acharia importante a execução da Arborização da Avenida Osório de Paiva, por ser uma solicitação antiga da Comunidade e que estaria prevista na Operação Urbana Consorciada, acrescentou ainda que durante uma eleição, feita pelo Ciclo Mais Verde, resultando na vitória da solicitação da Comunidade, quanto a Arborização da Avenida, contudo ainda não havia sido executada a Arborização;
 7. Em resposta, a Coordenadora Camila falou que estaria registrada a solicitação;
 8. O Conselheiro Jerônimo da Silva, representante da Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza (FBFF), pediu a palavra, parabenizou os Conselheiros, a Gestão anterior e a continuidade do compromisso da nova Gestão, falou que estaria acompanhando a OUC desde o início, destacando que a execução do equipamento cultural teria sido um resgate a Cidadania, um progresso para a Comunidade. Em seguida, fez observações da obra de Urbanização do Parque Urbano da Lagoa da Viuva, pedindo para a obra ser acompanhada de perto, uma Visita Técnica para verificar o andamento da obra;
 9. A Coordenadora Camila respondeu que o acompanhamento da obra poderia ser estreitado e após, seria dado um retorno quanto as observações levantadas, além de solicitado a melhoria da execução da obra;
 10. A Coordenadora esclareceu ainda que, por solicitação da Comunidade à época, em detrimento do Plano de Arborização foi executado a execução da obra na Areninha do Campo do Leite, conforme estaria constando em Ata da 7ª Reunião do Conselho Gestor;
 11. O Conselheiro Natanael Mota, representante da Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza pediu a palavra e sugeriu, contribuindo com a fala do Conselheiro Jerônimo, que fosse montada uma agenda de visitas na obra de Urbanização do Parque Lagoa da Viúva, onde pudessem estar presentes a representantes da construtora responsável pela obra, representantes da Prefeitura e da Comunidade. Concluiu pedindo um pre agendamento;
 12. A Coordenadora Camila recebeu a sugestão, frisando a sugestão de ser feita uma nova visita na área, fazendo um percurso na obra e identificando pontos de melhoria, com a participação dos conselheiros e com a parte técnica. Propôs que fosse agendado para o final do mês de julho;
 13. O Conselheiro Jerônimo da Silva, novamente pediu a palavra e falou sobre o Plano de Arborização da avenida, destacou que a Av. Osório de Paiva seria uma via estadual e, portanto, para a realização de urbanização e arborização e teriam que ter seleção de prioridade, onde foi conversado com a Comunidade sobre a prioridade. Ressaltou que a execução da Areninha e do Centro Cultural levará melhoria para os moradores da área e frisou que através de outros instrumentos poderiam ser levadas melhorias de infraestrutura da região;

