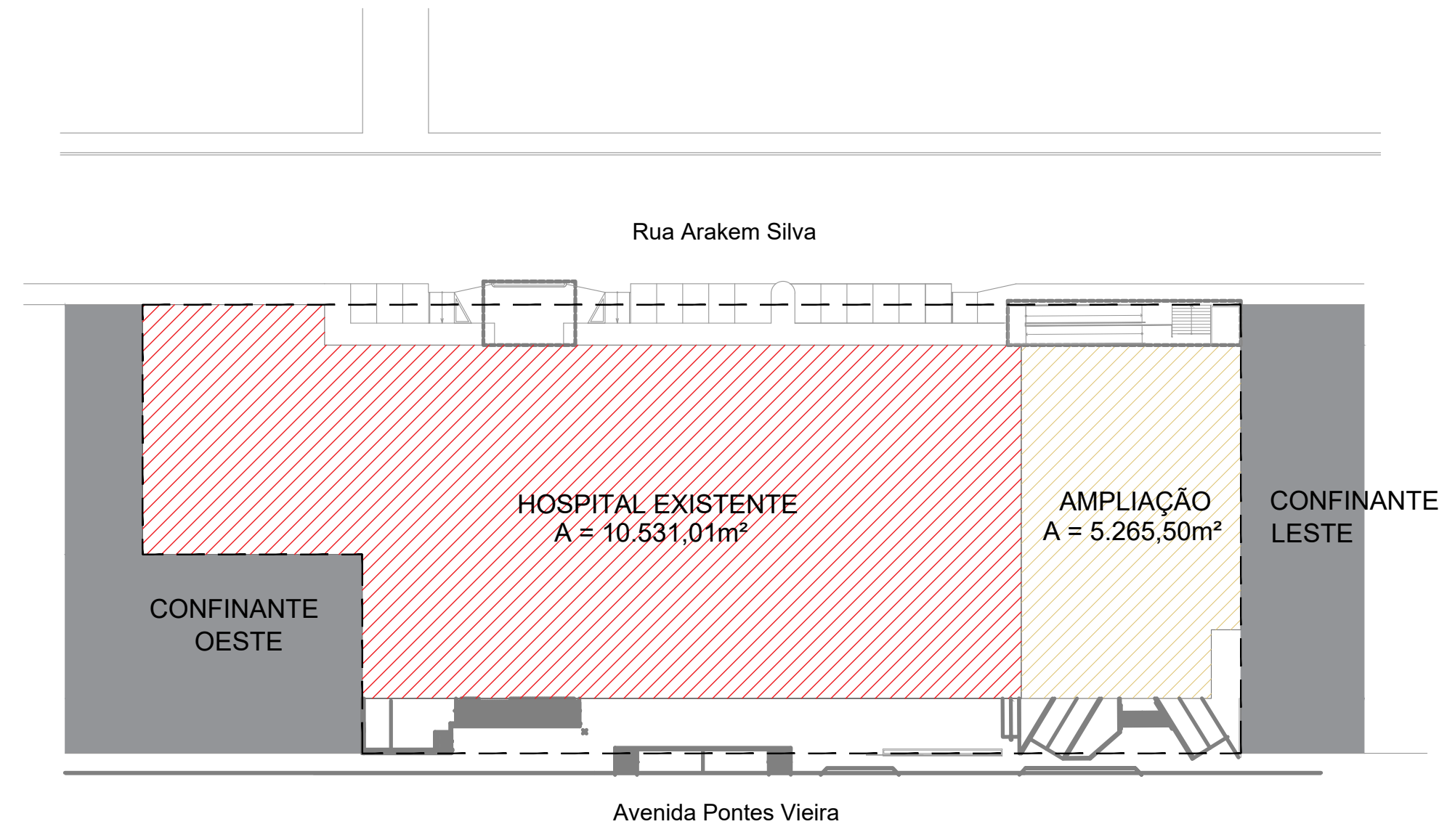
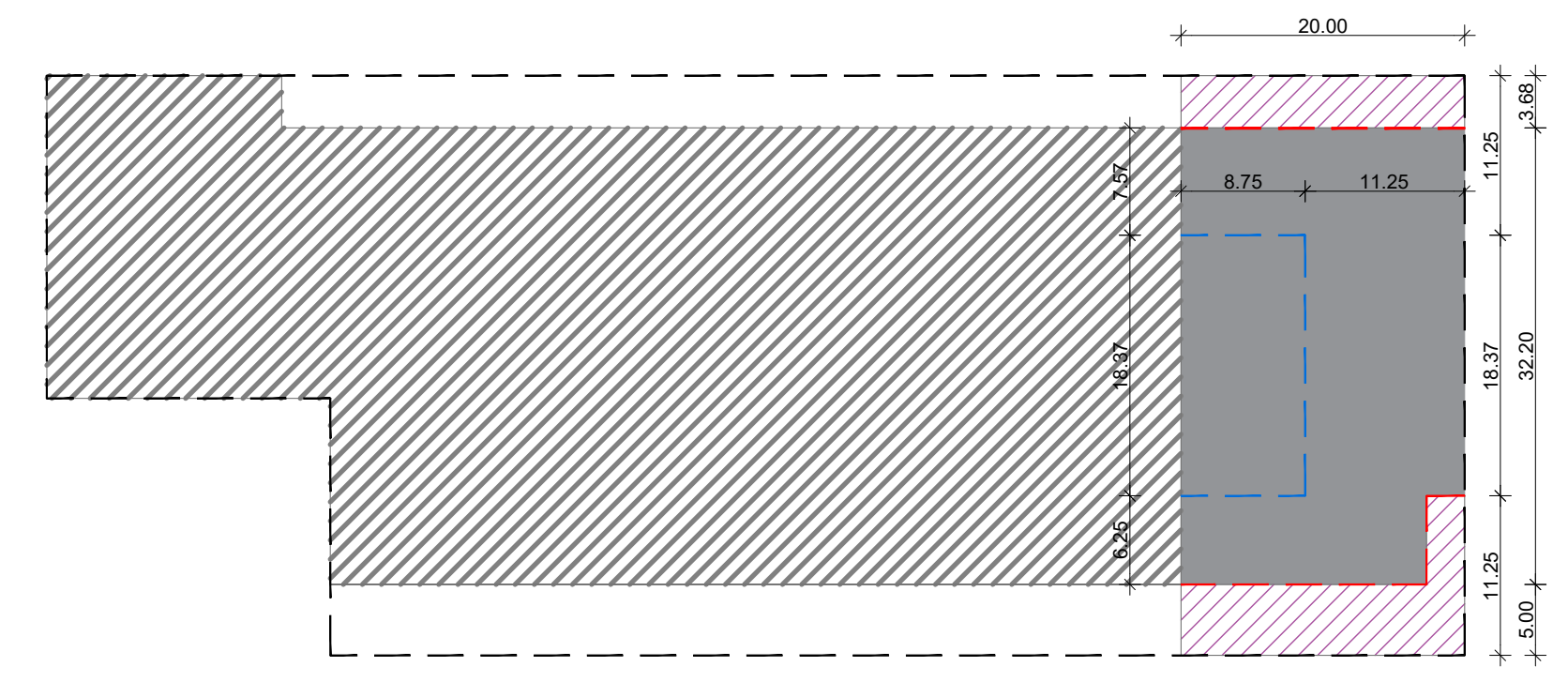
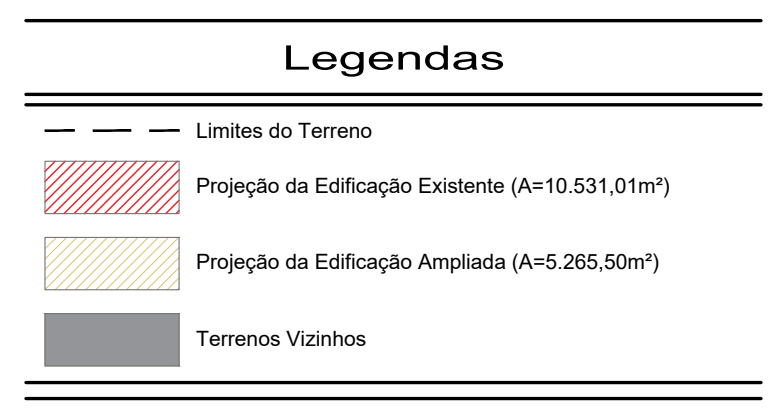


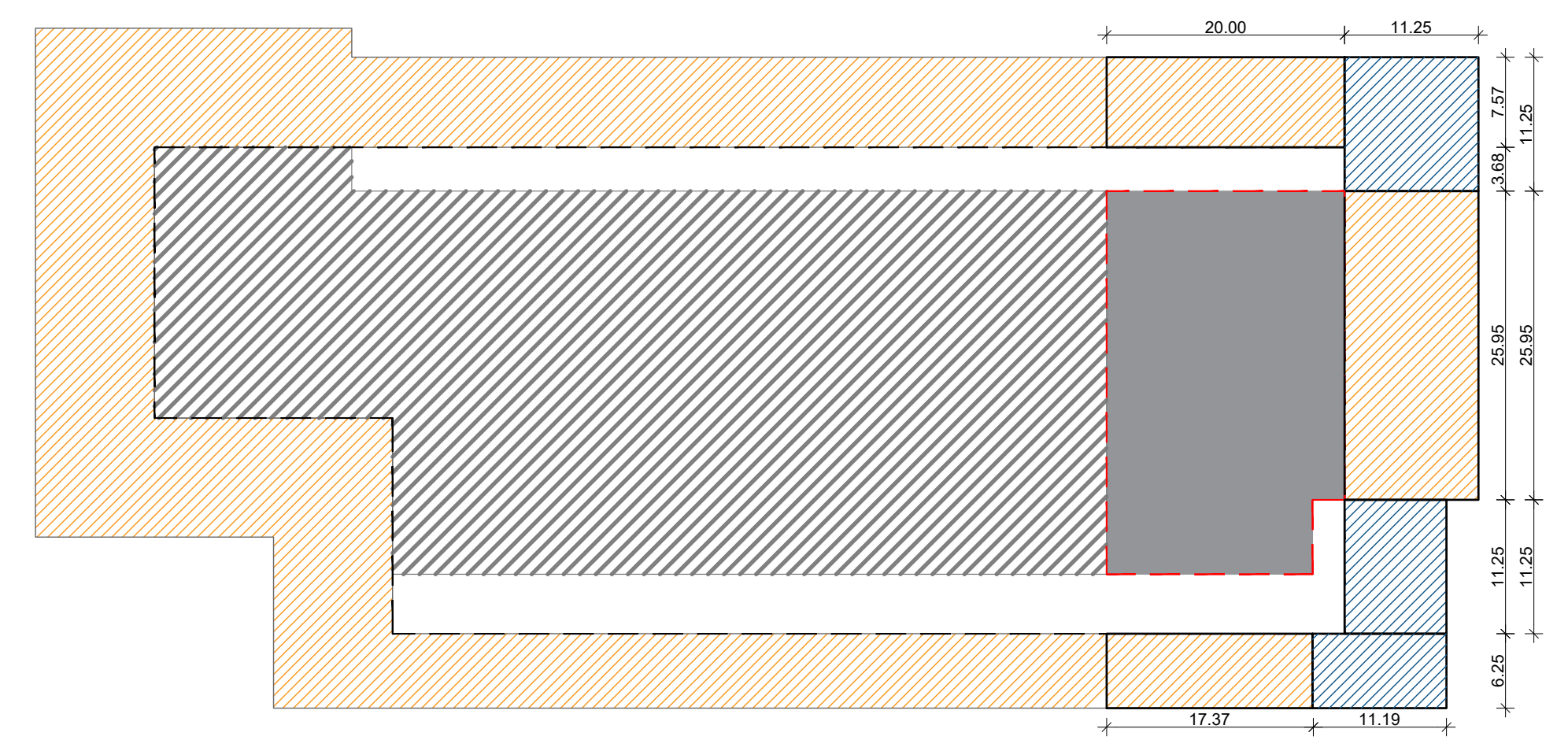
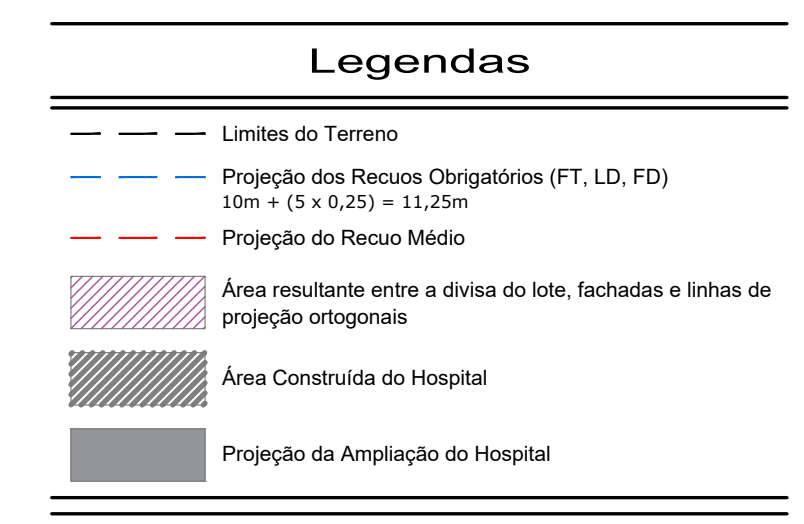
OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO
CÁLCULO DA ÁREA DEFICITÁRIA DE RECUO



