



ARÊALEÃO

Indicadores Econômicos e Mercado Imobiliário

Expectativas para 2020

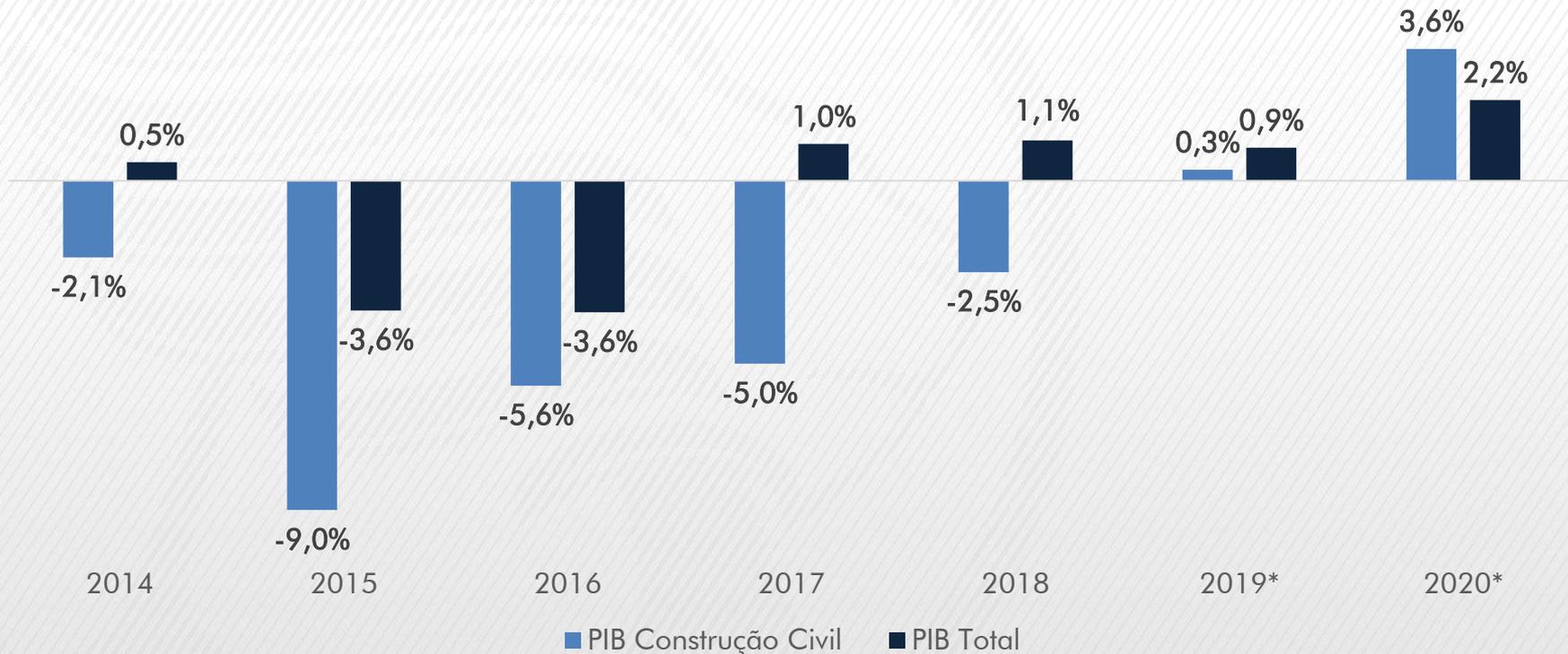
Perspectiva de crescimento mundial

PIB real - %. Projeções Bradesco e Banco Mundial. 10.2018

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*	2021*	Média (últimos 5 anos)
Países Desenvolvidos	1,1	1,8	2,3	1,7	2,3	2,1	1,7	1,5	1,5	1,9
EUA	2,8	2,5	2,9	1,5	2,3	2,1	2,5	1,7	1,6	2,4
Área do Euro	-0,4	0,9	2,1	1,8	2,4	1,8	1,2	1,4	1,3	1,4
Japão	1,5	0,0	1,4	1,0	1,7	0,8	0,8	0,7	0,6	1,1
Países Emergentes	4,9	4,4	3,7	3,7	4,3	4,3	4,0	4,6	4,6	4,2
América Latina	3	1,2	0,3	-0,6	1,3	1,6	1,7	2,5	2,7	1,1
Brasil	3	0,5	-3,8	-3,6	1,0	1,1	0,9	2,2	2,3	-0,3
Argentina	2,4	-2,5	2,7	-1,8	2,9	-2,5	-1,2	2,2	3,2	0,2
Mundo	3,3	3,4	2,8	2,4	3,1	3,0	2,6	2,7	2,8	3,0

Crescimento do PIB da Construção supera a projeção do PIB total para 2020

Fonte: IBGE e Bradesco. Outubro/2019



Tendência de melhora lenta na taxa de desemprego para os próximos 5 anos

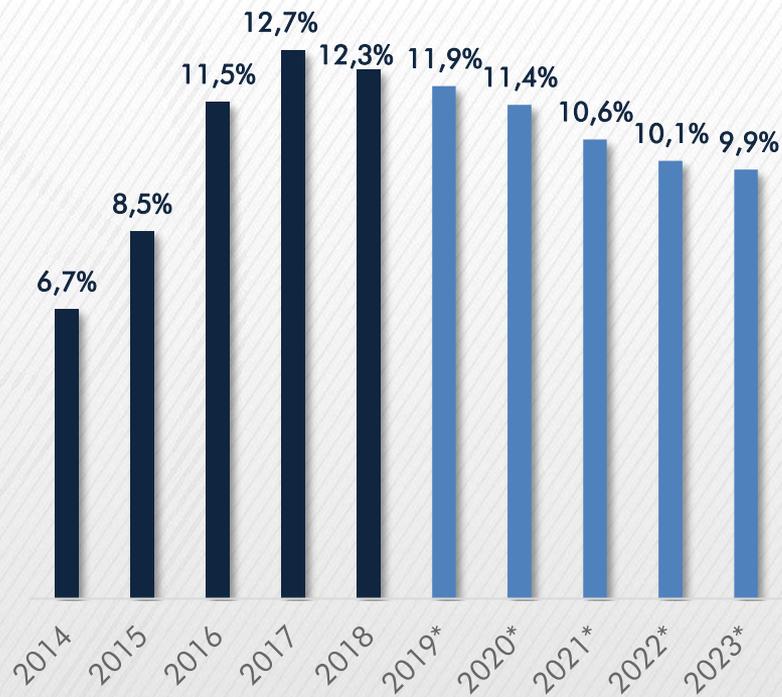
Taxa de Desemprego Mensal

Fonte: PNAD.



Taxa de Desemprego Médio – longo prazo

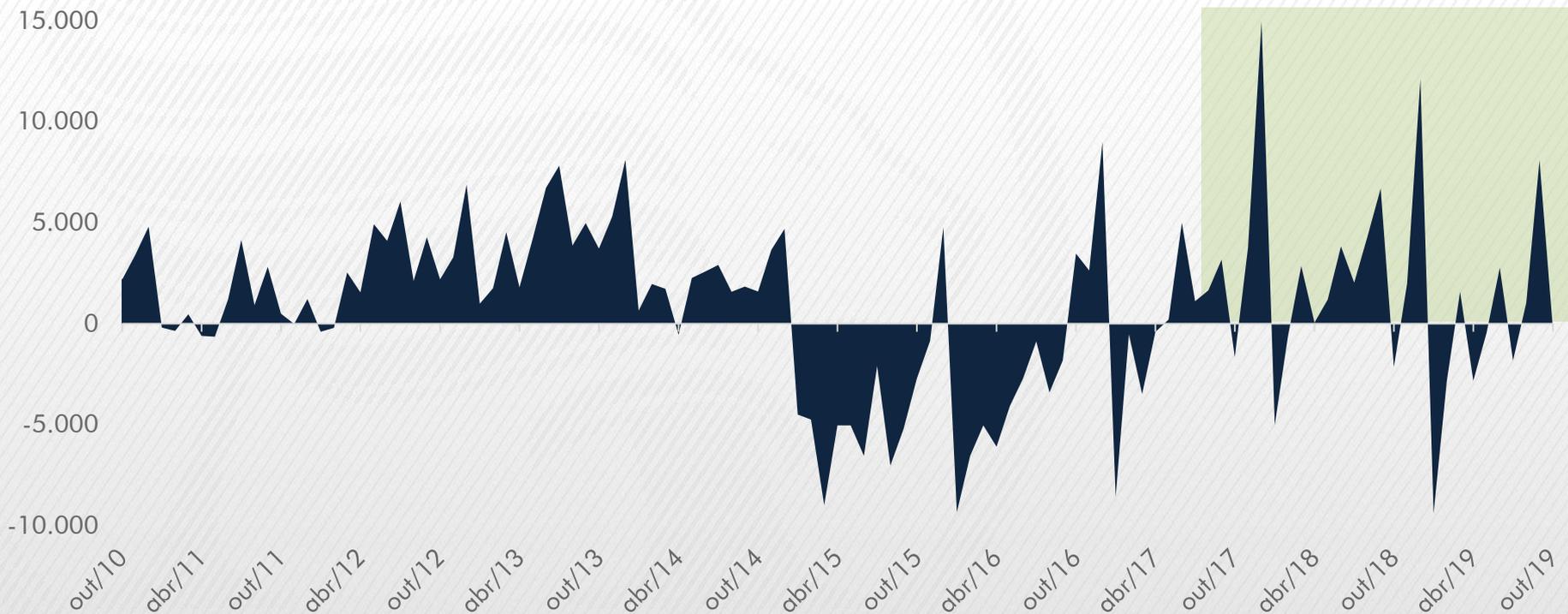
Fonte: PNAD. Projeções Bradesco



A captação líquida de 2018 e 2019 compensou as perdas ocorridas ao longo dos últimos anos

Poupança Mensal – Captação Líquida

R\$ milhões. Fonte: Estatísticas Básicas-SBPE-SFH/BACEN..



 terra

Imóveis do Minha Casa Minha Vida se tornam a bola da vez no mercado imobiliário

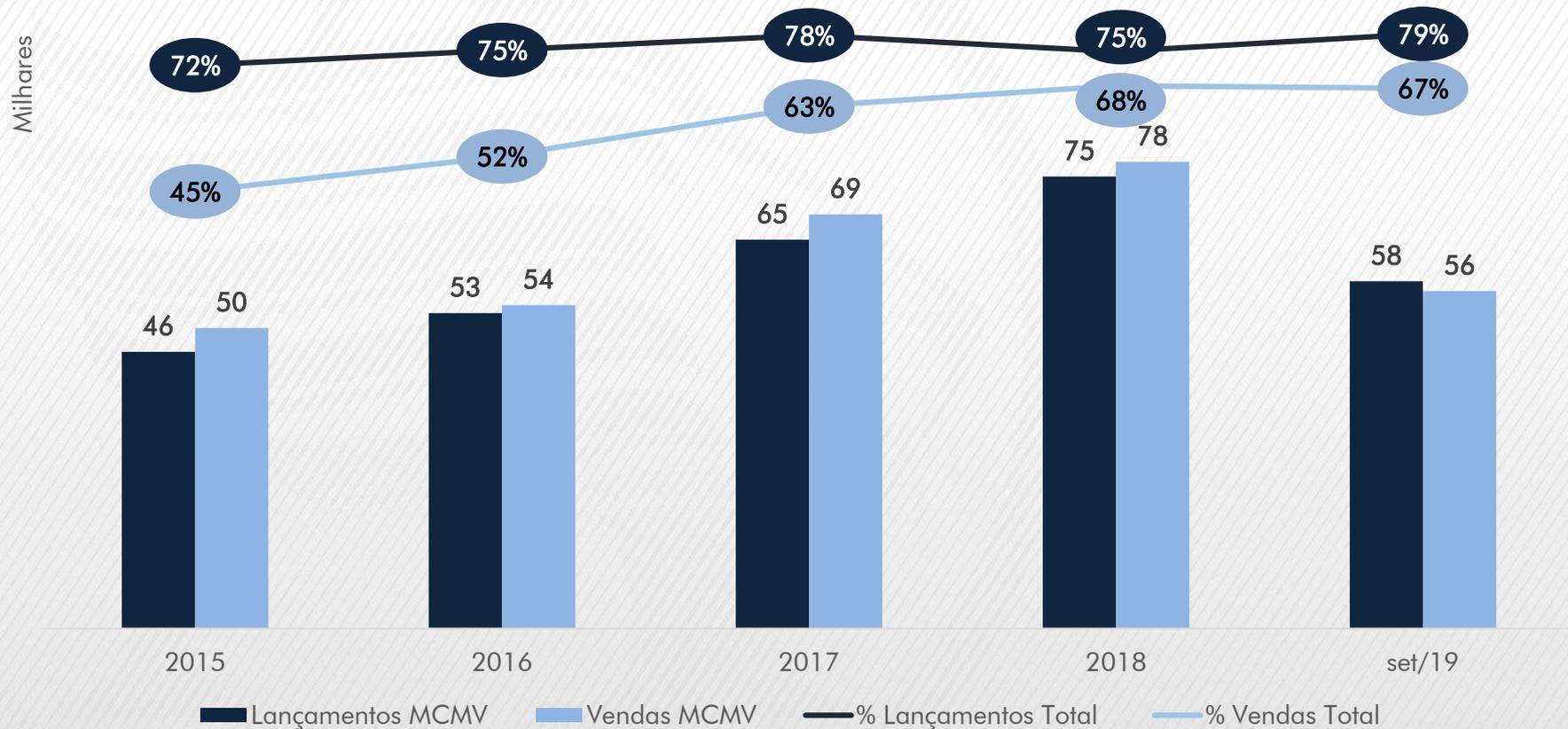
MCMV representou 51% das vendas de imóveis no 3º trimestre de 2019

 5 DEZ 2019  09h57

Mais da metade do número de imóveis que foram vendidos no último trimestre de 2019 no Brasil estão enquadrados no Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) de acordo com a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), que divulgou os Indicadores Imobiliários Nacionais. Outro dado apontado é que cresceu de 45,9% para 56,9% a representatividade de imóveis do MCMV sobre o total de lançamentos em relação aos demais padrões imobiliários em relação ao último ano.

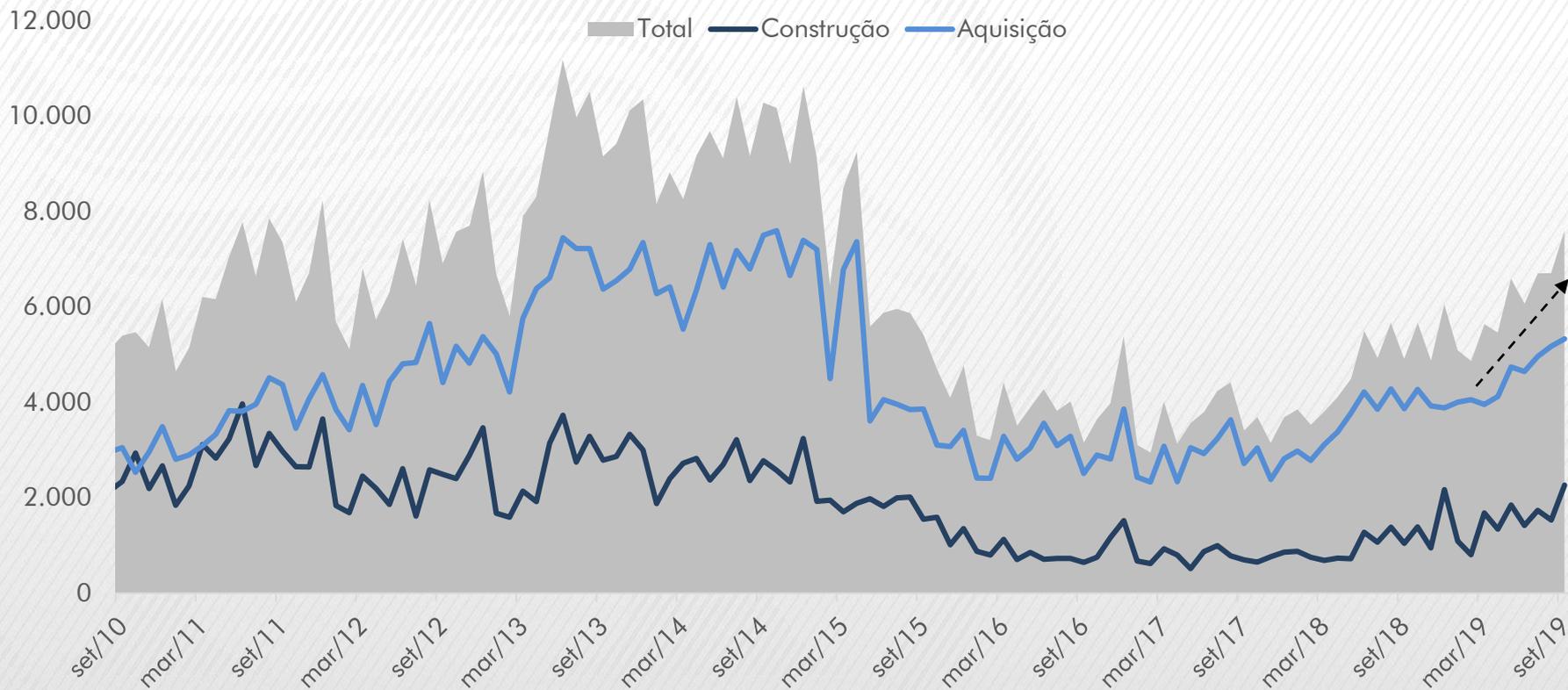
MCMV representam 79% dos lançamentos de imóveis

Unidades. Fonte: Abrainc – FIPE. Acumulado até setembro/2019



Operações contratadas com recursos de caderneta com tendência de crescimento

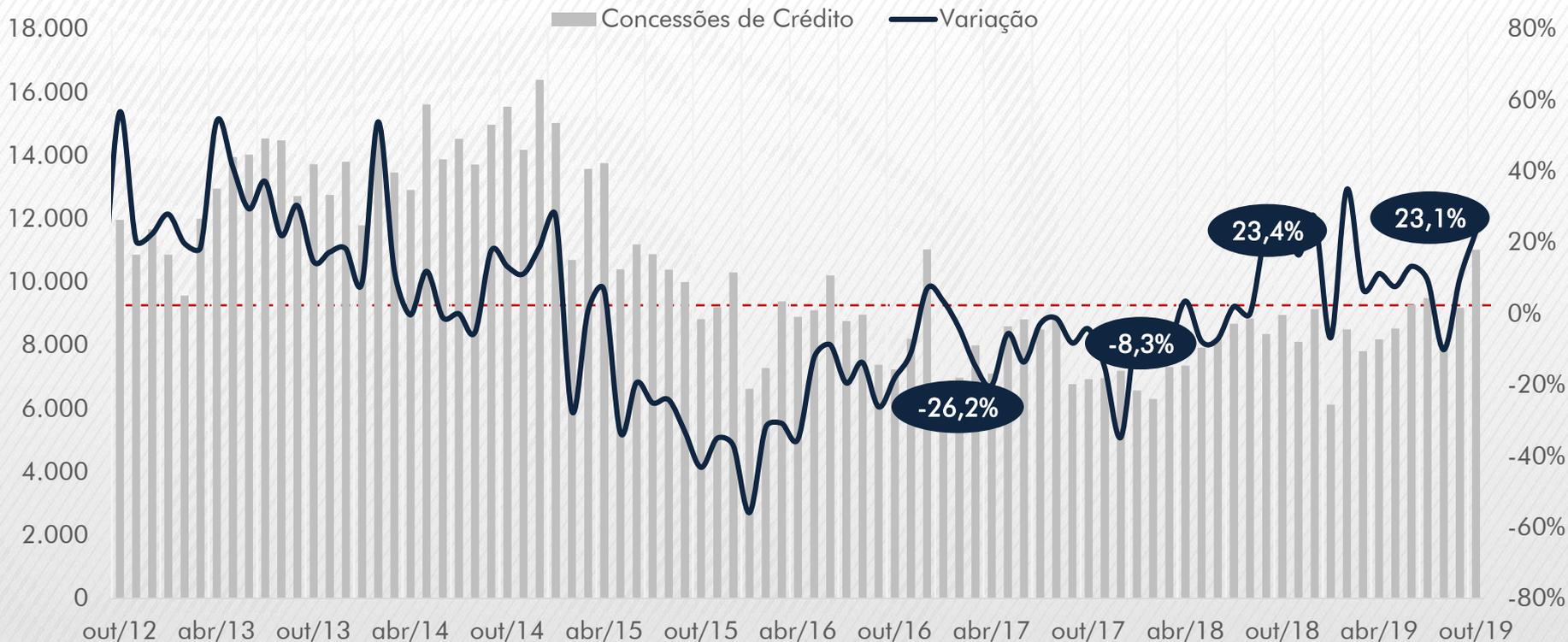
R\$ Milhões. Fonte: ABECIP



Crédito imobiliário cresce 23% em relação a outubro de 2018.

Concessão de Crédito Imobiliário Total

R\$ milhões. Fonte: BACEN. Crescimento ano a ano.



Incorporadoras preveem 1 milhão de imóveis em 2020

O empresário Rubens Menin, da MRV, e presidente do conselho da Abrainc, diz que metade desse número virá do novo programa habitacional do governo

Por Chiara Quintão e Ivo Ribeiro — De São Paulo

06/12/2019 05h01 · Atualizado há 4 dias

O setor de incorporação tem condições de produzir, em 2020, um milhão de moradias, como aponta levantamento da Associação Brasileira das Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc) apresentado ao governo. Nessa projeção estão incluídas cerca de 500 mil unidades a serem enquadradas no novo projeto habitacional do governo federal, ainda não lançado, e produtos de habitação de mercado. Apenas o que corresponde, atualmente, à chamada faixa 1 do programa habitacional Minha Casa, Minha Vida não foi incluído nesse cálculo.

Expectativas de Mercado | IPCA

Expectativa de IPCA – Variação

Fonte: BACEN



Expectativas de Mercado | SELIC meta

Expectativa de SELIC - Ajuste fiscal e convergência da inflação para meta abre espaço para BC baixar juros

Fonte: BACEN



Expectativas de Mercado | PIB

Expectativa de PIB – Variação

Fonte: BACEN





ARÊALEÃO

Av. Santos Dumont, 2828 - Ed. Torre Santos Dumont - Sala 2001 - CEP: 60150-161 - Fortaleza - CE - Brasil - +55 (85) 3099.4040 - contato@arealeao.com.br