SPE COCÓ 04 – Q12

CONDOMÍNIO 1

Cia de Arquitetura

ZONEAMENTO

N

TERRENO

Cia de Arquitetura

IMPLANTAÇÃO

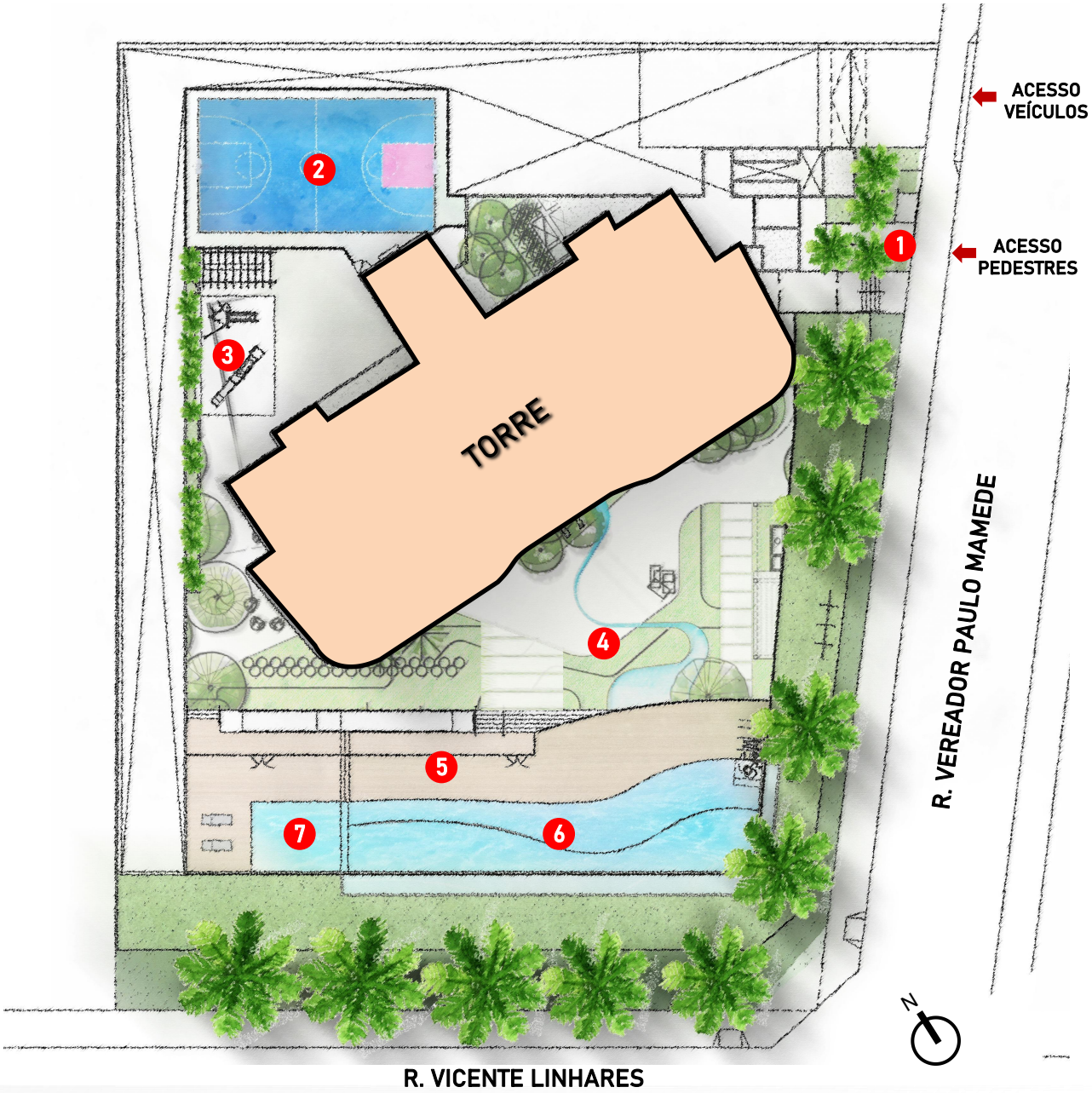
LEGENDA

1. GUARITA
2. QUADRA
3. PLAYGROUND
4. PATIO DESCOBERTO
5. SOLÁRIO
6. PISCINA ADULTO
7. PISCINA INFANTIL

ÁREA DO TERRENO - 3.306,62m²

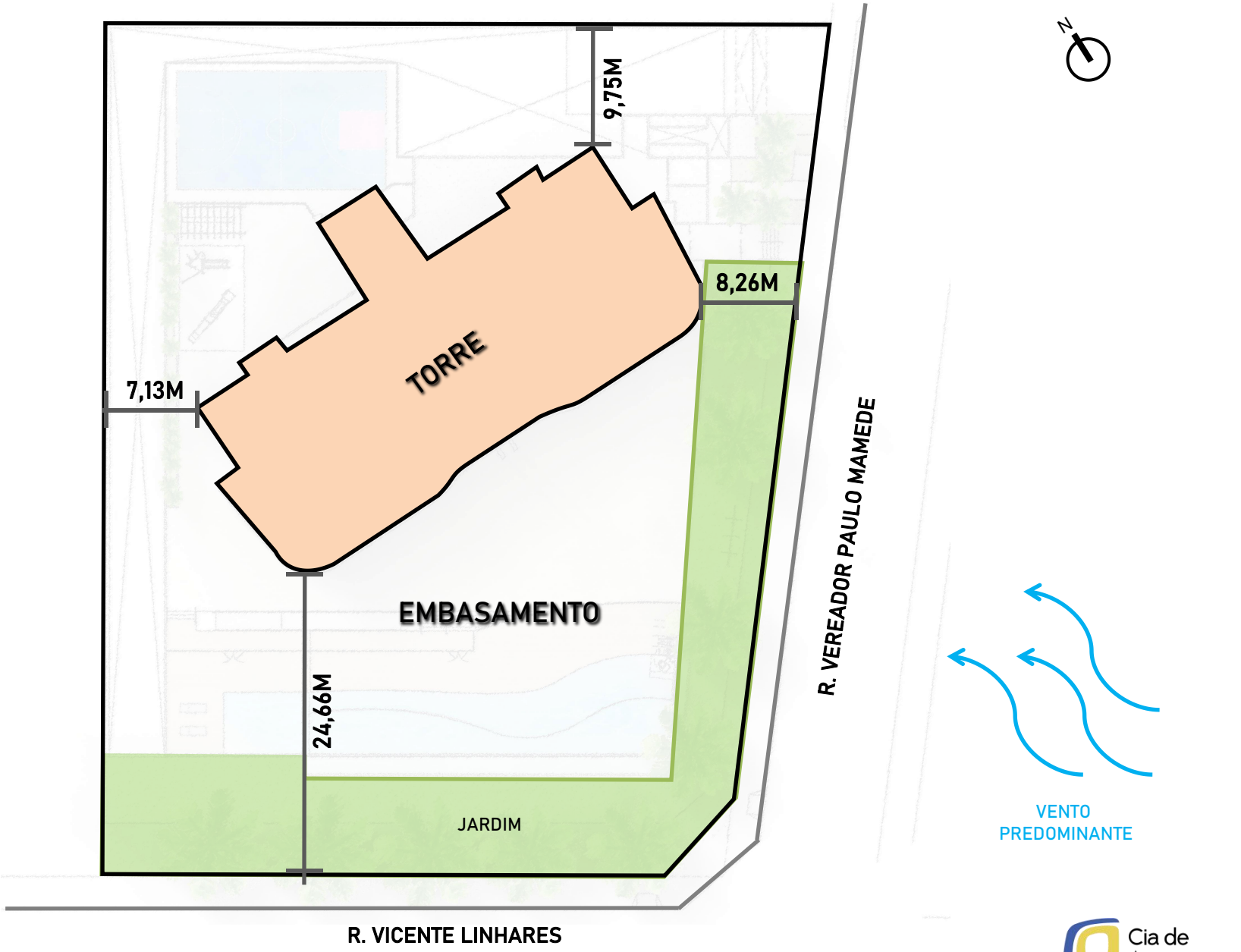
2 APARTAMENTOS POR ANDAR

TAXA OCUPAÇÃO DA TORRE
18,37%



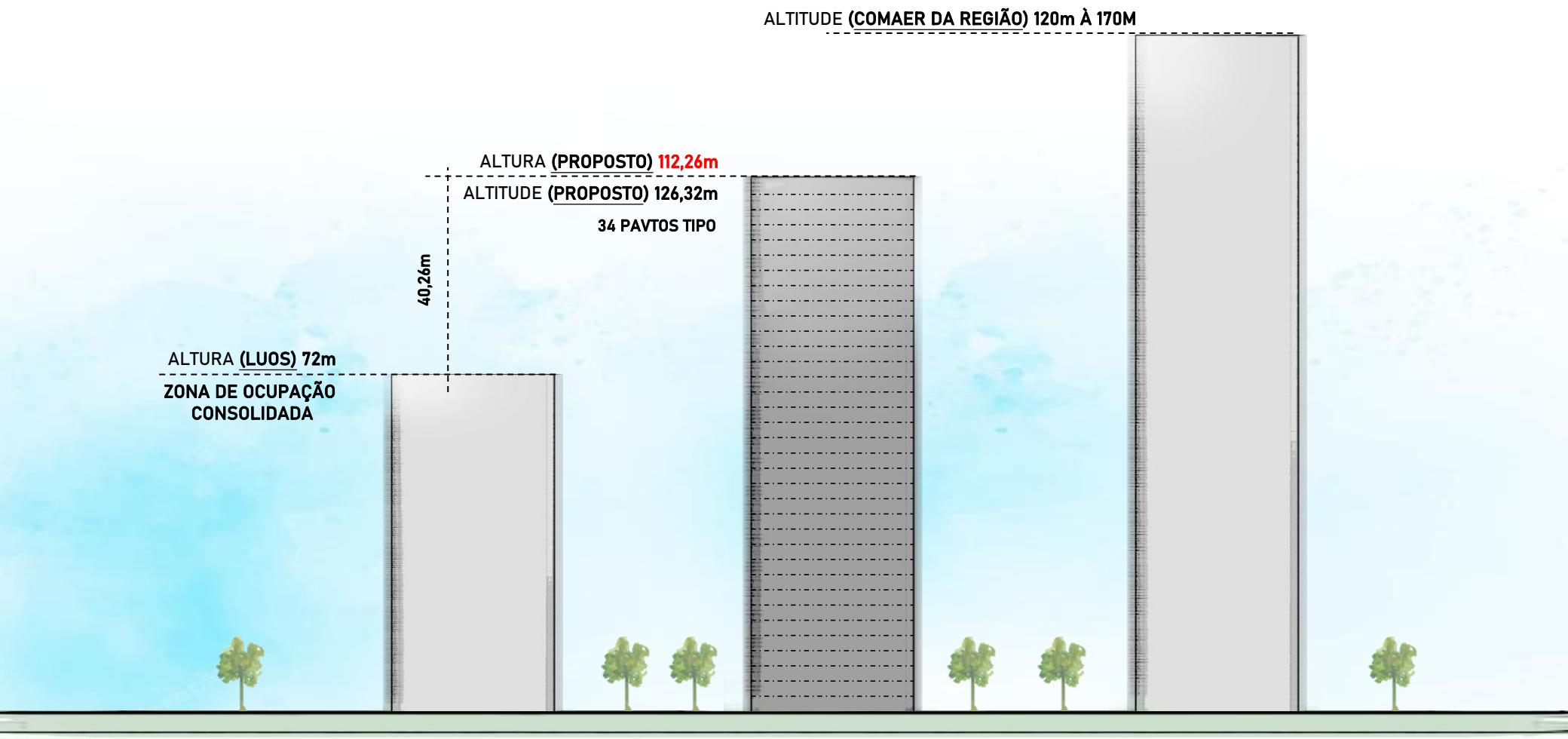
Cia de Arquitetura

RECUOS COM VERTICALIZAÇÃO



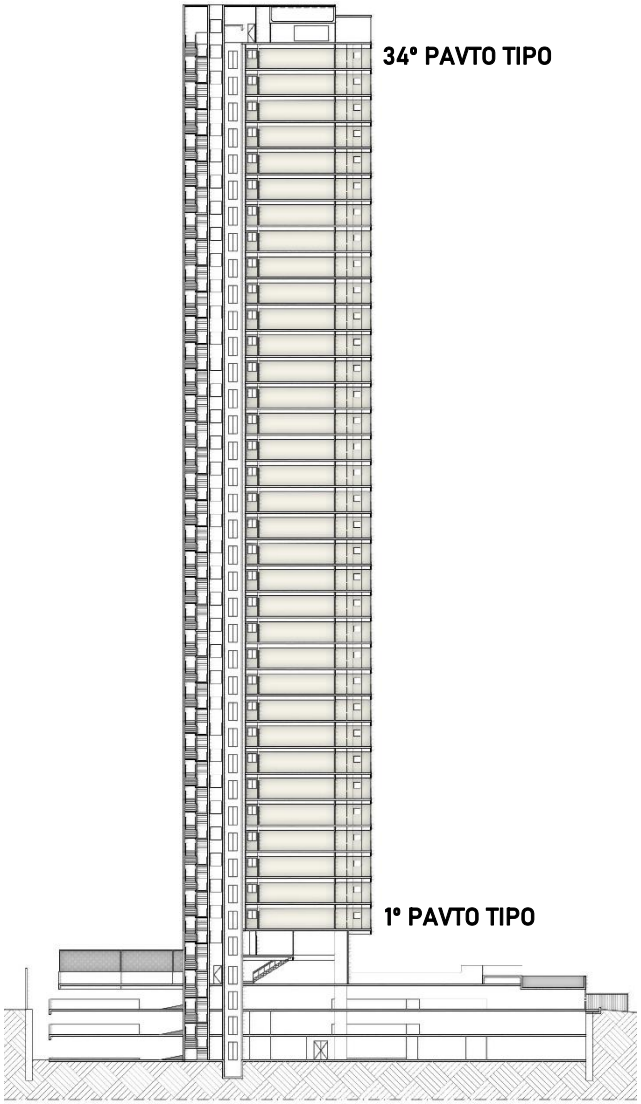
Cia de Arquitetura

CORTE ESQUEMÁTICO COMPARATIVO



Cia de Arquitetura

PARÂMETROS LEGAIS



ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA

ÁREA DO TERRENO: **3.306,62 m2**

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	2,5	4,84	SIM
I.A.M.	2,5		
GABARITO	72m	112,26m	SIM
T.O (SOLO)	60%	58,54%	NÃO
T.O (SUBSOLO)	30%	72,03%	SIM
PERMEABILIDADE	30%	*30,00%	NÃO

* Taxa de permeabilidade direta 21,51% e indireta 8,49%, totalizando 30,00%.

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
SOLO FRENTE (SUL)	13,50m	24,66m	NÃO
SOLO FRENTE (LESTE)	13,50m	17,72m	NÃO
SOLO LATERAL (OESTE)	11,50m	15,56m	NÃO
SOLO FUNDOS (NORTE)	11,50m	17,22m	NÃO
SUBSOLO FRENTE (SUL)	5,00m	8,83m	NÃO
SUBSOLO FRENTE (LESTE)	5,00m	5,00m	NÃO
SUBSOLO LATERAL (OESTE)	0,00m	0,00m	NÃO
SUBSOLO FUNDOS (NORTE)	0,00m	0,00m	NÃO

Cia de Arquitetura

PERSPECTIVA EMBASAMENTO

PERSPECTIVA DO EMBASAMENTO EM ESTUDO.

Cia de Arquitetura

PERSPECTIVA

PERSPECTIVA DA TORRE EM ESTUDO.

Cia de
Arquitetura