



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## ATA DE REUNIÃO

**DATA:** 01 de setembro de 2022.

**LOCAL:** Videoconferência por meio da Plataforma *Google Meet*.

**PAUTA:** Análise e aprovação das prestações de contas do 2º trimestre do ano de 2022 relativas à aplicação dos recursos do FUNDURB, disponibilidade financeira, apresentação pela SEINF da conclusão do projeto referente ao Campo do Leite e solicitação de recursos para implementação de projetos de melhorias habitacionais pela HABITAFOR.

### CONVOCADOS PRESENTES:

Luciana Mendes Lobo (PRESIDENTE) – Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);

Paula Rocha Lima Pinheiro (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);

Naclézia Silva Farias (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);

Angeliana Ferreira da Silva (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);

Mário Fracalossi Júnior (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG);

Larissa de Miranda Menescal (SUPLENTE) – Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);

Nilo Weber Bayma Veloso (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP);

### CONVOCADOS AUSENTES:

Ferruccio Petri Feitosa (TITULAR) – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP);

Pedro César da Rocha Neto (SUPLENTE) - Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);

José Élcio Batista - Instituto do Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);

Samuel Antônio Dias – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);

Flávia Roberta Bruno Teixeira - Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN);

Marcelo Jorge Borges Pinheiro - Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG);

José Ítalo Bandeira Gomes (SUPLENTE) – Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN);

### CONVIDADOS:

Verena Rothbrust de Lima – Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional (HABITAFOR);

Camila Aldigueri – Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional (HABITAFOR);

Daniel Gonçalves - Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional (HABITAFOR);

Ana Luzia de Paula Santos - Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN);



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

### REUNIÃO ORDINÁRIA DOS MEMBROS DO CONSELHO GESTOR DO FUNDURB REALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2022.

Ao 1º (primeiro) dia do mês de setembro de 2022, nesta cidade, por meio de videoconferência através da Plataforma *Google Meet*, foi realizada a Reunião dos Membros do Conselho Gestor do FUNDURB, com as presenças da Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB e Secretária Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) – Luciana Mendes Lobo; das Suplentes da Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF) – Paula Rocha Lima Pinheiro, Naclézia Silva Farias e Angeliana Ferreira da Silva; do Suplente da Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG) - Mário Fracalossi Júnior, da suplente do Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR) - Larissa de Miranda Menescal e do suplente da Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP) - Nilo Weber Bayma Veloso. Esta reunião foi conduzida pela Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo e pela Coordenadora/Gerente Executiva, Tess de Almeida Albuquerque, que elaborou a presente ata e teve a seguinte pauta: Análise e aprovação das prestações de contas do 2º trimestre do ano de 2022 relativas à aplicação dos recursos do FUNDURB, disponibilidade financeira, apresentação pela SEINF da conclusão do projeto referente ao Campo do Leite e solicitação de recursos para implementação de projetos de melhorias habitacionais pela HABITAFOR. De início, a Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, declarou abertura dos trabalhos e passou a palavra para a Coordenadora/Gerente Executiva, Tess de Almeida Albuquerque que iniciou a apresentação aos Conselheiros da 2ª Prestação de Contas do Trimestre de 2022. Durante a apresentação, a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, passou a explicar a situação atual dos projetos aprovados pelo conselho e após deu seguimento na apresentação da Prestação de Contas do 2º Trimestre de 2022, referente as receitas e aplicação dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), como seguem: **2º TRIMESTRE DE 2022 - 01) DEMONSTRATIVOS TRIMESTRAIS DAS RECEITAS OBTIDAS NO 2º TRIMESTRE DE 2022 PELO FUNDURB: R\$ 7.871.567,87** (sete milhões, oitocentos e setenta e um mil, quinhentos e sessenta e sete reais e oitenta e sete centavos) (anexo) – **02) DEMONSTRATIVOS DO TOTAL DE DESPESAS: R\$ 2.527.275,44** (dois milhões, quinhentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) (anexo) – **2.1) DETALHAMENTO: RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ -** (sem movimento) – **2.2) EXTRA ORÇAMENTÁRIO – RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 2.527.275,44** (dois milhões, quinhentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) (anexo) – **03) DISPONIBILIDADE FINANCEIRA EM 30 DE JUNHO DE 2022: 3.1) 27.381-3 – SALDO FINANCEIRO: R\$ 15.512.782,42** (quinze milhões, quinhentos e doze mil, setecentos e oitenta e dois reais e quarenta e dois centavos); **DISPONÍVEL:**



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

R\$ 14.455.816,31 (catorze milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais e trinta e um centavos) com o cenário de suspensão do repasse do projeto das areninhas devido a lei complementar nº. 0299, 14 de maio de 2021; **3.2) 27.525-5 - SALDO FINANCEIRO:** R\$ 2.696,02 (dois mil, seiscentos e noventa e seis reais e dois centavos); **DISPONÍVEL:** R\$ 2.696,02 (dois mil, seiscentos e noventa e seis reais e dois centavos); **3.3) 27.728-2 - SALDO FINANCEIRO:** R\$ 578.314,93 (quinhentos e setenta e oito mil, trezentos e catorze reais e noventa e três centavos); **DISPONÍVEL:** R\$ 734.790,89 (setecentos e trinta e quatro mil, setecentos e noventa reais e oitenta e nove centavos) após o repasse referente aos 2% das receitas arrecadadas no trimestre.

### DISPONIBILIDADE FINANCEIRA - 30 DE JUNHO DE 2022

27.381-3

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS					
SALDO EM 30/06/2022					R\$ 15.512.702,42
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR	R\$ 15.512.702,42
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 2.913.204,87	Conta SEINF
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		C/C: 27.733-9
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		SUSPENSO - AGUARDAR RECURSOS NOS PRÓXIMOS MESES
		R\$ 2.484.874,77	4ª Parcela		
		R\$ 1.470.699,30	5ª Parcela		
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela		
		R\$ 86.795,13	7ª COMPLEMENTO		
		R\$ 3.000.000,00	8ª Parcela		
DREM JUNHO/2022	R\$ 900.490,15	R\$ -	R\$ -	R\$ 900.490,15	C/C: 27.308-5
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.888.654,12	R\$ 1.888.654,12	Repasse Total	R\$ -	Conta SEINF
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 2º trimestre de 2022)	R\$ 156.475,96	R\$ -	ABRA JUN/22	R\$ 156.475,96	C/C: 28.849-7
					Conta FUNDURB/SEUMA
					C/C: 27.728-2
DISPONÍVEL				R\$ 11.542.611,44	R\$ 14.455.816,31

\*Letreiro Atual com a suspensão do Projeto Areninhas



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

27.525-5

CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) - Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Convênio (DOM 11/10/16)				
SALDO EM 30/06/2022				R\$
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR
	R\$ 2.380.584,62	R\$ 1.166.595,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	R\$ -
	R\$ 305.000,00	R\$ 785.181,75	3ª Parcela SEINF	R\$ -
OUC OSÓRIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADÃO R\$ 3.332.336,99 APROVADO PELO CONSELHO R\$ 3.224.812,20 - R\$ 107.524,79 - os rendimentos	R\$ 482.162,55	R\$ -	Coordenadoria de Juventude	R\$ -
			ADITIVO SEINF	R\$ -
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.888.654,12	R\$ 894.764,29	SEINF	R\$ -
DISPONÍVEL				R\$ 2.696,02*

\* Recursos vinculados a OUC

27.728-2

CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEINF Nº 001/2017 (dom 25/04/17) - 2% SEUMA				
SALDO EM 30/06/2022				R\$
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 2º trimestre de 2022)	R\$ 156.175,96	R\$ -	ABR A JUN /2022	R\$ 156.175,96
DISPONÍVEL				R\$ 734.796,89**

\*\*VALOR DISPONÍVEL ATUAL NA CONTA  
\*\*\*PREVISÃO DE VALOR DISPONÍVEL NA CONTA APÓS REPASSAR

Após apresentação da Prestação de Contas dos recursos do 2º trimestre de 2022, Tess de Almeida Albuquerque, apresentou a disponibilidade financeira em 19 de agosto de 2022, como segue:

**04) DISPONIBILIDADE FINANCEIRA EM 19 DE AGOSTO DE 2022: 3.1) 27.381-3 – SALDO FINANCEIRO:** R\$ 19.873.793,50 (dezenove milhões, oitocentos e setenta e três mil, setecentos e noventa e três reais e cinquenta centavos); **DISPONÍVEL:** R\$ 19.873.793,50 (dezenove milhões, oitocentos e setenta e três mil, setecentos e noventa e três reais e cinquenta centavos); com o cenário de suspensão do repasse do projeto das areninhas devido a lei complementar nº. 0299, 14 de maio de 2021; **3.2) 27.525-5 – SALDO FINANCEIRO:** R\$ 2.734,23 (dois mil, setecentos e trinta e quatro reais e vinte e três centavos); **DISPONÍVEL:** R\$ 2.734,23 (dois mil, setecentos e trinta e quatro reais e vinte e três centavos); **3.3) 27.728-2 – SALDO FINANCEIRO:** R\$ 743.911,30 (setecentos e quarenta e três mil, novecentos e onze reais e trinta centavos);



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**DISPONÍVEL:** R\$ 743.911,30 (setecentos e quarenta e três mil, novecentos e onze reais e trinta centavos); após o repasse referente aos 2% das receitas arrecadadas no trimestre.

**DISPONIBILIDADE FINANCEIRA – 19 DE AGOSTO DE 2022**

**27.381-3**

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS						
SALDO EM 19/08/2022						R\$ 19.873.793,50
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO			A REPASSAR	R\$ 19.873.793,50
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 2.913.204,87	Conta SEINF	R\$ -
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		C/C: 27.733-9	
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		SUSPENSO - AGUARDAR RECURSOS NOS PRÓXIMOS MESES	
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela			
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela			
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela			
		R\$ 86.795,13	7ª COMPLEMENTO			
R\$ 3.000.000,00	8ª Parcela					
DREM JULHO/2022	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	C/C: 27.508-5	R\$ -
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 3º trimestre de 2022)	R\$ -	R\$ -	JUL A SET/22	R\$ -	Conta FUNDURB/SEUMA	R\$ -
					C/G: 27.728-2	R\$ -
<b>DISPONÍVEL</b>					<b>R\$ 16.960.588,63</b>	<b>R\$ 19.873.793,50</b>

\*Cenário Atual com a suspensão do Projeto Areninhas

**27.525-5**

CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Convênio (DOM 11/10/16)				
SALDO EM 19/08/2022				R\$ 2.734,23
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO	A REPASSAR	
OUC OSÓRIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADÃO R\$ 3.332.336,99 APROVADO PELO CONSELHO R\$ 3.224.812,20 + R\$ 107.524,79 + os rendimentos	R\$ 2.380.584,62	R\$ 1.166.595,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	
	R\$ 305.000,00	R\$ 765.181,75	3ª Parcela SEINF	
		R\$ 305.000,00	Coordenadoria de Juventude	
	R\$ 482.162,55	R\$ -	ADITIVO SEINF	
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.888.654,12	R\$ 894.764,29	SEINF	
<b>DISPONÍVEL</b>				<b>R\$ 2.734,23*</b>

\* Recursos vinculados a OUC

**27.728-2**

CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEFIN Nº 001/2017 (dom 25/04/17) - 5% SEUMA				
SALDO EM 19/08/2022				R\$ 743.911,30**
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO	A REPASSAR	
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 3º trimestre de 2022)	R\$ -	R\$ -	JUL A SET/2022	R\$ -
<b>DISPONÍVEL</b>				<b>R\$ 743.911,30**</b>

\*VALOR DISPONÍVEL ATUAL NA CONTA  
\*\*PREVILÃO DE VALOR DISPONÍVEL NA CONTA APÓS REPASSE



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Após apresentação das Prestações de Contas dos recursos do FUNDURB e as disponibilidades financeiras, os Srs. Conselheiros/Suplentes aprovaram a Prestação de Contas apresentada, a Coordenadora/Gerente Executiva, Tess de Almeida Albuquerque, passou a palavra para a suplente da SEINF, Paula Rocha, para que apresentasse como ficou o projeto finalizado de requalificação e adaptação de praças e logradouros públicos – Campo do Leite e finalizou dizendo que foi um projeto de grande importância para a população. Em seguida, a Coordenadora/Gerente Executiva, Tess de Almeida Albuquerque, deu continuidade à reunião informando que a HABITAFOR solicitou apresentar um pleito aos conselheiros referente a implementação de projetos de melhorias habitacionais. A apresentação foi conduzida pela representante da HABITAFOR, Verena Rothbrust de Lima, que detalhou os projetos de Melhorias Habitacionais: 1. Assentamentos no Território do Projeto Acordo de Resultados no valor de R\$ 2.612.569,85 (dois milhões, seiscentos e doze mil, quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta e cinco centavos) e 2. Assentamentos em Zeis 1 prioritárias no valor de R\$ 7.725.199,14 (sete milhões, setecentos e vinte e cinco mil, cento e noventa e nove reais e catorze centavos) totalizando o valor solicitado para aprovação dos conselheiros de R\$ 10.337.768,99 (dez milhões, trezentos e trinta e sete mil, setecentos e sessenta e oito reais e noventa e nove centavos). Após a apresentação foi aberta a palavra para os conselheiros se manifestassem caso tivessem alguma dúvida e a Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, perguntou como será a feita a licitação e a representante da HABITAFOR, Verena Rothbrust de Lima, explicou que será feita a contratação de uma empresa para elaborar o projeto, o levantamento e as obras tudo com a supervisão da HABITAFOR. A convidada da HABITAFOR, Camila Aldigueri, falou que a escolha dos contemplados para receber a melhoria habitacional é da própria HABITAFOR, estando dentro da poligonal, é feita a análise dos critérios sociais e a equipe de arquitetura da HABITAFOR, também entra em campo. Isso é feito dessa forma para não deixar tudo com a empresa e ter uma melhor supervisão. A Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, falou que dessa forma facilita, pois, a HABITAFOR tem mais expertise e indagou qual o tipo mais comum de melhoria, e a resposta foi o banheiro, no caso, o kit sanitário. Falou também da experiência da SEUMA com o projeto Se Liga na Rede e que eventualmente também é preciso que seja feito o banheiro e pediu que seja analisado se nesses locais já tem rede de esgoto. O suplente da SEPOG, Mário Fracalossi, parabenizou a iniciativa e disse ser a favor do projeto e que o mesmo é adequado e irá ajudar a reduzir os riscos da mortalidade infantil, uma das justificativas utilizada pela HABITAFOR. Mencionou sobre um núcleo de assistência técnica criada na gestão passada e questionou se o mesmo estava em operação. Também falou que a melhoria não era só banheiro e sim que deveria ser feito um levantamento para melhorar a habitabilidade porque esse projeto é um resgate de cidadania. A representante da HABITAFOR, Verena



# Fortaleza

PREFEITURA

## Urbanismo e Meio Ambiente

Rothbrust de Lima, falou que esse levantamento é todo realizado, porém a melhoria que mais é feita seria a parte do kit sanitário e que todo esse levantamento é feito com todo cuidado para entrar no território quando se já tem o recurso para não gerar expectativas. A Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, disse que se todos concordam em aprovar o pleito da HABITAFOR no valor total de R\$ 10.337.768,99 (dez milhões, trezentos e trinta e sete mil, setecentos e sessenta e oito reais e noventa e nove centavos) que permaneçam como estão, caso não, se manifestem. Como não houve nenhuma manifestação o pleito da HABITAFOR foi considerado aprovado. A representante da HABITAFOR, Verena Rothbrust de Lima, agradeceu e o suplente da SEPOG, Mário Fracalossi, solicitou que nas próximas prestações de contas contemplem gráficos. A Coordenadora/Gerente Executiva, Tess de Almeida Albuquerque, agradeceu a presença de todos bem como também a Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo. A reunião foi declarada concluída, consideraram cumprida a pauta e deram por encerrada esta sessão.

**Luciana Mendes Lobo**

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA  
(PRESIDENTE/TITULAR)

**Mário Fracalossi Júnior**

Secretaria Municipal do Planejamento,  
Orçamento e Gestão – SEPOG  
(SUPLENTE)

**Nilo Weber Bayma Veloso**

Secretaria Municipal da Conservação e  
Serviços Públicos – SCSP - (SUPLENTE)

**Paula Rocha Lima Pinheiro**

Secretaria Municipal da Infraestrutura - SEINF  
(SUPLENTE)

**Larissa de Miranda Menescal**

Instituto de Planejamento de Fortaleza –  
IPLANFOR (SUPLENTE)



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número JYDWVIH2

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 1684458 e código JYDWVIH2

**ASSINADO POR:**

Assinado por: LUCIANA MENDES LOBO:91721881387 em 14/09/2022

Assinado por: MARIO FRACALOSSO JUNIOR:26132613072 em 14/09/2022

Assinado por: NILO WEBER BAYMA VELOSO:61322920397 em 15/09/2022

Assinado por: PAULA ROCHA LIMA PINHEIRO:62836480378 em 16/09/2022



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# RECEITAS



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**ABRIL**

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/04/2022, Data de Fim: 30/04/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento
29/04/2022	5206556	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	2.840,09
29/04/2022	5206575	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	78.191,27
29/04/2022	5206577	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	1,02
<b>Vir. Bruto</b>										<b>81.032,38</b>
<b>Vir. Anulado</b>										<b>0,00</b>
<b>Vir. Líquido</b>										<b>81.032,38</b>
<b>Total da Receita</b>										
<b>Total de Receitas Listadas</b>										<b>1</b>
<b>Total Geral das Receitas</b>										<b>81.032,38</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/04/2022, Data de Fim: 30/04/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento
29/04/2022	5205073	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	355.691,93
29/04/2022	5205076	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	20.000,00
29/04/2022	5205085	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	1.088.914,35
29/04/2022	5205093	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	67.188,49
<b>Vir. Bruto</b>										<b>1.531.794,77</b>
<b>Vir. Anulado</b>										<b>0,00</b>
<b>Vir. Líquido</b>										<b>1.531.794,77</b>
<b>Total da Receita</b>										
<b>Total de Receitas Listadas</b>										<b>1</b>
<b>Total Geral das Receitas</b>										<b>1.531.794,77</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/04/2022, Data de Fim: 30/04/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento
29/04/2022	5205072	1921990103	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	16.668,04
29/04/2022	5205091	1921990103	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	336.697,32
<b>Vir. Bruto</b>										<b>353.365,36</b>
<b>Vir. Anulado</b>										<b>0,00</b>
<b>Vir. Líquido</b>										<b>353.365,36</b>
<b>Total da Receita</b>										
<b>Total de Receitas Listadas</b>										<b>1</b>
<b>Total Geral das Receitas</b>										<b>353.365,36</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/04/2022, Data de Fim: 30/04/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento
28/04/2022	5203763	3310000000	-	2022	-	28902	-	-	null	2.631,96
28/04/2022	5203764	3310000000	-	2022	-	28902	-	-	null	6.992,79

**Vir. Bruto** 9.624,75

**Vir. Anulado** 0,00

**Vir. Líquido** 9.624,75

---

**Total da Receita**

**Total de Receitas Listadas** 1

**Total Geral das Receitas** 9.624,75

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/04/2022, Data de Fim: 30/04/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento	
29/04/2022	5205084	7911010100	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	76.570,76	
										<b>Vir. Bruto</b>	<b>76.570,76</b>
										<b>Vir. Anulado</b>	<b>0,00</b>
										<b>Vir. Líquido</b>	<b>76.570,76</b>
										<b>Total da Receita</b>	
										<b>Total de Receitas Listadas</b>	<b>1</b>
										<b>Total Geral das Receitas</b>	<b>76.570,76</b>



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**MAIO**

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/05/2022, Data de Fim: 31/05/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento
31/05/2022	5225774	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	113.121,75
31/05/2022	5225797	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	113.121,75
31/05/2022	5225798	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	21,21
31/05/2022	5225817	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	21,21
31/05/2022	5225960	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	3.727,66
<b>Vir. Bruto</b>										<b>230.013,58</b>
<b>Vir. Anulado</b>										<b>0,00</b>
<b>Vir. Líquido</b>										<b>230.013,58</b>
<b>Total da Receita</b>										
<b>Total de Receitas Listadas</b>										<b>1</b>
<b>Total Geral das Receitas</b>										<b>230.013,58</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/05/2022, Data de Fim: 31/05/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento	
31/05/2022	5224696	1339990103	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	65.376,78	
										<b>Vir. Bruto</b>	<b>65.376,78</b>
										<b>Vir. Anulado</b>	<b>0,00</b>
										<b>Vir. Líquido</b>	<b>65.376,78</b>
										<b>Total da Receita</b>	
										<b>Total de Receitas Listadas</b>	<b>1</b>
										<b>Total Geral das Receitas</b>	<b>65.376,78</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/05/2022, Data de Fim: 31/05/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento
31/05/2022	5224923	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	200.672,39
31/05/2022	5224939	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	366.988,53
31/05/2022	5224957	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	20.000,00
31/05/2022	5224989	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	589.186,50
31/05/2022	5225000	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	1.156.102,84
31/05/2022	5225017	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	200.672,39
<b>Vir. Bruto</b>										<b>2.533.622,65</b>
<b>Vir. Anulado</b>										<b>0,00</b>
<b>Vir. Líquido</b>										<b>2.533.622,65</b>
<b>Total da Receita</b>										
<b>Total de Receitas Listadas</b>										<b>1</b>
<b>Total Geral das Receitas</b>										<b>2.533.622,65</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/05/2022, Data de Fim: 31/05/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento	
09/05/2022	5211003	3310000000	-	2022	-	28902	-	-	null	38.145,16	
										<b>Vir. Bruto</b>	<b>38.145,16</b>
										<b>Vir. Anulado</b>	<b>0,00</b>
										<b>Vir. Líquido</b>	<b>38.145,16</b>
										<b>Total da Receita</b>	
										<b>Total de Receitas Listadas</b>	<b>1</b>
										<b>Total Geral das Receitas</b>	<b>38.145,16</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/05/2022, Data de Fim: 31/05/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento
31/05/2022	5224924	7911010100	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	38.145,16
31/05/2022	5224926	7911010100	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	63.530,79
<b>Vir. Bruto</b>										<b>101.675,95</b>
<b>Vir. Anulado</b>										<b>0,00</b>
<b>Vir. Líquido</b>										<b>101.675,95</b>
<b>Total da Receita</b>										
<b>Total de Receitas Listadas</b>										<b>1</b>
<b>Total Geral das Receitas</b>										<b>101.675,95</b>



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**JUNHO**

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/06/2022, Data de Fim: 30/06/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento
30/06/2022	5242187	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	122.292,85
30/06/2022	5242374	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	0,20
30/06/2022	5242375	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	4.527,79
30/06/2022	5242407	1321010100	REND	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	20,94
<b>Vir. Bruto</b>										<b>126.841,78</b>
<b>Vir. Anulado</b>										<b>0,00</b>
<b>Vir. Líquido</b>										<b>126.841,78</b>
<b>Total da Receita</b>										
<b>Total de Receitas Listadas</b>										<b>1</b>
<b>Total Geral das Receitas</b>										<b>126.841,78</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/06/2022, Data de Fim: 30/06/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento	
14/06/2022	5234119	1339990103	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	447,30	
										<b>Vir. Bruto</b>	<b>447,30</b>
										<b>Vir. Anulado</b>	<b>0,00</b>
										<b>Vir. Líquido</b>	<b>447,30</b>
										<b>Total da Receita</b>	
										<b>Total de Receitas Listadas</b>	<b>1</b>
										<b>Total Geral das Receitas</b>	<b>447,30</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/06/2022, Data de Fim: 30/06/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento
24/06/2022	5237607	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	366.988,53
24/06/2022	5237608	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	20.000,00
24/06/2022	5237610	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	1.156.102,84
30/06/2022	5242174	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	238.639,36
30/06/2022	5242178	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	200.672,39
30/06/2022	5242183	1339990105	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	828.517,26
<b>Vir. Bruto</b>										<b>2.810.920,38</b>
<b>Vir. Anulado</b>										<b>0,00</b>
<b>Vir. Líquido</b>										<b>2.810.920,38</b>
<b>Total da Receita</b>										
<b>Total de Receitas Listadas</b>										<b>1</b>
<b>Total Geral das Receitas</b>										<b>2.810.920,38</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/06/2022, Data de Fim: 30/06/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento	
14/06/2022	5234014	1999992100	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	2,76	
										<b>Vir. Bruto</b>	<b>2,76</b>
										<b>Vir. Anulado</b>	<b>0,00</b>
										<b>Vir. Líquido</b>	<b>2,76</b>
										<b>Total da Receita</b>	
										<b>Total de Receitas Listadas</b>	<b>1</b>
										<b>Total Geral das Receitas</b>	<b>2,76</b>

## Relatório de Movimentações das Receitas Analítico

Filtros: Tipo de Relatório: Movimentações das Receitas Analítico, Exercício: 2022, Data de Início: 01/06/2022, Data de Fim: 30/06/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, Código da Receita: , Poder: EXECUTIVO, Tipo de Administração: INDIRETA, Tipo de Geração do Relatório: PDF

Data	Nº Lançamento	Cód. Receita	Sigla	Exercício	Nº Processo	Unidade	Nº O.B.	Cód.	Tipo Lançamento	Valor Lançamento	
27/06/2022	5238317	7911010100	-	2022	-	28902	-	-	RECEITAS DIGITADAS	63.421,63	
										<b>Vir. Bruto</b>	<b>63.421,63</b>
										<b>Vir. Anulado</b>	<b>0,00</b>
										<b>Vir. Líquido</b>	<b>63.421,63</b>
										<b>Total da Receita</b>	
										<b>Total de Receitas Listadas</b>	<b>1</b>
										<b>Total Geral das Receitas</b>	<b>63.421,63</b>



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# DESPESAS



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**ABRIL**

## Relatório de Extra Orçamentário

Filtros: Exercício: 2022, Data Inicial: 01/04/2022, Data Final: 30/04/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Exerc.	Und. Orç.	Sigla	Und. Orç. Superv.	Sigla Superv.	Nº Extra	Nº Siof	Tipo Emp.	Tipo Extra	Consignação	Tp. Credor	CPF/CNPJ Credor	Nome Credor	Dt. Extra	Dt Anula	Dt Paga	Valor
2022	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	5			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	22/04/2022		25/04/2022	1.080.626,20
													<b>SUBTOTAL:</b>	<b>1.080.626,20</b>		
<b>28902 - FUNDURB - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO</b>													<b>TOTAL:</b>	<b>1.080.626,20</b>		

**TOTAL GERAL: 1.080.626,20**



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**MAIO**

## Relatório de Extra Orçamentário

Filtros: Exercício: 2022, Data Inicial: 01/05/2022, Data Final: 31/05/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Exerc.	Und. Orç.	Sigla	Und. Orç. Superv.	Sigla Superv.	Nº Extra	Nº Siof	Tipo Emp.	Tipo Extra	Consignação	Tp. Credor	CPF/CNPJ Credor	Nome Credor	Dt. Extra	Dt Anula	Dt Paga	Valor
2022	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	6			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	18/05/2022		19/05/2022	612.828,98
													<b>SUBTOTAL:</b>	<b>612.828,98</b>		
<b>28902 - FUNDURB - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO</b>													<b>TOTAL:</b>	<b>612.828,98</b>		
													<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>612.828,98</b>		



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**JUNHO**

## Relatório de Extra Orçamentário

Filtros: Exercício: 2022, Data Inicial: 01/06/2022, Data Final: 30/06/2022, Unidade Orçamentária: 28902 - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Exerc.	Und. Orç.	Sigla	Und. Orç. Superv.	Sigla Superv.	Nº Extra	Nº Siof	Tipo Emp.	Tipo Extra	Consignação	Tp. Credor	CPF/CNPJ Credor	Nome Credor	Dt. Extra	Dt Anula	Dt Paga	Valor
2022	28902	FUNDURB	28902	FUNDURB	7			5 - REPASSE		2 - Pessoa Jurídica	07965205000401	SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS	14/06/2022		14/06/2022	833.820,26
													<b>SUBTOTAL:</b>	<b>833.820,26</b>		
<b>28902 - FUNDURB - FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO</b>													<b>TOTAL:</b>	<b>833.820,26</b>		
													<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>833.820,26</b>		



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**PRESTAÇÃO**  
**DE**  
**CONTAS TRIMESTRAL**  
**E**  
**DISPONIBILIDADE**  
**FINANCEIRA**  
**EM 30 DE JUNHO DE 2022**  
**E**  
**19 DE AGOSTO DE 2022**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

REUNIÃO CONSELHO GESTOR  
FUNDURB

2º TRIMESTRE DE 2022

**Seja bem-vindo (a).**

Iniciaremos pontualmente.  
Agradecemos a sua participação  
e aproveite a experiência!



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB

Prestação de Contas – 2º Trimestre de 2022



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Objetivo

O Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB) tem por objetivo dar suporte financeiro à implementação dos objetivos, programas e projetos previstos no Plano Diretor Participativo, com vistas à criação de condições para promover o aprimoramento e a efetiva implementação das políticas públicas urbanísticas do Município de Fortaleza.

# Legislação

## Criação do FUNDURB:

- Art. 6º da Lei 7061/92 – Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Fortaleza

## Plano Diretor Participativo

- Lei nº 062 de 02 de fevereiro de 2009

## Lei/Decreto Regulamentar:

- Lei nº 211 de 22 de dezembro de 2015
- Decreto 13.824 de 01 de junho de 2016

# Conselho Gestor - Composição

O Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), será composto pelos TITULARES dos órgãos e entidades abaixo relacionados:

- ✓ Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA
- ✓ Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos – SCSP
- ✓ Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINF
- ✓ Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR
- ✓ Secretaria Municipal de Finanças – SEFIN
- ✓ Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG
- *A presidência do Conselho Gestor será exercida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), que possui voto de qualidade.*

# Conselho Gestor - Atribuições

- Aprovar o plano de aplicação dos recursos do Fundo;
- Supervisionar a aplicação dos recursos do Fundo;
- Examinar e emitir parecer sobre projetos integrantes ou não de ações de operações urbanas consorciadas a serem financiados com recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)
- Submeter ao Prefeito Municipal os pareceres sobre os Projetos submetidos à sua apreciação.

# Receitas do FUNDURB

- Valores em dinheiro correspondentes à outorga onerosa do Direito de Construir acima do índice de aproveitamento máximo da respectiva zona;
- Valores em dinheiro correspondentes à venda de títulos consistentes em certificados de potencial adicional de construção (CEPAC's) oriundos de operações urbanas consorciadas;
- 40% (quarenta por cento) da receita proveniente da aplicação de multas decorrentes de infrações à legislação urbanística arrecadadas através da Agência de Fiscalização de Fortaleza (AGEFIS)

# Projetos FUNDURB

PROJETO	VALOR	DATA DE APROVAÇÃO	STATUS	OBSERVAÇÕES
Requalificação e Adaptação de Praças e Logradouros Públicos (Areninhas)	R\$ 24.995,242,12	24/07/2018; 26/06/2019 e 03/12/2019	Projeto Suspenso - Aguardando o repasse da última parcela	Conta Corrente ativa com valores rendendo (SEINF). Aguardando disponibilidade financeira para o repasse da última parcela.
Construção do Equipamento Cultural da Osório de Paiva	R\$ 2.862.747,17	26/12/2020	Projeto Concluído	Prestação de Contas Final aprovada
Aquisição de Mobiliários - Equipamento Cultural da Osório de Paiva	R\$ 305.000,00	03/12/2019 e 22/10/2020	Em andamento. Repasse de recursos realizado em 25/11/2020	Prestação de Contas Parcial nº 03 e 04 aprovada
Requalificação e Adaptação de Praças e Logradouros Públicos - Campo do Leite (Osório de Paiva)	R\$ 1.888.654,12	23/12/2020, 24/08/2021, 13/10/2021 e 24/11/2021	Projeto Concluído	Prestação de Contas Final aprovada

# 2º Trimestre de 2022

Receita	Despesa (Fonte 1.899.0000.02.02)	Restos a Pagar (Liquidados)	Restos a Pagar (Não Liquidados)
R\$ 7.871.567,87	R\$ 2.527.275,44	R\$ -	R\$ -

# Demonstrativos de Receitas – 2º Trimestre de 2022

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL E TRIMESTRAL DAS RECEITAS OBTIDAS PELO FUNDURB NO 2º TRIMESTRE DE 2022 - VALORES EM REAIS				
RECEITA ORÇAMENTÁRIA	ABRIL	MAIO	JUNHO	SUB TOTAIS
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	R\$ -	R\$ 65.376,78	R\$ 447,30	R\$ 65.824,08
OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO	R\$ 1.531.794,77	R\$ 2.533.622,65	R\$ 2.810.920,38	R\$ 6.876.337,80
OUTORGA ONEROSA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES	R\$ 353.365,36	R\$ -	R\$ -	R\$ 353.365,36
RECEITA INTRAORÇAMENTÁRIA - AGEFIS	R\$ 76.570,76	R\$ 63.530,79	R\$ 63.421,63	R\$ 203.523,18
DÍVIDA ATIVA - AGEFIS	R\$ -	R\$ 38.145,16	R\$ -	R\$ 38.145,16
OUTRAS RECEITAS	R\$ -	R\$ -	R\$ 2,76	R\$ 2,76
RENDIMENTOS FONTE 1.899.0000.02.02	R\$ 81.032,38	R\$ 116.870,62	R\$ 126.841,78	R\$ 324.744,78
ANULAÇÃO FONTE 1.899.0000.02.02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 2.042.763,27</b>	<b>R\$ 2.817.546,00</b>	<b>R\$ 3.001.633,85</b>	<b>R\$ 7.861.943,12</b>
RECEITA EXTRA ORÇAMENTÁRIA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ISS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
IRRF	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
REPASSE RECEBIDO OUTROS ÓRGÃOS PMF	R\$ 9.624,75	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.624,75
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 9.624,75</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 9.624,75</b>
<b>TOTAIS</b>	<b>R\$ 2.052.388,02</b>	<b>R\$ 2.817.546,00</b>	<b>R\$ 3.001.633,85</b>	<b>R\$ 7.871.567,87</b>

FONTE: CONTABILIDADE DO FUNDURB

# Demonstrativos de Despesas – 2º Trimestre de 2022

Fonte 1.899.0000.02.02 – Recursos Próprios

(Em reais)

BENEFICIÁRIO	OBJETO	EMP N°	DATA EMP	PAGO EM	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAIS
-	-	-	-	-	-	-	-	R\$ -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAIS MENSAIS					R\$ -	-	-	R\$ -
					TOTAL TRIMESTRE			R\$ -

Fonte: Contabilidade do FUNDURB

# Demonstrativos de Despesas – 2º Trimestre de 2022

Fonte 1.899.0000.02.02 – Recursos Próprios

*Extra Orçamentário*

(Em reais)

BENEFICIÁRIO	OBJETO	EXTRA. N.º	DATA	PAGO EM	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	DREM - RECEITA MARÇO/2022	5	22/04/2022	25/04/2022	R\$ 1.080.626,20	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.080.626,20
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	DREM - RECEITA ABRIL/2022	6	18/05/2022	19/05/2022	R\$ -	R\$ 612.828,98	R\$ -	R\$ 612.828,98
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN	DREM - RECEITA MAIO/2022	7	14/06/2022	14/06/2022	R\$ -	R\$ -	R\$ 833.820,26	R\$ 833.820,26
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAIS MENSAIS</b>					<b>R\$ 1.080.626,20</b>	<b>R\$ 612.828,98</b>	<b>R\$ 833.820,26</b>	<b>R\$ 2.527.275,44</b>
					<b>TOTAL TRIMESTRE</b>			<b>R\$ 2.527.275,44</b>

Fonte: Contabilidade do FUNDURB

# Demonstrativos de Despesas – 2º Trimestre de 2022

Fonte 1.899.0000.02.02 – Recursos Próprios

*Restos a Pagar*

(Em reais)

BENEFICIÁRIO	OBJETO	EMP N°	DATA EMP.	PAGO EM	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAIS
-	<b>Sem movimento</b>	-	-	-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-	-	-
TOTAIS MENSAIS					-	-	-	-
					TOTAL TRIMESTRE			R\$ -

Fonte: Contabilidade do FUNDURB

# Repasse AGEFIS 40%

ABRIL	MAIO	JUNHO
R\$ 63.530,79	R\$ 63.421,63	R\$ 57.794,26

- Transferência de 40% (quarenta por cento) dos valores arrecadados a título de multas aplicadas, em razão de infrações, pela Agência de Fiscalização de Fortaleza pela AGEFIS (vide Lei Complementar nº 0283 de 27 de dezembro de 2019)
- Valor referente a JUNHO/2022 será creditado em JULHO/2022

# Abril de 2022

Tipo de Relatório: Relatório de Movimentos Diários Analítico, Exercício: 2022, Data Início Movim.: 01/04/2022, Data Fim Movim.: 30/04/2022, Unidade Orçamentária: 11204 - AGENCIA

Conta Teorizatória: 1752 - AGENS RECEITA (27104-7)  
 Fonte de Recurso: 0290 / 0100 / 00102 / 00101 / 00101 / 00102 / 0100100000001 / 0105000000000 / 00102 / 00101 / 0100100000001 / Saldo Ant. Garafi:

Dt. Movimento	Tipo Documento	Histórico	Débito	Fundo
04/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 121104	21.600,00	FUNDURB
04/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 126718	1.020,00	FUNDURB
04/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 19678	1.619,40	FUNDURB
04/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 28190	83,35	FUNDURB
04/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 306	306,00	FUNDURB
04/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 31272	250,95	FUNDURB
05/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 110905	340,00	FUNDURB
05/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 111705	918,00	FUNDURB
05/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 121102	1.440,00	FUNDURB
05/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 139728	150,00	FUNDURB
05/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 69746	86,57	FUNDURB
06/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDEMA - AUTO N 140266	150,00	FUNDURB
06/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 135588	340,00	FUNDURB
07/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 109388	306,00	FUNDURB
07/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 124632	61.965,00	FUNDURB
07/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 125368	204,00	FUNDURB
07/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 134007	1.530,00	FUNDURB
07/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 34644	83,35	FUNDURB
07/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 67861	86,57	FUNDURB
11/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 127627	288,00	FUNDURB
11/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 67924	2.000,00	FUNDURB
12/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 41795	83,35	FUNDURB
18/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 106286	680,00	FUNDURB
18/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 117558	275,40	FUNDURB
18/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 146062	680,00	FUNDURB
18/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 18968	83,35	FUNDURB
18/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 30079	416,75	FUNDURB
18/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 30524	83,35	FUNDURB
18/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 60587	2.000,00	FUNDURB
18/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 108861	340,00	FUNDURB
19/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 121027	306,00	FUNDURB
19/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 20604	81,11	FUNDURB
19/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 27715	250,05	FUNDURB
19/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 68474	86,57	FUNDURB
19/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 69204	259,70	FUNDURB
19/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 75715	86,57	FUNDURB
20/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 108330	18.360,00	FUNDURB
20/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 133391	510,00	FUNDURB
20/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 43569	2.000,00	FUNDURB
22/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 103404	306,00	FUNDURB
22/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 21642	83,35	FUNDURB
22/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 32457	83,35	FUNDURB
22/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 37543	83,35	FUNDURB
22/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 40614	83,35	FUNDURB
22/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 40749	83,35	FUNDURB
22/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 41524	83,35	FUNDURB
22/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO 48798	86,57	FUNDURB
25/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO IDENTIFICADO 146478	8.160,00	FUNDURB
25/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 108490	918,00	FUNDURB
25/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 121736	244,80	FUNDURB
25/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 156153	150,00	FUNDURB
25/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 41511	250,05	FUNDURB
25/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 113807	1.530,00	FUNDURB

