



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

## 158ª Reunião da Comissão Permanente de Avaliação do Plano Diretor (CPPD)

# Seja bem-vindo (a).

Iniciaremos pontualmente.

Agradecemos a sua participação  
e aproveite a experiência!

# 158ª Reunião da CPPD



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# PAUTAS



**01**

Aprovação da Ata da 157<sup>a</sup> Reunião da CPPD



**02**

Apresentação PAX

# APROVAÇÃO

**01**

Ata da 157<sup>a</sup> Reunião da CPPD



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# APRESENTAÇÃO

02

PAX



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Novas Tendências Tecnológicas para o Cadastro Multifinalitário

## PAX – Sistema de Loteamento e Logradouros

Transformar o cadastro atual de Fortaleza em uma **ferramenta integrada, robusta e multifinalitária**, capaz de somar ao aspecto fiscal as demais dimensões de planejamento

1.

Avanço do  
Sistema de  
Informação  
Territorial

2.

Fortalecimento  
institucional

3.

Geotecnologia

4.

Divulgação  
informações  
cadastrais

# PAX

Loteamentos e Logradouros



Sistema de Loteamento



Sistema de Logradouro

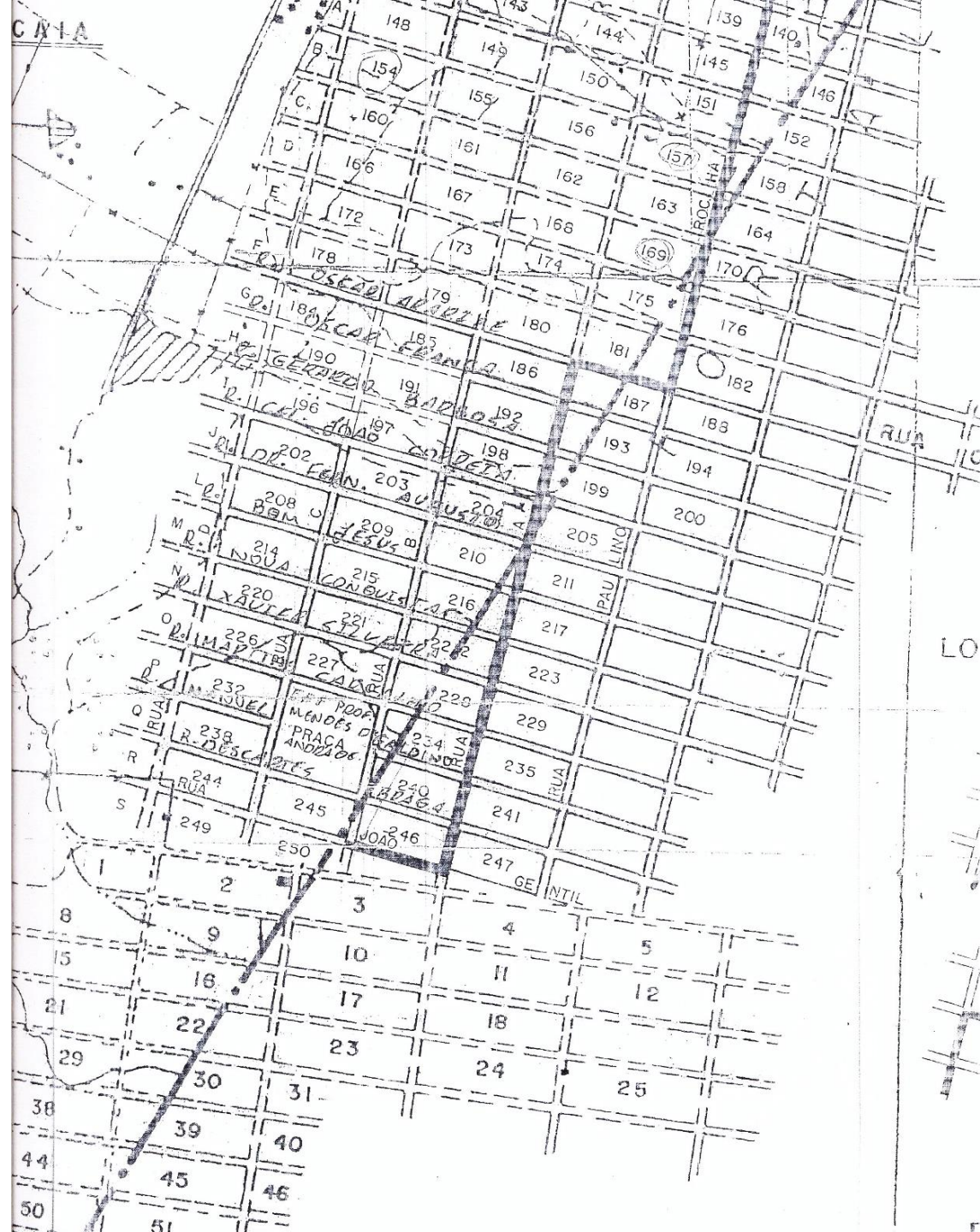


Acervo Histórico

# LOTEAMENTOS

*Sistema de Loteamentos Urbanos desenvolvido para recadastramento e atualização do banco de dados disponíveis.*

*Criação de acervo digital e atualização das informações cartoriais referentes aos loteamentos urbanos*





# ACERVO HISTÓRICO

*Escaneamento e georreferenciamento do universo de mais de 3 mil documentos.*

*Sistematização de um acervo de fotos aéreas e cartografias de 1945, 1960, 1963, 1973, 1979 e 1991, assegurando e mantendo este acervo histórico de forma a garantir pesquisas comparativas.*



# LOGRADOUROS

*Sistema de Logradouros desenvolvido para  
recadastramento e atualização do banco de dados  
disponíveis.*

*Geração de mapas temáticos e croqui de logradouro*

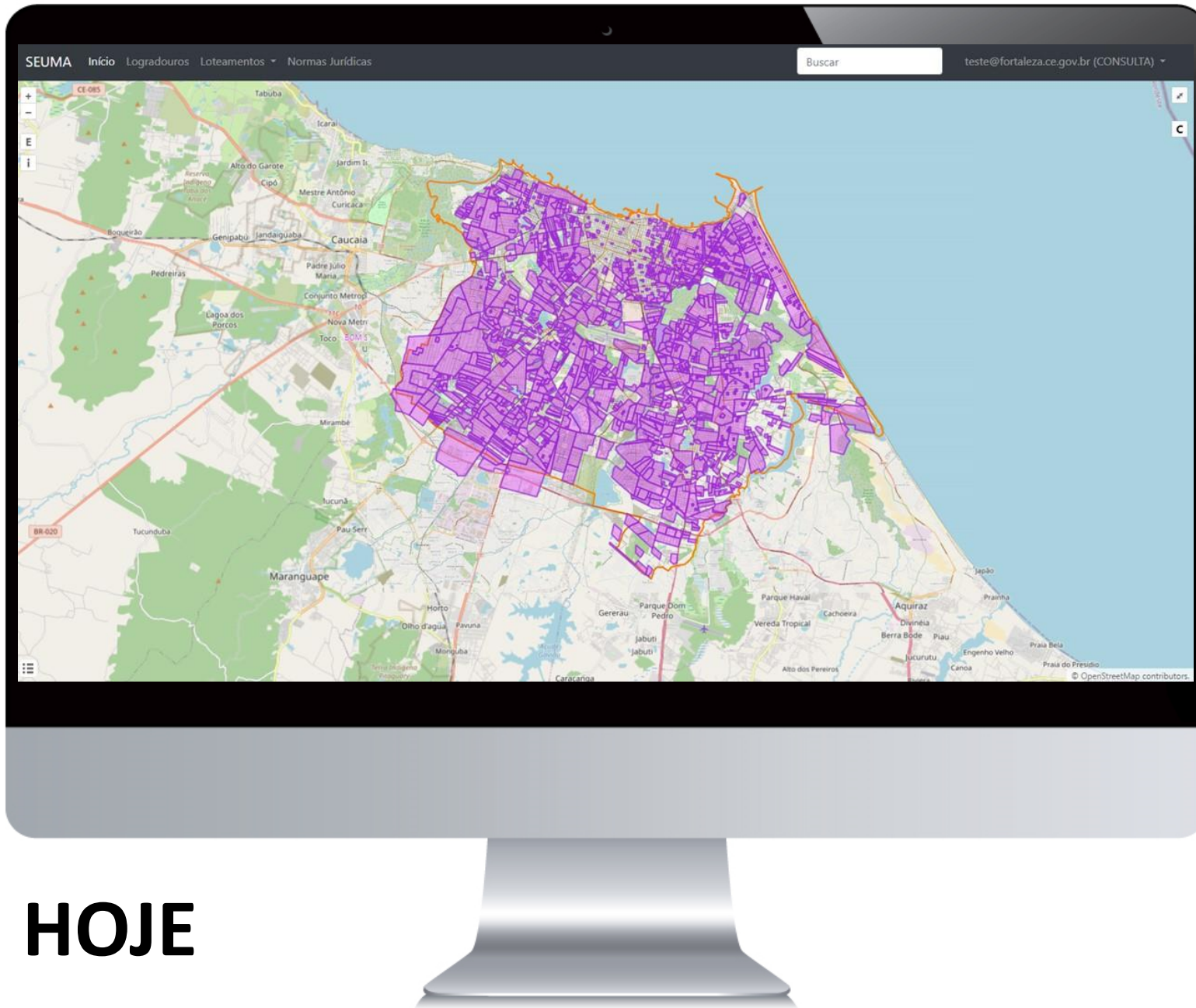




- Inventário das plantas de loteamento fragmentado
- Acervo analógico indisponível para rápida consulta do cidadão
- Dificuldades em análises comparativas
- Não padronização de dados e informações



**ANTE**  
**S**



**HOJE**

- Integração de dados para aprimorar o Planejamento e Gestão Urbana
- Acervo digitalizado e sistematizado
- Padronização dos arquivos geoespaciais e criação de camadas de forma qualitativa
- Dados georreferenciados e de rápido acesso ao cidadão para consulta
- Possibilidade de análises comparativas e sobreposições
- Maior celeridade em análise e disponibilização da informação



**HOJE**

**Quais áreas são loteadas?  
Qual quadra e lote referente  
ao meu imóvel?**

Com o novo sistema temos:

- Informações dos dados cadastrais do loteamento
- Acesso à matrículas e documentos originários
- Visualizar informações referentes aos lotes e quadras de cada loteamento



**HOJE**

Com o novo sistema temos:

- Rápida visualização do lote e quadra do loteamento
- Possibilidade do cidadão identificar seu imóvel e a relação com o loteamento
- Identificação de áreas loteadas e não loteadas
- Sobreposição com imagens aéreas e planta do loteamento



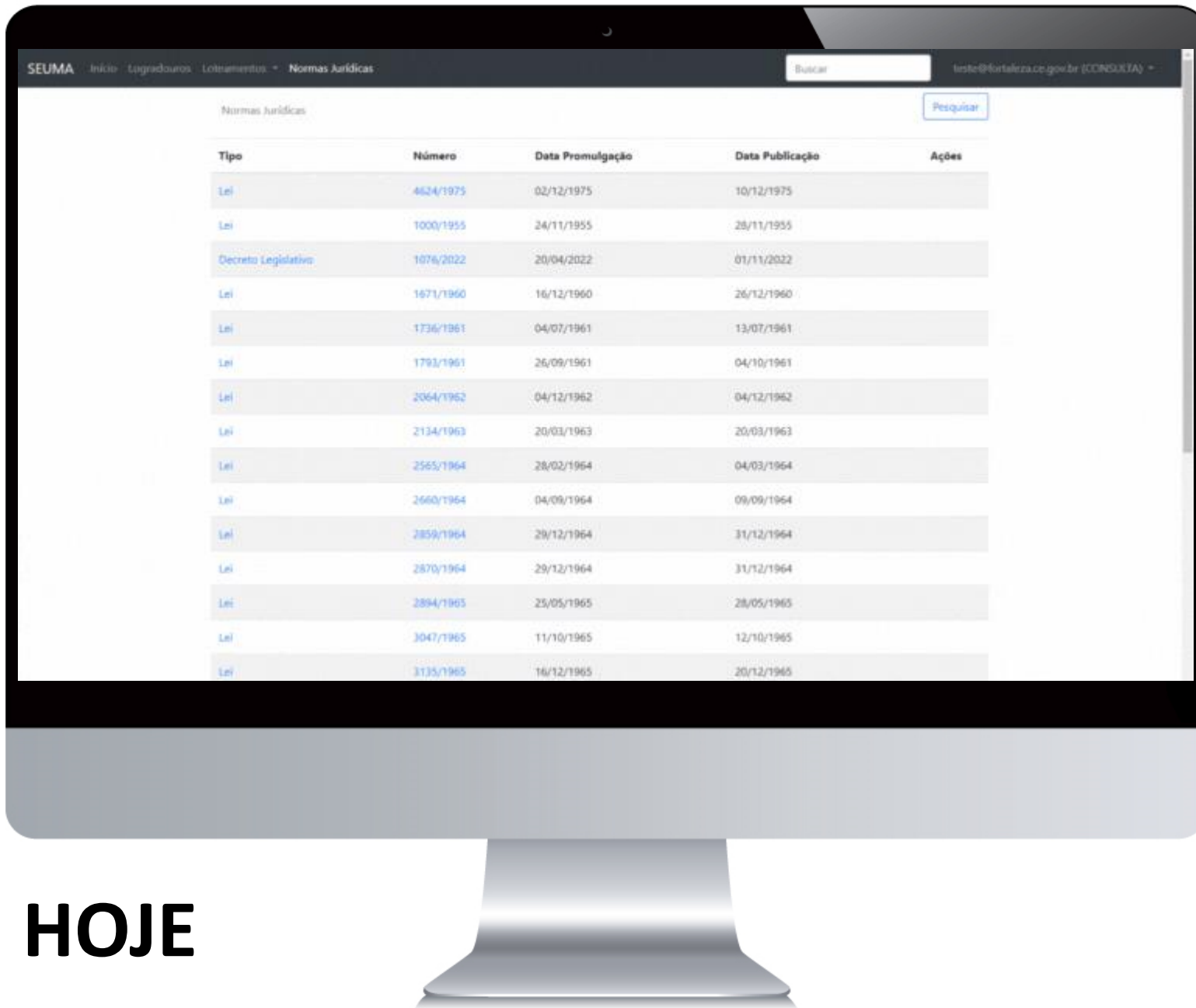
**HOJE**

**Minha rua é oficial?**

**Qual nome oficial?**

Com o novo sistema temos:

- Informações referente aos logradouros
- Denominação oficial
- Acesso à lei/decreto de oficialização
- Informações de trechos, instalação de placas e nomes anteriores



**HOJE**

## Minha rua tem lei?

Com o novo sistema temos:

- Acervo de legislações referente à logradouros
- Possibilidade de visualizar e fazer download de legislações específicas

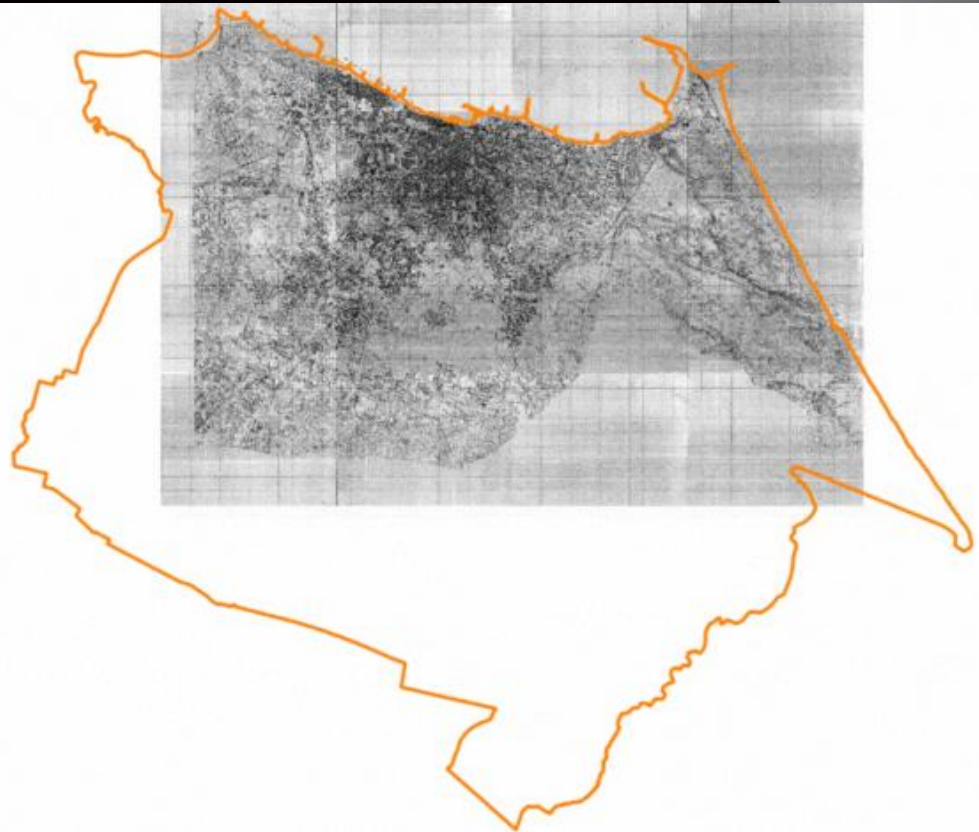




**HOJE**

Com o novo sistema temos:

- Geração de croqui do logradouro cadastrado
- Informações de início, fim e sentido



## Manutenção da memória da cidade

Com o novo sistema temos:

- Acervo de fotos aéreas e cartografias de 1945, 1960, 1963, 1973, 1979 e 1991

**HOJE**

**A utilização das técnicas de geoprocessamento propicia eficiência na obtenção, armazenamento, atualização, recuperação e cruzamento dos dados necessários à gestão urbana.**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Obrigada!**

**Coordenadoria**

Secretária Municipal de Urbanismo e Meio  
Ambiente de Fortaleza

*(85) 3105-1041*