14. O Conselheiro Daniel Rodrigues, representante da HABITAFOR, questionou sobre a existência da definição de potenciais construtivos na Lei da Operação Urbana Consorciada (OUC) e se existiriam algum monitoramento ou se estaria sendo negociado na OUC;
15. A Coordenadora Camila respondeu que até o momento o único conveniado seria Atacadão S.A. e, por isso, a contrapartida estabelecida até o momento, foram: flexibilização do parcelamento, a doação do terreno e a execução das obras. Com relação a flexibilização, levada pelo instrumento da OUC, seria feito um levantamento e apresentado ao Conselho Gestor;
16. Prosseguindo com os questionamentos, a Sra. Sara Uchoa pediu a palavra, se apresentou e falou que sabe-se que durante o processo, teria ocorrido o redirecionamento dos recursos para execução da Areninha do Campo do Leite e conforme comentado pelo Sr. José Ivan, paralelamente teria ocorrido a votação virtual do Movimento Ciclo Ativista, dentro do plano ciclo mais verde, e a partir dessa votação a avenida Osório de Paiva foi colocada como contemplada para realização da Arborização, por ter vencido a votação. Ressaltou que o grupo Bom Jardins Urbano entrou em contato com a Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (SCSP) e com a URBFOR, mas que não foi informado. Concluiu falando, que, mesmo sabendo que o Plano de Arborização não seria via OUC Osório de Paiva, a comunidade gostaria de saber sobre o andamento da demanda votada;
17. A Coordenadora Camila, falou que a SEUMA tentaria apoiar rastreando o projeto;
18. O Conselheiro Natanael, sugeriu que na próxima reunião fossem convidados os órgãos responsáveis pela votação, para informar sobre o andamento da Arborização da Ciclovia da Av. Osório de Paiva, demanda ganhadora da votação virtual;
19. A Conselheira Clarissa Freitas, pediu a palavra e falou que verificou o relatório encaminhado e teria um item que seria a Elaboração e Implementação do Programa de Regularização Fundiária, e solicitou para que fosse feito um levantamento do que foi executado em termo de Regularização Fundiária na área e apresentado no Conselho Gestor para ser discutido. Complementou que, caso não tenha sido realizado, fosse pensado em como fazer um Programa de Regularização Fundiária, pois seria uma forma de prestar serviço à sociedade. Concluiu dizendo que a OUC seria uma ótima oportunidade para se pautar o debate de utilização dessa artéria urbana na periferia da Cidade e se colocou à disposição para colaborar;
20. A Coordenadora Camila esclareceu que pela OUC Osório de Paiva ter apenas um Conveniado e ter a contrapartida definida à época do Convênio, o recurso da Operação já teria se esvaído. Ressaltou que seria uma excelente oportunidade de se programarem para futuros convênios, para que tipo de contrapartida a PMFor iria exigir.
21. A Conselheira pontuou que a pauta da Regularização Fundiária não seria que dependeria de investimentos externos, seria uma pauta mais estrutural da SEUMA, como agente de Controle Urbano. Em resposta a Coordenadora Camila, falou que poderiam pautar um tema para ser mostrado ações direcionadas a esse fim, exemplificando com a perspectiva de trazer a regularidade dos pequenos negócios;
22. A Sra. Sara Uchoa sugeriu que fossem colocadas diretrizes para qualquer intervenção naquela área, com a elaboração de um plano de ocupação, estabelecendo também o diálogo para a população da área, entendendo as necessidades e anseios da comunidade;
23. A Coordenadora Camila falou que a sugestão teria sido pertinente para ser colocado na pauta do Conselho, não dentro da Lei da OUC Osório de Paiva, mas poderia se trabalhar na perspectiva de antever o processo de ocupação mais estreito, justamente por conta da Operação e, assim agregar um planejamento, antevendo possíveis processos, capacidade de atração e o que a PMFor terá para novos investimentos na área;
24. A Sra. Sara completou que a pauta da Regularização Fundiária poderia ser abordado no Plano;
25. O Conselheiro Daniel Rodrigues, pediu a palavra e falou que dentro do Plano de Habitação de Fortaleza estão mapeados 05 (cinco) assentamento precários na área, e que a Habitafor

estaria tentando fazer o levantamento por categorização, dentro da Operação, na tentativa de pelo menos, tendo em vista do que foi preconizado na Lei foi tão somente a Regularização Fundiária, titulação da posse, para que isso seja encaminhado a SEUMA para ciência e tentativa de priorização. Ressaltou que estariam com quadro reduzido, por conta da pandemia;

26. *Ao término dos questionamentos/considerações, a Coordenadora Camila agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.*

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Visita Técnica a obra, solicitada pelo membro do Conselho Gestor, foi pré agendada para o dia 27 de julho de 2021.

Envio da apresentação por meio do email, aos conselheiros.

A próxima reunião será realizada no próximo semestre.

Fortaleza, 07 de Julho de 2021.

Carla Camila Albuquerque Girão
Coordenadora de Desenvolvimento Urbano – COURB

Luciana Mendes Lobo
Secretária Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente



Fortaleza
PREFEITURA



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número EX9BNH8Q

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 1046078 e código EX9BNH8Q

ASSINADO POR: