



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

ATA DE REUNIÃO

DATA: 07 de novembro de 2022.

LOCAL: Videoconferência por meio da Plataforma *Google Meet*.

PAUTA: Solicitação de recursos pela Secretaria Municipal da Gestão Regional - SEGER para os "Serviços de manutenção preventiva, corretiva e reforma das praças, parques e logradouros públicos, com fornecimento de materiais e peças de reposição, para atender as necessidades das Secretarias Regionais" e disponibilidade financeira.

CONVOCADOS PRESENTES:

Luciana Mendes Lobo (PRESIDENTE) – Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);
Paula Rocha Lima Pinheiro (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);
Naclézia Silva Farias (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);
Angeliana Ferreira da Silva (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);
Larissa de Miranda Menescal (SUPLENTE) – Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);
Nilo Weber Bayma Veloso (SUPLENTE) – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP).

CONVOCADOS AUSENTES:

Ferruccio Petri Feitosa (TITULAR) – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP);
Pedro César da Rocha Neto (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA);
José Elcio Batista (TITULAR) – Instituto do Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR);
Samuel Antônio Dias (TITULAR) – Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF);
Flávia Roberta Bruno Teixeira (TITULAR) – Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN);
Marcelo Jorge Borges Pinheiro (TITULAR) – Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG);
Mário Fracalossi Júnior (SUPLENTE) – Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG);
José Ítalo Bandeira Gomes (SUPLENTE) – Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN).

CONVIDADOS:

Raissa Pessoa Silva e Ruivo – Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER);
Ítalo Alves de Andrade – Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER);
José Guilherme Pereira de Sousa – Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER);
Manuela de Oliveira Campos – Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER);
Cândido Araújo Martins Neto – Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP).



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DOS MEMBROS DO CONSELHO GESTOR DO FUNDURB REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2022.

Ao 7º (sétimo) dia do mês de novembro de 2022, nesta cidade, por meio de videoconferência através da Plataforma *Google Meet*, foi realizada a Reunião Extraordinária dos Membros do Conselho Gestor do FUNDURB, com as presenças da Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB e Secretária Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) – Luciana Mendes Lobo; das Suplentes da Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINF) – Paula Rocha Lima Pinheiro, Naclézia Silva Farias e Angeliana Ferreira da Silva; da Suplente do Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR) – Larissa de Miranda Menescal; do Suplente da Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos (SCSP) – Nilo Weber Bayma Veloso. Esta reunião foi presidida pela Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, que teve a seguinte pauta: Solicitação de recursos pela Secretaria Municipal da Gestão Regional - SEGER para os “Serviços de manutenção preventiva, corretiva e reforma das praças, parques e logradouros públicos, com fornecimento de materiais e peças de reposição, para atender as necessidades das Secretarias Regionais” e disponibilidade financeira. De início, a Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo, declarou abertura dos trabalhos e passou a palavra para a Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, onde informou que a Secretaria Municipal da Gestão Regional – SEGER solicitou a reunião para apresentar um pleito aos conselheiros referente aos serviços de manutenção preventiva, corretiva e reforma das praças, parques e logradouros públicos, com fornecimento de materiais e peças de reposição, para atender as necessidades das Secretarias Regionais. A Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, apresentou a disponibilidade financeira. **DISPONIBILIDADE FINANCEIRA EM 31 DE OUTUBRO DE 2022: CONTA 27.381-3 – SALDO FINANCEIRO: R\$ 26.025.636,60** (vinte e seis milhões, vinte e cinco mil, seiscentos e trinta e seis reais e sessenta centavos); **DISPONÍVEL: R\$ 12.774.662,74** (doze milhões, setecentos e setenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos), após deduções de projetos já aprovados.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

DISPONIBILIDADE FINANCEIRA 27.381-3 - 31 DE OUTUBRO DE 2022

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS						
SALDO EM 31/10/2022				R\$	26.025.636,60	R\$ 26.025.636,60
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		A REPASSAR
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 2.913.204,87	Conta SEINF	R\$ -
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		C/C: 27.733-9	
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		SUSPENSO - AGUARDAR RECURSOS NOS PRÓXIMOS MESES	
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela			
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela			
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela			
		R\$ 86.795,13	7ª COMPLEMENTO			
		R\$ 3.000.000,00	8ª Parcela			
PROJETO MELHORIAS HABITACIONAIS - HABITAFOR	R\$ 10.337.768,99	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.337.768,99		R\$ 10.337.768,99
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 3º trimestre de 2022)	R\$ -	R\$ -	JUL A SET/22 (A VERIFICAR)	R\$ -	Conta FUNDURB/SEUMA	R\$ -
					C/C: 27.720-2	
DISPONÍVEL				R\$ 12.774.662,74		R\$ 15.687.867,61

*Cenário Atual com a suspensão do Projeto Areninhas

Após a apresentação da disponibilidade financeira, Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, passou a palavra para o representante da SEGER, José Guilherme Pereira de Sousa, que detalhou o projeto de serviços de manutenção preventiva, corretiva e reforma das praças, parques e logradouros públicos, com fornecimento de materiais e peças de reposição, no valor de R\$ 8.739.937,66 (oito milhões, setecentos e trinta e nove mil, novecentos e trinta e sete reais e sessenta e seis centavos). Após a apresentação foi aberta a palavra para os conselheiros se manifestassem caso tivessem alguma dúvida. A Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, disse que se todos concordam em aprovar o pleito da SEGER no valor total de R\$ 8.739.937,66 (oito milhões, setecentos e trinta e nove mil, novecentos e trinta e sete reais e sessenta e seis centavos) que permaneçam como estão, caso não, se manifestem. Como não houve nenhuma manifestação o pleito da SEGER foi considerado aprovado. Ao final, Coordenadora/Gerente Executiva do FUNDURB, Tess de Almeida Albuquerque, falou que o FUNDURB estaria à disposição, perguntou se teriam mais alguma dúvida e a como não houve manifestação, a Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB, Luciana Mendes Lobo declarou a reunião concluída, consideraram cumprida a pauta e deram por encerrada esta sessão.

Nilo Weber Bayma Veloso

Secretaria Municipal da Conservação e
Serviços Públicos – SCSP -
(SUPLENTE)

Paula Rocha Lima Pinheiro

Secretaria Municipal da
Infraestrutura - SEINF -
(SUPLENTE)

Luciana Mendes Lobo

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio
Ambiente – SEUMA –
(PRESIDENTE/TITULAR)

Larissa de Miranda Menescal

Instituto de Planejamento de
Fortaleza – IPLANFOR -
(SUPLENTE)



Este documento é cópia do original e assinado digitalmente sob o número FEUUCAFJ

Para conferir o original, acesse o site <https://assineja.sepog.fortaleza.ce.gov.br/validar/documento>, informe o malote 1839072 e código FEUUCAFJ

ASSINADO POR:

Assinado por: LUCIANA MENDES LOBO:91721881387 em 11/11/2022

Assinado por: PAULA ROCHA LIMA PINHEIRO:62836480378 em 11/11/2022

Assinado por: NILO WEBER BAYMA VELOSO:61322920397 em 11/11/2022



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

**DISPONIBILIDADE
FINANCEIRA
EM
31 DE OUTUBRO DE
2022**



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Seja bem-vindo (a).

Iniciaremos pontualmente.
Agradecemos a sua participação
e aproveite a experiência!

REUNIÃO CONSELHO GESTOR
FUNDURB
EXTRAORDINÁRIA



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB

Disponibilidade Financeira em 31 de Outubro de 2022



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Disponibilidade Financeira

Conta: 27.381-3

CONTA 27.381-3 (CONTA MOVIMENTO FUNDURB) - DEPÓSITO DIVERSOS							
SALDO EM 31/10/2022				R\$	26.025.636,60	R\$	26.025.636,60
PROJETO	VALOR TOTAL	VALOR REPASSADO		A REPASSAR		A REPASSAR	
ARENINHAS	R\$ 24.995.242,12	R\$ 4.032.668,05	1ª Parcela	R\$ 2.913.204,87	Conta SEINF	R\$ -	
		R\$ 4.000.000,00	2ª Parcela		C/C: 27.733-9		
		R\$ 3.000.000,00	3ª Parcela		SUSPENSO - AGUARDAR RECURSOS NOS PRÓXIMOS MESES		
		R\$ 2.483.874,77	4ª Parcela				
		R\$ 1.478.699,30	5ª Parcela				
		R\$ 4.000.000,00	6ª Parcela				
		R\$ 86.795,13	7ª COMPLEMENTO				
		R\$ 3.000.000,00	8ª Parcela				
PROJETO MELHORIAS HABITACIONAIS - HABITAFOR	R\$ 10.337.768,99	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.337.768,99		R\$ 10.337.768,99	
2% SEUMA (Receitas arrecadadas no 3º trimestre de 2022)	R\$ -	R\$ -	JUL A SET/22 (A VERIFICAR)	R\$ -	Conta FUNDURB/SEUMA	R\$ -	
					C/C: 27.728-2		
DISPONÍVEL				R\$ 12.774.662,74		R\$ 15.687.867,61	

*Cenário Atual com a suspensão do Projeto Areninhas



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Obrigado!

FUNDURB

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

Contato: 3452.6908

E-mail:

Fundurb.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

APRESENTAÇÃO DE NOVOS PROJETOS PARA SOLICITAÇÃO DE RECURSOS

Manutenção de Praças e Espaços Públicos

Secretaria Municipal da Gestão
Regional



Fortaleza
PREFEITURA





The background image shows a park setting with various trees, including a prominent one with red flowers in the upper left. In the center, there is outdoor exercise equipment with blue and yellow frames. A person is visible in the distance using the equipment. The overall scene is a public recreational space.

OBJETIVO DO PROGRAMA

**PROPORCIONAR A MANUTENÇÃO DOS
ESPAÇOS PÚBLICOS DE ESPORTE, LAZER E
CONVÍVIO DA CIDADE.**

SEGER

Decreto nº 278, 23 de dezembro de 2019

“Planejar, coordenar, disciplinar e **executar a manutenção, recuperação, reforma** e o ordenamento do espaço urbano, **incluindo as praças e os equipamentos nelas instalados**, os logradouros e demais equipamentos públicos.”



**46 novos processos de pedidos na SEGER
(julho a novembro de 2022)**

30 praças e areninhas em obra



JUSTIFICATIVA DO PLEITO

A ATUAL GESTÃO TEM COMO **PRIORIDADE A REFORMA** DE PRAÇAS E ESPAÇOS PÚBLICOS



DESENVOLVIMENTO SOCIAL POR MEIO DO
INCENTIVO AO **LAZER, ESPORTE E CULTURA.**

JUSTIFICATIVA DO PLEITO

**NECESSIDADE CONSTANTE DE SERVIÇOS
DE MANUTENÇÃO**

PREVENTIVA E CORRETIVA



**IMPLANTAÇÃO DE NOVOS
PARQUINHOS, ACADEMIAS, QUADRAS
E OUTROS EQUIPAMENTOS DE LAZER**



JUSTIFICATIVA DO PLEITO

OS PROJETOS DE URBANIZAÇÃO PROPÕEM PROMOVER O BEM-ESTAR SOCIAL E OS INTERESSES PÚBLICOS

ASSIM, A SEGER SOLICITA A UTILIZAÇÃO DO **FUNDURB** PARA A EXECUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DAS AÇÕES A SEGUIR

AS AÇÕES CONTEMPLAM



Obras de Urbanismo



Equipamentos de Esporte e Lazer

Created by Adrian Gonsky
from Noun Project



Meio ambiente



Usuário

AS AÇÕES CONTEMPLAM

OBRAS DE URBANISMO



MEIO AMBIENTE



EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER



USUÁRIOS





Obras de Urbanismo

- **Manutenção/troca/instalação do Piso;**
- **Adequação da acessibilidade (rampas e piso tátil);**
- **Manutenção/instalação de Mobiliários (Bancos, mesas, Lixeiras).**



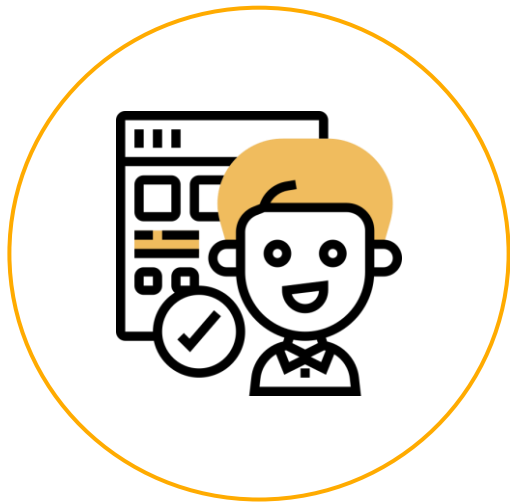
Equipamentos de Esporte e Lazer

- **Manutenção/instalação de Playgrounds;**
- **Manutenção/instalação de Academias ao Ar Livre;**
- **Manutenção de pistas de skate;**
- **Instalação de novos equipamentos, como futmesas.**



Meio Ambiente

- **Manutenção/recuperação do paisagismo existente;**
- **Novo paisagismo nos locais necessários.**



Usuário

- Demandas da população através dos canais de comunicação da PMF e Secretarias Regionais;
- Diálogo com a comunidade antes e durante a execução das obras.

A photograph of a public square with a paved ground made of interlocking bricks. Large trees with dense foliage are in the foreground and background. In the background, there are several buildings, some appearing to be under construction or renovation. A person is visible on the left side, near a tree. The sky is clear and blue.

2.888 PRAÇAS
APROXIMADAMENTE

META 2022

42

REVITALIZADAS



Manutenções Previstas

Praças

34

Praças com
Areninhas

08

INVESTIMENTO

R\$ 8.739.937,66

CONTRATOS DE PRAÇAS E LOGRADOUROS

ATHOS

Contrato nº04/2020

LOTES 1, 2, 3 e 7

=

REGIONAIS

01, 02, 03, 11 E 12

Valor contratual: R\$ 8.082.650,52

CETRO

Contrato nº5/2020

LOTES 4, 5 e 6

=

REGIONAIS

04, 05, 06, 07, 08, 09, 10

Valor contratual: R\$ 11.722.400,42

PLANO DE TRABALHO

Contrato	Empresa	Descrição	Valor do Contrato	Valor Previsto para Execução - 2022
04-2020	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	Serviços de manutenção preventiva, corretiva e reforma das praças, parques e logradouros públicos, com fornecimento de materiais e peças de reposição.	R\$ 8.082.650,52	R\$ 3.393.858,65
05-2020	CONSTRUTORA CETRO LTDA	Serviços de manutenção preventiva, corretiva e reforma das praças, parques e logradouros públicos, com fornecimento de materiais e peças de reposição.	R\$ 11.722.400,42	R\$ 5.346.079,01

TOTAL

R\$ 8.739.937,66

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

1ª PARCELA	2ª PARCELA	3ª PARCELA	TOTAL
OUTUBRO/2022	NOVEMBRO/2022	DEZEMBRO/2022	
R\$ 3.991.666,69	R\$ 2.958.837,19	R\$ 1.789.433,78	R\$ 8.739.937,66

Obrigado



Fortaleza
PREFEITURA