

RMIRANDA

R. PEREIRA VALENTE x R. BARBOSA DE FREITAS



Cia de
Arquitetura

ZONEAMENTO



ZOC/ZEDUS
ALTURA MÁX. (LUOS) 95m
ALTITUDE MÁX. (COMAER) 163,75m
I.A. 4,00

PRAÇA PORTUGAL

TERRENO

SHOPPING ALDEOTA

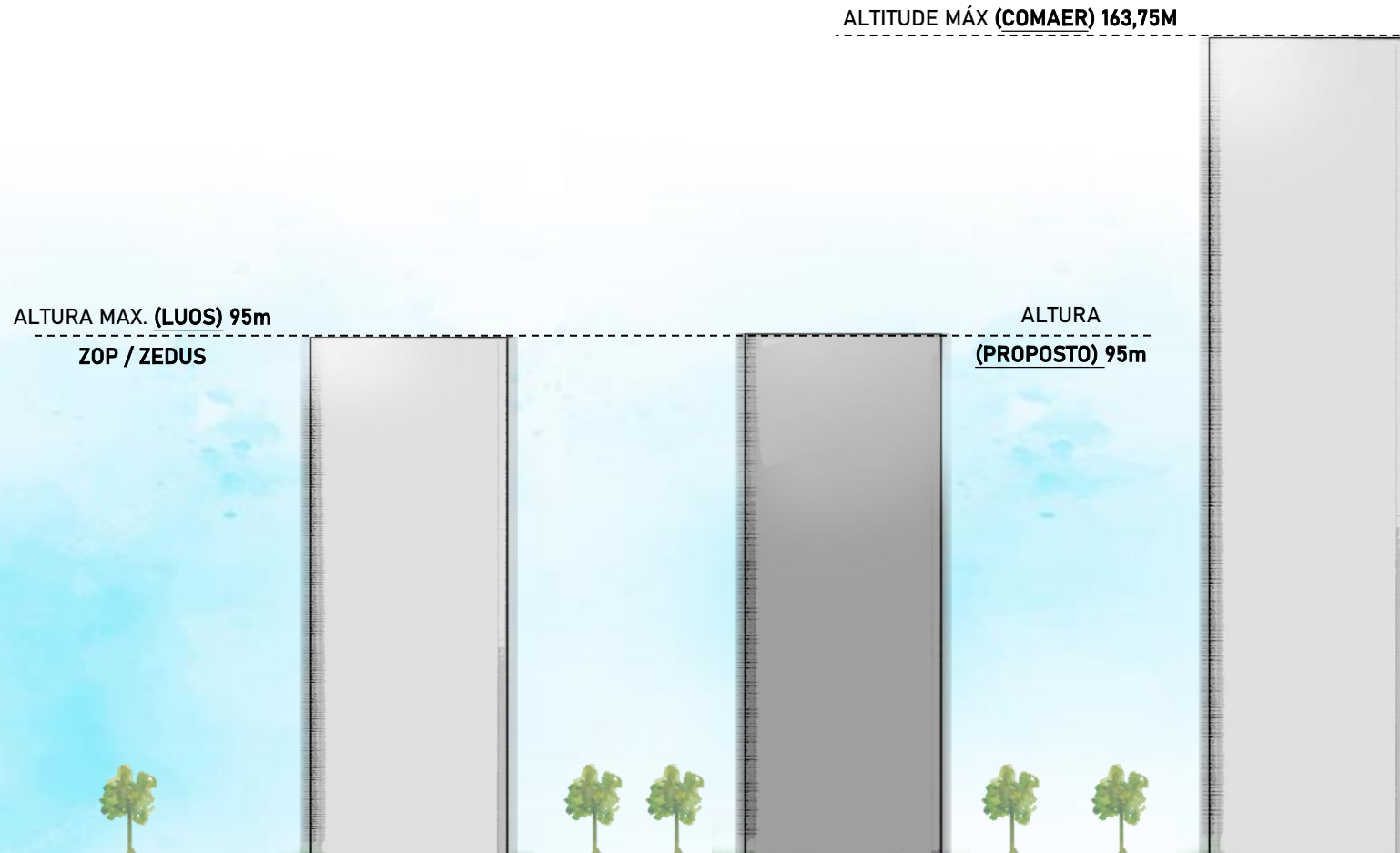


TERRENO

IMPLANTAÇÃO



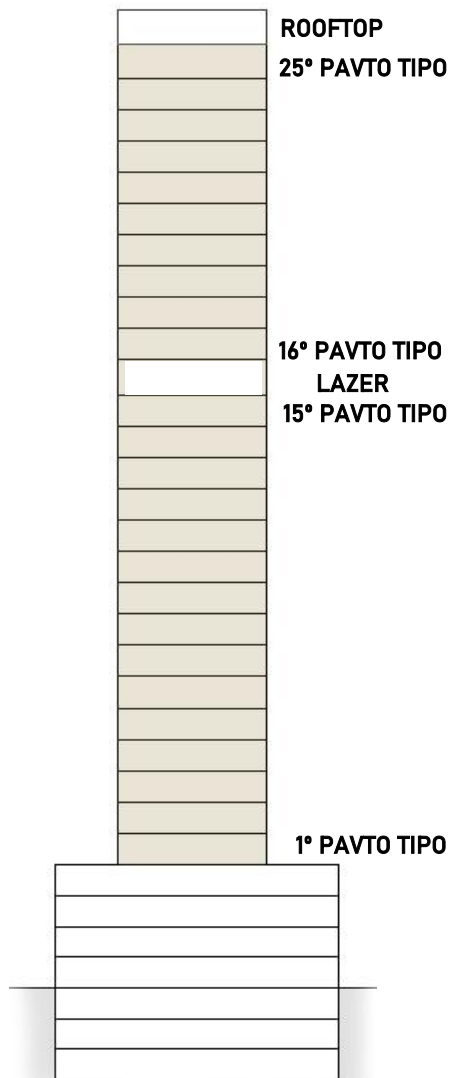
CORTE ESQUEMÁTICO COMPARATIVO



PARÂMETROS LEGAIS

ZOC / ZEDUS

ÁREA DO TERRENO: 1.250,00 m²



PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	<u>2,5</u>	4,81	SIM
I.A.M.	<u>4,0</u>		
GABARITO	<u>95m</u>	<u>95m</u>	NÃO
T.O (SOLO)	<u>60%</u>	<u>57,42%</u>	NÃO
T.O (SUBSOLO)	<u>60%</u>	65,18%	SIM
PERMEABILIDADE	<u>30%</u>	<u>30,00%</u>	NÃO
PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
SOLO FRENTE (OESTE)	<u>5,00 / 11,83</u>	[1] 5,51	SIM
SOLO FRENTE (SUL)	<u>5,00 / 11,83</u>	[1] 9,92 *	NÃO
SOLO LATERAL (NORTE)	<u>3,00 / 9,83</u>	[1] 6,15	SIM
SOLO FUNDO (LESTE)	<u>3,00 / 9,83</u>	[1] 14,62	NÃO
SUBSOLO FRENTE (OESTE)	<u>5,00m</u>	<u>5,05m</u>	NÃO
SUBSOLO FRENTE (SUL)	<u>5,00m</u>	<u>5,06m</u>	NÃO
SUBSOLO LATERAL (NORTE)	<u>0,00m</u>	<u>0,00m</u>	NÃO
SUBSOLO FUNDO (LESTE)	<u>0,00m</u>	<u>0,00m</u>	NÃO

[1] – Aplica-se o Inciso II, do §1º do Art. 91 da LC Nº 236/2017 – LPUOS, nos recuos dos quatro primeiros pavimentos do empreendimento;

Aos demais pavimentos:

*O recuo de Frente (Sul) encontra-se adequado, considerando o Inciso I do Art. 96 da LC Nº 236/2017 – LPUOS; O Recuo de Fundo (Leste) encontra-se adequado ao mínimo exigido, considerando o Art. 91 e o Inciso I do Art. 96 da LC Nº 236/2017 – LPUOS.

PERSPECTIVA

 Cia de
Arquitetura



PERSPECTIVA DA TORRE EM ESTUDO.

PERSPECTIVA



FACHADA ATIVA



PERSPECTIVA DA TORRE EM ESTUDO.



Cia de
Arquitetura