



# **OUC OSÓRIO DE PAIVA**

## **8ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR**

**Outubro, 2020**

---



# ► Reunião Conselho Gestor

---

**Pauta:** Utilização do saldo remanescente da Operação Urbana Consorciada Osório de Paiva

- **Ações desenvolvidas no período de ago/2020 a out/2020**
  - 7ª Reunião do Conselho Gestor realizada em 12/08/2020;
  - Acompanhamento do processo de doação das áreas públicas;
  - Acompanhamento da execução do Equipamento Cultural;
  - Acompanhamento da aquisição do mobiliário do Equipamento Cultural;
  - Acompanhamento do projeto da Areninha Campo do Leite; e
  - Prestação de contas da OUC Osório de Paiva



# ▶ Ações Desenvolvidas


Período: Ago/2020 a Out/2020

---

## Acompanhamento do processo de doação de áreas públicas

- ✓ Terreno Equipamento: Escritura de doação finalizada.  
Processo de Registro de Doação aberto em junho de 2019 no 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza, aguardando a conclusão do trâmite cartorário;
  - ✓ Terreno via Francisco Saraiva: Escritura Pública de doação está sendo providenciada pelo Atacadão.
- 

## Acompanhamento da execução do Equipamento Cultural

- ✓ Ordem de Serviço assinada no dia **12/03/2019**;
  - ✓ Valor total da obra: **R\$ 2.862.747,17 (R\$ 2.380.584,62 + R\$ 482.162,55)** ;
  - ✓ Prazo para conclusão das obras: **novembro/2020**.
- 
- 

# ▶ Ações Desenvolvidas

Período: Ago/2020 a Out/2020

## Acompanhamento da execução do Equipamento Cultural

Relatórios Fotográficos referentes aos meses de agosto e setembro, enviados pela AMP Engenharia.



Execução de estrutura metálica do anfiteatro



Execução de piso intertravado

# ▶ Ações Desenvolvidas

Período: Ago/2020 a Out/2020

## Acompanhamento da execução do Equipamento Cultural



Execução de lastro da quadra coberta



Execução do castelo d'água

# ▶ Ações Desenvolvidas

Período: Ago/2020 a Out/2020

## Acompanhamento da execução do Equipamento Cultural



Execução de estrutura metálica da quadra



Execução do intertravado da academia

# ▶ Ações Desenvolvidas

Período: Ago/2020 a Out/2020

## Acompanhamento da execução do Equipamento Cultural



Execução de pintura do bloco educacional



Assentamento de bancadas



# ▶ Ações Desenvolvidas

Período: Ago/2020 a Out/2020

## Acompanhamento da aquisição do mobiliário do Equipamento Cultural

Processo de solicitação de recursos pela Coordenadoria da Juventude – PMF

COTAÇÃO			
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	
1	Informática	R\$	67.264,37
2	Servidor	R\$	68.601,31
3	Mobiliário	R\$	134.930,67
4	Lixeiras	R\$	11.498,69
5	Espelhos	R\$	17.566,67
6	Bebedouros	R\$	5.189,68
Valor total		<b>R\$</b>	<b>305.051,39</b>
Valor fechado		<b>R\$</b>	<b>305.000,00</b>



