

**Urbanismo e
Meio Ambiente**
ATA DE REUNIÃO

DATA: 29 de fevereiro de 2024.

LOCAL: Videoconferência por meio da Plataforma *Google Meet*.

PAUTA: Análise e aprovação das prestações de contas do 4º trimestre do ano de 2023 relativas à aplicação dos recursos do FUNDURB e disponibilidade financeira.

CONVOCADOS PRESENTES:

Luciana Mendes Lobo (PRESIDENTE) – Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);
Paula Rocha Lima Pinheiro (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);
José Ítalo Bandeira Gomes (SUPLENTE) – Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN);
Mário Fracalossi Júnior (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG);
Carlos Kleber de Sousa Chaves (TITULAR) – Secretaria do Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza (HABITAFOR);
Laudélio Antônio de Oliveira Bastos (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP);
Larissa de Miranda Menescal (SUPLENTE) – Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);
Verena Rothbrust de Lima (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional (HABITAFOR);
Angelianna Ferreira da Silva (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);

CONVOCADOS AUSENTES:

João de Aguiar Pupo – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP);
Juliana de Souza Aranha Brauner (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);
José Élcio Batista – Instituto do Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);
Samuel Antônio Dias – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);
João Marcos Maia – Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG);
Flávia Roberta Bruno Teixeira – Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN);

CONVIDADOS:

Ana Manuela Marinho Nogueira – Coordenadoria Especial de Programas Integrados (COPIfor);
Aline Araújo Moura – Coordenadoria Especial de Programas Integrados (COPIfor);
Karla Danielly dos Santos de Souza Rocha (FUNDEMA);
Rodrigo Ilgner Castro Souza (FUNDEMA/FUNDURB);
David Bem Hur Alves Pereira (FUNDEMA/FUNDURB);

REUNIÃO ORDINÁRIA DOS MEMBROS DO CONSELHO GESTOR DO FUNDURB REALIZADA EM 29 DE FEVEREIRO DE 2024.

Ao 29º (vigésimo nono) dia do mês de fevereiro de 2024, nesta cidade, por meio de videoconferência através da Plataforma *Google Meet*, foi realizada a Reunião dos Membros do Conselho Gestor do FUNDURB, com as presenças da Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB e Secretária da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) – Luciana Mendes Lobo; das Suplentes da Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF) – Paula Rocha Lima Pinheiro e Angeliana Ferreira da Silva; do Suplente da Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG) – Mário Fracalossi Júnior, do Suplente da Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN) – José Ítalo Bandeira Gomes, da Suplente do Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR) – Larissa de Miranda Menescal; do Titular, Carlos Kleber de Sousa Chaves e da suplente, Verena Rothbrust de Lima, da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza (HABITAFOR); do Suplente da Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP) – Laudélio Antônio de Oliveira Bastos; Esta reunião foi conduzida pela Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, e pela Coordenadora/Gerente Executiva, Tess de Almeida Albuquerque, que elaborou a presente ata. De início, a Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, declarou abertura dos trabalhos e passou a palavra para a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, que deu continuidade à reunião e teve a seguinte pauta: Análise e aprovação das prestações de contas do 4º trimestre do ano de 2023 relativas à aplicação dos recursos do FUNDURB e disponibilidade financeira. Durante a apresentação, a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, passou a explicar a situação atual dos projetos aprovados pelo conselho, e deu seguimento na apresentação da Prestação de Contas do 4º Trimestre de 2023, referente as receitas e aplicações dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), como seguem: **4º TRIMESTRE DE 2023 – 01) DEMONSTRATIVOS TRIMESTRAIS DAS RECEITAS OBTIDAS NO 4º TRIMESTRE DE 2023 PELO FUNDURB:** R\$ 31.846.330,46 (trinta e um milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, trezentos e trinta reais e quarenta e seis centavos) (anexo) – **02) DEMONSTRATIVOS DO TOTAL DE DESPESAS:** R\$ 27.794.368,55 (vinte e sete milhões, setecentos e noventa e quatro mil, trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos) (anexo) – **2.1) DETALHAMENTO: RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 262.321,42 (duzentos e sessenta e dois mil, trezentos e vinte e um reais e quarenta e dois centavos) – **2.2) EXTRA ORÇAMENTÁRIO – RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 27.532.047,13 (vinte e sete milhões, quinhentos e trinta e dois mil, quarenta e sete reais e treze centavos) (anexo). **03) DISPONIBILIDADE FINANCEIRA EM 29 DE DEZEMBRO DE 2023: 3.1) 27.381-3 – SALDO FINANCEIRO:** R\$ 47.692.309,04 (quarenta e sete milhões, seiscentos e noventa e dois mil, trezentos e nove reais e quatro centavos); **DISPONÍVEL:** R\$ 2.265.281,09 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, duzentos e oitenta e um reais e nove centavos). **3.2) 27.525-5 – SALDO FINANCEIRO:** R\$ 3.125,80 (três mil, cento e vinte e cinco reais e oitenta centavos); **DISPONÍVEL:** R\$ 3.125,80 (três mil, cento e vinte e cinco reais e oitenta centavos); **3.3) 27.728-2 – SALDO FINANCEIRO:** R\$ 1.025.140,53 (um milhão, vinte e cinco mil, cento e quarenta reais e cinquenta e

três centavos); **DISPONÍVEL:** R\$ 1.570.371,51 (um milhão, quinhentos e setenta mil, trezentos e setenta e um reais e cinquenta e um centavos) após o repasse referente aos 2% das receitas arrecadadas nos trimestres e deduções de despesas liberadas pelo COGERFFOR.

Após apresentação das Prestações de Contas dos recursos do 4º trimestre de 2023, Tess de Almeida Albuquerque, apresentou a estimativa de previsão de arrecadação de fevereiro a dezembro de 2024, e frisou que serão esses valores informados desde que sejam pagos, conforme acordado nas cláusulas dos termos de compromissos ou aditivos que se encontram no FUNDURB, assinados e com pagamento em andamento, apresentou também o valor final após as deduções previstas referente a 30% de DREM para a SEFIN e 2% destinados a SEUMA das receitas arrecadadas mensalmente, como seguem:

04) ESTIMATIVA DE PREVISÃO DE ARRECADAÇÃO DE FEVEREIRO A DEZEMBRO DE 2024: R\$ 19.655.677,81 (dezenove milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e setenta e sete reais e oitenta e um centavos) e após as deduções referente aos 30% da DREM para a SEFIN e os 2% para a SEUMA das receitas arrecadadas mensalmente, o valor de R\$ 13.365.860,91 (treze milhões, trezentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e sessenta reais e noventa e um centavos).

Após finalizada a apresentação da Prestação de Contas dos recursos do FUNDURB, disponibilidade financeira e a estimativa de previsão de arrecadação fevereiro a dezembro de 2024, os Srs. Conselheiros/Suplentes aprovaram a Prestação de Contas apresentada. Ao final, a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, falou que o FUNDURB estaria à disposição, perguntou se teriam mais alguma dúvida e como não houve manifestação, a Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, declarou a reunião concluída, agradeceu a presença de todos, consideraram cumprida a pauta e deram por encerrada esta sessão.

Luciana Mendes Lobo

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio
Ambiente – SEUMA -
(PRESIDENTE/TITULAR)

José Ítalo Bandeira Gomes

Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN
(SUPLENTE)

Larissa de Miranda Menescal

Instituto de Planejamento de Fortaleza –
IPLANFOR - (SUPLENTE)

Mário Fracalossi Júnior

Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento
e Gestão – SEPOG (SUPLENTE)

Carlos Kleber de Sousa Chaves

Secretaria Municipal do Desenvolvimento
Habitacional - HABITAFOR - (TITULAR)

Laudélio Antônio de Oliveira Bastos

Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos –
SCSP (SUPLENTE)

Paula Rocha Lima Pinheiro

Secretaria Municipal da Infraestrutura - SEINF
(SUPLENTE)



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número SKRAGEYB

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 3100770 e código SKRAGEYB

ASSINADO POR:

Assinado por: LAUDELIO ANTONIO DE OLIVEIRA BASTOS:25910094300 em 01/03/2024 Assinado por: CARLOS KLEBER DE SOUSA CHAVES:55880959368 em 01/03/2024

Assinado por: MARIO FRACALLOSSI JUNIOR:26132613072 em 04/03/2024 Assinado por: LUCIANA MENDES LOBO:91721881387 em 04/03/2024

Assinado por: JOSE ITALO BANDEIRA GOMES:02653469324 em 04/03/2024 Assinado por: PAULA ROCHA LIMA PINHEIRO:62836480378 em 04/03/2024

Assinado por: LARISSA DE MIRANDA MENESCAL:61899828320 em 05/03/2024



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

RECEITAS



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

OUT A DEZ

Filtros: Tipo de Relatório: Receita por Fonte, Exercício: 2023, Período: 01/10/2023 até 31/12/2023, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Receita	Descrição		Previsão	Arrecadado Período	Anulado Período	Arrecadado ano	Anulado no ano	(%) = Arrec Ano/Prev
1920000000	INDENIZAÇÕES, RESTITUIÇÕES E RESSARCIMENTOS		308.043,00	259.181,74	0,00	18.543.357,38	0,00	6.019,73
1921000000	INDENIZAÇÕES		308.043,00	259.181,74	0,00	18.543.357,38	0,00	6.019,73
1921990000	OUTRAS INDENIZAÇÕES		308.043,00	259.181,74	0,00	18.543.357,38	0,00	6.019,73
1921990100	OUTRAS INDENIZAÇÕES - PRINCIPAL		308.043,00	259.181,74	0,00	18.543.357,38	0,00	6.019,73
1921990103	OUTRAS INDENIZAÇÕES - PRINCIPAL - OUTRAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS		308.043,00	259.181,74	0,00	18.543.357,38	0,00	6.019,73
1990000000	DEMAIS RECEITAS CORRENTES		0,00	2,76	0,00	12,90	0,00	0,00
1999000000	OUTRAS RECEITAS CORRENTES		0,00	2,76	0,00	12,90	0,00	0,00
1999990000	OUTRAS RECEITAS		0,00	2,76	0,00	12,90	0,00	0,00
1999992000	OUTRAS RECEITAS NÃO ARRECADADAS E NÃO PROJETADAS PELA RFB - PRIMÁRIAS		0,00	2,76	0,00	12,90	0,00	0,00
1999992100	OUTRAS RECEITAS NAO ARRECADADAS E NAO PROJETADAS PELA RFB - PRIMARIAS - PRINCIPAL		0,00	2,76	0,00	12,90	0,00	0,00
Total da Receita Orçamentária			17.277.971,00	31.844.585,24	0,00	91.853.373,66	0,03	531,62
3000000000	RECEITAS EXTRAORÇAMENTÁRIAS		0,00	40.190,04	0,00	290.524,89	0,00	0,00
3100000000	CONSIGNAÇÕES		0,00	11.592,04	0,00	45.153,68	0,00	0,00
3110000000	CONSIGNACOES DE IPM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3120000000	CONSIGNACOES DE OUTROS DESCONTOS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3130000000	CONSIGNACOES DE ISS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3140000000	CONSIGNACOES DE INSS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3160000000	CONSIGNACOES DE IRRF		0,00	11.592,04	0,00	45.153,68	0,00	0,00
3170000000	CONSIGNAÇÕES DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3200000000	DEPOSITOS DE DIVERSAS ORIGENS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3300000000	REPASSES FINANCEIROS		0,00	28.598,00	0,00	245.371,21	0,00	0,00
3310000000	REPASSES RECEBIDOS		0,00	28.598,00	0,00	245.371,21	0,00	0,00

Filtros: Tipo de Relatório: Receita por Fonte, Exercício: 2023, Período: 01/10/2023 até 31/12/2023, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Receita	Descrição		Previsão	Arrecadado Período	Anulado Período	Arrecadado ano	Anulado no ano	(%) = Arrec Ano/Prev
3320000000	REPASSES RECEBIDOS IPM PREVIFOR/FME		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3330000000	REPASSES RECEBIDOS FMS/IJF		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total da Receita Extra Orçamentária			0,00	40.190,04	0,00	290.524,89	0,00	0,00
7000000000	RECEITAS CORRENTES		257.029,00	1.745,22	0,00	14.123,25	0,00	5,49
7900000000	OUTRAS RECEITAS CORRENTES		257.029,00	1.745,22	0,00	14.123,25	0,00	5,49
7910000000	MULTAS ADMINISTRATIVAS, CONTRATUAIS E JUDICIAIS		257.029,00	1.745,22	0,00	14.123,25	0,00	5,49
7911000000	MULTAS ADMINISTRATIVAS, CONTRATUAIS E JUDICIAIS		257.029,00	1.745,22	0,00	14.123,25	0,00	5,49
7911010000	MULTAS PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA		257.029,00	1.745,22	0,00	14.123,25	0,00	5,49
7911010100	MULTAS PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA - PRINCIPAL		257.029,00	1.745,22	0,00	14.123,25	0,00	5,49
7911010104	MULTAS PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA - PRINCIPAL - OUTROS AUTOS DE INFRAÇÃO		257.029,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7911010199	MULTAS PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA - PRINCIPAL - OUTRAS MULTAS PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA		0,00	1.745,22	0,00	14.123,25	0,00	0,00
Total da Receita Intra Orçamentária			257.029,00	1.745,22	0,00	14.123,25	0,00	5,49
Total da Receita			17.535.000,00	31.886.520,50	0,00	92.158.021,80	0,03	



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

DESPESAS



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

OUT A DEZ

Relatório de Extra Orçamentário

Filtros: Exercício: 2023, Data Inicial: 01/10/2023, Data Final: 31/12/2023, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Exerc.	Und. Orç.	Sigla	Und. Orç. Superv.	Sigla Superv.	Nº Extra	Nº Siof	Tipo Emp.	Tipo Extra	Consignação	Tp. Credor	CPF/CNPJ Credor	Nome Credor	Dt. Extra	Dt Anula	Dt Paga	Valor
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	52	4 -	INDIRETA	1 - CONSIGNACAO	5 - IRRF	2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	12/12/2023		12/12/2023	3.464,59
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	36	4 -	INDIRETA	1 - CONSIGNACAO	5 - IRRF	2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	03/10/2023		10/10/2023	3.464,59
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	37	4 -	INDIRETA	1 - CONSIGNACAO	5 - IRRF	2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	06/10/2023		10/10/2023	394,26
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	53	4 -	INDIRETA	1 - CONSIGNACAO	5 - IRRF	2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	13/12/2023		13/12/2023	409,56
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	44	4 -	INDIRETA	1 - CONSIGNACAO	5 - IRRF	2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	20/11/2023		20/11/2023	394,45
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	41	4 -	INDIRETA	1 - CONSIGNACAO	5 - IRRF	2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	06/11/2023		07/11/2023	3.464,59
SUBTOTAL:																11.592,04
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	43			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	16/11/2023		17/11/2023	6.879.355,19
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	50			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	04889850000143	SECRETARIA MUNICIPAL DA INFRAESTRUTURA SEINF	11/12/2023		13/12/2023	2.000.000,00
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	55			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	36639040000125	SECRETARIA MUNICIPAL DA GESTAO REGIONAL - SEGER	14/12/2023		15/12/2023	4.881.081,03
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	51			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	12/12/2023		13/12/2023	1.322.531,35
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	39			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	21736205000100	FUNDO MUNICIPAL DE HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL	10/10/2023		16/10/2023	5.855.021,86
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	40			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	11/10/2023		16/10/2023	5.638.644,83
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	56			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	27/12/2023		27/12/2023	98.820,83
2023	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	45			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	04889850000143	SECRETARIA MUNICIPAL DA INFRAESTRUTURA SEINF	22/11/2023		22/11/2023	845.000,00
SUBTOTAL:																27.520.455,09
28902 - FUNDURB - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO															TOTAL:	27.532.047,13

Relatório Diário de Empenhos Pagos

Exercicio: 2023, Mês Inicial: Janeiro, Data Inicio: 01/10/2023, Data Fim: 31/12/2023, 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Tipo: LIQUIDADO - NÃO LIQUIDADO

Und. Orç.	Sigla	Dotação	Seq	SubElem	Mapp	Nº Emp	Nº Destq	Esp	CNPJ / CPF	Credor	Dt. Emp	Dt. Liq.	Dt. Pag	Valor Pago
28902	FUNDURB	289021512200012016003633903901899000000202	6	19	0	12	6	E	11581998000181	MF URBANA E LOCAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	04/07/2023	29/11/2023	11/12/2023	72.179,05
28902	FUNDURB	289021512200012016003633903901899000000202	6	19	0	12	4	E	11581998000181	MF URBANA E LOCAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	04/07/2023	03/10/2023	06/10/2023	72.179,05
28902	FUNDURB	289021512200012016003633903901899000000202	6	19	0	12	5	E	11581998000181	MF URBANA E LOCAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	04/07/2023	06/11/2023	07/11/2023	72.179,05
28902	FUNDURB	289021512200012016003633903901899000000202	6	14	0	14	5	E	07047251000170	ENEL	04/08/2023	20/11/2023	20/11/2023	18.788,16
28902	FUNDURB	289021512200012016003633903901899000000202	6	14	0	14	6	E	07047251000170	ENEL	04/08/2023	13/12/2023	13/12/2023	19.802,86
28902	FUNDURB	289021512200012016003633903901899000000202	6	14	0	14	4	E	07047251000170	ENEL	04/08/2023	06/10/2023	10/10/2023	18.785,29
TOTAL DA UNIDADE: 28902 - FUNDURB														273.913,46
TOTAL GERAL														273.913,46



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PRESTAÇÃO DE CONTAS TRIMESTRAL

FUNDURB

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



Sumário



Fortaleza
PREFEITURA
**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Objetivo

Legislação

Conselho Gestor –
Composição

Conselho Gestor –
Atribuições

Receitas do FUNDURB

Projetos FUNDURB

Demonstrativos de
Receitas

Demonstrativos de
Despesas

Repasse AGEFIS

Disponibilidade
Financeira

Objetivo

Introdução

O Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB) tem por objetivo dar suporte financeiro à implementação dos objetivos, programas e projetos previstos no Plano Diretor Participativo, com vistas à criação de condições para promover o aprimoramento e a efetiva implementação das políticas públicas urbanísticas do Município de Fortaleza.



Legislação



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente



Plano Diretor Participativo

§Lei nº 062 de 02 de fevereiro
de 2009

Criação do FUNDURB

Art. 6º da Lei 7061/92 – Plano
Diretor de Desenvolvimento
Urbano de Fortaleza

Lei/Decreto Regulamentar

§Lei nº 211 de 22 de
dezembro de 2015

§Decreto nº 13.824 de 01
de junho de 2016

§Lei Complementar nº
0365 de 13 de julho de
2023



Conselho Gestor

Composição

O Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), será composto pelos TITULARES dos órgãos e entidades abaixo relacionados:

- Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA
- Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos – SCSP
- Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINF
- Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR
- Secretaria Municipal de Finanças – SEFIN
- Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG
- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Habitacional – HABITAFOR
- A presidência do Conselho Gestor será exercida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), que possui voto de qualidade.



Conselho Gestor

Atribuições

- Aprovar o plano de aplicação dos recursos do Fundo;
- Supervisionar a aplicação dos recursos do Fundo;
- Examinar e emitir parecer sobre projetos integrantes ou não de ações de operações urbanas consorciadas a serem financiados com recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)
- Submeter ao Prefeito Municipal os pareceres sobre os Projetos submetidos à sua apreciação.

Receitas do FUNDURB



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente

Valores em dinheiro correspondentes à outorga onerosa do Direito de Construir acima do índice de aproveitamento máximo da respectiva zona;

Valores em dinheiro correspondentes à venda de títulos consistentes em certificados de potencial adicional de construção (CEPAC's) oriundos de operações urbanas consorciadas;

40% (quarenta por cento) da receita proveniente da aplicação de multas decorrentes de infrações à legislação urbanística arrecadadas através da Agência de Fiscalização de Fortaleza (AGEFIS)

Projetos



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente

PROJETO	VALOR	DATA DE APROVAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÕES
Melhorias Habitacionais pela HABITAFOR	R\$ 10.337.768,99	01/09/2022	Em andamento	1º Repasse realizado no valor de R\$ 962.151,51 em 17/08/2023 , 1ª prestação de contas parcial concluída (sem pagamentos).
Serviços de manutenção preventiva, corretiva e reforma das praças, parques e logradouros públicos, com fornecimento de materiais e peças de reposição, para atender as necessidades das Secretarias Regionais	R\$ 8.739.937,66	07/11/2022	Em andamento	Prestação de Contas Parcial concluída.
Reforma e Requalificação ARENINHA/CAMPINHOS/PONTE RUA MANAUS - SEINF	R\$ 32.337.513,94	23/02/2023, 17/08/2023 e 06/12/2023	Em andamento	1º Repasse realizado - ARENINHAS no valor de R\$ 7.000.000,00 , em 23/05/2023 , 1ª prestação de contas parcial aprovada e a 2ª prestação de contas parcial aprovada (sem pagamentos) e o 2º Repasse realizado - ARENINHAS no valor de R\$ 2.000.000,00 , em 13/12/2023 . 1º Repasse realizado - PONTE RUA MANAUS no valor de R\$ 845.000,00 , em 22/11/2023 , aguardando prestação de contas.
Projeto REURB - HABITAFOR	R\$ 17.523.800,00	23/02/2023 e 17/08/2023	Em andamento	1º Repasse realizado no valor de R\$ 5.855.021,86 em 15/10/2023 , aguardando prestação de contas.
Serviços de manutenção preventiva, corretiva e reforma das praças, parques e logradouros públicos, com fornecimento de materiais e peças de reposição, para atender as necessidades das Secretarias Regionais	R\$ 22.081.081,03	23/02/2023 e 06/12/2023	Em andamento	1º Repasse realizado no valor de R\$ 6.880.000,00 , em 28/04/2023 , 1ª e 2ª prestações de contas parciais aprovadas. 2º Repasse realizado no valor de R\$ 10.320.000,00 , em 02/08/2023 , 3ª prestação de contas parcial aprovada. 3º Repasse realizado no valor de R\$ 4.881.081,03 , em 15/12/2023 .

*Status dos projetos em 31/01/2024

4º Trimestre 2023



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente



4º Trimestre de 2023

Receita	Despesa (Fonte 1.899.0000.02.02)	Restos a Pagar (Liquidados)	Restos a Pagar (Não Liquidados)
R\$ 31.846.330,46	R\$ 27.794.368,55	R\$ -	R\$ -

Demonstrativos de Receitas

4º Trimestre



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente

FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL E TRIMESTRAL DAS RECEITAS OBTIDAS PELO FUNDURB NO 4º TRIMESTRE DE 2023 - VALORES EM REAIS				
RECEITA ORÇAMENTÁRIA	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	SUB TOTAIS
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	R\$ 24.675,74	R\$ 80.730,20	R\$ -	R\$ 105.405,94
OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO	R\$ 22.290.143,27	R\$ 3.735.900,67	R\$ 3.977.788,67	R\$ 30.003.832,61
OUTORGA ONEROSA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA	R\$ -		R\$ -	R\$ -
REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES/AOP	R\$ 118.457,82	R\$ 70.361,96	R\$ 70.361,96	R\$ 259.181,74
RECEITA INTRAORÇAMENTÁRIA - AGEFIS	R\$ -		R\$ -	R\$ -
DÍVIDA ATIVA - AGEFIS	R\$ -		R\$ -	R\$ -
OUTRAS RECEITAS	R\$ -	R\$ 30.050,87	R\$ 1.745,22	R\$ 31.796,09
RENDIMENTOS FONTE 1.899.0000.02.02	R\$ 422.960,95	R\$ 397.686,60	R\$ 356.537,17	R\$ 1.177.184,72
DAM SEFIN - 40% AGEFIS	R\$ 74.946,15	R\$ 93.707,53	R\$ 100.275,68	R\$ 268.929,36
ANULAÇÃO FONTE 1.899.0000.02.02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
SUB-TOTAL	R\$ 22.931.183,93	R\$ 4.408.437,83	R\$ 4.506.708,70	R\$ 31.846.330,46
RECEITA EXTRA ORÇAMENTÁRIA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ISS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
IRRF	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
REPASSE RECEBIDO OUTROS ÓRGÃOS PMF	R\$ -			R\$ -
SUB-TOTAL	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAIS	R\$ 22.931.183,93	R\$ 4.408.437,83	R\$ 4.506.708,70	R\$ 31.846.330,46

22.931.183,93	4.408.437,83	4.506.708,70	31.846.330,46
---------------	--------------	--------------	---------------



Demonstrativos de Despesas

4º Trimestre

Fonte 1.899.0000.02.02 – Recursos Próprios

(Em reais)								
BENEFICIÁRIO	OBJETO	EMP Nº	DATA EMP	PAGO EM	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAIS
MF URBANA	ALUGUEL PRÉDIO SEUMA SETEMBRO 2023	12/4	04/07/2023	06/10/2023	R\$ 68.714,46	R\$ -	R\$ -	R\$ 68.714,46
ENEL	ENERGIA ELÉTRICA SEUMA SETEMBRO 2023	14/4	04/08/2023	10/10/2023	R\$ 18.391,03	R\$ -	R\$ -	R\$ 18.391,03
MF URBANA	ALUGUEL PRÉDIO SEUMA OUTUBRO 2023	12/5	04/07/2023	07/11/2023	R\$ -	R\$ 68.714,46	R\$ -	R\$ 68.714,46
ENEL	ENERGIA ELÉTRICA SEUMA OUTUBRO 2023	14/5	04/08/2023	20/11/2023	R\$ -	R\$ 18.393,71	R\$ -	R\$ 18.393,71
MF URBANA	ALUGUEL PRÉDIO SEUMA NOVEMBRO 2023	12/6	04/07/2023	11/12/2023	R\$ -	R\$ -	R\$ 68.714,46	R\$ 68.714,46
ENEL	ENERGIA ELÉTRICA SEUMA NOVEMBRO 2023	14/6	04/08/2023	13/12/2023	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.393,30	R\$ 19.393,30
					R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
					R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
					R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
					R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAIS MENSAIS					R\$ 87.105,49	R\$ 87.108,17	R\$ 88.107,76	R\$ 262.321,42
					TOTAL TRIMESTRE			R\$ 262.321,42

Fonte: Contabilidade do FUNDURB



Demonstrativos de Despesas

4º Trimestre

Fonte 1.899.0000.02.02 – Recursos Próprios

Extra Orçamentário

(Em reais)								
BENEFICIÁRIO	OBJETO	EXTRA. Nº	DATA	PAGO EM	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	IRRF MF SETEMBRO 2023	36	03/10/2023	10/10/2023	R\$ 3.464,59	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.464,59
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	IRRF ENEL SETEMBRO 2023	37	06/10/2023	10/10/2023	R\$ 394,26	R\$ -	R\$ -	R\$ 394,26
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HABITAFOR	REPASSE PROJETO REURB	39	10/10/2023	16/10/2023	R\$ 5.855.021,86	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.855.021,86
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	DREM - RECEITA SETEMBRO 2023	40	11/10/2023	16/10/2023	R\$ 5.638.644,83	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.638.644,83
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	IRRF MF OUTUBRO 2023	41	06/11/2023	07/11/2023	R\$ -	R\$ 3.464,59	R\$ -	R\$ 3.464,59
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	DREM - RECEITA OUTUBRO 2023	43	16/11/2023	17/11/2023	R\$ -	R\$ 6.879.355,19	R\$ -	R\$ 6.879.355,19
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	IRRF ENEL OUTUBRO 2023	44	20/11/2023	20/11/2023	R\$ -	R\$ 394,45	R\$ -	R\$ 394,45
SECRETARIA MUNICIPAL DA INFRAESTRUTURA - SEINF	REPASSE PROJETO RUA MANAUS	45	22/11/2023	22/11/2023	R\$ -	R\$ 845.000,00	R\$ -	R\$ 845.000,00
SECRETARIA MUNICIPAL DA INFRAESTRUTURA - SEINF	REPASSE PROJETO ARENINHAS, CAMPINHOS	50	11/12/2023	13/12/2023	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	DREM - RECEITA NOVEMBRO 2023	51	12/12/2023	13/12/2023	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.322.531,35	R\$ 1.322.531,35
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	IRRF MF NOVEMBRO 2023	52	12/12/2023	12/12/2023	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.464,59	R\$ 3.464,59
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	IRRF ENEL NOVEMBRO 2023	53	13/12/2023	13/12/2023	R\$ -	R\$ -	R\$ 409,56	R\$ 409,56
SECRETARIA MUNICIPAL DA GESTÃO REGIONAL - SEGER	REPASSE PROJETO PRAÇAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS	55	14/12/2023	15/12/2023	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.881.081,03	R\$ 4.881.081,03
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	DREM - RECEITA DEZEMBRO 2023 - PARTE 1	56	27/12/2023	27/12/2023	R\$ -	R\$ -	R\$ 90.820,83	R\$ 90.820,83
TOTAIS MENSAIS					R\$ 11.497.525,54	R\$ 7.728.214,23	R\$ 8.306.307,36	R\$ 27.532.047,13
					TOTAL TRIMESTRE			R\$ 27.532.047,13

Fonte: Contabilidade do FUNDURB

Demonstrativos de Despesas

4º Trimestre



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente

Fonte 1.899.0000.02.02 – Recursos Próprios

Restos a Pagar

									(Em reais)
BENEFICIÁRIO	OBJETO	EMP. N°	DATA EMP.	PAGO EM	OCTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAIS	
-	Sem movimento	-	-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	-	
TOTAIS MENSAIS					-	-	-	-	
					TOTAL TRIMESTRE			R\$	

Fonte: Contabilidade do FUNOURB

Repasse 40%

AGEFIS



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente

OUT	NOV	DEZ
R\$ 74.946,15	R\$ 123.755,64	R\$ 102.020,90

Transferência de 40% (quarenta por cento) dos valores arrecadados a título de multas aplicadas, em razão de infrações, pela Agência de Fiscalização de Fortaleza pela AGEFIS (vide Lei Complementar nº 0283 de 27 de dezembro de 2019)

Aplicação dos recursos



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



Reforma de praças

Aplicação dos recursos



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente



Areninhas



Reurbfor

Disponibilidade Financeira



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS					
SALDO EM 29/12/2023				R\$	47.692.309,04
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR	
DREM (PREVISÃO)	R\$ 1.352.012,61	R\$ 98.820,83	DEZEMBRO/2023	R\$ 1.253.191,78	Conta SEFIN C/C: 27.508-5
PROJETO MELHORIAS HABITACIONAIS - HABITAFOR	R\$ 10.337.768,99	R\$ 962.151,51	1ª Parcela	R\$ 9.375.617,48	Conta FMHIS C/C: 29.659-7
REFORMA E MANUTENÇÃO DE PRAÇAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS - SEGER	R\$ 22.081.081,03	R\$ 6.880.000,00	1ª Parcela (40%)	R\$ -	Conta SEGER *
		R\$ 10.320.000,00	2ª Parcela (60%)		C/C: 29.460-8
		R\$ 4.881.081,03	Parcela Única		
REFORMA E REQUALIFICAÇÃO ARENINHA/CAMPINHOS E PONTE RUA MANAUS - SEINF	R\$ 32.337.513,94	R\$ 9.845.000,00	1ª Parcela, 2ª Parcela e 1ª Parcela	R\$ 22.492.513,94	Conta SEINF * C/C: 29.590-6
PROJETO REURB - HABITAFOR	R\$ 17.523.800,00	R\$ 5.855.021,86	1ª Parcela	R\$ 11.668.778,14	Conta FMHIS * C/C: 29.684-8
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 4º trimestre de 2023)	R\$ 636.926,61	R\$ -	OUTUBRO/NOVEMBRO /DEZEMBRO 2023	R\$ 636.926,61	Conta FUNDURB/SEUMA C/C: 27.728-2
DISPONÍVEL				R\$	2.265.281,09

*Projetos aprovados mediante expectativa de arrecadação dos anos de 2023 e 2024



Disponibilidade Financeira

Conta: 27.525-5

CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) - Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Convênio (DOM 11/10/16)				
SALDO EM 29/12/2023				R\$ 3.125,80
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR
OUC OSORIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADÃO R\$ 3.332.336,99 APROVADO PELO CONSELHO R\$ 3.224.812,20 + R\$ 107.524,79 + os rendimentos	R\$ 2.380.584,62	R\$ 1.166.595,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	R\$ -
		R\$ 785.181,75	3ª Parcela SEINF	
	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	Coordenadoria de Juventude	R\$ -
	R\$ 482.162,55	R\$ -	ADITIVO SEINF	R\$ -
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.888.654,12	R\$ 894.764,29	SEINF	R\$ -
DISPONÍVEL				R\$ 3.125,80 *

* Recursos vinculados a OUC

Disponibilidade Financeira



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente

Conta: 27.728-2

CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEFIN Nº 001/2017 (dom 25/04/17) - 2% SEUMA					
SALDO EM 29/12/2023				R\$	1.025.140,53 *
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR	
2% SEUMA em 2023	R\$ 1.827.629,94	R\$ 1.190.703,33	FALTA REPASSAR OUT A DEZ 2023	R\$	636.926,61
DESPESAS EMPENHADAS DA SEUMA - CUSTEIO E INVESTIMENTO - 2% - 2023	R\$ 1.141.572,46	R\$ 1.049.876,83	DESPESAS A PAGAR LIBERADAS PELO COGERFFOR REFERENTE A DEZEMBRO 2023	R\$	91.695,63
DISPONÍVEL				R\$	1.570.371,51 **
*VALOR DISPONÍVEL ATUAL NA CONTA					
**PREVISÃO DE VALOR DISPONÍVEL NA CONTA APÓS DEDUÇÃO DE DESPESAS LIBERADAS PELO COGERFFOR					



Previsão de Arrecadação

	ATUALIZAÇÃO INCC
	NÃO PAGAMENTO DA PARCELA
	POSSÍVEL NÃO PAGAMENTO DA PARCELA

INFORMAÇÃO DE VALORES COM PAGAMENTOS EM ANDAMENTO

Desses valores de previsão de arrecadação 2024, FEV A DEZ 2024, deve-se subtrair 30% de DREM e os 2% da SEUMA, ou seja, R\$ 6.289.816,90.

VALOR DE PREVISÃO DE ARRECADACÃO APÓS DEDUÇÕES R\$ 13.365.860,91



**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Obrigado!

FUNDURB
Fundo Municipal de Desenvolvimento
Urbano

Contato: 3452.6908

E-mail:

Fundurb.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br