26/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 109953	1.020,00	FUNDURB
26/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 116052	1.020,00	FUNDURB
26/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 156154	72,00	FUNDURB
26/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 20506	83,35	FUNDURB
26/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 24448	83,35	FUNDURB
27/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 109323	1.530,00	FUNDURB
27/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 156152	72,00	FUNDURB
27/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 37883	83,35	FUNDURB
27/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 57083	87,55	FUNDURB
27/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 67406	86,57	FUNDURB
28/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 111105	6.120,00	FUNDURB
28/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 116157	12.960,00	FUNDURB
28/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 38166	83,35	FUNDURB
28/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 64763	86,57	FUNDURB
29/04/2022	Receta Contábil Orçamentária	FUNDURB - AUTO N 43364	1.817,97	FUNDURB
<b>TOTAL</b>			<b>158.826,98</b>	

<b>Arrecadação 2022</b>		<b>FUNDURB</b>
Receita		158.826,98
% de transferência aos Fundos, conforme Lei Complementar 283 de 2019 .		40%
		<b>63.530,79</b>



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



# Junho de 2022

Tipo de Relatório: Relatório de Movimentos Diários Analítico, Exercício: 2022, Data Inicial Movim.: 01/06/2022, Data

Fin Movim.: 30/06/2022, Unidade Orçamentária: 1216 - AGENCIA

Conta Receivante: 1752 - LOFES RECEITA (27184-7)

Fonte de Recurso: 0280 / 0100 / 00102 / 00101 / 00102 / 010010000001 / 010500000000 /

Saldo Ant. Geral:

Dt. Movimento	Tipo Documento	Histórico	Débito	Fundo
21/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 22302		
21/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 64802	1.027,21	FUNDIRB
21/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 64802	86,57	FUNDIRB
21/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 64802	86,57	FUNDIRB
22/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 29976	83,35	FUNDIRB
22/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 29946	83,35	FUNDIRB
22/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 40258	83,35	FUNDIRB
22/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 68480	86,57	FUNDIRB
23/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 105897	480,52	FUNDIRB
23/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 19028	80,37	FUNDIRB
23/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 20687	83,34	FUNDIRB
23/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 38436	83,35	FUNDIRB
23/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 40762	1.000,20	FUNDIRB
23/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 51821	432,85	FUNDIRB
26/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 129175	144,29	FUNDIRB
26/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 146035	2.160,20	FUNDIRB
26/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 63924	6.267,94	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 111570	86,57	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 126637	72,00	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 150638	1.532,43	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 139232	150,20	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 17373	97,50	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 24653	81,01	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 24232	83,34	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 43478	173,34	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 43541	100,89	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 43891	212,51	FUNDIRB
27/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 59203	83,35	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 121609	306,20	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 128636	72,00	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 143784	1.530,20	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 29521	83,35	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 40246	83,34	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 128407	1.020,20	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 137596	680,20	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 147858	13.770,00	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 156173	72,00	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 17036	83,35	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 32022	416,78	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 32338	83,35	FUNDIRB
29/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 36194	416,78	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 11643	304,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 130337	1.020,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 145209	810,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 145668	360,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 20939	6.235,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 21263	83,35	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 33943	1.000,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 34980	86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 40276	83,35	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 42734	83,34	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 45619	83,35	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 83918	432,85	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 107872	6.640,20	FUNDIRB

30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 128180		4.374,85	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 10673		306,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 10546		1.830,00	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 111813		1.377,00	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 112189		400,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 113162		150,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 112130		680,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 119511		1.020,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 116183		1.180,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 118183		63,35	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 118616		1.020,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 118730		124,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 121030		150,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 122288		1.320,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 124178		3.600,00	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 126648		680,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 138417		1.020,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 139200		2.160,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 135160		4.160,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 139623		76,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 138344		216,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 142713		216,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 142697		388,00	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 142130		100,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 142416		100,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 142416		100,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 142731		150,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 142732		150,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 143780		1.530,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 142620		1.020,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 142711		350,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 142712		150,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 14811		83,35	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 148926		150,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 15315		81,11	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 154842		1.020,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 154826		918,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 159017		100,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 13001		250,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 22038		458,42	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 220515		86,89	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 236821		83,34	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 20906		200,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 21303		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 212196		200,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 21734		83,35	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 23796		86,31	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 23765		83,34	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 24096		96,41	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 23977		200,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 23741		200,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 232719		100,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 231664		83,35	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 23982		200,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 23764		240,20	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 237514		1.750,36	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 23020		710,17	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 23983		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 242632		1.687,01	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 248775		2.800,00	FUNDIRB

30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 52566		80,97	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 53381		432,84	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 54004		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 56575		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 57868		259,70	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 58603		83,35	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 58603		83,35	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 60287		1.731,40	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 61521		1.125,41	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 61858		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 62197		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 64641		103,15	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 64745		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 64747		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 67174		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 67189		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 68172		259,71	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 71563		432,85	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 72563		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 83772		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 83777		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 80665		86,57	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 116026		680,00	FUNDIRB
30/06/2022	Recetta Contabil Orcamentaria	FUNDIRB - AUTO N 83781		86,57	FUNDIRB

144.485,66

Arrecadação	FUNDIRB
Receita	144.485,66
% de transferência aos Fundos, conforme Lei Complementar 283 de 2019.	40%
	57.794,26



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Disponibilidade Financeira

Conta: 27.381-3

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS						
SALDO EM 30/06/2022				R\$ 15.512.782,42		R\$ 15.512.782,42
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		A REPASSAR
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 2.913.204,87	Conta SEINF	R\$ -
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		C/C: 27.733-9	
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		SUSPENSO - AGUARDAR RECURSOS NOS PRÓXIMOS MESES	
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela			
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela			
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela			
		R\$ 86.795,13	7ª COMPLEMENTO			
		R\$ 3.000.000,00	8ª Parcela			
DREM JUNHO/2022	R\$ 900.490,15	R\$ -	R\$ -	R\$ 900.490,15	Conta SEFIN	R\$ 900.490,15
					C/C: 27.508-5	
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.888.654,12	R\$ 1.888.654,12	Repasse Total	R\$ -	Conta SEINF	R\$ -
					C/C: 28.849-7	
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 2º trimestre de 2022)	R\$ 156.475,96	R\$ -	ABR A JUN/22	R\$ 156.475,96	Conta FUNDURB/SEUMA	R\$ 156.475,96
					C/C: 27.728-2	
DISPONÍVEL				R\$ 11.542.611,44		R\$ 14.455.816,31

\*Cenário Atual com a suspensão do Projeto Areninhas

# Disponibilidade Financeira

Conta: 27.525-5

CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) - Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Convênio (DOM 11/10/16)				
SALDO EM 30/06/2022				R\$ 2.696,02
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR
OUC OSORIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADÃO R\$ 3.332.336,99 APROVADO PELO CONSELHO R\$ 3.224.812,20 + R\$ 107.524,79 + os rendimentos	R\$ 2.380.584,62	R\$ 1.166.595,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	R\$ -
		R\$ 785.181,75	3ª Parcela SEINF	
	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	Coordenadoria de Juventude	R\$ -
	R\$ 482.162,55	R\$ -	ADITIVO SEINF	R\$ -
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.888.654,12	R\$ 894.764,29	SEINF	R\$ -
DISPONÍVEL				R\$ 2.696,02*

\* Recursos vinculados a OUC

# Disponibilidade Financeira

Conta: 27.728-2

CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEFIN Nº 001/2017 (dom 25/04/17) - 2% SEUMA						
SALDO EM 30/06/2022				RS	578.314,93	*
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 2º trimestre de 2022)	R\$ 156.475,96	R\$ -	ABR A JUN /2022	R\$	156.475,96	
DISPONÍVEL				RS	734.790,89	**
*VALOR DISPONÍVEL ATUAL NA CONTA						
**PREVISÃO DE VALOR DISPONÍVEL NA CONTA APÓS REPASSE						

# Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB

Disponibilidade Financeira em 19 de Agosto de 2022



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Disponibilidade Financeira

Conta: 27.381-3

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS						
SALDO EM 19/08/2022				R\$ 19.873.793,50		R\$ 19.873.793,50
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		A REPASSAR
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 2.913.204,87	Conta SEINF	R\$ -
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		C/C: 27.733-9	
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		SUSPENSO - AGUARDAR RECURSOS NOS PRÓXIMOS MESES	
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela			
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela			
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela			
		R\$ 86.795,13	7ª COMPLEMENTO			
		R\$ 3.000.000,00	8ª Parcela			
DREM JULHO/2022	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	C/C: 27.508-5	R\$ -
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 3º trimestre de 2022)	R\$ -	R\$ -	JUL A SET/22	R\$ -	Conta FUNDURB/SEUMA	R\$ -
					C/C: 27.728-2	R\$ -
<b>DISPONÍVEL</b>				<b>R\$ 16.960.588,63</b>		<b>R\$ 19.873.793,50</b>

\*Cenário Atual com a suspensão do Projeto Areninhas

# Disponibilidade Financeira

Conta: 27.525-5

CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) - Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Convênio (DOM 11/10/16)				
SALDO EM 19/08/2022				R\$ 2.734,23
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR
OUC OSORIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADÃO R\$ 3.332.336,99 APROVADO PELO CONSELHO R\$ 3.224.812,20 + R\$ 107.524,79 + os rendimentos	R\$ 2.380.584,62	R\$ 1.166.595,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	R\$ -
		R\$ 785.181,75	3ª Parcela SEINF	
	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	Coordenadoria de Juventude	R\$ -
	R\$ 482.162,55	R\$ -	ADITIVO SEINF	R\$ -
CAMPO DO LEITE	R\$ 1.888.654,12	R\$ 894.764,29	SEINF	R\$ -
DISPONÍVEL				R\$ 2.734,23*

\* Recursos vinculados a OUC

# Disponibilidade Financeira

Conta: 27.728-2

CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEFIN Nº 001/2017 (dom 25/04/17) - 2% SEUMA					
SALDO EM 19/08/2022				R\$	743.911,30 *
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR	
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 3º trimestre de 2022)	R\$ -	R\$ -	JUL A SET /2022	R\$ -	
DISPONÍVEL				R\$	743.911,30 **
*VALOR DISPONÍVEL ATUAL NA CONTA					
**PREVISÃO DE VALOR DISPONÍVEL NA CONTA APÓS REPASSE					



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Obrigado!**

**FUNDURB**

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

*Contato: 3452.6908*

*E-mail:*

*Fundurb.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br*



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**PROJETO  
CONCLUÍDO  
COM  
RECURSOS  
DO FUNDURB**

# CAMPINHO DO LEITE

- **Localização:** Rua Nilton Montenegro, Nº 131, Bairro Siqueira - Fortaleza/CE.

- **ADMINISTRATIVO –**

Contrato – 02/2021

Ordem de serviço – 002/2021

Início da obra – 22/03/2021

Término da execução do contrato – 13/02/2022

Inauguração - 08/03/2022

- **FINANCEIRO –**

Valor da obra – R\$1.235.660,24

Valor Aditivo 1 – R\$351.458,12 (PUBLICADO E APROVADO PELO CONSELHO)

Valor Aditivo 2 – R\$73.101,98 (PUBLICADO E APROVADO PELO CONSELHO)

Valor Reequilíbrio – R\$228.433,78 (PUBLICADO E APROVADO PELO CONSELHO)

Valor total da obra – R\$1.888.654,12

Valor utilizado na obra – R\$ 1.883.758,56



**Fortaleza**  
PREFEITURA

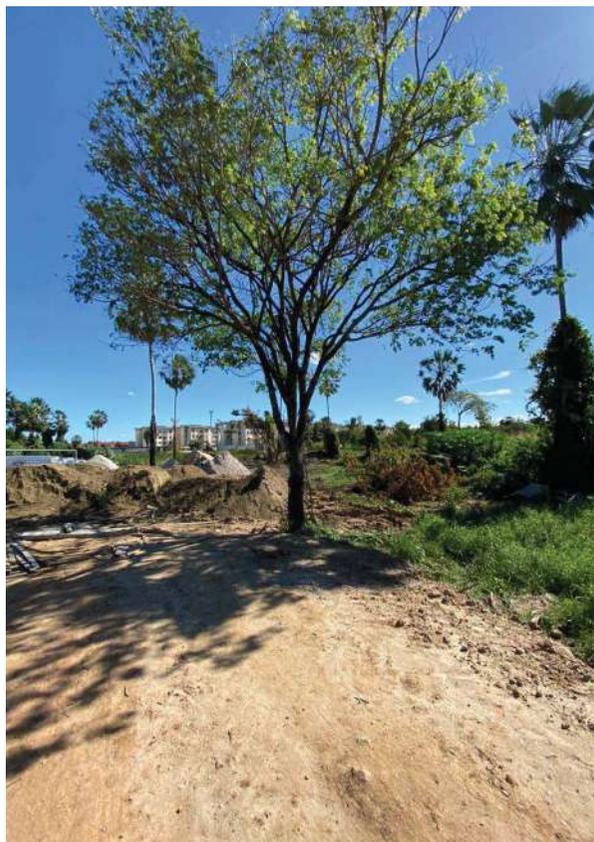
# CAMPINHO DO LEITE

A execução do OCU - Campinho do Leite, ocorreu entre o período de 13 de janeiro de 2021 à 22 de janeiro de 2022, sendo ofertado a população um equipamento de esporte, onde a areninha possui uma área de 3.728m<sup>2</sup>, sendo 2.191 m<sup>2</sup> de campo com grama sintética, dois vestiários, duas arquibancadas e uma quadra de areia. O espaço de lazer também conta com passeios em piso intertravado, bicicletários, mesa de xadrez, playground, academia e paisagismo.

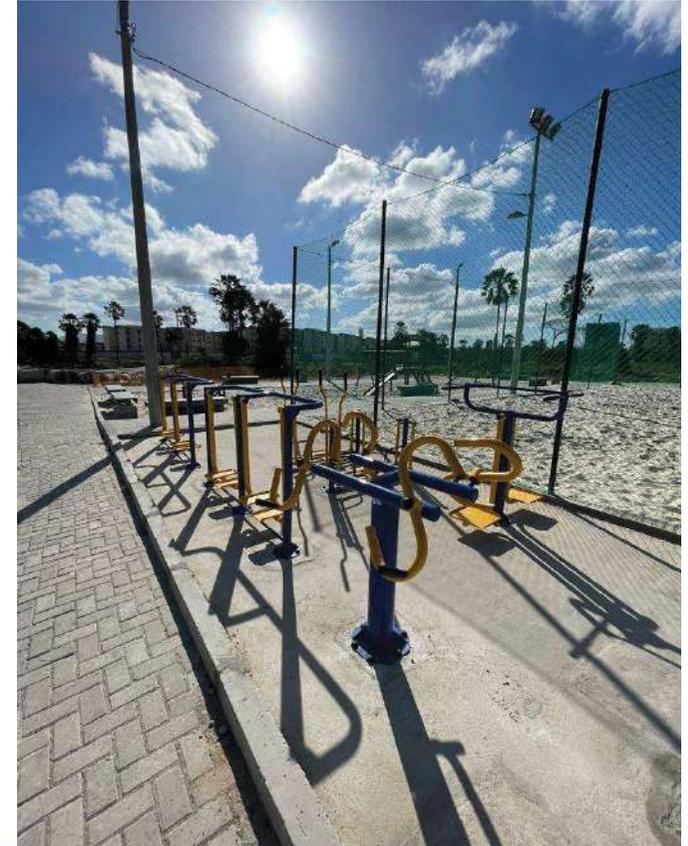
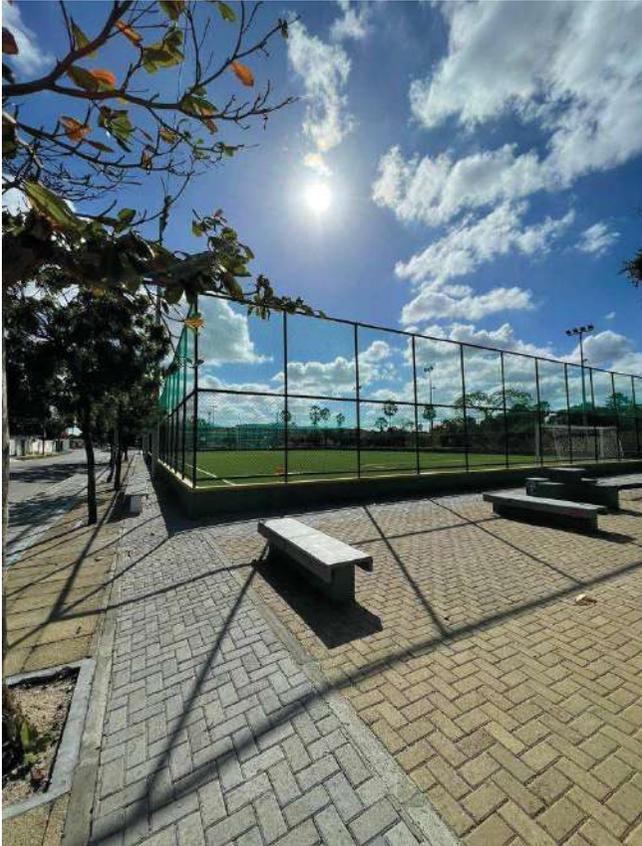


**Fortaleza**  
PREFEITURA

# INICIO DA OBRA CAMPINHO DO LEITE



# CONCLUSÃO DA OBRA CAMPINHO DO LEITE



# CAMPINHO DO LEITE

ANTES



DEPOIS



# CAMPINHO DO LEITE

## Conclusão:

A OUC - Campinho do Leite faz parte do projeto das Areninhas que é uma das políticas públicas de inclusão social, é um equipamento para a população e que vai além do esporte, englobando convivência cidadã e dinamização da microeconomia local. O projeto tem como objetivo unir as famílias e trazer para as crianças a oportunidade de participar de um projeto social, viabilizando transformações urbanísticas, sociais e ambientais, em uma área degradada da cidade.



**Fortaleza**  
PREFEITURA



---

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**APRESENTAÇÃO  
DE NOVOS  
PROJETOS PARA  
SOLICITAÇÃO DE  
RECURSOS**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**HABITAFOR**

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional

# FICHA INSTITUCIONAL E TÉCNICA

## **SECRETÁRIA DO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL – HABITAFOR**

Adail Fontenele – Secretário de Habitação

## **ASSESSORIA ESPECIAL/ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL – ASPLAN**

Paulo André da Silva Gomes – Coordenador Executivo da Assessoria Especial

Verena Rothbrust de Lima – Coordenadora Asplan/Assessora planejamento – Arquiteta e Urbanista

Camila Aldigueri – Responsável técnica elaboração - Assessora técnica - Arquiteta e Urbanista (CAU/CE 1155902-4)

Daniel Gonçalves – Assessor técnico – Arquiteto e Urbanista



# APRESENTAÇÃO

PROPOSTA MELHORIAS

CAPTAÇÃO DE RECURSOS

HABITAFOR JUNTO AO FUNDURB

PROJETOS-DEMANDAS

**HABITAFOR- Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional**  
**ASPLAN – Assessoria de Planejamento e Desenvolvimento Institucional**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

# ENQUADRAMENTO FUNDURB

- ✓ Lei Complementar nº 0211 de 22 de dezembro de 2015:

estabelece o objetivo do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - **FUNDURB** de **dar suporte financeiro à implementação dos objetivos, programas e projetos no Plano Diretor**

- ✓ Decreto 13.824 de 01 de junho de 2016 (inciso V do art. 11º):

indica que os recursos do FUNDURB poderão ser aplicados na execução de programas de cunho social prioritariamente voltados para as regiões mais carentes do município



- ✓ Programa de HIS>melhoria habitacional
- ✓ Assentamentos precários

# CONTEÚDO

## 1. MELHORIAS HABITACIONAIS

1.1 Territórios projeto “Acordo de Resultados”

1.2 Zeis 1 - Prioritária

# 1. MELHORIAS HABITACIONAIS



# Melhorias Habitacionais - Objetivo

## Objetivo geral

**Requalificação de habitações** através da realização de **reformas que melhorem as condições de habitabilidade**, tais como segurança dos imóveis (risco estrutural), saneamento e preservação ambiental, conforto ambiental e acessibilidade dos imóveis (quando moradores com deficiência física ou mobilidade reduzida)

### Ação de Melhoria envolve:

- ✓ Identificar entre as habitações remanescentes quais necessitam melhorias
- ✓ Identificar os tipos de melhorias necessárias para cada habitação;
- ✓ Definir, quantificar, elaborar e orçar os projetos de melhoria;
- ✓ Acompanhar e fiscalizar as obras e a construtora responsável.

# Melhorias Habitacionais - tipos

As adequações das habitações deverão seguir, em **ordem de prioridade**, os seguintes critérios:

- 1. Segurança dos imóveis (risco estrutural);**
- 2. Saneamento (salubridade e preservação ambiental);**
- 3. Conforto Ambiental;**
- 4. Acessibilidade dos imóveis;**
- 5. Harmonia paisagística (fachadas).**

Tipos de projetos previstos/executados por prioridade:

- ✓ Construção e/ou reforço de estruturas;
- ✓ Construção de unidades sanitárias interligadas ao sistema coletor de esgotos (kit sanitário);
- ✓ Recuperação de cobertas;
- ✓ Adequação de instalações elétricas (instalações que representem risco);
- ✓ Substituições de vedações feitas de materiais inadequados (papelão, madeira, taipa) por alvenaria cerâmica;
- ✓ Abertura de janelas em ambientes sem ventilação (prioridade para banheiros, cozinha e quartos);
- ✓ Adequação a pessoas com deficiências físicas;
- ✓ Recuperação de fachadas (emboço, reboco e pintura mineral);
- ✓ Recuperação de piso cimentado;
- ✓ Calçadas (quando associado à projeto de urbanização).

# ORÇAMENTO BASE - EXEMPLOS



Imagem: Poligonal área intervenção de Melhorias Habitacional Serviluz.  
Fonte: Habitafor

## ANEXO II ORÇAMENTO ESTIMADO EM PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS UNITÁRIOS

### QUADRO RESUMO

QUADRO DE RESUMO		
ORÇAMENTO GERAL - MELHORIAS HABITACIONAIS		
PROJETO SERVILUZ - 1.181 UNIDADES		
TABELA: SINAPI - JULHO/2019 DESONERADA / SEINFRA 26.1		
BDI 26,85%		REF. JUL/2019
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL
1	MELHORIAS HABITACIONAIS	R\$ 6.956.137,89
2	REFORMA DE FACHADA	R\$ 1.205.175,42
3	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 436.018,16
<b>VALOR GERAL DO CONTRATO - COM BDI</b>		<b>R\$ 8.597.331,47</b>
<b>VALOR POR UNIDADE HABITACIONAL - COM BDI</b>		<b>R\$ 7.279,70</b>

Anexo edital licitação N°5007\_CP008.2019\_P8770942019  
Fonte: Habitafor, 2019

**Valor global licitado R\$ 8.597.331,47**

(Oito milhões, quinhentos e noventa e sete mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e sete centavos)

Total de Uhs previstas beneficiadas com melhorias= 1181

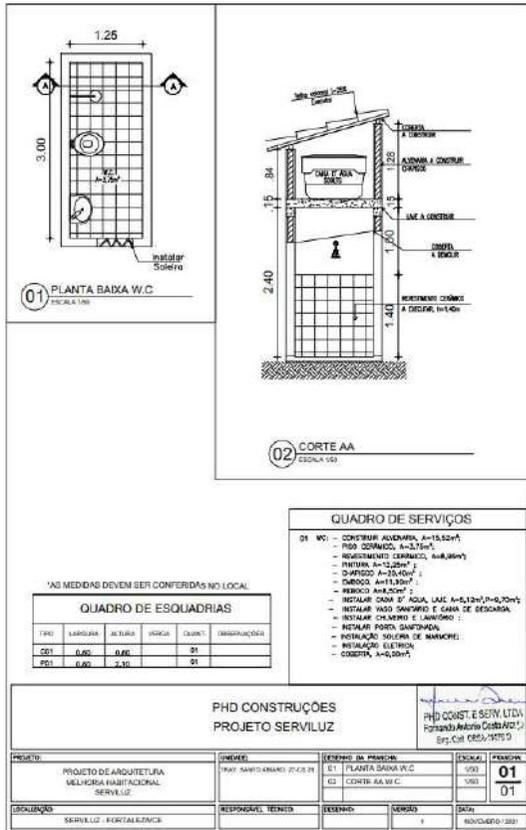
Média de investimento por Uhs= **R\$ 7.279\***

**Valor UH**  
orçamento base  
da licitação R\$  
**10.000,00 (2019)**

\*A título ilustração, valor da Melhoria Habitacional no PRO-MORADIA por família/moradia é R\$ 28.200 (2022)



