

ATA DE REUNIÃO

DATA: 03 de dezembro de 2019.

LOCAL: Auditório da SEUMA

PAUTA: Apresentação de novos projetos e disponibilidade financeira.

CONVOCADOS PRESENTES:

Cláudia Maria Studart Norões Ellery (SUPLENTE) – Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);

Ana Manuela Marinho Nogueira – Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINF);

Lia de Souza Parente (SUPLENTE) – Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);

Flávia Roberta Bruno Teixeira (SUPLENTE) – Secretaria Municipal de Finanças (SEFIN);

Vicente Ferrer Augusto Gonçalves (SUPLENTE) – Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG);

CONVOCADOS AUSENTES:

João de Aguiar Pupo – Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (SCSP);

CONVIDADOS:

Fabrizio Corso – Coordenadoria Especial de Políticas Públicas de Juventude (COEPPJ)

Fernanda Frota Pompeu – Gerente da Célula de Negócios Urbanos (CENUR/SEUMA)

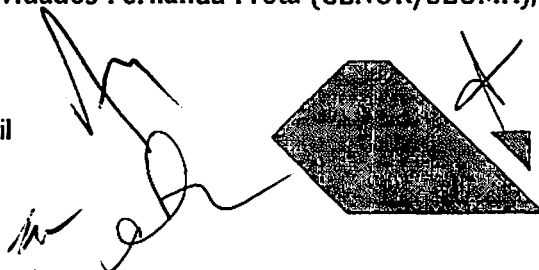
Alice Pinheiro Corrêa – Articuladora da Célula de Negócios Urbanos (CENUR/SEUMA)

OUVINTE:

Karla Danielly dos Santos de Souza Rocha (FUNDEMA/SEUMA)

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DOS MEMBROS DO CONSELHO GESTOR DO FUNDURB REALIZADA EM 03 DE DEZEMBRO DE 2019.

Ao 3º (terceiro) dia do mês de dezembro de 2019, nesta cidade, na Avenida Deputado Paulino Rocha, 1343, Cajazeiras, na sede da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, foi realizada a Reunião Extraordinária dos Membros do Conselho Gestor do FUNDURB, com as presenças da Suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) – Cláudia Maria Studart Norões Ellery; da Conselheira da Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINF) – Ana Manuela Marinho Nogueira; da Suplente do Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR) – Lia de Souza Parente; da Suplente da Secretaria Municipal Finanças (SEFIN) – Flávia Roberta Bruno Teixeira; do Suplente da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG) – Vicente Ferrer Augusto Gonçalves; dos convidados Fernanda Frota (CENUR/SEUMA), Alice



