



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

ATA DE REUNIÃO

DATA: 24 de agosto de 2021.

LOCAL: Videoconferência por meio da Plataforma *Google Meet*.

PAUTA: Apresentação, análise e aprovação de recomposição do saldo por reequilíbrio econômico-financeiro do contrato do Programa para Operações Urbanas Consorciadas – OUC Campo do Leite e disponibilidade financeira.

CONVOCADOS PRESENTES:

Luciana Mendes Lobo (PRESIDENTE) – Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);
Paula Rocha Lima Pinheiro (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);
Naclezia Silva Farias (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);
Angéliana Ferreira da Silva (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);
Larissa de Miranda Menescal (SUPLENTE) – Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);
Nilo Weber Bayma Veloso (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP).

CONVOCADOS AUSENTES:

Ferruccio Petri Feitosa (TITULAR) – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP);
Pedro César da Rocha Neto (SUPLENTE) - Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);
José Elcio Batista - Instituto do Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);
Samuel Antônio Dias – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);
Flávia Roberta Bruno Teixeira - Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN);
Marcelo Jorge Borges Pinheiro - Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG);
Mário Fracalossi Júnior (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG);
José Ítalo Bandeira Gomes (SUPLENTE) – Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN).

OUVINTES:

João Carlos Wanderley de Lima - Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG).



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DOS MEMBROS DO CONSELHO GESTOR DO FUNDURB REALIZADA EM 24 DE AGOSTO DE 2021.

Ao 24º (vigésimo quarto) dia do mês de agosto de 2021, nesta cidade, por meio de videoconferência através da Plataforma *Google Meet*, foi realizada a Reunião Extraordinária dos Membros do Conselho Gestor do FUNDURB, com as presenças da Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB e Secretária Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) – Luciana Mendes Lobo; das Suplentes da Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF) – Paula Rocha Lima Pinheiro, Naclézia Silva Farias e Angeliana Ferreira da Silva; da Suplente do Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR) – Larissa de Miranda Menescal; do Suplente da Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP) – Nilo Weber Bayma Veloso. Esta reunião foi presidida pela Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, que teve a seguinte pauta: Apresentação, análise e aprovação de recomposição do saldo por reequilíbrio econômico-financeiro do contrato do Programa para Operações Urbanas Consorciadas – OUC Campo do Leite e disponibilidade financeira. De início, a Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, declarou abertura dos trabalhos e passou a palavra para a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida, onde informou que a Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINF) solicitou a reunião para apresentar o reequilíbrio-financeiro (em anexo) ocorrido no contrato referente ao Campo do Leite do Programa para Operações Urbanas Consorciadas – OUC. A suplente da SEINF, Paula Rocha, apresentou o reequilíbrio-financeiro do contrato (conforme imagem da memória de cálculo logo abaixo) no valor de R\$ 228.443,78 (duzentos e vinte e oito mil, quatrocentos e quarenta e três reais e setenta e oito centavos), mostrou o andamento da obra e se dispôs a tirar qualquer dúvida.

CAMPINHO DO LEITE

ADMINISTRATIVO –

Contrato – 02/2021
Ordem de serviço – 002/2021
Início da obra – 22/03/2021
Término da obra – 22/08/2021

FINANCEIRO –

Valor da obra – R\$1.235.660,24
Valor Aditivo – R\$343.936,81 (Em trâmites internos SEINF)
Valor total da obra – R\$1.560.326,53
Valor Reequilíbrio – R\$228.433,78 (Com base no saldo de MAR/21 – R\$1.180.500,34 – 19,35%)

Naclézia Farias, suplente da SEINF, pediu a palavra e questionou se poderia entrar em pauta o aditivo de valor de R\$ 343.936,81 (trezentos e quarenta e três mil, novecentos e trinta e seis reais e oitenta e um centavos) referente ao mesmo contrato. A presidente, Luciana Lobo, questionou se já estaria finalizado e Naclézia Farias respondeu que ainda estava em andamento. A coordenadora do FUNDURB, Tess de Almeida, pediu a palavra e

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3452-6908



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

explicou a disponibilidade financeira. **01) DISPONIBILIDADE FINANCEIRA EM 23 DE AGOSTO DE 2021: 3.1) 27.381-3 – SALDO FINANCEIRO:** R\$ 6.987.482,59 (seis milhões, novecentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e nove centavos); **DISPONÍVEL:** R\$ 5.597.937,15 (cinco milhões, quinhentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e sete reais e quinze centavos) com o cenário de suspensão do repasse do projeto das areninhas devido a lei complementar nº. 0299, 14 de maio de 2021; **3.2) 27.525-5 – SALDO FINANCEIRO:** R\$ 94.361,35 (noventa e quatro mil, trezentos e sessenta e um reais e trinta e cinco centavos); **DISPONÍVEL:** R\$ - (utilização integral dos recursos para requalificação do campo do Leite); **3.3) 27.728-2 – SALDO FINANCEIRO:** R\$220.992,57 (duzentos e vinte mil, novecentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos); **DISPONÍVEL:** R\$220.992,57 (duzentos e vinte mil, novecentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos).

DISPONIBILIDADE FINANCEIRA – 23 DE AGOSTO DE 2021

27.381-3

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS						
SALDO EM 23/08/2021					R\$	6.987.482,59
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		A REPASSAR
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 2.913.204,87	Conta SEINF	R\$
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		C/C: 27.733-9	
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		SUSPENSO - AGUARDAR RECURSOS NOS PRÓXIMOS MESES	
		R\$ 2.493.874,77	4ª Parcela		Conta SEFIN	
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela		C/C: 27.508-5	
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela		Conta SEINF	
		R\$ 86.795,13	7ª COMPLEMENTO		C/C: 28.849-7	
		R\$ 3.000.000,00	8ª Parcela			
DREM JULHO/2021	R\$ 1.048.246,55	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.048.246,55	R\$	1.048.246,55
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.235.660,24	R\$ -	R\$ -	R\$ 341.298,89	R\$	341.298,89
DISPONÍVEL				R\$ 2.684.732,28	R\$	5.597.937,15

*Cenário Atual com a suspensão do Projeto Areninhas

27.525-5

CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) - Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Conversão (DOM 11/10/16)						
SALDO EM 23/08/2021					R\$	94.361,35
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		
OUC OSÓRIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADÃO	R\$ 2.380.594,62	R\$ 1.166.595,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	R\$ -	Conta SEINF	
APROVADO PELO CONSELHO	R\$ 3.332.336,99	R\$ 785.181,75	3ª Parcela SEINF	R\$ -	C/C: 28.372-X	
RS 3.224.812,20 + RS 107.524,79 - os rendimentos	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	Coordenadoria de Juventude	R\$ -		
	R\$ 482.162,55	R\$ -	ADITIVO SEINF	R\$ -	Conta SEINF	
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.235.660,24	R\$ 800.000,00	SEINF	R\$ 94.361,35	C/C: 28.849-7	
DISPONÍVEL				R\$ 0,00		

* Recursos vinculados a OUC

***Valor a ser custeado pela conta 27381-3 para complementar o valor total do Contrato, já tirando o que tem na conta da SEINF (Osório de Paiva) que nos foi devolvido.

***DISPONÍVEL JÁ COM OS RENDIMENTOS DA CONTA DE GERÊNCIA DO FUNDURB LEMBRANDO QUE A CONTA DE GERÊNCIA DA SEINF TAMBÉM POSSUÍ RENDIMENTOS E NA REUNIÃO DO DIA 09/12/2019 FOI ACORDADO QUE O SALDO DO DEPÓSITO DO ATACADÃO COM OS RENDIMENTOS SERÃO UTILIZADOS TAMBÉM PARA CUSTEAR JUNTAMENTE COM O SALDO DO CONTRATO-ADITIVO DA SEINF, O MOBILIÁRIO E O SALDO REMANESCENTE SERÁ PARA CUSTEAR UMA ARENINHA (CAMPO DO LEITE). NO CASO, RENDIMENTOS DA SEINF JÁ FORAM DEVOLVIDOS E COMPLEM O SALDO DISPONÍVEL PARA CUSTEAR O CAMPO DO LEITE.

ORÇAMENTO FINAL R\$ 1.235.660,24
 DISPONÍVEL FUNDURB R\$ 94.361,35
 REPASSADO FUNDURB R\$ 800.000,00
 DISPONÍVEL SEINF ** R\$ 341.298,89

ARENINHA CAMPO DO LEITE, PROJETO APROVADO EM REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DIA 16 NOV 2020, E O VALOR COMPLEMENTAR SERÁ PELA FONTE DOS RECURSOS DO FUNDURB OU TESOUREIRO

FONTE DO FUNDURB CONFORME ATA DA REUNIÃO DIA 23 DE DEZEMBRO DE 2020.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

27.728-2

CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEFIN Nº 001/2017 (dom 25/04/17) - 2% SEUMA					
SALDO EM 23/08/2021				RS	220.992,57
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO	A REPASSAR		
			RS	RS	
DISPONIVEL			RS	220.992,57	
*VALOR DISPONIVEL ATUAL NA CONTA					

Após a explicação sobre a disponibilidade financeira, a coordenadora do FUNDURB, Tess de Almeida, sugeriu seguir apenas com a pauta agendada sobre o reequilíbrio-financeiro e quando o processo do aditivo for finalizado que seja solicitada uma nova reunião. Foi aberta a votação referente ao valor do reequilíbrio-financeiro do contrato e não houve manifestação contra, então, os Srs. Conselheiros/Suplentes aprovaram o valor. Ao final, a coordenadora do FUNDURB, Tess de Almeida, solicitou que assim que fosse finalizado o aditivo, a SEINF envie o pedido de apreciação e convocação de uma nova reunião ao FUNDURB, perguntou se teriam mais alguma dúvida e como não houve manifestação, a reunião foi declarada concluída, consideraram cumprida a pauta e deram por encerrada esta sessão.

Luciana Mendes Lobo

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio
Ambiente - SEUMA -
(PRESIDENTE/TITULAR)


Larissa de Miranda Menescal
Instituto de Planejamento de Fortaleza -
IPLANFOR - (SUPLENTE)

Nilo Weber Bayma Veloso

Secretaria Municipal da Conservação e
Serviços Públicos - SCSP - (SUPLENTE)

Paula Rocha Lima Pinheiro

Secretaria Municipal da Infraestrutura
(SEINF) - (SUPLENTE)

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3452-6908



Fortaleza
PREFEITURA



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número BENEPBK2

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 797791 e código BENEPBK2

ASSINADO POR:

CAMPINHO DO LEITE

- ADMINISTRATIVO –

Contrato – 02/2021

Ordem de serviço – 002/2021

Início da obra – 22/03/2021

Término da obra – 22/08/2021

- FINANCEIRO –

Valor da obra – R\$1.235.660,24

Valor Aditivo – R\$343.936,81 (Em trâmites internos SEINF)

Valor total da obra – R\$1.560.326,53

Valor Reequilíbrio – R\$228.433,78 (Com base no saldo de MAR/21 – R\$1.180.500,34 – 19,35%)

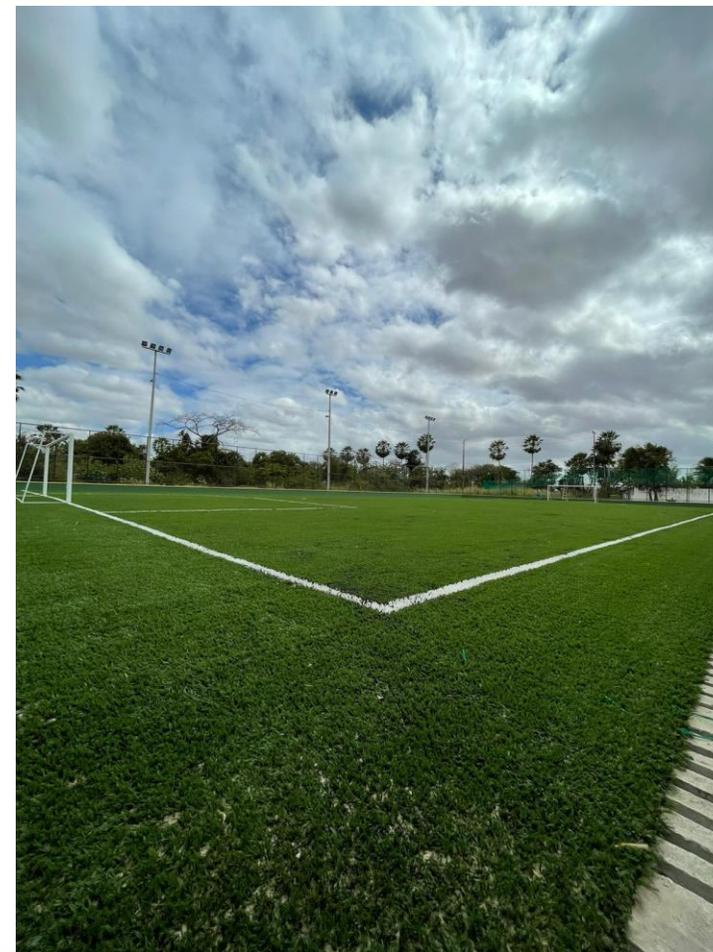


Fortaleza
PREFEITURA

CAMPINHO DO LEITE – JUNHO/2021



CAMPINHO DO LEITE – AGOSTO/2021



PARECER REEQUILÍBRIO - GERENCIADORA

3. CONCLUSÃO

Esta Gerenciadora entende que é pertinente o reequilíbrio econômico-financeiro do contrato ora em análise, porém, conforme determinado pela SEINF em documento que regula a matéria, estabelecendo os procedimentos a serem seguidos em situações dessa natureza, a **DATA BASE para fins de reajuste deverá ser ABRIL/2021**, tendo em vista a data do protocolo do pedido da empresa. Os novos preços unitários calculados com referência nas tabelas ORSE MAR/2021, SINAPI MAR/2021 (com desoneração) e SEINFRA 27.0 (com desoneração) e o saldo contratual do boletim de medição do mesmo período, conforme metodologia estabelecida por esta secretaria.

Caso o contrato em tela já tenha sofrido reajuste, indicamos também que o mesmo **seja desconsiderado a partir da medição do mês de MAIO/2021** e um novo deverá ser solicitado caso ainda haja prazo de execução após 12 (doze) meses da nova DATA BASE.

O valor do saldo contratual encontrado no boletim de medição no mês MARÇO/2021, foi de R\$ 1.180.500,34 (um milhão, cento e oitenta mil e quinhentos reais e trinta e quatro centavos), de modo que, somos favoráveis ao reequilíbrio econômico-financeiro onde aplicando-se os novos valores unitários sobre este saldo, o valor devido deverá passar a ser de **R\$ 1.408.934,12** (um milhão e quatrocentos e oito mil e novecentos e trinta e quatro reais e doze centavos) o qual reequilibra o contrato em 19,35% (dezenove e novevígulatrinta e cinco por cento).

Apresentamos em anexo o boletim de medição retirado do Sysplenus (sistema de medição desta secretaria) com os preços e as quantidades utilizadas para fins de

- 10 96 83 -



www.concremat.com.br



cálculos, a planilha com os novos preços unitários, composições atualizadas e cotações caso existam de acordo com a metodologia aqui descrita nas considerações.

Porém, resta claro que o presente se trata apenas de uma orientação técnica da Gerenciadora, cabendo ao jurídico ASJUR a análise final deste pleito.

Atenciosamente,

MANOEL PEDRO DA SILVA NETO
Eng. Civil – RNP: 2101136929
Gerente de Contrato
CONCREMAT Engenharia e Tecnologia S/A

R\$228.433,78



Fortaleza
PREFEITURA

MOTIVAÇÃO REEQUILÍBRIO

“A requerente argui que a elevação abrupta dos preços dos insumos causada pela pandemia da COVID-19, caracteriza-se como fato superveniente, imprevisível e de força maior, que gerou uma onerosidade excessiva à contratada e justificaria o reequilíbrio econômico-financeiro pleiteado, nos termos do artigo 65, inciso II, alínea d, da Lei 8.666/93.”

“Especificamente no âmbito da construção civil, a pandemia causada pelo corona vírus trouxe inúmeros prejuízos à vida de todos, especialmente para os fornecedores de insumos e para as empresas que os compram. Nesse sentido, é de comum conhecimento que, após o aumento dos casos da COVID-19, houve um aumento radical e generalizado nos preços de materiais e mercadorias, o que promove o rompimento da equação econômico-financeira dos contratos administrativos e gera um desequilíbrio contratual entre as partes.”

“Ciente, portanto, da natureza excepcional da situação hodierna, com a finalidade de garantir a fluidez dos contratos em andamento e permitir a pronta recuperação do ritmo das obras e o cumprimento das metas, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura elaborou procedimento específico a ser adotado nos casos de solicitação de reequilíbrio econômico-financeiro de contratos com base nos efeitos da COVID-19.”

- Informações retiradas do processo P120232/2021, o qual trata exclusivamente do reequilíbrio do contrato em estudo.



Fortaleza
PREFEITURA

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB

Disponibilidade Financeira em 23 de Agosto de 2021



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Disponibilidade Financeira

Conta: 27.381-3

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS						
SALDO EM 23/08/2021				R\$ 6.987.482,59		R\$ 6.987.482,59
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		A REPASSAR
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 2.913.204,87	Conta SEINF	R\$ -
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		C/C: 27.733-9	
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		SUSPENSO - AGUARDAR RECURSOS NOS PRÓXIMOS MESES	
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela			
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela			
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela			
		R\$ 86.795,13	7ª COMPLEMENTO			
		R\$ 3.000.000,00	8ª Parcela			
DREM JULHO/2021	R\$ 1.048.246,55	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.048.246,55	C/C: 27.508-5	R\$ 1.048.246,55
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.235.660,24	R\$ -	R\$ -	R\$ 341.298,89	Conta SEINF C/C: 28.849-7	R\$ 341.298,89
DISPONÍVEL				R\$ 2.684.732,28		R\$ 5.597.937,15

*Cenário Atual com a suspensão do Projeto Areninhas



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Disponibilidade Financeira

Conta: 27.525-5

CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) - Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Convênio (DOM 11/10/16)					
SALDO EM 23/08/2021				R\$	94.361,35
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR	
OUC OSORIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADÃO R\$ 3.332.336,99 APROVADO PELO CONSELHO R\$ 3.224.812,20 + R\$ 107.524,79 + os rendimentos	R\$ 2.380.584,62	R\$ 1.166.595,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	R\$ -	Conta SEINF
		R\$ 785.181,75	3ª Parcela SEINF		C/C: 28.372-X
	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	Coordenadoria de Juventude	R\$ -	
	R\$ 482.162,55	R\$ -	ADITIVO SEINF	R\$ -	Conta SEINF
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.235.660,24	R\$ 800.000,00	SEINF	R\$ 94.361,35	C/C: 28.849-7
DISPONÍVEL				R\$ 0,00*	

* Recursos vinculados a OUC

**Valor a ser custeado pela conta 27381-3 para complementar o valor total do Contrato, já tirando o que tem na conta da SEINF (Osório de Paiva) que nos foi devolvido.

***DISPONÍVEL JÁ COM OS RENDIMENTOS DA CONTA DE GERÊNCIA DO FUNDURB, LEMBRANDO QUE A CONTA DE GERÊNCIA DA SEINF TAMBÉM POSSUÍA RENDIMENTOS E NA REUNIÃO DO DIA 03/12/2019 FOI ACORDADO QUE O SALDO DO DEPÓSITO DO ATACADÃO COM OS RENDIMENTOS SERÃO UTILIZADOS TAMBÉM PARA CUSTEAR JUNTAMENTE COM O SALDO DO CONTRATO+ADITIVO DA SEINF, O MOBILIÁRIO E O SALDO REMANESCENTE SERÁ PARA CUSTEAR UMA ARENINHA (CAMPO DO LEITE), NO CASO. RENDIMENTOS DA SEINF JÁ FORAM DEVOLVIDOS E COMPÕEM O SALDO DISPONÍVEL PARA CUSTEIO DO CAMPO DO LEITE.

ORÇAMENTO FINAL	R\$	1.235.660,24
DISPONÍVEL FUNDURB	R\$	94.361,35
REPASSADO FUNDURB	R\$	800.000,00
DISPONÍVEL SEINF	R\$	-
	** R\$	341.298,89

ARENINHA CAMPO DO LEITE, PROJETO APROVADO EM REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DIA 16 NOV 2020 E O VALOR COMPLEMENTAR SERÁ PELA FONTE DOS RECURSOS DO FUNDURB OU TESOUREO

FONTE DO FUNDURB CONFORME ATA DA REUNIÃO DIA 23 DE DEZEMBRO DE 2020.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Disponibilidade Financeira

Conta: 27.728-2

CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEFIN Nº 001/2017 (dom 25/04/17) - 2% SEUMA						
SALDO EM 23/08/2021				R\$	220.992,57	•
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		
		R\$	-	R\$	-	
DISPONÍVEL				R\$	220.992,57	•
*VALOR DISPONÍVEL ATUAL NA CONTA						



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Obrigado!

FUNDURB

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

Contato: 3452.6908

E-mail: Fundurb.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br