



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

158ª Reunião da Comissão Permanente de Avaliação do Plano Diretor (CPPD)

Seja bem-vindo (a).

Iniciaremos pontualmente.

Agradecemos a sua participação
e aproveite a experiência!

158ª Reunião da CPPD



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PAUTAS



01

Aprovação da Ata da 157^a Reunião da CPPD



02

Apresentação PAX

APROVAÇÃO

01

Ata da 157^a Reunião da CPPD



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

APRESENTAÇÃO

02

PAX



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Novas Tendências Tecnológicas para o Cadastro Multifinalitário

PAX – Sistema de Loteamento e Logradouros

Transformar o cadastro atual de Fortaleza em uma **ferramenta integrada, robusta e multifinalitária**, capaz de somar ao aspecto fiscal as demais dimensões de planejamento

1.

Avanço do
Sistema de
Informação
Territorial

2.

Fortalecimento
institucional

3.

Geotecnologia

4.

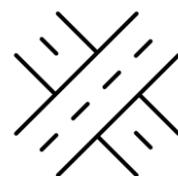
Divulgação
informações
cadastrais

PAX

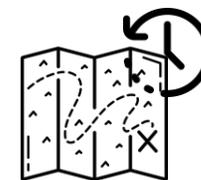
Loteamentos e Logradouros



Sistema de Loteamento



Sistema de Logradouro

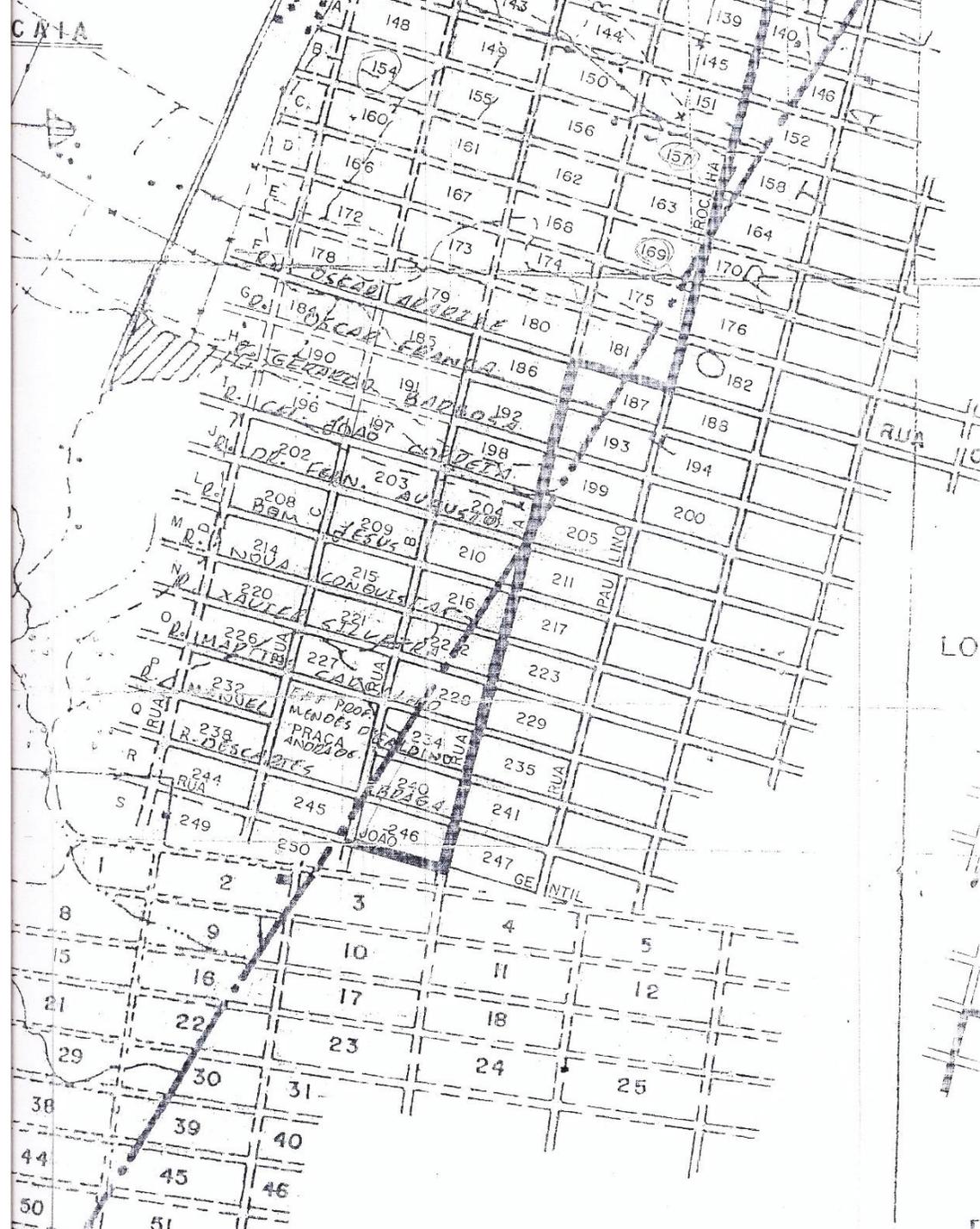


Acervo Histórico

LOTEAMENTOS

Sistema de Loteamentos Urbanos desenvolvido para recadastramento e atualização do banco de dados disponíveis.

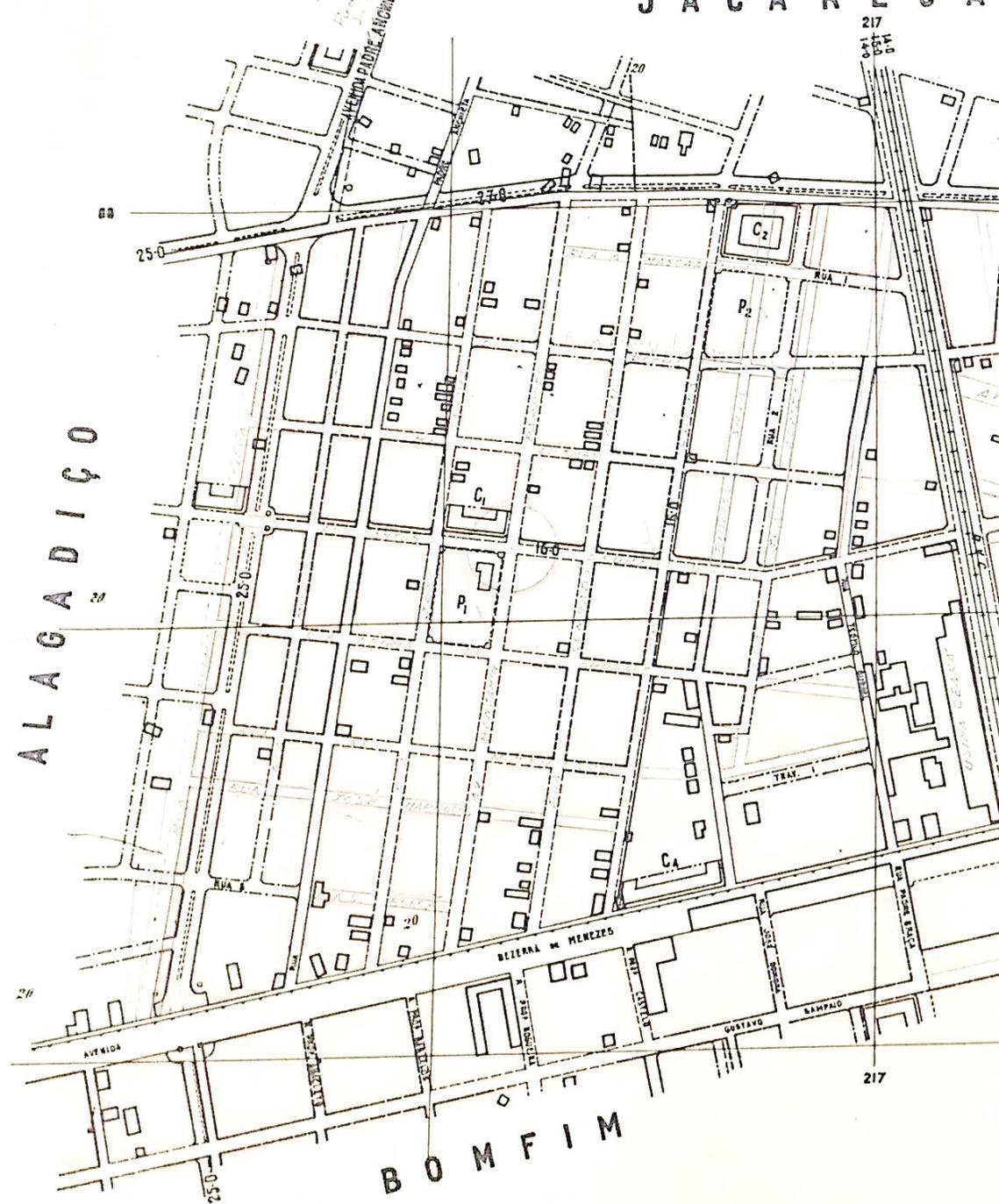
Criação de acervo digital e atualização das informações cartoriais referentes aos loteamentos urbanos



ACERVO HISTÓRICO

Escaneamento e georreferenciamento do universo de mais de 3 mil documentos.

Sistematização de um acervo de fotos aéreas e cartografias de 1945, 1960, 1963, 1973, 1979 e 1991, assegurando e mantendo este acervo histórico de forma a garantir pesquisas comparativas.



LOGRADOUROS

*Sistema de Logradouros desenvolvido para
recadastramento e atualização do banco de dados
disponíveis.*

Geração de mapas temáticos e croqui de logradouro





- Inventário das plantas de loteamento fragmentado
- Acervo analógico indisponível para rápida consulta do cidadão
- Dificuldades em análises comparativas
- Não padronização de dados e informações

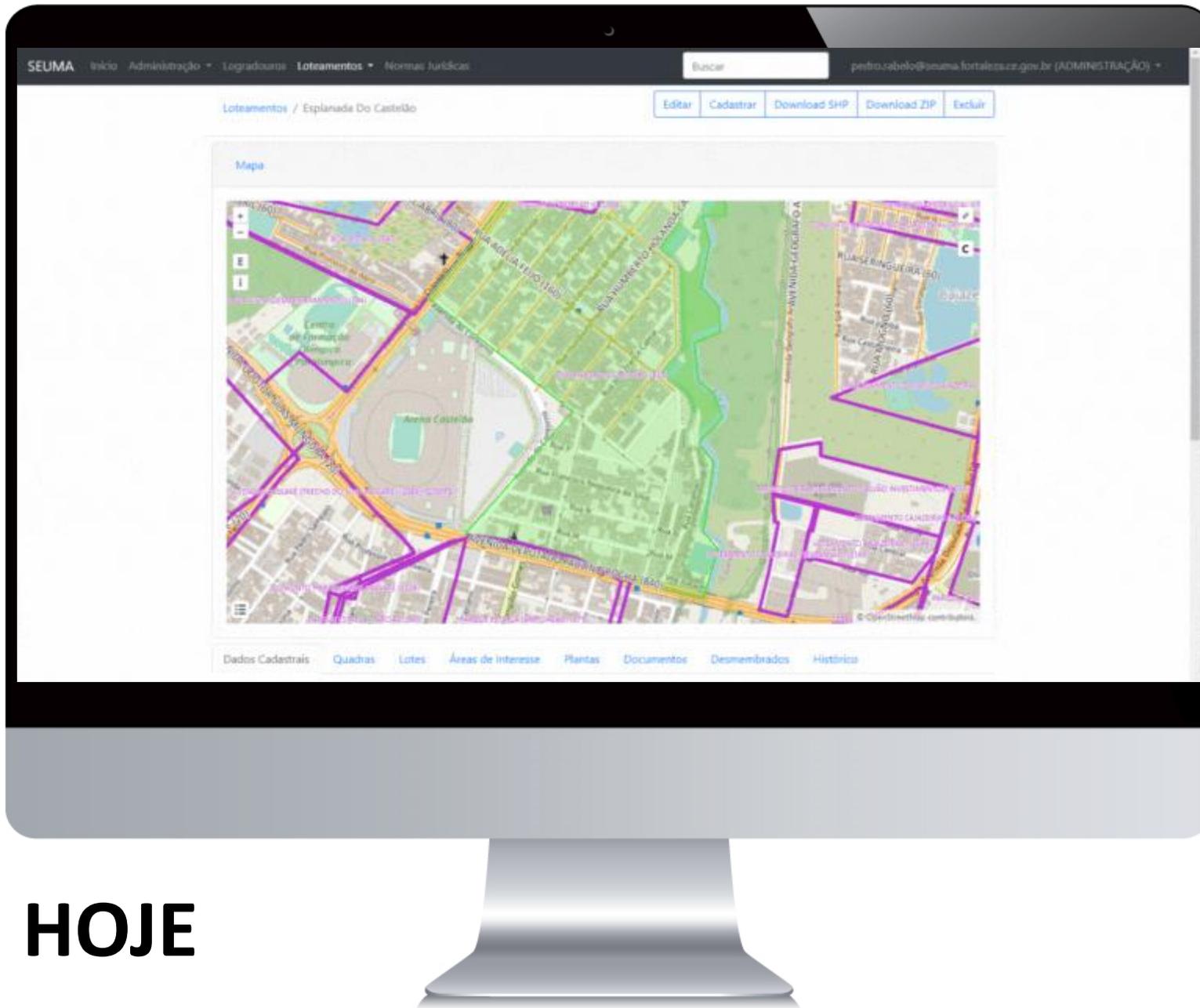


ANTE
S



HOJE

- Integração de dados para aprimorar o Planejamento e Gestão Urbana
- Acervo digitalizado e sistematizado
- Padronização dos arquivos geoespaciais e criação de camadas de forma qualitativa
- Dados georreferenciados e de rápido acesso ao cidadão para consulta
- Possibilidade de análises comparativas e sobreposições
- Maior celeridade em análise e disponibilização da informação



HOJE

**Quais áreas são loteadas?
Qual quadra e lote referente
ao meu imóvel?**

Com o novo sistema temos:

- Informações dos dados cadastrais do loteamento
- Acesso à matrículas e documentos originários
- Visualizar informações referentes aos lotes e quadras de cada loteamento



HOJE

Com o novo sistema temos:

- Rápida visualização do lote e quadra do loteamento
- Possibilidade do cidadão identificar seu imóvel e a relação com o loteamento
- Identificação de áreas loteadas e não loteadas
- Sobreposição com imagens aéreas e planta do loteamento



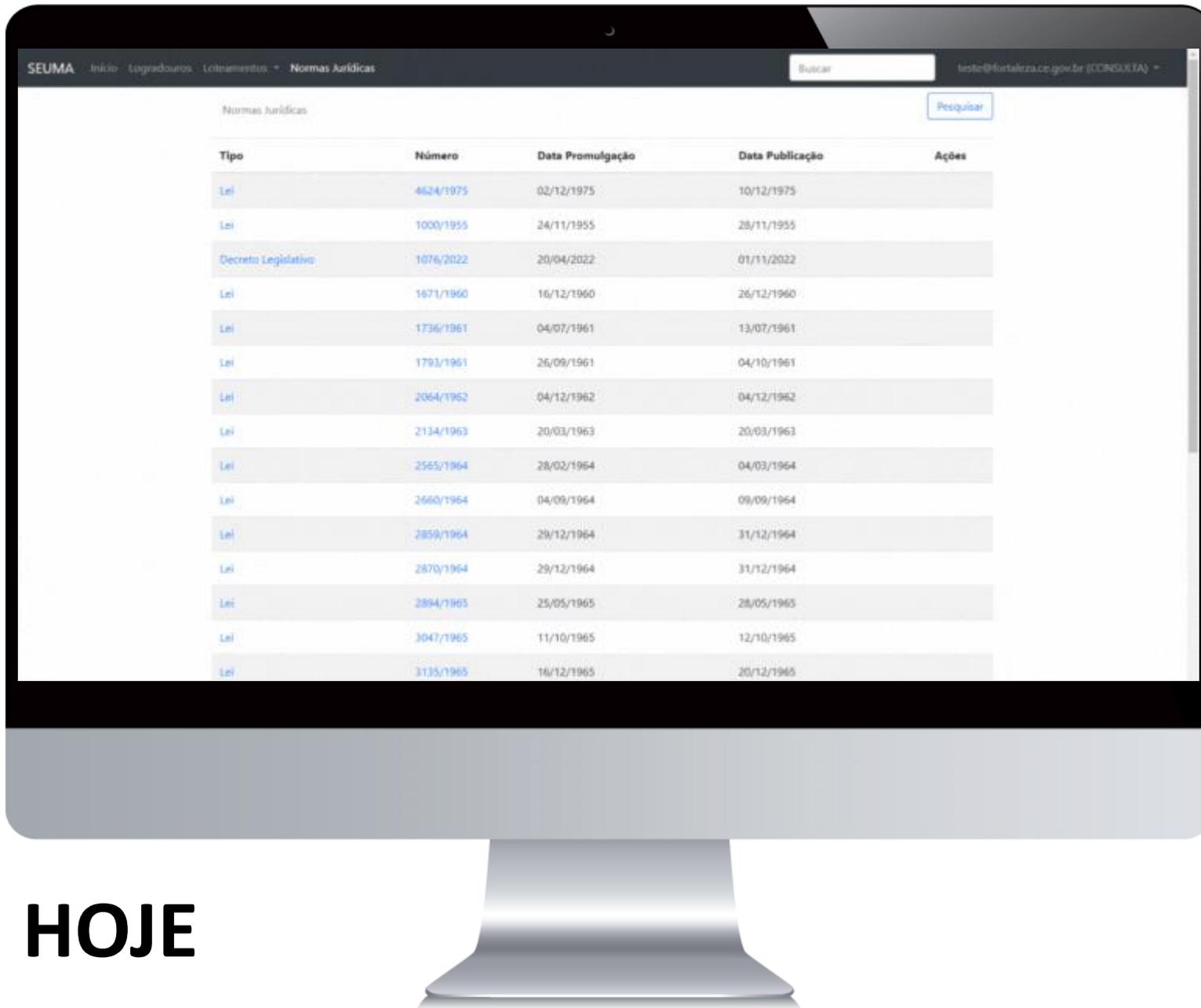
HOJE

Minha rua é oficial?

Qual nome oficial?

Com o novo sistema temos:

- Informações referente aos logradouros
- Denominação oficial
- Acesso à lei/decreto de oficialização
- Informações de trechos, instalação de placas e nomes anteriores



Minha rua tem lei?

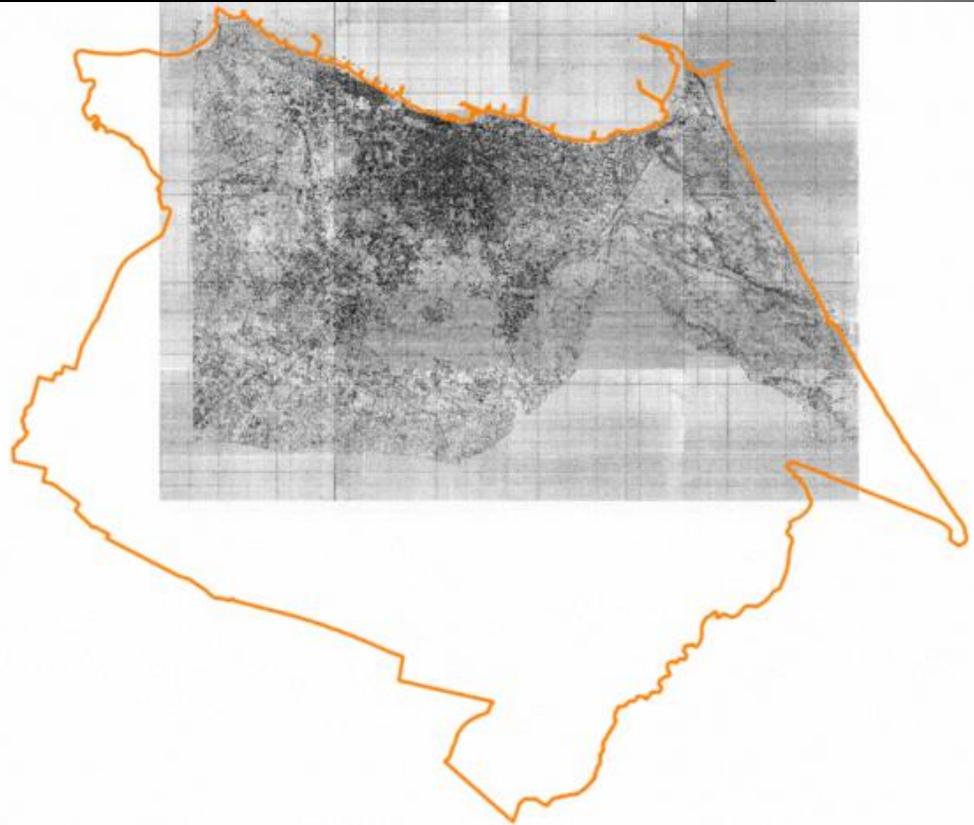
Com o novo sistema temos:

- Acervo de legislações referente à logradouros
- Possibilidade de visualizar e fazer download de legislações específicas



Com o novo sistema temos:

- Geração de croqui do logradouro cadastrado
- Informações de início, fim e sentido



Manutenção da memória da cidade

Com o novo sistema temos:

- Acervo de fotos aéreas e cartografias de 1945, 1960, 1963, 1973, 1979 e 1991

HOJE

A utilização das técnicas de geoprocessamento propicia eficiência na obtenção, armazenamento, atualização, recuperação e cruzamento dos dados necessários à gestão urbana.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Obrigada!

Coordenadoria

Secretária Municipal de Urbanismo e Meio
Ambiente de Fortaleza

(85) 3105-1041