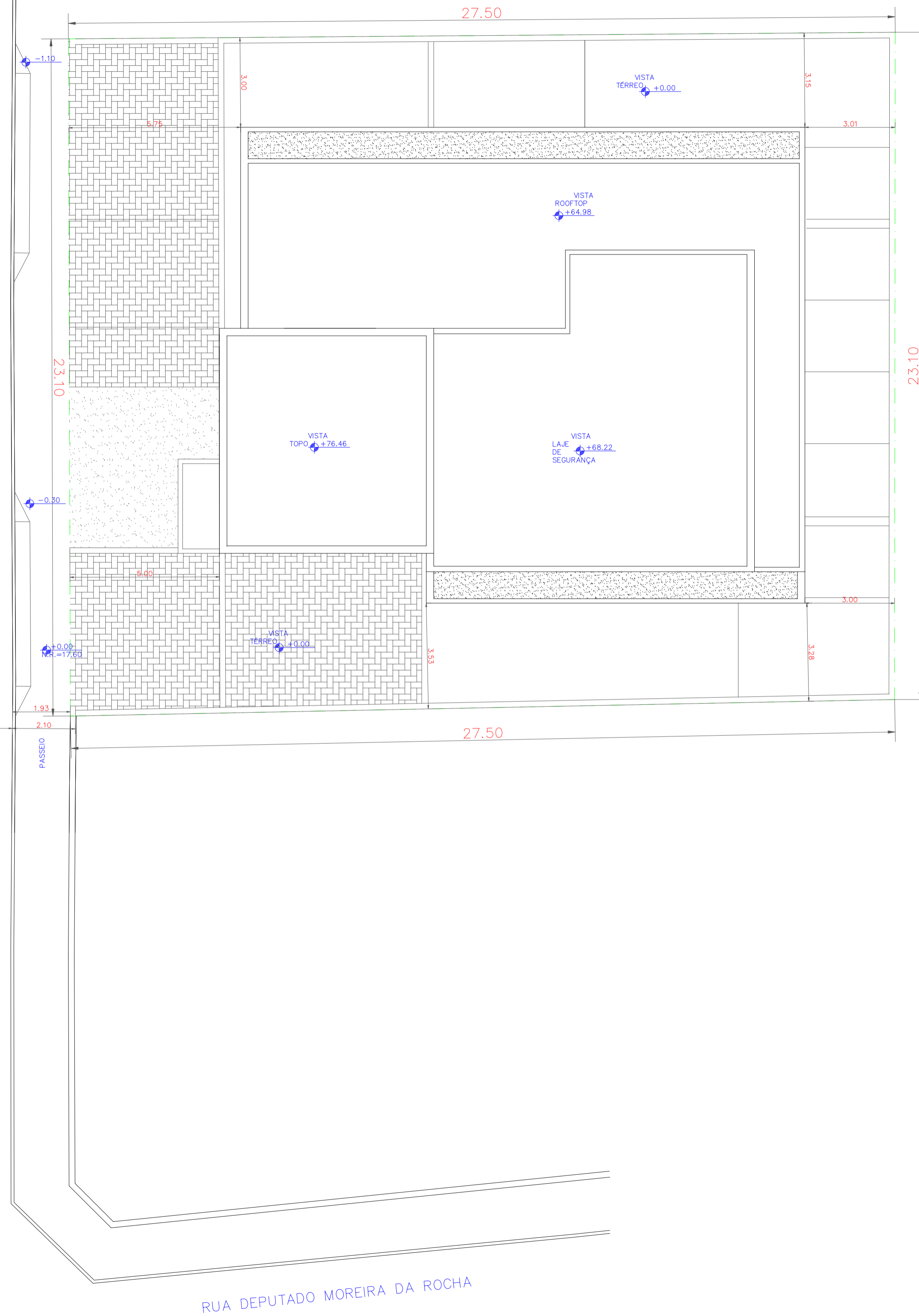


ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INICIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	13.05.24	10.07.24	HUESLEI	PAULO	EMISSÃO PARA CPPD

EIXO DA RUA JOSÉ VILAR



ÁREA DO TERRENO
635.25 m²

QUADRO ÁREAS CONSTRUÍDAS			
PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUIDA COBERTA	Nº DE PAV.	ÁREA TOTAL
SUBSOLO	461.42 m²	1	461.42 m²
1º PAV. - TÉRREO	286.42 m²	1	286.42 m²
2º PAV. - SERV. LAZER	282.79 m²	1	282.79 m²
3º - 20º PAV. - TIPOS	291.85 m²	18	6059.50 m²
21º PAV. - ROOFTOP	145.74 m²	1	145.74 m²
22º PAV. - LAJE DE BEG.	79.33 m²	1	79.33 m²
TOTAL			6525.98 m²

QUADRO TAXA DE OCUPAÇÃO		
PAVIMENTO	ÁREA CONS. COBERTA	TAXA DE OCUPAÇÃO
SUBSOLO	461.42 m²	72.64%
1º PAV. - TÉRREO	286.42 m²	45.09%
2º PAV. - SERV. LAZER	282.79 m²	44.52%
3º - 20º PAV. - TIPOS	291.85 m²	44.34%
21º PAV. - ROOFTOP	145.74 m²	22.84%
22º PAV. - LAJE DE BEG.	79.33 m²	12.49%

QUADRO ÁREA PARCIAL - EDIFÍCIO RESIDENCIAL				
PAVIMENTO	APARTAMENTO	ÁREA PARCIAL	ÁREA PARCIAL TOTAL	
3º - 20º PAV. - TIPOS	TIPO A	17.67 m²	144	2544.48 m²
	TIPO B	36.05 m²	18	648.90 m²
			162	3193.38 m²

QUADRO ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - EDIFÍCIO RESIDENCIAL		
ÁREA PARCIAL TOTAL	ÁREA DO TERRENO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO
3193.38 m²	635.25 m²	5.03

QUADRO ÁREA PERMEÁVEL		
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	COMPLEMENTO COM PROJETO DE DRENAGEM
127.23 m²	20.00%	10.00%

1 SITUAÇÃO

RUA DEPUTADO MOREIRA DA ROCHA

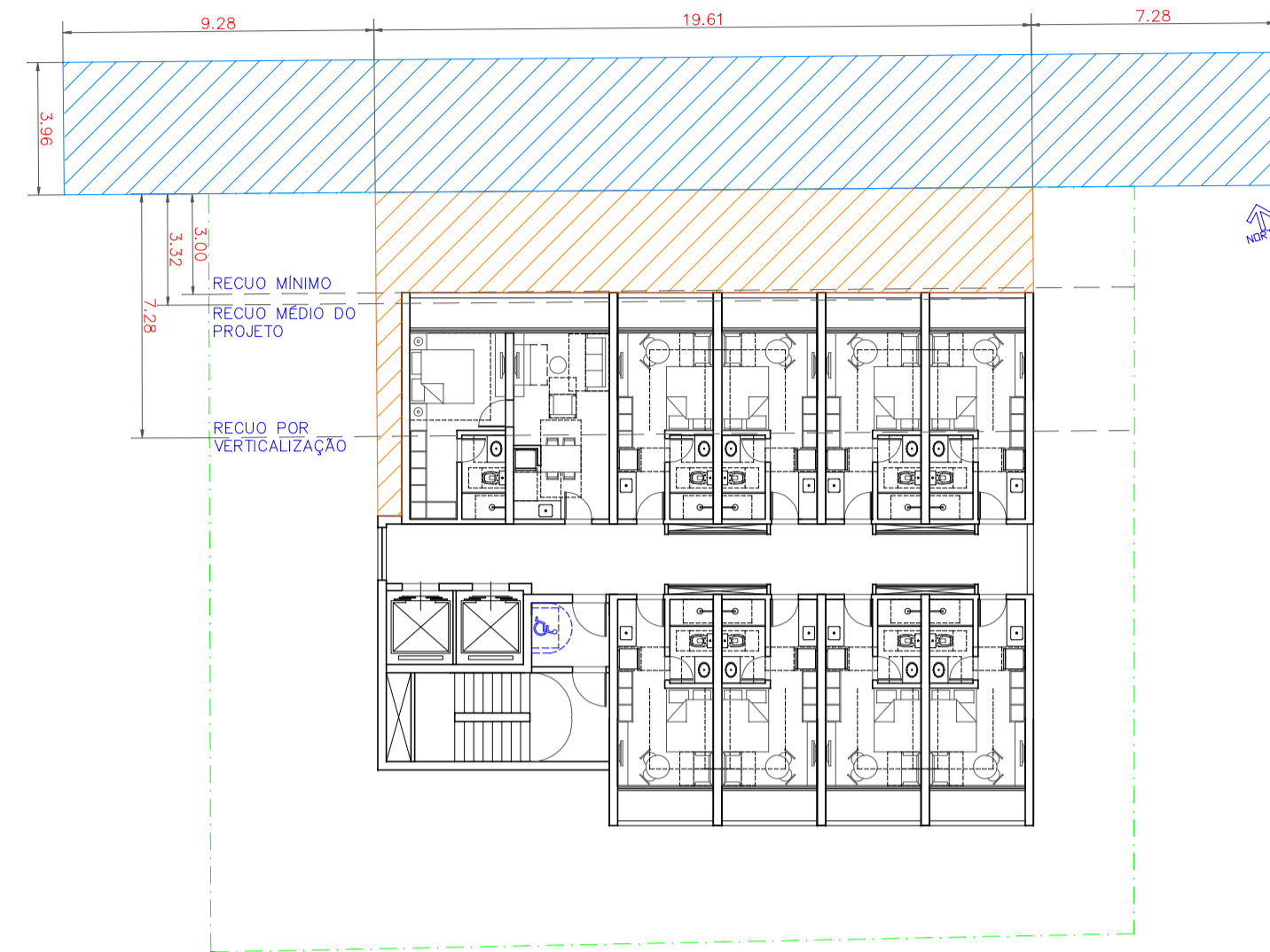
COLMEIA
RESIDENCIAL RUA JOSÉ VILAR

10 SITUAÇÃO
01

NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS

www.nasserhissa.com.br | e-mail: tecnico@nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studert, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

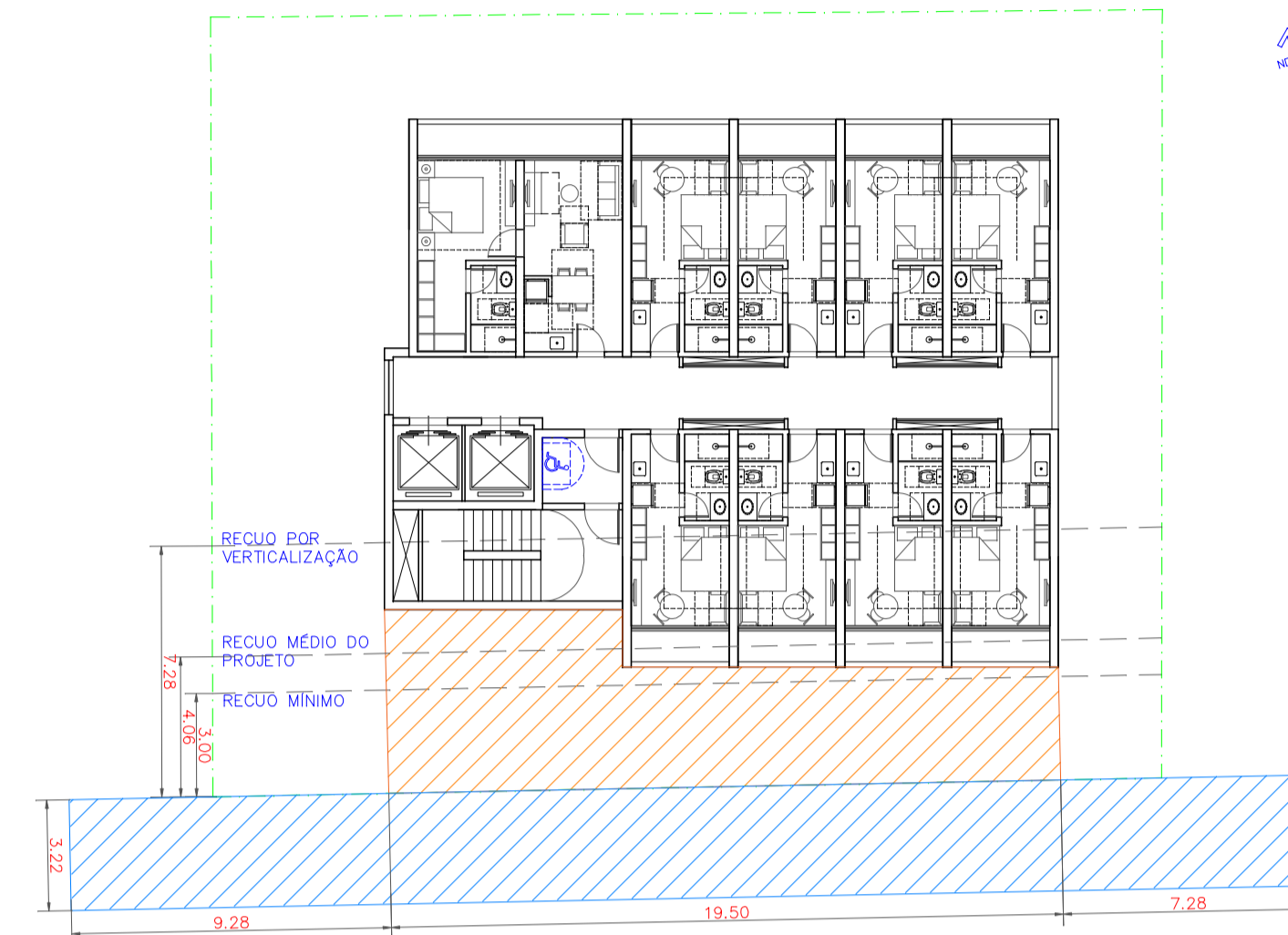
ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	13.05.24	10.07.24	HUESLEI	PAULO	EMISSÃO PARA CPPD



1 AFASTAMENTO NORTE
ESC.: 1/200

DEMONSTRATIVO DE ÁREA DEFICITÁRIA PARA OUTORGA RELATIVA AO RECULO (AFASTAMENTO NORTE)

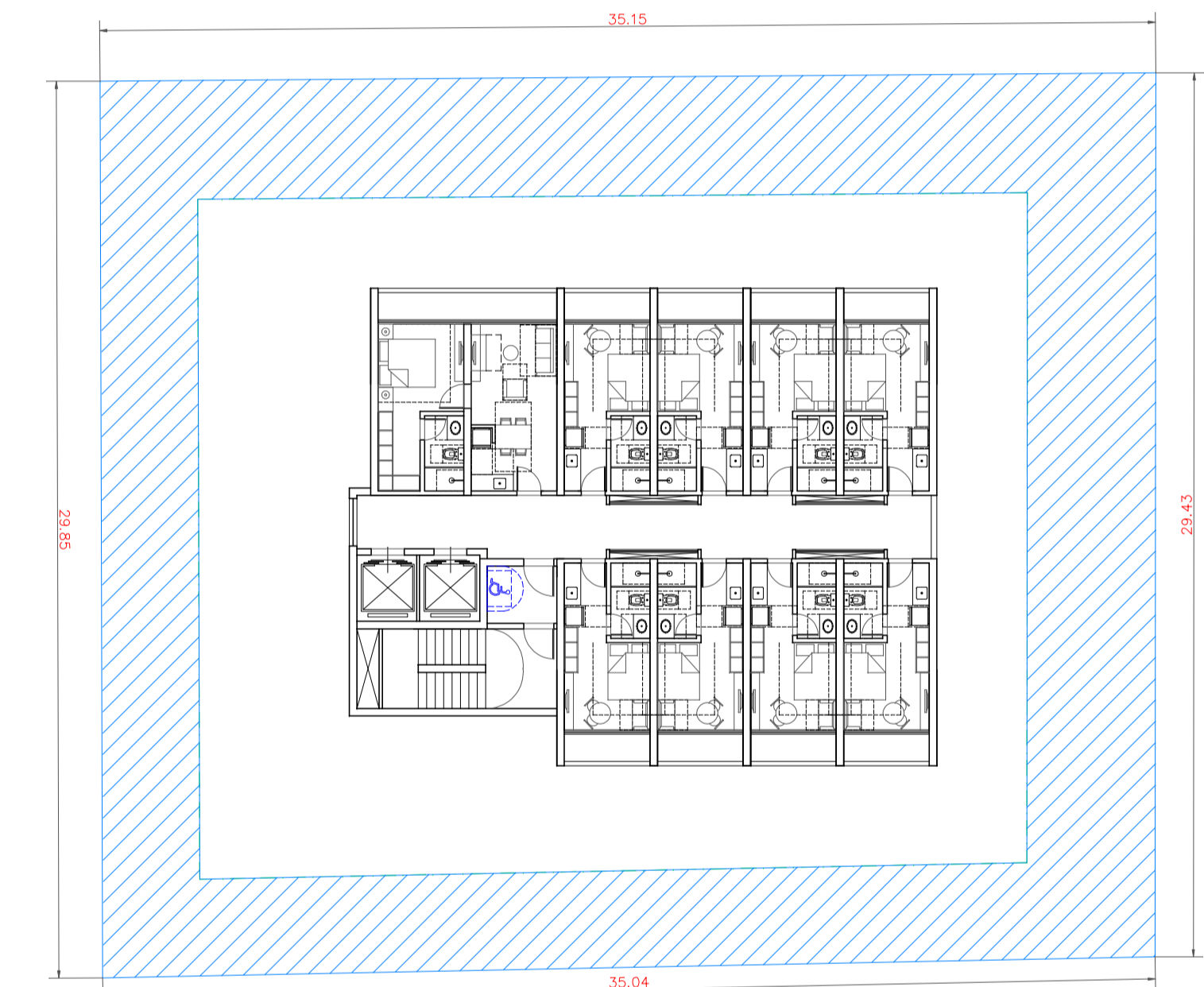
A= 65,16 M2
RECULO MÉDIO = 65,16 / 19,61 = 3,32M
MEDIDA A SER ACRESCIDADA NO TERRENO = 7,28 - 3,32 = 3,96M



2 AFASTAMENTO SUL
ESC.: 1/200

DEMONSTRATIVO DE ÁREA DEFICITÁRIA PARA OUTORGA RELATIVA AO RECULO (AFASTAMENTO SUL)

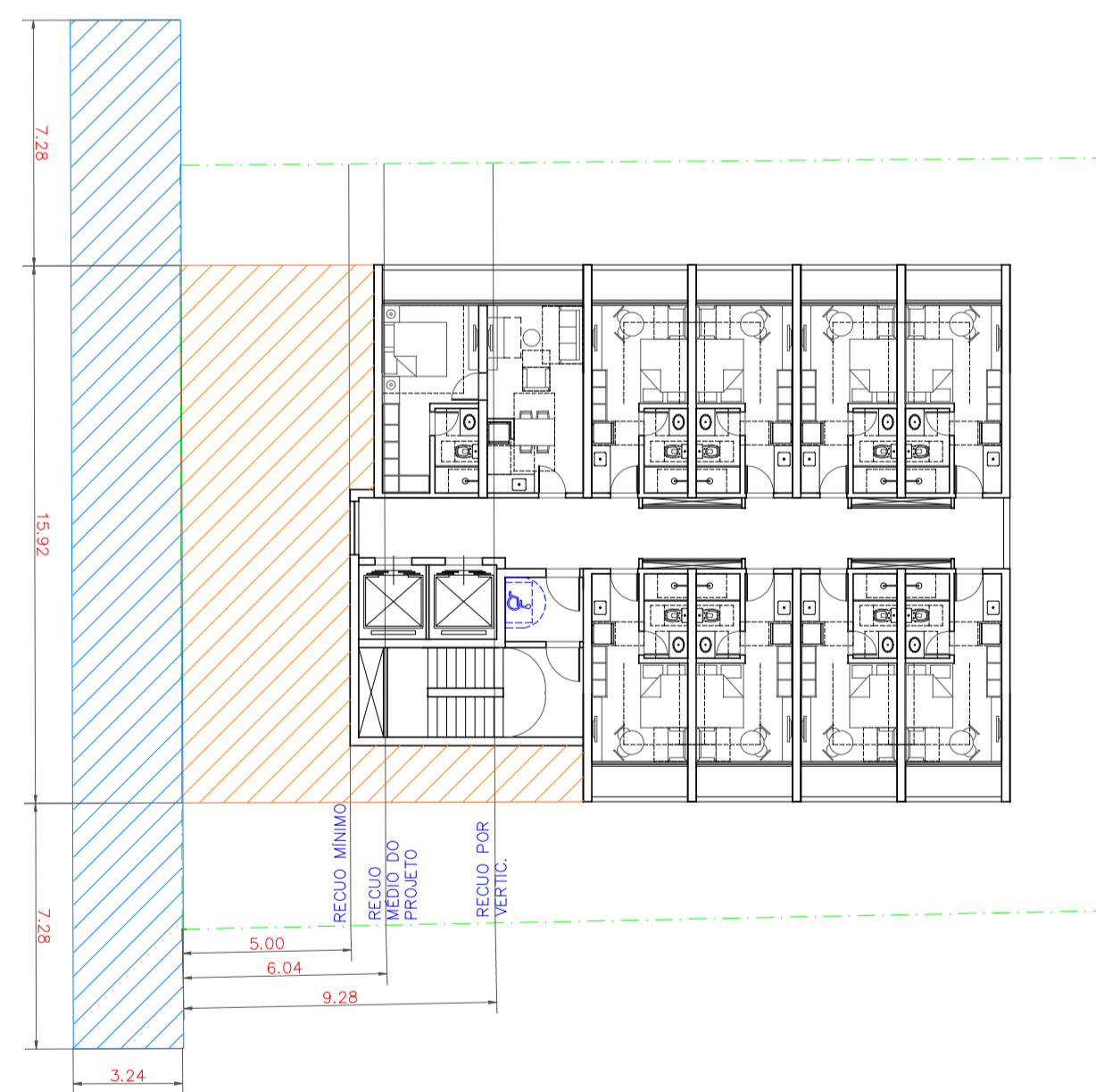
A= 73,28M2
RECULO MÉDIO = 73,28 / 19,50 = 4,00M
MEDIDA A SER ACRESCIDADA NO TERRENO = 7,28 - 4,00 = 3,28M



5 TERRENO VIRTUAL
ESC.: 1/200

RECULO DECORRENTE DA VERTICALIZAÇÃO
21 PAVTOS. - 4 = 17
16 PAV. COM P.D. = 3,00
16 x 0,25 = 4,00M
1 PAV. COM P.D. = 3,36
3,36 / 3,00 = 1,12 x 0,25 = 0,28M
ADICIONAL TOTAL = 4,28M

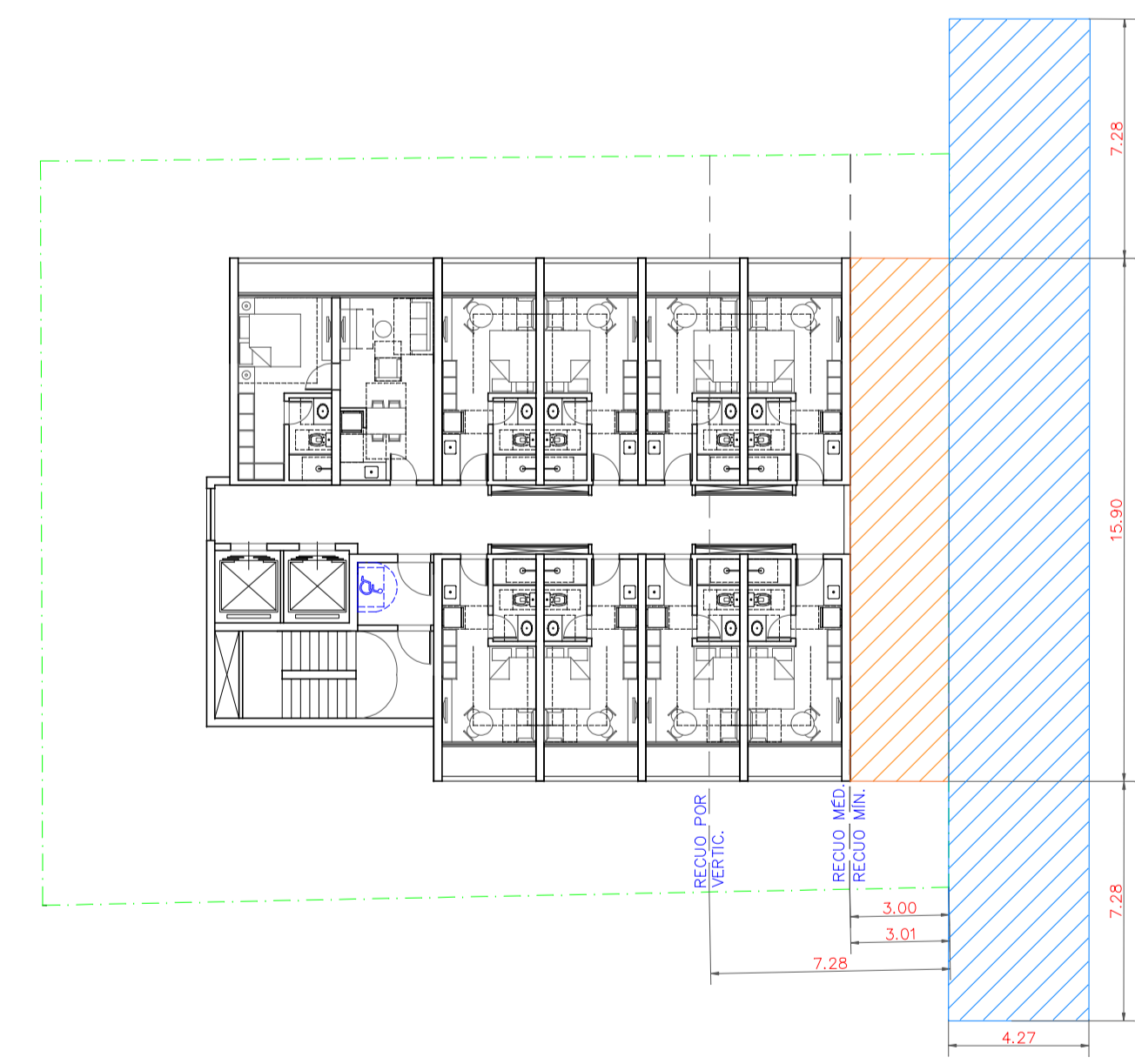
TERRENO VIRTUAL
A= 419,59M2



3 AFASTAMENTO OESTE
ESC.: 1/200

DEMONSTRATIVO DE ÁREA DEFICITÁRIA PARA OUTORGA RELATIVA AO RECULO (AFASTAMENTO OESTE)

A= 96,11M2
RECULO MÉDIO = 96,11 / 15,92 = 6,04M
MEDIDA A SER ACRESCIDADA NO TERRENO = 9,28 - 6,04 = 3,24M



4 AFASTAMENTO LESTE
ESC.: 1/200

DEMONSTRATIVO DE ÁREA DEFICITÁRIA PARA OUTORGA RELATIVA AO RECULO (AFASTAMENTO LESTE)

A= 47,82M2
RECULO MÉDIO = 47,82 / 15,90 = 3,01M
MEDIDA A SER ACRESCIDADA NO TERRENO = 7,28 - 3,01 = 4,27M

PROPRIETÁRIO _____
PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60
CÁLCULO _____
CONSTRUÇÃO _____

COLMEIA
RESIDENCIAL RUA JOSÉ VILAR

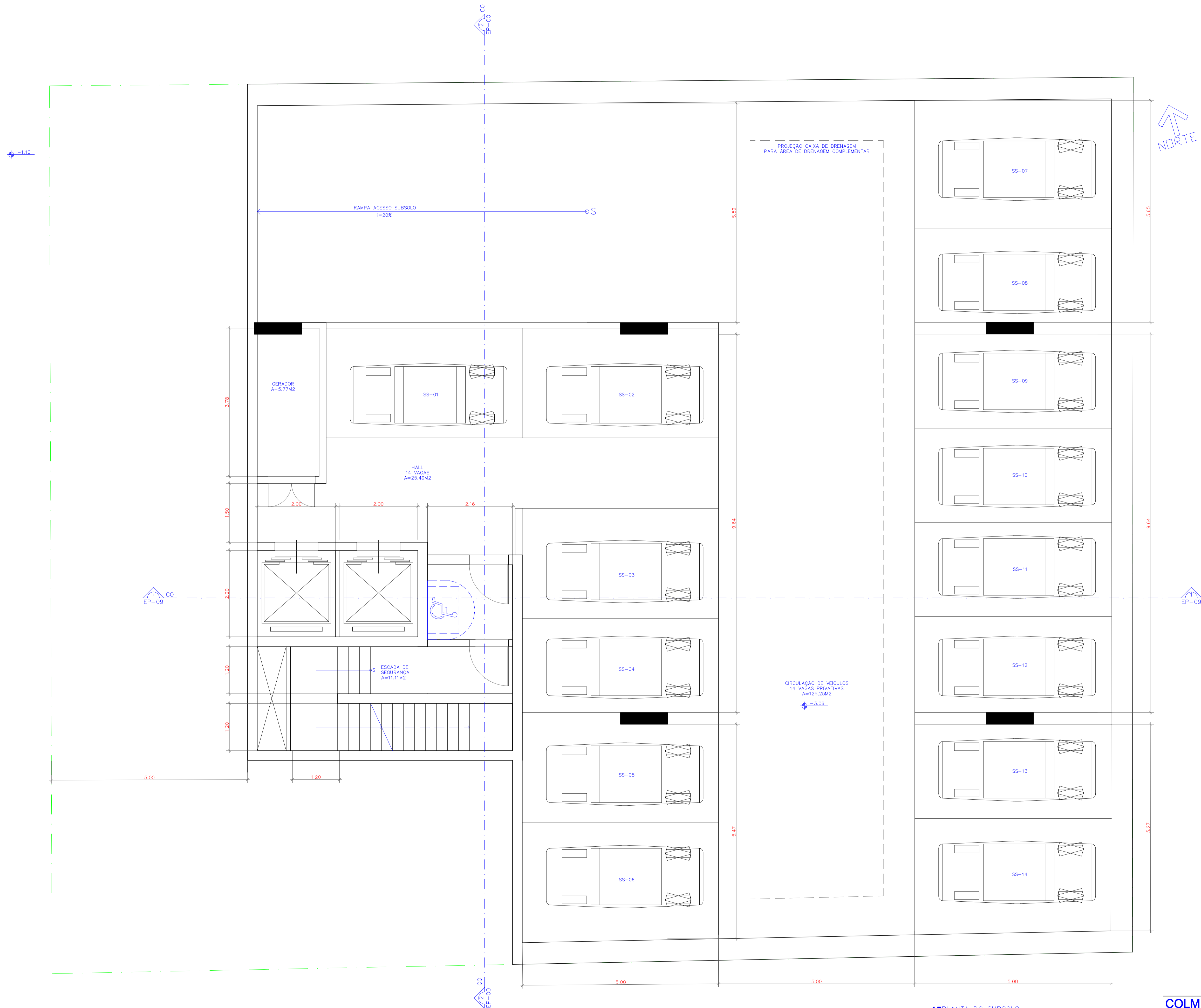
10 AFASTAMENTOS
02

10.07.2024
24_001

PROJ.:

NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissa.com.br
e-mail: tecnico@nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	13.05.24	10.07.24	HUESLEI	PAULO	EMISSÃO PARA CPRO
PL	1	-	12.07.24	12.07.24	HUESLEI	PAULO	GRAFAÇÃO DE VAGA



PROPRIETÁRIO _____

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO _____

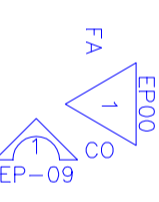
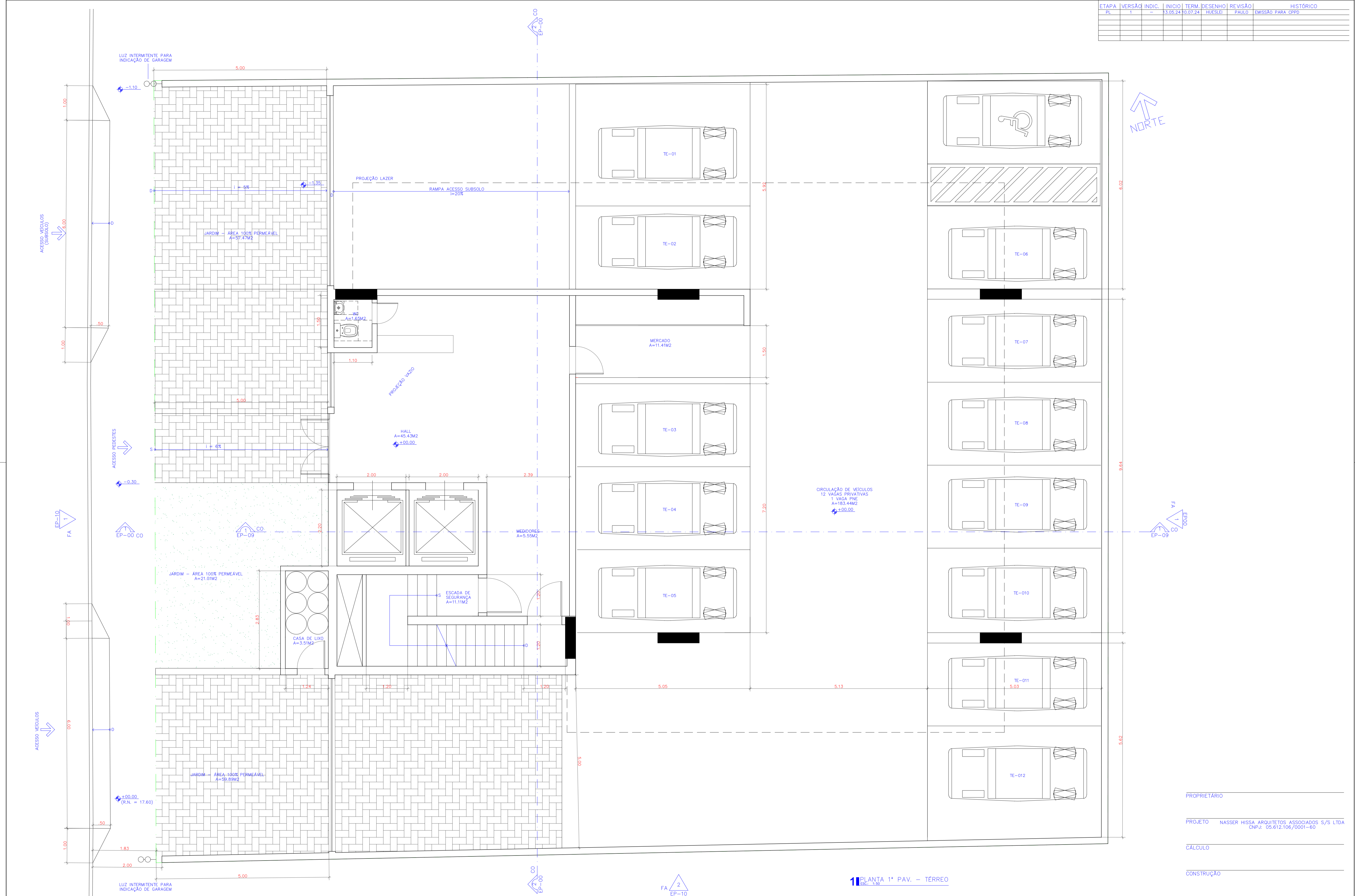
CONSTRUÇÃO _____

COLMEIA
RESIDENCIAL RUA JOSÉ VILAR

03 10 SUBSOLO
10.07.2024
24_001 PRJL

NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissa.com.br
Av. Bordo de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	13.06.24	10.07.24	HUESLEI	PAULO	EMISSÃO PARA CPPD



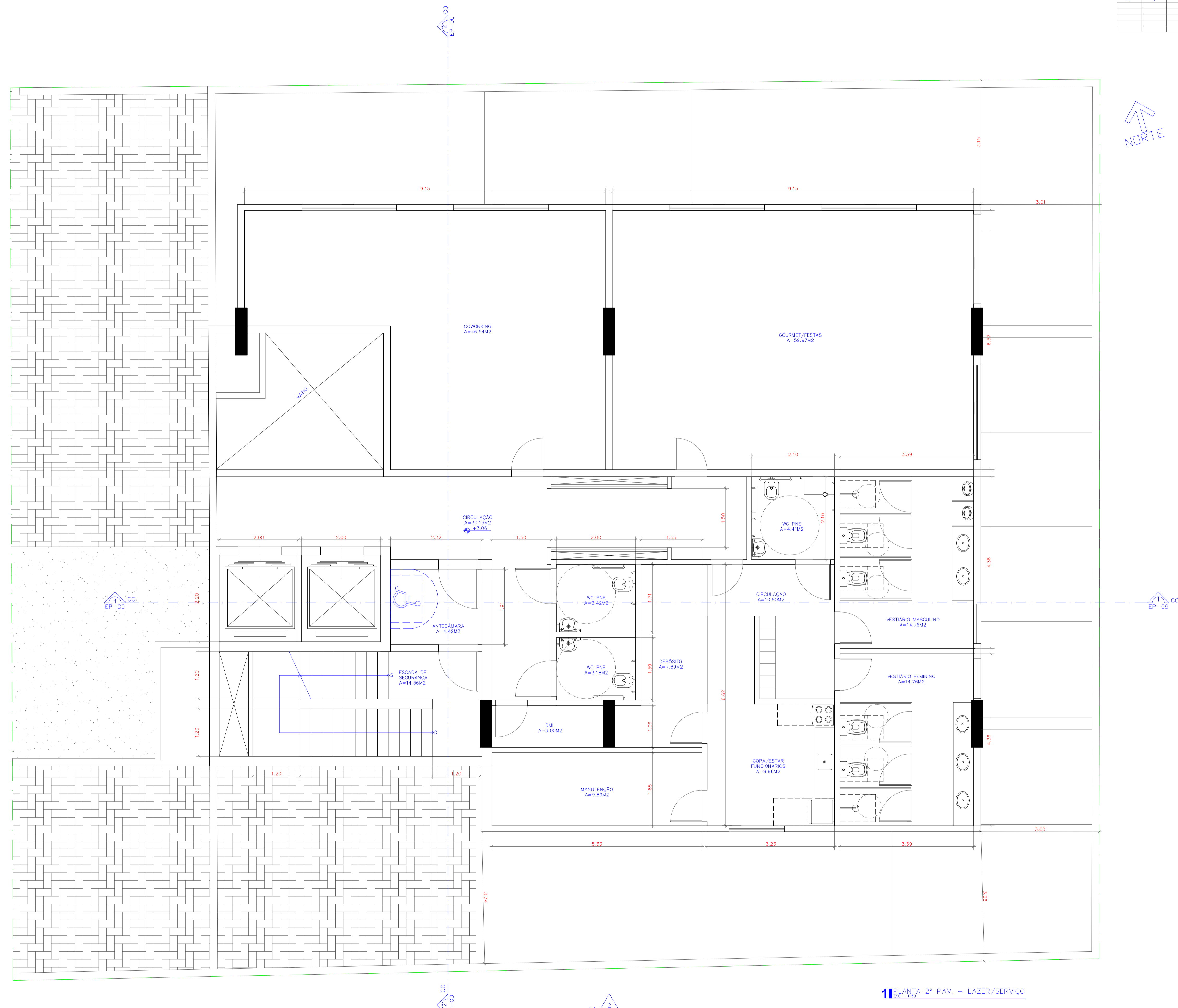
1 PLANTA 1º PAV. - TÉRREO
ESCL. 1:80

PROPRIETÁRIO
PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60
CÁLCULO
CONSTRUÇÃO

COLMEIA
RESIDENCIAL RUA JOSÉ VILAR
10 TÉRREO
04 10.07.2024
24_001 PROJ.:

NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissar.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	13.05.24	10.07.24	HUESLEI	PAULO	EMISSION PARA CPPD



EP-10
FA 1

EP-09
CO 1

EP-03
CO 1

EP-10
FA 2

11 PLANTA 2º PAV. - LAZER/SERVIÇO
EC-136

PROPRIETÁRIO _____
 PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
 CNPJ: 05.612.106/0001-60
 CÁLCULO _____
 CONSTRUÇÃO _____

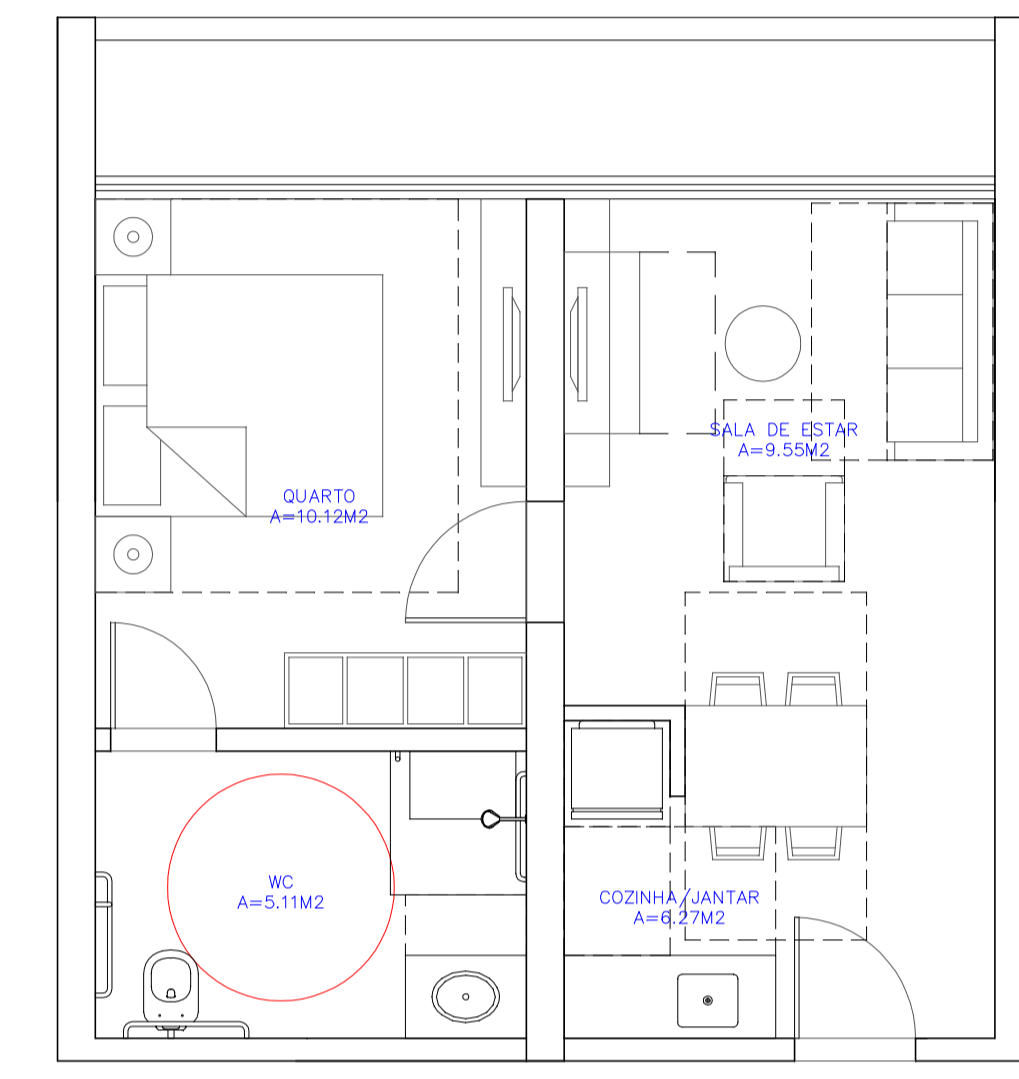
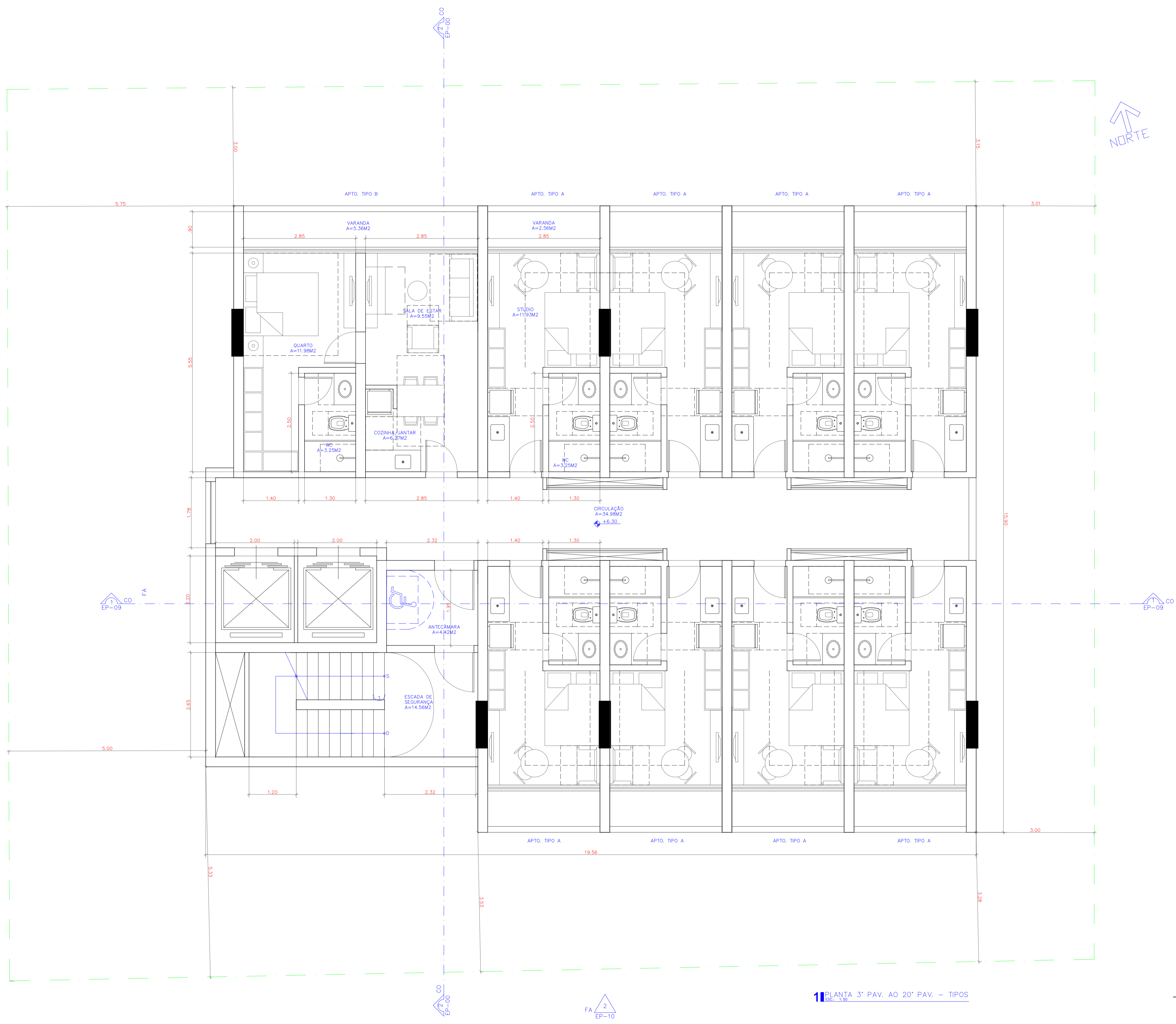
COLMEIA
 RESIDENCIAL RUA JOSÉ VILAR

10 LAZER/SERVIÇO
 05 10.07.2024
 24_001 PROJ.:



NASSER HISSA
 ARQUITETOS ASSOCIADOS
 www.nasserhissa.com.br email: tecnico@nasserhissa.com.br
 Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	13.05.24	10.07.24	HUESLEI	PAULO	EMISSÃO PARA CPPD



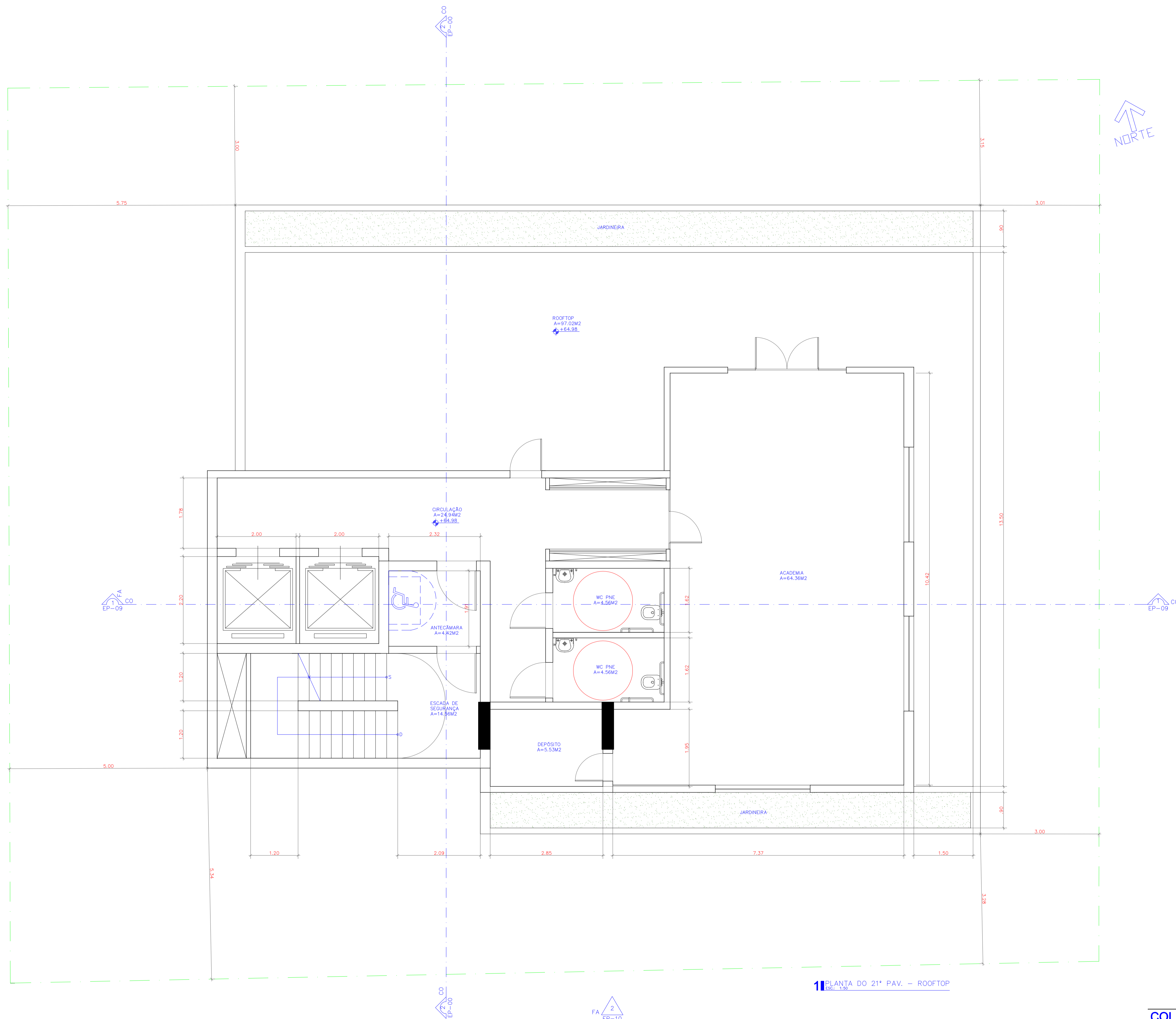
11 PLANTA 3º PAV. AO 20º PAV. - TIPOS

PROPRIETÁRIO _____
 PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
 CNPJ: 05.612.106/0001-60
 CÁLCULO _____
 CONSTRUÇÃO _____

COLMEIA
 RESIDENCIAL RUA JOSÉ VILAR
 10 PAV. TIPO
06 10.07.2024
 24_001 PROJ.:

NASSER HISSA
 ARQUITETOS ASSOCIADOS
 www.nasserhissa.com.br e-mail: tecnico@nasserhissa.com.br
 Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INICIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	13.05.24	10.07.24	HUESLEI	PAULO	EMISSÃO PARA CPPD



1 PLANTA DO 21º PAV. - ROOFTOP
ESC. 1-30

FA 2
EP-10

PROPRIETÁRIO _____
 PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
 CNPJ: 05.612.106/0001-60
 CÁLCULO _____
 CONSTRUÇÃO _____

COLMEIA
 RESIDENCIAL RUA JOSÉ VILAR

10 PAV. TIPO
 07

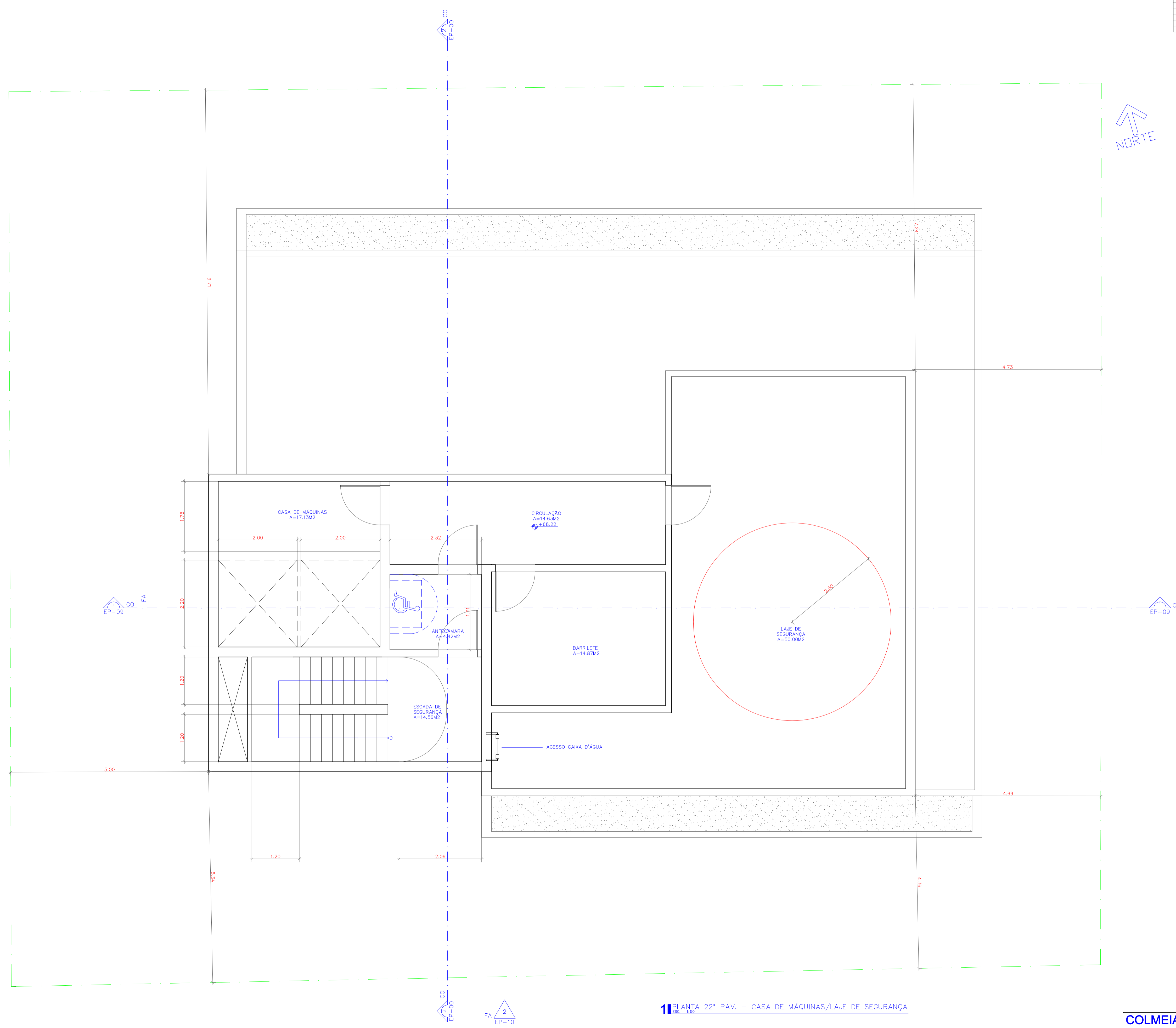
10.07.2024
 24_001

PROJ.:

NASSER HISSA
 ARQUITETOS ASSOCIADOS

www.nasserhiss.com.br
 Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INICIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	13.05.24	10.07.24	HUESLEI	PAULO	EMISSÃO PARA CPPD



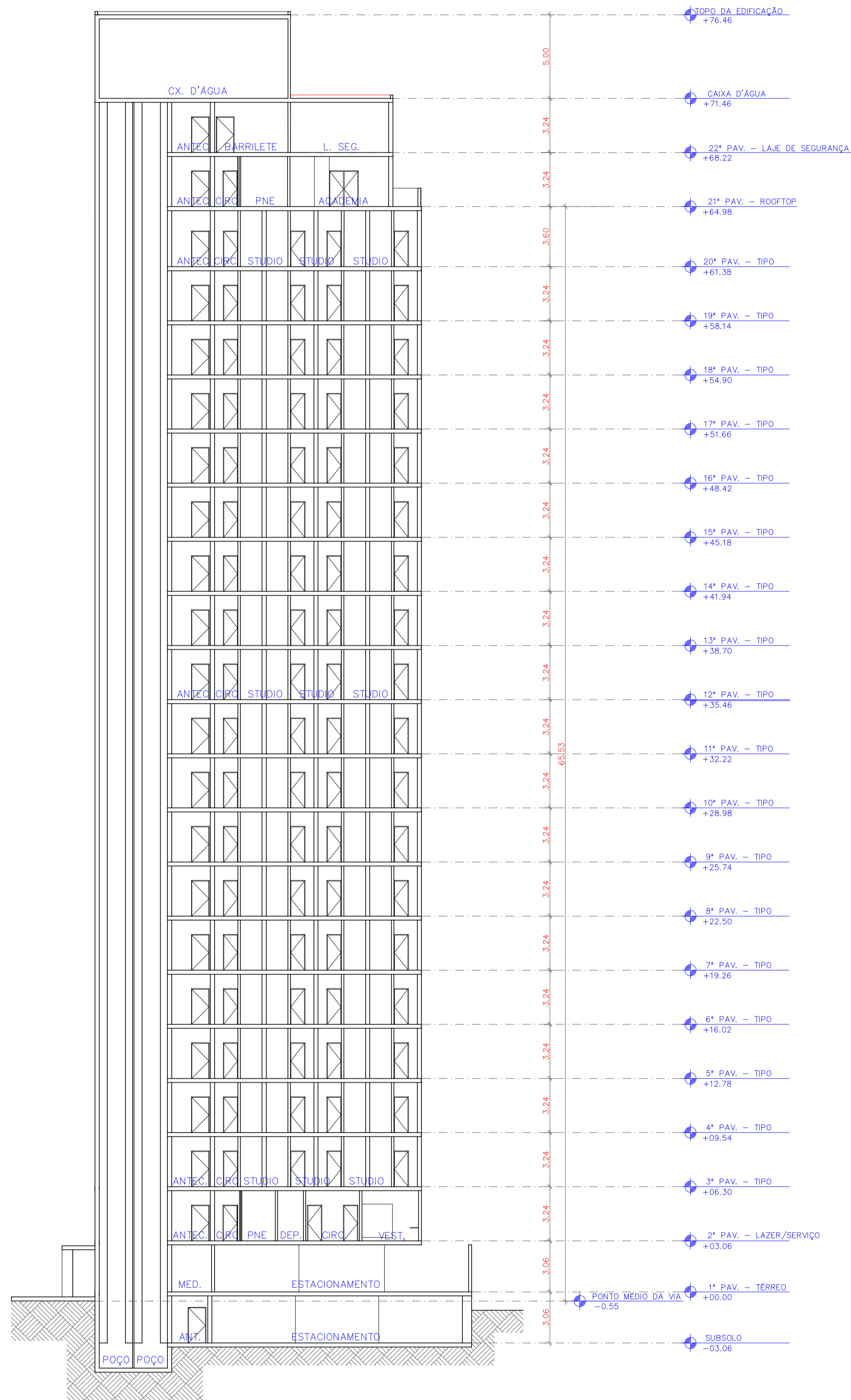
1 PLANTA 22º PAV. - CASA DE MÁQUINAS/LAJE DE SEGURANÇA
Escala: 1:50

PROPRIETÁRIO _____
 PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
 CNPJ: 05.612.106/0001-60
 CÁLCULO _____
 CONSTRUÇÃO _____

COLMEIA
 RESIDENCIAL RUA JOSÉ VILAR
 10 ROOFTOP
08 10.07.2024
 24_001 PROJ.: _____

NASSER HISSA
 ARQUITETOS ASSOCIADOS
 www.nasserhissa.com.br e-mail: tecnico@nasserhissa.com.br
 Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	10.07.24	10.07.24	SANTOS	PAULO	EMIÇÃO PARA CPPD



1 CORTE LONGITUDINAL
Esc.: 1/200



2 CORTE TRANSVERSAL
Esc.: 1/200

PROPRIETÁRIO
PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60
CÁLCULO
CONSTRUÇÃO

COLMEIA
RESIDENCIAL RUA JOSÉ VILAR

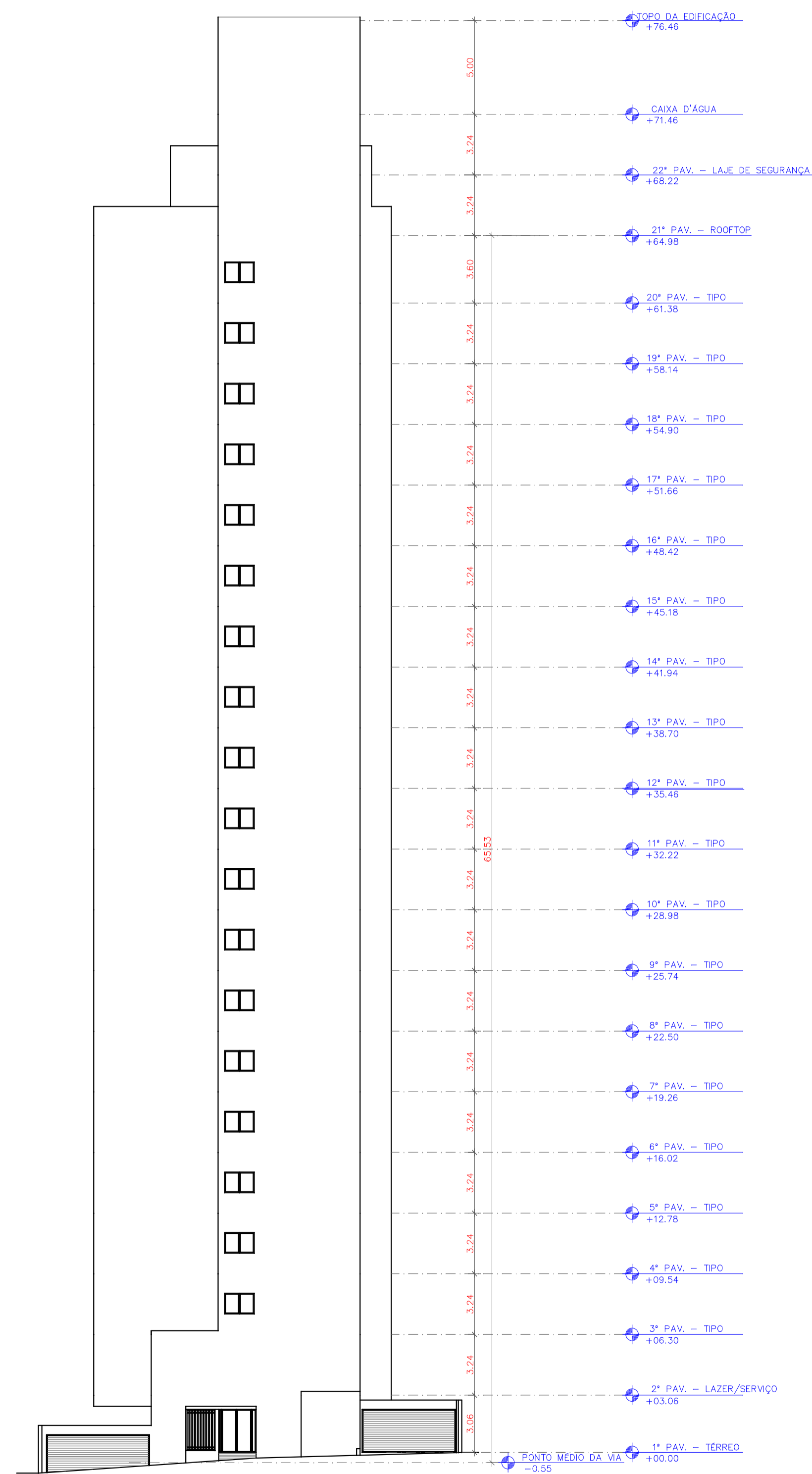
10 CORTE
09

10.07.2024
24_001

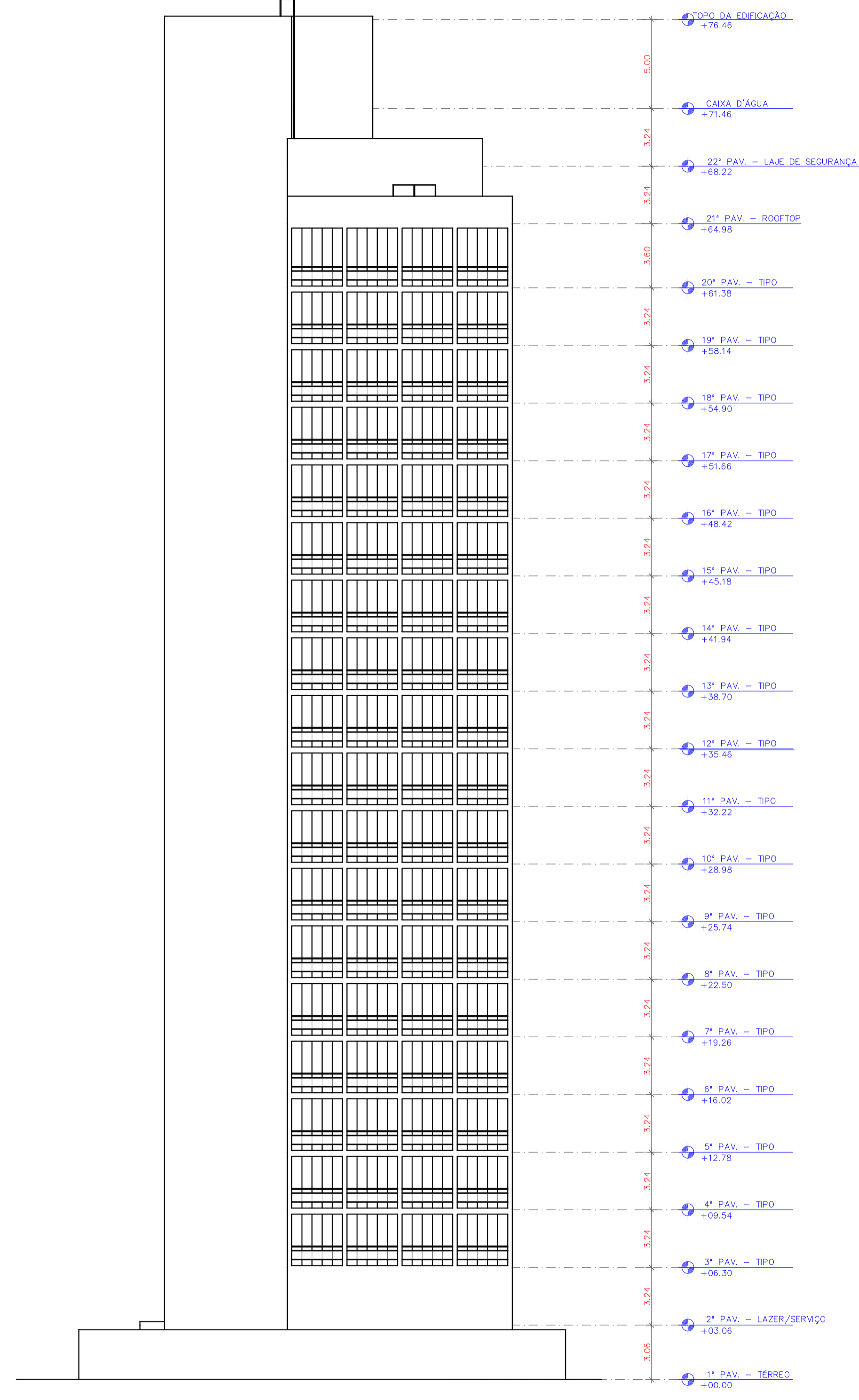
PROJ.

NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissar.com.br
e-mail: tecnico@nasserhissar.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ETAPA	VERSÃO	INDIC.	INÍCIO	TERM.	DESENHO	REVISÃO	HISTÓRICO
PL	1	-	10.07.24	10.07.24	SANTOS	PAULO	EMIÇÃO PARA CPPD



1 FACHADA OESTE
ESCL: 1:200



2 FACHADA SUL
ESCL: 1:200

PROPRIETÁRIO _____
 PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
 CNPJ: 05.612.106/0001-60
 CÁLCULO _____
 CONSTRUÇÃO _____

COLMEIA
 RESIDENCIAL RUA JOSÉ VILAR

10 FACHADAS
 10 10.07.2024
 24_001 PROJ.:



NASSER HISSA
 ARQUITETOS ASSOCIADOS
 www.nasserhiss.com.br e-mail: tecnico@nasserhiss.com.br
 Av. Barão de Studert, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000