



ATA DE REUNIÃO

DATA: 19 de maio de 2020.

LOCAL: Videoconferência por meio do *software Microsoft TEAMS*

PAUTA: Análise e aprovação da prestação de contas do 1º trimestre do ano de 2020 relativas às aplicações dos recursos do FUNDURB, aprovação de novos projetos, prestação de contas dos projetos aprovados e disponibilidade financeira.

CONVOCADOS PRESENTES:

Cláudia Maria Studart Norões Ellery (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);

Ana Manuela Marinho Nogueira – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);

Flávia Roberta Bruno Teixeira (SUPLENTE) – Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN);

Lia de Souza Parente (SUPLENTE) – Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);

Vicente Ferrer Augusto Gonçalves (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG)

Raissa Pessoa Silva e Ruivo (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP)

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DOS MEMBROS DO CONSELHO GESTOR DO FUNDURB REALIZADA EM 19 DE MAIO DE 2020.

Ao 19º (décimo nono) dia do mês de maio de 2020, nesta cidade, por meio de videoconferência através do *software Microsoft TEAMS*, foi realizada a Reunião dos Membros do Conselho Gestor do FUNDURB, com as presenças da Suplente da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) – Cláudia Maria Studart Norões Ellery; da Conselheira Ana Manuela Marinho Nogueira – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF); da Suplente da Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN) – Flávia Roberta Bruno Teixeira; da Suplente do Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR) – Lia de Souza Parente; da Suplente da Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG) – Vicente Ferrer Augusto Gonçalves e da Suplente da Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP) – Raissa Pessoa Silva e Ruivo. Esta reunião foi presidida pela Suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), Cláudia Maria Studart Norões Ellery, que teve a seguinte pauta: análise e aprovação da prestação de contas do 1º trimestre do ano de 2020 relativas às aplicações dos recursos do FUNDURB, aprovação de novos projetos, prestação de contas dos projetos aprovados e disponibilidade financeira. De início, a Suplente da SEUMA, Cláudia Norões, declarou abertura dos trabalhos e passou a palavra para a Coordenadora/Gerente

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 Fortaleza, Ceará, Brasil

85 – 3452.6908



Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, que passou a apresentar a Prestação de Contas do 1º Trimestre de 2020, referente as receitas e aplicação dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), como segue: **1º TRIMESTRE DE 2020 - DEMONSTRATIVOS TRIMESTRAIS DAS RECEITAS OBTIDAS NO 1º TRIMESTRE DE 2020 PELO FUNDURB: R\$3.584.506,02** (três milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e seis reais e dois centavos) (anexo) - **DEMONSTRATIVOS DO TOTAL DE DESPESAS: R\$5.182.200,48** (cinco milhões, cento e oitenta e dois mil, duzentos reais e quarenta e oito centavos) (anexo) - **DETALHAMENTO: RECURSOS PRÓPRIOS - ORÇAMENTÁRIO: SEM MOVIMENTO - EXTRA ORÇAMENTÁRIO: R\$ 5.182.154,98** (cinco milhões, cento e oitenta e dois mil, cento e cinquenta e quatro reais e noventa e oito centavos) (anexo); **RESTOS A PAGAR: R\$ 47,50** (quarenta e sete reais e cinquenta centavos). Após apresentação das Prestações de Contas dos recursos do FUNDURB, a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess Almeida, deu continuidade a apresentação das Prestações de Contas referentes aos Projetos anteriormente aprovados pelo Conselho Gestor com o fim de atender o disposto no Decreto do FUNDURB acerca da necessidade de Prestação de Contas a cada 90 (noventa) dias após o repasse da parcela: **01) PROJETO OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA (OUC) OSÓRIO DE PAIVA - 3º PAGAMENTO DO 1º REPASSE: 1º REPASSE: R\$ 1.166.595,34** (um milhão, cento e sessenta e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais e trinta e quatro centavos) - Valor de pagamento realizado: **R\$ 291.558,98** (duzentos e noventa e um mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e noventa e oito centavos) - Rendimentos: **R\$ 2.287,09** (dois mil, duzentos e oitenta e sete reais e nove centavos) - Saldo Remanescente: **R\$ 90.601,26** (noventa mil, seiscentos e um reais e vinte e seis centavos). Em seguida, Tess Almeida deu continuidade às apresentações apresentou a disponibilidade financeira, até o dia 31 de março de 2020, das três contas do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB): **01)CONTA 27.381-3 (PRINCIPAL) - R\$ 9.544.196,61** (nove milhões, quinhentos e quarenta e quatro mil, cento e noventa e seis reais e sessenta e um centavos); **DISPONÍVEL PARA NOVOS PROJETOS: R\$ 2.804.224,76** (dois milhões, oitocentos e quatro mil, duzentos e vinte e quatro reais e setenta e seis centavos); **02)CONTA 27.525-5 (OUC - OSÓRIO DE PAIVA) - R\$ 1.990.561,42** (um milhão novecentos e noventa mil, quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e dois centavos); **DISPONÍVEL: R\$ 610.001,53** (seiscentos e dez mil, um real e cinquenta e três centavos) **03)CONTA 27.728-2 (2% SEUMA) - R\$933.760,75** (novecentos e trinta e três mil, setecentos e sessenta reais e setenta e cinco centavos)

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB

Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 Fortaleza, Ceará, Brasil

85 - 3452.6908

DISPONIBILIDADE FINANCEIRA – 31 DE MARÇO DE 2020

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB)					
SALDO EM 31/03/2020					R\$ 9.544.196,61
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO			A REPASSAR
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 6.000.000,00	
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela		
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela		
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela		
PREVISÃO DREM	R\$ 59.620,36	R\$ -	FEV/2020	R\$ 59.620,36	
PREVISÃO DREM	R\$ 608.827,65	R\$ -	MAR/2020	R\$ 608.827,65	
PGTO CERTISIGN	R\$ 292,50	R\$ -	MAR/2020	R\$ 292,50	
REPASSE 2% SEUMA	R\$ 71.231,36	R\$ -	1º TRIMESTRE	R\$ 71.231,36	
DISPONÍVEL				R\$ 2.804.224,76	
CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA)					
SALDO EM 31/03/2020					R\$ 1.990.561,43
OUC OSÓRIO DE PAIVA	R\$ 3.332.336,99	R\$ 1.166.595,34	1ª Parcela	R\$ 1.380.559,90	
		R\$ 785.181,75	2ª e 3ª Parcela		
DISPONÍVEL				R\$ 610.001,53	
CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA)					
SALDO EM 31/03/2020					R\$ 862.529,40
REPASSE 2% SEUMA	R\$ 71.231,36	R\$ -	1º TRIMESTRE	R\$ 71.231,36	
DISPONÍVEL				R\$ 933.760,75	
TOTAL (CONTAS 27.381-3 + 27.525-5 + 27.728-2)					R\$ 12.397.287,44
TOTAL A REPASSAR DOS PROJETOS E REPASSES FIXADOS EM LEI					R\$ 8.120.531,76
DISPONIBILIDADE					R\$ 4.276.755,69

** SALDO DISPONÍVEL PARA NOVOS PROJETOS

** SALDO DISPONÍVEL PARA NOVOS PROJETOS

Ao concluir a apresentação, a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida, comunicou aos Conselheiros que entrou em vigência a Lei Complementar nº 291 de 06 de maio de 2020 que dispõe sobre autorizações de medidas excepcionais face a situação de emergência e para o enfrentamento da Pandemia por COVID-19, na qual autoriza a transferência de recursos dos Fundos Municipais (superávit financeiro apurado no encerramento financeiro de 2019 e receitas arrecadadas no exercício de 2020) para o Tesouro Municipal. Assim, apresentou a disponibilidade financeira atualizada no dia 18 de maio de 2020.

