

JWT

R. MONSENHOR BRUNO



ZONEAMENTO



ZOC

ALTURA MÁX. (LUOS) **72m**
ALTITUDE MÁX. (COMAER) **110,00m**

I.A. 2,5

Google Earth
Imagem © 2025 da Google



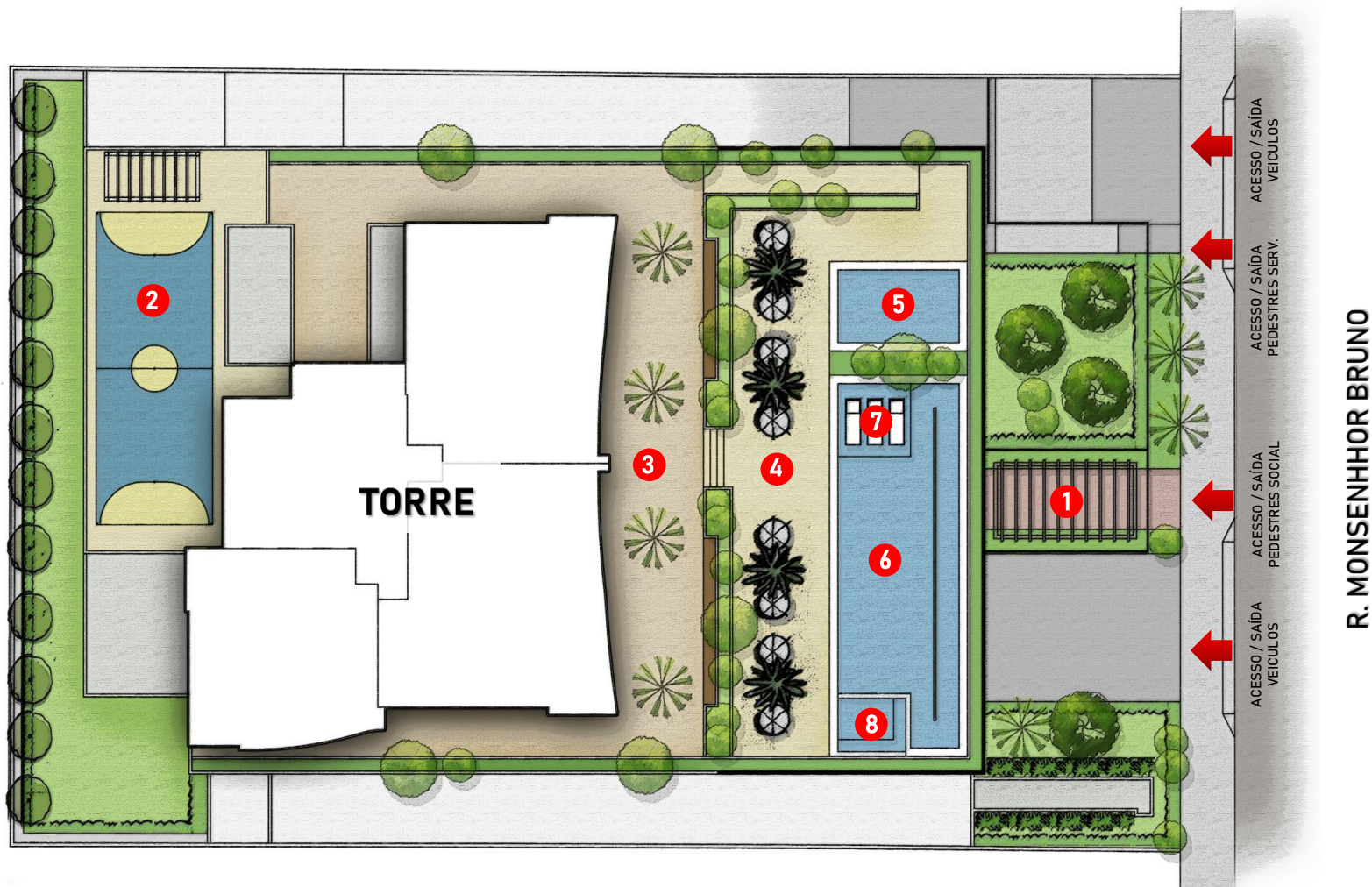
TERRENO



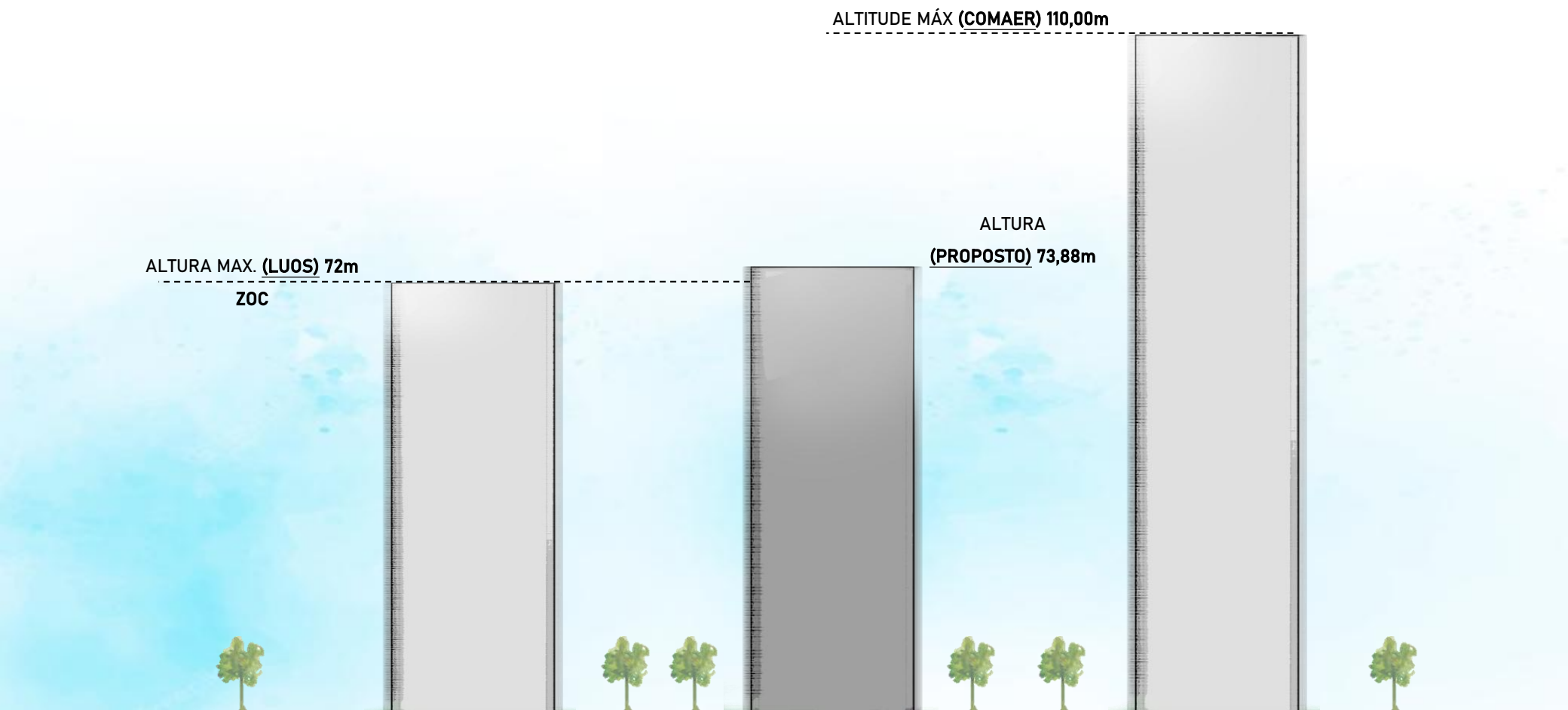
IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

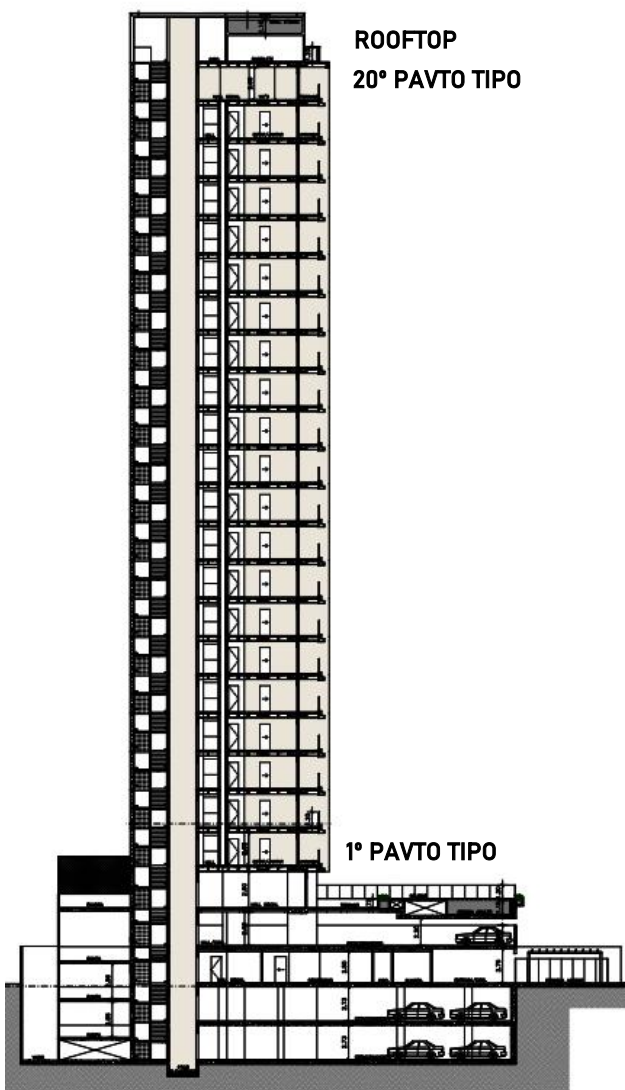
- 1 ECLUSA
- 2 QUADRA
- 3 PAVIMENTO LAZER
- 4 SOLÁRIO
- 5 PISCINA INFANTIL
- 6 PISCINA ADULTO
- 7 PRAINHA
- 8 SPA



CORTE ESQUEMÁTICO COMPARATIVO



PARÂMETROS LEGAIS



ZOC

ÁREA DO TERRENO: 1.536,00 m²

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	<u>2,5</u>	<u>2,42</u>	NÃO
I.A.M.	<u>2,5</u>		
GABARITO	<u>72m</u>	<u>73,88m</u>	SIM
T.O (SOLO)	<u>60%</u>	<u>59,85%</u>	NÃO
T.O (SUBSOLO)	<u>60%</u>	<u>68,84%</u>	SIM
PERMEABILIDADE	<u>30%</u>	<u>30,00%</u>	NÃO

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
SOLO FRENTE (LESTE)	<u>10,19</u>	<u>23,60</u>	NÃO
SOLO LATERAL (NORTE)	<u>8,19</u>	<u>11,05</u>	NÃO
SOLO LATERAL (SUL)	<u>8,19</u>	<u>6,44</u>	SIM
SOLO FUNDO (OESTE)	<u>8,19</u>	<u>10,41</u>	NÃO

PERSPECTIVA



PERSPECTIVA DA TORRE EM ESTUDO.

PERSPECTIVA



PERSPECTIVA DA TORRE EM ESTUDO.



Cia de
Arquitetura