



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## **RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ**

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ**

**DATA DE ASSINATURA ACORDO NORPAR-PGM: 05 DE ABRIL DE 2011**

**RELATÓRIO NÚMERO: 24**

**DATA VISITA: 08/09/2022**

**OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE**

### **1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O Parque Arquiteto Otacílio Teixeira Neto (Bisão), situado na Beira Mar recebeu o nome em homenagem ao arquiteto e urbanista cearense. Foi inaugurado no dia 1º de agosto de 2014, possui 22.000m<sup>2</sup> (vinte e dois mil metros quadrados), e foi recuperado e revitalizado a partir da Operação Urbana Consorciada (OUC) Parque Foz Riacho Maceió entre o Município, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), das empresas privada Nordeste Empreendimentos e Participações S/A (NORPAR) a Construtora Colmeia S/A conforme apresentado na figura 1.

Figura 1 – Localização do Parque Bisão



Fonte: Adaptado do *Google Earth*.



## **Fortaleza** PREFEITURA

### **Urbanismo e Meio Ambiente**

#### **2. ACORDO E TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**

O presente relatório se refere ao acompanhamento das ações de manutenção de Parque Bisão, dispostas no Acordo Judicial, nos autos do processo nº 012560125.2010.8.06.0001, celebrado pela Procuradoria Geral do Município (PGM) e a empresa conveniada Nordeste Empreendimentos e Participações S.A. (NORPAR), no dia 05 de abril de 2011, que teve ainda o aditivo ao Acordo assinado no dia 08 de setembro de 2011, ambos tem por objeto a execução da OUC Parque Foz Riacho Maceió aprovada pela Lei nº 8.503, de 26 de dezembro de 2000, publicada no Diário Oficial do Município (DOM) de Fortaleza nº 12.267, de 04 de fevereiro de 2002.

Em 31 de março de 2020, foi celebrado o Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta entre PGM, Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), NORPAR e Construtora Colmeia S/A, publicado no DOM de Fortaleza nº 16.723, do dia 03 de abril de 2020. Conforme a Cláusula Primeira desse Termo, a NORPAR cede os direitos (benefícios) e transfere os encargos (obrigações) pactuados no Acordo Judicial e Aditivo celebrados nos autos do processo nº 012560125.2010.8.06.0001, a empresa Colmeia. As referidas empresas devem atender ao que dispõe a alínea “d” do inciso I da Cláusula Terceira do Acordo Judicial:

“Manutenção, conservação e limpeza do parque pelo período de dez (10) anos, contados a partir da data de sua implantação.”

Como esse Parque foi inaugurado em agosto de 2014, as empresas conveniadas serão responsáveis pelas obrigações mencionadas acima até agosto de 2024. O prazo de vigência do Acordo em questão é de 10(dez) anos, com início em fevereiro em 2011 e término em dezembro de 2021.

#### **3. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA**

##### **3.1. Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFor)**

A Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, alterada pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019, instituiu a URBFor quanto a sua competência, estrutura, organização e denominação e dá outras providências. Dessa forma, o artigo 3º do Capítulo I da referida lei transcreve:

Art. 3º. A Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFOR) tem como finalidade a execução das políticas públicas relacionadas à conservação e manutenção do ambiente natural do Município de Fortaleza, nos limites de sua competência.

As competências da URBFor estão dispostas nos incisos de I a VII, do artigo 4º, do Capítulo II:

I – implantação da arborização e paisagismo dos espaços e equipamentos públicos;

II – conservação de lagoas e espelhos d’água localizadas no território do Município de Fortaleza;



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

III – implantação da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais do Município de Fortaleza, não abrangidos por parcerias privadas;

IV – conservação da rede de drenagem natural;

V – monitoramento da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais de avenidas do Município de Fortaleza, abrangidos por parcerias privadas;

VI – limpeza dos parques a que se refere o inciso III deste artigo;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

Dessa forma, o Município de Fortaleza por meio da URBFor ficará responsável pelos incisos V e VII.

### 3.2. Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (SCSP)

A competência SCSP instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, conforme o artigo 39 e alterada pela Lei Complementar nº 234, de 28 de junho de 2017 e pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 39. A Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos tem como finalidade estabelecer as políticas, diretrizes e gestão da conservação e dos serviços públicos do Município, competindo-lhe:

I – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de trânsito;

II – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de transporte público urbano;

III – planejar, coordenar e disciplinar as políticas públicas de limpeza urbana e executar a coleta de lixo residencial;

IV – a execução e operação das políticas públicas de resíduos sólidos, em consonância planejar, coordenar, disciplinar e orientar com as diretrizes dos órgãos e entidades públicas ambientais integrantes do SISNAMA;

V – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de iluminação pública, em articulação com a Secretaria Municipal da Gestão Regional;

VI – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de recuperação de vias públicas;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar as políticas públicas de proteção, bem-estar, defesa e promoção dos direitos dos animais.

Diante o exposto, o Município de Fortaleza por meio da SCSP ficará responsável pelo inciso V.



## **Fortaleza** PREFEITURA

### **Urbanismo e Meio Ambiente**

#### **3.3. Secretaria Municipal de Gestão Regional (SEGER)**

Como a SEGER é instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, a cidade de Fortaleza passa a ser compreendida por 12 (doze) Secretarias Executivas Regionais e uma Coordenadoria de Participação Social.

Art. 92-D. A Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER) absorverá, nos termos desta Lei Complementar, as atribuições das extintas Secretarias Regionais I (SER I), II (SER II), III (SER III), IV (SER IV), V (SER V), VI (SER VI) e do Centro (SERCE), bem como da Coordenadoria Especial de Articulação das Secretarias Regionais e da Coordenadoria Especial de Participação Social.

As atribuições das extintas Secretarias Regionais foram absorvidas pela SEGER e as suas competências estão dispostas nos incisos de I a XXV do artigo 48º da Subseção XXI da Seção I do Título III da Lei Complementar nº 176, de 2014 alterados pelo artigo 4º da Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 48. A Secretaria Municipal da Gestão Regional tem como finalidade implantar a Política de Acolhimento ao cidadão, articulando ações intersetoriais com os diversos órgãos e entidades da Administração Municipal e executando intervenções e serviços relacionados ao cuidado com os espaços urbanos e equipamentos públicos, competindo-lhe:

- I – promover o acolhimento ao cidadão;
- II – gerir as regiões administrativas do Município de Fortaleza;
- III – planejar e articular as ações setoriais e intersetoriais no âmbito de cada região administrativa que dependam de integrações específicas com as secretarias temáticas;
- IV – participar da formulação das políticas intersetoriais e do planejamento municipal;
- V – planejar, coordenar, disciplinar e executar a coleta de lixo especial, bem como a varrição e a capinação das vias, espaços e demais logradouros públicos;
- VI – executar a conservação da arborização e do paisagismo dos equipamentos públicos, praças, passeios, canteiros centrais e demais logradouros não abrangidos por parcerias privadas, inclusive poda de árvores e roço;
- VII – executar ações de conservação e limpeza dos recursos hídricos localizados no território do Município de Fortaleza, exceto lagoas e espelhos d'água;
- VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar a manutenção, recuperação, reforma e o ordenamento do espaço urbano, incluindo as praças e os equipamentos nelas instalados, os logradouros e demais equipamentos públicos;
- IX – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de manutenção de vias públicas;
- X – executar intervenções de microdrenagem;
- XI – realizar a manutenção, recuperação e reforma de prédios públicos, ressalvadas as obras de grande porte;
- XII – executar a implantação de obras públicas de pequeno porte;
- XIII – gerir os cemitérios públicos;



## Fortaleza PREFEITURA

### Urbanismo e Meio Ambiente

- XIV – conceder as autorizações, permissões e licenças relacionadas ao uso dos espaços e equipamentos públicos ao comércio ambulante, às bancas de revistas e aos mercados e feiras;
- XV – articular junto aos demais órgãos competentes a remoção de ocupações irregulares;
- XVI – apoiar e demandar a fiscalização urbana;
- XVII – participar, apoiar e/ou acompanhar projetos e atividades dos órgãos temáticos, no âmbito dos territórios;
- XVIII – participar da organização ou do suporte em eventos, no que compete ao serviço público municipal;
- XIX – inovar e desenvolver ferramentas digitais para o contínuo aprimoramento da gestão regional, do acolhimento ao cidadão e da participação popular na cidade;
- XX – integrar o Sistema de Planejamento, Avaliação e Monitoramento, Informações Municipais e Participação Democrática e Controle Social;
- XXI – coordenar e implementar os programas e ações relacionados à promoção da participação social na Administração Pública;
- XXII – consolidar a construção de processos educativos e formativos dirigidos à participação social;
- XXIII – promover, quando necessário, audiências públicas, visando o engajamento da população em debates sobre a execução de programas, projetos e ações do Poder Público;
- XXIV – coordenar os Fóruns Territoriais, os Conselhos de Gestão Territorial e o Conselho Municipal de Planejamento Participativo, bem como apoiar os demais conselhos de participação social com atuação local e regional;
- XXV – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

A área do Parque Bisão corresponde a Secretaria Regional 2 (SR2) e dessa forma, o município de Fortaleza por meio da SEGER se responsabilizará pelos incisos V, VII e VIII. Ressalta-se que a URBFFor, a SCSP e a SEGER não se responsabilizarão pela limpeza e conservação do Parque Bisão por que conforme o Acordo em questão, essa atividade compete as empresas privadas.

#### 4. METODOLOGIA

Em reunião realizada no dia 24 de junho de 2021 com a participação da Célula de Negócios Urbanos (CENUR), Coordenadora de Desenvolvimento Urbano (COURB) e a Coordenadora de Políticas Ambientais (CPA), todas pertencente a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), foi definido que a partir dessa data a CENUR, que já era responsável pelo acompanhamento dessa OUC, torna-se responsável pela realização de visitas técnicas *in loco* ao Parque Foz Riacho Maceió, pela elaboração de relatórios trimestrais de acompanhamento das ações de manutenção desse Parque, assim como responsável por monitorar o cumprimento das atribuições confiadas as empresas Nordeste



## Fortaleza PREFEITURA

### Urbanismo e Meio Ambiente

Empreendimentos e Participações S.A. e a Construtora Colmeia S/A e ao Município por meio da URBFor, SCSP e SEGER.

Nesse relatório constam os elementos encontrados no Parque Bisão que necessitam de ações de manutenção e que são de responsabilidade das referidas empresas e do município de Fortaleza por meio da URBFor, SCSP e SEGER. Para cada elemento analisado apresenta-se uma análise da situação visualizada na data da visita comprovada através do registro fotográfico e um mapeamento que identifica pontualmente o local a ser corrigido facilitando o melhor entendimento.

As visitas *in loco* e os relatórios de acompanhamento de manutenção desse Parque Urbano continuarão a ser realizados trimestralmente pela CENUR e publicados no Canal Urbanismo e Meio Ambiente através do link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/556-relatorios-de-visita>. Após a conclusão do relatório de manutenção, os responsáveis pela manutenção de cada elemento serão notificados para ciência e cumprimento das obrigações. Posteriormente, os responsáveis deverão responder as notificações com a apresentação de novo relatório composto de registros fotográficos atestando as correções realizadas.

#### 5. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO PARQUE

Os elementos analisados foram extraídos a partir das responsabilidades estabelecidas na lei dessa OUC e listados da seguinte forma:

**Responsáveis:** empresas Nordeste Empreendimentos e Participações S/A (NORPAR) e Construtora Colmeia S/A.

##### a) Pavimentação dos passeios

Análise: Foi percorrido todo o perímetro do Parque Foz Riacho Maceió, onde foi constatado a preservação de alguns pontos dos passeios com pavimentação do tipo pedra cariri, entretanto algumas peças necessitam de substituição, em razão de estarem danificadas, conforme mostram as figuras 1 a 5 do painel 1 e figuras 6 a 10 do painel 2, bem como o mapeamento da imagem aérea, demonstrando os locais que necessitam de reparos. Dessa forma, solicita-se a substituição dessas peças.



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 1 – Identificação e mapeamento dos pontos da pavimentação dos passeios que necessitam reparo.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

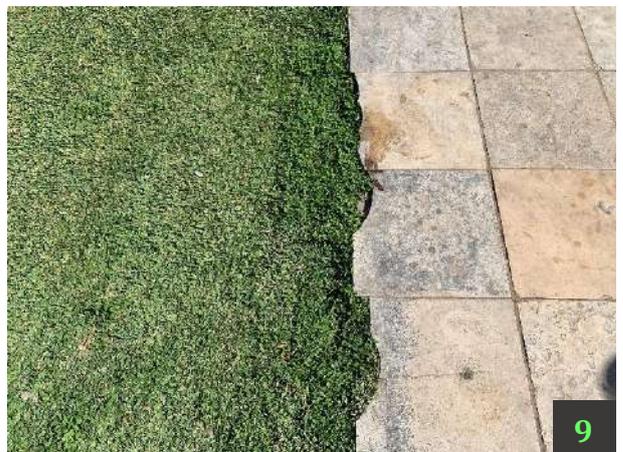


# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 2 – Identificação e mapeamento dos pontos da pavimentação dos passeios que necessitam reparo.



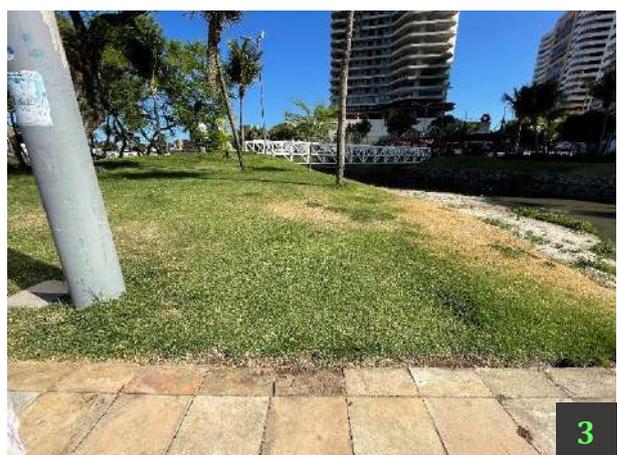
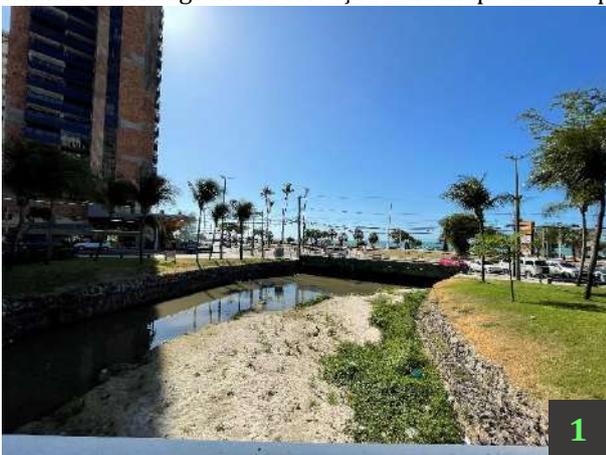
Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



**b) Plantas de forração**

Análise: Restou constatado em todo percurso da visita o relaxamento no que concerne a forração do tipo capim de burro, excessivamente mal conservada e com aspecto de sequeidão, conforme figuras 1 a 5 do painel 3. Em outros pontos do Parque foi possível encontrar a má conservação do paisagismo, com plantas mortas, aparentemente pela falta de água, como demonstrado abaixo, através das figuras 6 a 10 do painel 4 e figuras 11 a 13 do painel 5. Portanto, faz-se necessário o replantio dos pontos com falha e irrigação necessária para manter o paisagismo do parque.

Painel 3 – Paisagismos e forração com mapeamento pontos a serem revitalizados.





# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente



Painel 4 – Paisagismos e forração com mapeamento pontos a serem revitalizados.





# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente



Painel 5 – Paisagismos e forração com mapeamento pontos a serem revitalizados.





# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

### c) Arbustos

Análise: O Parque Arquiteto Otacílio Teixeira Neto (Bisão) tem em seu paisagismo arbustos do tipo mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia, abacaxi-roxo e moreia branca, conforme demonstrados nas figuras 1 a 3 do painel 6. Na vistoria constatou-se a necessidade do replantio de novos arbustos em muitos pontos e, ainda, o replantio dos canteiros, preferencialmente com isolamento da área como feito e demonstrado nas imagens 4 e 5 do painel 6. Portanto, solicita-se a continuidade na manutenção e irrigação adequada.

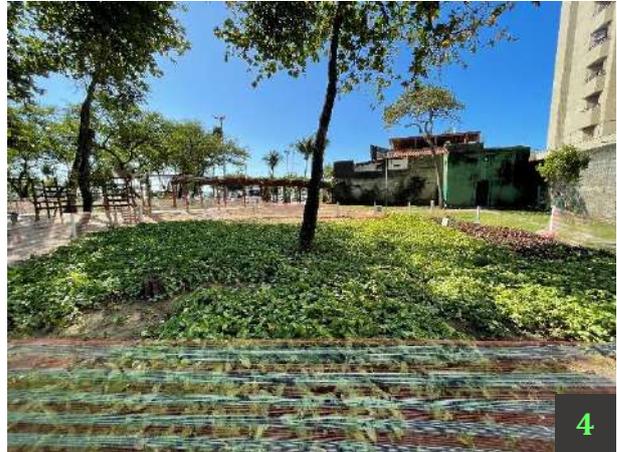
Painel 6 – Mapeamento dos arbustos com identificação dos pontos citados.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

### d) Árvores

Análise: As árvores predominantes no Parque Urbano são: coqueiro, castanholeira, palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira, como podem ser notados nas figuras 1 a 3 do painel 7. Durante a visita foi possível verificar que as podas estão sendo realizadas, aparentemente de forma frequente.

Painel 7 – Mapeamento das árvores com identificação dos pontos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



### e) Contenção

Análise: A estrutura de contenção do Riacho Maceió é feita de pedras e tela aramada que se apresenta em bom estado de conservação, figuras 1 a 3 do painel 8. No entanto, constatou-se a presença de mato extremamente alto, necessitando de limpeza com urgência. Durante o percurso foi possível verificar um funcionário da empresa realizando a limpeza do córrego. Ademais, solicita-se a realização de manutenção frequente.

Painel 8 – Mapeamento da contenção do riacho com identificação dos pontos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



#### **f) Bancos**

Análise: Os bancos do Parque Urbano Bisão possuem tampos de madeira maciça envernizados (Figura 1 a 3 do Painel 9), sendo verificado descaso na manutenção das peças. Os bancos necessitam de nova aplicação de verniz para torná-los mais resistentes aos desgastes naturais. Ademais, solicita-se que a manutenção nos bancos seja realizada frequentemente.

Painel 9 – Mapeamento dos bancos com identificação dos pontos.





Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



### g) Mesas para jogos

Análise: O parque urbano conta com mesas para jogos, pintados na cor marrom, como mostram as figuras 1 a 3 do painel 10. Essa a pintura ainda se encontra em bom estado de conservação.

Painel 10 – Mesas para jogos com mapeamento de identificação dos pontos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



#### **h) Equipamentos do cachorródromo**

Análise: As peças constantes no cachorródromo necessitam de aplicação de verniz com a finalidade de aumentar a durabilidade e resistência aos desgastes do tempo e do uso. Portanto, recomenda-se a manutenção no que concerne a aplicação de nova pintura no túnel como podem ser observados as figuras 1 a 5 do Painel 11.

Painel 11 – Cachorródromo com mapeamento e identificação dos pontos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

### **i) Pontes e guarda-corpos**

Análise: O Parque Urbano é contemplado com três pontes com ripas de madeiras maciças envernizadas, como mostram as figuras 1 a 7 do painel 12. Durante a visita ficou constatado a necessidade de reparo e aplicação de verniz no piso de madeira e, ainda, a manutenção perene nas tábuas para aumentar a durabilidade, considerando os desgastes pelos usos e intempéries. Além disso, averiguou-se, a necessidade de manutenção (pintura) nos guarda-corpos das pontes. Notou-se, também, a presença de moradores, inclusive, um barraco debaixo da ponte demonstrada em imagem anexada abaixo.

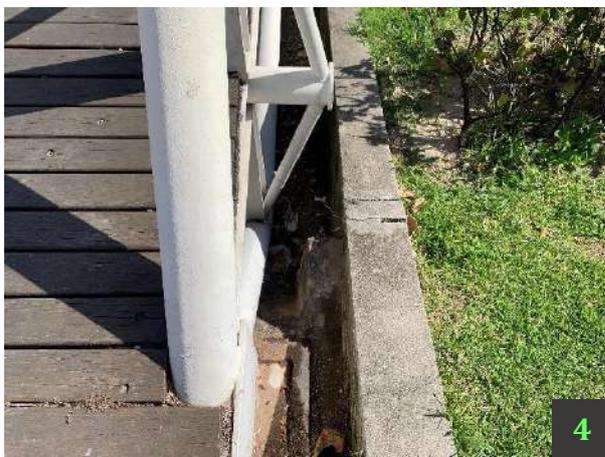
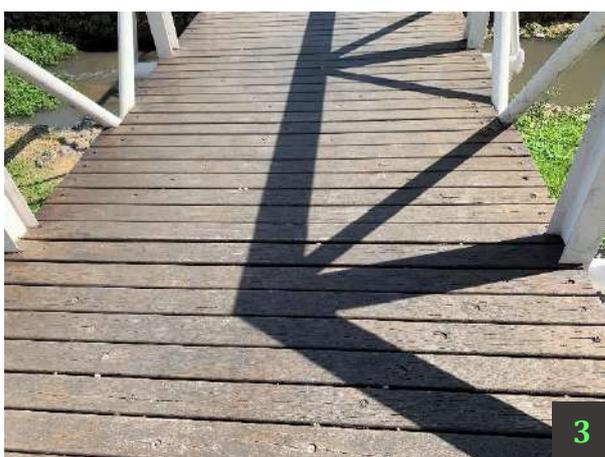


# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

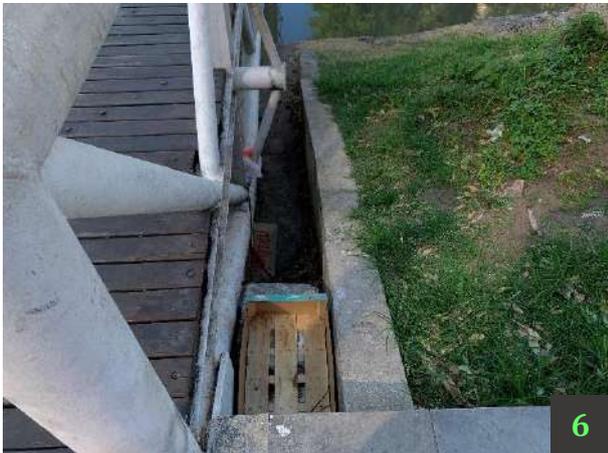
Painel 12 – Mapeamento das pontes com identificação dos pontos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

#### **j) Caramanchões**

Análise: O Parque objeto de análise deste relatório foi contemplado com um corredor composto por caramanchão de madeira maciça, com plantas trepadeiras, conforme demonstradas nas figuras 1 a 7 do painel 13. Estes, necessitam de limpeza para retirada das folhas secas, podas, pintura para remoção da pichação e, ainda, manutenção na base, com aparência de “apodrecimento”, conforme demonstrado nas imagens. Portanto, necessitam de reparos, bem como a manutenção contínua.

Painel 13 – Caramanchões com mapeamento de identificação dos pontos.





# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



## Fortaleza PREFEITURA

### Urbanismo e Meio Ambiente

#### k) Banco com Caramanchão

Análise: De frente para a orla da Beira Mar de Fortaleza - CE, ao lado da academia ao ar livre, tem-se dois bancos com caramanchão de madeira maciça, desgastado pelo uso, além de peças faltantes, necessitando a aplicação de verniz em todo o conjunto para aumentar a durabilidade, bem como a reposição de uma pérgola do caramanchão.

Painel 14 – Conjunto de banco com caramanchão com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

#### l) Muro do Parque

Análise: Restou constatado que as paredes de alguns pontos dos muros do Parque Urbano Bisão receberam nova pintura, no entanto, constam pichações e rebocos deteriorados, conforme figuras de 1 a 3, do painel 15. Portanto, solicita-se a correção desses pontos, com sugestão de nova pintura nos muros ou a colocação de plantas próximas a essas paredes para evitar as pichações.



Painel 15 – Mapeamento dos muros com a identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

### **m) Equipamentos do parque infantil**

Análise: O parque contempla uma área de playground com brinquedos de madeira maciça, apresentando-se deteriorados, conforme figuras 1 a 5 do painel 16. Portanto, sugere-se frequentemente a aplicação de verniz nesses elementos para aumentar a durabilidade quanto aos desgastes pelos usos e intempéries. Verificou-se, ainda, que as alças das gangorras, continuam enferrujadas (figura 4 do painel 16), desde a última visita, além de faltar a alça em uma das gangorras. Desse modo, requisita-se a manutenção dessas peças e a aplicação de nova pintura.



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 16 – Mapeamento do parque infantil com identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

### n) Lixeiras

Análise: O Parque oferece inúmeras lixeiras de concreto disponíveis em diversos locais, como se observa nas figuras 1 a 5 do painel 17. No entanto, constatou-se o acúmulo de resíduos dentro das lixeiras. Dessa maneira, solicita-se a limpeza das lixeiras.

Painel 17 – Mapeamento de identificação dos pontos críticos.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

### o) Limpeza

Análise: Em todo o percurso foi observado um funcionário realizando a limpeza, apenas, do Riacho Maceió. Em diversos pontos foi encontrado resíduos plásticos e folhas no chão, conforme figuras 1 a 5 do painel 18. Dessa forma, solicita-se que a limpeza do parque ocorra diariamente.

Painel 18 – Mapeamento e fotos com com identificação dos pontos com necessidade de coleta.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

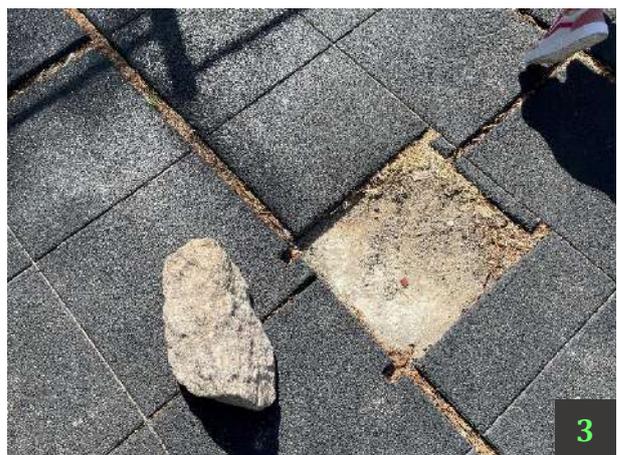
**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Responsável: SEGER**

**p) Equipamentos de ginástica**

Análise: Os equipamentos de academia ao ar livre contemplados no Parque Urbano Bisão, implantados em parceria com a Unimed Ceará estão enferrujados, necessitando de manutenção e aplicação de nova pintura para aumentar a durabilidade deles quanto aos desgastes pelos usos e intempéries como mostram as figuras 1 a 9 do painel 19. Detectou-se, ainda, a placa que indica a funcionalidade da academia caída, bem como, a ausência de uma peça de piso ecológico de borracha, desde a última visita, solicita-se a colocação de nova peça.

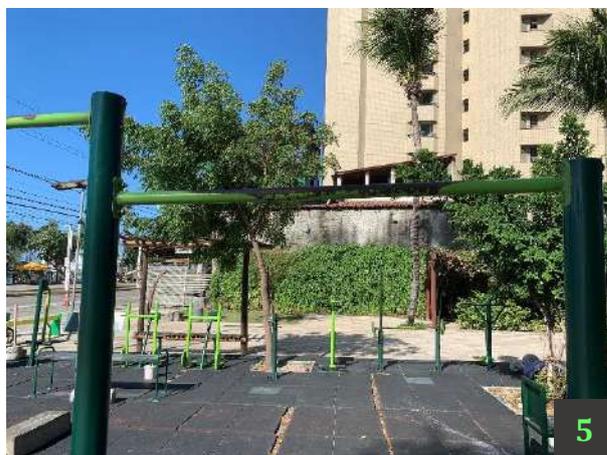
Painel 19 –Mapeamento com identificação dos pontos com necessidade de reparos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

#### **q) Corpo hídrico**

Análise: De acordo com a vistoria anterior, constatou-se uma piora no leito do riacho, com indícios de assoreamento em partes do recurso hídrico. No local, havia excesso de material sobre o riacho, com a presença de bancos de areia, sedimentos, resíduos sólidos urbanos e vegetação excessiva dentro do riacho, obstruindo a passagem do recurso hídrico. Além disso, foi observado o despejo de água no local, sendo necessário realizar uma investigação para saber de onde está vindo essa água e a sua qualidade. No dia da vistoria, foi observado que a construtora estava bombeando a água e despejando a mesma dentro do riacho. Além disso, também foi constatada a presença de pombos no riacho e no seu entorno, sendo um forte indicativo ambiental de contaminação, poluição e de riscos à saúde humana. Figuras 1 a 5 do painel 20.



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 20 – Registro fotográficos do corpo hídrico com mapeamento de identificação dos Pontos.





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



6

Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



7

#### **r) Coleta de lixo**

Análise: Constatou-se que a coleta de lixo está sendo realizado, apesar de algumas lixeiras se encontrarem com bastante acúmulo de resíduos conforme mostrou as figuras 1 a 5 do painel 17.

**Responsável:** Secretaria de Conservação e Serviços Públicos (SCSP)

#### **s) Iluminação**

Análise: Considerando a visita ter sido realizada no turno da tarde, não houve possibilidade de verificação.

### **4. TABELA DE ACOMPANHAMENTO**

A Tabela 1 apresenta um comparativo das ações de manutenção referente aos elementos do Parque do Bisão pontuadas nesse relatório e no relatório anterior com o intuito de acompanhar e monitorar a execução dessas ações pelos seus responsáveis.



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Tabela 1 – Comparativos das ações de correções entre os relatórios nº 23 e nº 24.

Relatório nº 23 - visita em 06/06/2022	Relatório nº 24 - visita em 08/09/2022	Status da ação
<b>Responsáveis:</b> Empresas Nordeste Empreendimentos e Participações S/A e Colmeia S/A		
<b>a) Pavimentação/passeios</b>		
Ao percorrer todo o Parque Urbano Foz Riacho Maceió, constatou-se que alguns pontos da pavimentação dos passeios do tipo pedra cariri se apresentam conservados, entretanto algumas peças necessitam ser substituídas em razão de estarem danificadas. Dessa forma, solicita-se a substituição dessas peças. Ainda se verificou ausência de piso intertravado próximo ao caramanchão. Para tanto, solicita-se a correção nesse local.	Foi percorrido todo o perímetro do Parque Urbano Foz Riacho Maceió, onde foi constatado a preservação de alguns pontos dos passeios com pavimentação do tipo pedra cariri, entretanto algumas peças necessitam de substituição, em razão de estarem danificadas. Dessa forma, solicita-se a substituição dessas peças.	
<b>b) Plantas de forração</b>		
Constatou-se que a forração do tipo capim de burro se apresenta em alguns trechos bem conservadas. Porém em alguns locais essa forração está com o aspecto de seco. Em outras partes do Parque Urbano Bisão é possível verificar falhas na forração. Dessa forma, solicita-se o replantio nesses pontos, manejo e irrigação adequados mantendo os cuidados necessários para conservação desse paisagismo. Além disso, foi visto um funcionário fazendo a remoção de resíduos plásticos do riacho e colocando sobre as forrações para posteriormente retirar desse local.	Restou constatado em todo percurso da visita o relaxamento no que concerne a forração do tipo capim de burro, excessivamente mal conservada e com aspecto de sequeidão. Em outros pontos do Parque Urbano Bisão foi possível encontrar a má conservação do paisagismo, com plantas mortas, aparentemente pela falta de água. Portanto, faz-se necessário o replantio dos pontos com falha e irrigação necessária para manter o paisagismo do parque.	
<b>c) Arbusto</b>		
O Parque Arquiteto Otacílio Teixeira Neto contempla arbustos do tipo mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia, abacaxi-roxo e moreia branca. Constatou-se replantio de novos arbustos com a realização de podas, dessa maneira, solicita-se continuar com a manutenção correta e uma irrigação adequada.	O Parque Arquiteto Otacílio Teixeira Neto (Bisão) tem em seu paisagismo arbustos do tipo mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia, abacaxi-roxo e moreia branca. Na vistoria constatou-se a necessidade do replantio de novos arbustos em muitos pontos e, ainda, o replantio dos canteiros, preferencialmente com isolamento da área. Portanto, solicita-se a continuidade na manutenção e irrigação adequada.	
<b>d) Árvores</b>		
Os tipos de árvores dispostas nesse Parque Urbano são Coqueiro, Castanholeira, Palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira. No dia da visita, verificaram-se a presença de funcionários da empresa Athos realizando cortes dos troncos das árvores. Dessa forma, solicita-se a realização de poda com frequência.	As árvores predominantes no Parque Urbano são: coqueiro, castanholeira, palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira. Durante a visita foi possível verificar que as podas estão sendo realizadas, aparentemente de forma frequente.	



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 23 - visita em 06/06/2022	Relatório nº 24 - visita em 08/09/2022	Status da ação
<b>e) Contenção</b>		
O Riacho Maceió possui uma estrutura de contenção feita de pedras e tela aramada que se apresenta em bom estado de conservação. Contudo verificou-se a presença de resíduos de plásticos e de folhas presos a tela. Desse modo, solicita-se a remoção desses resíduos para deixar o riacho limpo. Também, constatou-se que duas grades de contenção estão deterioradas e faz necessário a manutenção das mesmas.	A estrutura de contenção do Riacho Maceió é feita de pedras e tela aramada que se apresenta em bom estado de conservação. No entanto, constatou-se a presença de mato extremamente alto, necessitando de limpeza com urgência. Durante o percurso foi possível verificar um funcionário da empresa realizando a limpeza do córrego. Ademais, solicita-se a realização de manutenção frequente.	
<b>f) Bancos</b>		
Os bancos oferecidos no Parque Urbano Bisão possuem tampos de madeira maciça envernizados. Verificou-se a nova aplicação de verniz nos bancos para torná-los mais resistentes aos desgastes. Todavia, constatou-se que alguns tampos apresentam vestígios de tintas. Portanto, solicita-se a remoção dessa tinta e a aplicação do verniz. Além disso, averiguou-se que as pinturas nas bases dos bancos estavam desgastadas e, portanto, requisita-se nova pintura nesses elementos.	Os bancos do Parque Urbano Bisão possuem tampos de madeira maciça envernizados, sendo verificado descaso na manutenção das peças. Os bancos necessitam de nova aplicação de verniz para torná-los mais resistentes aos desgastes naturais. Ademais, solicita-se que a manutenção nos bancos seja realizada frequentemente.	
<b>g) Mesas de jogos</b>		
Nesse parque urbano constam mesas de jogos pintados na cor marrom. Essa a pintura ainda se encontra em bom estado de conservação.	O parque urbano conta com mesas para jogos, pintados na cor marrom. Essa a pintura ainda se encontra em bom estado de conservação.	
<b>h) Cachorródromo</b>		
Os equipamentos do cachorródromo necessitam de aplicação de verniz a fim de tornar-se mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva. Recomenda-se a aplicação de nova pintura no túnel.	As peças constantes no cachorródromo necessitam de aplicação de verniz com a finalidade de aumentar a durabilidade e resistência aos desgastes do tempo e do uso. Portanto, recomenda-se a manutenção no que concerne a aplicação de nova pintura no túnel.	
<b>i) Pontes e guarda-corpos</b>		
O Parque Urbano Arquiteto Otacílio Teixeira Neto contempla três pontes com ripas de madeiras maciças envernizados. Constatou-se que foi aplicado verniz no piso de madeira maciça e, portanto, sugere-se esporadicamente a aplicação de verniz nessas tábuas para aumentar a durabilidade quanto aos desgastes pelos usos e pelas intempéries. Verificou-se que uma ripa está deteriorada e, portanto, requisita-se a substituição dessa peça. Além disso,	O Parque Urbano é contemplado com três pontes com ripas de madeiras maciças envernizados. Durante a visita restou constatado a necessidade de reparo e aplicação de verniz no piso de madeira e, ainda, a manutenção perene nas tábuas para aumentar a durabilidade, considerando os desgastes pelos usos e intempéries. Além disso, averiguou-se, também, a necessidade de manutenção (pintura) nos guarda-corpos das	



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 23 - visita em 06/06/2022	Relatório nº 24 - visita em 08/09/2022	Status da ação
averiguou-se que os guarda-corpos das pontes receberam nova aplicação de pintura.	pontes. Notou-se, também, a presença de moradores, inclusive, um barraco debaixo da ponte.	
<b>j) Caramanchões</b>		
Nesse parque possui um corredor com caramanchão de madeira maciça com plantas trepadeiras. Ainda existe um caramanchão com estrutura metálica e pérgolas de madeiras maciças localizados na área com mesas para jogos. Detectou-se que algumas peças desses caramanchões apresentam fissuras e, portanto, necessitam de reparos.	O Parque objeto de análise deste relatório foi contemplado com um corredor composto por caramanchão de madeira maciça, com plantas trepadeiras. Estes, necessitam de limpeza para retirada das folhas secas, podas, pintura para remoção da pichação e, ainda, manutenção na base, com aparência de "apodrecimento". Portanto, necessitam de reparos, com urgência, bem como a manutenção contínua.	
<b>k) Bancos com Caramanchões</b>		
Ao lado do espaço disposto para academia ao ar livre, tem-se banco com caramanchão de madeira maciça. Requisita-se a aplicação de verniz em todo esse conjunto para aumentar a durabilidade quanto aos desgastes pelos usos e pelas intempéries. Percebeu-se que em um caramanchão apresenta a ausência de uma pérgola. Desse modo, solicita-se a reposição dessa peça.	De frente para a orla da Beira Mar de Fortaleza - CE, ao lado da academia ao ar livre, tem-se um banco com caramanchão de madeira maciça, desgastado pelo uso, necessitando a aplicação de verniz em todo o conjunto para aumentar a durabilidade, bem como a reposição de uma pérgola do caramanchão.	
<b>l) Muros do Parque</b>		
Constatou-se que uma parte do muro voltada para o Parque Urbano Bisão recebeu uma nova pintura de cor verde, no entanto, entretanto constam algumas pichações. Em outra parte do muro que não se encontra pintada também apresenta pichações. Constatou-se que as paredes estão com rebocos deteriorados e, portanto, solicita-se a correção desse ponto. Dessa maneira, sugere-se nova pintura nos muros ou a colocação de plantas próximas a essas paredes para evitar as pichações.	Restou constatado que as paredes de alguns pontos dos muros do Parque Urbano Bisão receberam nova pintura, no entanto, constam pichações e rebocos deteriorados. Portanto, solicita-se a correção desses pontos, com sugestão de nova pintura nos muros ou a colocação de plantas próximas a essas paredes para evitar as pichações.	
<b>m) Equipamentos do Parque Infantil</b>		



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 23 - visita em 06/06/2022	Relatório nº 24 - visita em 08/09/2022	Status da ação
Nesse parque contempla uma área de playground. Os brinquedos de madeira maciça se apresentam conservados e, portanto, sugere-se esporadicamente a aplicação de verniz nesses elementos para aumentar a durabilidade quanto aos desgastes pelos usos e pelas intempéries. Ainda se verificou que as alças das gangorras estavam enferrujadas desse modo requisita-se a manutenção dessas peças e a aplicação de nova pintura.	O parque contempla uma área de playground com brinquedos de madeira maciça, apresentando-se deteriorados. Portanto, sugere-se esporadicamente a aplicação de verniz nesses elementos para aumentar a durabilidade quanto aos desgastes pelos usos e intempéries. Verificou-se, ainda, que as alças das gangorras, continuam enferrujadas, e que falta uma peça em uma das gangorras. Desse modo, requisita-se a manutenção dessas peças e a aplicação de nova pintura.	
<b>n) Lixeiras</b>		
Esse parque oferece muitas lixeiras de concreto e estão disponíveis em diversos locais. Constatou-se apenas uma lixeira de concreto quebrada e uma lixeira de concreto se apresentava com bastante acúmulos de resíduos. Dessa maneira, solicita-se a substituição da lixeira danificada.	O parque oferece inúmeras lixeiras de concreto disponíveis em diversos locais. No entanto, constatou-se o acúmulo de resíduos dentro das lixeiras. Dessa maneira, solicita-se a limpeza das lixeiras.	
<b>o) Limpeza</b>		
Observou-se que havia um funcionário fazendo a limpeza do parque e outro fazendo a limpeza do Riacho Maceió. Os resíduos de plásticos, roupas, folhas, entre outros retirados desse riacho eram colocados no gramado. Ainda se verificou que diversos resíduos embaixo das pontes e entre as vegetações. Dessa forma, solicita-se que a limpeza desse parque ocorra diariamente para manter a conservação desse espaço.	Em todo o percurso restou observado um funcionário realizando a limpeza, apenas, do Riacho Maceió. Em diversos pontos foi encontrado resíduos plásticos e folhas no chão. Dessa forma, solicita-se que a limpeza do parque ocorra diariamente, para manter a conservação do espaço.	
<b>Responsável: SEGER</b>		
<b>p) Equipamentos de ginástica</b>		
O Parque Urbano Bisão foi contemplado com uma academia ao ar livre em parceria com a Unimed, Ceará. Observou-se que alguns equipamentos de ginástica estão enferrujados e, portanto, necessitam de manutenção e aplicação de nova pintura para aumentar a durabilidade deles quanto aos desgastes pelos usos e pelas intempéries. Detectou-se ausência de uma peça de piso ecológico de borracha, portanto, solicita-se a colocação de nova peça.	Os equipamentos de academia ao ar livre contemplados no Parque Urbano Bisão, implantados em parceria com a Unimed Ceará estão enferrujados, necessitando de manutenção e aplicação de nova pintura para aumentar a durabilidade deles quanto aos desgastes pelos usos e intempéries. Detectou-se, ainda, a placa que indica a funcionalidade da academia caída, bem como, a ausência de uma peça de piso ecológico de borracha, desde a última visita, portanto, solicita-se a colocação de nova peça.	



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

Relatório nº 23 - visita em 06/06/2022	Relatório nº 24 - visita em 08/09/2022	Status da ação
<b>q) Corpo hídrico - riacho</b>		
Ao percorrer toda a extensão do Riacho Maceió nesse parque, verificou-se que um funcionário da Construtora Colmeia estava retirando os resíduos de folhas, roupas e plásticos dentro desse riacho. Ainda se constatou que uma parte desse recurso hídrico continua com uma grande quantidade de terra e observou-se despejo de água com espuma dentro do riacho, portanto solicita-se investigação de onde vem essa água a fim de evitar contaminações, tendo em vista que esse riacho possui peixes. Dessa forma, solicita-se a realização da limpeza desse corpo hídrico com a remoção de lixo e sedimentos.	Durante o percurso por toda extensão do Riacho Maceió, dentro do referido parque, verificou-se, apenas um funcionário realizando a limpeza dentro do riacho. Foi possível constatar que parte desse recurso hídrico ainda permanece com uma grande quantidade de terra, além de apresentar uma cor turva. Dessa forma, solicita-se a realização da limpeza desse corpo hídrico com a remoção de lixo e sedimentos.	
<b>r) Coleta de lixo</b>		
Constatou-se que a coleta de lixo está sendo realizado, apesar de uma lixeira se encontrar com bastante acúmulo de resíduos.	Constatou-se que a coleta de lixo está sendo realizada, apesar de algumas lixeiras se encontrarem com bastante acúmulo de resíduos.	
<b>Responsável: SCSP</b>		
<b>s) Iluminação</b>		
Verificaram-se durante a visita realizada no período da manhã que algumas lâmpadas dos postes localizados na via paisagística se encontram acesas.	Considerando a visita ter sido realizada no turno da tarde, não houve possibilidade de verificação.	

Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

Legenda status da ação:

Realizada	
Pendente	
Em andamento	

Fortaleza, 04 de outubro de 2022.

*Davi Fontenele de Pinho Pessoa*  
**Davi Fontenele de Pinho Pessoa**

Articulador da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/SEUMA

*Daniela Feitosa Belfort Diogo*  
**Daniela Feitosa Belfort Diogo**

Gerente da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/SEUMA

*Carla Camila Girão Albuquerque*  
**Carla Camila Girão Albuquerque**

Coordenadora de Desenvolvimento Urbano - COURB/SEUMA