

PRAIA DO FUTURO



LOCALIZAÇÃO



TERRENO



Google Earth

ZONEAMENTO



ZONA DA ORLA - TR. VII

ALTURA MÁX. (LUOS) 36m
ALTITUDE (COMAR) 170m

I.A. 2,00

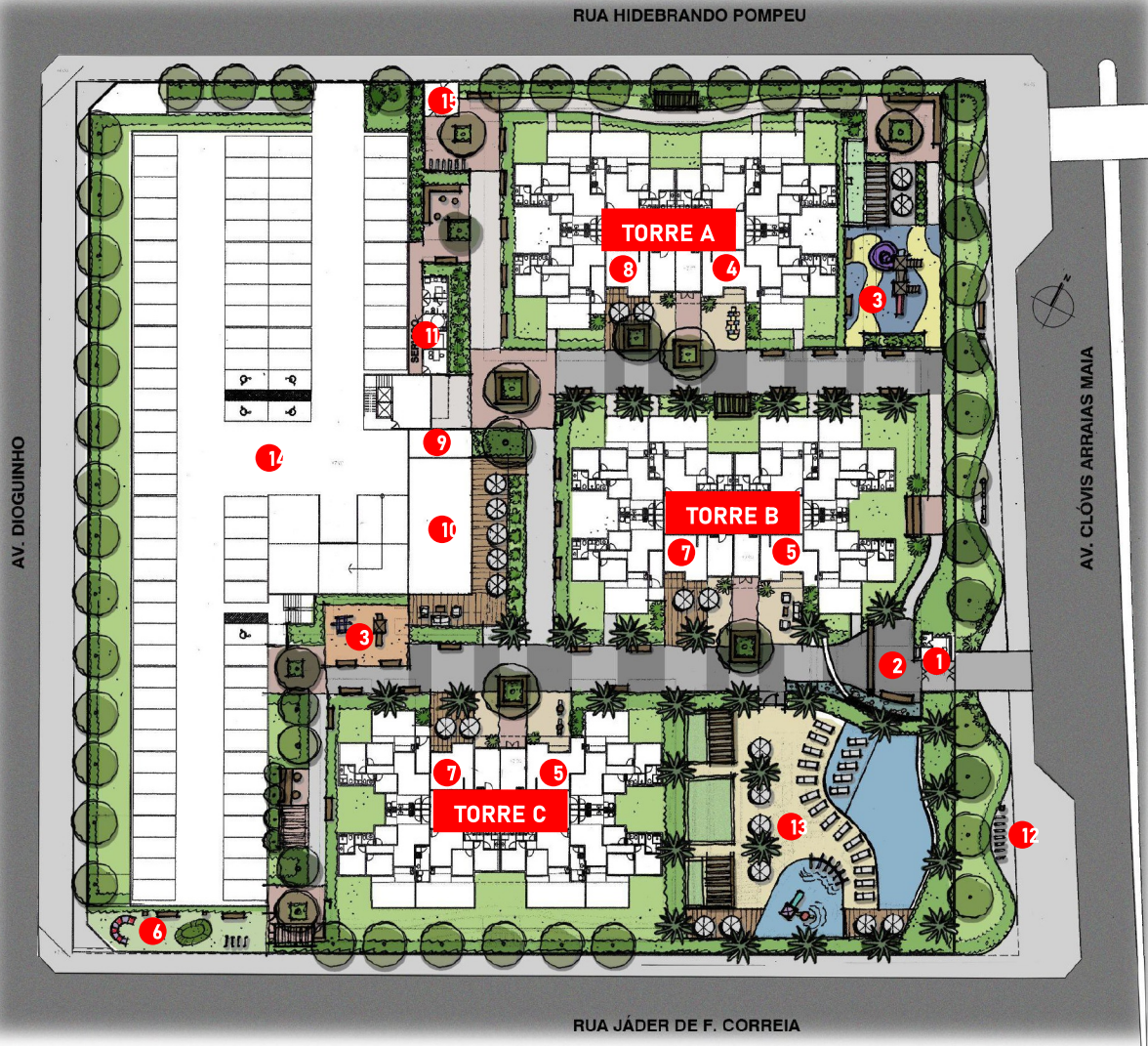


Google Earth

IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 PRAÇA
- 3 PLAYGROUND
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 COWORKING
- 6 PET PLACE
- 7 LOUNGE
- 8 JOGOS
- 9 MARKET
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 SERVIÇO
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 PISCINAS
- 14 GARAGEM
- 15 ECLUSA SERVIÇOS

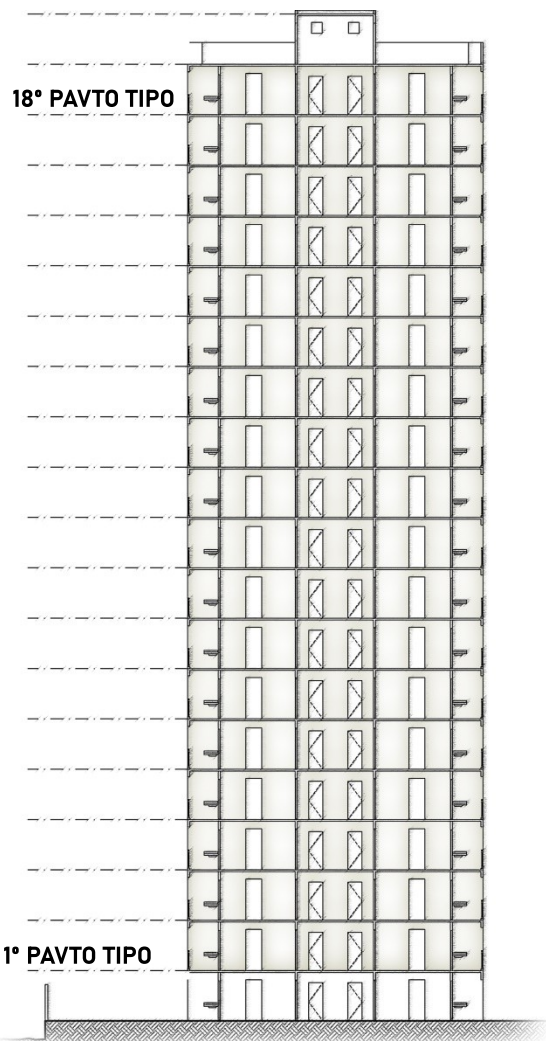




PARÂMETROS LEGAIS

ZONA DA ORLA - TRECHO VII

ÁREA DO TERRENO: 10.000,00 m²



PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	<u>2,0</u>	*2,48	SIM
I.A.M.	<u>2,0</u>		
GABARITO	<u>36m</u>	**52,44m	SIM
T.O	<u>50%</u>	<u>41,30%</u>	NÃO
PERMEABILIDADE	<u>40%</u>	<u>40,00%</u>	-

*ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 0,48 QUE ULTRAPASSA O I.A.M. NA ZONA, A OUTORGAR.

**ALTURA DA EDIFICAÇÃO (GABARITO): 16,44m QUE ULTRAPASSA A ALTURA MÁXIMA PERMITIDA NA ZONA, A OUTORGAR.

RECUOS ENTRE TORRES RECUIOS TORRES A, B E C

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
RECUO SOLO FRENTE (NORTE)	<u>8,75</u>	<u>9,41</u>	NÃO
RECUO SOLO FRENTE (SUL)	<u>8,75</u>	<u>9,00</u>	NÃO
RECUO SOLO FRENTE (LESTE)	<u>8,75</u>	<u>13,75/ 9,32/ 33,76</u>	NÃO
RECUO SOLO FRENTE (OESTE)	<u>8,75</u>	<u>12,00/ 18,72/ 10,32</u>	NÃO
TORRE A / TORRE B	<u>8,75</u>	<u>8,78/8,78</u>	NÃO
TORRE B / TORRE C	<u>8,75</u>	<u>9,18/ 9,18</u>	NÃO



Cia de
Arquitetura