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
 Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 Fortaleza, Ceará, Brasil
 85 – 3452.6908



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número KWYPE6ET
 Para conferir o original, acesse o site https://assinaja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar_documento, informe o malote 37817 e código KWYPE6ET



DISPONIBILIDADE FINANCEIRA – 18 DE MAIO DE 2020

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS					
SALDO EM 18/05/2020				R\$	4.585.527,42
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR	
ARENINHAS	R\$ 24.986.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 6.000.000,00	Conta SEINF C/C: 27.733-9
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela		
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela		
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela		
PREVISÃO DREM	R\$ 89.296,72	R\$ -	ABR/2020	R\$ 89.296,72	Conta SEINF C/C: 27.508-5
DISPONÍVEL				R\$	1.503.769,30
CONTA 27.525-6 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) - Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Convênio (DOM 11/10/15)					
SALDO EM 18/05/2020				R\$	1.997.686,51
OUC OSÓRIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADÃO R\$ 3.332.336,99 APROVADO PELO CONSELHO R\$ 3.224.812,20	R\$ 2.380.684,62	R\$ 1.166.595,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	R\$ 428.807,53	Conta SEINF C/C: 28.572-X
		R\$ 785.181,75	3ª Parcela SEINF		
	R\$ 230.860,90	R\$ -	Coordenação de Juventude	R\$ 230.860,90	
	R\$ 613.366,68	R\$ -	SALDO APROVADO PELO CONSELHO	R\$ 613.366,68	
DISPONÍVEL				R\$	724.661,40
CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEFIN Nº 001/2017 (dom 25/04/17) - 2% SEUMA					
SALDO EM 18/05/2020				R\$	936.932,96
TORINO INFORMATICA	R\$ 25.075,00	R\$ -	-	R\$ 25.075,00	
3D PROJETOS	R\$ 36.047,60	R\$ -	-	R\$ 36.047,60	
LANLINK SOLUCOES	R\$ 170.872,68	R\$ -	-	R\$ 170.872,68	
LEITEL DISTRIBUIDORA	R\$ 25.392,96	R\$ -	-	R\$ 25.392,96	
DECATRON AUTOMACAO	R\$ 65.078,00	R\$ -	-	R\$ 65.078,00	
NETWORK SECURE	R\$ 17.910,00	R\$ -	-	R\$ 17.910,00	
DISPONÍVEL				R\$	596.556,82
TOTAL (CONTAS 27.381-3 + 27.525-6 + 27.728-2)				R\$	7.620.146,89
TOTAL A REPASSAR DOS PROJETOS E REPASSES FIXADOS EM LEI				R\$	7.702.707,97
DISPONIBILIDADE				R\$	182.561,08
* SALDO DISPONÍVEL MAS TERÁ UM ADITIVO AO CONTRATO DA SEINF					
** SALDO NEGATIVO					

Após as referidas apresentações, os Conselheiros aprovaram a Prestação de Contas referente ao 1º trimestre de 2020, bem como a Prestação de Conta do 3º Pagamento do 1º Repasse do Projeto OUC – OSÓRIO DE PAIVA. Realizadas as deliberações, a Suplente da SEUMA, Cláudia Norões, considerou a pauta cumprida e declarou por encerrada a presente reunião.

CLAUDIA MARIA
STUDART NOROES
ELLERY:19255950304

Assinado de forma digital por
CLAUDIA MARIA STUDART
NOROES ELLERY:19255950304
Dados: 2020.05.26 11:46:08 -03'00'

Cláudia Maria Studart Norões Ellery
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA
(SUPLENTE)

ANA MANUELA
MARINHO
NOGUEIRA:64182
665368

Assinado de forma digital por ANA MANUELA
MARINHO NOGUEIRA:64182665368
Dados: 2020.05.19 15:26:45 -03'00'

Ana Manuela Marinho Nogueira
Conselheira – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF)

Flávia Roberta Bruno Teixeira
Secretaria Municipal das Finanças – SEFIN
(SUPLENTE)

LIA DE SOUZA
PARENTE:2587
9006387

Assinado de forma digital por LIA
DE SOUZA PARENTE:25879006387
Dados: 2020.05.25 10:55:21 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2020.009.20065

Lia de Souza Parente
Instituto de Planejamento de Fortaleza –
IPLANFOR
(SUPLENTE)

Vicente Ferrer Augusto Gonçalves
Secretaria Municipal do Planejamento,
Orçamento e Gestão – SEPOG
(SUPLENTE)

RAISSA PESSOA
SILVA E RUIVO
FROTA:037224
02328

Assinado de forma digital por RAISSA
PESSOA SILVA E RUIVO
FROTA:03722402328
Dados: 2020.05.23 12:00:30 -03'00'

Raissa Pessoa Silva e Ruivo
Secretaria Municipal da Conservação e Serviços
Públicos – SCSP
(SUPLENTE)

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 Fortaleza, Ceará, Brasil
85 – 3452.6908

Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número KWYP66ET
Para conferir o original, acesse o site https://assinaja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar_documento, informe o malote 37817 e código KWYP66ET



Prefeitura de Fortaleza



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número KWYPE6ET

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 37817 e código KWYPE6ET

ASSINADO POR:

ANA MANUELA MARINHO NOGUEIRA:64182665368 em 19/05/2020

FLAVIA ROBERTA BRUNO TEIXEIRA:83988742368 em 21/05/2020



Demonstrativos de Receitas - 1º Trimestre

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL E TRIMESTRAL DAS RECEITAS OBTIDAS PELO FUNDURB NO 1º TRIMESTRE DE 2020 - VALORES EM REAIS				
RECEITA ORÇAMENTÁRIA	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAIS
OUTRAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS	-	-	-	-
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	-	-	-	-
OUTORGA ALTERAÇÃO DE USO	1.273.890,97	168.169,77	1.992.989,08	3.435.049,82
OUTORGA ONEROSA DE OUC	-	-	-	-
RECEITA INTRAORÇAMENTÁRIA - AGEFIS	5.046,00	13.247,83	14.813,43	33.107,26
RENDIMENTOS - FONTE 0199000000202	49.345,49	30.564,73	36.436,43	116.346,65
ANULAÇÃO FONTE 0199000000202	-	-	-	-
RECEITA EXTRA ORÇAMENTÁRIA				
ISS	2,29	-	-	2,29
TOTAIS	1.328.284,75	211.982,33	2.044.238,94	3.584.506,02
RECEITA A IDENTIFICAR CONTABILIDADE	775,26	775,26	775,26	

Chat de reunião

- Viviane Damasceno ingressou na reunião.
- danielly.santos@o.seuma.fortaleza.ce.gov.br ingressou na reunião.
- Raissa Pessoa ingressou na reunião.
- claudia.noroes ingressou na reunião.
- Gizelia ingressou na reunião.
- Manuela ingressou na reunião.
- admin@pmf254.onmicrosoft.com ingressou na reunião.
- Lia Parente ingressou na reunião.
- Flavia ingressou na reunião.

Digite uma nova mensagem



09:05
19/05/2020

DISPONIBILIDADE FINANCEIRA - FUNDURB

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS					
SALDO EM 18/05/2020				R\$	4.585.527,42
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR	
ARENHAS	R\$ 24.985.242,12	R\$ 4.032.688,05	1ª Parcela	R\$ 6.000.000,00	Conta SEINF C/C: 27.735-9
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela		
		R\$ 1.478.099,30	5ª Parcela		
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela		
PREVISÃO DREM	R\$ 89.296,72	R\$ -	ABR/2020	R\$ 89.296,72	Conta SEINF C/C: 27.808-8
DISPONÍVEL				R\$	1.503.769,30
CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA) - Lei nº 10403/15 (DOM 19/10/15) e Termo de Convênio (DOM 11/10/16)					
SALDO EM 18/05/2020				R\$	1.997.686,51
OUC OSÓRIO DE PAIVA DEPÓSITO ATACADO R\$ 3.332.338,89 APROVADO PELO CONSELHO R\$ 3.224.812,20	R\$ 2.380.584,82	R\$ 1.160.585,34	1ª e 2ª Parcelas SEINF	R\$ 428.807,53	Conta SEINF C/C: 28.872-X
		R\$ 785.181,75	3ª Parcela SEINF		
	R\$ 230.860,90	R\$ -	Coordenadoria de Juventude	R\$ 230.860,90	
	R\$ 613.366,68	R\$ -	SALDO APROVADO PELO CONSELHO	R\$ 613.366,68	
DISPONÍVEL				R\$	724.651,40
CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA) - IN Conjunta SEPOG/SEFIN N° 0012017 (dom 25/04/17) - 2% SEUMA					
SALDO EM 18/05/2020				R\$	936.932,96
TORINO INFORMATICA	R\$ 25.075,00	R\$ -	-	R\$ 25.075,00	
3D PROJETOS	R\$ 36.047,50	R\$ -	-	R\$ 36.047,50	
LANLINK SOLUCOES	R\$ 170.872,68	R\$ -	-	R\$ 170.872,68	
LEITTEL DISTRIBUIDORA	R\$ 25.392,96	R\$ -	-	R\$ 25.392,96	
DECATRON AUTOMACAO	R\$ 65.078,00	R\$ -	-	R\$ 65.078,00	
NETWORK SECURE	R\$ 17.910,00	R\$ -	-	R\$ 17.910,00	
DISPONÍVEL				R\$	596.556,82
TOTAL (CONTAS 27.381-3 + 27.525-5 + 27.728-2)				R\$	7.520.146,89
TOTAL A REPASSAR DOS PROJETOS E REPASSES FIXADOS EM LEI				R\$	7.702.707,97
DISPONIBILIDADE				R\$	182.561,08
* SALDO DISPONÍVEL MAS TERÁ UM ADITIVO AO CONTRATO DA SEINF					
** SALDO NEGATIVO					

Chat de reunião

- Viviane Damasceno ingressou na reunião.
- danielly.santos@o.seuma.fortaleza.ce.gov.br ingressou na reunião.
- Raissa Pessoa ingressou na reunião.
- claudia.noroes ingressou na reunião.
- Gizelia ingressou na reunião.
- Manuela ingressou na reunião.
- admin@pmf254.onmicrosoft.com ingressou na reunião.
- Lia Parente ingressou na reunião.
- Flavia ingressou na reunião.

Digite uma nova mensagem



Digite aqui para pesquisar

09:08
19/05/2020



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB

Prestação de Contas – 1º Trimestre de 2020

Prestação de Contas – Repasses de Projetos



► Objetivo

O Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB) tem por objetivo dar suporte financeiro à implementação dos objetivos, programas e projetos previstos no Plano Diretor Participativo, com vistas à criação de condições para promover o aprimoramento e a efetiva implementação das políticas públicas urbanísticas do Município de Fortaleza.

► Legislação

☐ Criação do FUNDURB:

- Art. 6º da Lei 7061/92 – Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Fortaleza

☐ Plano Diretor Participativo

- Lei nº 062 de 02 de fevereiro de 2009

☐ Lei/Decreto Regulamentar:

- Lei nº 211 de 22 de dezembro de 2015
- Decreto 13.824 de 01 de junho de 2016

► Conselho Gestor - Composição

O Conselho Gestor do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), será composto pelos TITULARES dos órgãos e entidades abaixo relacionados:

- ✓ Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA
 - ✓ Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos – SCSP
 - ✓ Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINF
 - ✓ Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR
 - ✓ Secretaria Municipal de Finanças – SEFIN
 - ✓ Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG
-
- *A presidência do Conselho Gestor será exercida pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), que possui voto de qualidade.*
 - *Vice-Presidência será exercida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINF) após votação direta e aberta.*

► Conselho Gestor - Atribuições

- Aprovar o plano de aplicação dos recursos do Fundo;
- Supervisionar a aplicação dos recursos do Fundo;
- Examinar e emitir parecer sobre projetos integrantes ou não de ações de operações urbanas consorciadas a serem financiados com recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)
- Submeter ao Prefeito Municipal os pareceres sobre os Projetos submetidos à sua apreciação.

► Receitas do FUNDURB

- Valores em dinheiro correspondentes à outorga onerosa do Direito de Construir acima do índice de aproveitamento máximo da respectiva zona;
- Valores em dinheiro correspondentes à venda de títulos consistentes em certificados de potencial adicional de construção (CEPAC's) oriundos de operações urbanas consorciadas;
- 40% (quarenta por cento) da receita proveniente da aplicação de multas decorrentes de infrações à legislação urbanística arrecadadas através da Agência de Fiscalização de Fortaleza (AGEFIS)

► 1º TRIMESTRE DE 2020

Receita	Despesa (Fonte 1.990.0000.02.01 e 1.0001.0000.00.01)	Restos a Pagar (Liquidados)	Restos a Pagar (Não Liquidados)
R\$ 3.584.506,02	R\$ 5.182.154,98	R\$ 45,70	R\$ -

Demonstrativos de Receitas – 1º Trimestre

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL E TRIMESTRAL DAS RECEITAS OBTIDAS PELO FUNDURB NO 1º TRIMESTRE DE 2020 - VALORES EM REAIS				
RECEITA ORÇAMENTÁRIA	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAIS
OUTRAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS	-	-	-	-
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	-	-	-	-
OUTORGA ALTERAÇÃO DE USO	1.273.890,97	168.169,77	1.992.989,08	3.435.049,82
OUTORGA ONEROSA DE OUC	-	-	-	-
RECEITA INTRAORÇAMENTÁRIA - AGEFIS	5.046,00	13.247,83	14.813,43	33.107,26
RENDIMENTOS - FONTE 0199000000202	49.345,49	30.564,73	36.436,43	116.346,65
ANULAÇÃO FONTE 0199000000202	-	-	-	-
RECEITA EXTRA ORÇAMENTÁRIA			-	
ISS	2,29	-	-	2,29
TOTAIS	1.328.284,75	211.982,33	2.044.238,94	3.584.506,02
RECEITA A IDENTIFICAR CONTABILIDADE	775,26	775,26	775,26	

► Demonstrativos de Despesas – 1º Trimestre

Fonte 1.990.0000.02.02 – Recursos Próprios

						2020	(Em reais)	
BENEFICIÁRIO	OBJETO	EMP Nº.	DATA EMP	PAGO EM	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAIS
-	-	-				-	-	-
-	-	-				-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAIS MENSAIS					-	-	-	-
					TOTAL TRIMESTRE			

Fonte: Contabilidade do FUNDURB

► Demonstrativos de Despesas – 1º Trimestre

Fonte 1.990.0000.02.02 – Recursos Próprios

Extra Orçamentário

(em reais)

BENEFICIÁRIO	OBJETO	EXTRA. Nº.	-	PAGO EM	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAIS
SECRETARIA DE FINANÇAS	ISS BANCO DO BRASIL	1		15/01/2020	2,29	-	-	2,29
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINF	6ª PARCELA DO SEGUNDO CRONOGRAMA(ARENINHAS)	2		29/01/2020	4.000.000,00	-	-	4.000.000,00
SECRETARIA DE FINANÇAS	DREM JANEIRO/2020	3		26/02/2020	-	396.970,94	-	396.970,94
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINF	2ª E 3ª PARCELAS OUC OSÓRIO DE PAIVA	4		16/03/2020	-	-	785.181,75	785.181,75
-	-	-			-	-	-	-
-	-	-			-	-	-	-
TOTAIS MENSAIS					4.000.002,29	396.970,94	785.181,75	
					TOTAL TRIMESTRE			5.182.154,98

► Demonstrativos de Despesas – 1º Trimestre

Fonte 1.990.0000.02.02 – Recursos Próprios

Restos a Pagar

(Em reais)

BENEFICIÁRIO	OBJETO	EMP Nº	DATA EMP.	PAGO EM	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAIS
BANCO DO BRASIL	TARIFAS BANCÁRIAS	38	29/11/2019	15/01/2020	45,70	-	-	45,70
					TOTAL TRIMESTRE			45,70

► Prestação de Contas – Projetos

Projeto: Operação Urbana Consorciada (OUC) – Osório de Paiva

*1º Repasse – 3º Pagamento

PRESTAÇÃO DE CONTAS	
PROGRAMA: OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA OSÓRIO DE PAIVA	
1º REPASSE - VALOR R\$ 1.166.595,34	
3º PAGAMENTO	
Pagamento: R\$ 291.558,98	
Rendimento: R\$ 2.287,09	
Saldo Remanescente: R\$ 90.601,26	
CREDORES	
EMPRESA	VALOR DO CONTRATO
AMP Engenharia EIRELI	R\$ 2.380.584,62

► Prestação de Contas – Projetos

Projeto: Operação Urbana Consorciada (OUC) – Osório de Paiva

* 1º Repasse – 3º pagamento

**Execução do Contrato:*

META	ETAPA FASE	ESPECIFICAÇÃO	INDICADOR FÍSICO		DURAÇÃO	
1	1.1	CONSTRUÇÃO DO EQUIPAMENTO CULTURAL OSÓRIO DE PAIVA	UNID	QUANT	INÍCIO	TÉRMINO
	1.1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	01/10/2019	31/01/2020
	1.2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	und	1,00	01/10/2019	31/01/2020
	1.3.1	BLOCO EDUCACIONAL	und	1,00	01/10/2019	31/01/2020
	1.4.1	ANFITEATRO	und	1,00	01/10/2019	31/01/2020
	1.5.1	ACADEMIA E SALÃO DE DANÇA	und	1,00	01/10/2019	31/01/2020
	1.6.1	QUADRA POLIESPORTIVA	und	1,00	01/10/2019	31/01/2020
	1.7.1	CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY	und	1,00	01/10/2019	31/01/2020
	1.8.1	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	und	1,00	01/10/2019	31/01/2020
	1.9.1	INFRAESTRUTURA	und	1,00	01/10/2019	31/01/2020
	1.10.1	LIMPEZA DA OBRA	und	1,00	-	-

► Disponibilidade Financeira

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB)				
SALDO EM 31/03/2020				R\$ 9.544.196,61
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 6.000.000,00
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela	
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela	
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela	
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela	
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela	
PREVISÃO DREM	R\$ 59.620,35	R\$ -	FEV/2020	R\$ 59.620,35
PREVISÃO DREM	R\$ 608.827,65	R\$ -	MAR/2020	R\$ 608.827,65
PGTO CERTISIGN	R\$ 292,50	R\$ -	MAR/2020	R\$ 292,50
REPASSE 2% SEUMA	R\$ 71.231,35	R\$ -	1º TRIMESTRE	R\$ 71.231,35
DISPONÍVEL				R\$ 2.804.224,76 **
CONTA 27.525-5 (OUC OSÓRIO DE PAIVA)				
SALDO EM 31/03/2020				R\$ 1.990.561,43
OUC OSORIO DE PAIVA	R\$ 3.332.336,99	R\$ 1.166.595,34	1ª Parcela	R\$ 1.380.559,90
		R\$ 785.181,75	2ª e 3ª Parcela	
DISPONÍVEL				R\$ 610.001,53
CONTA 27.728-2 (CONTA INVESTIMENTO SEUMA)				
SALDO EM 31/03/2020				R\$ 862.529,40
REPASSE 2% SEUMA	R\$ 71.231,35	R\$ -	1º TRIMESTRE	R\$ 71.231,35
DISPONÍVEL				R\$ 933.760,75
TOTAL (CONTAS 27.381-3 + 27.525-5 + 27.728-2)				R\$ 12.397.287,44
TOTAL A REPASSAR DOS PROJETOS E REPASSES FIXADOS EM LEI				R\$ 8.120.531,75
DISPONIBILIDADE				R\$ 4.276.755,69

** SALDO DISPONÍVEL PARA NOVOS PROJETOS



Prefeitura de **Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente