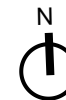


**SPE COCÓ 02 – Q12**  
CONDOMÍNIO 2

# ZONEAMENTO



**ZOC**  
ALTURA MÁX. (LUOS) **72m**  
ALTITUDE (COMAR) **120 a 170m**  
I.A. **2,50**

 TERRENO



# IMPLANTAÇÃO

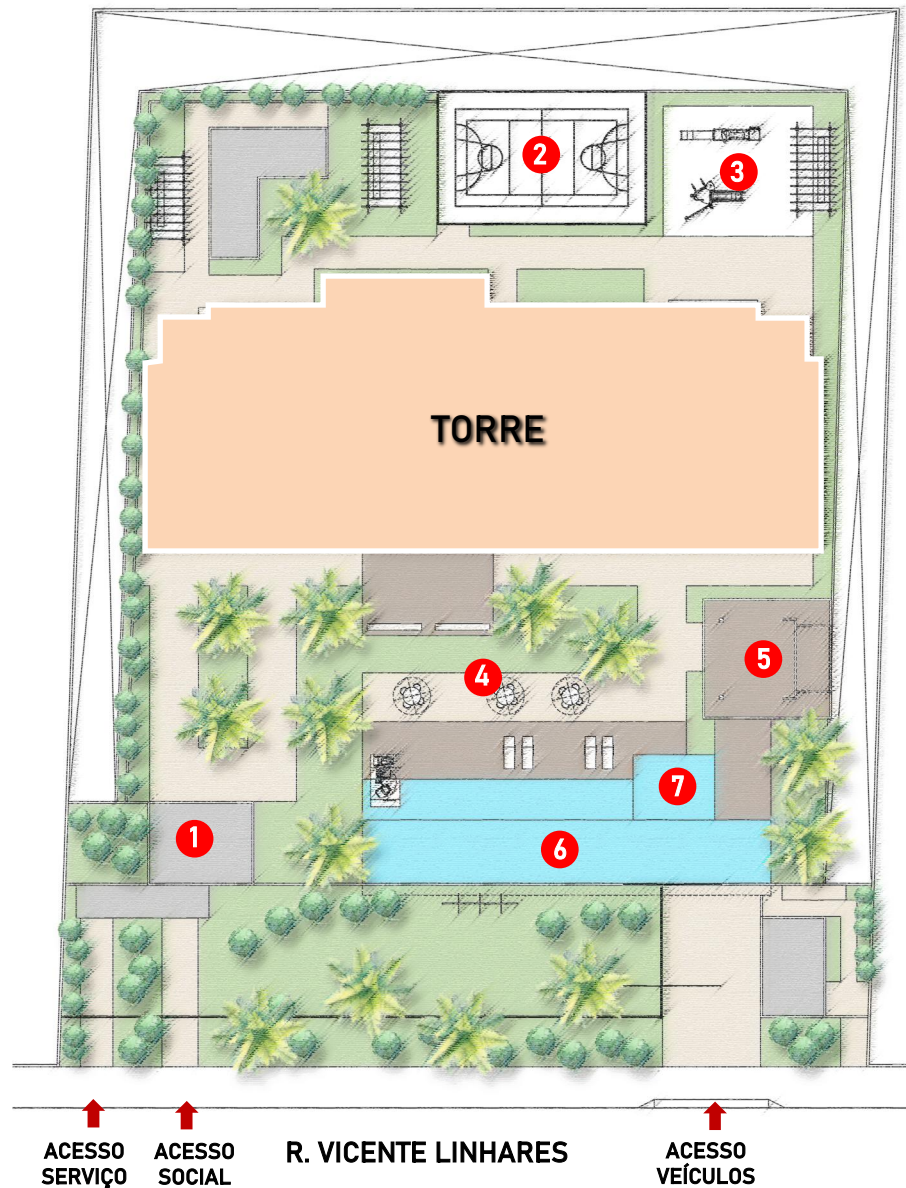
## LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 QUADRA
- 3 PLAYGROUND
- 4 PATIO DESCOBERTO
- 5 DECK COBERTO
- 6 PISCINA ADULTO
- 7 PISCINA INFANTIL

ÁREA DO TERRENO - 3.209,14m<sup>2</sup>

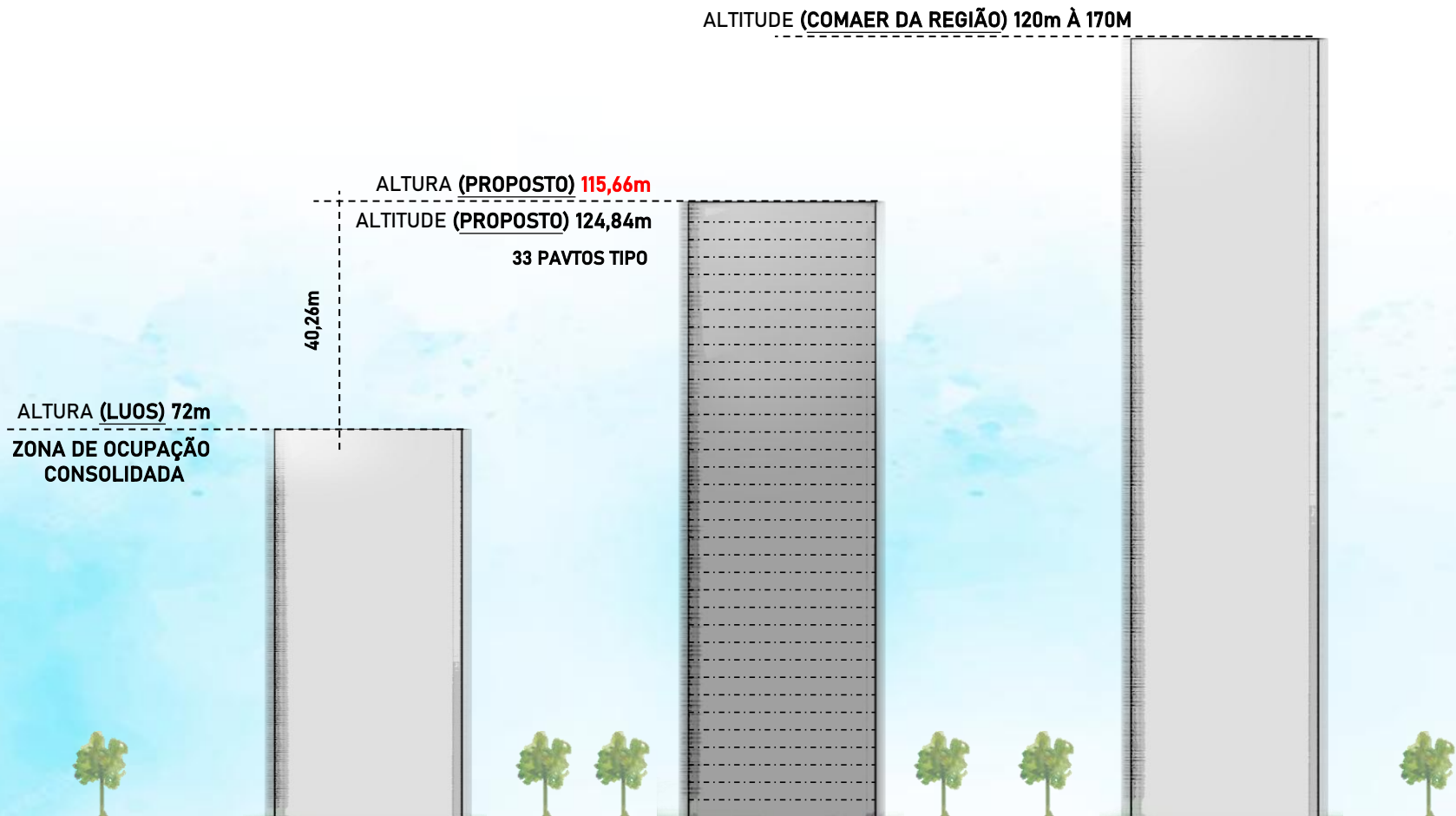
3 APARTAMENTOS POR ANDAR

TAXA OCUPAÇÃO DA TORRE  
18,91%





# CORTE ESQUEMÁTICO COMPARATIVO



# PARÂMETROS LEGAIS

## ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA

ROOFTOP  
33º PAVTO TIPO

ÁREA DO TERRENO: 3.209,14 m<sup>2</sup>

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	<u>2,5</u>	<u>4,67</u>	SIM
I.A.M.	<u>2,5</u>		
GABARITO	<u>72m</u>	<u>115,66m</u>	SIM
T.O (BASE)	<u>60%</u>	<u>66,29%</u>	SIM
T.O (SUBSOLO)	<u>60%</u>	<u>72,60%</u>	SIM
T.O (TORRE)	<u>60%</u>	<u>18,91%</u>	NÃO
PERMEABILIDADE	<u>30%</u>	<u>30%</u>	NÃO

OBS: PERMEABILIDADE DIRETA COM 20,12% E INDIRETA COM 9,88%;

1º PAVTO TIPO

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
RECUO MÉDIO FRONTAL (SUL)	<u>5,00   13,56</u>	<u>33,93m</u>	NÃO
RECUO MÉDIO LATERAL (LESTE)	<u>3,00   11,56</u>	<u>7,43m</u>	SIM
RECUO MÉDIO LATERAL (OESTE)	<u>3,00   11,56</u>	<u>6,92m</u>	SIM
RECUO MÉDIO FUNDO (NORTE)	<u>3,00   11,56</u>	<u>16,41m</u>	NÃO



Cia de  
Arquitetura