

## ATA DE REUNIÃO

**DATA:** 23 de dezembro de 2020.

**LOCAL:** Videoconferência por meio da Plataforma 3CX

**PAUTA:** Apresentação de prestação de contas referente ao 4º trimestre do ano de 2020 (com data corte em 18 de dezembro de 2020), disponibilidade financeira e discussões acerca do Projeto Areninha do Campo do Leite.

### CONVOCADOS PRESENTES:

Cláudia Maria Studart Norões Ellery (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);

Antônia Marques de Macedo (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);

João Carlos Wanderley de Lima (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG);

Lia de Souza Parente (SUPLENTE) – Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);

Raissa Pessoa Silva e Ruivo Frota (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP).

### CONVOCADOS AUSENTES:

Jurandir Gurgel Gondim Filho – Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN).

### CONVIDADOS:

Naclezia Silva Farias (COGEPRO/SEINF)

### REUNIÃO ORDINÁRIA DOS MEMBROS DO CONSELHO GESTOR DO FUNDURB REALIZADA EM 23 DE DEZEMBRO DE 2020.

Ao 23º (vigésimo terceiro) dia do mês de dezembro de 2020, nesta cidade, por meio de videoconferência através da Plataforma 3CX, foi realizada a Reunião dos Membros do Conselho Gestor do FUNDURB, com as presenças da Suplente da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) – Cláudia Maria Studart Norões Ellery; da Suplente da Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF) – Antônia Marques de Macedo; da Suplente do Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR) – Lia de Souza Parente; do Suplente da Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG) – João Carlos Wanderley de Lima; da Suplente da Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP) – Raissa Pessoa Silva e Ruivo Frota e a convidada Naclezia Silva Farias – COGEPRO/SEINF. Esta reunião foi presidida pela Suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), Cláudia Maria Studart Norões Ellery, que



teve a seguinte pauta: apresentação de prestação de contas referente ao 4º trimestre do ano de 2020 (com data corte em 18 de dezembro de 2020), disponibilidade financeira e discussões acerca do Projeto Areninha do Campo do Leite. De início, a Suplente da SEUMA, Cláudia Norões, declarou abertura dos trabalhos e passou a palavra para a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, que passou a apresentar a Prestação de Contas do 4º Trimestre de 2020 (com posição até o dia 18 de dezembro de 2020), referente as receitas e aplicação dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), como seguem: **4º TRIMESTRE DE 2020 – DEMONSTRATIVOS TRIMESTRAIS DAS RECEITAS OBTIDAS NO 4º TRIMESTRE DE 2020 PELO FUNDURB:** R\$4.453.924,88 (quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil, novecentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos) (anexo) – **DEMONSTRATIVOS DO TOTAL DE DESPESAS:** R\$ 11.419.225,40 (onze milhões, quatrocentos e dezenove mil, duzentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos) (anexo) – **DETALHAMENTO: RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 73.912,35 (setenta e três mil, novecentos e doze reais e vinte e cinco centavos) – **EXTRA ORÇAMENTÁRIO – RECURSOS PRÓPRIOS :** R\$ 11.345.313,05 (onze milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, trezentos e treze reais e cinco centavos) (anexo). Após apresentação das Prestações de Contas dos recursos do FUNDURB, a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess Almeida, deu continuidade a apresentação das Prestações de Contas relativas aos Projetos anteriormente aprovados pelo Conselho Gestor com o fim de atender o disposto no Decreto do FUNDURB acerca da necessidade de Prestação de Contas a cada 90 (noventa) dias após o repasse da parcela: **01) PROJETO ARENINHAS – SALDO REMANESCENTE DO 8º REPASSE (1º E 2º PAGAMENTO): 1.1) PRIMEIRO PAGAMENTO:** Valor do 8º Repasse: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) – Valores de pagamentos realizados: R\$ 1.611.404,70 (um milhão, seiscentos e onze mil, quatrocentos e quatro reais e setenta centavos); Rendimentos: R\$ 121,02 (cento e vinte e um reais e dois centavos); Saldo Remanescente: R\$ 134.881,44 (cento e trinta e quatro mil, oitocentos e oitenta e um reais e quarenta e quatro centavos) **1.2) SEGUNDO PAGAMENTO:** Valor do 8º Repasse: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) – Valores de pagamentos realizados: R\$ 93.940,88 (noventa e três mil, novecentos e quarenta reais e oitenta e oito centavos); Rendimentos: R\$ 834,63 (oitocentos e trinta e quatro reais e sessenta e três centavos); Saldo Remanescente: R\$ 40.956,19 (quarenta mil, novecentos e cinquenta e seis reais e dezenove centavos). **02) PROJETO CONSTRUÇÃO DO EQUIPAMENTO CULTURAL DA OSÓRIO DE PAIVA – 2º REPASSE (2º PAGAMENTO):** Valor do 2º Repasse: R\$ 785.181,75 (setecentos e oitenta e cinco mil, cento e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos) – Valores de pagamentos realizados: R\$ 659.423,94 (seiscentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos); Rendimentos: R\$ 1.227,92 (mil, duzentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos); Saldo Remanescente: R\$ 19.750,31 (dezenove mil, setecentos e cinquenta reais e trinta e um centavos). Em seguida, Tess Almeida deu continuidade às





apresentações e exibiu a disponibilidade financeira, até o dia 18 de dezembro de 2020, das três contas do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB): **01)CONTA 27.381-3 (PRINCIPAL) – VALOR EM CONTA: R\$ 380.158,34** (trezentos e oitenta mil, cento e cinquenta e oito reais e trinta e quatro centavos) – **DISPONÍVEL: R\$ 380.158,34** (trezentos e oitenta mil, cento e cinquenta e oito reais e trinta e quatro centavos) – Projeto Areninhas Suspensão; **02)CONTA 27.525-5 (OUC – OSÓRIO DE PAIVA) – VALOR EM CONTA: R\$ 799.272,66** (setecentos e noventa e nove mil, duzentos e setenta e dois reais e sessenta e seis centavos) – **DISPONÍVEL: R\$ 799.272,66** (setecentos e noventa e nove mil, duzentos e setenta e dois reais e sessenta e seis centavos); **03)CONTA 27.728-2 (2% SEUMA) – VALOR EM CONTA: R\$ 39.334,86** (trinta e nove mil, trezentos e trinta e quatro reais e oitenta e seis centavos) – **DISPONÍVEL: R\$ 5.494,86** (cinco mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos).

### DISPONIBILIDADE FINANCEIRA – 18 DE DEZEMBRO DE 2020

#### 27.381-3

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS						
SALDO EM 18/12/2020				R\$ 380.158,34		R\$ 380.158,34
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		A REPASSAR
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 2.913.204,87	Conta SEINF	R\$ -
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		C/C: 27.733-9	
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		SUSPENSO - AGUARDAR RECURSOS NOS PRÓXIMOS MESES	
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela			
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela			
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela			
		R\$ 86.795,13	7ª COMPLEMENTO			
		R\$ 3.000.000,00	8ª Parcela			
-	-	-	-	C/C: 27.508-5	R\$ -	
DISPONÍVEL				-R\$ 2.533.046,53		R\$ 380.158,34

\*Cenário Atual com a suspensão do Projeto Areninhas

#### 27.525-5

CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) - Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Convênio (DOM 11/10/16)						
SALDO EM 18/12/2020				R\$ 799.272,66		
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		
OUC OSORIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADÃO R\$ 3.332.336,99 APROVADO PELO CONSELHO R\$ 3.224.812,20 + R\$ 107.524,79 + os rendimentos	R\$ 2.380.584,62	R\$ 1.166.595,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	R\$ -	Conta SEINF	
		R\$ 785.181,75	3ª Parcela SEINF	R\$ -	C/C: 28.372-X	
	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	Coordenadoria de Juventude	R\$ -	**	
	R\$ 482.162,55	R\$ -	ADITIVO SEINF	R\$ -		
DISPONÍVEL				R\$ 799.272,66	*	

\* Recursos vinculados a OUC

\*\* Acréscimo de 32% no orçamento inicial, foi aprovado esse acréscimo de valor pois o antes aprovado era R\$ 230.860,90 (Ata no dia 03/12/2019) na reunião do dia 22/10/2020.

\*\*\* DISPONÍVEL JÁ COM OS RENDIMENTOS DA CONTA DE GERÊNCIA DO FUNDURB, LEMBRANDO QUE A CONTA DE GERÊNCIA DA SEINF TAMBÉM POSSUI RENDIMENTOS E NA REUNIÃO DO DIA 03/12/2019 FOI ACORDADO QUE O SALDO DO DEPÓSITO DO ATACADÃO COM OS RENDIMENTOS SERÃO UTILIZADOS T

ORÇAMENTO ESTIMADO R\$ 1.237.640,46  
DISPONÍVEL FUNDURB R\$ 799.272,66  
R\$ 438.367,80

ARENINHA CAMPO DO LEITE, PROJETO APROVADO EM REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DIA 16 NOV 2020 E O VALOR COMPLEMENTAR SERÁ PELA FONTE DOS RECURSOS DO FUNDURB OU TESOURO  
\*\*\*  
FONTE DO FUNDURB OU TESOURO CONFORME ATA DA REUNIÃO DIA 16 NOV 20

#### 27.728-2



CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEFIN Nº 001/2017 (dom 25/04/17) - 2% SEUMA				
SALDO EM 18/12/2020			R\$	39.334,86
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO	A REPASSAR	
COMPANHIA DE COMUNICAÇÃO E INFORMAÇÃO - FUTURA TRENDS 2020	R\$ 33.840,00	R\$ -	R\$	33.840,00
DISPONÍVEL			R\$	5.494,86
	R\$ -	R\$ -	R\$	- RECEITA
DISPONÍVEL			R\$	5.494,86
*** Recurso vinculado				

Aproveitando a oportunidade, a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida, informou ainda a disponibilidade financeira com posição em 22 de dezembro de 2020, como segue: **01)CONTA 27.381-3 (PRINCIPAL) - VALOR EM CONTA: R\$ 533.511,69** (quinhentos e trinta e três mil, quinhentos e onze reais e sessenta e nove centavos) - **DISPONÍVEL: R\$ 533.511,69** (quinhentos e trinta e três mil, quinhentos e onze reais e sessenta e nove centavos) - Projeto Areninhas Suspenso; **02)CONTA 27.525-5 (OUC - OSÓRIO DE PAIVA) - VALOR EM CONTA: R\$ 799.360,40** (setecentos e noventa e nove mil, trezentos e sessenta reais e quarenta centavos) - **DISPONÍVEL: 799.360,40** (setecentos e noventa e nove mil, trezentos e sessenta reais e quarenta centavos); **03)CONTA 27.728-2 (2% SEUMA) - VALOR EM CONTA: R\$ 39.338,41** (trinta e nove mil, trezentos e trinta e oito reais e quarenta e um centavos) - **DISPONÍVEL: R\$ 5.498,41** (cinco mil, quatrocentos e noventa e oito reais e quarenta e um centavos). Após as apresentações das Disponibilidades Financeiras, Tess Almeida passou a palavra para a convidada Naclezia Farias que comunicou aos conselheiros os valores atualizados, conforme licitação, para a requalificação do Campo do Leite, projeto já aprovado, considerando a reunião realizada em 16 de novembro de 2020, como segue: 01) Adjudicação de Licitação em 15 de dezembro de 2020 - Empresa ganhadora: Acosta Construções Eireli - EPP; 02) Valor global do Projeto: R\$ 1.235.660,24 (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e sessenta reais e vinte e quatro centavos); 03) Valor Disponível na conta aberta pela SEINF com os recursos da OUC Osório de Paiva: R\$87.453,91 (oitenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e noventa e um centavos);03)Valor disponível da conta do FUNDURB com recursos da OUC Osório de Paiva: R\$799.360,40 (setecentos e noventa e nove mil, trezentos e sessenta reais e quarenta centavos); 04)Total de Recursos Disponíveis para o Projeto: R\$ 886.814,31 (oitenta e oito mil, oitocentos e quatorze reais e trinta e um centavos); 05)Valor necessário para complementar a execução do Projeto: R\$ 348.845,93 (trezentos e quarenta e oito mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e noventa e três centavos). Após as apresentações da convidada Naclezia Farias, a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess Almeida, iniciou a votação com os conselheiros para aprovação do recurso complementar para a execução do Projeto Requalificação do Campo do Leite, oriundos da conta 27.381-3 e tiveram a seguinte decisão: Todos os conselheiros presentes aprovaram o complemento do recurso para custear o Projeto Requalificação do Campo do Leite, desde que haja suspensão dos compromissos para os quais seriam utilizados os recursos até quando tiver novas receitas suficientes. Realizadas as deliberações, e aprovadas as Prestações de Contas relativas ao 4º trimestre de





2020, a Suplente da SEUMA, Cláudia Norões, considerou a pauta cumprida e declarou por encerrada a presente reunião.

**Cláudia Maria Studart Norões Ellery**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio  
Ambiente – SEUMA  
(SUPLENTE)

**Raissa Pessoa Silva e Ruivo Frota**  
Secretaria Municipal da Conservação e Serviços  
Públicos – SCSP  
(SUPLENTE)

**Antônia Marques de Macedo**  
Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF)  
(SUPLENTE)

**Lia de Souza Parente**  
Instituto de Planejamento de Fortaleza –  
IPLANFOR  
(SUPLENTE)

**João Carlos Wanderley de Lima**  
Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e  
Gestão – SEPOG  
(SUPLENTE)



# Prefeitura de Fortaleza



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número SEA8SW2X

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 343397 e código SEA8SW2X

**ASSINADO POR:**



**Prefeitura de  
Fortaleza**

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente

**FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB**

**Prestação de Contas – 4º Trimestre de 2020**

**Posição em 18 de dezembro de 2020**

---

## ► Objetivo

O Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB) tem por objetivo dar suporte financeiro à implementação dos objetivos, programas e projetos previstos no Plano Diretor Participativo, com vistas à criação de condições para promover o aprimoramento e a efetiva implementação das políticas públicas urbanísticas do Município de Fortaleza.

# ▶ Legislação

## Criação do FUNDURB:

- Art. 6º da Lei 7061/92 – Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Fortaleza

## Plano Diretor Participativo

- Lei nº 062 de 02 de fevereiro de 2009

## Lei/Decreto Regulamentar:

- Lei nº 211 de 22 de dezembro de 2015
- Decreto 13.824 de 01 de junho de 2016

## ► Conselho Gestor - Composição

O Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), será composto pelos TITULARES dos órgãos e entidades abaixo relacionados:

- ✓ Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA
  - ✓ Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos – SCSP
  - ✓ Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINF
  - ✓ Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR
  - ✓ Secretaria Municipal de Finanças – SEFIN
  - ✓ Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG
- 
- *A presidência do Conselho Gestor será exercida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), que possui voto de qualidade.*
  - *Vice-Presidência será exercida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINF) após votação direta e aberta.*

# ► Conselho Gestor - Atribuições

- Aprovar o plano de aplicação dos recursos do Fundo;
- Supervisionar a aplicação dos recursos do Fundo;
- Examinar e emitir parecer sobre projetos integrantes ou não de ações de operações urbanas consorciadas a serem financiados com recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)
- Submeter ao Prefeito Municipal os pareceres sobre os Projetos submetidos à sua apreciação.

## ► Receitas do FUNDURB

---

- Valores em dinheiro correspondentes à outorga onerosa do Direito de Construir acima do índice de aproveitamento máximo da respectiva zona;
  - Valores em dinheiro correspondentes à venda de títulos consistentes em certificados de potencial adicional de construção (CEPAC's) oriundos de operações urbanas consorciadas;
  - 40% (quarenta por cento) da receita proveniente da aplicação de multas decorrentes de infrações à legislação urbanística arrecadadas através da Agência de Fiscalização de Fortaleza (AGEFIS)
- 
-

## ▶ Projetos FUNDURB

PROJETO	VALOR	DATA DE APROVAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÕES
Requalificação e Adaptação de Praças e Logradouros Públicos (Areninhas)	R\$ 24.995,242,12	24/07/2018; 26/06/2019 e 03/12/2019	Projeto Suspenso - Aguardando o repasse da última parcela	Conta Corrente ativa com valores rendendo.
Construção do Equipamento Cultural da Osório de Paiva	R\$ 2.862.747,17	26/12/2020	Projeto Concluído	Aguardando apresentação de Prestação de Contas Parcial e Final. Datas de apresentação: -Prestação de Contas Parcial: Até dia 22/02/2021 - Prestação de Contas Final - até 30 dias depois da apresentação da Prestação de Contas Parcial
Aquisição de Mobiliários - Equipamento Cultural da Osório de Paiva	R\$ 305.000,00	03/12/2019 e 22/10/2020	Repasse de recursos realizado em:25/11/2020. Aguardando apresentação de prestação de contas	Aguardando apresentação de Prestação de Contas. Data limite: 23/02/2021
Requalificação e Adaptação de Praças e Logradouros Públicos - Campo do Leite	Aguardando reunião	16/11/2020	Aguardando valores corretos conforme Licitação	Informações serão obtidas na reunião do Conselho Gestor do dia 23 de dezembro de 2020

## ▶ 4º Trimestre de 2020

<b>Receita</b>	<b>Despesa</b> (Fonte 1.990.0000.02.01 e 1.0001.0000.00.01)	<b>Restos a Pagar</b> (Liquidados)	<b>Restos a Pagar</b> (Não Liquidados)
R\$ 4.453.924,88	R\$ 11.419.225,40	R\$ -	R\$ -

Obs.: Valores com posição até o dia 18 de dezembro de 2020

## Demonstrativos de Receitas - 4º Trimestre

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL E TRIMESTRAL DAS RECEITAS OBTIDAS PELO FUNDURB NO 4º TRIMESTRE DE 2020 - VALORES EM REAIS				
RECEITA ORÇAMENTÁRIA	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAIS
OUTRAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	R\$ -	R\$ 767.959,25	R\$ 12.499,31	R\$ 780.458,56
OUTORGA ONEROSA ALTERAÇÃO DE USO	R\$ 150.341,33	R\$ 22.936,36	R\$ 229.995,61	R\$ 403.273,30
OUTORGA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES	R\$ -	R\$ -	R\$ 321.608,05	R\$ 321.608,05
RECEITA INTRAORÇAMENTÁRIA - AGEFIS	R\$ 17.373,14	R\$ 5.515,25	R\$ 2.845,56	R\$ 25.733,95
RENDIMENTOS - FONTE 0199000000202	R\$ 5.943,65	R\$ 2.877,98	R\$ -	R\$ 8.821,63
OUTRAS RECEITAS	R\$ -	R\$ 2,76	R\$ 2,76	R\$ 5,52
ANULAÇÃO FONTE 0199000000202	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>RECEITA EXTRA ORÇAMENTÁRIA</b>				R\$ -
ISS				R\$ -
IRRF				R\$ -
REPASSE RECEBIDO	R\$ 2.914.023,87			R\$ 2.914.023,87
<b>TOTAIS</b>	<b>R\$ 3.087.681,99</b>	<b>R\$ 799.291,60</b>	<b>R\$ 566.951,29</b>	<b>R\$ 4.453.924,88</b>
RECEITA A IDENTIFICAR CONTABILIDADE				
	R\$ -			

R\$ 3.087.681,99	R\$ 799.291,60	R\$ 566.951,29	R\$ 4.453.924,88	R\$ 89.078,50
------------------	----------------	----------------	------------------	---------------

2%

MC = MEDIDA COMPENSATÓRIA  
FONTE: CONTABILIDADE DO FUNDURB

Obs.: Valores com posição até o dia 18 de dezembro de 2020

## ► Demonstrativos de Despesas – 4º Trimestre

### Fonte 1.990.0000.02.02 – Recursos Próprios

BENEFICIÁRIO	OBJETO	EMP Nº.	DATA EMP	PAGO EM	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAIS
ISRAEL ELETRONICA CONCEITO EIRELI	FONE DE OUVIDO COM MICROFONE.	12	28/09/2020	13/10/2020	R\$ 5.588,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.588,80
ISRAEL ELETRONICA CONCEITO EIRELI	WEBCAM PLUG AND PLAY COM MICROFONE EMBUTIDO	14	28/09/2020	13/10/2020	R\$ 11.990,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.990,00
POSITIVO TECNOLOGIA AS	AQUISIÇÃO DE COMPUTADOR TIPO 2, E MONITOR LED 23'	15	29/09/2020	18/11/2020	R\$ -	R\$ 54.675,30	R\$ -	R\$ 54.675,30
LANLINK SOLUCOES E COMERCIALIZACAO EM INFORMATICA S/A	AQUISIÇÃO DE LICENÇAS POWER BI PRO	17	20/11/2020	10/12/2020	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.658,25	R\$ 1.658,25
TOTAIS MENSAIS					R\$ 17.578,80	R\$ 54.675,30	R\$ 1.658,25	R\$ 73.912,35
					TOTAL TRIMESTRE			R\$ 73.912,35

Fonte: Contabilidade do FUNDURB

Obs.: Valores com posição até o dia 18 de dezembro de 2020

# ► Demonstrativos de Despesas – 4º Trimestre

Fonte 1.990.0000.02.02 – Recursos Próprios

*Extra Orçamentário*

BENEFICIÁRIO	OBJETO	EXTRA. Nº.	PAGO EM	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAIS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINF	9ª (NONA) PARCELA PROJETO ARENINHAS - P265505/2020	13	08/10/2020	R\$ 2.913.204,87	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.913.204,87
SECRETARIA DE FINANÇAS	DREM - 30% DA RECEITA SETEMBRO/2020	14	15/10/2020	R\$ 727.108,16	R\$ -	R\$ -	R\$ 727.108,16
SECRETARIA DE FINANÇAS	DESVINCULAÇÃO LEI COMPLEMENTAR 291/2020	15	20/10/2020	R\$ 4.835.429,86	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.835.429,86
SECRETARIA DE FINANÇAS	3ª (TERCEIRA) PARCELA OUC OSÓRIO DE PAIVA	16	24/11/2020	R\$ -	R\$ 910.970,08	R\$ -	R\$ 910.970,08
FUNDO MUNICIPAL DE JUVENTUDE DE FORTALEZA- FMJ	AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIOS PARA O EQUIPAMENTO DO CENTRO CULTURAL CANINDEZINHO-	17	25/11/2020	R\$ -	R\$ 305.000,00	R\$ -	R\$ 305.000,00
SECRETARIA DE FINANÇAS	DESVINCULAÇÃO LEI COMPLEMENTAR 291/2020	18/19	11/12/2020	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.413.812,60	R\$ 1.413.812,60
SECRETARIA DE FINANÇAS	DREM - 30% DA RECEITA NOVEMBRO/2020	20	17/12/2020	R\$ -	R\$ -	R\$ 239.787,48	R\$ 239.787,48
TOTAIS MENSAIS				R\$ 8.475.742,89	R\$ 1.215.970,08	R\$ 1.653.600,08	R\$ 1.653.600,08
				TOTAL TRIMESTRE			11.345.313,05

Fonte: Contabilidade do FUNDURB

Obs.: Valores com posição até o dia 18 de dezembro de 2020

## ► Demonstrativos de Despesas – 4º Trimestre

Fonte 1.990.0000.02.02 – Recursos Próprios

*Restos a Pagar*

BENEFICIÁRIO	OBJETO	EMP N°	DATA EMP.	PAGO EM	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAIS
	Sem movimento					-	-	R\$ -
					<b>TOTAL TRIMESTRE</b>			-

Fonte: Contabilidade do FUNDURB

Obs.: Valores com posição até o dia 18 de dezembro de 2020

# ▶ Prestação de Contas – Projetos

Projeto: Requalificação e Adaptação de Praças Públicas e Logradouros Públicos do Município de Fortaleza (Areninhas)

\* 8º Repasse – Saldo Remanescente – 1º Pagamento

PRESTAÇÃO DE CONTAS	
PROGRAMA: REQUALIFICAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE PRAÇAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA	
<b>8º REPASSE - VALOR R\$ 3.000.000,00 (SALDO REMANESCENTE - (1º PAGAMENTO))</b>	
Pagamento: R\$ 1.611.404,70	
Rendimento: R\$ 121,02	
<b>Saldo Remanescente: R\$ 134.881,44</b>	
CREDITORES	
EMPRESA	VALOR
Acosta Construções	R\$ 661.454,99
AMP Engenharia	R\$ 259.331,02
Concórdia Construções	R\$ 415.383,76
Construtora Cetrol	R\$ 7.291,49
Gustavo Luiz de Paiva	R\$ 718.095,51

# ▶ Prestação de Contas – Projetos

Projeto: Requalificação e Adaptação de Praças Públicas e Logradouros Públicos do Município de Fortaleza (Areninhas)

\* 8º Repasse – Saldo Remanescente – 1º Pagamento

*\*Execução do Contrato:*

CREDOR	CONTRATO	MEDIÇÃO	PERÍODO	PERCENTUAL
AMP Engenharia	21/2019	15ª e 16ª	01/06/20 à 31/07/20	66,39%
AMP Engenharia	31/2019	9ª, 13ª e 14ª	01/02/20 à 29/02/20; 01/06/20 à 31/07/20	63,81%

# ▶ Prestação de Contas – Projetos

Projeto: Requalificação e Adaptação de Praças Públicas e Logradouros Públicos do Município de Fortaleza (Areninhas)

\* 8º Repasse – Saldo Remanescente – 1º Pagamento

*\*Execução do Contrato:*

ACOSTA CONSTRUÇÕES	39/2019	5ª, 8ª, 9ª e R9ª	01/03/20 à 31/03/20; 01/06/20 à 31/07/20	80,41%
CONCORDIA CONSTRUÇÕES	20/2019	9ª, 10ª e 11ª	01/06/20 À 31/08/20	57,88%
LUZ ENGENHARIA	24/2019	R9ª, 15ª E R15ª	01/01/20 à 31/01/20; 01/07/20 à 31/07/20	94,90%
CONSTRUTORA CETRO	25/2019	R10ª, R11ª	01/01/20 à 29/02/20	78,77%

Obs: Nessa prestação de contas realizamos somente pagamento de reajuste do Contrato nº 25/2019 – Construtora Cetro, assim informamos que o percentual de execução da 11ª medição é de 78,77%.

# ▶ Prestação de Contas – Projetos

Projeto: Requalificação e Adaptação de Praças Públicas e Logradouros Públicos do Município de Fortaleza (Areninhas)

\* 8º Repasse – Saldo Remanescente – 2º Pagamento

PRESTAÇÃO DE CONTAS	
PROGRAMA: REQUALIFICAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE PRAÇAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA	
8º REPASSE - VALOR R\$ 3.000.000,00 (SALDO REMANESCENTE - (2º PAGAMENTO))	
Pagamento: R\$ 93.940,88	
Rendimento: R\$ 834,63	
<b>Saldo Remanescente: R\$ 40.956,19</b>	
CREDITORES	
EMPRESA	VALOR
Construtora Cetrol	R\$ 93.940,88

# ▶ Prestação de Contas – Projetos

Projeto: Requalificação e Adaptação de Praças Públicas e Logradouros Públicos do Município de Fortaleza (Areninhas)

\* 8º Repasse – Saldo Remanescente – 2º Pagamento

*\*Execução do Contrato:*

CREDOR	CONTRATO	MEDIÇÃO	PERÍODO	PERCENTUAL
CONSTRUTORA CETRO	25/2019	16ª	01/07/20 à 31/07/20	86,18%

Obs: Nessa prestação de contas, a 16ª medição foi pagamento através de duas fonte de recurso, parte pelo FUNDEUB, através do empenho 1068 e parte pelo Tesouro, através do empenho 1159.

# ▶ Prestação de Contas – Projetos

Projeto: Operação Urbana Consorciada (OUC) – Osório de Paiva

\*2º Repasse – 2º Pagamento

PRESTAÇÃO DE CONTAS	
PROGRAMA: CONSTRUÇÃO DO EQUIPAMENTO CULTURAL OSÓRIO DE PAIVA - OUC OSÓRIO DE PAIVA	
2º REPASSE - VALOR R\$ 785.181,75 - 2º PAGAMENTO	
Pagamento: R\$ 659.423,94	
Rendimento: R\$ 1227,92	
<b>Saldo Remanescente: R\$ 19.750,31</b>	
CREDITORES	
EMPRESA	VALOR
AMP Engenharia	R\$ 659.423,94

# ▶ Prestação de Contas – Projetos

Projeto: Operação Urbana Consorciada (OUC) – Osório de Paiva

\* 2º Repasse – 2º Pagamento

*\*Execução do Contrato:*

META	ETAPA FASE	ESPECIFICAÇÃO	INDICADOR FÍSICO		DURAÇÃO	
			UNID	QUANT	INÍCIO	TÉRMINO
1	1.1	CONSTRUÇÃO DO EQUIPAMENTO CULTURAL OSÓRIO DE PAIVA	UNID	QUANT	INÍCIO	TÉRMINO
	1.1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	01/06/2020	30/09/2020
	1.2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	und	1,00	01/06/2020	30/09/2020
	1.3.1	BLOCO EDUCACIONAL	und	1,00	01/07/2020	30/09/2020
	1.4.1	ANFITEATRO	und	1,00	01/06/2020	30/09/2020
	1.5.1	ACADEMIA E SALÃO DE DANÇA	und	1,00	01/07/2020	30/09/2020
	1.6.1	QUADRA POLIESPORTIVA	und	1,00	01/07/2020	30/09/2020
	1.7.1	CAMPO DE TUTEBOL SOCIETY	und	1,00	01/06/2020	30/09/2020
	1.8.1	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	und	1,00	01/06/2020	30/09/2020
	1.9.1	INFRAESTRUTURA	und	1,00	01/07/2020	30/09/2020
	1.10.1	LIMPEZA DA OBRA	und	1,00	-	-

# ► Disponibilidade Financeira

27.381-3

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS					
SALDO EM 18/12/2020				R\$ 380.158,34	R\$ 380.158,34
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR	A REPASSAR
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 2.913.204,87	Conta SEINF
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		C/C: 27.733-9
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		SUSPENSO - AGUARDAR RECURSOS NOS PRÓXIMOS MESES
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela		
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela		
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela		
		R\$ 86.795,13	7ª COMPLEMENTO		
		R\$ 3.000.000,00	8ª Parcela		
-	-	-	-	C/C: 27.508-5	R\$ -
DISPONÍVEL				-R\$ 2.533.046,53	R\$ 380.158,34

\*Cenário Atual com a suspensão do Projeto Areninhas

Obs.: Valores com posição até o dia 18 de dezembro de 2020

# ► Disponibilidade Financeira

**27.525-5**

CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) - Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Convênio (DOM 11/10/16)					
SALDO EM 18/12/2020					R\$ 799.272,66
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR	
OUC OSORIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADÃO R\$ 3.332.336,99 APROVADO PELO CONSELHO R\$ 3.224.812,20 + R\$ 107.524,79 + os rendimentos	R\$ 2.380.584,62	R\$ 1.166.595,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	R\$ -	Conta SEINF
		R\$ 785.181,75	3ª Parcela SEINF	R\$ -	C/C: 28.372-X
	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	Coordenadoria de Juventude	R\$ -	**
	R\$ 482.162,55	R\$ -	ADITIVO SEINF	R\$ -	
<b>DISPONÍVEL</b>				<b>R\$ 799.272,66</b>	*

\* Recursos vinculados a OUC

\*\* Acréscimo de 32% no orçamento inicial, foi aprovado esse acréscimo de valor pois o antes aprovado era R\$ 230.860,90 (Ata no dia 03/12/2019) na reunião do dia 22/10/2020.

\*\*\*DISPONÍVEL JÁ COM OS RENDIMENTOS DA CONTA DE GERÊNCIA DO FUNDURB, LEMBRANDO QUE A CONTA DE GERÊNCIA DA SEINF TAMBÉM POSSUI RENDIMENTOS E NA REUNIÃO DO DIA 03/12/2019 FOI ACORDADO QUE O SALDO DO DEPÓSITO DO ATACADÃO COM OS RENDIMENTOS SERÃO UTILIZADOS TAMBÉM PARA CUSTEAR JUNTAMENTE COM O SALDO DO CONTRATO+ADITIVO DA SEINF, O MOBILIÁRIO E O SALDO REMANESCENTE SERÁ PARA CUSTEAR UMA ARENINHA (CAMPO DO LEITE), NO CASO.

ORÇAMENTO ESTIMADO R\$ 1.237.640,46  
DISPONÍVEL FUNDURB R\$ 799.272,66  
R\$ 438.367,80

ARENINHA CAMPO DO LEITE, PROJETO APROVADO EM REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DIA 16 NOV 2020 E O VALOR COMPLEMENTAR SERÁ PELA FONTE DOS RECURSOS DO FUNDURB OU TESOIRO

FONTE DO FUNDURB OU TESOIRO CONFORME ATA DA REUNIÃO DIA 16 NOV 20

Obs.: Valores com posição até o dia 18 de dezembro de 2020

## ► Disponibilidade Financeira

27.728-2

CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEFIN Nº 001/2017 (dom 25/04/17) - 2% SEUMA						
SALDO EM 18/12/2020				R\$	39.334,86	
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		
COMPANHIA DE COMUNICACAO E INFORMACAO - FUTURA TRENDS 2020	R\$ 33.840,00	R\$ -		R\$	33.840,00	
DISPONÍVEL				R\$	5.494,86	***
	R\$ -	R\$ -		R\$	-	RECEITA
DISPONÍVEL				R\$	5.494,86	***
*** Recurso vinculado						

Obs.: Valores com posição até o dia 18 de dezembro de 2020



# Prefeitura de **Fortaleza**

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente