

QUADRO DE NÚMERO DE VAGAS		
PAVIMENTO	NÚMERO DE VAGAS	NÚMERO DE VAGAS - PCD
TÉRREO	29	-
SUBSOLO 01	36	01
SUBSOLO 02	36	01
SUBSOLO 03	41	-

QUADRO DE ÁREAS DAS UNIDADES						
TIPO	QUANTIDADE	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA PARCIAL UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA UNIDADE	TOTAL A. NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL ÁREA PARCIAL
TIPO A	28,00	18,86m2	143,77m2	162,63m2	528,08m2	4.025,56m2
TIPO B	28,00	16,59m2	115,09m2	131,68m2	464,52m2	3.222,52m2
TOTAL:					7.248,08m2	

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO = 1.530,66m2

ÁREA CONSTRUÍDA DO SUBSOLO 03 = 1.116,12m2
ÁREA CONSTRUÍDA DO SUBSOLO 02 = 1.101,00m2
ÁREA CONSTRUÍDA DO SUBSOLO 01 = 1.101,00m2
ÁREA CONSTRUÍDA DO TERREO = 929,79m2
ÁREA CONSTRUÍDA DO MEZANINO = 236,00m2
ÁREA CONSTRUÍDA DO LAZER 01 = 404,85m2
ÁREA CONSTRUÍDA DO LAZER 02 = 269,45m2
ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVTO. TIPO = 345,89m2 X 28 = 9.686,92m2
ÁREA CONSTRUÍDA DO LAZER 03 = 157,89m2
ÁREA CASA DE MÁQUINAS = 126,15m2

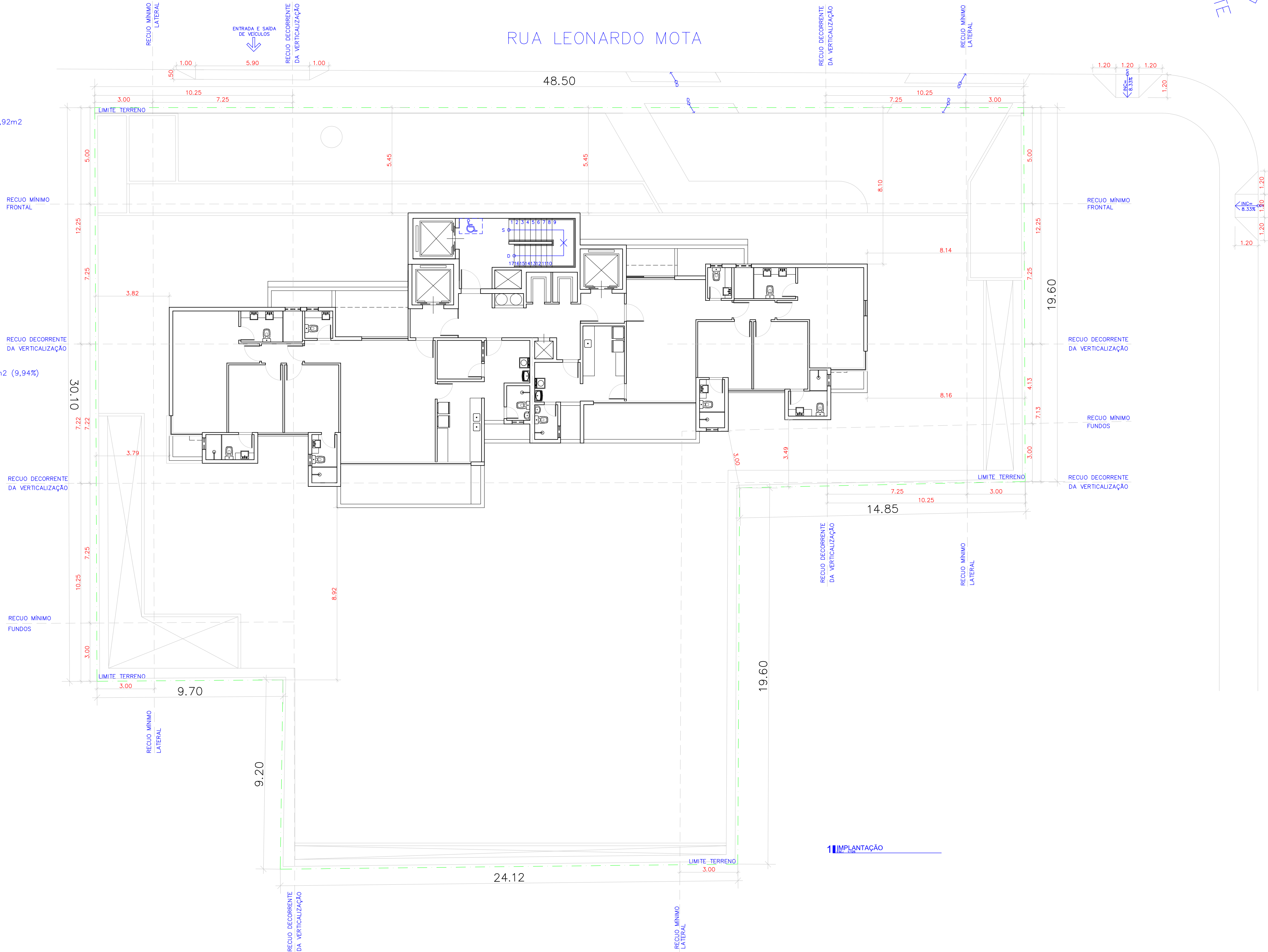
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 15.484,64m2

TX. OCUPAÇÃO SUBSOLO 03 = 72,92%
TX. OCUPAÇÃO SUBSOLO 02 = 71,93%
TX. OCUPAÇÃO SUBSOLO 01 = 71,93%
TX. OCUPAÇÃO TERREO = 60,74%
TX. OCUPAÇÃO MEZANINO = 15,42%
TX. OCUPAÇÃO LAZER 01 = 26,45%
TX. OCUPAÇÃO LAZER 02 = 17,60%
TX. OCUPAÇÃO PAVTO. TIPO = 22,60%
TX. OCUPAÇÃO LAZER 03 = 10,32%
TX. CASA DE MÁQUINAS = 8,24%

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 4.73

ÁREA PERMEÁVEL DIRETA = 307,05m2 (20,06%)
ÁREA PERMEÁVEL INDIRETA (PROJETO DE DRENAGEM) = 152,15m2 (9,94%)
TAXA DE PERMEABILIDADE TOTAL = 30%



11 IMPLANTAÇÃO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)
OBS.3: MOVÉIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	-	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J
Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles			

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

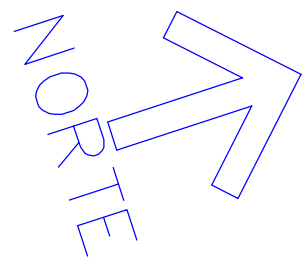
PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO



QUADRO DE ESQUADRA:

PORTAS:

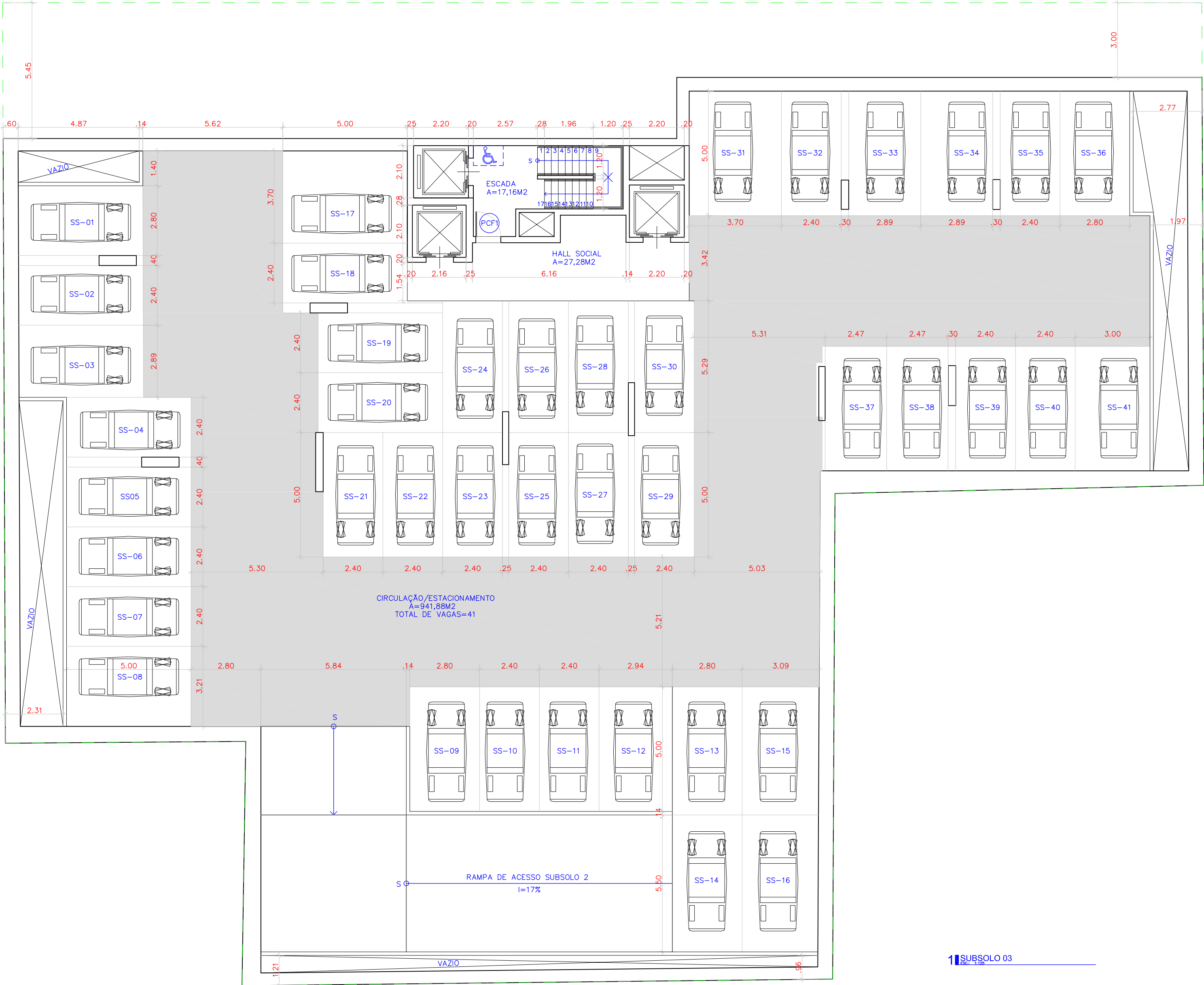
PCF01 = 1,00m x 2,10m
PA01 = 5,50m x 2,20m
PA02 = 5,31m x 2,20m
PA03 = 5,76m x 2,20m
PA04 = 5,26m x 2,20m
PA05 = 5,73m x 2,20m
PA06 = 5,25m x 2,20m
PA07 = 1,56m x 2,20m
PA08 = 1,00m x 2,20m
PA09 = 2,28m x 2,10m
PA10 = 1,84m x 2,40m
PA11 = 4,00m x 2,40m
PA12 = 1,80m x 2,40m
PA13 = 1,86m x 2,20m
PA14 = 1,10m x 2,50m
PA15 = 0,80m x 2,20m
PA16 = 0,80m x 2,10m
PM01 = 0,90m x 2,10m
PM02 = 0,80m x 2,10m
PM03 = 0,70m x 2,10m
PM04 = 0,60m x 2,10m

JANELAS:

JAO1 = 2,61m x 1,80m
JAO2 = 0,80m x 0,60m
JAO3 = 0,60m x 0,60m
JAO4 = 1,50m x 0,60m
JAO5 = 0,60m x 0,80m
JAO6 = 0,80m x 1,00m

PELE DE VIDRO:

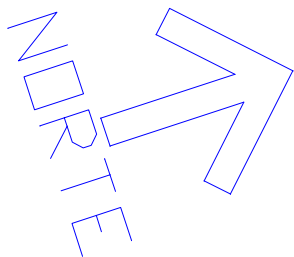
PV01 = 5,09m x 2,60m
PV02 = 9,26m x 2,60m
PV03 = 3,44m x 2,60m
PV04 = 5,26m x 2,60m
PV05 = 3,91m x 2,60m
PV06 = 3,84m x 2,60m
PV07 = 2,61m x 3,00m
PV08 = 2,39m x 3,00m
PV09 = 3,50m x 1,20m
PV10 = 14,10m x 3,00m



11 SUBSOLO 03

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTL)
OBS.3.: MOVÉIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	08.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO



QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

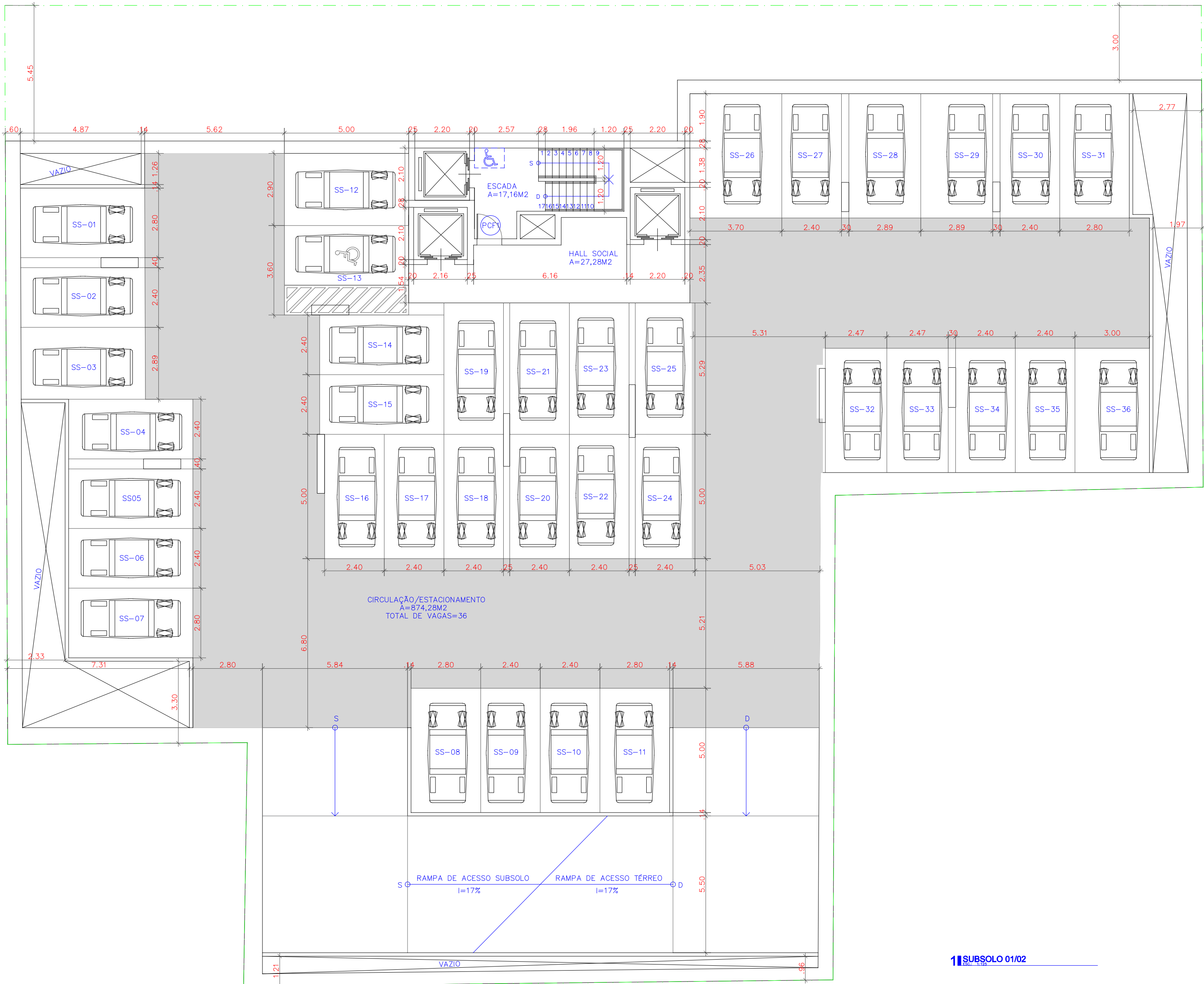
PG01 = 1,00m x 2,10m
PA01 = 5,50m x 2,20m
PA02 = 5,31m x 2,20m
PA03 = 6,19m x 2,20m
PA04 = 2,56m x 2,20m
PA05 = 2,15m x 2,20m
PA06 = 2,50m x 2,20m
PA07 = 1,26m x 2,20m
PA08 = 1,00m x 2,20m
PA09 = 2,28m x 2,10m
PA10 = 6,84m x 2,40m
PA11 = 4,00m x 2,40m
PA12 = 6,90m x 2,40m
PA13 = 1,96m x 2,30m
PA14 = 6,13m x 2,40m
PA15 = 0,80m x 2,20m
PA16 = 0,80m x 2,10m

JANELAS:

JA01 = 2,61m x 1,80m
JA02 = 0,80m x 0,60m
JA03 = 0,60m x 0,60m
JA04 = 1,50m x 1,60m
JA05 = 0,60m x 0,80m
JA06 = 0,80m x 1,00m

PELE DE VIDRO:

PV01 = 6,08m x 2,60m
PV02 = 9,28m x 2,60m
PV03 = 3,48m x 2,60m
PV04 = 6,26m x 2,60m
PV05 = 6,91m x 2,60m
PV06 = 4,84m x 2,60m
PV07 = 2,61m x 3,00m
PV08 = 2,93m x 3,00m
PV09 = 3,50m x 1,20m
PV10 = 14,10m x 3,00m



11 SUBSOLO 01/02

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

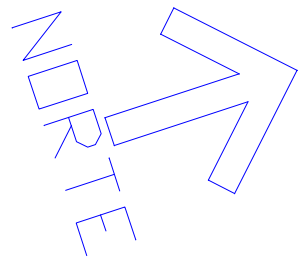
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)

OBS.3.: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

13 PL. SUBSOLO 01 E 02
03 DATA: 10/02/25
PROJ.: 24/017

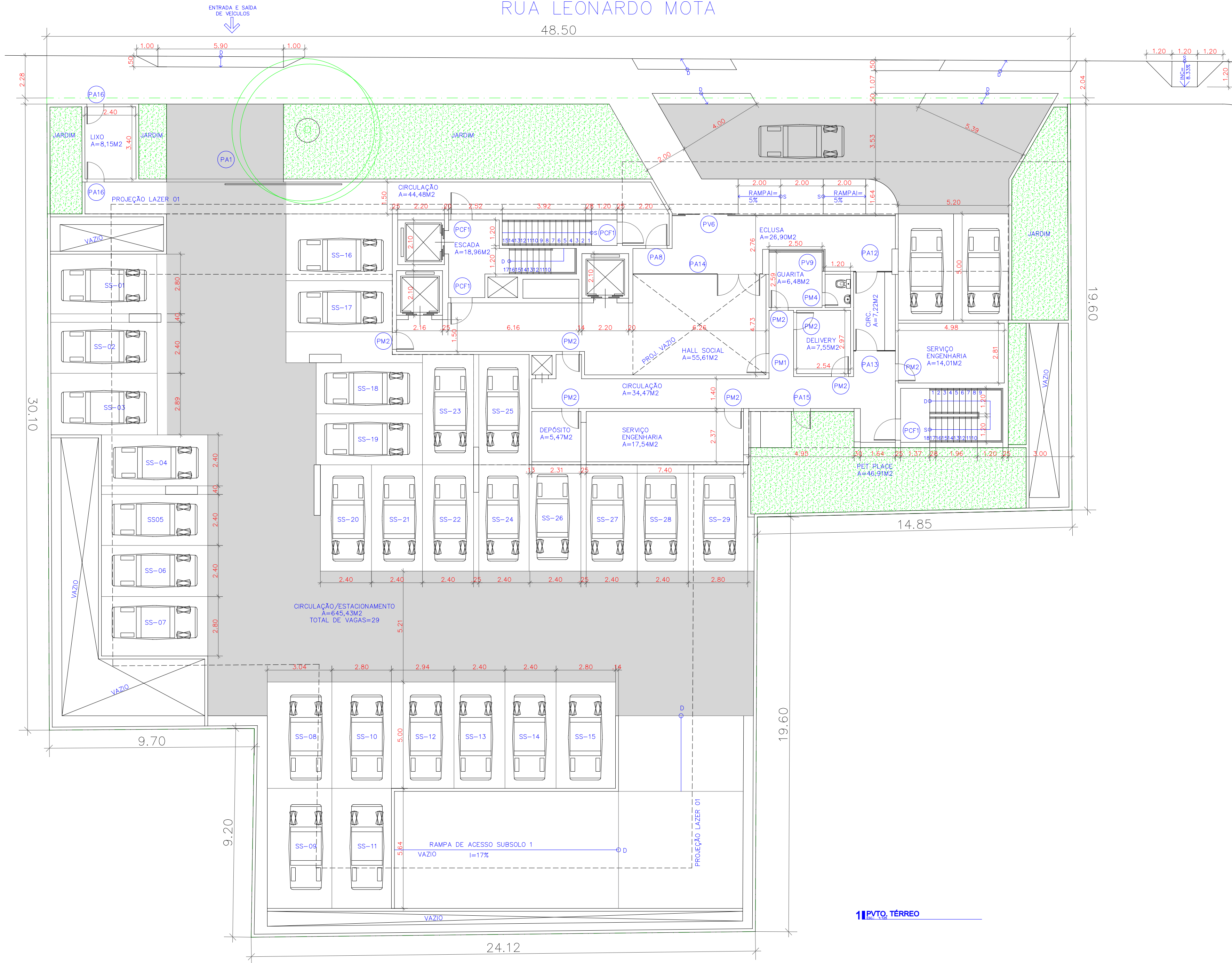
NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissa.com.br email: tecnico@nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO



RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE

RUA LEONARDO MOTA



QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

PF01 = 1,20m x 2,10m
PA01 = 5,50m x 2,20m
PA02 = 5,31m x 2,20m
PA03 = 6,76m x 2,20m
PA04 = 2,56m x 2,20m
PA05 = 2,73m x 2,20m
PA06 = 2,50m x 2,20m
PA07 = 1,56m x 2,20m
PA08 = 1,00m x 2,20m
PA09 = 2,28m x 2,10m
PA10 = 6,84m x 2,40m
PA11 = 4,00m x 2,40m
PA12 = 1,80m x 2,40m
PA13 = 1,96m x 2,20m
PA14 = 6,10m x 2,50m
PA15 = 0,80m x 2,20m
PA16 = 0,80m x 2,10m

JANELAS:

JA01 = 2,61m x 1,80m
JA02 = 0,80m x 0,60m
JA03 = 0,60m x 0,60m
JA04 = 1,50m x 1,60m
JA05 = 0,80m x 0,80m
JA06 = 0,80m x 1,00m

PELE DE VIDRO:

PV01 = 5,09m x 2,60m
PV02 = 3,26m x 2,60m
PV03 = 3,44m x 2,60m
PV04 = 6,26m x 2,60m
PV05 = 3,91m x 2,60m
PV06 = 4,84m x 2,60m
PV07 = 2,61m x 3,00m
PV08 = 2,39m x 3,00m
PV09 = 3,50m x 1,20m
PV10 = 14,10m x 3,00m

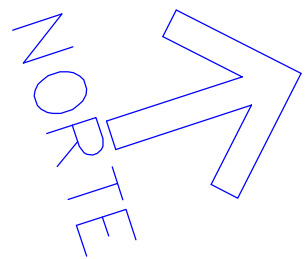
1º PTO. TÉRREO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL).

OBS.3: MOBÍEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO



RUA LEONARDO MOTA

RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE

QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

PCF01 = 1,00m x 2,10m
PA01 = 5,50m x 2,20m
PA02 = 5,31m x 2,20m
PA03 = 6,25m x 2,20m
PA04 = 2,56m x 2,20m
PA05 = 2,73m x 2,20m
PA06 = 2,50m x 2,20m
PA07 = 1,56m x 2,20m
PA08 = 1,00m x 2,20m
PA09 = 2,28m x 2,10m
PA10 = 6,84m x 2,40m
PA11 = 4,00m x 2,40m
PA12 = 1,80m x 2,40m
PA13 = 1,86m x 2,20m
PA14 = 6,10m x 2,50m
PA15 = 0,80m x 2,20m
PA16 = 0,80m x 2,10m

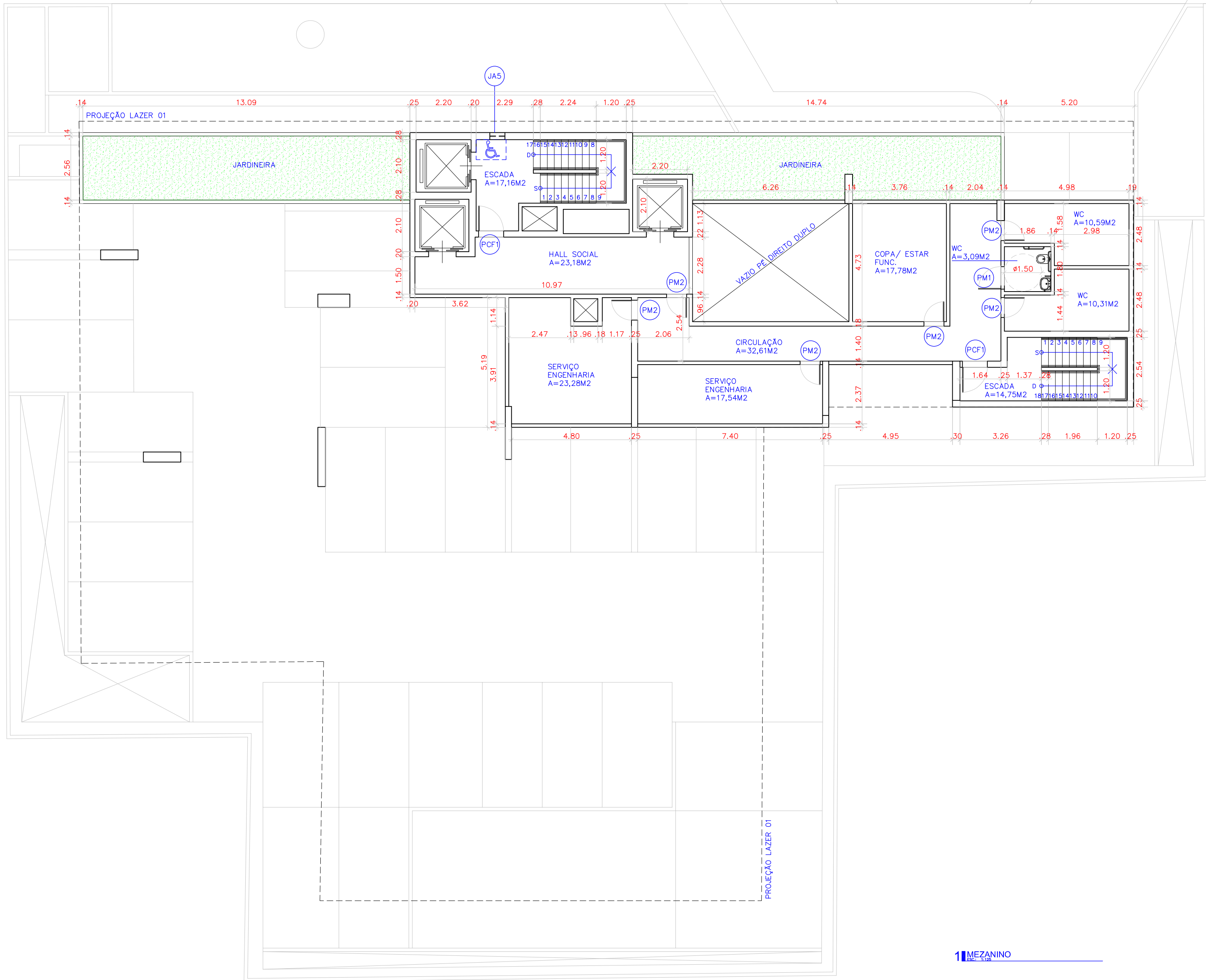
PM01 = 0,90m x 2,10m
PM02 = 0,80m x 2,10m
PM03 = 0,70m x 2,10m
PM04 = 0,60m x 2,10m

JANELAS:

JAD1 = 2,61m x 1,80m
JAD2 = 0,80m x 0,60m
JAD3 = 0,60m x 0,60m
JAD4 = 1,50m x 1,60m
JAD5 = 0,60m x 0,60m
JAD6 = 0,80m x 1,00m

PELE DE VITOR:

PV01 = 5,09m x 2,60m
PV02 = 9,28m x 2,60m
PV03 = 3,44m x 2,60m
PV04 = 6,26m x 2,60m
PV05 = 5,91m x 2,60m
PV06 = 4,84m x 2,60m
PV07 = 2,61m x 3,00m
PV08 = 2,50m x 3,00m
PV09 = 3,50m x 1,20m
PV10 = 14,10m x 3,00m



ISS.—CÁLCULO

ISS.—CONSTRUÇÃO

ISS.—PROJETO

ISS.—PROJETO

SUP	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.—PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)

OBS.3: MOVÉIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

13 PL. MEZANINO
05

DATA:10/02/25
PROJ.:24/017

NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO

QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

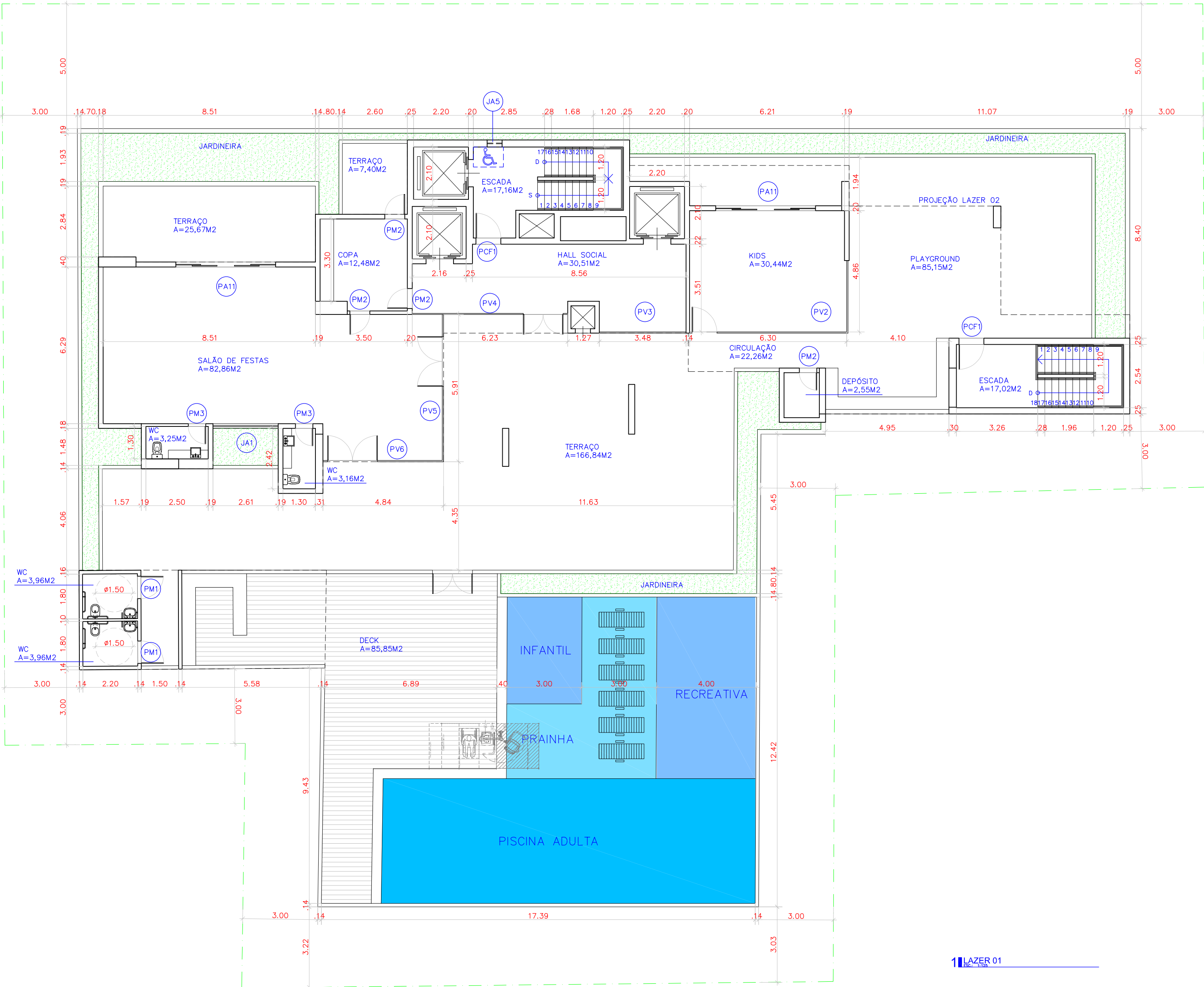
PD01 = 1,00m x 2,10m
PA01 = 5,50m x 2,20m
PA02 = 5,50m x 2,20m
PA03 = 5,50m x 2,20m
PA04 = 2,20m x 2,20m
PA05 = 2,75m x 2,20m
PA06 = 2,20m x 2,20m
PA07 = 1,56m x 2,20m
PA08 = 1,00m x 2,20m
PA09 = 2,28m x 2,10m
PA10 = 6,84m x 2,40m
PA11 = 4,00m x 2,40m
PA12 = 1,80m x 2,40m
PA13 = 1,96m x 2,20m
PA14 = 6,10m x 2,50m
PA15 = 0,80m x 2,20m
PA16 = 0,80m x 2,10m

JANELAS:

JA01 = 2,61m x 1,80m
JA02 = 0,80m x 0,60m
JA03 = 0,50m x 0,60m
JA04 = 1,50m x 1,60m
JA05 = 0,50m x 0,60m
JA06 = 0,80m x 1,00m

PELE DE VIDRO:

PV01 = 5,09m x 2,60m
PV02 = 9,26m x 2,50m
PV03 = 1,44m x 2,60m
PV04 = 6,26m x 2,60m
PV05 = 4,91m x 3,00m
PV06 = 4,84m x 2,60m
PV07 = 2,61m x 3,00m
PV08 = 2,53m x 3,00m
PV09 = 3,50m x 1,20m
PV10 = 14,10m x 3,00m



11 LAZER 01

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)

OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

13 PL. LAZER 01

06

DATA:10/02/25

PROJ.: 24/017

NASSER HISSA

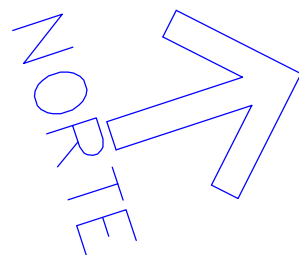
ARQUITETOS ASSOCIADOS

www.nasserhissa.com.br

email: tecnico@nasserhissa.com.br

Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO



QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

PCF01 = 1,00m x 2,10m
PA01 = 5,00m x 2,20m
PA02 = 3,31m x 2,20m
PA03 = 4,75m x 2,20m
PA04 = 2,55m x 2,20m
PA05 = 2,75m x 2,20m
PA06 = 2,50m x 2,20m
PA07 = 1,56m x 2,20m
PA08 = 1,00m x 2,20m
PA09 = 2,25m x 2,10m
PA10 = 6,84m x 2,40m
PA11 = 4,00m x 2,40m
PA12 = 1,80m x 2,40m
PA13 = 1,96m x 2,20m
PA14 = 6,10m x 2,50m
PA15 = 0,80m x 2,20m
PA16 = 0,80m x 2,10m

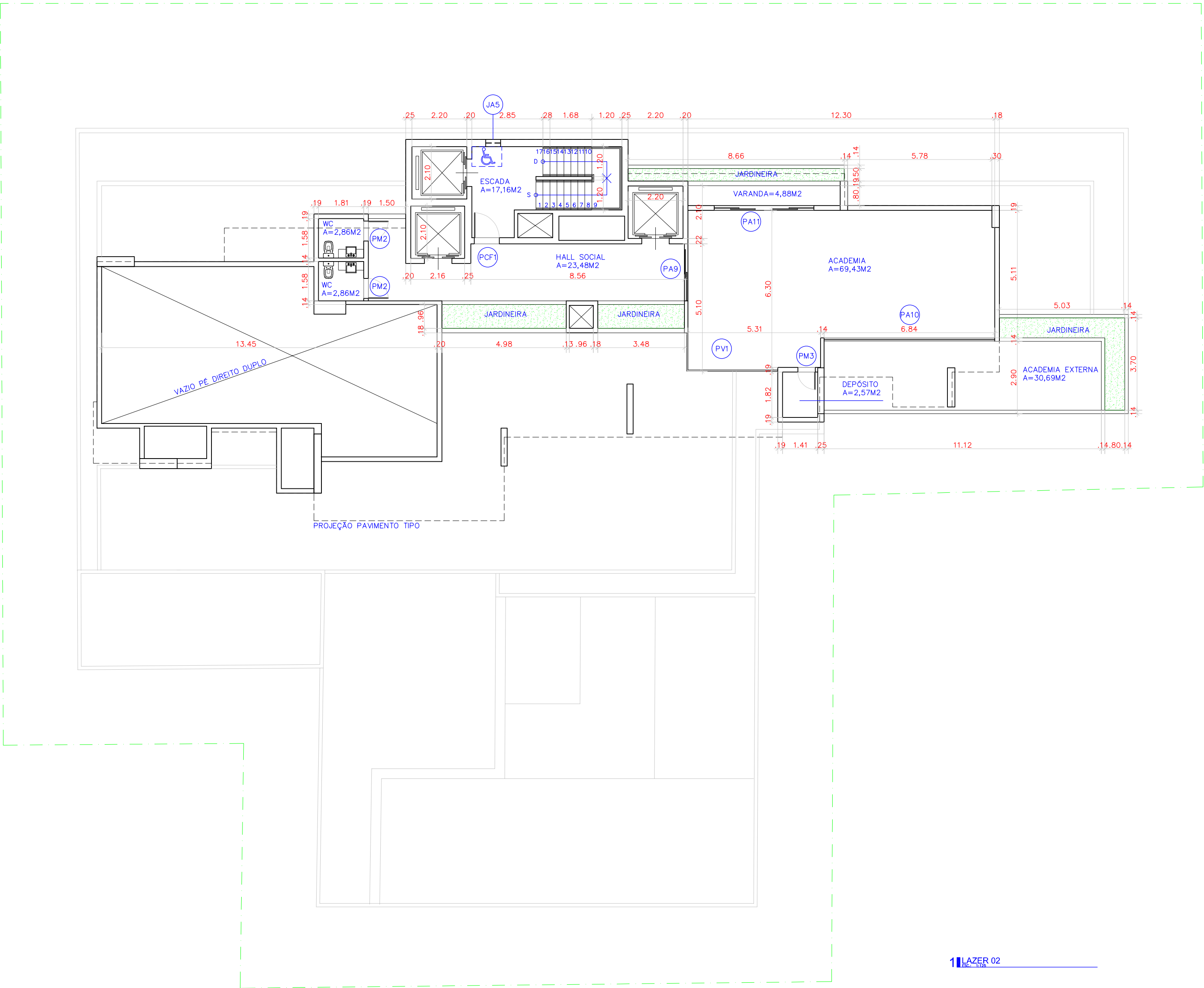
PM01 = 0,90m x 2,10m
PM02 = 0,80m x 2,10m
PM03 = 0,70m x 2,10m
PM04 = 0,60m x 2,10m

JANELAS:

JA01 = 2,61m x 1,80m
JA02 = 0,90m x 0,90m
JA03 = 0,00m x 0,00m
JA04 = 1,50m x 1,60m
JA05 = 0,00m x 0,80m
JA06 = 0,80m x 1,00m

PELE DE VIDRO:

PV01 = 5,08m x 2,60m
PV02 = 9,25m x 2,60m
PV03 = 3,44m x 2,60m
PV04 = 6,26m x 2,60m
PV05 = 5,91m x 2,60m
PV06 = 4,84m x 2,60m
PV07 = 2,61m x 3,00m
PV08 = 2,95m x 3,00m
PV09 = 3,50m x 1,20m
PV10 = 14,10m x 3,00m



11 LAZER 02

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)

OBS.3: MOVÉIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

13 PL. LAZER 02
07 DATA:10/02/25
PROJ.: 24/017

PL NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

SUP	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J
Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles			

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO

QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

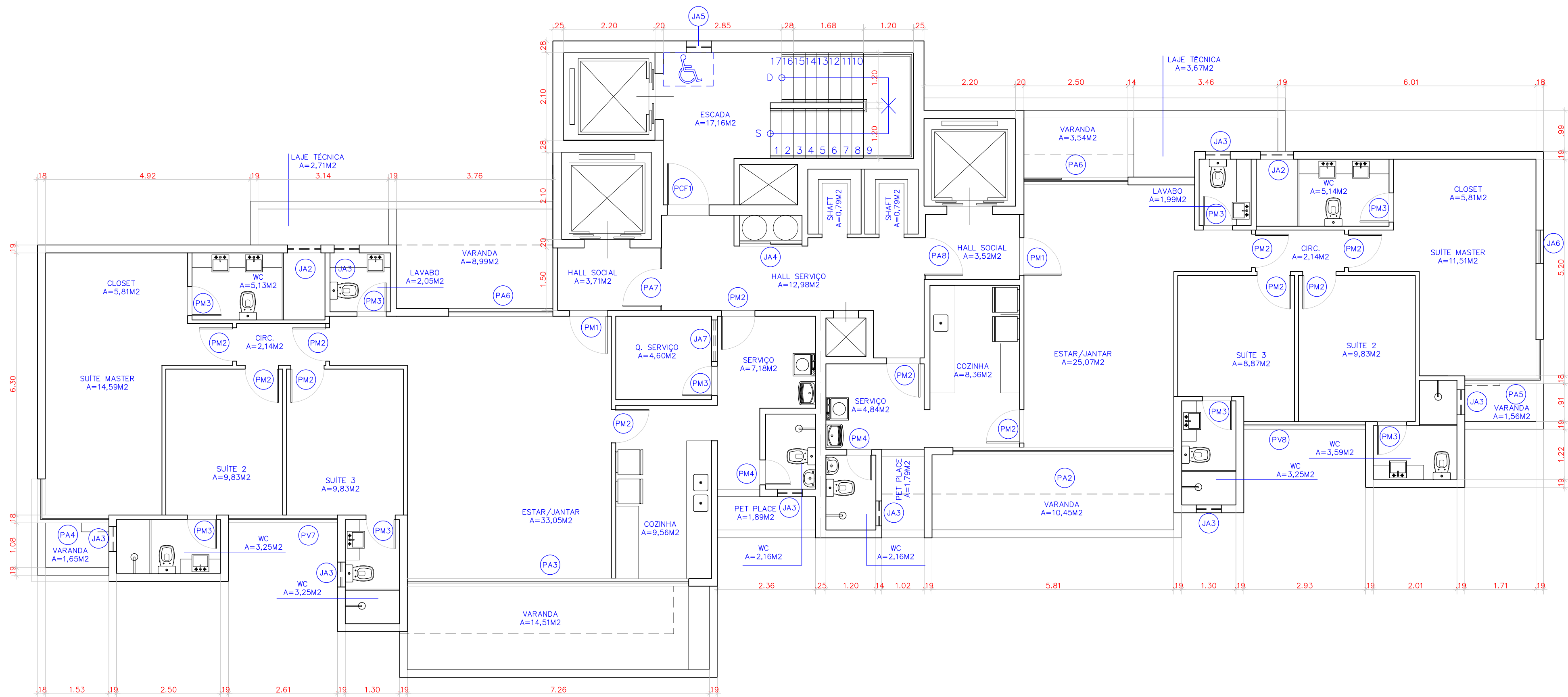
PD01 = 1,00m x 2,10m
PD01 = 5,50m x 2,20m
PD02 = 5,31m x 2,30m
PD03 = 6,76m x 2,20m
PD04 = 2,56m x 2,20m
PD05 = 2,73m x 2,20m
PD06 = 2,50m x 2,20m
PD07 = 1,56m x 2,20m
PD08 = 1,00m x 2,20m
PD09 = 2,28m x 2,10m
PD10 = 8,84m x 2,40m
PD11 = 4,00m x 2,40m
PD12 = 1,80m x 2,40m
PD13 = 1,96m x 2,20m
PD14 = 6,10m x 2,20m
PD15 = 0,80m x 2,20m
PD16 = 0,80m x 2,10m

JANELAS:

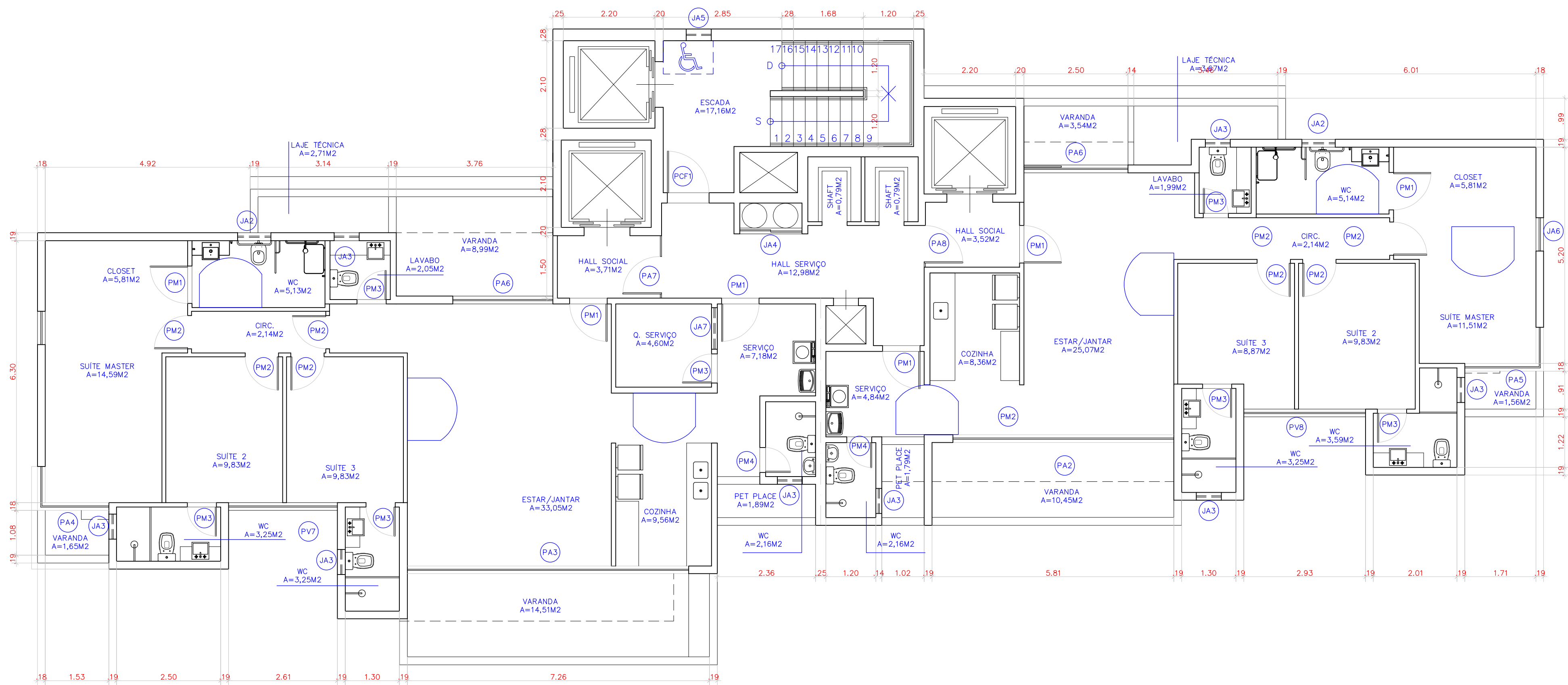
JA01 = 2,61m x 1,80m
JA02 = 9,80m x 0,80m
JA03 = 0,60m x 0,60m
JA04 = 1,50m x 1,60m
JA05 = 0,60m x 0,80m
JA06 = 0,80m x 1,60m

PELE DE VORO:

PV01 = 5,09m x 2,60m
PV02 = 9,26m x 2,60m
PV03 = 3,44m x 2,60m
PV04 = 6,26m x 2,60m
PV05 = 5,50m x 2,60m
PV06 = 4,84m x 2,60m
PV07 = 2,61m x 3,00m
PV08 = 2,93m x 3,00m
PV09 = 3,50m x 1,20m
PV10 = 14,10m x 3,00m



1 PLANTA DO TIPO



13 PLANTA DO TIPO ACESSÍVEL

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)

OBS.3: MOVÉIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

ISS.—CÁLCULO

ISS.—CONSTRUÇÃO

ISS.—PROJETO

ISS.—PROJETO

SUP	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.—PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

13 PL. TIPO
08 DATA:10/02/25
PROJ.: 24/017

NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO

PORTAS:

PCF01 =

PA01	=	5.50m	x	2.20m
PA02	=	5.31m	x	2.20m
PA03	=	6.76m	x	2.20m
PA04	=	2.56m	x	2.20m
PA05	=	2.73m	x	2.20m
PA06	=	2.50m	x	2.20m
PA07	=	1.56m	x	2.20m
PA08	=	1.00m	x	2.20m
PA09	=	2.28m	x	2.10m
PA10	=	6.84m	x	2.40m
PA11	=	4.00m	x	2.40m
PA12	=	1.80m	x	2.40m
PA13	=	1.96m	x	2.20m
PA14	=	6.10m	x	2.50m
PA15	=	0.80m	x	2.20m
PA16	=	0.80m	x	2.10m
PM01	=	0.90m	x	2.10m
PM02	=	0.80m	x	2.10m
PM03	=	0.70m	x	2.10m
PM04	=	0.60m	x	2.10m

ACKNOWLEDGMENTS

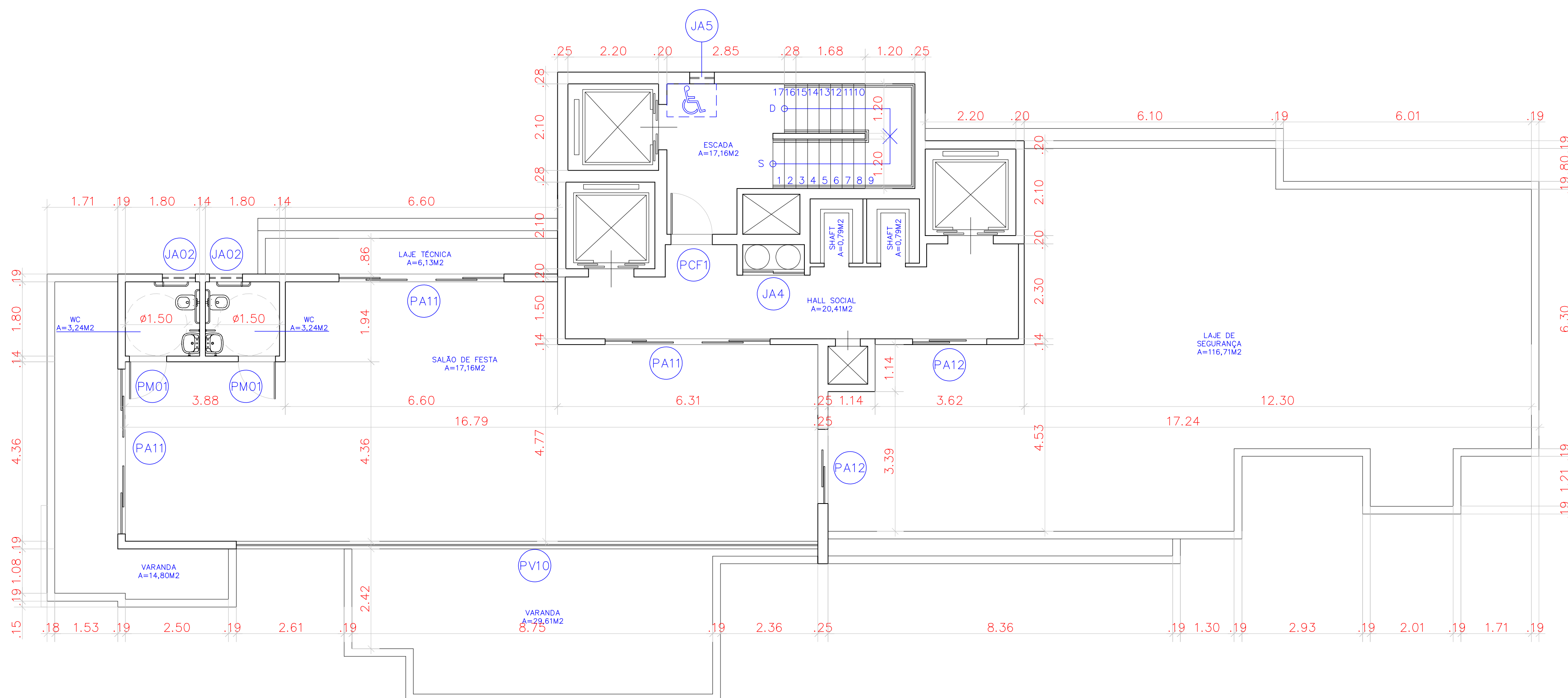
JANELAS:

- JA01 = 2.61m x 1.80m
- JA02 = 0.80m x 0.60m
- JA03 = 0.60m x 0.60m
- JA04 = 1.50m x 1.60m
- JA05 = 0.60m x 0.80m
- JA06 = 0.80m x 1.00m

5015 DE JONGE

FEEL DE VIDRO:

- PV01 = 5.09m x 2.60m
- PV02 = 9.26m x 2.60m
- PV03 = 3.44m x 2.60m
- PV04 = 6.28m x 2.60m
- PV05 = 5.91m x 2.60m
- PV06 = 4.84m x 2.60m
- PV07 = 2.61m x 3.00m
- PV08 = 2.93m x 3.00m
- PV09 = 3.50m x 1.20m
- PV10 = 14.10m x 3.00m

1 LAZER 03
ESG: 1:75

SUP	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J
Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles			

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

Obs 2: as áreas dos ambientes estão calculadas internamente (área útil)

Obs 3: Móveis eletrodoméstico, equipamentos e armários são apresentados

13 PL. LAZER 03
09 DATA:10/02/25
PROJ.: 24/017



ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO

QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

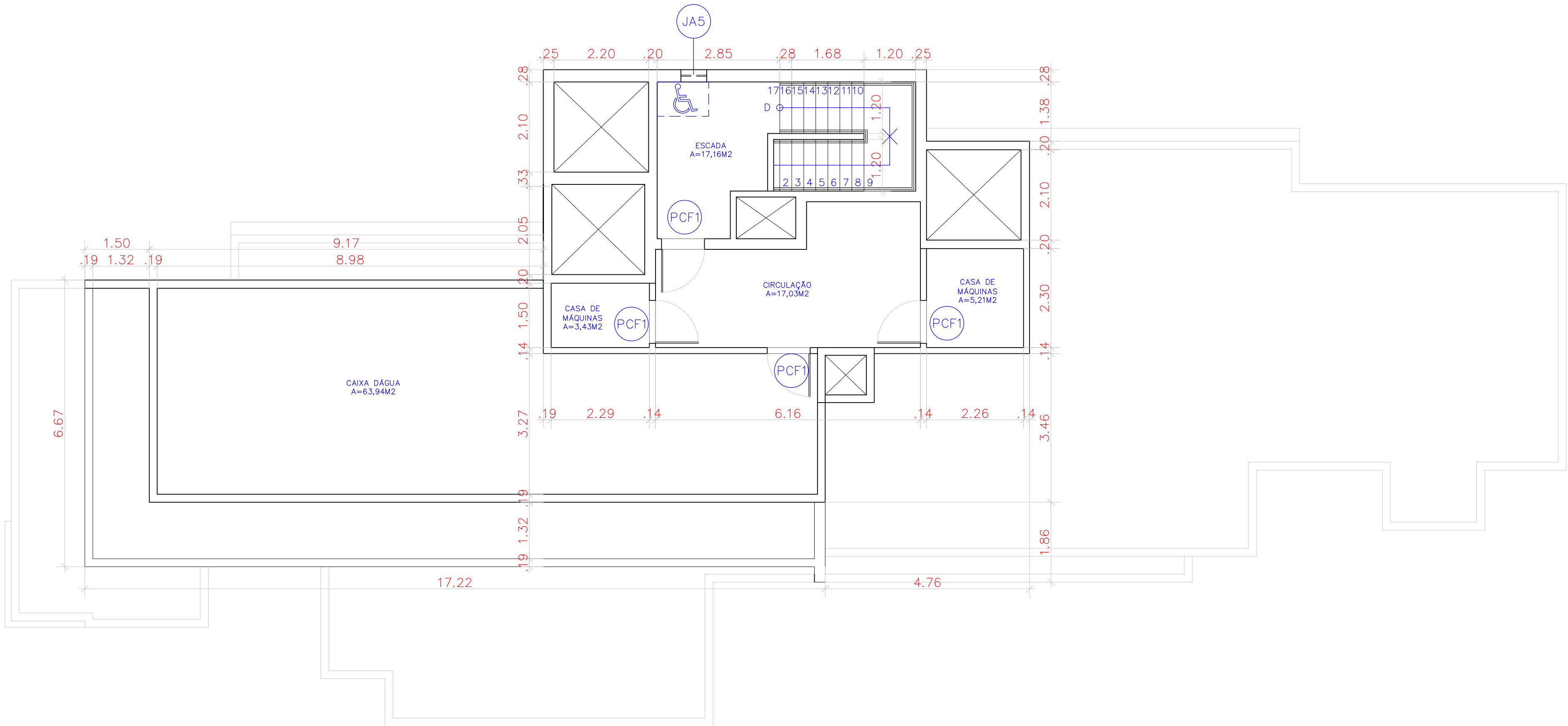
PCF01 = 1,00m x 2,10m
PA01 = 5,50m x 2,20m
PA02 = 5,31m x 2,20m
PA03 = 6,26m x 2,20m
PA04 = 2,56m x 2,20m
PA05 = 2,21m x 2,20m
PA06 = 2,50m x 2,20m
PA07 = 1,56m x 2,20m
PA08 = 1,00m x 2,20m
PA09 = 2,28m x 2,10m
PA10 = 6,84m x 2,40m
PA11 = 4,00m x 2,40m
PA12 = 1,80m x 2,40m
PA13 = 1,96m x 2,20m
PA14 = 6,10m x 2,50m
PA15 = 0,80m x 2,20m
PA16 = 0,80m x 2,10m
PM01 = 0,90m x 2,10m
PM02 = 0,80m x 2,10m
PM03 = 0,70m x 2,10m
PM04 = 0,60m x 2,10m

JANELAS:

JA01 = 2,61m x 1,80m
JA02 = 0,80m x 0,60m
JA03 = 0,60m x 0,60m
JA04 = 1,50m x 1,60m
JA05 = 0,60m x 0,60m
JA06 = 0,80m x 1,00m

PELE DE VORO:

PV01 = 5,09m x 2,60m
PV02 = 9,29m x 2,60m
PV03 = 3,44m x 2,60m
PV04 = 6,20m x 2,60m
PV05 = 5,91m x 2,60m
PV06 = 4,64m x 2,60m
PV07 = 2,61m x 3,00m
PV08 = 2,93m x 3,00m
PV09 = 3,50m x 1,20m
PV10 = 14,10m x 3,00m



11 COBERTA

ISS.—CÁLCULO

ISS.—CONSTRUÇÃO

ISS.—PROJETO

ISS.—PROJETO

SUP	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J
Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA			
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles			

ISS.—PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

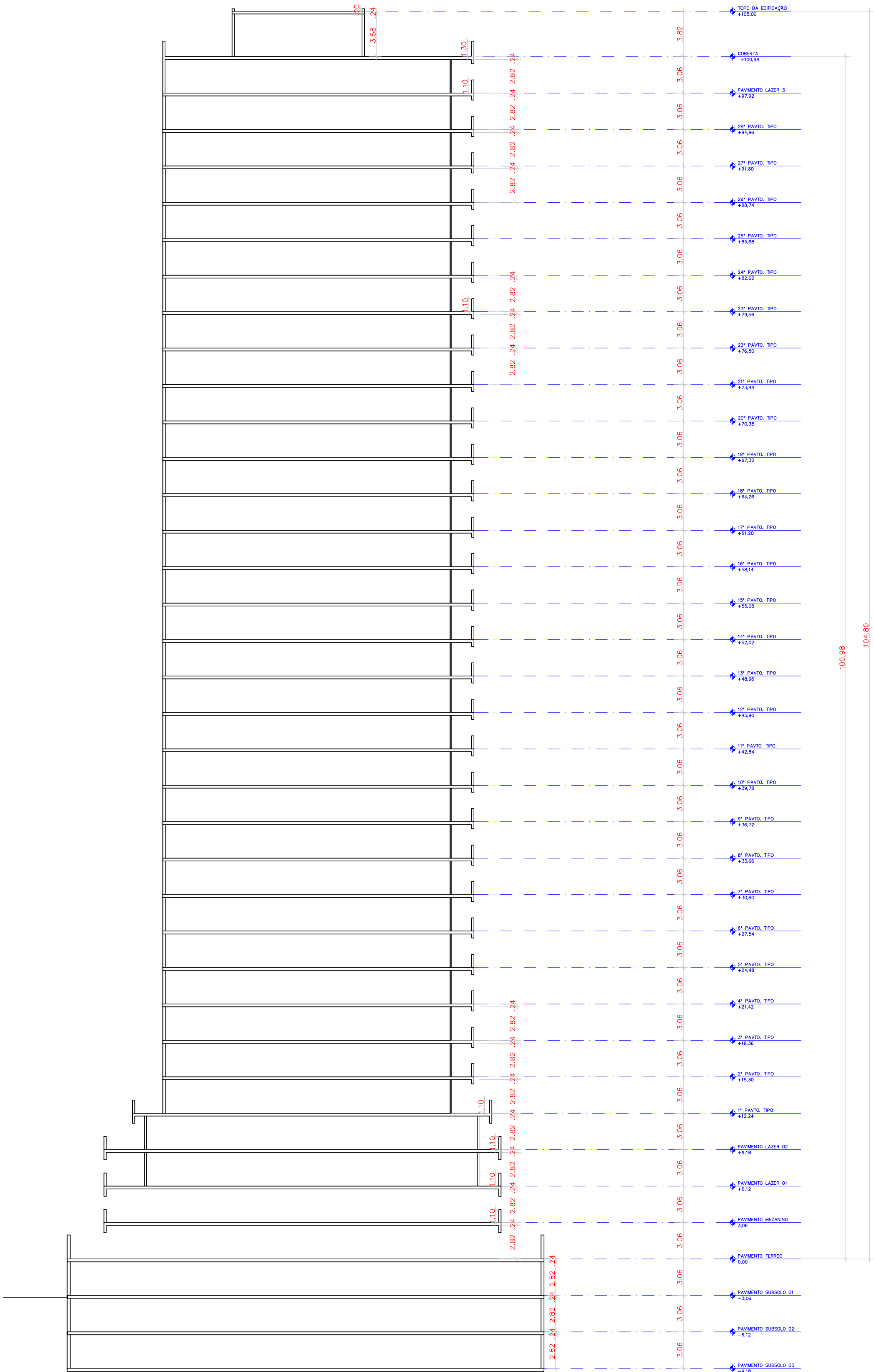
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)

OBS.3: MOBÉIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

13 PL. COBERTA
10 DATA:10/02/25
PROJ.:24/017

NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO



11 CORTE ESQUEMÁTICO
Esc.: 1/250

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)
OBS.3: MOVÉIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

ISS.—CÁLCULO

ISS.—CONSTRUÇÃO

ISS.—PROJETO

ISS.—PROJETO

SUP	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.—PROJETO

CREA

APROVO

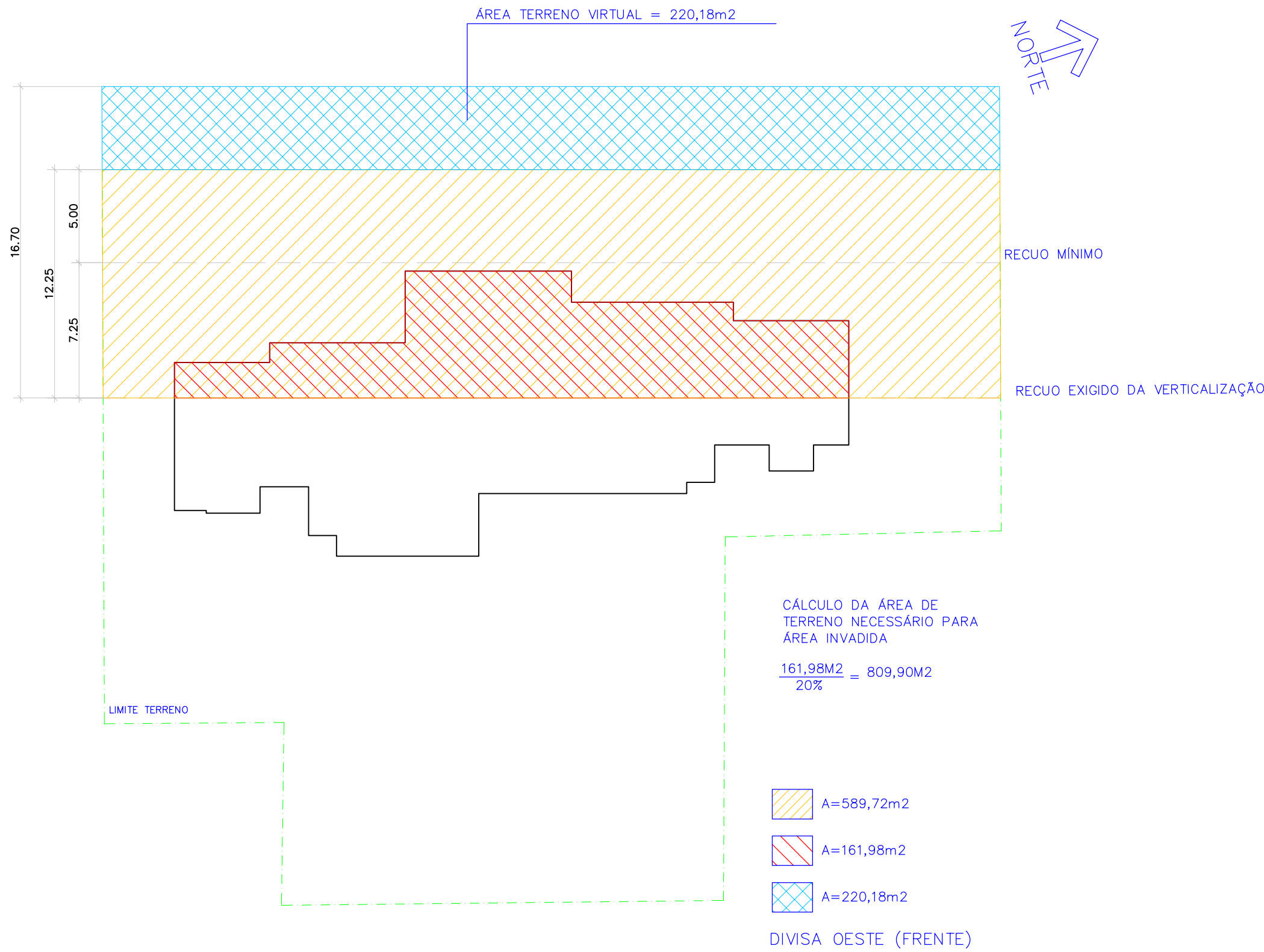
PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.108/0001-60

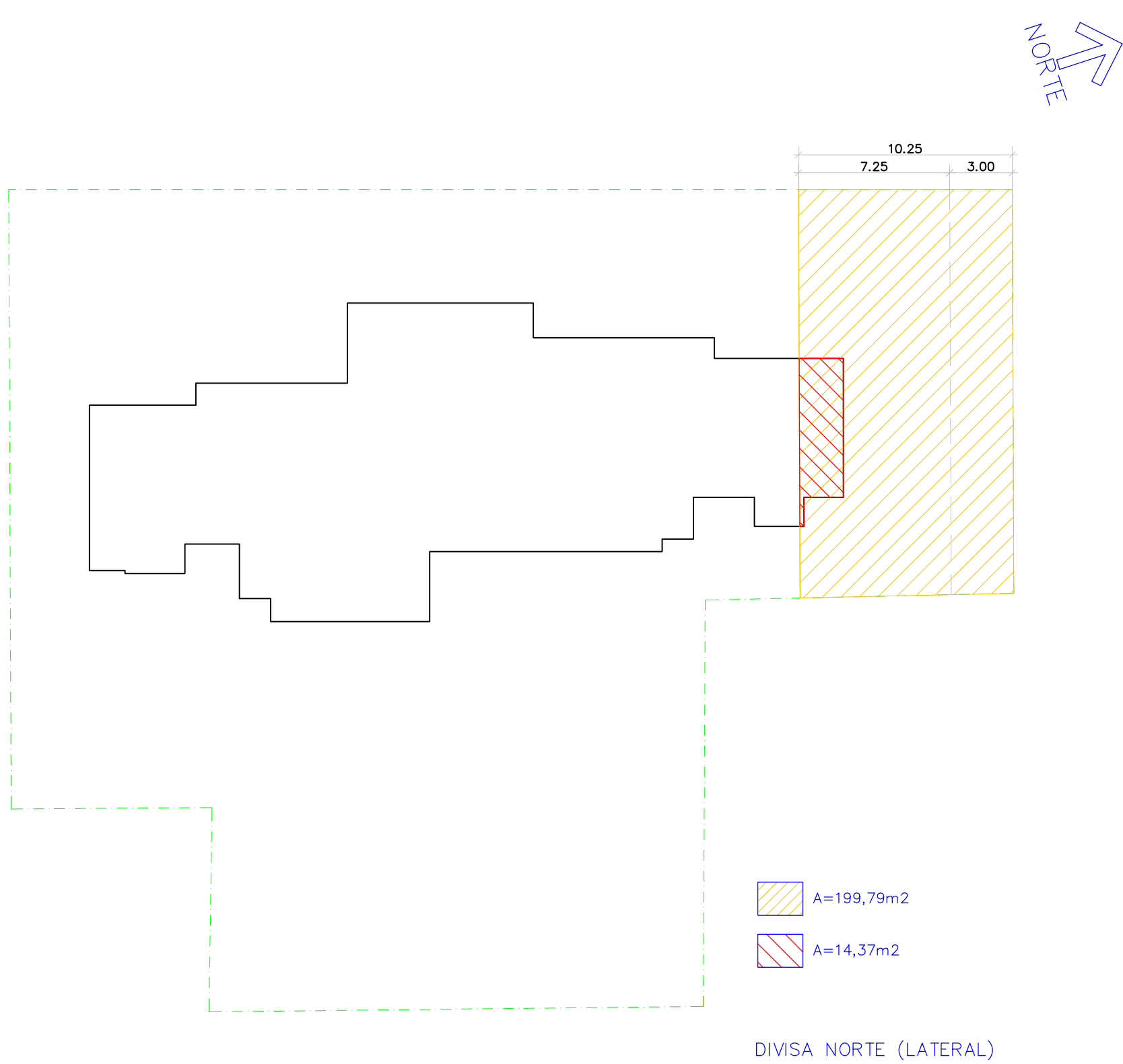
CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

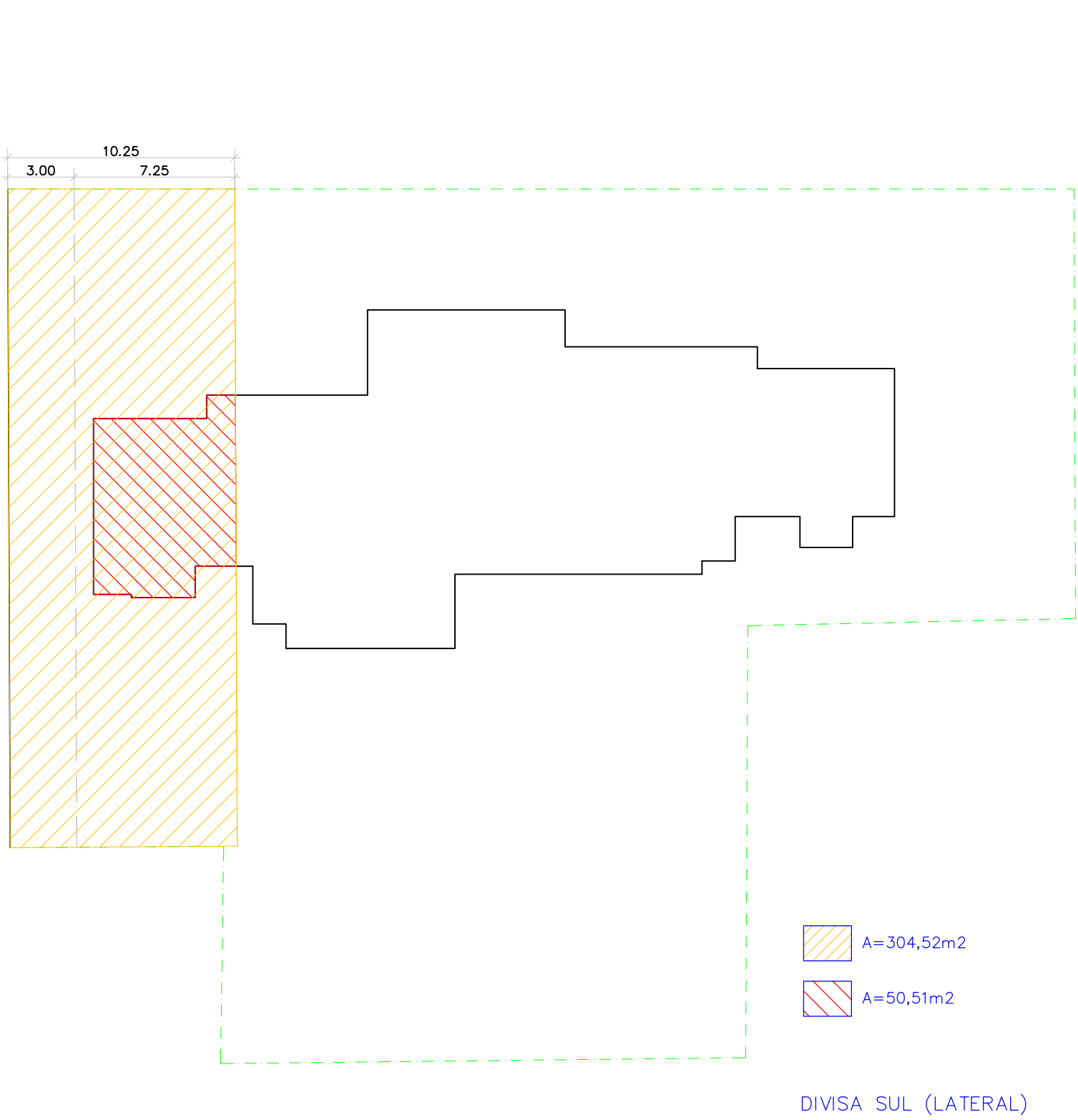
ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO



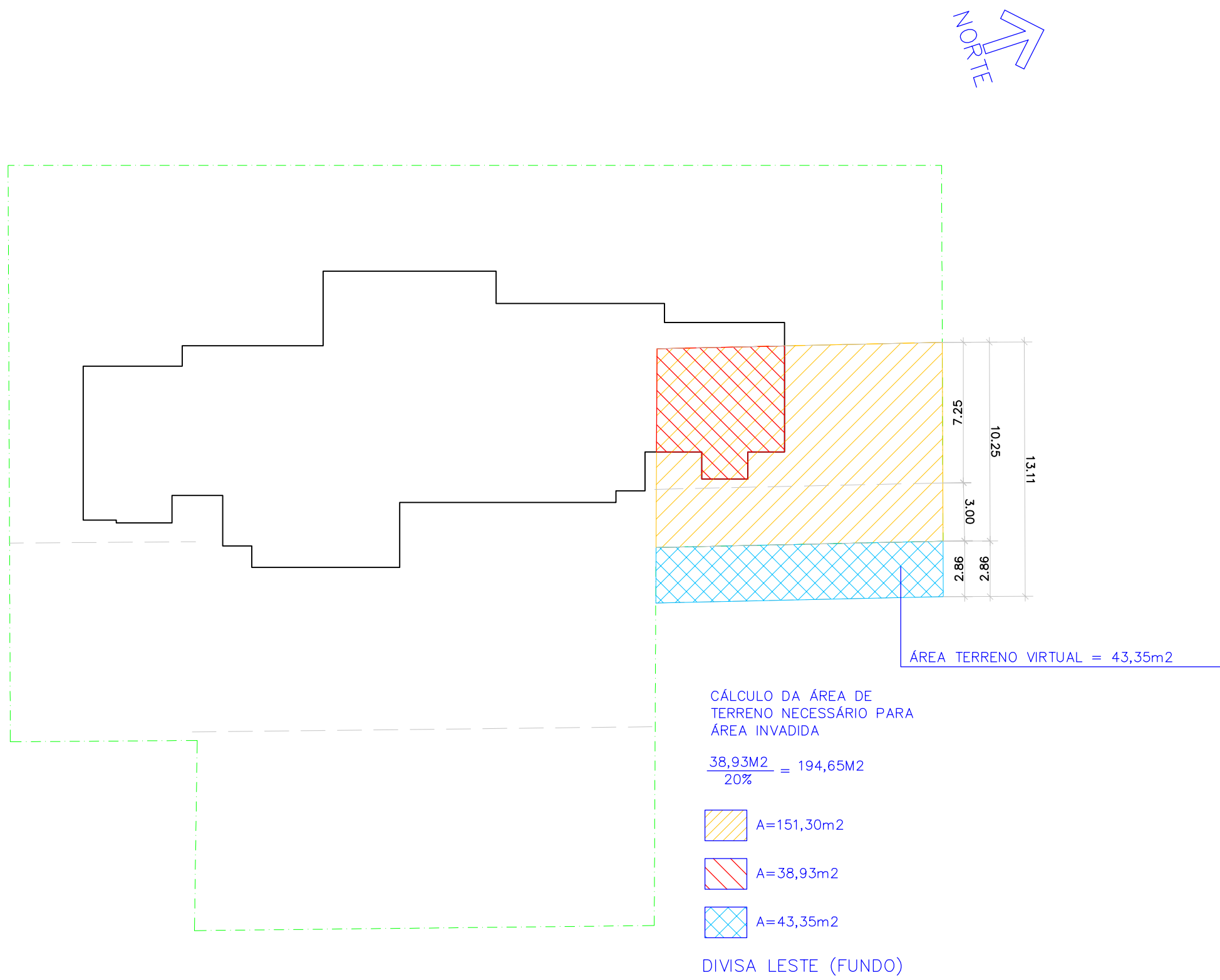
1 TERRENO VIRTUAL DIVISA OESTE



2 TERRENO VIRTUAL DIVISA NORTE



3 TERRENO VIRTUAL DIVISA SUL



3 TERRENO VIRTUAL DIVISA LESTE

ÁREA TOTAL TERRENO VIRTUAL = 263,53m²

ISS.—CÁLCULO

ISS.—CONSTRUÇÃO

ISS.—PROJETO

ISS.—PROJETO

SUP	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.—PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

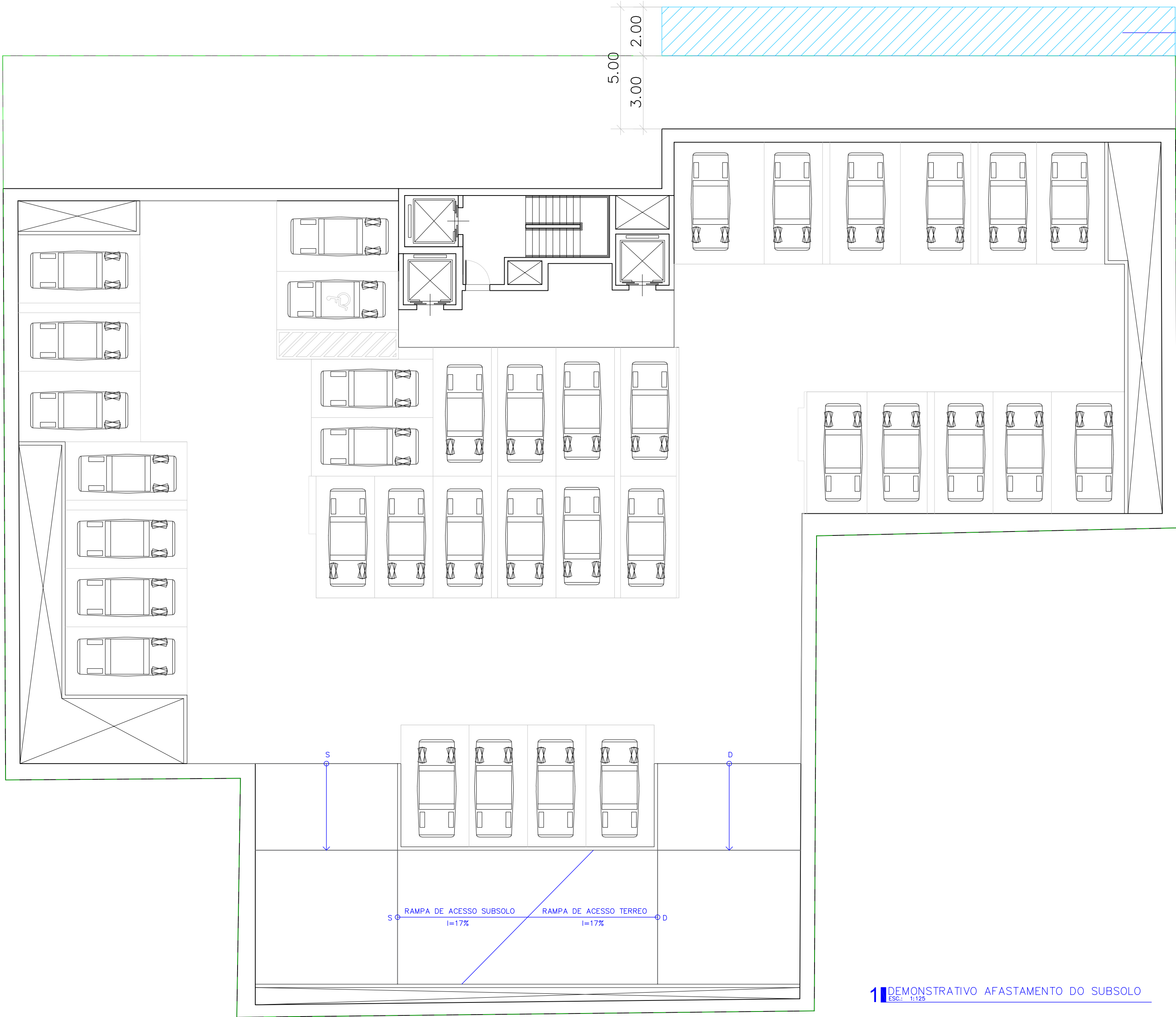
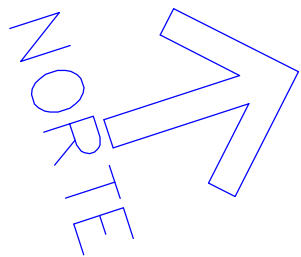
CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)
OBS.3: MOVÉIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	—	28.10.24	06.11.24	EDUARDO	AMANDA	PROJETO LEGAL
PL	1	—	29.01.25	12.02.25	REBECA	PAULO	AJUSTES DE DESENHO TÉCNICO

ÁREA TOTAL TERRENO VIRTUAL = 42,13m2



1 DEMONSTRATIVO AFASTAMENTO DO SUBSOLO
ESC.: 1:100

ISS.—CÁLCULO

ISS.—CONSTRUÇÃO

ISS.—PROJETO

ISS.—PROJETO

SUP	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J
Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA			
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles			

ISS.—PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)
OBS.3: MOVÉIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.