



Prefeitura de
Fortaleza

PAINEL DE **NEGÓCIOS URBANOS**

Cenários e Oportunidades
Para Negócios em Fortaleza



**Prefeitura de
Fortaleza**

A Atividade Empresarial

Produto

Qualquer coisa que possa ser oferecida a um mercado por uma organização, ou por um indivíduo, para satisfazer uma vontade ou necessidade.

Preço

Ferramenta poderosa; em geral o fator mais importante a influenciar a decisão de um comprador.

No campo público estará relacionado a tarifas, taxas, impostos e também envolverá os chamados desincentivos financeiros (como multas), a contrapartida e os incentivos financeiros (descontos).

Ponto | Praça

São meios que usamos para entregar as ofertas e os meios que o cidadão tem para acessá-las. Podemos definir um local onde o cidadão irá receber a oferta (atendimento nos postos de saúde) ou, ao inverso, definiremos meios de nos deslocarmos até o ponto de atendimento (campanha de combate ao mosquito da dengue ou combate a incêndio).

Promoção

É o momento de enfatizar a oferta, determinada por decisões já tomadas com relação ao tipo de produto, preço e local da disponibilização (Praça/Ponto). A comunicação: interna e externa.

A Atividade Pública

A Cidade como **Negócio**

A Cidade como **Oportunidade**

O **SOLO** urbano é um dos principais **ATIVOS** de uma cidade

GERÊNCIA DE NEGÓCIOS URBANOS (CENUR)

o objetivo de proporcionar negócios e melhorar as atividades econômicas na cidade, por meio do planejamento urbano (instrumentos e regulamentações).

ATRIBUIÇÕES CENUR

- Implementar e monitorar instrumentos urbanísticos.
- Desenvolver Estudos de Mercado para orientar negócios urbanos.
- Orientar na melhoria contínua da legislação urbanística.



**Prefeitura de
Fortaleza**

Fortaleza Online

Licenciamento Informativo

Não há análise documental. Vistorias são posteriores a emissão da licença.

Sistema e Cidadão

Não há intervenção humana no procedimento de licenciamento.

Os principais serviços

de Licenciamento de forma

Online e Imediata

VALORES

Mobilidade

É obrigação do Poder Público estar com o cidadão a qualquer hora e em qualquer lugar.

Inclusão

Um cidadão que não está com suas atividades regularizadas, sempre se sentirá à margem da cidade.

Agilidade

As oportunidades de negócios não esperam. Alvarás e licenças emitidos imediatamente ou em até 30 minutos.

Credibilidade

Acreditamos na informação do cidadão. A informação errada será severamente punida.

Responsabilidade Compartilhada

O processo de licenciamento é informativo, onde os envolvidos são corresponsáveis.

Transparência

Todos os documentos emitidos estão à disposição de todos os cidadãos fortalezenses.

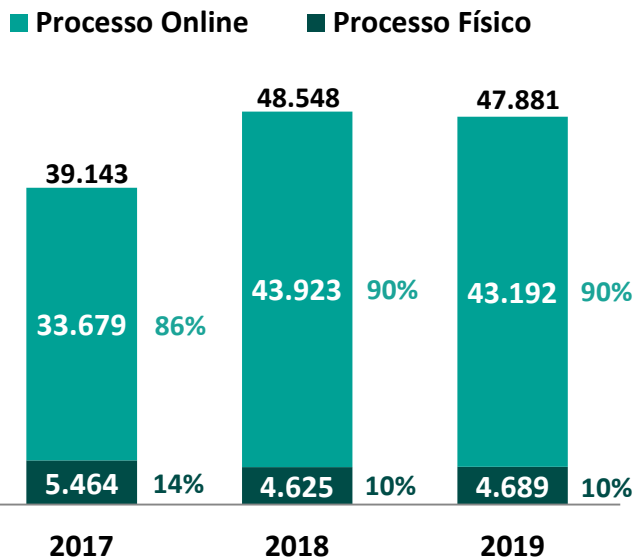
Evolução do Licenciamento em Fortaleza

Comparativo número de licenças emitidas Físico x *Online*

Dados de 31 Dezembro 2019

90%

Das licenças são emitidas
pelo Fortaleza Online



OBS: O PGRS foi lançado online a partir de outubro - 2015.





Prefeitura de
Fortaleza

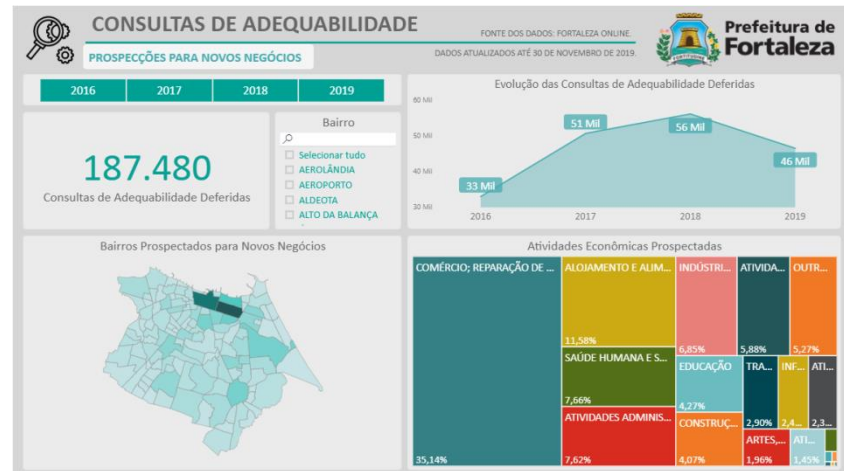
Painel de Negócios Urbanos

2019

Mais oportunidades para o Empreendedor

- Plataforma de *Business Intelligence* para análise de dados de modo dinâmico e interativo;
- Referência com o *Dashboard* do Setor Industrial do Observatório da Indústria - FIEC
- Visualização georreferenciada por atividade econômica.
- Atualizada mensalmente no Canal Urbanismo e Meio Ambiente

DASHBOARD



Prospecção Para **Funcionamento**

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE

E o meu negócio? “Pode” ou “não pode?”

ANTES

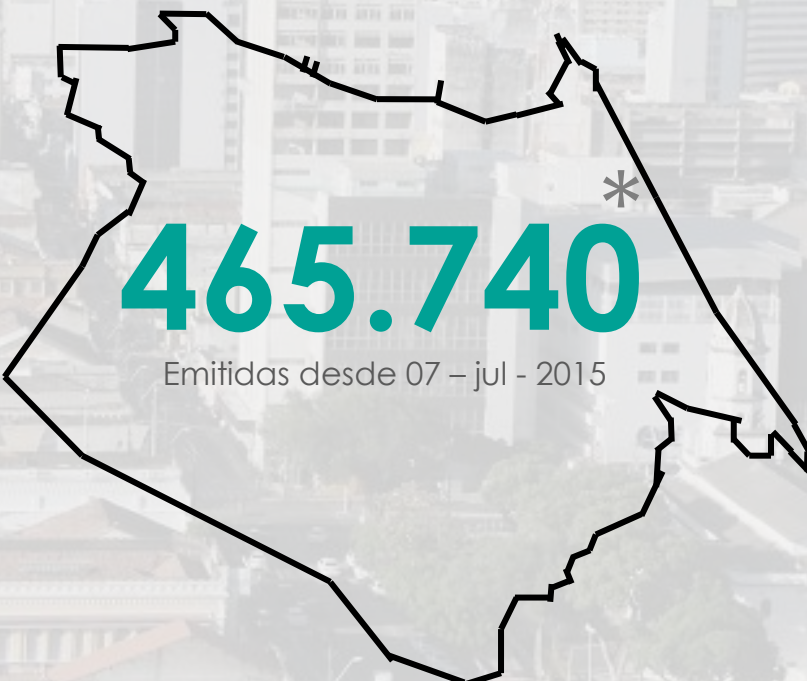
80 consultas por semestre

DEPOIS

293 consultas por dia

A **consulta de adequabilidade** é ferramenta indispensável para um planejamento urbano dinâmico e uma fiscalização efetiva.

* Atividade principal e secundária referente a todas as consultas de adequabilidade



465.740

Emitidas desde 07 – jul - 2015



Prefeitura de
Fortaleza

Prospecção para Funcionamento em Fortaleza

Dados acumulados até dia 31 Dezembro 2019

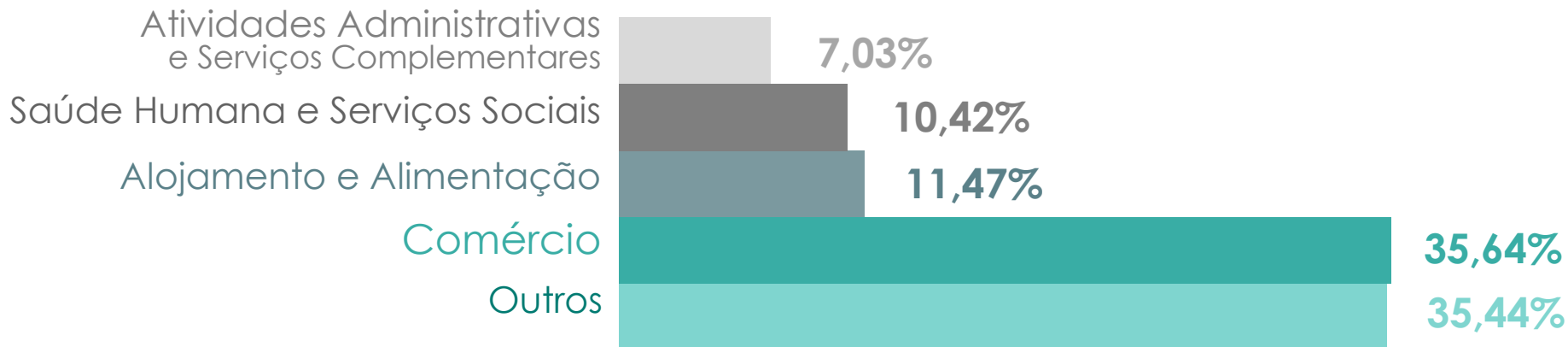
2019

Setores

Cerca de

1/3

Das atividades são
para o setor de comércio



Prospecção para Funcionamento em Fortaleza

Dados acumulados até dia 31 Dezembro 2019

2019



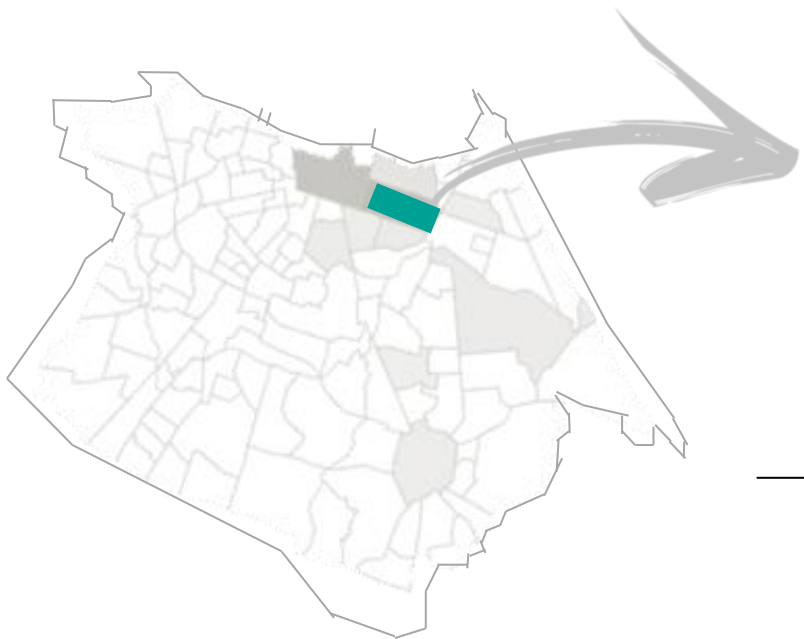
Restaurante*
é a atividade mais
prospectada em
Fortaleza

*A atividade Restaurante compõe
o Setor de Alojamento e Alimentação

Prospecção para Funcionamento em Fortaleza

Dados acumulados até dia 31 Dezembro 2019

2019



Aldeota

é o bairro mais
prospectado

**DESTAQUE PARA ATIVIDADE
ODONTOLÓGICA***

2º Centro Comércio Varejista de Artigos do
Vestuário e Acessórios

3º Meireles Restaurantes e Similares

* A atividade Odontológica compõe o Setor de Saúde Humana e Serviços Sociais



Prefeitura de
Fortaleza

Prospecção para Funcionamento em Fortaleza

Dados acumulados até dia 31 Dezembro 2019

2019

Ranking	Atividades Prospectadas Deferidas	Participação	Empregos Formais ¹
1º	Restaurantes e Similares	4,66%	17.167
2º	Comércio Varejista de Artigos do Vestuário e Acessórios	3,30%	10.820
3º	Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares	3,18%	7.879
4º	Comércio Varejista de Produtos Farmacêuticos, sem Manipulação de Fórmulas	2,74%	7.593
5º	Atividade Odontológica	2,43%	1.515
		16,31%	5,85%¹

¹ RAIS / Ministério do Trabalho 2018

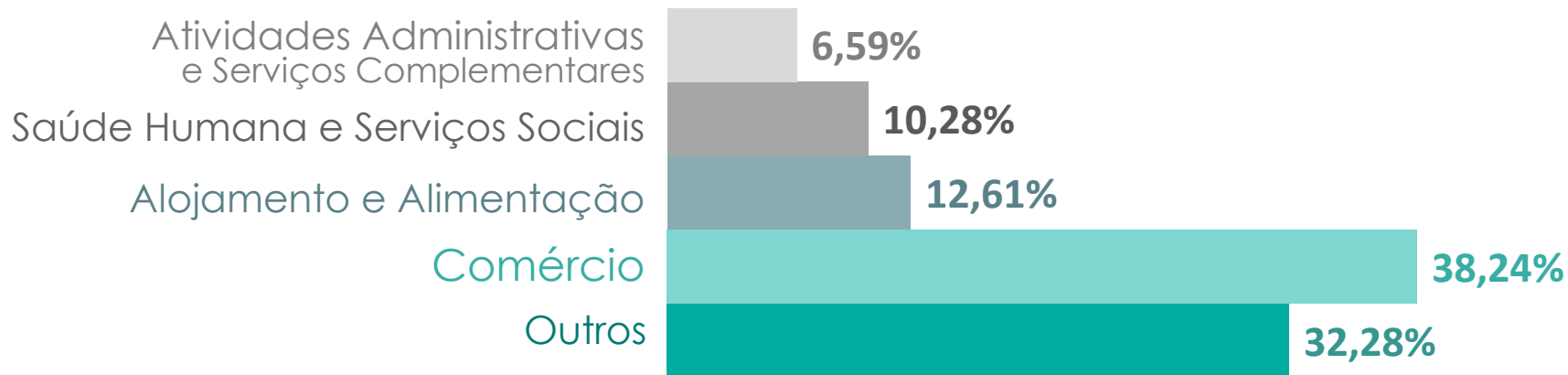
Efetivado
Alvarás de Funcionamento

Atividades Efetivadas em Fortaleza

Dados acumulados até dia 31 Dezembro 2019

2019

Setores



Atividades efetivadas seguem o mesmo ranking das prospectadas



Prefeitura de
Fortaleza

Atividades Efetivadas em Fortaleza

Dados acumulados até dia 31 Dezembro 2019

2019



Restaurante*
é a atividade mais
efetivada
em Fortaleza

* A atividade Restaurante compõe o Setor de
Alojamento e Alimentação

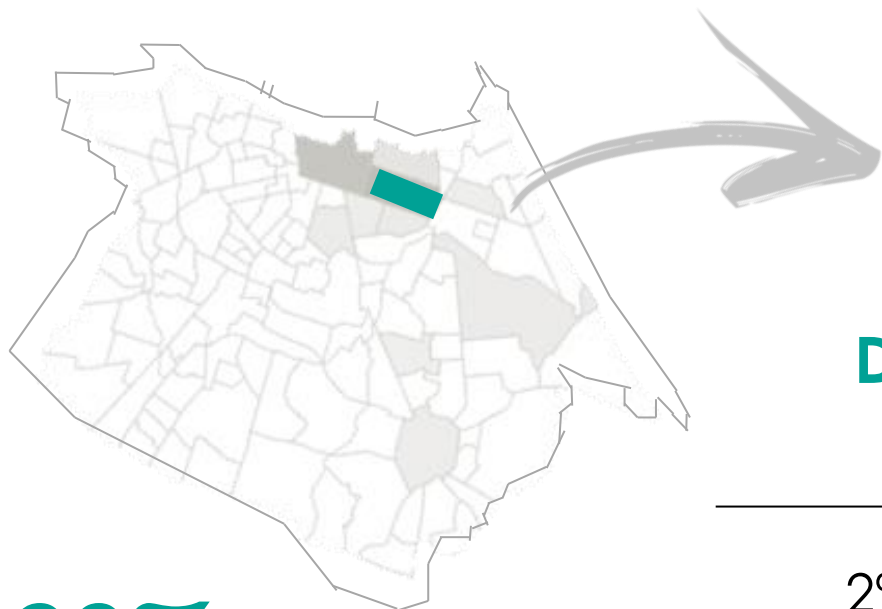


Prefeitura de
Fortaleza

Atividades Efetivadas em Fortaleza

Dados acumulados até dia 31 Dezembro 2019

2019



Aldeota

lidera o ranking das
efetivações

**DESTAQUE PARA ATIVIDADE
ODONTOLÓGICA***

28% das atividades efetivadas
se localizam nesses três bairros

2º Centro	Comércio Varejista de Artigos do Vestuário e Acessórios
3º Meireles	Restaurantes e Similares

* A atividade Odontológica compõe o Setor de Saúde Humana e Serviços Sociais



Prefeitura de
Fortaleza

Atividades Efetivadas em Fortaleza

Dados acumulados até dia 31 Dezembro 2019

2019

Ranking	Atividades Efetivadas	Participação	Empregos Formais ¹
1º	Restaurantes e Similares	5,24%	17.167
2º	Comércio Varejista de Artigos do Vestuário e Acessórios	4,73%	10.820
3º	Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares	3,71%	7.879
4º	Comércio Varejista de Produtos Farmacêuticos, sem Manipulação de Fórmulas	3,03%	7.593
5º	Atividade Odontológica	2,65%	1.515
		19,36%	5,85%¹

¹ RAIS / Ministério do Trabalho 2018.



Destaques por Setor

Dados acumulados até dia 31 Dezembro 2019

2019

TOP 3 prospectado e efetivado por Setor

Comércio Varejista

- 1º **Artigos de Vestuário e Acessórios**
- 2º Produtos Farmacêuticos
- 3º Minimercados, Mercarias e Armazéns

Saúde

- 1º **Atividade Odontológica**
- 2º Atividade de Clínica Médica
- 3º Consultórios Médicos

Alimentação

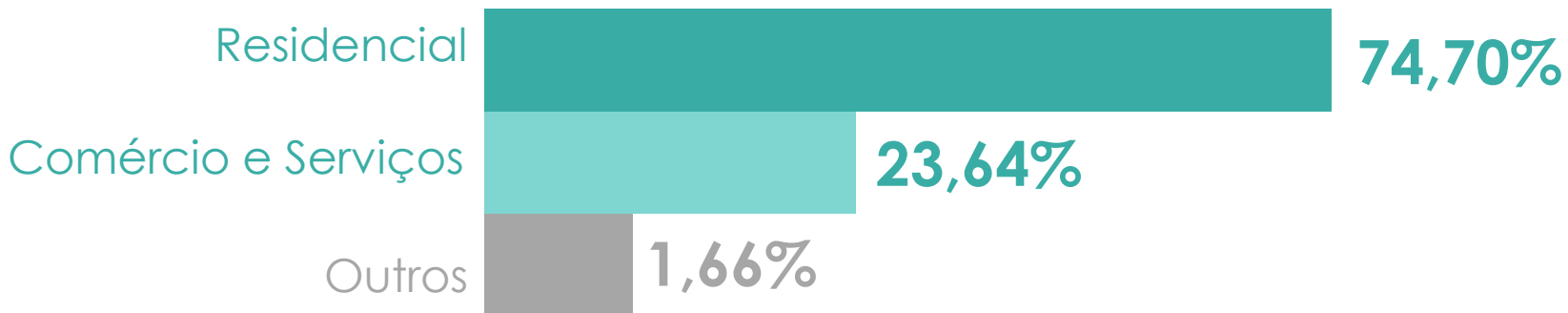
- 1º **Restaurantes e Similares**
- 2º Lanchonetes, Casas de Chá, de Suco e Similares
- 3º Bares

Efetivado Alvarás de Construção

Alvará de Construção Online em Fortaleza

Dados acumulados até dia 31 Dezembro 2019

Usos para Alvará de Construção



60%

dos Alvarás de Construção
Emitidos concentram-se nas
Secretarias Regionais IV, V e VI

Oportunidades Para Novos Negócios

Oportunidades para novos negócios

Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica (ZEDUS)

**PLANEJAMENTO EM
ESCALA LOCAL**

INCENTIVOS FISCAIS

**HORÁRIO DE
FUNCIONAMENTO**

- Foram regulamentadas 23 Zonas Especiais de Dinamização Urbana e Socioeconômica. Representam 12% do território do Município.
- Reconhecimento das especificidades locais, para dinamizar e intensificar suas vocações.
- Integração com políticas de desenvolvimentos econômico:
PRODEFOR, PARQFOR e Lei do Horário de Funcionamento do Comércio e Serviços.

IPTU (redução em até 100% do seu valor),

ISS (redução em até 60% do seu valor) e

ITBI (redução em até 100% do seu valor), para empresas que se instalem em bairros com Índice de Desenvolvimento Humano inferior a 0,5.

Destaque para ZEDUS

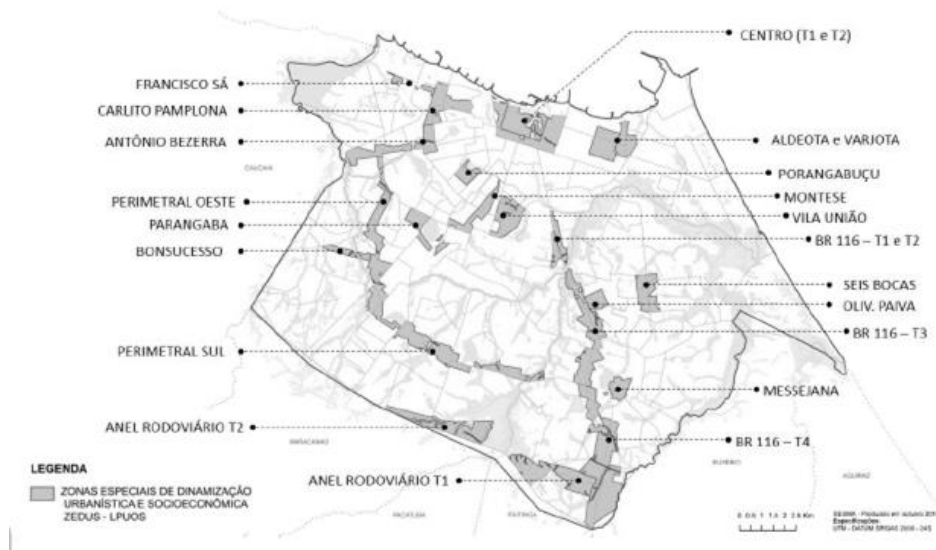
Alvará de Funcionamento



8.352
em áreas ZEDUS

22.848
em outras áreas

* Contabiliza atividade principal e secundária referente



- **67%** são para atividades de comércio e serviço
- **22%** dos novos negócios de Fortaleza estão em ZEDUS
- As áreas das ZEDUS equivalem a 12% da cidade de Fortaleza



Prefeitura de
Fortaleza

PAINEL DE NEGÓCIOS URBANOS NA PRÁTICA...