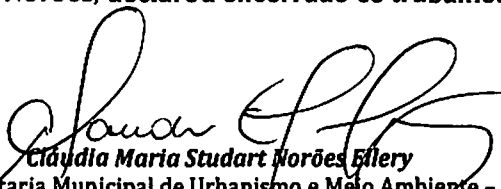


Corrêa (CENUR/SEUMA) e Fabricio Corso (CEPPI) e da ouvinte Karla Danielly dos Santos de Souza Rocha (FUNDEMA/SEUMA). Esta reunião foi solicitada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINF) através do processo P965033/2019, foi presidida pela Suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), Cláudia Maria Studart Norões Ellery e teve a seguinte pauta: aprovação de novos projetos e disponibilidade financeira. De início a Presidente, Cláudia Norões, declarou a abertura dos trabalhos e passou a palavra para a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, que se apresentou como nova Coordenadora do FUNDURB desde 27 de novembro de 2019. Após sua apresentação, expôs a disponibilidade financeira do FUNDURB, como segue: **DEMONSTRATIVO FINANCEIRO: DISPONIBILIDADE FINANCEIRA DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (FUNDURB) - 03 (TRÊS) CONTAS CORRENTES: DISPONÍVEL R\$ 12.116.320,87.** Após apresentação da disponibilidade financeira, a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida, passou a palavra para a Conselheira da SEINF, Manuela Marinho, que pleiteou o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) para aporte financeiro para os contratos já vigentes do programa de requalificação e adaptação de praças e logradouros públicos do Município de Fortaleza (areninhas). Manuela Marinho, apresentou um breve histórico do programa, salientando que os recursos do FUNDURB já são utilizados para sua execução. Após apresentação os conselheiros aprovaram o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) para dar continuidade ao programa com a intenção de finalizar os contratos já firmados em janeiro de 2020. Após apresentação da Conselheira da SEINF, Manuela Marinho, a Coordenadora do FUNDURB, Tess de Almeida, passou a palavra para a convidada Fernanda Frota para explicar o pleito para adquirir o mobiliário para o Equipamento Cultural, decorrente da Operação Urbana Consorciada (OUC) da Osório de Paiva. Fernanda Frota, informou que a empresa Atacadão repassou para conta específica da OUC o valor total de R\$ 3.332.336,99 (três milhões, trezentos e trinta e dois mil, trezentos e trinta e seis reais e noventa e nove centavos), desse valor, o Conselho Gestor do FUNDURB aprovou o total de R\$ 3.224.812,20 para a execução do projeto. Foi contratada a empresa AMP Engenharia EIRELI, através de licitação, e firmou o contrato para a execução do serviço no valor total de R\$ 2.380.584,62 (dois milhões, trezentos e oitenta mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), está em andamento um processo de aditivo financeiro para o contrato com o valor estimado de R\$ 539.610,03 (quinhentos e trinta e nove mil, seiscentos e dez reais e três centavos), perfazendo o total do contrato o valor de R\$ 2.920.194,65 (dois milhões, novecentos e vinte mil, cento e noventa e quatro reais e sessenta e cinco centavos), ficando assim disponível o valor de R\$ 412.142,34 (quatrocentos e doze mil, cento e quarenta e dois reais e trinta e quatro centavos) sem contabilizar os rendimentos. Após apresentação dos valores, Fernanda Frota, informou que caso aprovado pelo conselho gestor do FUNDURB a utilização dos recursos para a compra do mobiliário, a Coordenadoria Especial de





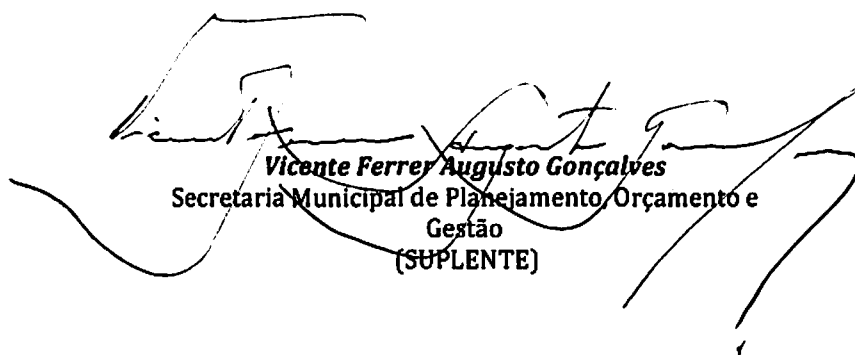
Políticas Públicas de Juventude (CEPPJ) será a responsável pela licitação e aquisição dos objetos de mobiliários. O convidado Fabricio Corso informou e apresentou alguns objetos a serem comprados, que são: estante, mesa, cadeira, projetor, armários, bebedouros, lixeiras, dentre outros que serão distribuídos nas salas: almoxarifado, reunião, biblioteca e multiuso, perfazendo o total de 164 (cento e sessenta e quatro) itens. Os conselheiros aprovaram a utilização dos valores remanescentes, bem como os rendimentos, para a compra do mobiliário, mas sugeriram que seja realizada uma nova reunião em janeiro de 2020 para que a Coordenadoria Especial de Políticas Públicas de Juventude (CEPPJ) informe um orçamento dos materiais e analisar a possibilidade de fazer uma areninha no entorno da lagoa da viúva com o dinheiro que venha a restar da aquisição dos bens mobiliários. Após essas deliberações, e concluída a pauta da reunião, a Suplente da SEUMA, Cláudia Norões, declarou encerrado os trabalhos e encerrou a sessão.


Cláudia Maria Studart Norões Ellery
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente -
SEUMA
(SUPLENTE)


Ana Mariana Martins Nogueira
Conselheira
Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINF


Lia de Souza Parente
Instituto de Planejamento de Fortaleza - IPLANFOR
(SUPLENTE)


Flávia Roberta Bruno Teixeira
Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN
(SUPLENTE)


Vicente Ferrer Augusto Gonçalves
Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e
Gestão
(SUPLENTE)





Lista de Presença

Reunião: Reunião Extraordinária Conselho Gestor - FUNDURB

Data: 03 / 12 / 2019

[illegible]



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Reunião Extraordinária – 03 de dezembro de 2019

► Pauta



Apresentação de novos projetos e Disponibilidade Financeira



DISPONIBILIDADE FINANCEIRA

DATA: 29/11/2019

Disponível na Fonte 1.990.0000.02.02 (BANCO)	18.770.484,02
Restos a Pagar Não Processados na Fonte 1.990.0000.02.02 (2013 a 2018)	(0,00)
Empenhos 2019 A PAGAR	(0,00)
Extra Orçamentário	(0,00)
Saldo Disponível na Fonte 1.990.0000.02.02 (BANCO)	18.770.484,02

OUC OSORIO DE PAIVA	R\$ 3.224.812,20	R\$ 1.166.595,34 (1ª Parcela)	R\$ 2.058.216,86
ARENINHAS	R\$ 14.995.242,12	R\$ 4.032.668,05 (1ª Parcela)	R\$ 3.962.574,04
		R\$ 4.000.000,00 (2ª Parcela)	
		R\$ 3.000.000,00 (3ª Parcela)	
DREM SETEMBRO	R\$ 153.315,65	-	R\$ 153.315,65
DREM OUTUBRO	R\$ 480.056,60	-	R\$ 480.056,60
TOTAL A REPASSAR			6.654.163,15
DISPONÍVEL			12.116.320,87

PROJETO: ARENINHAS



► Programação de Desembolso

CONTRATO	EMPRESA	Nº	REQUALIFICAÇÃO PRAÇAS	VALOR CONTRATO	% REPASSE	VALOR DO REPASSE	1ª PARCELA	2ª PARCELA	3ª PARCELA	4ª PARCELA	5ª PARCELA
22/2018	CONSTRUTORA CETRO	1	CAMPO SITO CÓRREGO – MONDUBIM	6.951.397,30	31,18	2.165.850,84	2.165.850,84				
		2	CAMPO SDO – MONDUBIM								
		3	CAMPO SDO – ITAOCA								
		4	CAMPO SDO – BONSUCESSO								
24/2018	ATROS CONSTRUÇÕES	5	CAMPO DO REAL (CAMPO DO VILA BETÂNIA) - ITAPERI	6.735.593,01	27,72	1.868.817,21	1.868.817,21				
51/2018	FERREIRA SANTOS	6	PRAÇA BONSUCESSO	2.878.200,00	4,24	122.007,10	0,00	4.000.000,00	3.000.000,00	2.483.874,77	1.478.689,30
		7	PRAÇA FREI GALVÃO								
		8	CAMPINHO JOSÉ WALTER								
		9	CAMPINHO MAIA								
		10	PRAÇA NEY REBOÇAS								
		11	CAMPINHO YPIRANGA								
52/2018	CONSTRUTORA CETRO	12	PRAÇA PRÍSCO BEZERRA	2.428.000,00	68,87	1.666.445,11	0,00				
		13	CAMPO GUAJERU								
		14	CAMPO MONDUBIM								
		15	CAMPO BOM JARDIM								
		16	CAMPO CONJUNTO CEARÁ II								
		17	CAMPO PALUPINA								
		18	CAMPO CARLITO PAMPLONA								
		19	CAMPO BONSUCESSO								