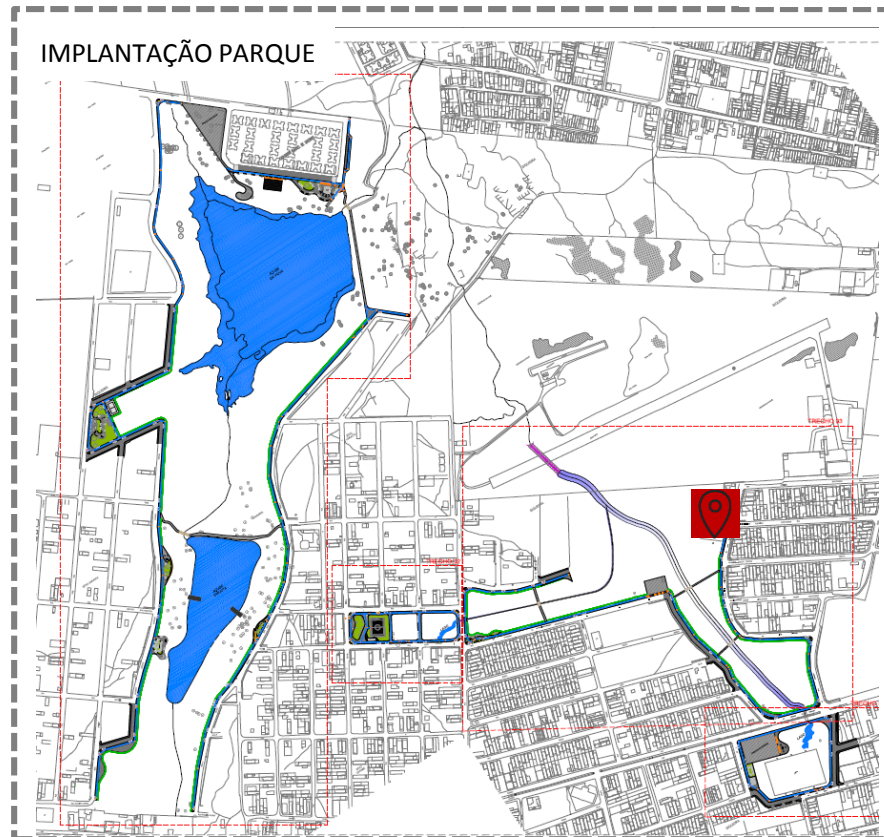
# ▶ Ações Desenvolvidas

Período: Ago/2020 a Out/2020

## Acompanhamento da execução da urbanização da Lagoa da Viúva

- ✓ As intervenções previstas na região incluem a urbanização de toda área existente às margens da Lagoa e a construção de um canal.
- ✓ Processo licitatório finalizado.  
Empresa contratada: **ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA**
- ✓ Ordem de serviço assinada em **08/06/2020**  
Prazo para conclusão de **11 meses (maio/2021)**

Não está previsto nessa urbanização o valor estimado para a execução do projeto da Areninha Campo do Leite



Campo do Leite

# ▶ Ações Desenvolvidas

Período: Ago/2020 a Out/2020

## Projeto Areninha Campo do Leite

- ✓ Solicitação para realização de projeto feita à SEGOV no dia 30 de abril de 2020.
- ✓ Localização: Rua Nilton Montenegro, S/N, bairro Siqueira.

**R\$ 1.237.640,46**

VALOR ESTIMADO





# ► Prestação de contas

**FUNDURB** - Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (disponível no Canal Urbanismo e Meio Ambiente)

## OUÇ OSÓRIO DE PAIVA

Depósitos	FEV/2017	R\$ 2.695.224,00
	DEZ/2017	R\$ 590.161,57
	JUN/2019	R\$ 46.951,42
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.332.336,99</b>

Repasses	JUN/2019	R\$ 1.166.595,34 (equipamento cultural)
	MAR/2020	R\$ 785.181,75 (equipamento cultural)
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.862.747,17</b>

**Saldo em 20/10/2020**      **R\$ 2.011.822,22 (com rendimentos)**

Próximos repasses	DEZ/2020	R\$ 428.807,53 (3º repasse)
	DEZ/2020	R\$ 482.162,55 (aditivo de contrato)
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 910.970,08</b>

**R\$ 1.100.852,14**

REMANESCENTE

**R\$ 305.000,00**

Mobiliário- EQUIPAMENTO CULTURAL

+

**R\$ 1.237.640,46**

Obra – CAMPO DO LEITE

# ► Deliberação

## OPÇÃO 01

- ✓ Pagamento do Mobiliário  
(R\$ 305.000,00)
- ✓ Pagamento parcial do Campo do Leite  
(R\$ 795.852,14)
- ✓ Recurso necessário para conclusão Campo do Leite  
(R\$ 441.788,32)

## OPÇÃO 02

- ✓ Pagamento parcial do Campo do Leite  
(R\$ 1.100.852,14)
- ✓ Recurso necessário para conclusão Campo do Leite  
(R\$ 136.788,32)
- ✓ Recurso necessário para aquisição do mobiliário  
(R\$ 305.000,00)

