

LA VIE



LOCALIZAÇÃO



TERRENO



ZONEAMENTO



ZOP 1

ALTURA MÁX. (LUOS) 72m
ALTITUDE (COMAER) 70 a 170m

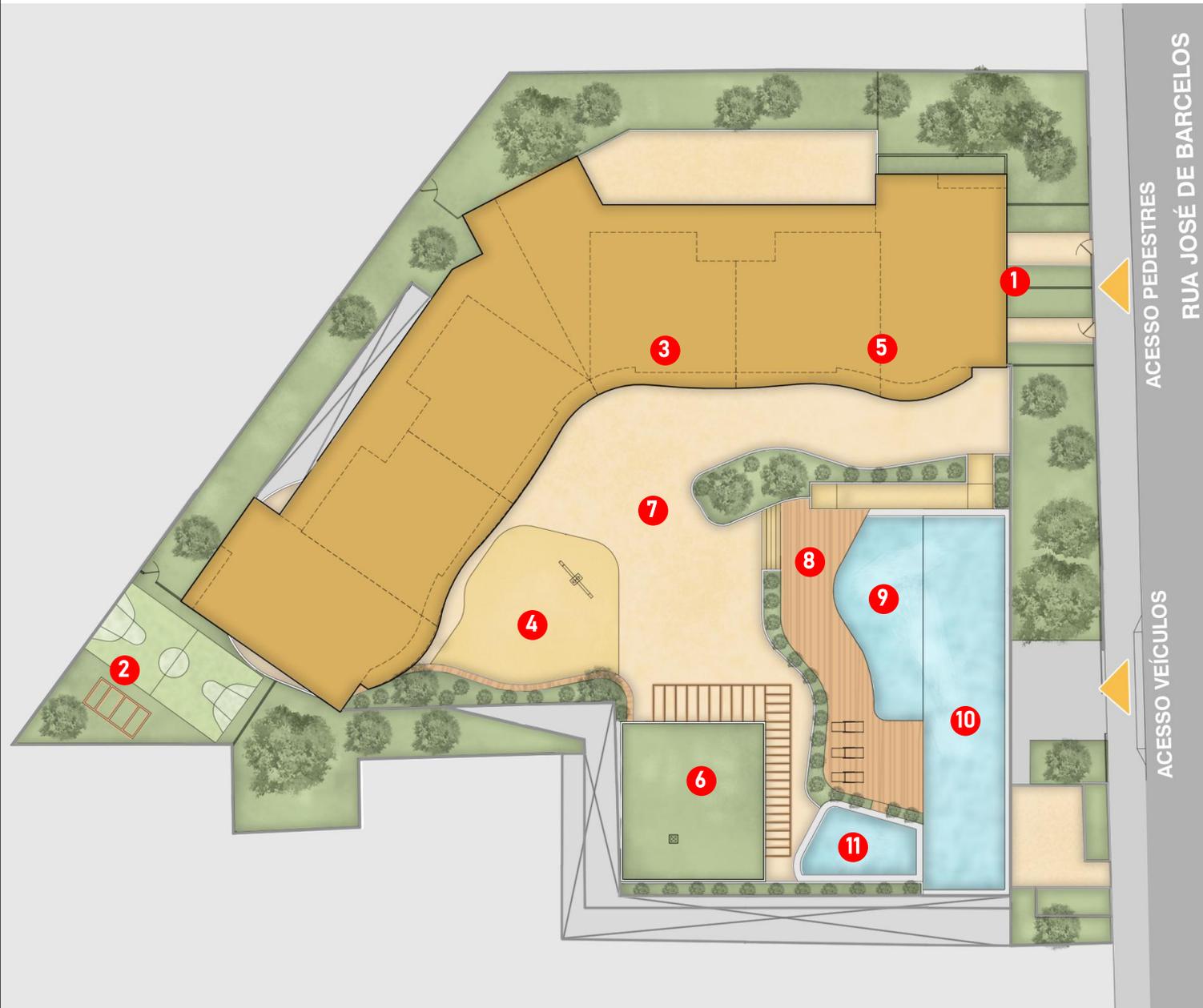
I.A. 3,0

RUA AZEVEDO BOLÃO

RUA JOSÉ DE BARCELOS

RUA D. MANUEL DE MEDEIROS

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 QUADRA
- 3 KIDS
- 4 PLAYGROUND
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 BAR/CHURRASQ.
- 7 PATIO DESCOBERTO
- 8 SOLÁRIO
- 9 DECK MOLHADO
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 PISCINA INFANTIL



CORTE ESQUEMÁTICO COMPARATIVO

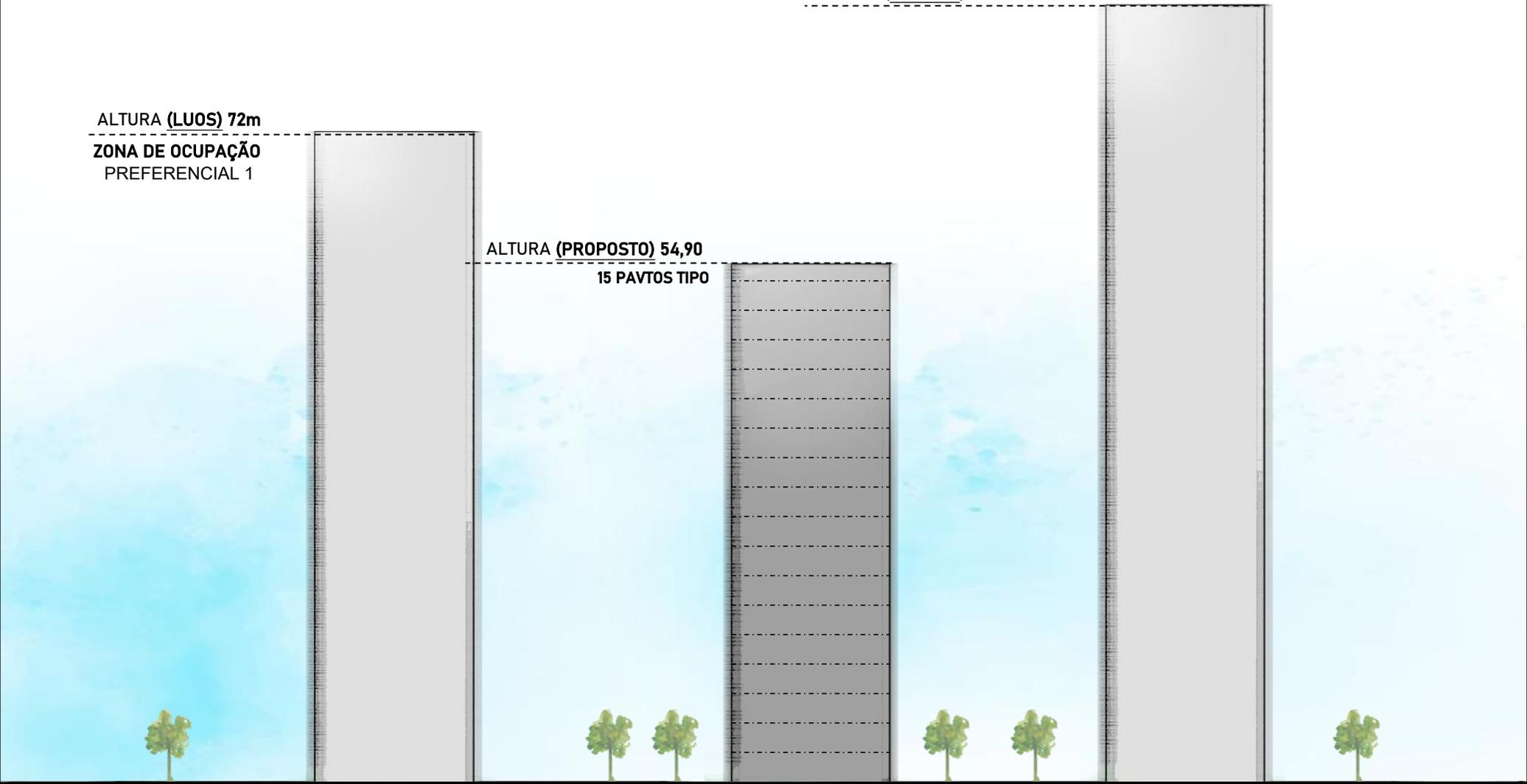
ALTITUDE (COMAER) 70 a 170m

ALTURA (LUOS) 72m

ZONA DE OCUPAÇÃO
PREFERENCIAL 1

ALTURA (PROPOSTO) 54,90

15 PAVTOS TIPO



PARÂMETROS LEGAIS

ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 1

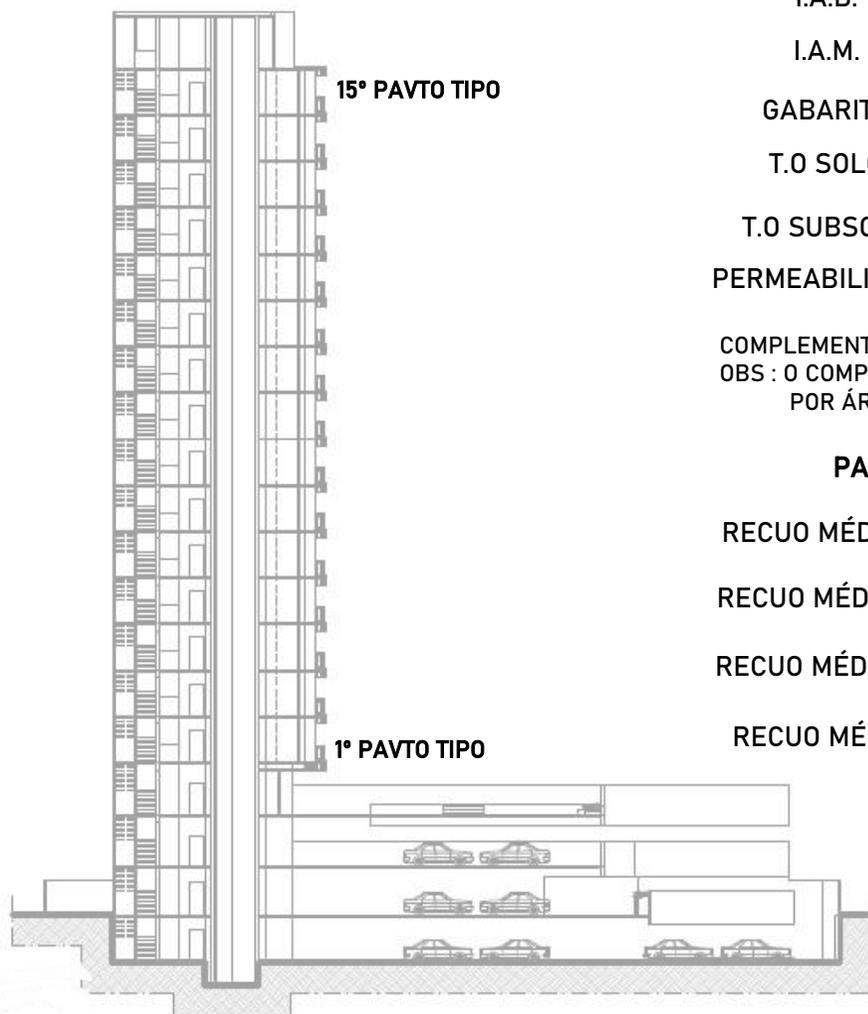
ÁREA DO TERRENO: 2.480,50 m²

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	<u>3,0</u>	<u>2,72</u>	NÃO
I.A.M.	<u>3,0</u>		
GABARITO	<u>72m</u>	<u>54,90m</u>	NÃO
T.O SOLO	<u>60%</u>	<u>62,35%</u>	SIM
T.O SUBSOLO	<u>60%</u>	<u>62,31%</u>	SIM
PERMEABILIDADE	<u>30%</u>	<u>26,68%</u>	-

COMPLEMENTO NECESSÁRIO (TAXA DE PERMEABILIDADE) = 3,32%

OBS : O COMPLEMENTO NECESSÁRIO A TAXA DE PERMEABILIDADE SERÁ SUBSTITUÍDO POR ÁREA EQUIVALENTE DE ABSORÇÃO ATRAVÉS DA INSTALAÇÃO DE DRENOS.

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
RECUO MÉDIO FUNDOS (OESTE)	<u>6,50m</u>	<u>4,74m</u>	SIM
RECUO MÉDIO FRONTAL (LESTE)	<u>8,50m</u>	<u>26,00m</u>	NÃO
RECUO MÉDIO LATERAL (NORTE)	<u>6,50m</u>	<u>7,37m</u>	NÃO
RECUO MÉDIO LATERAL (SUL)	<u>6,50m</u>	<u>23,89m</u>	NÃO





Cia de
Arquitetura