27/2019	OK EMPENHAMENTOS	20	CAMPINHO SDO - MONOLITH	983.054,44	50,00	481.527,22	0,00				
		21	CAMPINHO SDO - JANGURUBU								
28/2019	OK EMPENHAMENTOS	22	CAMPINHO SDO - AEROPORTO REDENTOR	570.820,33	100,00	570.820,33	0,00				
		23	CAMPINHO SDO - AEROPORTO								
29/2019	CONCORDIA CONSTRUÇÕES AMP ENGENHARIA	24	ARENINHA LAGOA DA ZEZA	960.347,48	41,85	400.000,00	0,00				
		25	ARENINHA PRAÇA DA JUVENTUDE	1.684.859,50	35,40	600.000,00	0,00				
30/2019	TECHOCON CONSTRUÇÕES CONSTRUTORA CENTRO	26	ARENINHA DO VIOLETA	968.624,68	81,82	807.987,87	0,00				
31/2019	LUZ ENGENHARIA	27	ARENINHA DO ALTO ALEGRE	1.182.840,80	50,31	600.000,00	0,00				
		28	ARENINHA ANTONY COSTA	1.638.053,55	48,84	800.000,00	0,00				
32/2019	CONSTRUTORA CENTRO	29	ARENINHA DO SERRINHA	1.620.888,88	31,34	507.982,90	0,00				
		30	ARENINHA GRANJA PORTUGAL	782.954,31	75,87	600.000,00	0,00				
33/2019	AMP ENGENHARIA	31	ARENINHA PARQUE DOIS IRMÃOS	1.070.857,88	48,88	500.000,00	0,00				
		32	ARENINHA NOVO MONOLITH	788.004,78	78,05	600.000,00	0,00				
34/2019	ATHOS CONSTRUÇÕES ATHOS	33	ARENINHA CAMPO DO ITAOCÁ	1.388.814,82	28,83	400.000,00	0,00				
		34	ARENINHA BONSUCESSO	1.047.458,73	47,73	500.000,00	0,00				
35/2019	ACOSTA CONSTRUÇÕES ACOSTA	35	ARENINHA SANTA MARIA	827.800,00	100,00	827.800,00	0,00				
		36	ARENINHA CAMPO DO TIGÃO	822.000,00	50,00	481.500,00	0,00				
36/2019	ACOSTA CONSTRUÇÕES ACOSTA	37	ARENINHA CAMPO DO SAO PAULO	800.000,00	50,00	400.000,00	0,00				
		38	ARENINHA LAGOA DO URUBU	828.000,00	67,88	477.313,74	0,00				
37/2019	CONSTRUÇÕES TOTAL	39		36.912.649,43	49,63	14.995.242,22	4.032.949,05	4.060.000,00	3.458.000,00	2.483.874,77	1.476.599,30

► Contratos – Consolidados



Prefeitura de

Fortaleza

Secretaria Municipal de

Urbanismo e Meio Ambiente

PROGRAMA: REQUALIFICAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE PRAÇAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO

DE FORTALEZA

Construtora		Contratos - SEINF	Total dos Contratos	Valores FUNDURB
1	Construtora Cetro	22/2018; 52/2018; 23/2019 e 25/2019	R\$ 12.192.824,96	R\$ 4.970.288,85
2	Athos Construções	24/2018; 32/2019 e 33/2019	R\$ 8.921.512,59	R\$ 2.866.817,21
3	Ferreira Santos	51/2018	R\$ 2.878.200,00	R\$ 122.007,10
4	OK Empreendimentos	27/2019 e 28/2019	R\$ 1.553.874,77	R\$ 1.062.347,55
5	Concórdia Construções	20/2019	R\$ 960.347,48	R\$ 400.000,00
6	AMP Engenharia	21/2019; 31/2019 e 34/2019	R\$ 3.813.277,09	R\$ 1.600.000,00
7	TECNOCON - Tecnologia em Construções	22/2019	R\$ 986.624,68	R\$ 607.967,67
8	Luz Engenharia	24/2019 e 26/2019	R\$ 2.430.987,86	R\$ 1.400.000,00
9	ACOSTA Construções	38/2019	R\$ 627.000,00	R\$ 627.000,00
10	ACOSTA Construções	39/2019	R\$ 923.000,00	R\$ 461.500,00
11	ACOSTA Construções	40/2019	R\$ 800.000,00	R\$ 400.000,00
12	ACOSTA Construções	41/2019	R\$ 825.000,00	R\$ 477.313,74
TOTAL:			R\$ 36.912.649,43	R\$ 14.995.242,12

► APORTE FINANCEIRO (ARENINHAS) – R\$ 10.000.000,00



PROGRAMA: REQUALIFICAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE PRAÇAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA		
PARCELAS	VALOR	REPASSE
1ª	R\$ 4.032.668,06	22/03/2019
2ª	R\$ 4.000.000,00	18/06/2019
3ª	R\$ 3.000.000,00	24/09/2019
4ª	R\$ 2.483.874,77	A REPASSAR
5ª	R\$ 1.478.696,30	A REPASSAR
NOVO PLEITO		
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEINF		
R\$ 10.000.000,00		

EQUIPAMENTO CULTURAL - OUC OSÓRIO DE PAIVA



► **OUC – OSÓRIO DE PAIVA**

TRANSFERÊNCIA ATACADÃO PARA OUC	VALOR APROVADO PELO CONSELHO GESTOR	VALOR DO CONTRATO	VALOR REPASSADO
R\$ 3.332.336,99	R\$ 3.224.812,20	R\$ 2.380.584,62	R\$ 1.166.595,34

- VALOR A REPASSAR PARA FINALIZAR O CONTRATO: R\$ 1.213.989,28
- VALOR EXCEDENTE APROVADO PELO CONSELHO GESTOR: R\$ 844.227,58
- ADITIVO? VALOR PREVISTO EM R\$ 539.610,03
- VALOR REMANESCENTE DO CONTRATO + ADITIVO: R\$ 304.617,55
- VALOR EM CONTA DISPONÍVEL: R\$ 107.524,79

► **MOVIMENTAÇÃO – CONTA SEINF/FUNDURB
28.372-X**

PAGAMENTOS	
Janeiro	R\$ -
Fevereiro	R\$ -
Março	R\$ -
Abril	R\$ -
Maio	R\$ -
Junho	R\$ 69.095,06
Julho	R\$ 220.297,95
Agosto	R\$ 151.587,81
Setembro	R\$ 116.813,11
Outubro	R\$ 155.289,91
Novembro	R\$ 88.108,15
Dezembro	R\$ -
TOTAL:	R\$ 801.191,99

RENDIMENTOS CONTA - 28.372-X (SEINF)			
Janeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fevereiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Março	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Abril	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Maio	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Junho	R\$ -	R\$ -	R\$ 105,15
Julho	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.987,13
Agosto	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.752,79
Setembro	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.893,16
Outubro	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.335,79
Novembro	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.395,78
Dezembro	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL:	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.469,80

VALOR ATUALIZADO NA CONTA: R\$ 379.873,15



AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA O CENTRO CUTURAL



Prefeitura de
Fortaleza
Secretaria Municipal de
Lazer, Cultura e Meio Ambiente

ADMINISTRAÇÃO/ALMOXARIFADO/JARDINS
ESTANTE
MESA ESCRITÓRIO - RETA
CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA - BACK SYSTEM II
CADEIRA FIXA EXECUTIVA
COMPUTADORES
SALA 1 - BIBLIOTECA
MESA CIRCULAR
ESTANTE DE AÇO COM BANDEJA ÚNICA
ESTANTE DE AÇO COM BANDEJA DUPLA
COMPUTADORES
MESA DE ESCRITÓRIO RETA
CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA - BACK SYSTEM II
CADEIRA FIXA EXECUTIVA
SALA 2 - MULTIUSO
MESA DE ESCRITÓRIO RETA
CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA - BACK SYSTEM II
TELA DE PROTEÇÃO RETRÁTIL
PROJETOR
ESTANTE
SERVIDOR
SERVIDOR EM RACK
SALA 3 - REUNIÃO
MESA REUNIÃO
ESTANTE
CADEIRA FIXA EXECUTIVA
DEPÓSITO/COMP AR REFRIGERADO
ESTANTE EM AÇO
ARTE CÊNICA
ROPEIRO
ESPELHO
LIXEIRAS
LIXEIRA GRANDE COM RODINHA
LIXEIRA SELETIVA
BEBEDOURO
BEBEDOURO INDUSTRIAL 200 L





**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente