

ANEXO 01 - OUC Centro Oeste - Macro cenário sem Zona de Reestruturação (MC1)

Tabela 1 - Valores acumulados ao longo das etapas

Cenários (etapas)	Área Atual (m2)	Área com parâmetros de OUC (m2)	Proxy	Valor de Mercado Atual (R\$)	Valor de Mercado em Situação com OUC (R\$)	Arrecadação em situação sem OUC (R\$)	Arrecadação em situação com OUC (R\$)	Geração de empregos em situação sem OUC (un)	Geração de empregos em situação com OUC (un)	Massa Salarial em situação sem OUC (R\$)	Massa Salarial em situação com OUC (R\$)	Benefício Adicional (R\$)	Benefício Total (R\$)	Desdobramentos (R\$)	Impacto Adicional (R\$)
0 - 5 anos	84.294,75	176.894,75	Construção Civil	458.525.499,20	1.226.797.841,05	59.103.936,85	158.134.241,71	4.123,44	11.032,39	50.575.362,56	135.315.801,87	187.725.041,91	299.764.372,07	2.257.308.027,54	1.413.621.109,00
6 - 10 anos	252.884,25	530.684,26	Construção Civil	1.375.576.497,61	3.680.393.523,16	177.311.810,54	474.402.725,13	12.370,33	33.097,16	151.726.087,69	405.947.405,60	563.175.125,74	899.293.116,20	6.771.924.082,61	4.240.863.327,00
11 - 20 anos	590.063,24	1.238.263,27	Construção Civil	3.209.678.494,42	8.587.584.887,36	413.727.557,93	1.106.939.691,98	28.864,10	77.226,70	354.027.537,93	947.210.613,08	1.314.075.293,40	2.098.350.604,47	15.801.156.192,75	9.895.347.763,01
21 - 30 anos	1.011.536,98	2.122.737,04	Construção Civil	5.502.305.990,44	14.721.574.092,62	709.247.242,17	1.897.610.900,54	49.481,31	132.388,63	606.904.350,75	1.623.789.622,42	2.252.700.502,96	3.597.172.464,81	27.087.696.330,43	16.963.453.308,02
Potencial Total (100%) *	1.685.894,97	3.537.895,07	Construção Civil	9.170.509.984,06	24.535.956.821,04	1.182.078.736,95	3.162.684.834,23	82.468,85	220.647,72	1.011.507.251,24	2.706.316.037,36	3.754.500.838,27	5.995.287.441,35	45.146.160.550,71	28.272.422.180,03
Potencial considerado	60%														

Tabela 2 - Contribuição de cada etapa

Cenários (etapas)	Área Atual (m2)	Área com parâmetros de OUC (m2)	Proxy	Valor de Mercado Atual (R\$)	Valor de Mercado em Situação com OUC (R\$)	Arrecadação em situação sem OUC (R\$)	Arrecadação em situação com OUC (R\$)	Geração de empregos em situação sem OUC (un)	Geração de empregos em situação com OUC (un)	Massa Salarial em situação sem OUC (R\$)	Massa Salarial em situação com OUC (R\$)	Benefício Adicional (R\$)	Benefício Total (R\$)	Desdobramentos (R\$)	Impacto Adicional (R\$)
0 - 5 anos	84.294,75	176.894,75	Construção Civil	458.525.499,20	1.226.797.841,05	59.103.936,85	158.134.241,71	4.123,44	11.032,39	50.575.362,56	135.315.801,87	187.725.041,91	299.764.372,07	2.257.308.027,54	1.413.621.109,00
6 - 10 anos	168.589,50	353.789,51	Construção Civil	917.050.998,41	2.453.595.682,10	118.207.873,69	316.268.483,42	8.246,88	22.064,77	101.150.725,12	270.631.603,74	375.450.083,83	599.528.744,14	4.514.616.055,07	2.827.242.218,00
11 - 20 anos	337.178,99	707.579,01	Construção Civil	1.834.101.996,81	4.907.191.364,21	236.415.747,39	632.536.966,85	16.493,77	44.129,54	202.301.450,25	541.263.207,47	750.900.167,65	1.199.057.488,27	9.029.232.110,14	5.654.484.436,01
21 - 30 anos	421.473,74	884.473,77	Construção Civil	2.292.627.496,02	6.133.989.205,26	295.519.684,24	790.671.208,56	20.617,21	55.161,93	252.876.812,81	676.579.009,34	938.625.209,57	1.498.821.860,34	11.286.540.137,68	7.068.105.545,01
Potencial Total (100%) *	1.685.894,97	3.537.895,07	Construção Civil	9.170.509.984,06	24.535.956.821,04	1.182.078.736,95	3.162.684.834,23	82.468,85	220.647,72	1.011.507.251,24	2.706.316.037,36	3.754.500.838,27	5.995.287.441,35	45.146.160.550,71	28.272.422.180,03

Tabela 3 - Diferencial por ter OUC (valores acumulados)

Cenários (etapas)	Áreas (m2)	Valor de Mercado (R\$)	Arrecadação (R\$)	Geração de empregos (un)	Massa Salarial (R\$)	Benefício Adicional (R\$)	Impacto Adicional (R\$)
0 - 5 anos	92.600,01	768.272.341,85	99.030.304,86	6.908,94	84.740.439,31	112.039.330,15	3.853.295.959,05
6 - 10 anos	277.800,02	2.304.817.025,55	297.090.914,59	20.726,83	254.221.317,92	336.117.990,46	12.498.438.119,67
11 - 20 anos	648.200,04	5.377.906.392,94	693.212.134,05	48.362,60	593.183.075,14	784.275.311,08	6.593.572.027,64
21 - 30 anos	1.111.200,06	9.219.268.102,18	1.188.363.658,37	82.907,32	1.016.885.271,67	1.344.471.961,85	16.963.453.308,02
Potencial Total (100%) *	1.852.000,10	15.365.446.836,97	1.980.606.097,29	138.178,87	1.694.808.786,12	2.240.786.603,08	28.272.422.180,03

Tabela 4 - Diferencial por ter OUC (contribuição por etapa)

Cenários (etapas)	Áreas (m2)	Valor de Mercado (R\$)	Arrecadação (R\$)	Geração de empregos (un)	Massa Salarial (R\$)	Benefício Adicional (R\$)	Impacto Adicional (R\$)
0 - 5 anos	92.600,01	768.272.341,85	99.030.304,86	6.908,94	84.740.439,31	112.039.330,15	1.413.621.109,00
6 - 10 anos	185.200,01	1.536.544.683,70	198.060.609,73	13.817,89	169.480.878,61	224.078.660,31	2.827.242.218,00
11 - 20 anos	370.400,02	3.073.089.367,39	396.121.219,46	27.635,77	338.961.757,22	448.157.320,62	5.654.484.436,01
21 - 30 anos	463.000,03	3.841.361.709,24	495.151.524,32	34.544,72	423.702.196,53	560.196.650,77	7.068.105.545,01
Potencial Total (100%) *	1.852.000,10	15.365.446.836,97	1.980.606.097,29	138.178,87	1.694.808.786,12	2.240.786.603,08	28.272.422.180,03

* Este potencial seria a utilização plena (100%) das possibilidades dada a realidade atual de uso. Todavia, dentro de uma análise mais conservadora se considera para cada OUC a utilização de um percentual do potencial total do solo