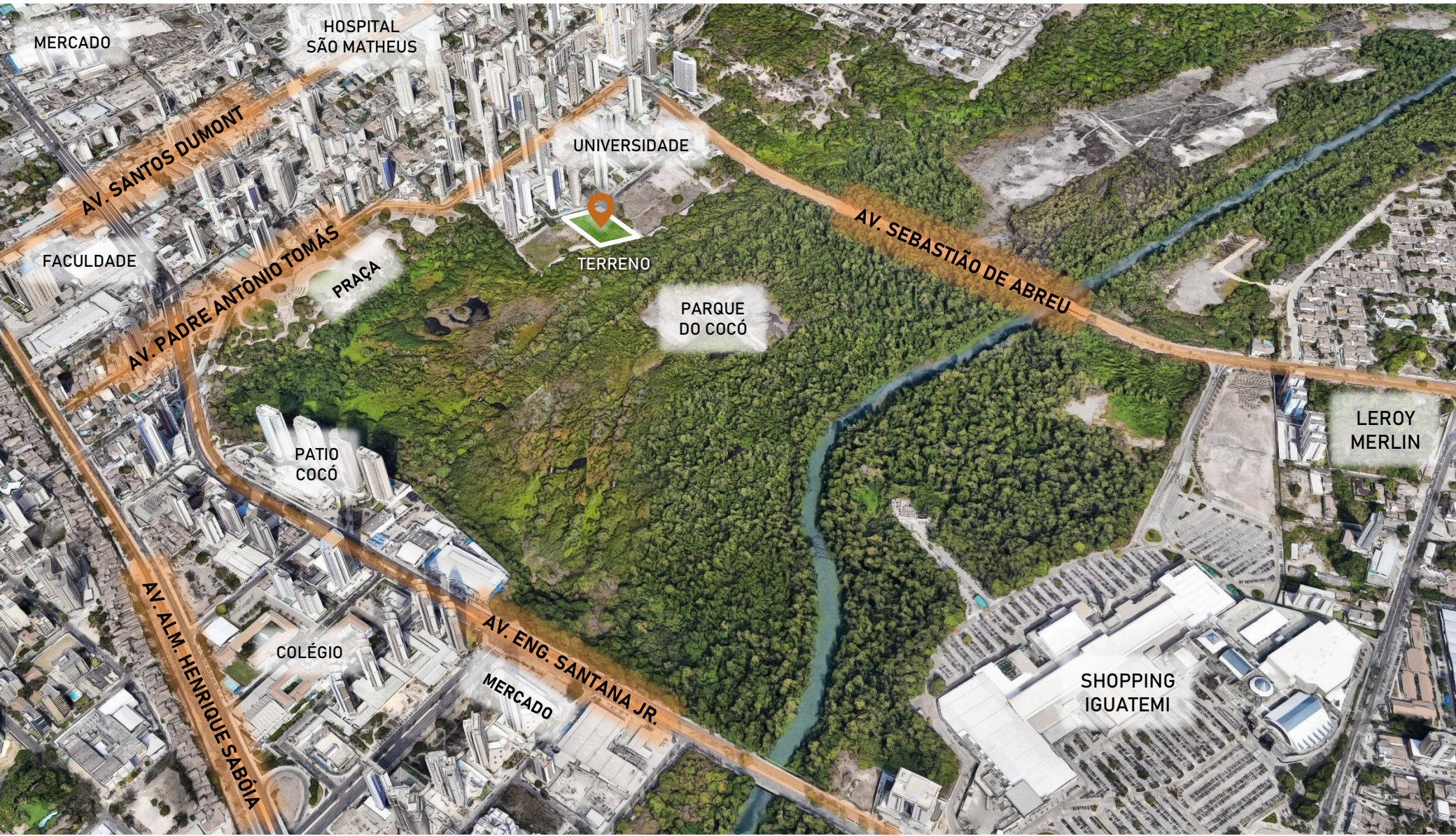


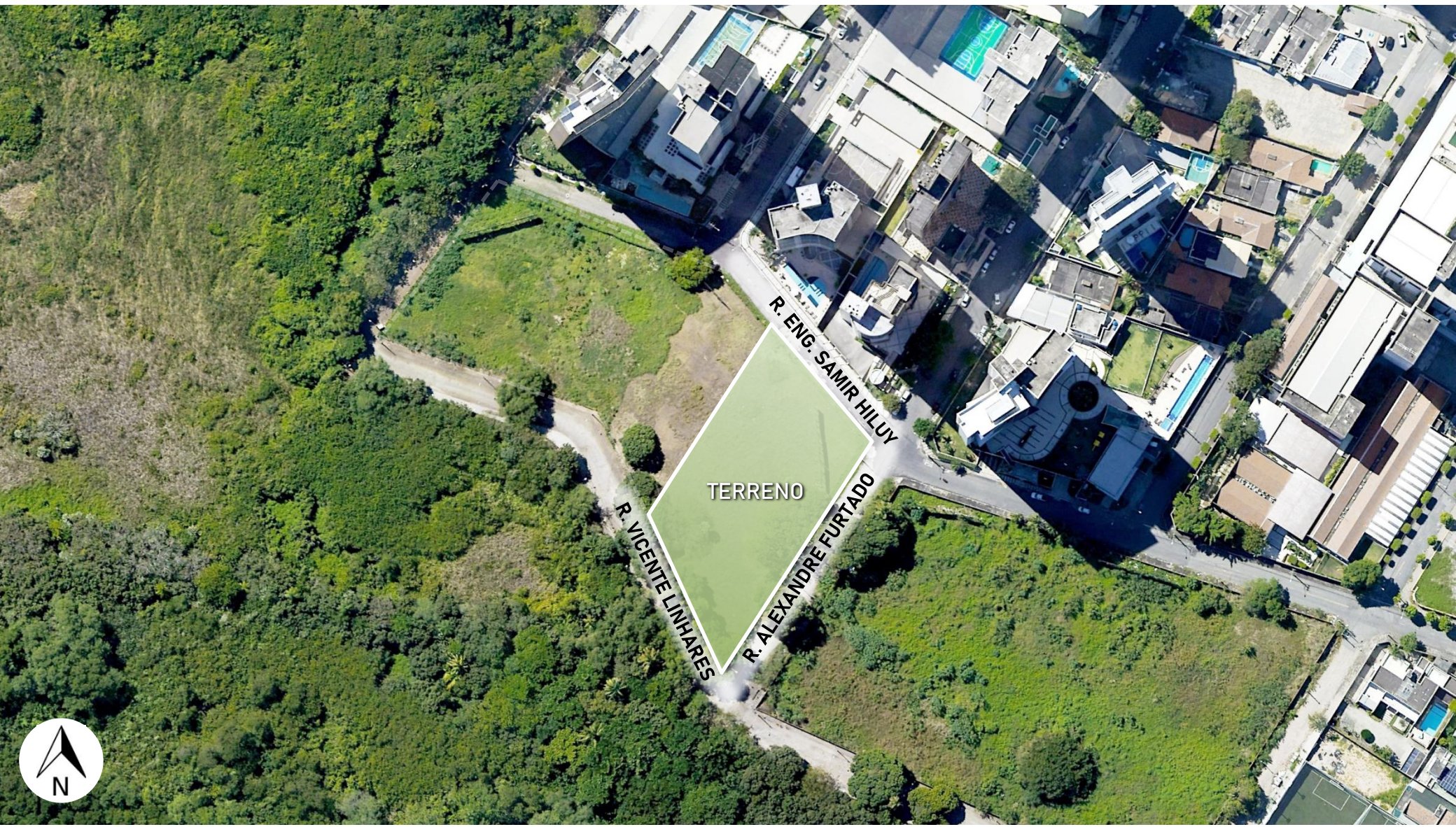
**ENR – Q11**



# LOCALIZAÇÃO



# TERRENO



# ZONEAMENTO

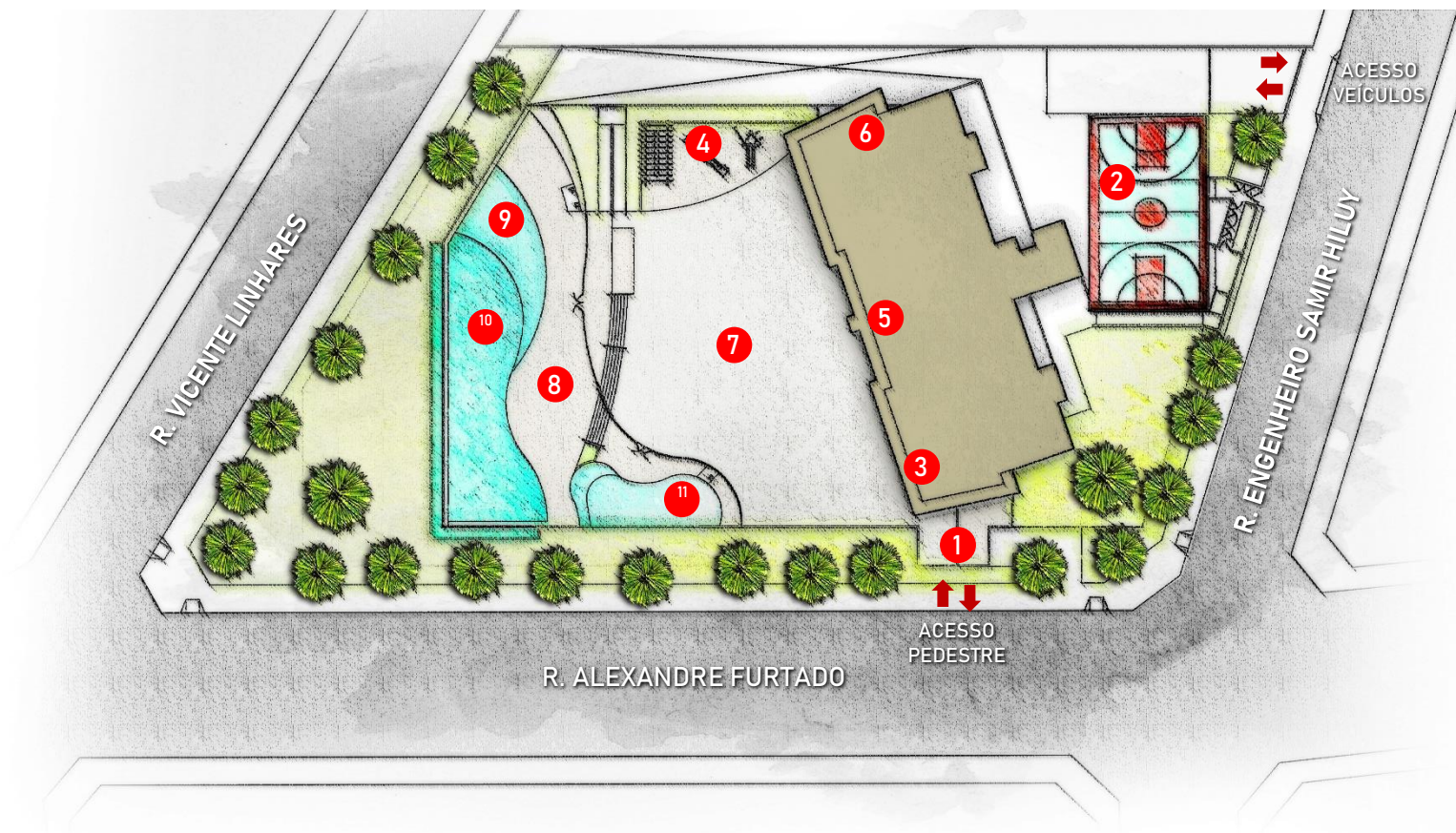
ZOC

ALTURA MÁX. (LUOS) 72m  
ALTITUDE (COMAR) 70 a 170m

I.A. 2,50



# IMPLANTAÇÃO

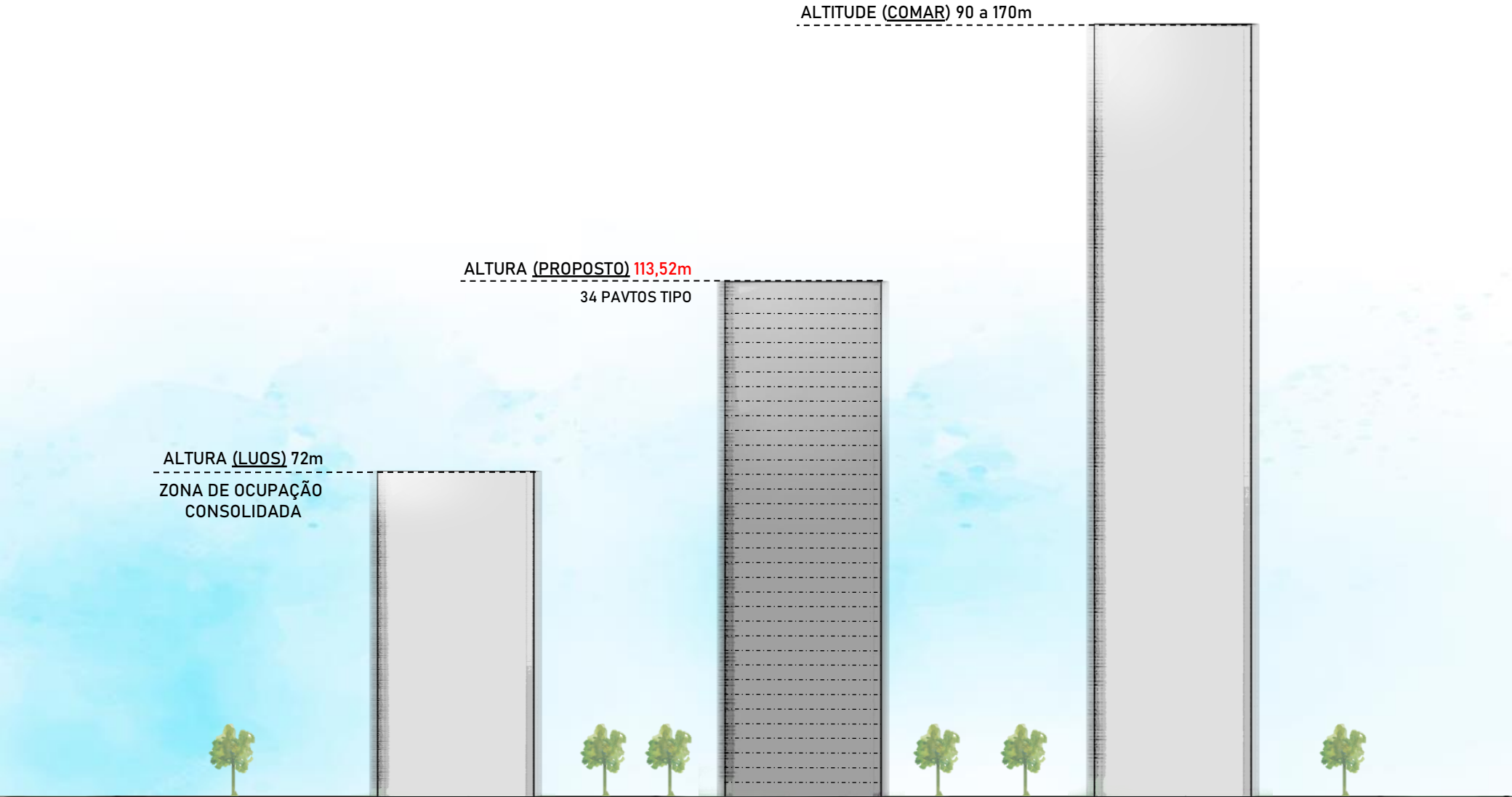


## LEGENDA

- |   |            |   |                  |    |                  |
|---|------------|---|------------------|----|------------------|
| 1 | GUARITA    | 5 | SALÃO DE FESTAS  | 9  | DECK MOLHADO     |
| 2 | QUADRA     | 6 | BAR/CHURRASQ.    | 10 | PISCINA ADULTO   |
| 3 | KIDS       | 7 | PATIO DESCOBERTO | 11 | PISCINA INFANTIL |
| 4 | PLAYGROUND | 8 | SOLÁRIO          |    |                  |

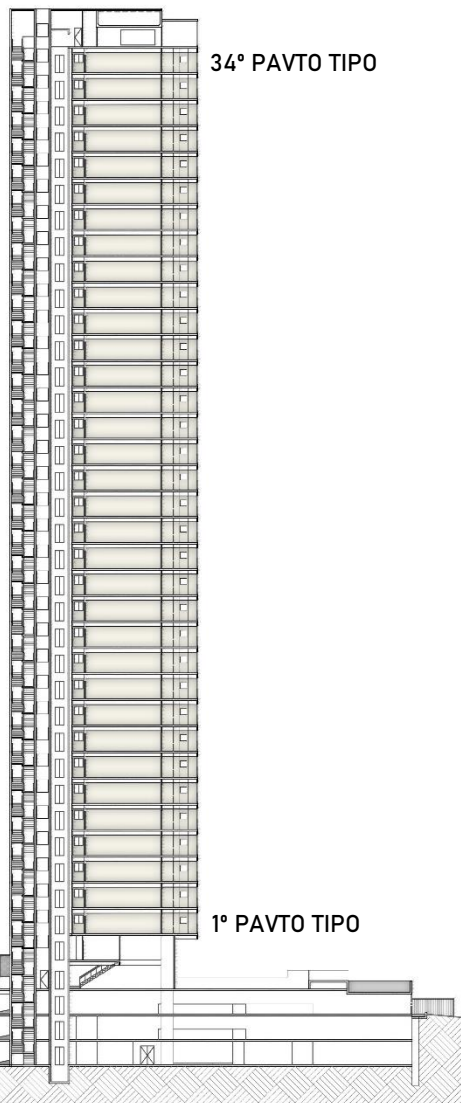


# CORTE ESQUEMÁTICO COMPARATIVO



# PARÂMETROS LEGAIS

## ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA



ÁREA DO TERRENO: 3.900,10 m<sup>2</sup>

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	<u>2,5</u>	<u>3,74</u>	SIM
I.A.M.	<u>2,5</u>		
GABARITO	<u>72m</u>	<u>113,52m</u>	SIM
T.O	<u>60%</u>	<u>15,31%</u>	NÃO
PERMEABILIDADE	<u>30%</u>	<u>22,49%</u>	-

COMPLEMENTO NECESSÁRIO (TAXA DE PERMEABILIDADE) = 7,51%

OBS : O COMPLEMENTO NECESSÁRIO A TAXA DE PERMEABILIDADE SERÁ SUBSTITUIDO POR ÁREA EQUIVALENTE DE ABSORÇÃO ATRAVÉS DA INSTALAÇÃO DE DRENOS.

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
RECUO MÉDIO LATERAL (OESTE)	<u>11,38m</u>	<u>10,18m</u>	SIM
RECUO MÉDIO FRONTAL (LESTE)	<u>13,38m</u>	<u>16,55m</u>	NÃO
RECUO MÉDIO FRONTAL (NORTE)	<u>13,38m</u>	<u>17,78m</u>	NÃO
RECUO MÉDIO FRONTAL (SUL)	<u>13,38m</u>	<u>45,68m</u>	NÃO





## JUSTIFICATIVA

O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE CERCADO PELO PARQUE DO COCÓ E BUSCA REVITALIZAR A REGIÃO ATRAVÉS DA ARQUITETURA E DA VALORIZAÇÃO DO ESPAÇO URBANO, ESTIMULANDO A INTEGRAÇÃO COM A GRANDE ÁREA VERDE EM SEU ENTORNO ATRAVÉS DE UM AMPLO PAISAGISMO, O USO DE VEGETAÇÃO NAS VARANDAS E UM MAIOR CONTATO COM A NATUREZA.

ALÉM DISSO, A VERTICALIZAÇÃO PROPORCIONOU UMA MENOR OCUPAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO TERRENO, OPTANDO-SE PELA IMPLANTAÇÃO DE UMA ÚNICA TORRE E CRIANDO, DESSA FORMA, MAIS ESPAÇOS LIVRES.



Cia de  
Arquitetura