# EXEMPLOS MELHORIAS



A- casa Travessa Santo Amaro, N° 27- CS 26 -layout1  
B- Orçamento

PHD CONSTRUÇÕES

OBJ: MELHORIAS HABITACIONAIS E REQUALIFICAÇÃO DE FACHADA SERVILUZ  
BAIRRO: CAS DO PORTO  
LOCAL: FORTALEZA

EMPREGO: TRAVESSA SANTO AMARO  
BENEFICIÁRIO: JOSÉ FABIO MARTINS  
Rua Esq. 09/19

Nº 27-C/26

ITEM	QUANT.	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.1					RS 440,20
1.1.1	3701	M2	30,40	RS 14,48	RS 440,20
1.1.2	3702	M2	4,10	RS 91,60	RS 375,60
1.1.3	3703	M2	3,75	RS 5,10	RS 19,13
1.1.4	3707	M2	6,00	RS 2,46	RS 14,76
1.1.5	3708	M2	6,00	RS 5,15	RS 30,90
1.1.6	3709	M2	1,35	RS 8,15	RS 11,00
1.1.7	3710	UNID.	1,00	RS 272,50	RS 272,50
1.1.8	3711	M2	45,15	RS 1,02	RS 46,05
1.2					RS 16,20
1.2.1	3727	M2	18	RS 90,00	RS 1620,00
1.2.2	3728	M2	0,76	RS 15,00	RS 11,32
1.2.3	3729	M2	0,76	RS 15,00	RS 11,32
1.2.4	3730	M2	0,76	RS 4,50	RS 3,42
1.3					RS 20,00
1.3.1	3747	M2	10	RS 2,00	RS 20,00
1.3.2	3748	M2	10	RS 2,00	RS 20,00
1.3.3	3749	M2	10	RS 2,00	RS 20,00
1.3.4	3750	M2	10	RS 2,00	RS 20,00
1.4					RS 30,12
1.4.1	3751	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.2	3752	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.3	3753	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.4	3754	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.5	3755	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.6	3756	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.7	3757	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.8	3758	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.9	3759	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.10	3760	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.11	3761	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.12	3762	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.13	3763	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.14	3764	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.15	3765	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.16	3766	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.17	3767	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.18	3768	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.19	3769	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.20	3770	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.21	3771	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.22	3772	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.23	3773	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.24	3774	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.25	3775	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.26	3776	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.27	3777	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.28	3778	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.29	3779	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.30	3780	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.31	3781	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.32	3782	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.33	3783	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.34	3784	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.35	3785	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.36	3786	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.37	3787	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.38	3788	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.39	3789	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.40	3790	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.41	3791	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.42	3792	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.43	3793	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.44	3794	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.45	3795	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.46	3796	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.47	3797	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.48	3798	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.49	3799	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.50	3800	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.51	3801	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.52	3802	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.53	3803	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.54	3804	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.55	3805	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.56	3806	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.57	3807	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.58	3808	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.59	3809	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.60	3810	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.61	3811	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.62	3812	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.63	3813	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.64	3814	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.65	3815	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.66	3816	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.67	3817	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.68	3818	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.69	3819	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.70	3820	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.71	3821	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.72	3822	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.73	3823	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.74	3824	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.75	3825	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.76	3826	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.77	3827	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.78	3828	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.79	3829	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.80	3830	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.81	3831	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.82	3832	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.83	3833	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.84	3834	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.85	3835	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.86	3836	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.87	3837	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.88	3838	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.89	3839	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.90	3840	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.91	3841	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.92	3842	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.93	3843	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.94	3844	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.95	3845	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.96	3846	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.97	3847	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.98	3848	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.99	3849	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.100	3850	M2	10	RS 3,01	RS 30,12

ITEM	QUANT.	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.1					RS 440,20
1.1.1	3701	M2	30,40	RS 14,48	RS 440,20
1.1.2	3702	M2	4,10	RS 91,60	RS 375,60
1.1.3	3703	M2	3,75	RS 5,10	RS 19,13
1.1.4	3707	M2	6,00	RS 2,46	RS 14,76
1.1.5	3708	M2	6,00	RS 5,15	RS 30,90
1.1.6	3709	M2	1,35	RS 8,15	RS 11,00
1.1.7	3710	UNID.	1,00	RS 272,50	RS 272,50
1.1.8	3711	M2	45,15	RS 1,02	RS 46,05
1.2					RS 16,20
1.2.1	3727	M2	18	RS 90,00	RS 1620,00
1.2.2	3728	M2	0,76	RS 15,00	RS 11,32
1.2.3	3729	M2	0,76	RS 15,00	RS 11,32
1.2.4	3730	M2	0,76	RS 4,50	RS 3,42
1.3					RS 20,00
1.3.1	3747	M2	10	RS 2,00	RS 20,00
1.3.2	3748	M2	10	RS 2,00	RS 20,00
1.3.3	3749	M2	10	RS 2,00	RS 20,00
1.3.4	3750	M2	10	RS 2,00	RS 20,00
1.4					RS 30,12
1.4.1	3751	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.2	3752	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.3	3753	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.4	3754	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.5	3755	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.6	3756	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.7	3757	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.8	3758	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.9	3759	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.10	3760	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.11	3761	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.12	3762	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.13	3763	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.14	3764	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.15	3765	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.16	3766	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.17	3767	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.18	3768	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.19	3769	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.20	3770	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.21	3771	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.22	3772	M2	10	RS 3,01	RS 30,12
1.4.					

# ORÇAMENTO BÁSICO PADRÃO - atualizado

## ITENS orçamento

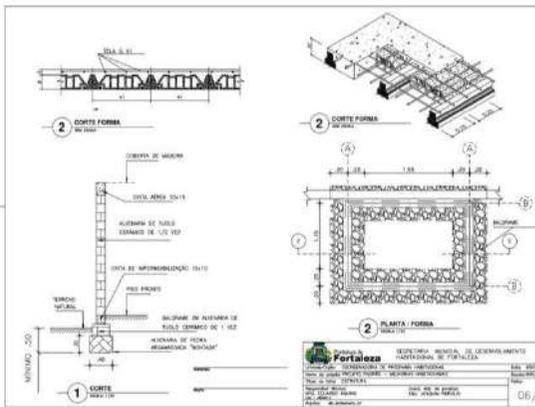
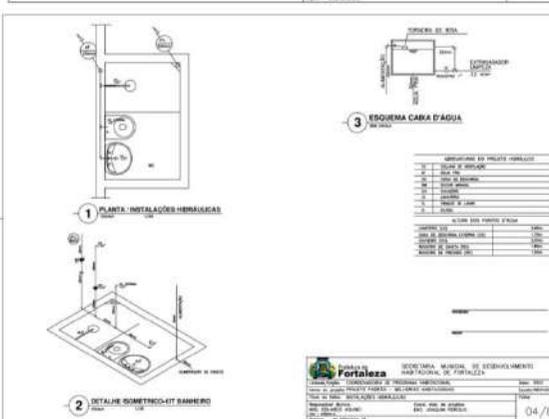
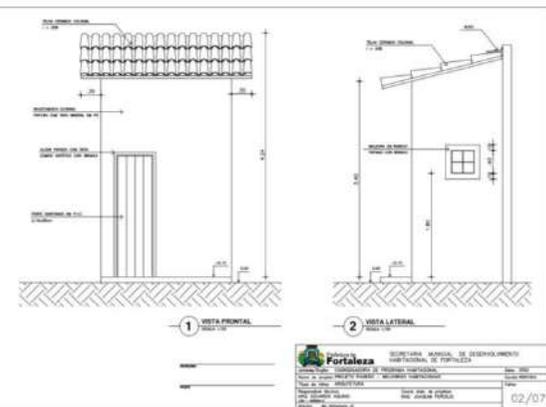
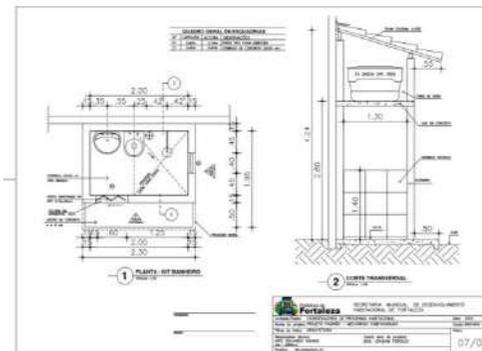
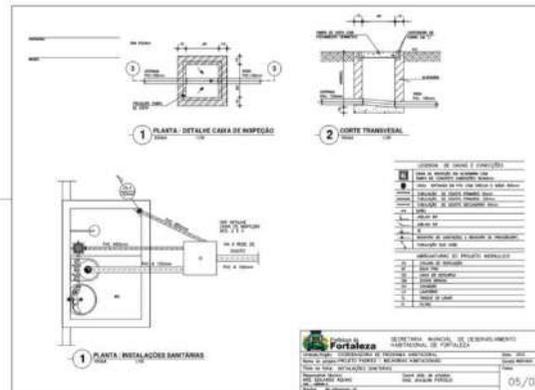
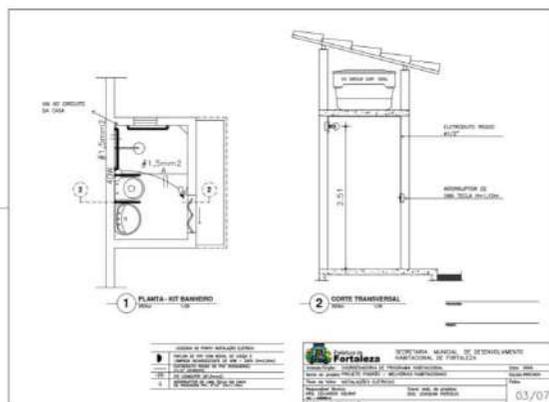
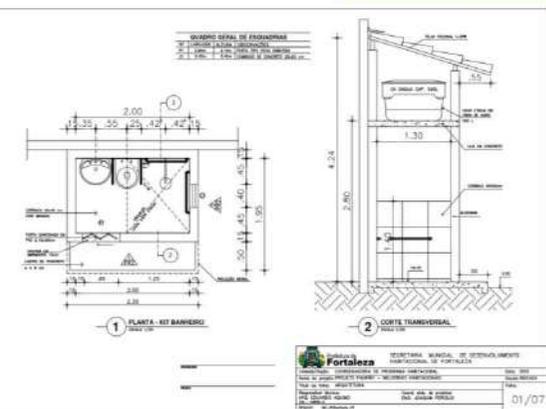
- ✓ Serviços gerais
- ✓ Movimentação de terra
- ✓ Fundações
- ✓ Estruturas
- ✓ Paredes e painéis
- ✓ Coberta
- ✓ Revestimentos
- ✓ Esquadrias
- ✓ Pisos
- ✓ Pinturas
- ✓ Instalações hidráulicas
- ✓ Instalações sanitárias
- ✓ Instalações elétricas
- ✓ Limpeza de obra
- ✓ Administração de obra

**Valor UH orçamento base  
da licitação atualizado  
R\$ 16.328,56 (2022)**

**Orçamentos detalhado  
ANEXO B1 e B2**

Fonte: COPHAB/HABITAFOR

# PROJETO BÁSICO PADRÃO



**Pranchas projeto básico-padrão ANEXO D**

Fonte: COPHAB/HABITAFOR

# 1.1 Melhorias Habitacionais

## Assentamentos no Território do Projeto Acordo de Resultados



# HABITAFOR E PROJETO RESULTADOS

## Gestão para Resultados – PMF Projeto Piloto do Acordo de Resultados

### OBJETIVOS

- ✓ Monitorar o alcance dos resultados propostos pela PMF (Monitorar + Acompanhar)
- ✓ Avaliar se as ações da PMF de fato contribuem para o alcance desses resultados
- ✓ Otimizar os resultados, direcionando os esforços de maneira regionalizada



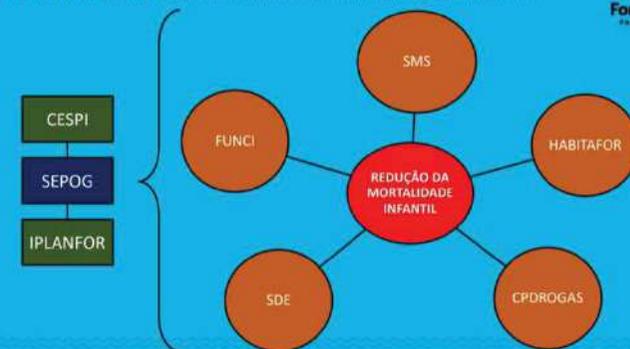
### POR QUE FAZER UM ACORDO DE RESULTADOS?



### POR QUE A REDUÇÃO DA MORTALIDADE INFANTIL SERÁ O PRIMEIRO RESULTADO PACTUADO?

- ✓ Contribui diretamente para uma diretriz maior da PMF – Redução da Desigualdade Social
- ✓ Faz parte de uma política prioritária para a Gestão – Primeira Infância (Orçamento Primeira Infância – OPI, Plano da Primeira Infância e Coordenadoria Especial da Primeira Infância)
- ✓ Possui visão temática e territorial
- ✓ Possui histórico de acompanhamento e multiplicidade de dados relacionados
- ✓ Está nos instrumentos de Planejamento

### COMO FUNCIONA?



# PROJETO RESULTADOS x MELHORIAS

Melhorias das condições de habitabilidade



Melhoria da condições de vida e saúde



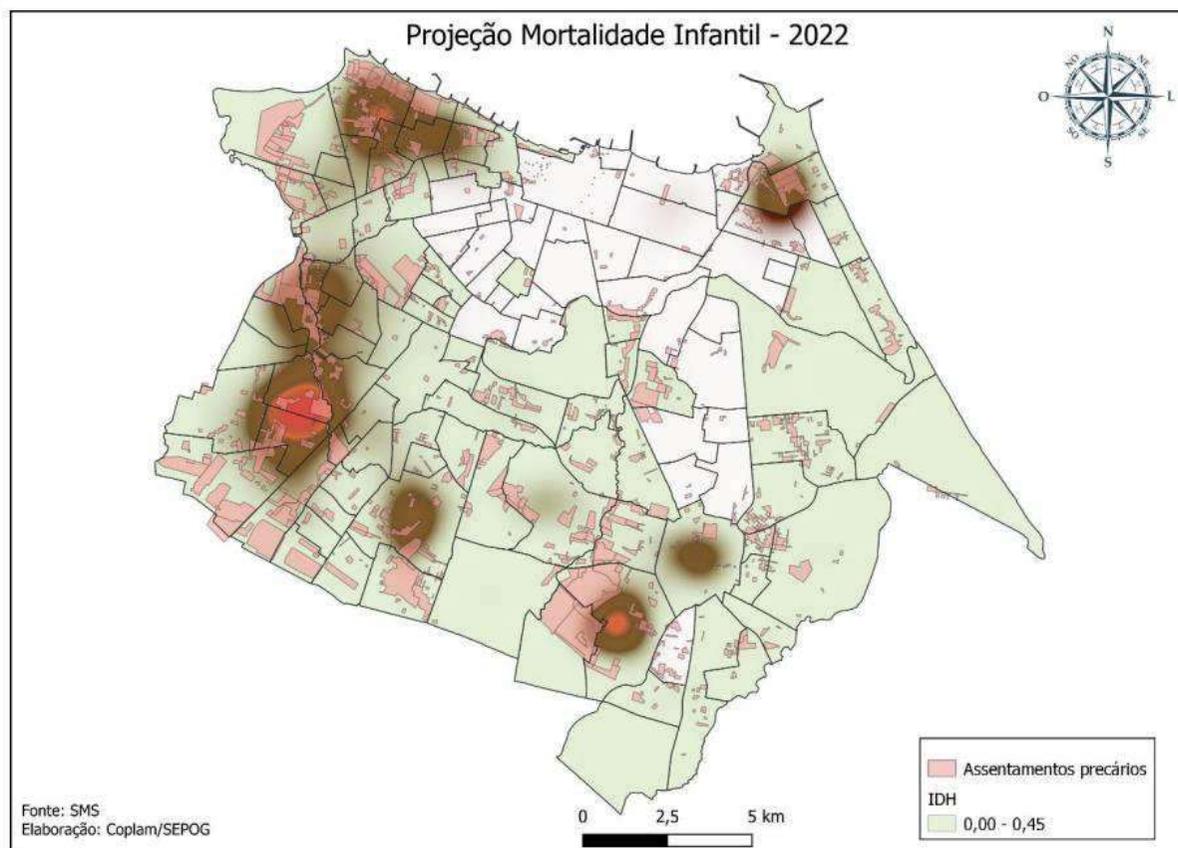
Redução mortalidade infantil

# JUSTIFICATIVA

## JUSTIFICATIVA:

- ✓ Contribui para Projeto Acordo de Resultados –Redução da mortalidade infantil (Projeto prioritário da gestão Sarto);
- ✓ Atende eixo estratégico “Morar Melhor” e “Qualidade de vida” da PHIS/2004;
- ✓ Atende linha de ação **HS2 do PLHIS/FOR2040** (melhoria da unidade habitacional);
- ✓ Atende Meta **PPA nº ação 1018.0001** (melhoria fora de Zeis previsão 817 UHs);
- ✓ Contribui para alcançar a meta de melhoria do **Plano Governo Sarto**.

# SELEÇÃO DE TERRITÓRIOS

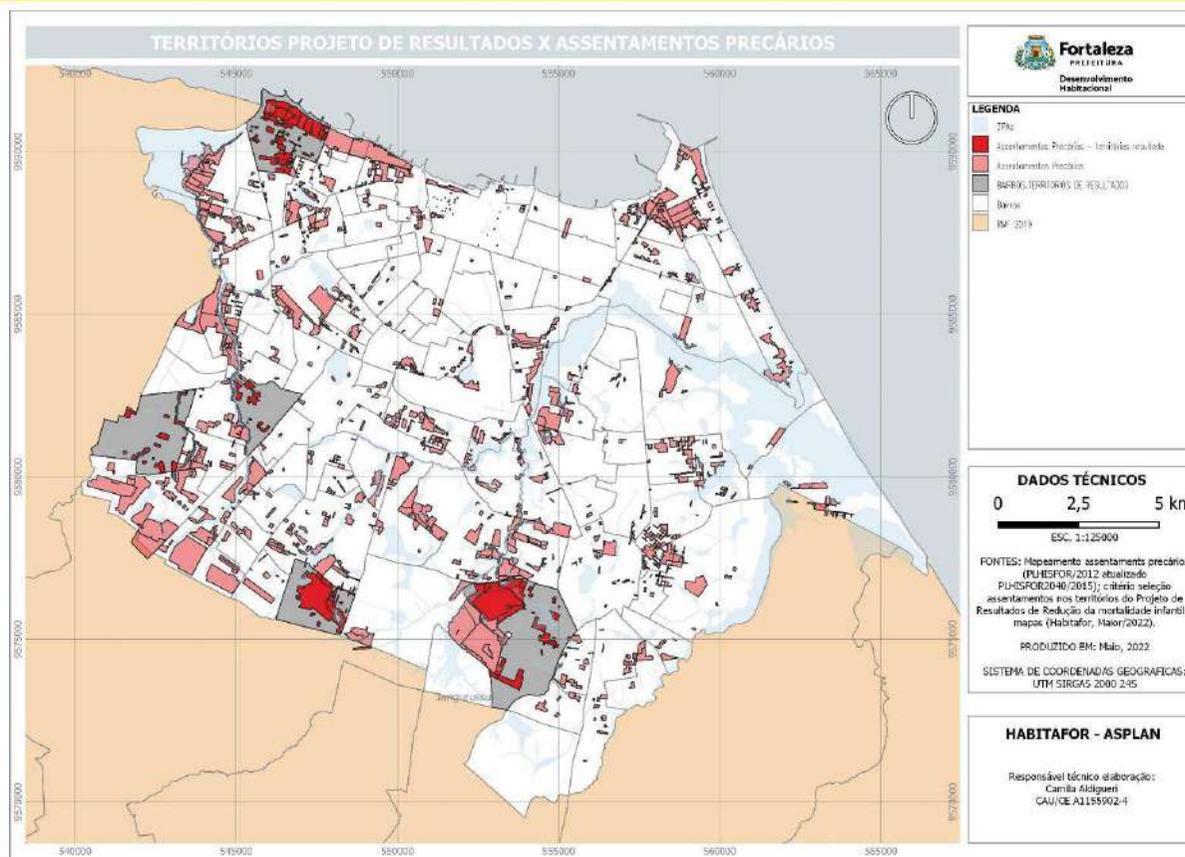


## Bairros selecionados pelo projeto:

1. Jangurussu
2. Planalto Ayrton Senna
3. Barra do Ceará
4. Granja Lisboa
5. Bom Sucesso

Projeção dos óbitos infantis para 2022 em Fortaleza

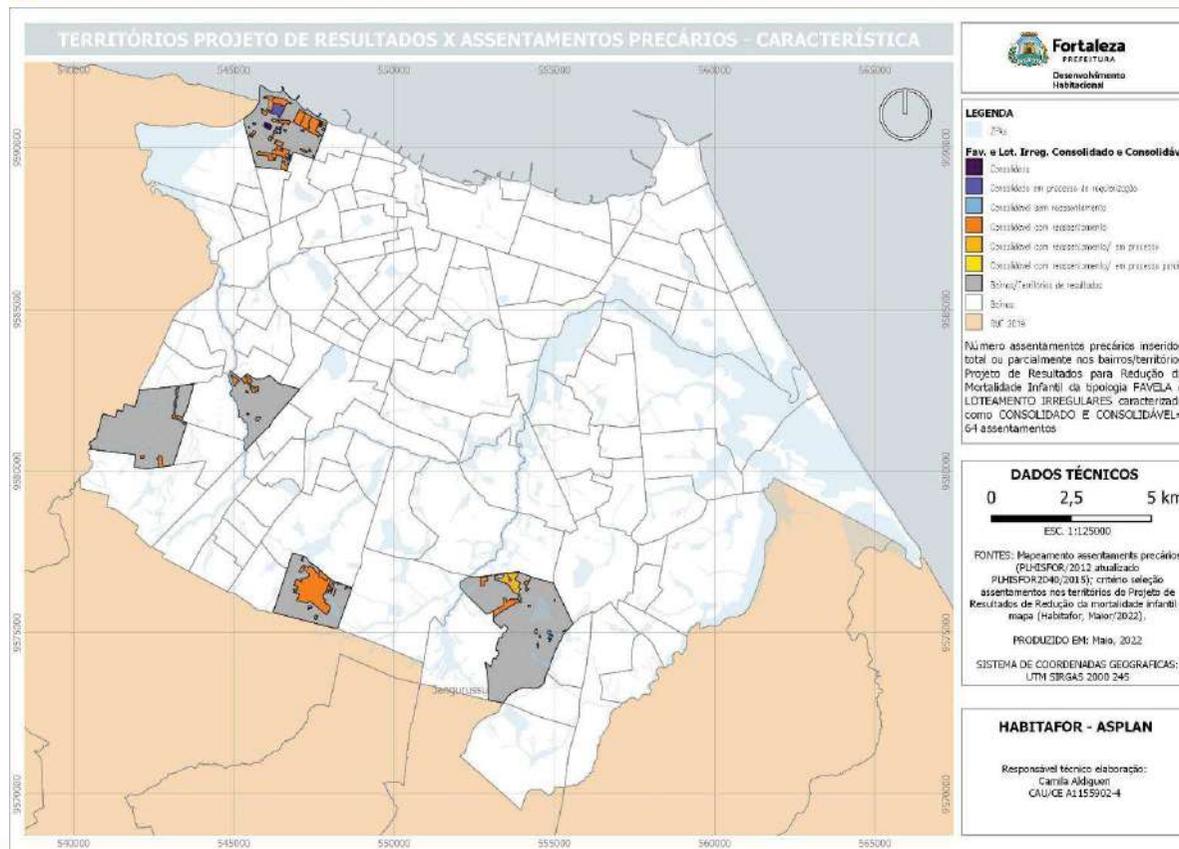
# TERRITÓRIOS X ASSENTAMENTOS



Nº assentamentos inseridos total ou parcialmente nos 5 territórios/bairros = **126 assentamentos precários**

**HABITAFOR- Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional**  
**ASPLAN – Assessoria de Planejamento e Desenvolvimento Institucional**

# SELEÇÃO ASSENTAMENTOS

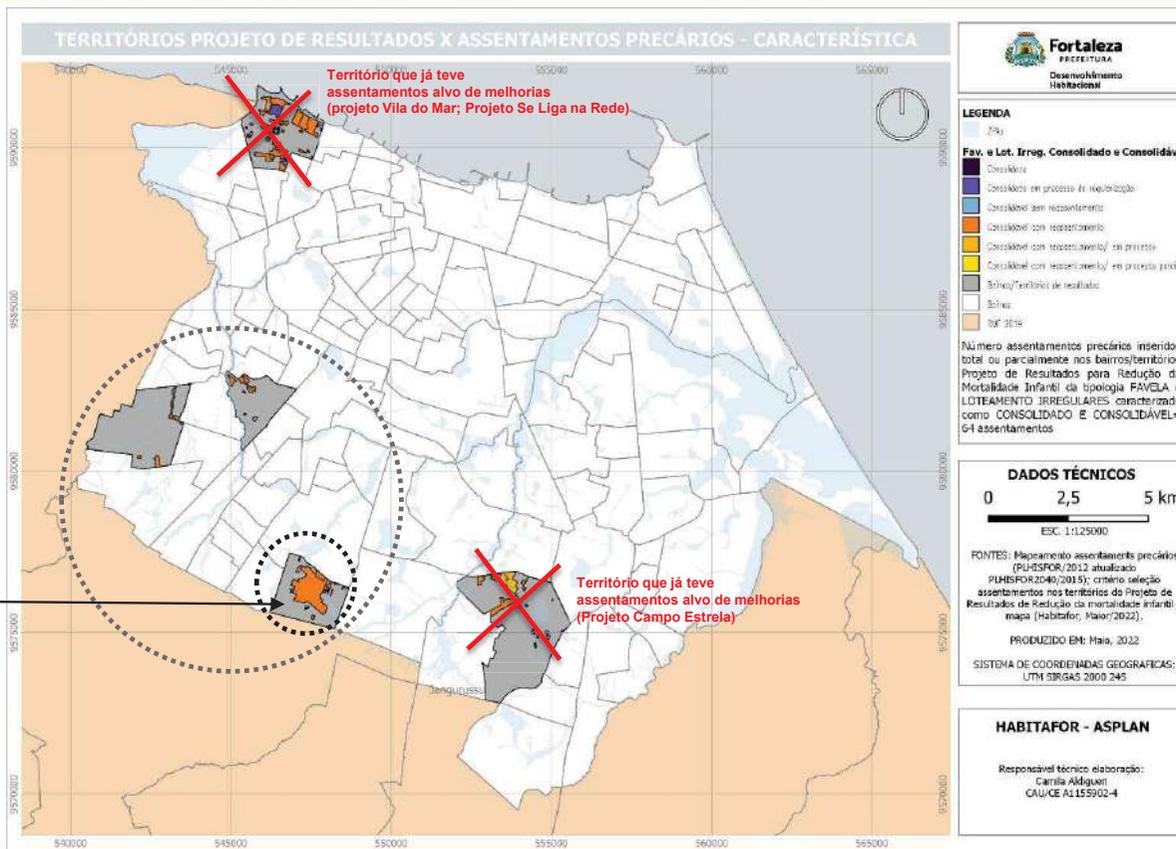


Nº assentamentos inseridos total ou parcialmente nos 5 territórios/bairros = **126 assentamentos precários**

Nº assentamentos tipologia favela e loteamento irregular = **78 assentamentos precários**

Nº assentamentos tipologia favela e loteamento irregular consolidado e consolidável = **64 assentamentos precários**

# TERRITÓRIO SELECIONADO



**Assentamentos/Áreas ordem prioridade Melhorias**

- 1 – Ipaumirim-Portelinha
- 2 – Ipaumirim
- 3 – Pantanal (entorno campo)

**Território escolhido Bairro Airton Senna (10 assentamentos):**

- Não foi alvo de melhorias;
- Assentamento Portelinha (Ipaumirim) demanda de RF;
- Assentamentos correspondente a setores censitário parcialmente com domicílios sem wc (Portelinha-Ipaumirim);
- Maior quantidade de domicílios em assentamentos precários;
- Proximidade à ramal de rede de esgoto e ao lado de bairro com investimento PROINFRA.

**HABITAFOR- Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional**  
**ASPLAN – Assessoria de Planejamento e Desenvolvimento Institucional**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

# META FÍSICA e FINANCEIRA – ACORDO MELHORIA

## META FÍSICA

**160 UHS BENEFICIADAS**  
**COM MELHORIAS**  
**HABITACIONAIS**

EM ASSENTAMENTOS  
PRECÁRIOS

EM 1 DOS TERRITÓRIO/BAIRROS

## META ORÇAMENTÁRIA FINAL

**R\$ 2.612.569,85 reais** (dois milhões, seiscentos e doze mil, quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta e cinco centavos)

**\*estimativa TETO MÁXIMO de 16.328,56 por UHs**

PROGRAMA  
0018 -  
HABITAR  
FORTALEZA

Ação Nº  
1018.0001  
PPA 2022-  
2025

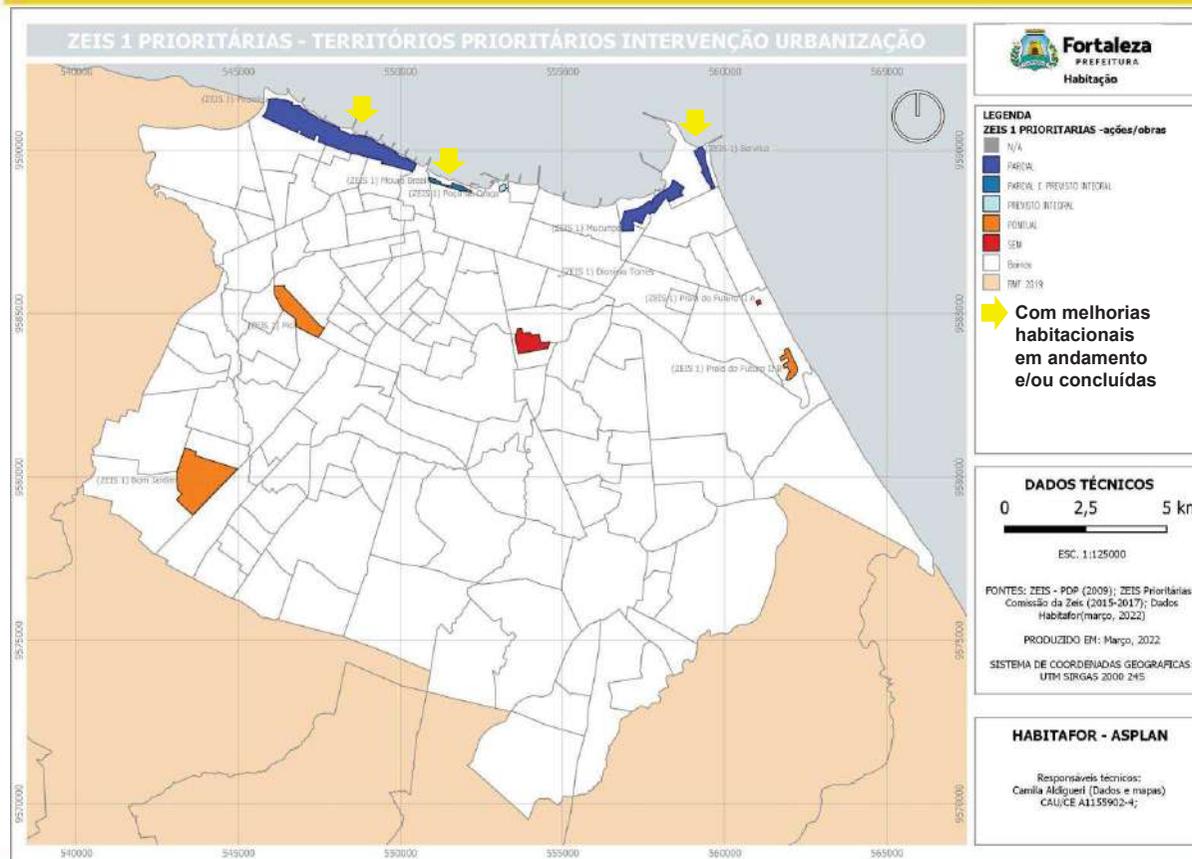
# 1.2 Melhorias Habitacionais Em Zeis 1 prioritárias

# JUSTIFICATIVA

## JUSTIFICATIVA:

- ✓ Contribui para implementação das Zeis 1 e dos PIRF, territórios apontados como prioritários de intervenção no PDP2009 e no PLHIS;
- ✓ Atende eixo estratégico “**Morar Melhor**” e “**Qualidade de vida**” da **PHIS/2004**;
- ✓ Atende linha de ação **HS2 do PLHIS/FOR2040** (melhoria da unidade habitacional);
- ✓ Atende Meta **PPA nº ação 1018.0002** (em Zeis previsão 3.116 UHs);
- ✓ Contribui para alcançar a meta de melhoria do **Plano governo Sarto**.

# SELEÇÃO ZEIS 1 PRIORITÁRIA



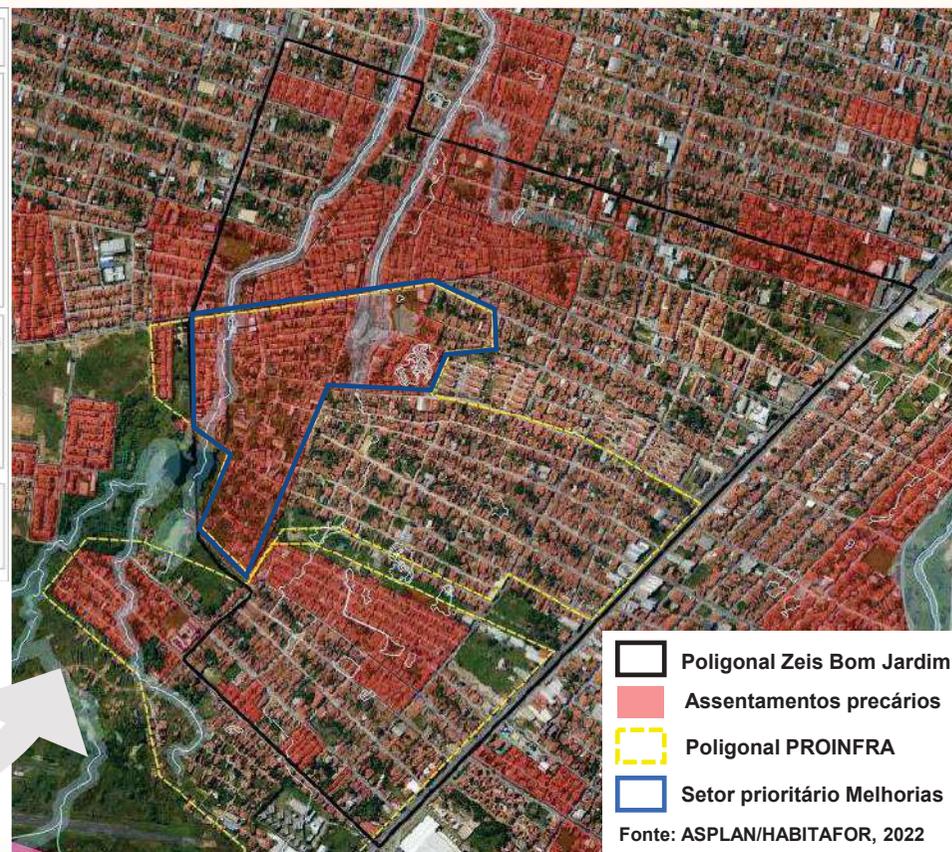
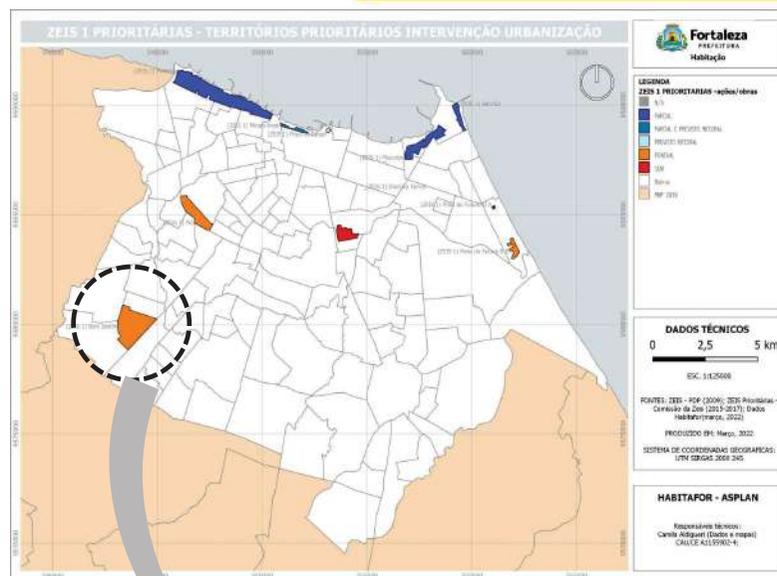
Priorizar captação de novos recursos para Zeis prioritárias com menores investimentos/ações (ações pontuais ou sem ação)

**Estratégia adotada: escolher Zeis 1 Prioritárias com ações pontuais:** aponta para uma estratégia de complementação de investimento já iniciados nesses territórios e aproximação da efetivação integral do plano integrado de regularização fundiária (PIRF).

**Zeis 1 prioritárias com ações pontuais**

- Bom Jardim
- Pici
- Praia do Futuro II B - Caça e Pesca

# SELEÇÃO ZEIS 1 PRIORITÁRIA



Zeis escolhida  
**Bom Jardim** (Zeis 1  
prioritárias com ações pontuais)

- Zeis inserida dentro da poligonal do PROINFRA (Possibilidade de articular com investimentos em andamento de saneamento o que potencializa o impacto da melhoria habitacional)
- Complementação de investimentos
- Há vários setores censitários com parte dos domicílios sem wc
- Ainda não teve ação de melhorias habitacionais e o PIRF do Bom Jardim estima necessidade de cerca de **4mil** melhorias

**HABITAFOR- Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional**  
**ASPLAN – Assessoria de Planejamento e Desenvolvimento Institucional**

# META FÍSICA e FINANCEIRA – ZEIS MELHORIA

## META FÍSICA

**480 UHS BENEFICIADAS**  
**COM MELHORIAS**  
**HABITACIONAIS**

EM 1 ZEIS PRIORITÁRIA

PROGRAMA  
0018 -  
HABITAR  
FORTALEZA

Ação Nº  
1018.0002  
PPA 2022-  
2025

## META ORÇAMENTÁRIA FINAL

**R\$ 7.725.199,14 reais** (sete milhões, setecentos e vinte e cinco mil, cento e noventa e nove reais e quatorze centavos)

**\*estimativa teto máximo de R\$16.094,16 por UHs**

# META FÍSICA E FINANCEIRA FINAL

## META FÍSICA E FINANCEIRA MELHORIAS - FUNDURB

### 640 UHS MELHORIAS

160 em assentamentos territórios de acordo de resultados

480 em zeis prioritária 1



R\$ 10.337.768,99 (dez milhões)

R\$ 2.612.569,85 reais (dois milhões, seiscentos e doze mil, quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta e cinco centavos)

R\$ 7.725.199,14 reais (sete milhões, setecentos e vinte e cinco mil, cento e noventa e nove reais e quatorze centavos)

Obs: considera o valor teto máximo de aproximadamente 16mil por UHS.  
O número de Uhs a serem melhoradas pode ser maior que o estimado, na medida em que há casas que podem demandar menos recursos de melhorias.  
Ajustes realizados durante o processo de execução.