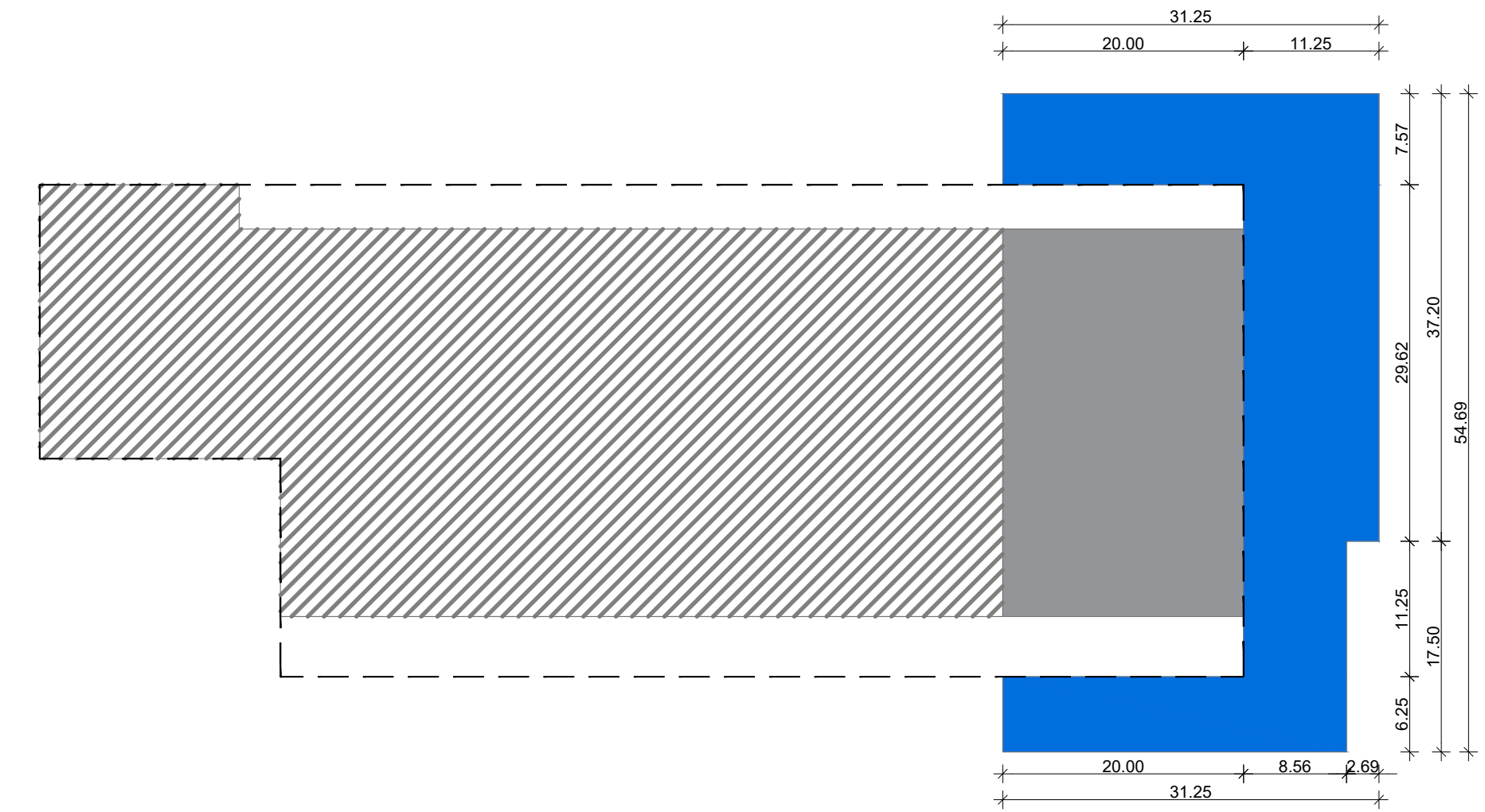
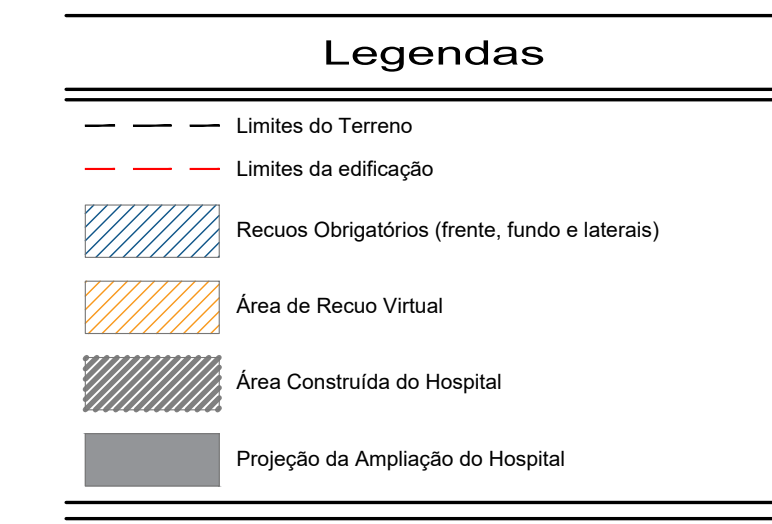
01 Planta de Situação
Esc. 1/500



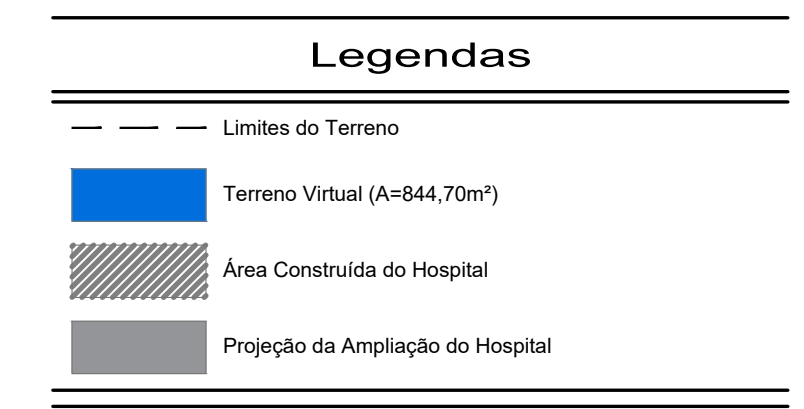
02 Cálculo de Recuo Médio
Esc. 1/500



03 Análise do Terreno Virtual
Esc. 1/500

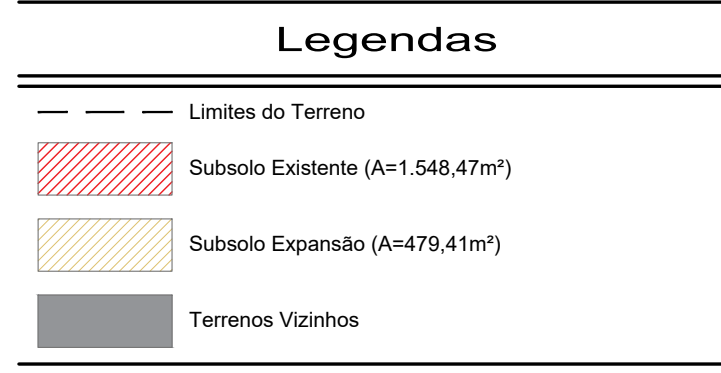
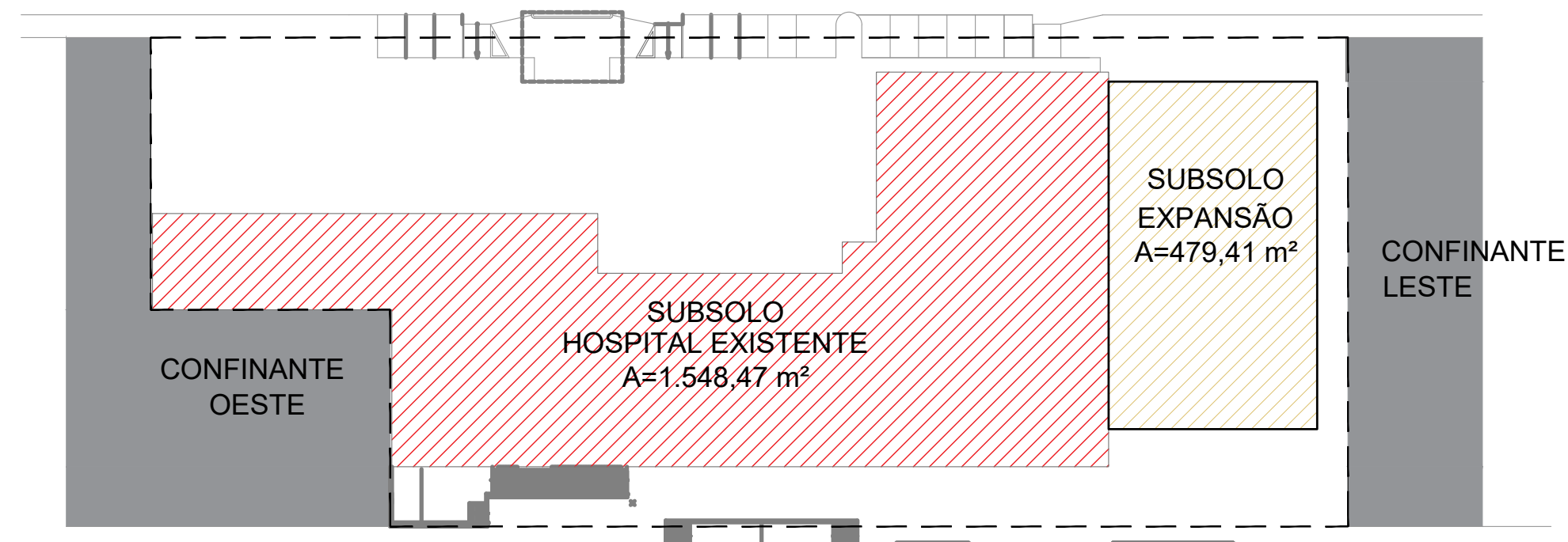


04 Terreno Virtual
Esc. 1/500

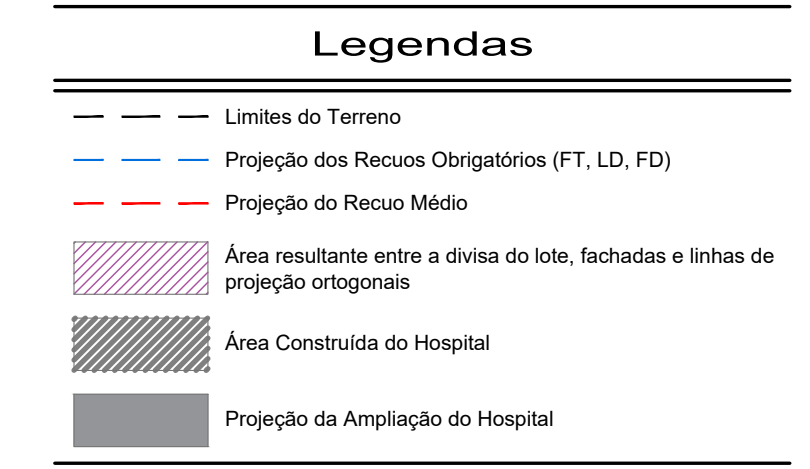
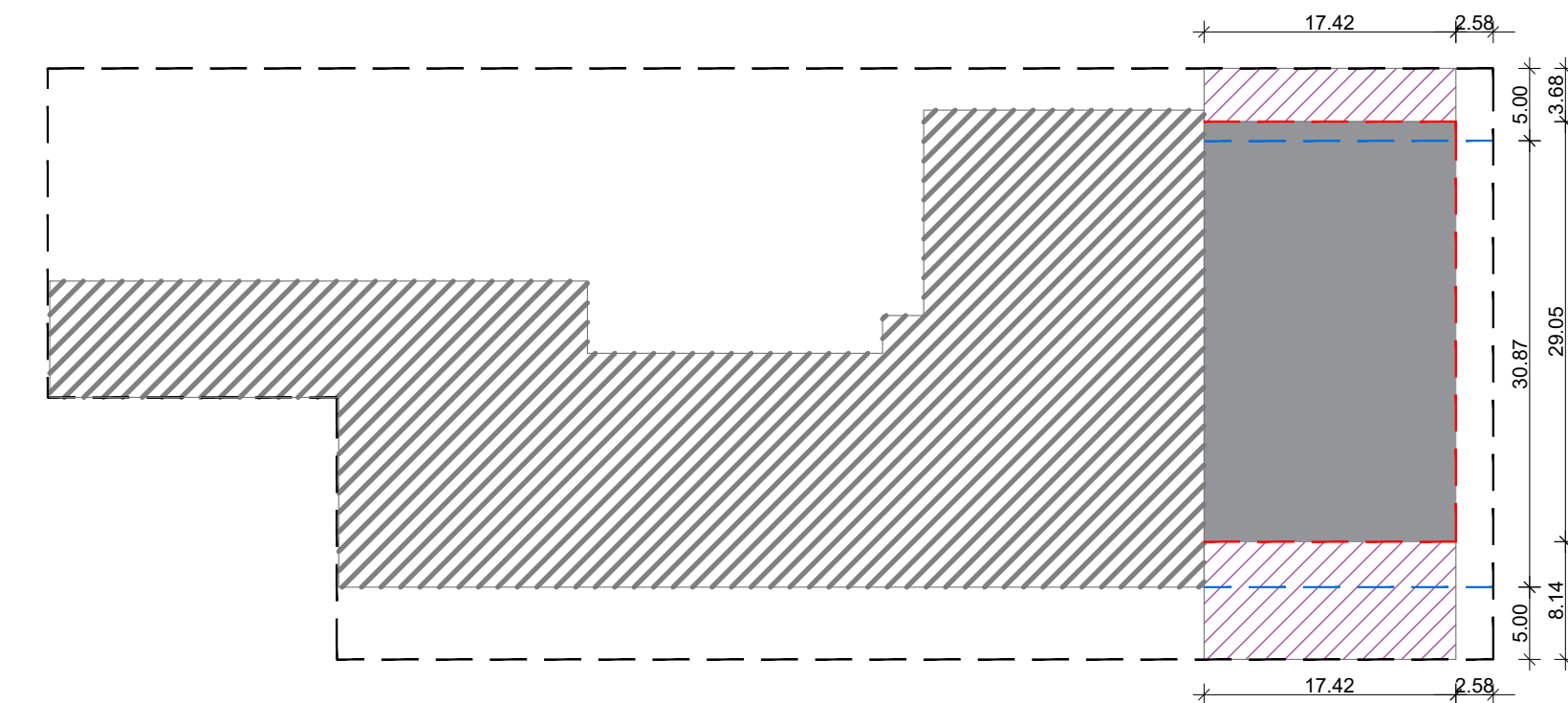


 ARQ. ANA PAULA NANTAH PEREZ CAU 884487 PROJETO DE ARQUITETURA CHA. ARQUITETURA E INTERIORES LTDA CAU FUS30-5			
OD	EMISSÃO INICIAL	26/02/24	FERNAN FERNAN LYRA
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC. VERIF. APROV.
REVISÕES AS INFORMAÇÕES DESTES DOCUMENTOS SÃO PROPRIEDADE DA REDE D'OR, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE FORMULÁRIO PERTENCENTE A REDE D'OR.			
 REDE DOR SÃO LUÍZ		 ARQUITETURA PARA SAÚDE	
UNIDADE: Hospital São Carlos Fortaleza-CE			
DISCIPLINA/FASE: Projeto Legal Bloco Expansão		QR CODE	
TÍTULO: Cálculo de Terreno Virtual			
SUBTÍTULO: Edificação			
PROJ.: C+A	EXEC.: FERNANDES	VENF.: FERNANDES	APROV.: LYRA
ESCALA:	Nº DO ARQUIVO:	CLASSE DE SERVIÇO: 7100	
INDICADA	DE-HSCEX-7100-CEA-PF-001-VIRTUAL-R00	FOLHA: 001	
DATA: 26/02/2024	Nº DO CLIENTE: 22196	REVISÃO: R00	

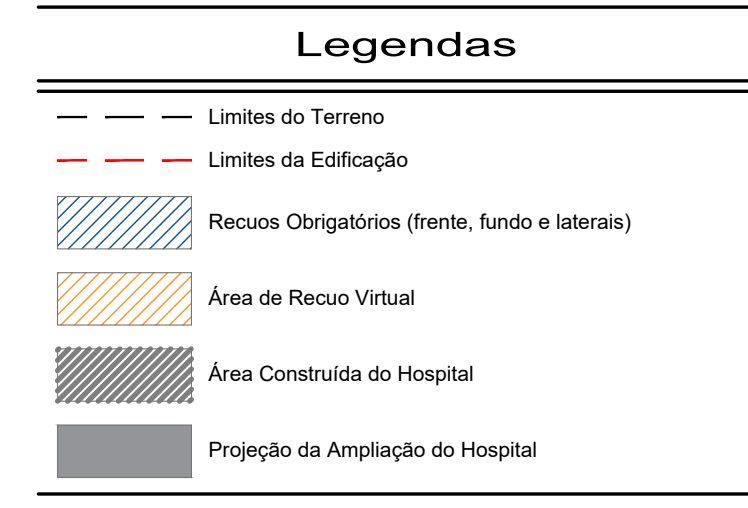
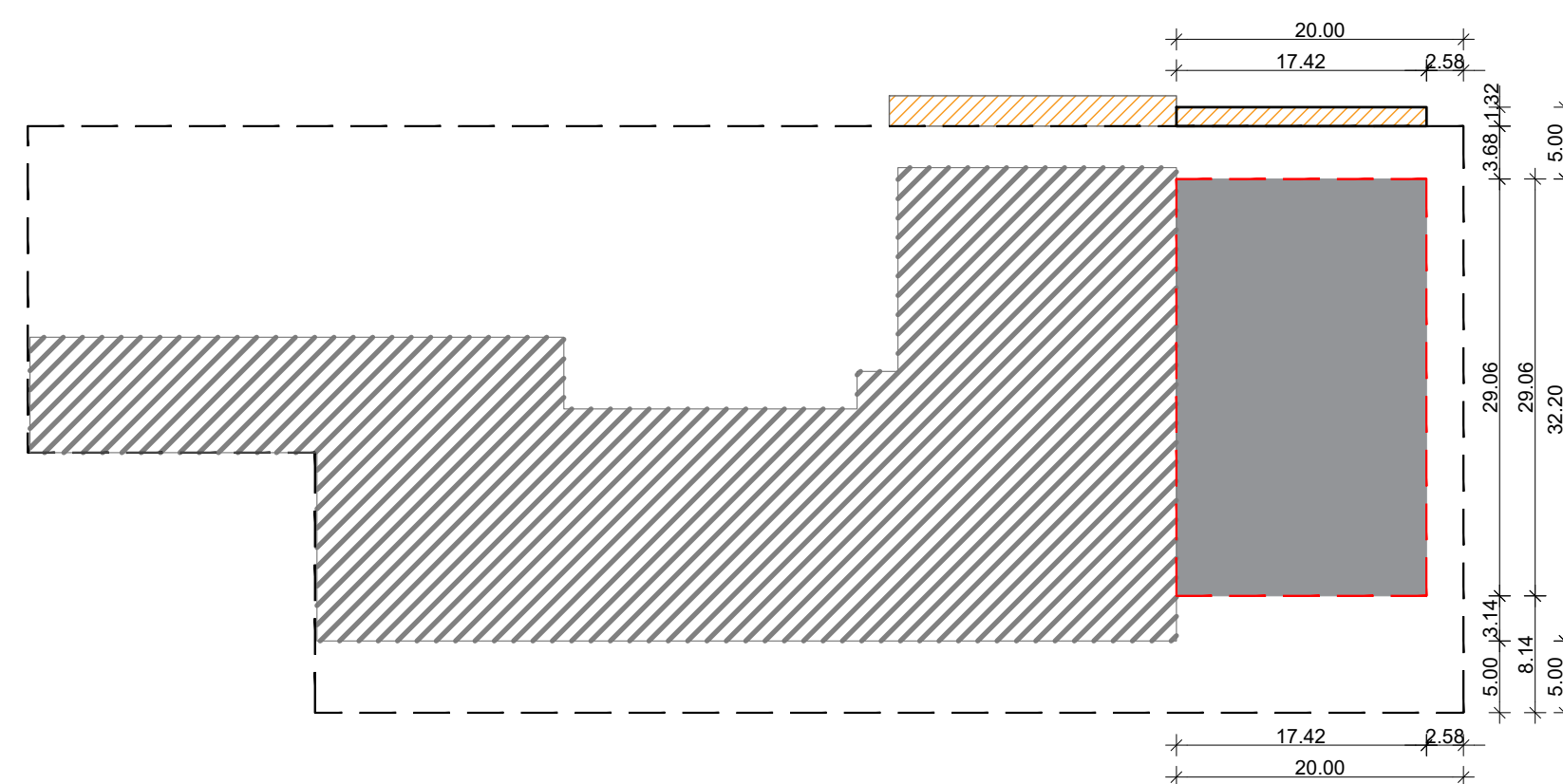
OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO
CÁLCULO DA ÁREA DEFICITÁRIA DE RECUO



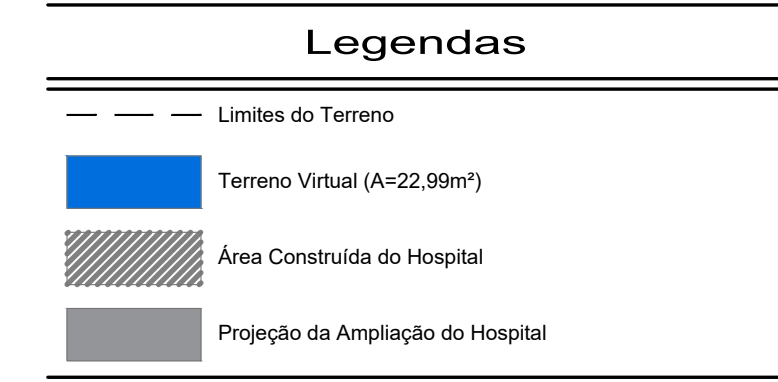
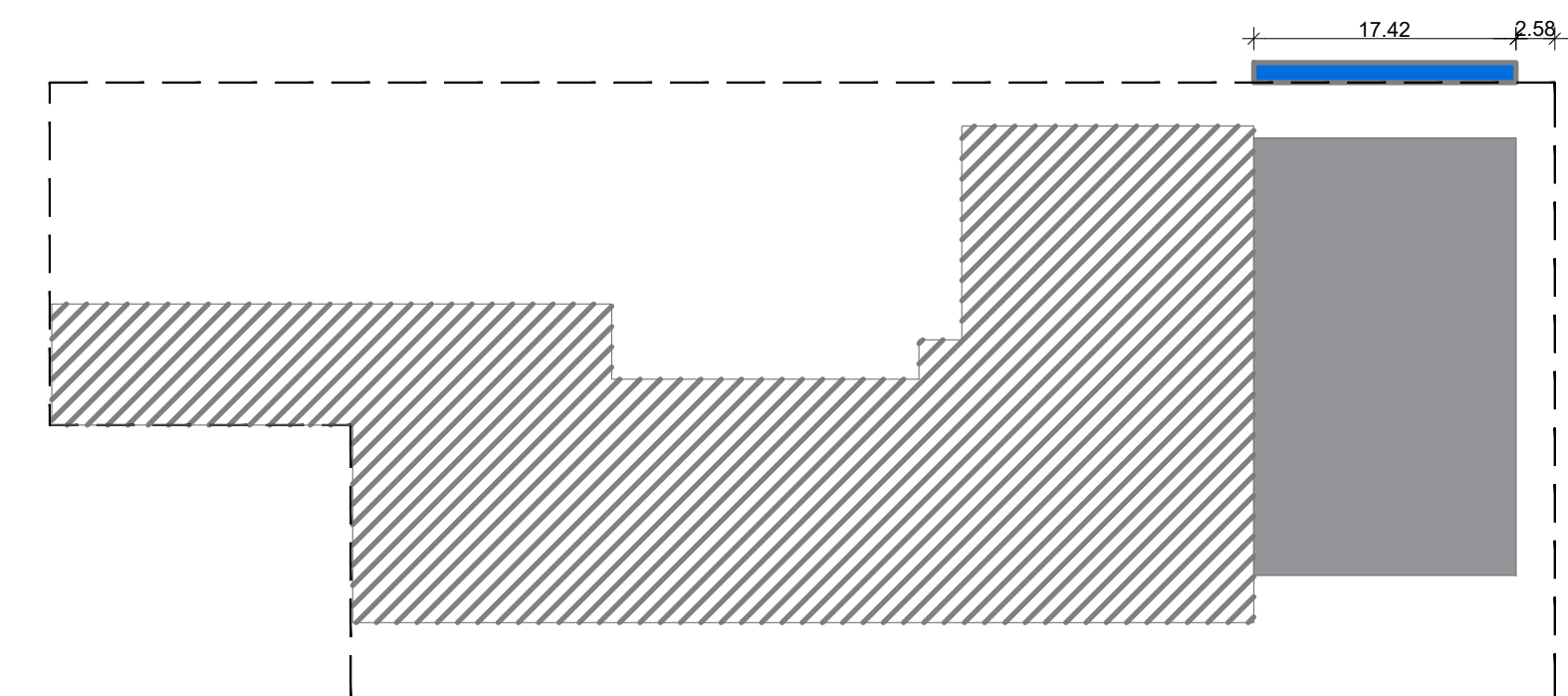
01 Planta de Situação - Subsolo
Esc. 1/500



02 Cálculo de Recuo Médio - Subsolo
Esc. 1/500



03 Análise do Terreno Virtual - Subsolo
Esc. 1/500

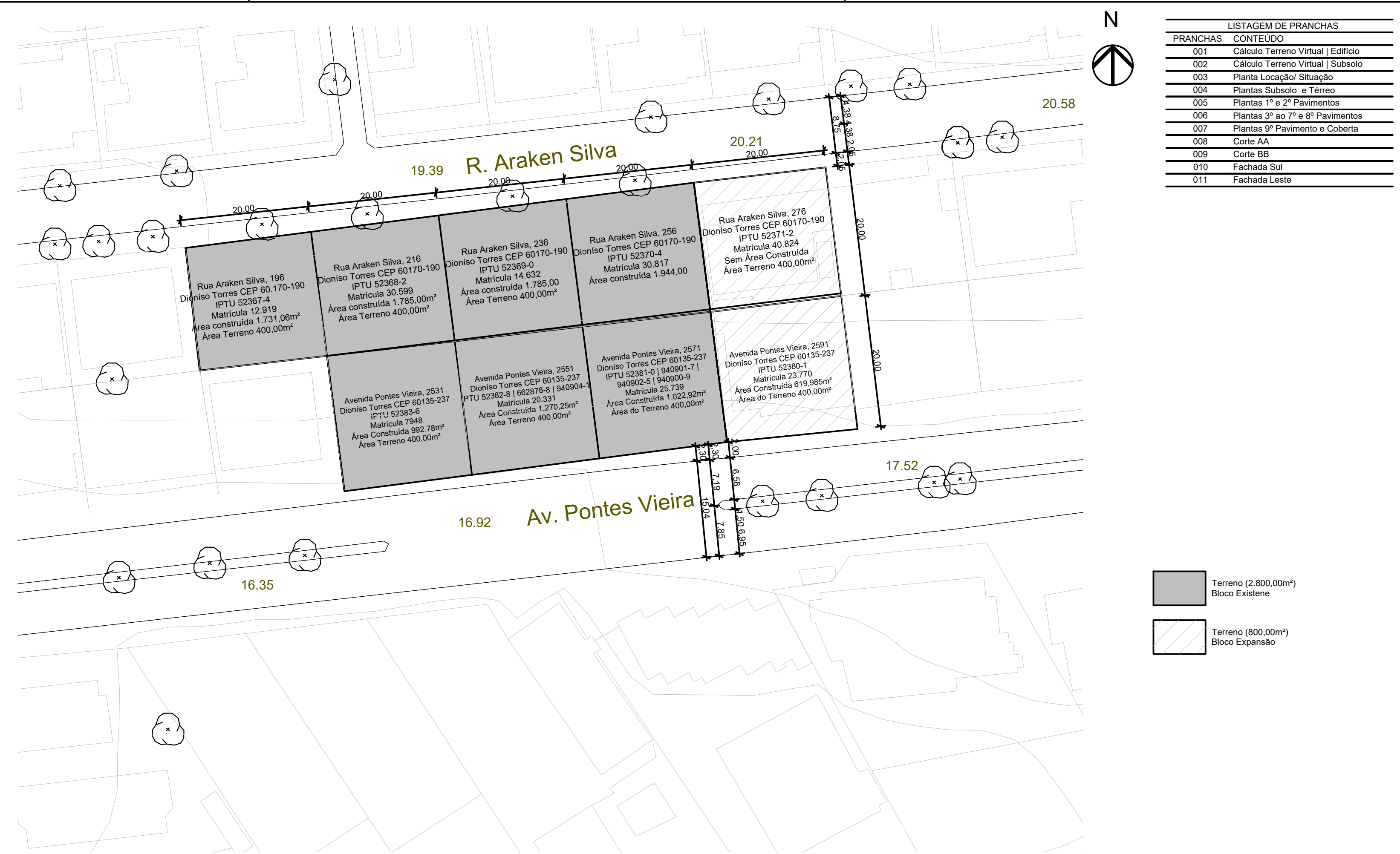


04 Terreno Virtual - Subsolo
Esc. 1/500

 ARQ. ANA PAULA INAFAH PEREZ CAU 8844187 PROJETO DE ARQUITETURA CHA. ARQUITETURA E INTERIORES LDA CAU PLS30-5					
01	AJUSTADO RECUO SUBSOLO	16/04/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
00	EMISSÃO INICIAL	26/02/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
REVISÕES AS INFORMAÇÕES DESTES DOCUMENTOS SÃO PROPRIEDADE DA REDE D'OR, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE. FORMULÁRIO PERTENCENTE A REDE D'OR.					
 REDE DOR SÃO LUÍZ		 ARQUITETURA PARA SAÚDE			
UNIDADE: Hospital São Carlos Fortaleza-CE					
DISCIPLINA/FASE: Projeto Legal Bloco Expansão				CLASSE DE SERVIÇO: 7100	
TÍTULO: Cálculo de Terreno Virtual				FOLHA: 002	
SUBTÍTULO: Subsolo				REVISÃO: R01	
PROJ.: C+A EXEC.: FERNANDES VERIF.: FERNANDES APROV.: LYRA					
ESCALA: INDICADA		N° DO ARQUIVO: DE-HSCEX-7100-CEA-PF-001-VIRTUAL-R01			
DATA: 26/02/2024		N° DO CLIENTE: 22196			



02 Fotografia Aérea
Esc. 1:500



03 Cartografia
Esc. 1:500

LISTAGEM DE PRANCHAS	
PRANCHAS	CONTEUDO
001	Cálculo Terreno Virtual Edifício
002	Cálculo Terreno Virtual Subsolo
003	Planta Localização Situação
004	Plantas Subsolo e Terreno
005	Plantas 1ª e 2ª Pavimentos
006	Plantas 3ª ao 7ª e 8ª Pavimentos
007	Plantas 9ª Pavimento e Cobertura
008	Corte AA
009	Corte BB
010	Fachada Sul
011	Fachada Leste

INDICADORES URBANOS DE OCUPAÇÃO - BLOCO EXISTENTE

Endereço: Avenida Pontes Vieira, 2531 Bairro Dionísio Torres	
CEP 60.130-241 Fortaleza-CE	
ZOP 2 (Zona de Ocupação Prioritária 2)	
Índice de Aproveitamento Máximo 3.0	Altura Máxima da Edificação 72m
Índice de Aproveitamento Básico 2.0	Área Mínima do Lote 125m²
Índice de Aproveitamento Mínimo 0.2	Testada Mínima do Lote 5m
Taxa de Permeabilidade 30%	Profundidade Mínima do Lote 25m
Taxa de Ocupação (solo e subsolo) 60%	Fator de Planejamento 0.5
Atividade: Hospital, cód. 85.11.11	
Classe SS Porte PGV4-EIV (vagas serão definidas pelo RIST)	
Via Arterial Recuos de Uso Adequado: FT 10,00m LT 10,00m FD 10,00m	

CÁLCULOS (Bloco Existente - Situação Atual)	
Área do Terreno: 2.800,00m²	
Área Total Construída: 10.531,01m²	
Área Construída Computável (A.C.C.): 10.531,01m² x 0,65 = 6.845,16m²	
Índice de Aproveitamento: 6.845,16m² / 2.800,00m² = 2,44	
Taxa de Permeabilidade: 15,10m² / 2.800m² = 0,0054 x 100 = 0,54%	
Taxa de Ocupação: 2.324,68 / 2.800,00 = 0,8302 x 100 = 83,02%	

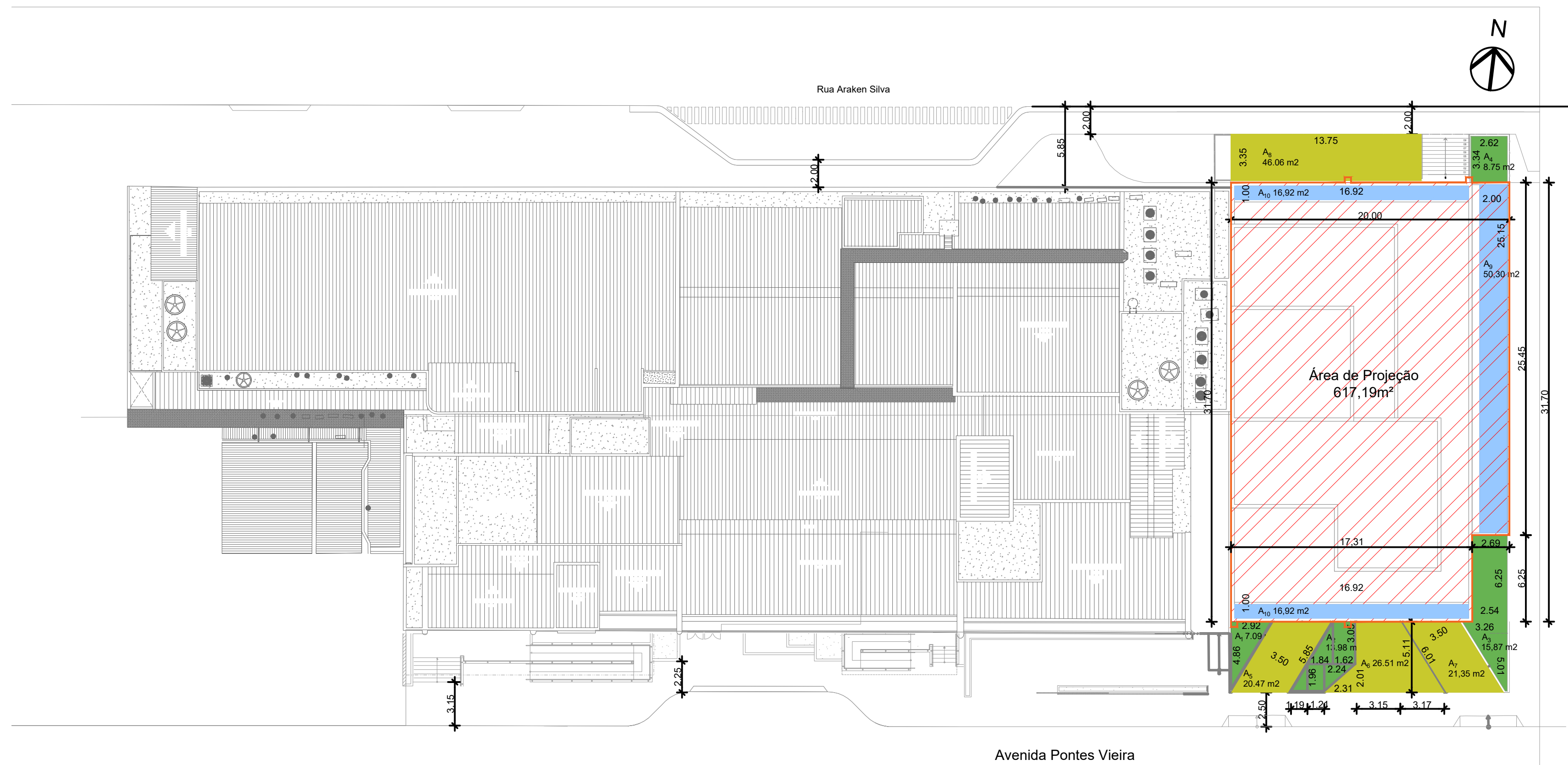
CÁLCULOS (Bloco Expansão)	
Área do Terreno: 800,00m²	

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUIDAS - BLOCO AMPLIAÇÃO

PAVIMENTO	ÁREA
Subsolo	479,41
Terreno	491,40
1º Pavimento	268,43
2º Pavimento	535,40
3º Pavimento	535,40
4º Pavimento	535,40
5º Pavimento	535,40
6º Pavimento	535,40
7º Pavimento	535,40
8º Pavimento	535,40
9º Pavimento	277,96
Área Total Construída: 5.265,50m²	
Área Construída Computável (A.C.C.): 5.265,50m² x 0,65 = 3.422,57m²	
Índice de Aproveitamento: 3.422,57m² / 800,00m² = 4,28	
Taxa de Permeabilidade Direta: ((45,69 + 114,39) / 800) x 100 = 20,00%	
Taxa de Permeabilidade Indireta: (84,14 / 800,00) x 100 = 10,52%	
Taxa de Permeabilidade Total: 20,00 + 10,52 = 30,52%	
Taxa de Ocupação: 617,19 / 800,00 = 0,77148 x 100 = 77,15%	
Taxa de Ocupação Subsolo: 479,41 / 800,00 = 0,59926 x 100 = 59,93%	

CÁLCULOS (Bloco Existente e Expansão - Situação Planejada)

Área do Terreno: 2.800,00m² (existente) + 800,00m² (expansão) = 3.600,00m²
Área Total Construída: 10.531,01m² (existente) + 5.265,50m² (expansão) = 15.796,51m²
Área Construída Computável (A.C.C.): 15.796,51m² x 0,65 = 10.267,73m²
Índice de Aproveitamento: 10.267,73m² / 3.600,00m² = 2,85
Taxa de Permeabilidade: ((15,10m² + 45,69 + 114,39 + 84,14m²) / 3.600 m²) x 100 = 7,20%
Taxa de Ocupação: 2.324,68m² + 617,19m² / 3.600,00m² = 0,81718 x 100 = 81,72%



01 Planta de Coberta
1:250

CÁLCULO ÁREA DE PROJEÇÃO

Bloco Expansão	Área de Projeção
$A_p = (2,92 \times 4,86) / 2 = 7,09 \text{ m}^2$	$A_p = (2,92 \times 4,86) / 2 + (1,21 \times 1,96) + (2,24 \times 1,96) / 2 + 1,62 \times (3,05) + (1,84 \times 3,05) / 2 = 13,98 \text{ m}^2$
$A_p = (2,31 \times 2,01) / 2 + (3,15 \times 5,11) + (5,11 \times 3,17) / 2 = 26,51 \text{ m}^2$	$A_p = 3,50 \times 6,01 = 21,35 \text{ m}^2$
$A_p = 2,62 \times 3,34 = 8,75 \text{ m}^2$	$A_p = 3,35 \times 13,75 = 46,06 \text{ m}^2$
$A_{TOTAL} = 45,69 \text{ m}^2$	$A_{TOTAL} = 114,39 \text{ m}^2$

CÁLCULO DE ÁREA PERMEÁVEL

Jardim sobre solo (100% de Permeabilidade)	Piso drenante (100% de Permeabilidade)	Laje jardim (100% de Permeabilidade)
$A_p = (2,92 \times 4,86) / 2 = 7,09 \text{ m}^2$	$A_p = 3,50 \times 5,85 = 20,47 \text{ m}^2$	$A_p = (25,15 \times 2,00) = 50,30 \text{ m}^2$
$A_p = (1,19 \times 1,96) / 2 + (1,21 \times 1,96) + (2,24 \times 1,96) / 2 + 1,62 \times (3,05) + (1,84 \times 3,05) / 2 = 13,98 \text{ m}^2$	$A_p = (2,31 \times 2,01) / 2 + (3,15 \times 5,11) + (5,11 \times 3,17) / 2 = 26,51 \text{ m}^2$	$A_p = (16,92 \times 1,00) \times 2 = 33,84 \text{ m}^2$
$A_p = (3,26 \times 5,01) / 2 + (6,25 \times 2,54) = 15,87 \text{ m}^2$	$A_p = 3,50 \times 6,01 = 21,35 \text{ m}^2$	$A_p = 2,62 \times 3,34 = 8,75 \text{ m}^2$
$A_p = 2,62 \times 3,34 = 8,75 \text{ m}^2$	$A_p = 3,35 \times 13,75 = 46,06 \text{ m}^2$	$A_{TOTAL} = 84,14 \text{ m}^2$
$A_{TOTAL} = 45,69 \text{ m}^2$	$A_{TOTAL} = 114,39 \text{ m}^2$	

ARQ. ANA PAULA NANTAN PEREZ CAU 884418-7 PROJETO DE ARQUITETURA C.H. ARQUITETURA E INTERIORES LTDA - CAU 14380-5			
02	ÁREA DE PROJEÇÃO / CONSTRUIDA	16/04/24	FERNAN FERNAN LYRA
01	REVISADAS ÁREAS PERMEÁVEIS; A. PROJEÇÃO/ ÍNDICES	01/04/24	FERNAN FERNAN LYRA
00	EMISSÃO INICIAL	26/02/24	FERNAN FERNAN LYRA
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC. VERIF. APROV.

REVISÕES
AS INFORMAÇÕES DESTE DOCUMENTO SÃO PROPRIEDADE DA REDE D'OR, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE. FORMULÁRIO PERTENCENTE À REDE D'OR.



UNIDADE:
Hospital São Carlos | Fortaleza-CE

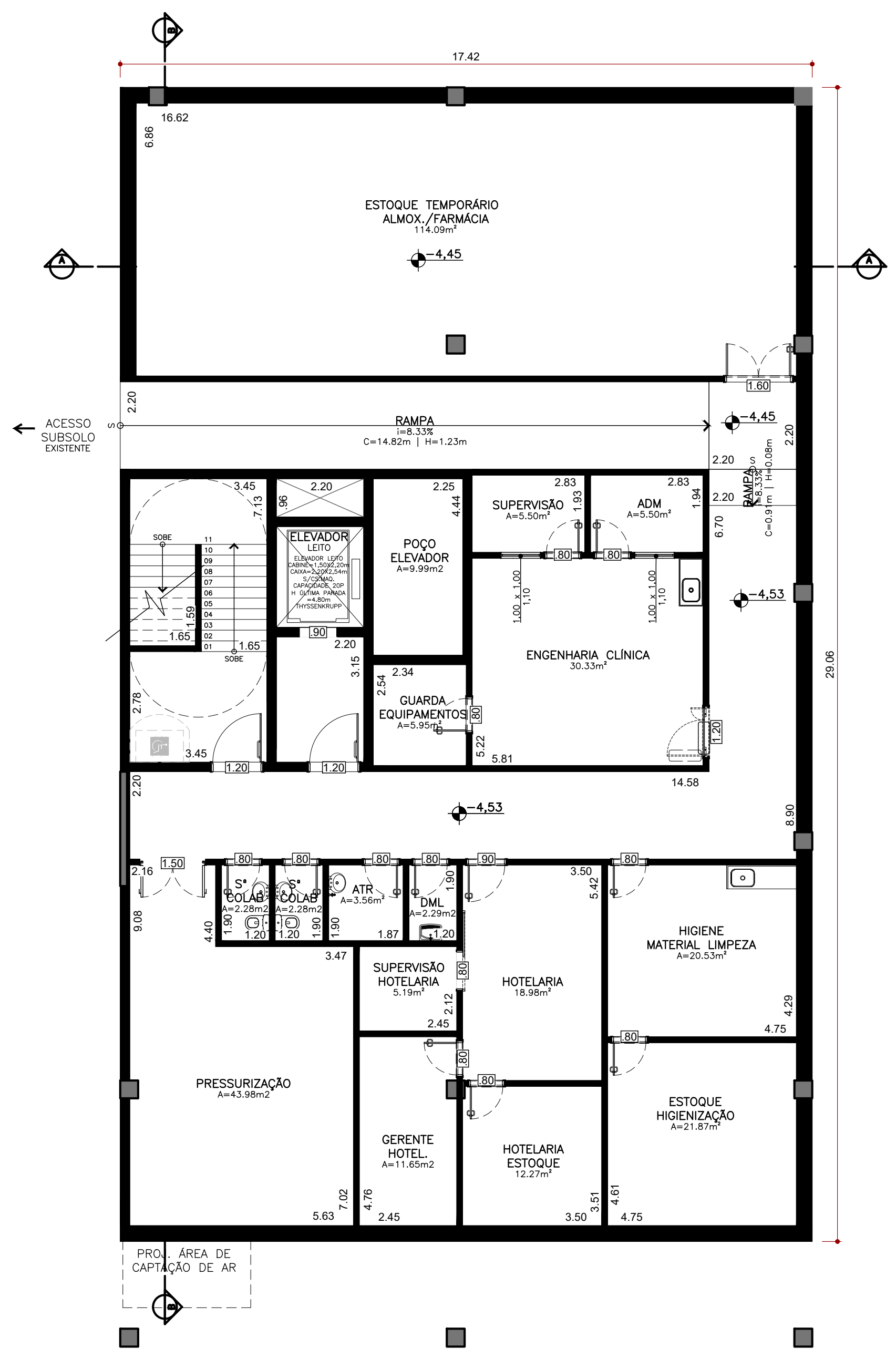
DISCIPLINA/FASE:
Projeto Legal Bloco Expansão

TÍTULO:
Planta de Locação / Situação

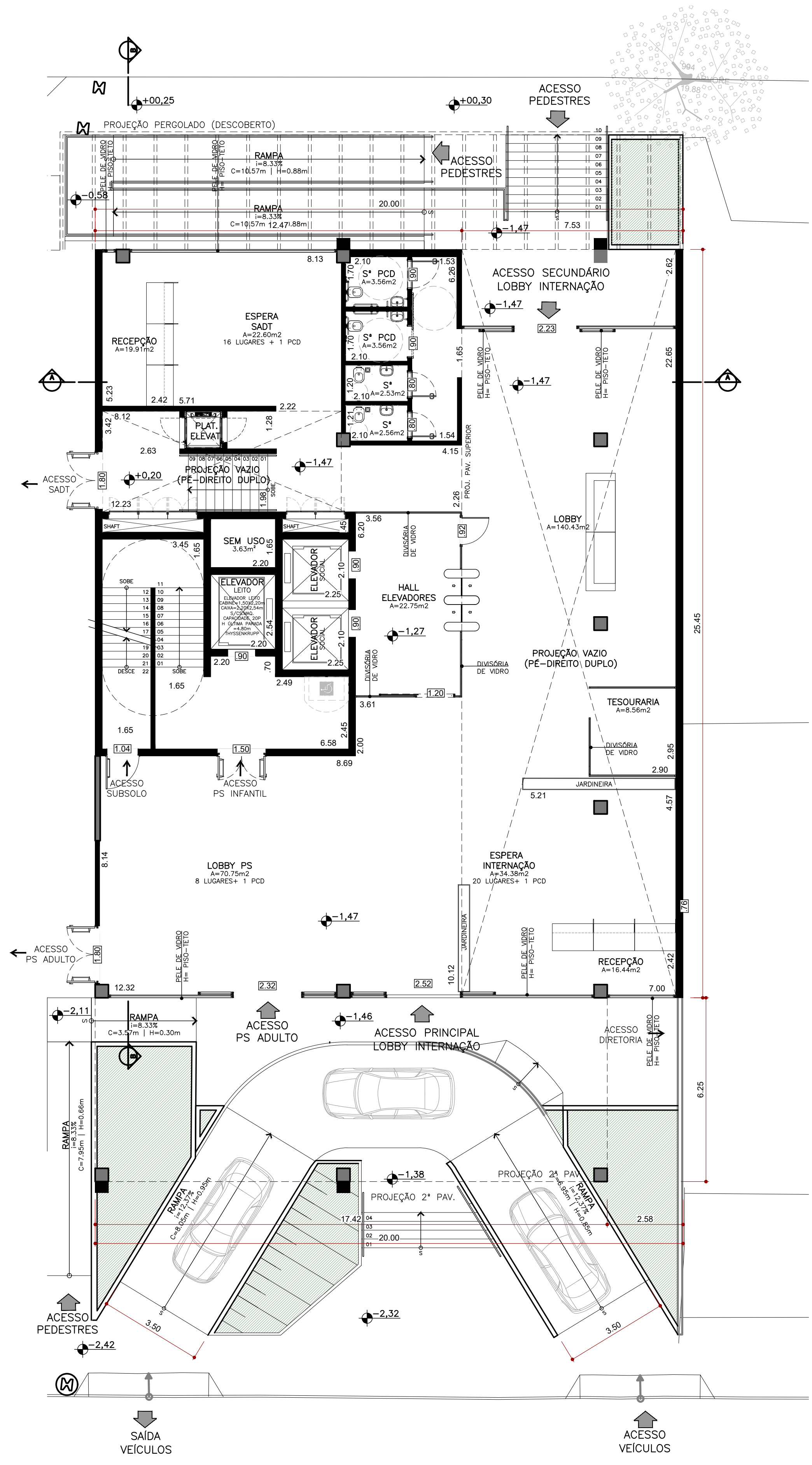
SUBTÍTULO:
Planta Coberta, Foto Aérea e Cartografia

PROJ.: C+A	EXEC.: FERNANDES	VERIF.: FERNANDES	APROV.: LYRA
ESCALA: INDICADA	Nº DO ARQUIVO: DE-HSCEX-7100-CEA-PP-003-SITUAC-002		
DATA: 26/02/2024	Nº DO CLIENTE: 22196		

CLASS. DE SERVIÇO: 7100
FOLHA: 003
REVISÃO: R02
QR CODE



01 Planta do Subsolo
Esc. 1:100



02 Planta do Térreo
Esc. 1:100

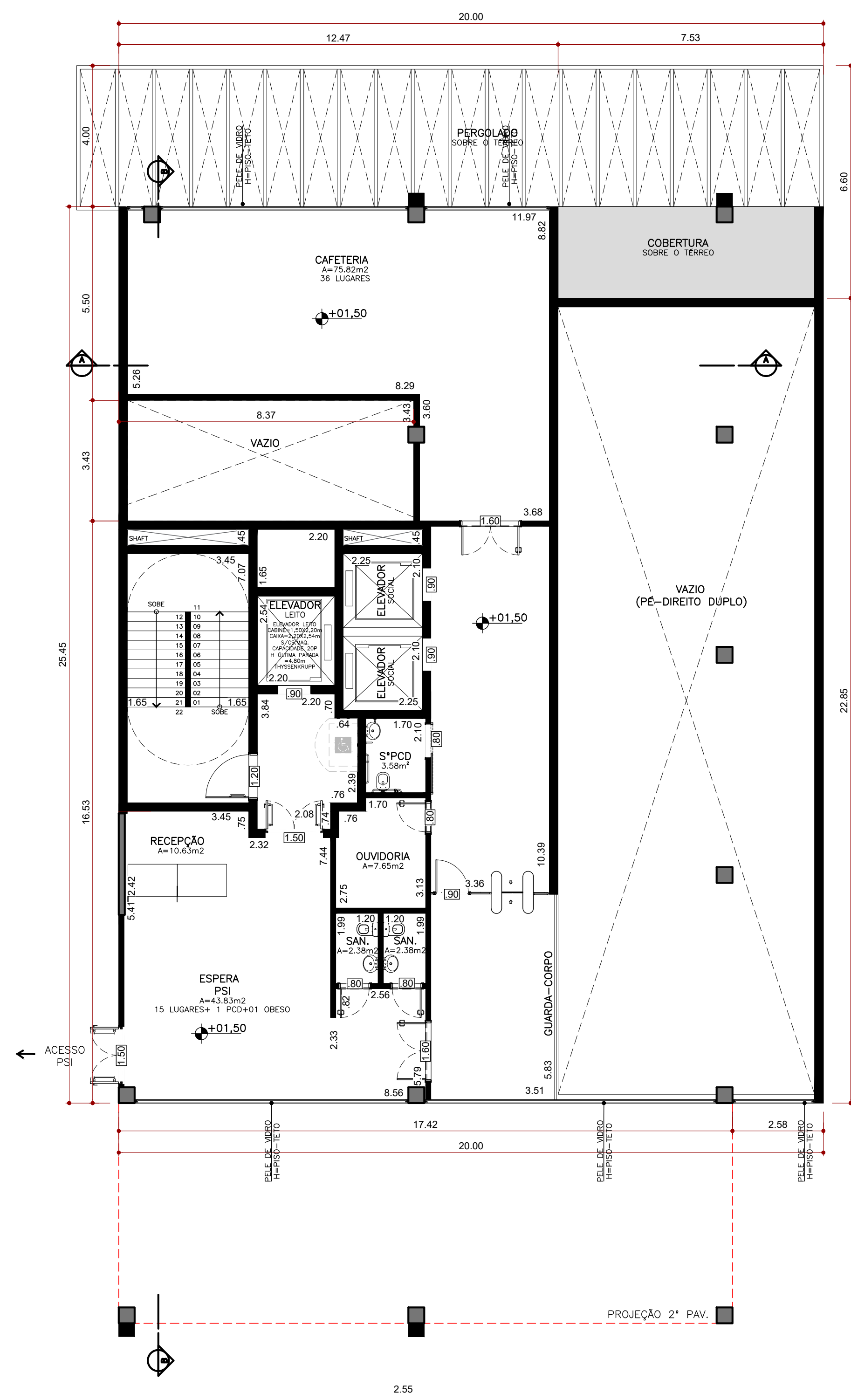
NOTAS:
1. TODAS AS PORTAS POSSUEM 2,10m DE ALTURA.

ARQ. ANA PAULA NINFAH PEREZ CAU 8844183		PROJETO DE ARQUITETURA C+4. ARQUITETURA E INTERIORES LTDA - CAU P-0300-5			
02	REVISÃO GRÁFICA / PLANTA SUBSOLO	16/04/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
01	REVISADO ACESSO TÉRREO/ PERGOLADO RUA ARAKEN	01/04/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
00	EMISSÃO INICIAL	26/02/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.

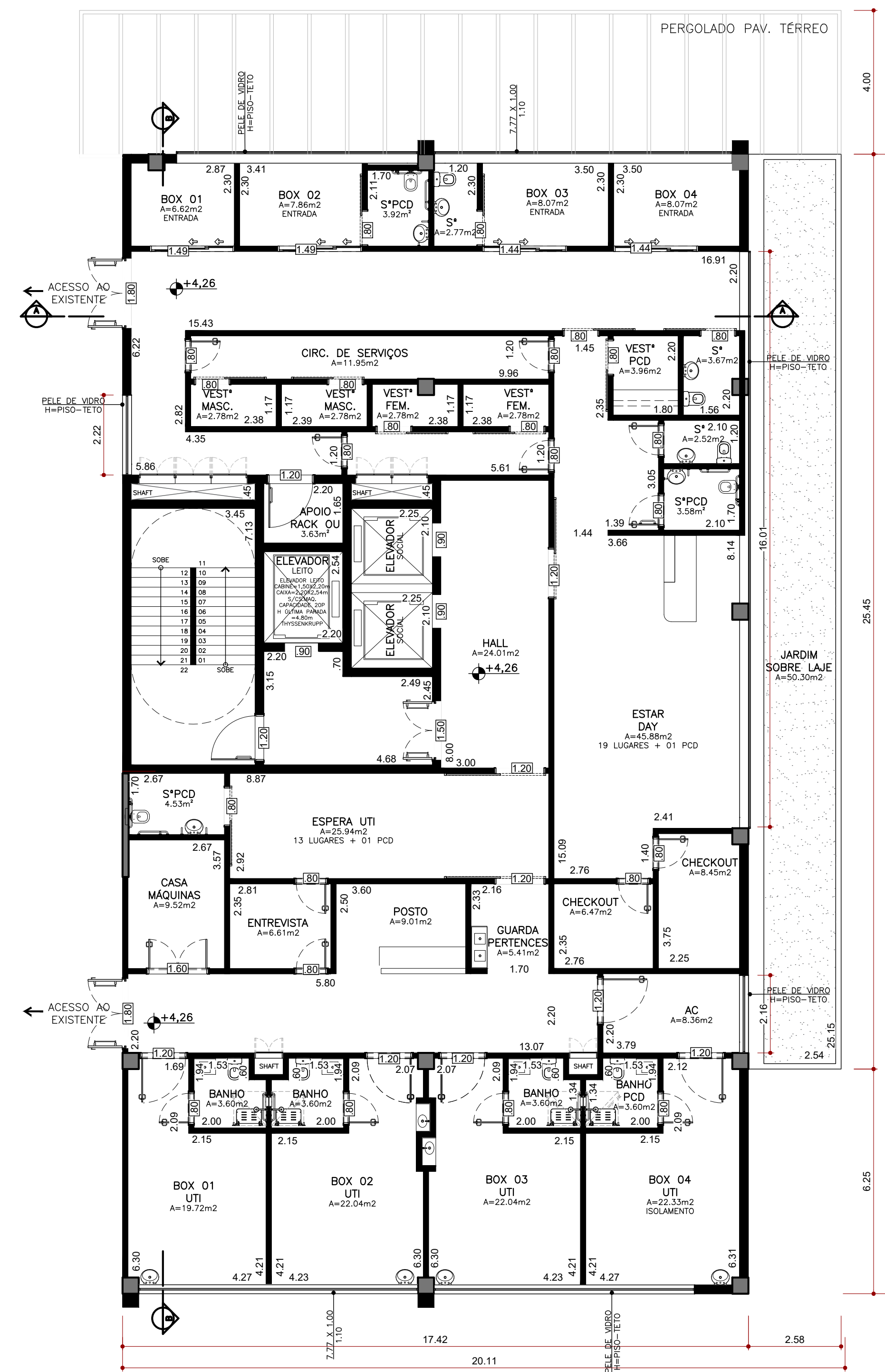
REVISÕES
AS INFORMAÇÕES DESTA DOCUMENTO SÃO PROPRIEDADE DA REDE D'OR, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE. FORMULÁRIO PERTENCENTE À REDE D'OR.



UNIDADE: Hospital São Carlos Fortaleza-CE		CLASSE DE SERVIÇO: 7100	
DISCIPLINA/FASE: Projeto Legal Bloco Expansão		FOLHA: 004	
SUBTÍTULO: Planta Subsolo e Térreo		REVISÃO: R02	
PROJ.: C+4		APROV.: LYRA	
ESCALA: 1:100		Nº DO ARQUIVO: DE-HSCEX-7100-CEA-PF-004-PAVLOS-R02	
DATA: 26/02/2024		Nº DO CLIENTE: 22196	



01 Planta do 1º Pavimento
Esc. 1:100



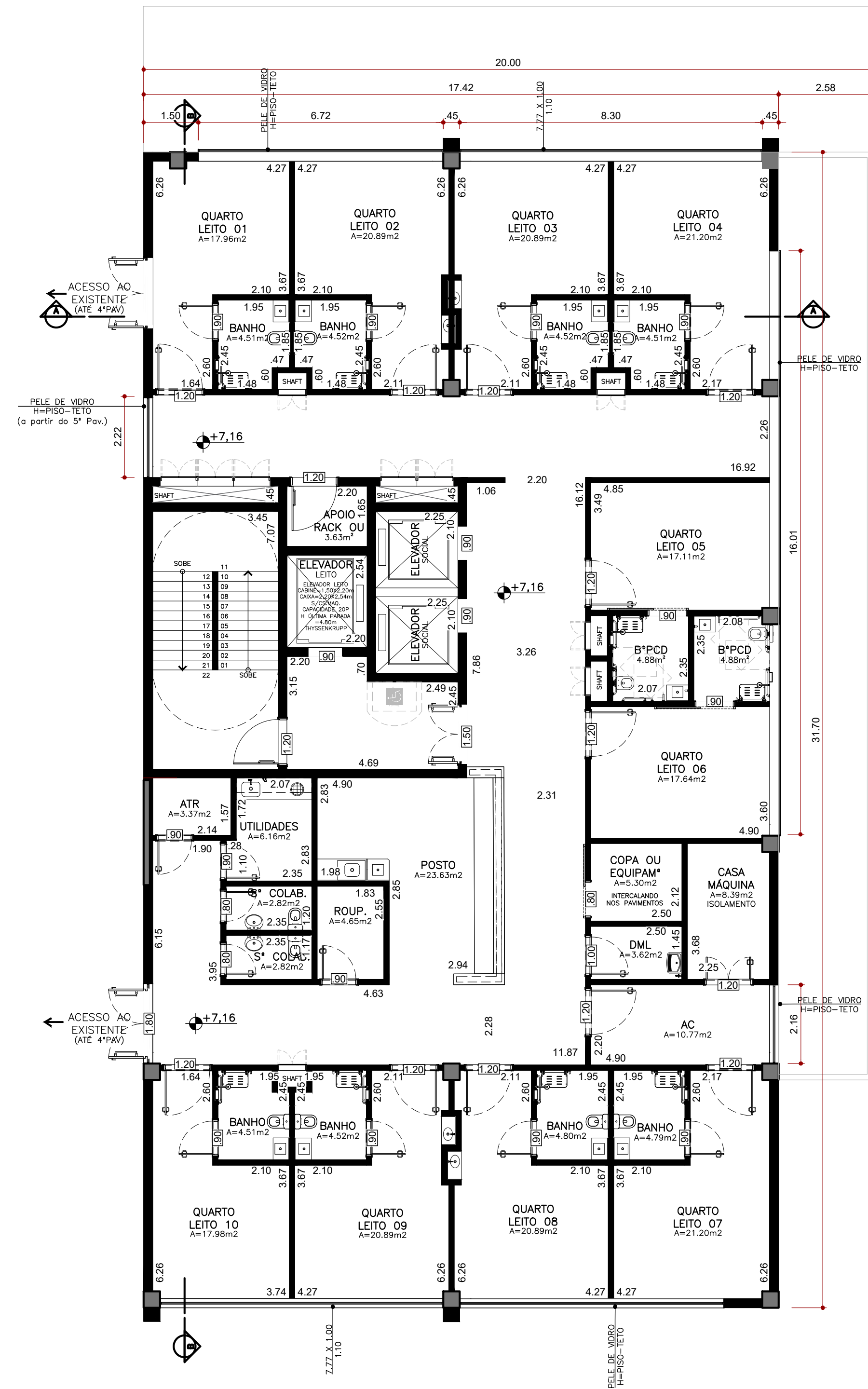
02 Planta do 2º Pavimento
Esc. 1:100

NOTAS:
1. TODAS AS PORTAS POSSUEM 2,10m DE ALTURA.

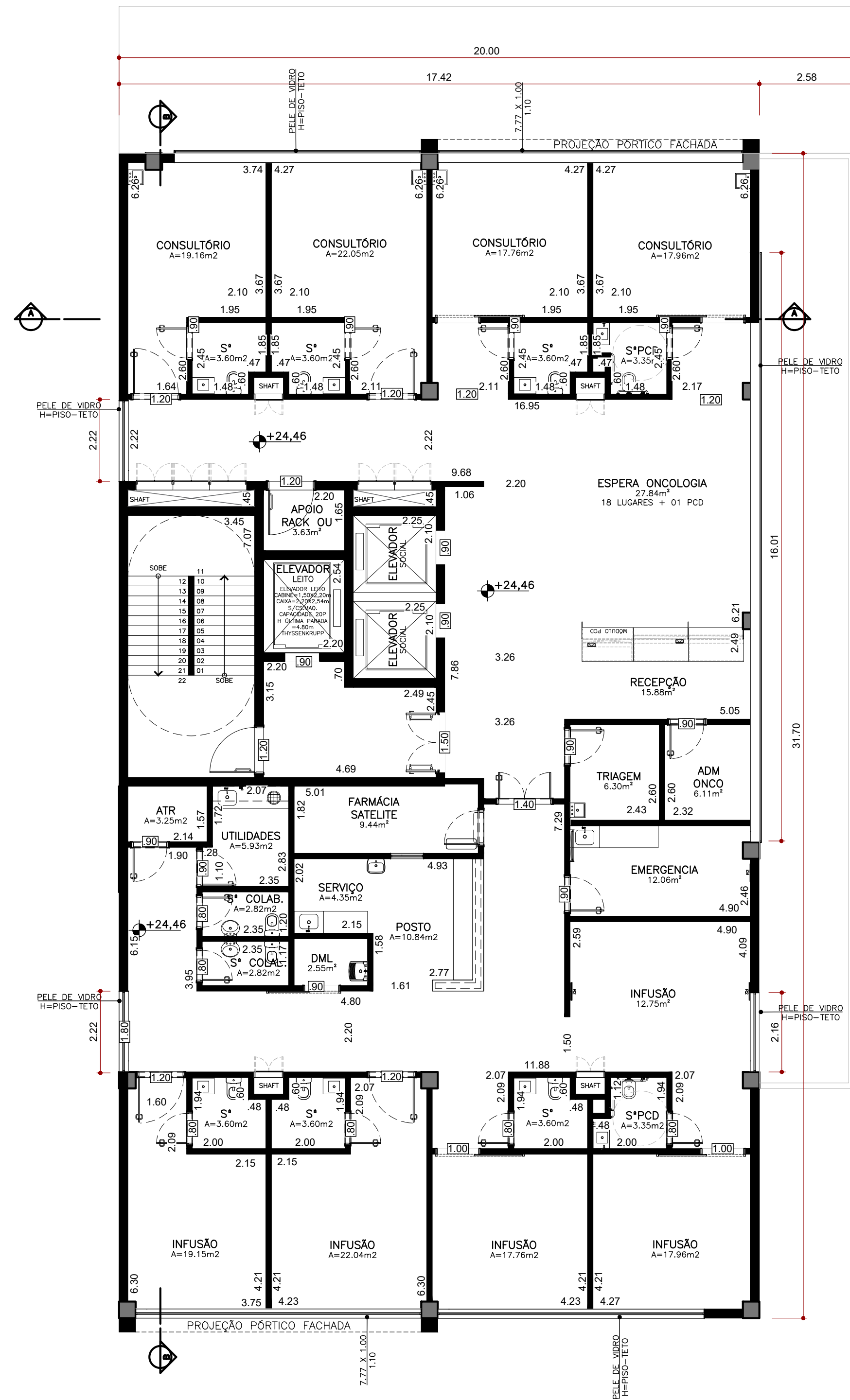
PROJ. ANA PAULA NIFFAIA PEREZ CAU 8844187 PROJETO DE ARQUITETURA C+4. ARQUITETURA E INTERIORES LTDA CAU PUSJMO-5					
01	REVISADO JARDIM S/ LAJE E PERGOLADO RUA ARAKEN	01/04/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
00	EMISSÃO INICIAL	26/02/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.

REVISÕES
AS INFORMAÇÕES DESTES DOCUMENTOS SÃO PROPRIEDADE DA REDE D'OR. SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE. FORMULÁRIO PERTENCENTE À REDE D'OR.

UNIDADE:			
Hospital São Carlos Fortaleza-CE			
DISCIPLINA/FASE:		CLASSE DE SERVIÇO:	
Projeto Legal Bloco Expansão		7100	
TÍTULO:		FOLHA:	
Plantas Bloco Expansão		005	
SUBTÍTULO:		REVISÃO:	
Planta 1º e 2º Pavimentos		R01	
QR CODE			
PROJ.:	EXEC.:	VERIF.:	APROV.:
C+A	FERNANDES	FERNANDES	LYRA
ESCALA:	Nº DO ARQUIVO:		
1:100	DE-HSCEX-7100-CEA-PF-004-PAV10S-R01		
DATA:	Nº DO CLIENTE:		
26/02/2024	22196		



01 Planta do 3º ao 7º Pavimento
Esc. 1:100



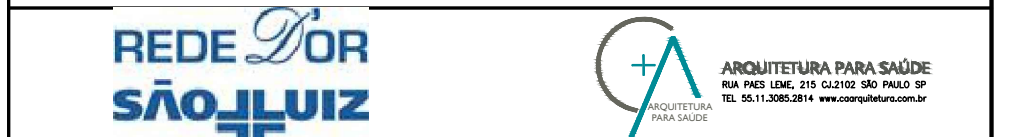
02 Planta do 8º Pavimento
Esc. 1:100

NOTAS:
1. TODAS AS PORTAS POSSUEM 2,10m DE ALTURA.

ARQ. ANA PAULA NUNFAM PEREZ
CAU 4844187 PROJETO DE ARQUITETURA
C4.4. ARQUITETURA E INTERIORES LTDA CAU F4330-5

REV.	EMISSÃO	INICIAL	26/02/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
	DESCRICO		DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.

REVISÕES
AS INFORMAÇÕES DESTA DOCUMENTAÇÃO SÃO PROPRIEDADE DA REDE D'OR, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE FORMULÁRIO PERTENCENTE À REDE D'OR.



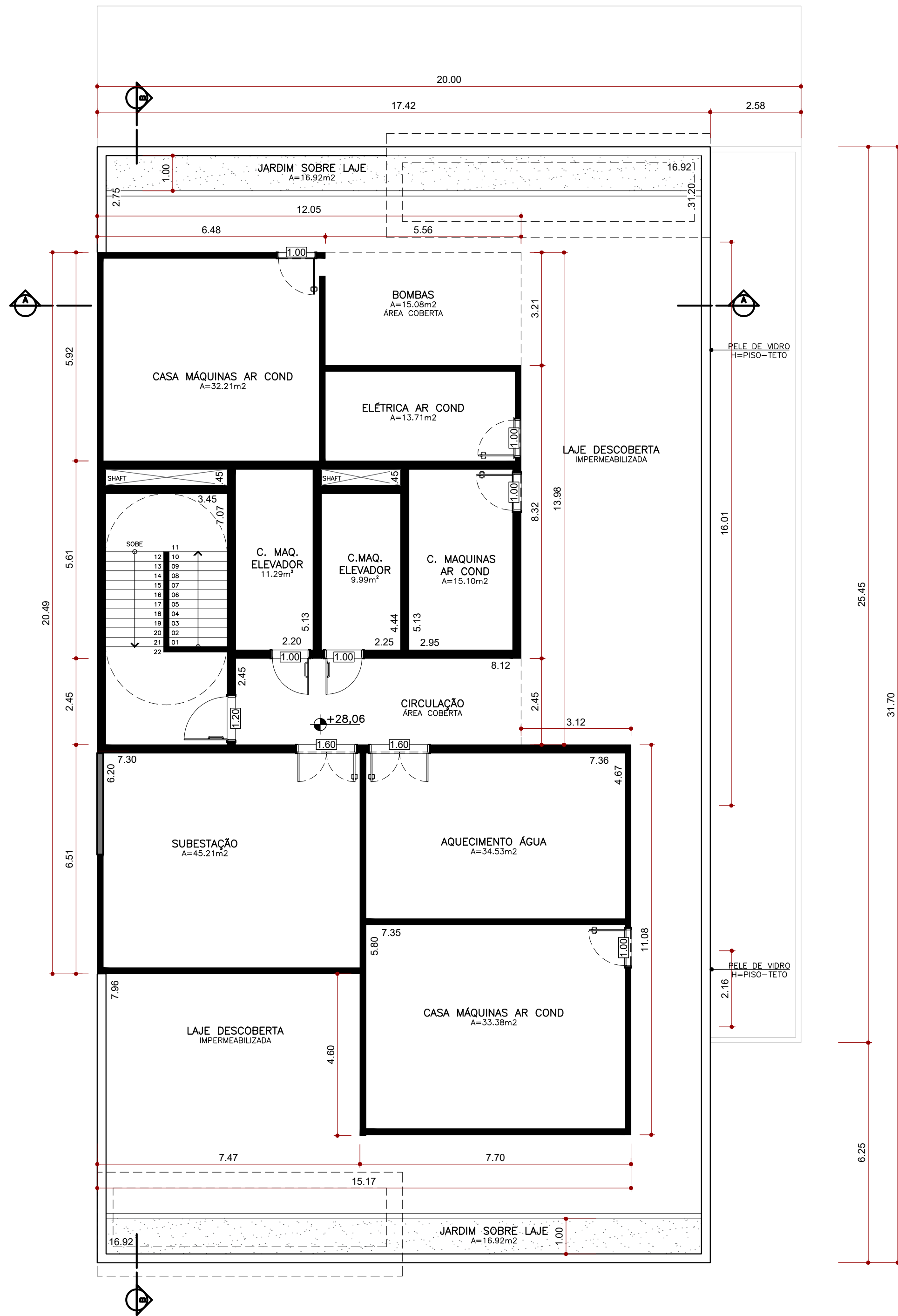
UNIDADE: Hospital São Carlos | Fortaleza-CE

DISCIPLINA/FASE: Projeto Legal Bloco Expansão

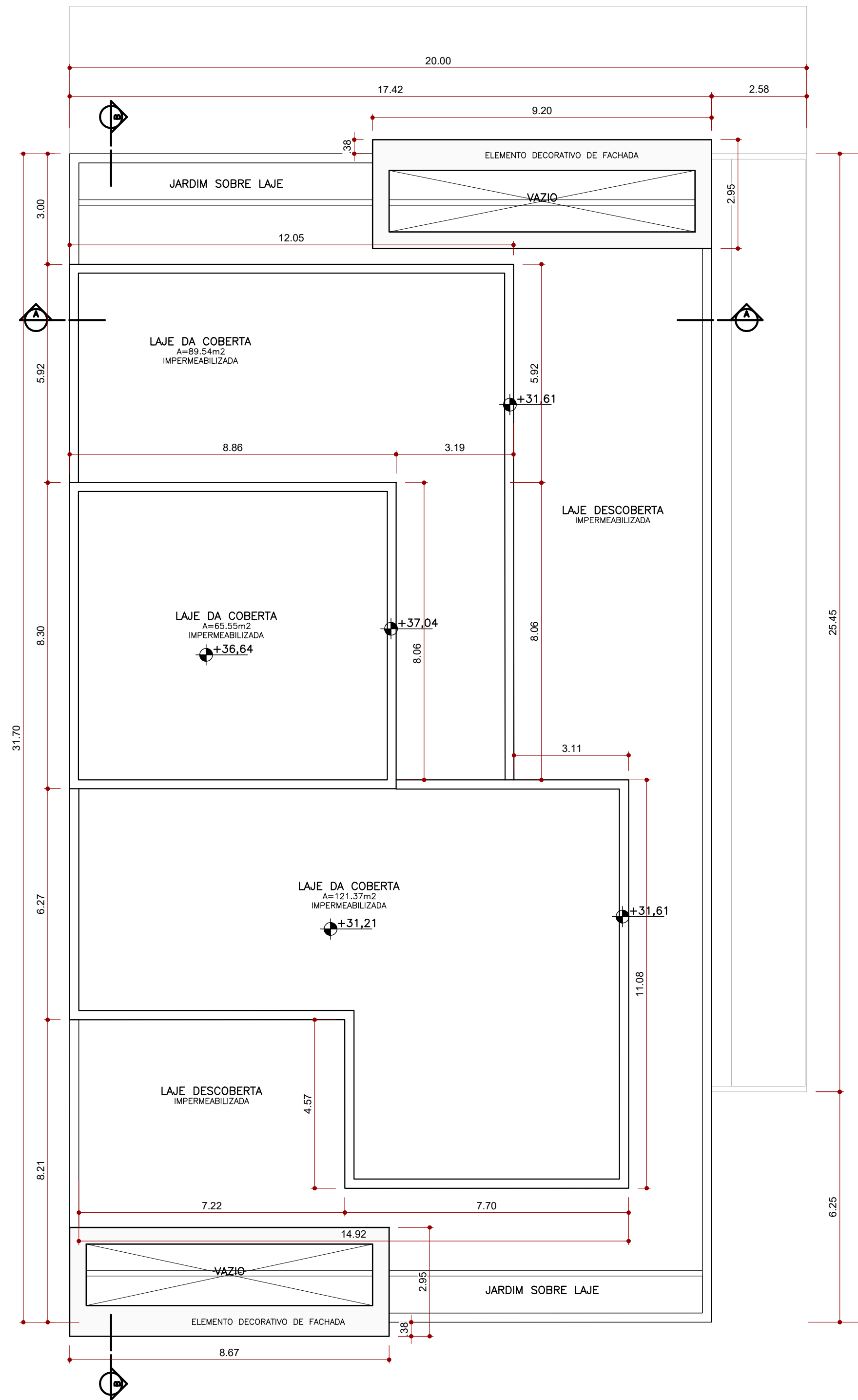
TÍTULO: Plantas Bloco Expansão

SUBTÍTULO: Plantas 3º ao 7º e 8º Pavimentos

PROJ.	EXEC.	VENF.	APROV.	CLASSE DE SERVIÇO:
C+A	FERNANDES	FERNANDES	LYRA	7100
ESCALA:	Nº DO ARQUIVO:			FOLHA:
1:100	DE-HSCEX-7100-CEA-PF-004-PAV10S-R00			006
DATA:	Nº DO CLIENTE:			REVISÃO:
26/02/2024	22196			R00



01 — Planta 9º Pavimento
Esc. 1:100



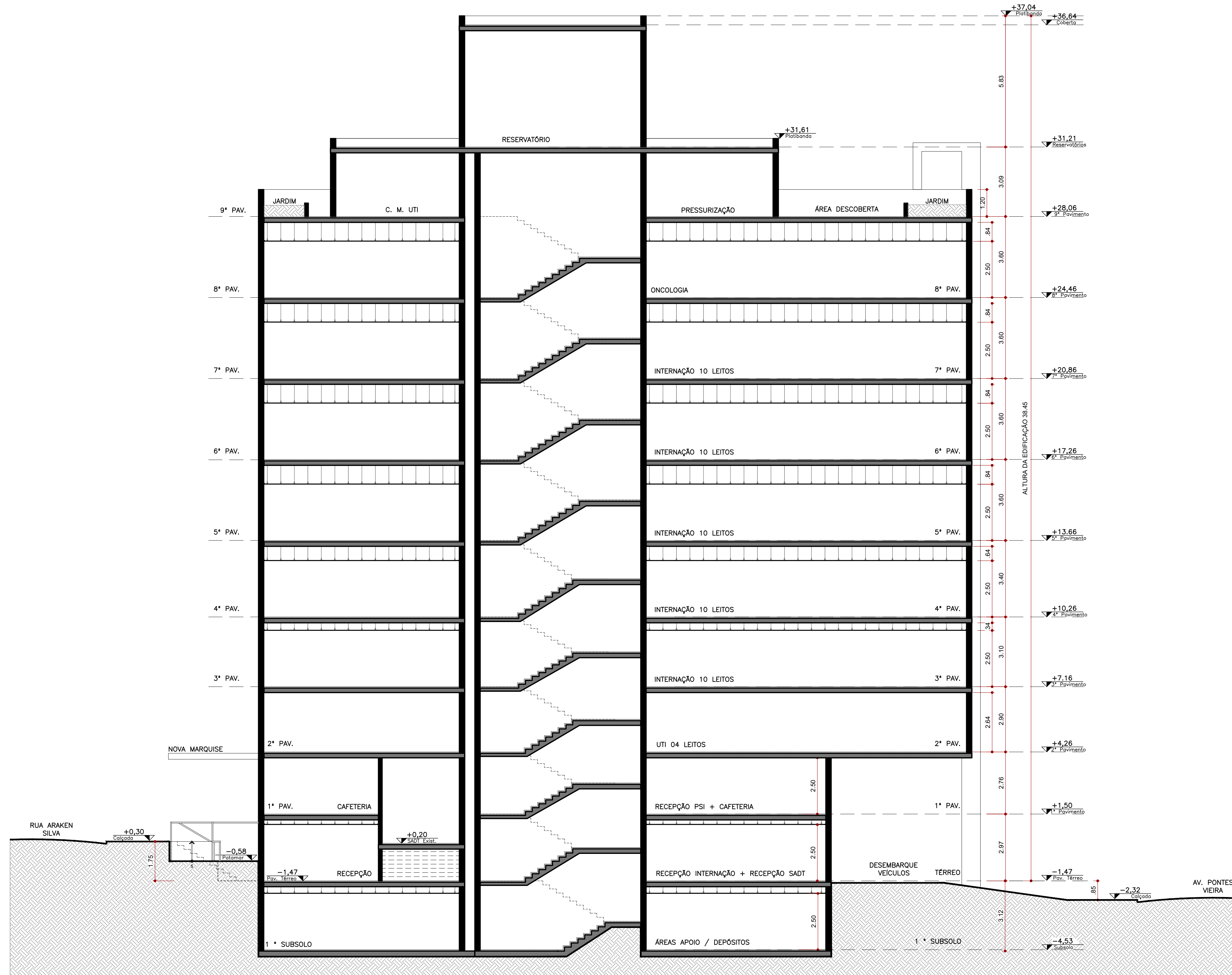
02 — Planta de Coberta
Esc. 1:100

NOTAS:
1. TODAS AS PORTAS POSSUEM 2,10m DE ALTURA.

 ARQ. ANA PAULA NAFFAH PEREZ CAU 884418/DF PROJETO DE ARQUITETURA C.A. ARQUITETURA E INTERIORES LTDA - CAU P.3300-5					
02	PLANTAS 9º PAV E COBERTURA	16/04/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
01	REVISADO JARDIM SOBRE LAJE	01/04/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
00	EMISSÃO INICIAL	26/02/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.

REVISÕES
AS INFORMAÇÕES DESTES DOCUMENTOS SÃO PROPRIEDADE DA REDE D'OR, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE. FORMULÁRIO PERTENCENTE À REDE D'OR.

 REDE DOR SÃO LUÍZ		 ARQUITETURA PARA SAÚDE	
UNIDADE: Hospital São Carlos Fortaleza-CE			
DISCIPLINA/FASE: Projeto Legal Bloco Expansão		CLASSE DE SERVIÇO: 7100	
TÍTULO: Plantas Bloco Expansão		FOLHA: 007	
SUBTÍTULO: Plantas 9º Pavimento e Coberta		REVISÃO: R02	
PROJ.: C+A		APROV.: LYRA	
ESCALA: 1:100		Nº DO ARQUIVO: DE-HSCEX-7100-CEA-PF-004-PAV/OS-R02	
DATA: 26/02/2024		Nº DO CLIENTE: 22196	



01 Corte BB
Esc. 1:100

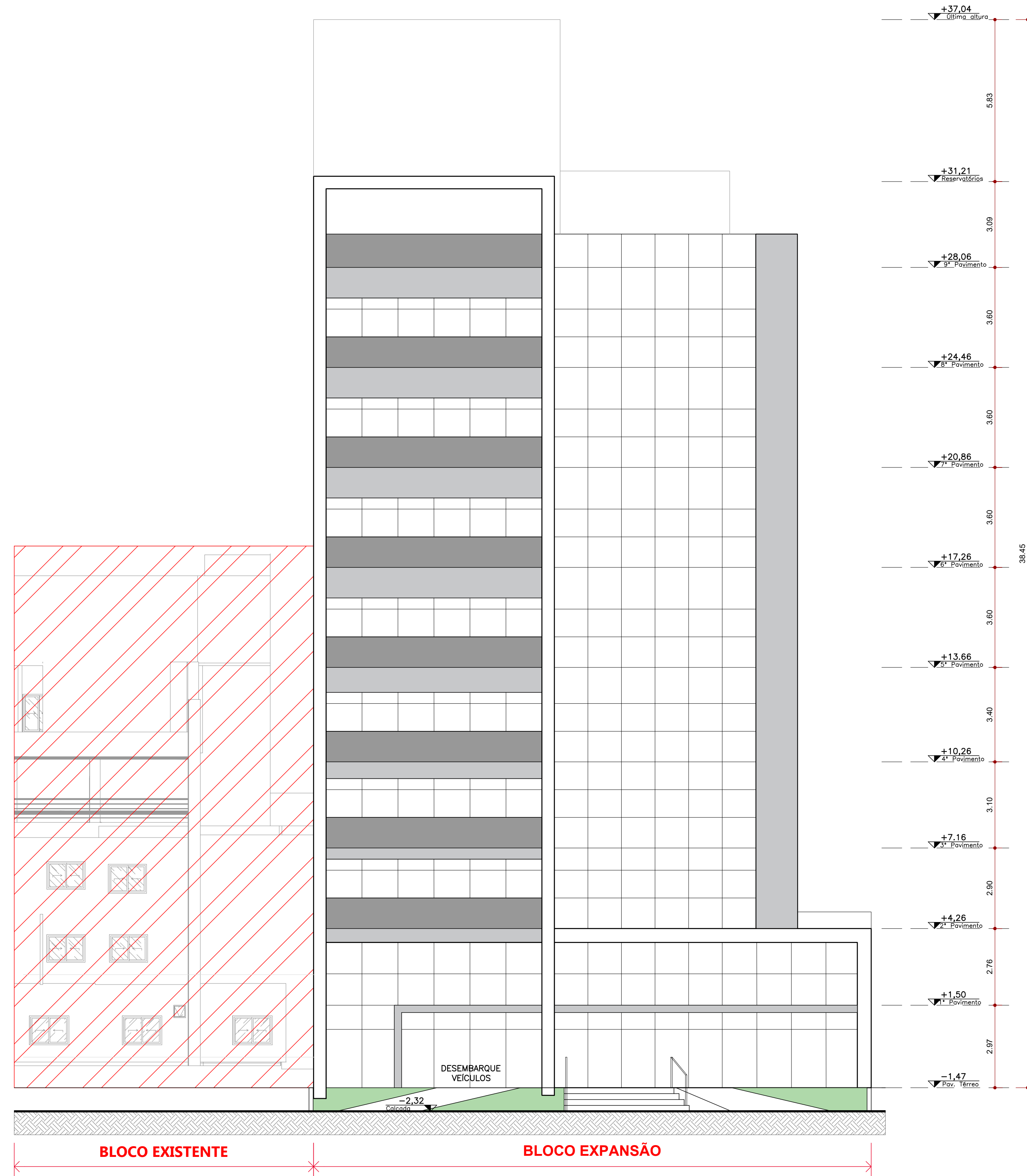
NOTAS:
1. TODAS AS PORTAS POSSUEM 2,10m DE ALTURA.

 ARQ. ANA PAULA INAFAH PEREZ CAU 4844187 - PROJETO DE ARQUITETURA C+4 ARQUITETURA E INTERIORES LTDA - CAU 14530-5					
02	REVISÃO GRÁFICA	16/04/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
01	REVISADO ACESSO TERREO RUA ARAKEN SILVA	01/04/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
00	EMISSÃO INICIAL	26/02/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.

REVISÕES
AS INFORMAÇÕES DESTES DOCUMENTOS SÃO PROPRIEDADE DA REDE D'OR, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE. FORMULÁRIO PERTENCENTE À REDE D'OR.



UNIDADE:		Hospital São Carlos Fortaleza-CE					
DISCIPLINA/FASE:		Projeto Legal Bloco Expansão					
TÍTULO:		Plantas Bloco Expansão					
SUBTÍTULO:		Corte BB					
CLASSE DE SERVIÇO:		7100					
FOLHA:		009					
REVISÃO:		R02					
QR CODE:							
PROJ:	C+4	EXEC.:	FERNANDES	VERIF.:	FERNANDES	APROV.:	LYRA
ESCALA:	1:100	Nº DO ARQUIVO:	DE-HSCGX-7100-CEA-PF-004-PAVLOS-R02				
DATA:	26/02/2024	Nº DO CLIENTE:	22196				



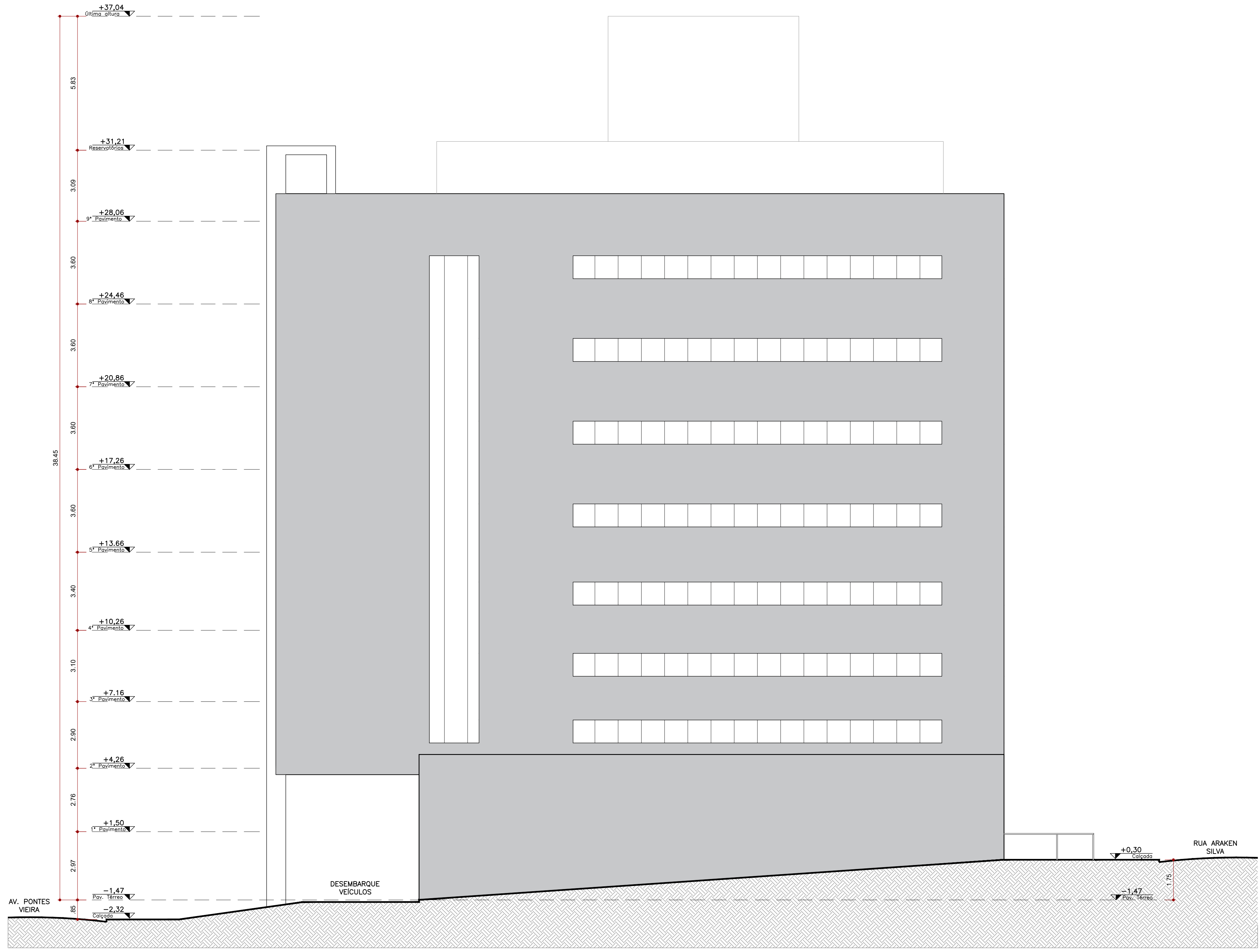
01 Fachada Sul
Esc. 1:100

NOTAS:
1. TODAS AS PORTAS POSSUEM 2,10m DE ALTURA.

PROJ. ANA PAULA INAFARI PEREZ CAU 8844187 PROJETO DE ARQUITETURA CHA. ARQUITETURA E INTERIORES LTDA CAU FUS30-5			
OD	EMISSÃO INICIAL	26/02/24	FERNAN FERNAN LYRA
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC. VERIF. APROV.

REVISÕES
AS INFORMAÇÕES DESTES DOCUMENTOS SÃO PROPRIEDADE DA REDE D'OR, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE. FORMULÁRIO PERTENCENTE À REDE D'OR.

UNIDADE: Hospital São Carlos Fortaleza-CE			
DISCIPLINA/FASE: Projeto Legal Bloco Expansão		QR CODE	
TÍTULO: Plantas Bloco Expansão			
SUBTÍTULO: Fachada Sul			
PROJ.: C+A	EXEC.: FERNANDES	VERIF.: FERNANDES	APROV.: LYRA
ESCALA: 1:100	Nº DO ARQUIVO: DE-HSCEX-7100-CEA-PF-004-PAV10S-R00	FOLHA: 010	
DATA: 26/02/2024	Nº DO CLIENTE: 22196	REVISÃO: R00	



01 Fachada Leste
Esc. 1:100

NOTAS:
1. TODAS AS PORTAS POSSUEM 2,10m DE ALTURA.

ARQ. ANA PAULA NAFHAH PEREZ CAU 8844187 PROJETO DE ARQUITETURA CHA. ARQUITETURA E INTERIORES LTDA CAU 30380-5					
REV.	EMISSÃO INICIAL	26/02/24	FERNAN	FERNAN	LYRA
	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.

REVISÕES
AS INFORMAÇÕES DESTES DOCUMENTOS SÃO PROPRIEDADE DA REDE D'OR, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE. FORMULÁRIO PERTENCENTE À REDE D'OR.

UNIDADE: Hospital São Carlos Fortaleza-CE					
DISCIPLINA/FASE: Projeto Legal Bloco Expansão					
TÍTULO: Plantas Bloco Expansão					
SUBTÍTULO: Fachada Leste					
PROJ:	C+A	EXEC.:	FERNANDES	VERIF.:	FERNANDES
APROV.:	LYRA	CLASSE DE SERVIÇO:	7100		
ESCALA:	1:100	Nº DO ARQUIVO:	DE-HSCEX-7100-CEA-PF-004-PAV10S-R00		FOLHA:
DATA:	26/02/2024	Nº DO CLIENTE:	22196		REVISÃO:
					R00