

## ANEXO 01 - OUC Centro Oeste - Macro cenário com Zona de Reestruturação (MC2)

Tabela 1 - Valores acumulados ao longo das etapas

Cenários (etapas)	Área Atual (m2)	Área com parâmetros de OUC (m2)	Proxy	Valor de Mercado Atual (R\$)	Valor de Mercado em Situação com OUC (R\$)	Arrecadação em situação sem OUC (R\$)	Arrecadação em situação com OUC (R\$)	Geração de empregos em situação sem OUC (un)	Geração de empregos em situação com OUC (un)	Massa Salarial em situação sem OUC (R\$)	Massa Salarial em situação com OUC (R\$)	Benefício Adicional (R\$)	Benefício Total (R\$)	Desdobramentos (R\$)	Impacto Adicional (R\$)
0 - 5 anos	84.294,75	176.894,75	Construção Civil	458.525.499,20	1.226.797.841,05	59.103.936,85	158.134.241,71	4.123,44	11.032,39	50.575.362,56	135.315.801,87	187.725.041,91	299.764.372,07	2.257.308.027,54	1.413.621.109,00
6 - 10 anos	281.731,17	592.761,13	Construção Civil	1.532.490.793,93	4.110.908.100,83	197.538.063,34	529.896.054,20	13.781,43	36.968,70	169.033.734,57	453.433.163,52	630.028.533,69	1.004.488.061,71	7.564.070.905,52	4.744.287.844,68
11 - 20 anos	657.372,73	1.383.109,30	Construção Civil	3.575.811.852,51	9.592.118.901,93	460.922.147,79	1.236.424.126,46	32.156,67	86.260,31	394.412.047,33	1.058.010.714,88	1.470.066.578,60	2.343.805.477,33	17.649.498.779,55	11.070.004.970,93
21 - 30 anos	1.126.924,69	2.371.044,52	Construção Civil	6.129.963.175,73	16.443.632.403,31	790.152.253,35	2.119.584.216,79	55.125,72	147.874,81	676.134.938,28	1.813.732.654,08	2.520.114.134,75	4.017.952.246,85	30.256.283.622,08	18.977.151.378,74
Potencial Total (100%) *	1.878.207,81	3.951.740,87	Construção Civil	10.216.605.292,89	27.406.054.005,51	1.316.920.422,25	3.532.640.361,31	91.876,21	246.458,01	1.126.891.563,81	3.022.887.756,81	4.200.190.224,58	6.696.587.078,08	50.427.139.370,14	31.628.585.631,23
Potencial considerado	60%														

Tabela 2 - Contribuição de cada etapa

Cenários (etapas)	Área Atual (m2)	Área com parâmetros de OUC (m2)	Proxy	Valor de Mercado Atual (R\$)	Valor de Mercado em Situação com OUC (R\$)	Arrecadação em situação sem OUC (R\$)	Arrecadação em situação com OUC (R\$)	Gerção de empregos em situação sem OUC (un)	Gerção de empregos em situação com OUC (un)	Massa Salarial em situação sem OUC (R\$)	Massa Salarial em situação com OUC (R\$)	Benefício Adicional (R\$)	Benefício Total (R\$)	Desdobramentos (R\$)	Impacto Adicional (R\$)
0 - 5 anos	84.294,75	176.894,75	Construção Civil	458.525.499,20	1.226.797.841,05	59.103.936,85	158.134.241,71	4.123,44	11.032,39	50.575.362,56	135.315.801,87	187.725.041,91	299.764.372,07	2.257.308.027,54	1.413.621.109,00
6 - 10 anos	197.436,42	415.866,38	Construção Civil	1.073.965.294,73	2.884.110.259,77	138.434.126,49	371.761.812,48	9.657,99	25.936,32	118.458.372,01	318.117.361,65	442.303.491,77	704.723.689,65	5.306.762.877,99	3.330.666.735,68
11 - 20 anos	375.641,56	790.348,17	Construção Civil	2.043.321.058,58	5.481.210.801,10	263.384.084,45	706.528.072,26	18.375,24	49.291,60	225.378.312,76	604.577.551,36	840.038.044,92	1.339.317.415,62	10.085.427.874,03	6.325.717.126,25
21 - 30 anos	469.551,95	987.935,22	Construção Civil	2.554.151.323,22	6.851.513.501,38	329.230.105,56	883.160.090,33	22.969,05	61.614,50	281.722.890,95	755.721.939,20	1.050.047.556,15	1.674.146.769,52	12.606.784.842,54	7.907.146.407,81
Potencial Total (100%) *	1.878.207,81	3.951.740,87	Construção Civil	10.216.605.292,89	27.406.054.005,51	1.316.920.422,25	3.532.640.361,31	91.876,21	246.458,01	1.126.891.563,81	3.022.887.756,81	4.200.190.224,58	6.696.587.078,08	50.427.139.370,14	31.628.585.631,23

Tabela 3 - Diferencial por ter OUC (valores acumulados)

Cenários (etapas)	Áreas (m2)	Valor de Mercado (R\$)	Arrecadação (R\$)	Geração de empregos (un)	Massa Salarial (R\$)	Benefício Adicional (R\$)	Impacto Adicional (R\$)
0 - 5 anos	92.600,01	768.272.341,85	99.030.304,86	6.909	84.740.439,31	112.039.330,15	3.853.295.959,05
6 - 10 anos	311.029,96	2.578.417.306,89	332.357.990,86	23.187	284.399.428,95	374.459.528,03	12.498.438.119,67
11 - 20 anos	725.736,57	6.016.307.049,42	775.501.978,67	54.104	663.598.667,55	873.738.898,73	6.593.572.027,64
21 - 30 anos	1.244.119,84	10.313.669.227,58	1.329.431.963,43	92.749	1.137.597.715,80	1.497.838.112,10	18.977.151.378,74
Potencial Total (100%) *	2.073.533,06	17.189.448.712,63	2.215.719.939,06	154.582	1.895.996.193,00	2.496.396.853,50	31.628.585.631,23

Tabela 4 - Diferencial por ter OUC (contribuição por etapa)

Cenários (etapas)	Áreas (m2)	Valor de Mercado (R\$)	Arrecadação (R\$)	Geração de empregos (un)	Massa Salarial (R\$)	Benefício Adicional (R\$)	Impacto Adicional (R\$)
0 - 5 anos	92.600,01	768.272.341,85	99.030.304,86	6.909	84.740.439,31	112.039.330,15	1.413.621.109,00
6 - 10 anos	218.429,95	1.810.144.965,05	233.327.685,99	16.278	199.658.989,64	262.420.197,87	3.330.666.735,68
11 - 20 anos	414.706,61	3.437.889.742,53	443.143.987,81	30.916	379.199.238,60	499.279.370,70	6.325.717.126,25
21 - 30 anos	518.383,27	4.297.362.178,16	553.929.984,76	38.645	473.999.048,25	624.099.213,38	7.907.146.407,81
Potencial Total (100%) *	2.073.533,06	17.189.448.712,63	2.215.719.939,06	154.582	1.895.996.193,00	2.496.396.853,50	31.628.585.631,23

\* Este potencial seria a utilização plena (100%) das possibilidades dada a realidade atual de uso. Todavia, dentro de uma análise mais conservadora se considera para cada OUC a utilização de um percentual do potencial total do solo