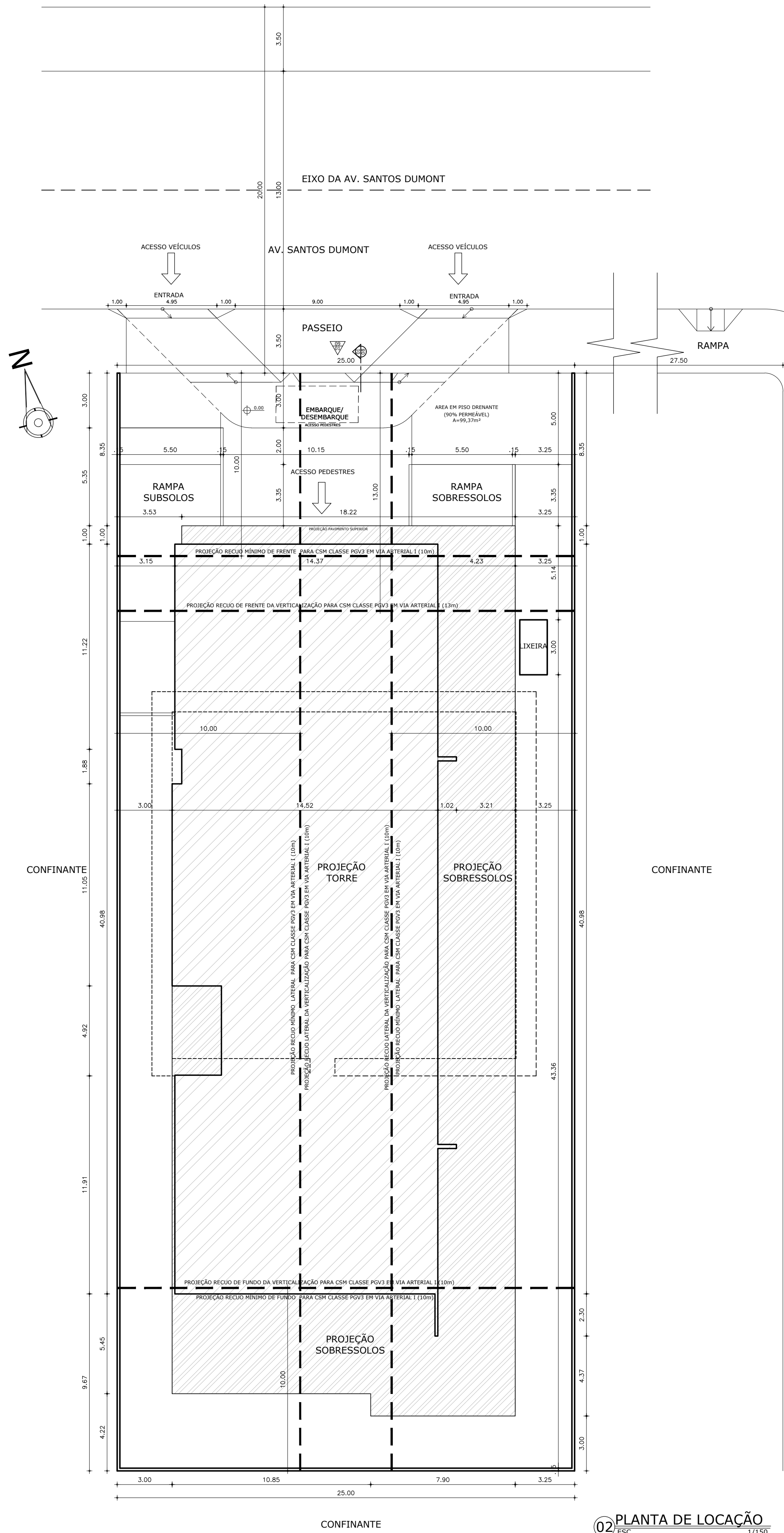
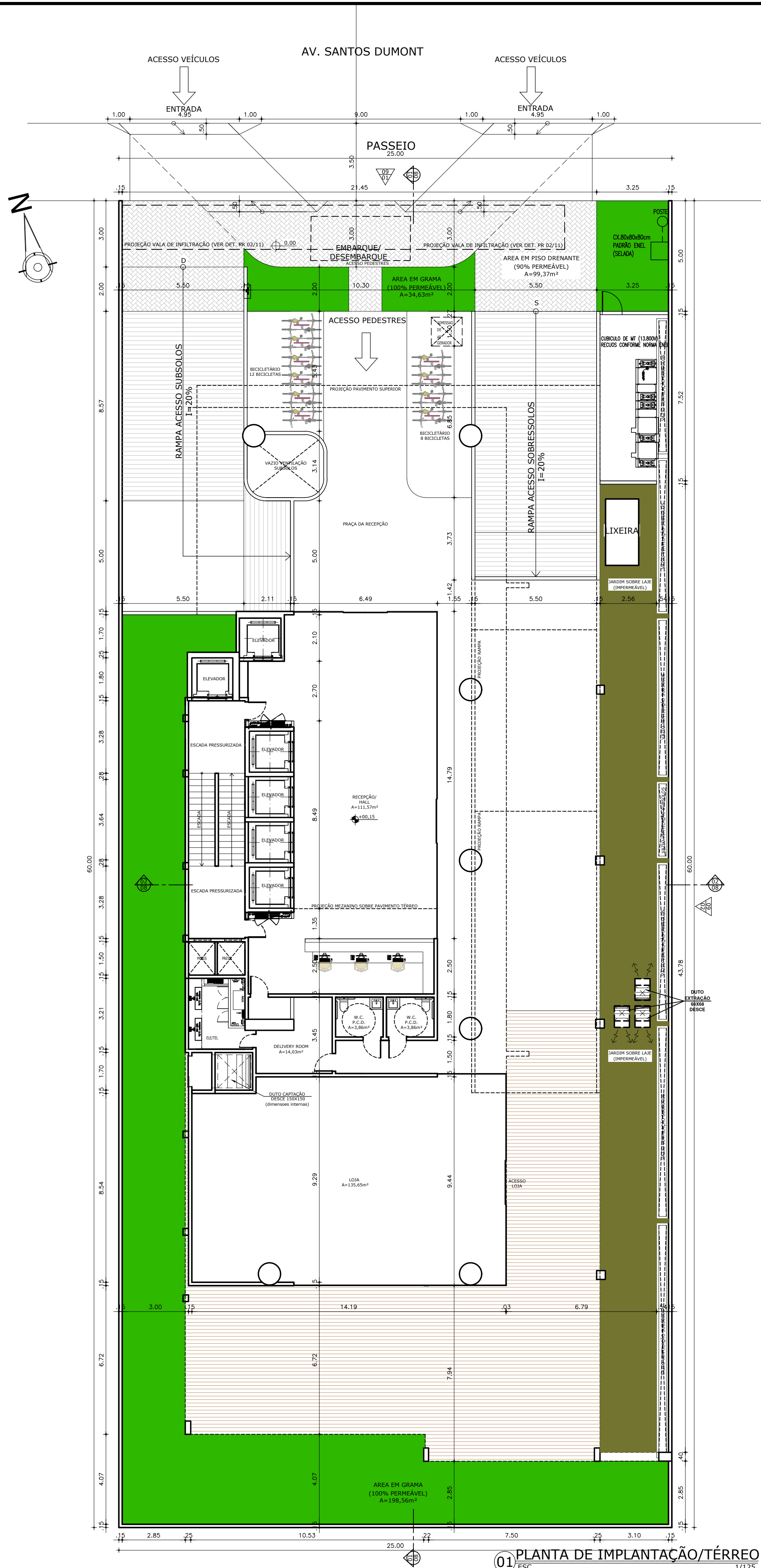




02 PLANTA DE LOCAÇÃO
ESC. 1/150



01 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO/TÉRREO
ESC. 1/125

MEMORIAL DE ÁREA DO TERRENO		1 500,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA DOS PAVIMENTOS		
ÁREA CONSTRUÍDA DO TÉRREO	458,93m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO MEZANINO	61,01m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO SUBSOLO 1	877,84m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO SUBSOLO 2	877,84m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO SUBSOLO 3	877,84m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO SOBRESSOLO 1	724,38m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO SOBRESSOLO 2	724,38m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO SOBRESSOLO 3	724,38m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO SOBRESSOLO 4	467,36m²	
ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO TRANSIÇÃO	467,36m²	
ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTOS TIPOS 1,2,6,9,10,13,14,17,18	454,85 x 9 = 4 093,65m²	
ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTOS TIPOS 3,4,5,7,8,11,12,15,16,19,20	453,21 x 11 = 4 985,31m²	
ÁREA CONSTRUÍDA LIXEIRA	4,50m²	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	15 344,78m²	
ÁREA CONSTRUÍDA PARA CÁLCULO DE PORTE DA EDIFICAÇÃO	10 072,56 m²	

ÁREA PARCIAL DOS PAVIMENTOS		
ÁREA PARCIAL DO TÉRREO	441,58m²	
ÁREA PARCIAL DO MEZANINO	61,01m²	
ÁREA PARCIAL PAVIMENTO TRANSIÇÃO	420,02m²	
ÁREA PARCIAL PAVIMENTOS TIPOS 1,2,6,9,10,13,14,17,18	417,26 x 9 = 3 755,34m²	
ÁREA PARCIAL PAVIMENTOS TIPOS 3,4,5,7,8,11,12,15,16,19,20	413,28 x 11 = 4 546,08m²	
ÁREA PARCIAL TOTAL (P) CÁLCULO DE ÍNDICE DE APROVEITAMENTO*	9 224,03m² X 65% = 5 995,62m²	

ÍNDICES GERAIS ENCONTRADOS		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO* (5 995,62m²/ 1 500,00m²)	4,00	
TAXA DE OCUPAÇÃO	48,29%	
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	58,52%	
TAXA DE PERMEABILIDADE**	20,63% (309,45m²) DIRETA + 10,13% (152,00m²) INDIRETA = 30,76%	
GABARITO EDIFICAÇÃO ATÉ A ÚLTIMA LAJE	83,20m	
GABARITO EDIFICAÇÃO (TOPO)	88,97m	
NÚMERO DE SALAS COMERCIAIS	260	
NÚMERO TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM	209 VAGAS (SENDO 5 P/P.C.D. E 11 VAGAS P/IDOSOS)	
NÚMERO TOTAL DE PARA-QUOTES	15 VAGAS P/ MOTOS	
REGULOS ATINGIDOS NO PROJETO*	VER PLANTA DE RÉGUA MÉDIO	

*OBS 1: DEVERÁ SER OBJETO DE OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO
*OBS 2: DEVERÁ SER COMPLEMENTADA EM 10,13% (152,00m²) ATRAVÉS DE VALAS DE INFILTRAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS DAS UNIDADES				
TIPO	QUANTIDADE	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA PARCIAL DA UNIDADE	ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL
A	20	-	32,38m²	32,38m²
B	20	-	30,33m²	30,33m²
C	9	4,11m²	25,09m²	36,99m²
D	20	4,01m²	26,32m²	39,09m²
E	20	-	30,27m²	30,27m²
F	20	-	26,22m²	36,45m²
G	20	-	35,91m²	35,91m²
H	20	3,67m²	32,24m²	33,03m²
I	40	4,15m²	25,94m²	74,70m²
J	60	4,15m²	25,85m²	112,05m²
L	11	4,11m²	28,25m²	45,21m²

SUP.	COD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FU
05	6.29.1-0	187004-1	J
MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA			
Local: Rua José Alves Campos 85 Guararapes - Fortaleza - CE			

ISS-PROJETO APROVO

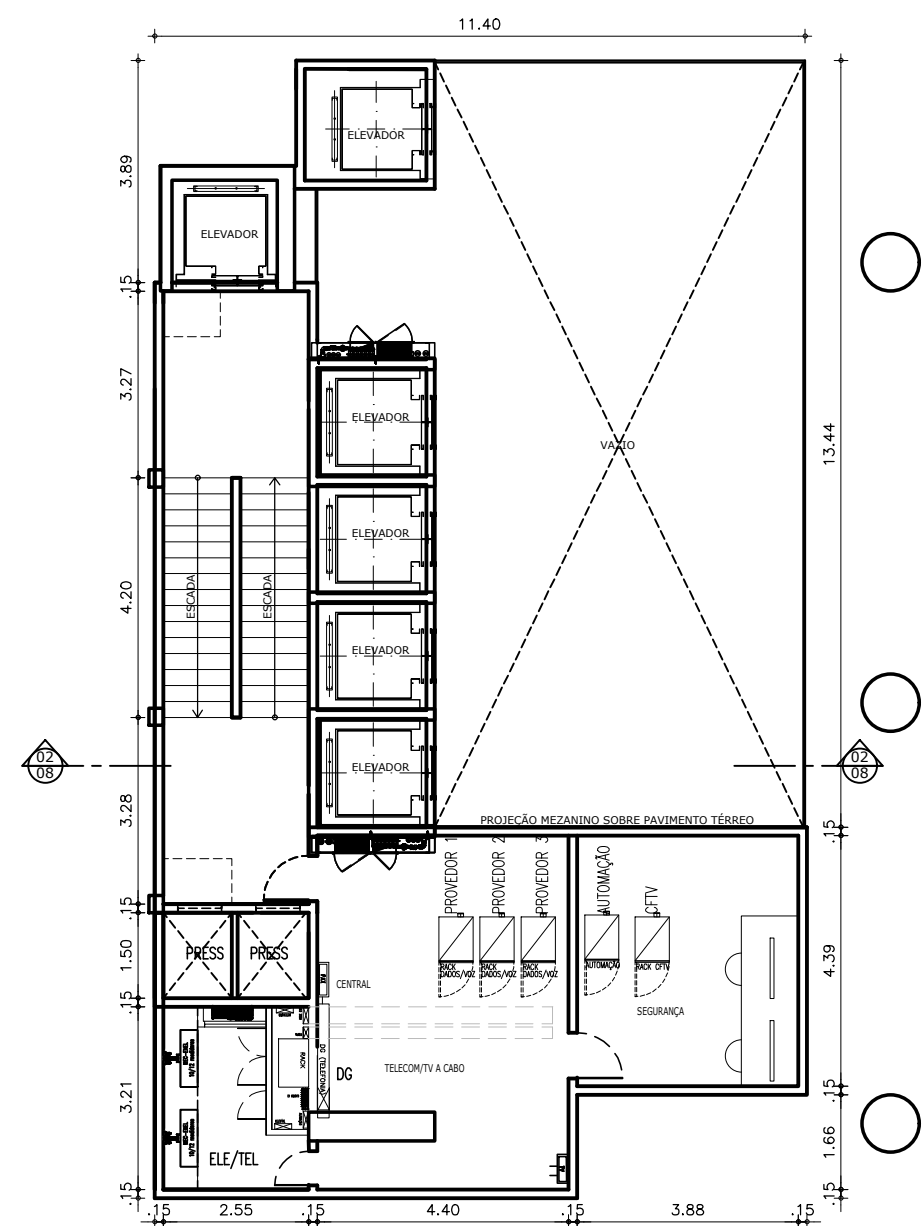
PROPRIETÁRIO
PROJETO
CÁLCULO
CONSTRUÇÃO

QUADRO DE REVISÕES				
REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comer
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

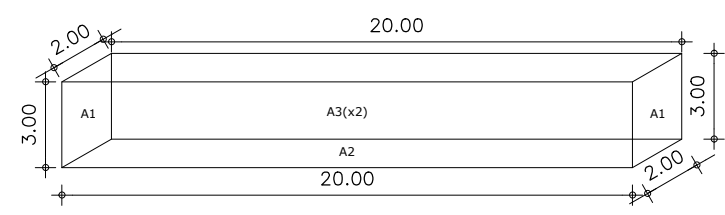
OBSERVAÇÕES:
- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PLANTA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABASTOS ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

CSM PROJETO LEGAL		
Conteúdo	Escala	Prancha
01 - Planta de Implantação/Pav. Térreo	1/125	01/11
02 - Planta de Locação	1/150	
		Data
		Abril/2026



03 PLANTA BAIXA MEZANINO
ESC. 1/125



04 VALA DE INFILTRAÇÃO
ESC. 1/250

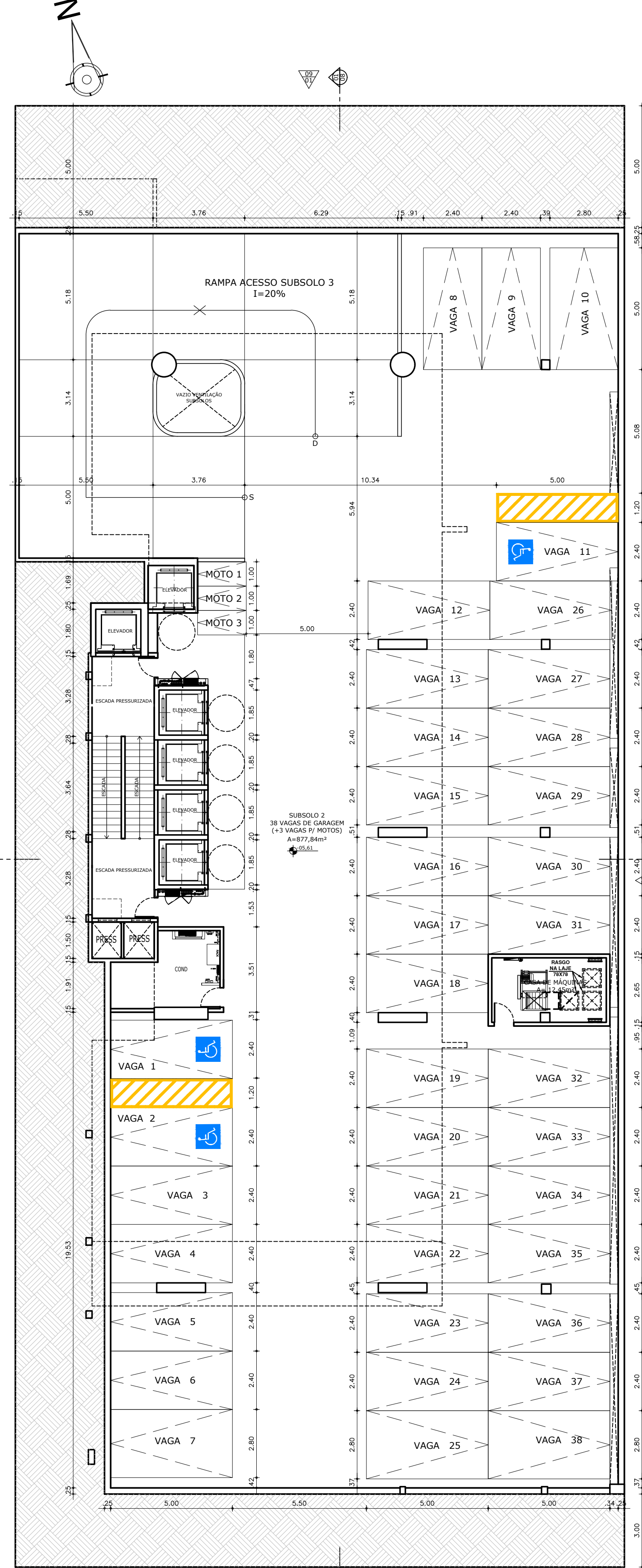
MEMORIAL CÁLCULO VALA DE INFILTRAÇÃO

A1= 3,00m x 3,00m = 6,00m² (x2) = 12,00m²

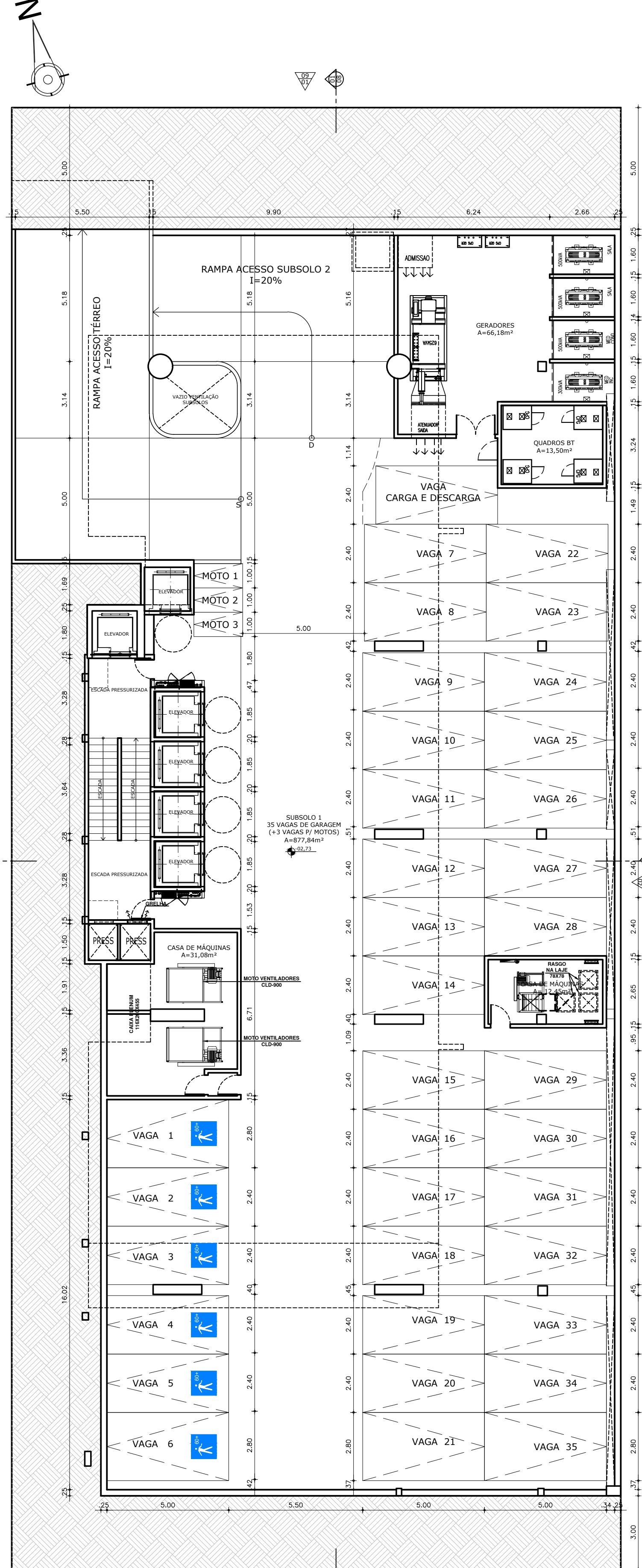
A2= 20,00m x 2,00m = 40,00m² = 40,00m²

A3= 20,00m x 3,00m = 60,00m² (x2) = 120,00m²

A1(x2) + A2 + A3(x2)= 12,00m² + 40,00m² + 120,00m² = 152,00m²

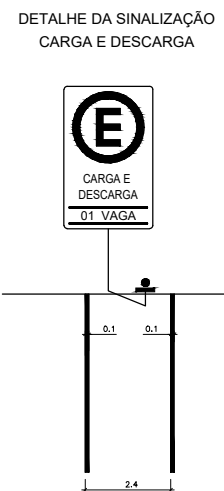
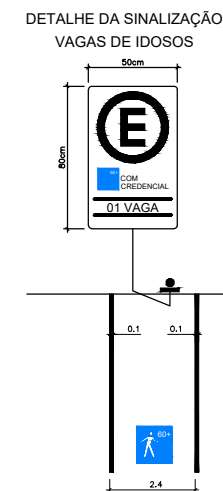
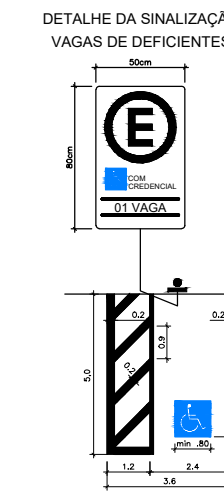


02 PLANTA BAIXA SUBSOLO 2
ESC. 1/125



01 PLANTA BAIXA SUBSOLO 1
ESC. 1/125

DETALHE SINALIZAÇÃO VAGAS ESPECIAIS



SUP.	CÓD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FUJ
05	6.29.1-0	187004-1	J

MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA
Local: Rua José Alves Campos 85
Guararapes - Fortaleza - CE

ISS-PROJETO

ISS-CÁLCULO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

PAGO

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comaer
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

OBSERVAÇÕES:
- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA OBRA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABASTECIMENTOS ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

CSM
PROJETO LEGAL

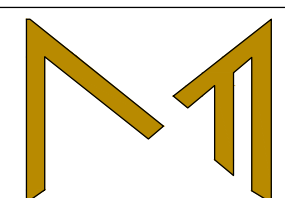
Conteúdo	Escala
01 - Planta Baixa Subsolo 1	1/125
02 - Planta Baixa Subsolo 2	1/125
03 - Planta Baixa Mezanino	1/125

Prancha

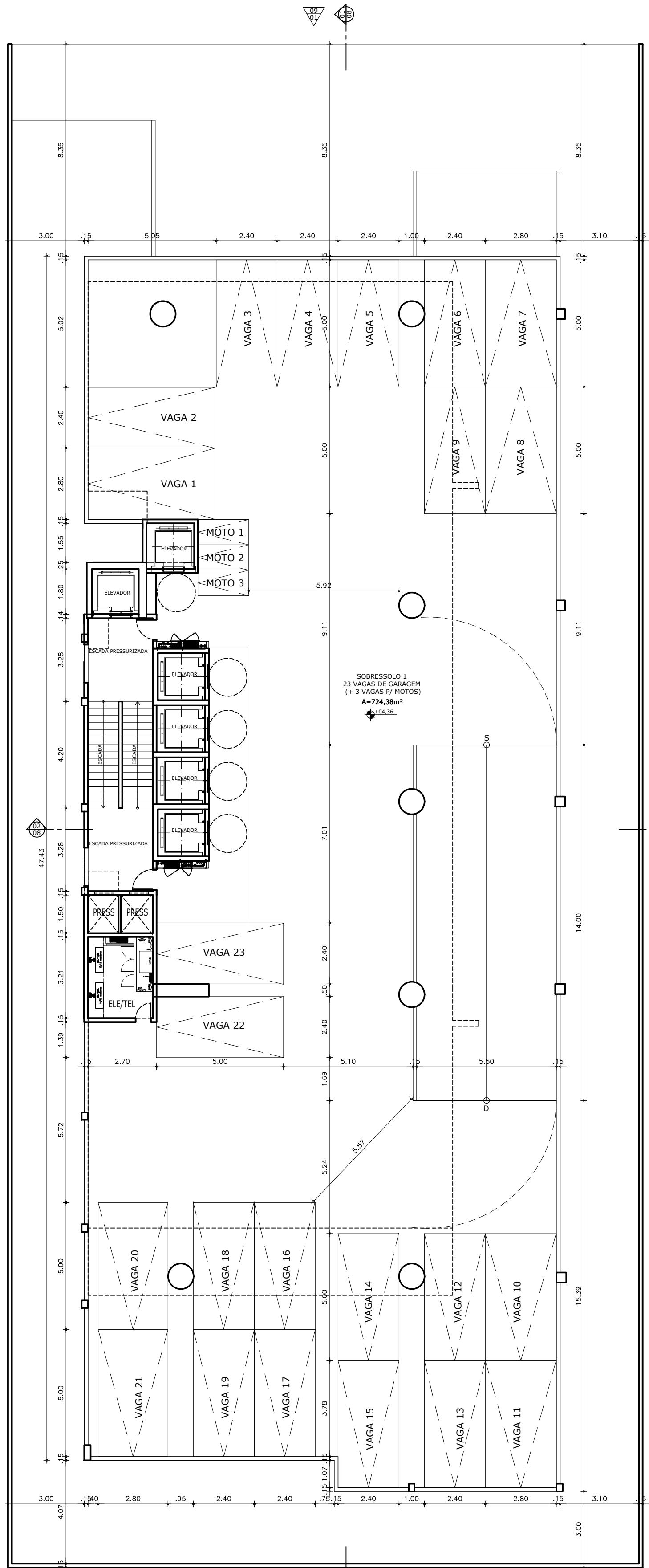
02/11

Data

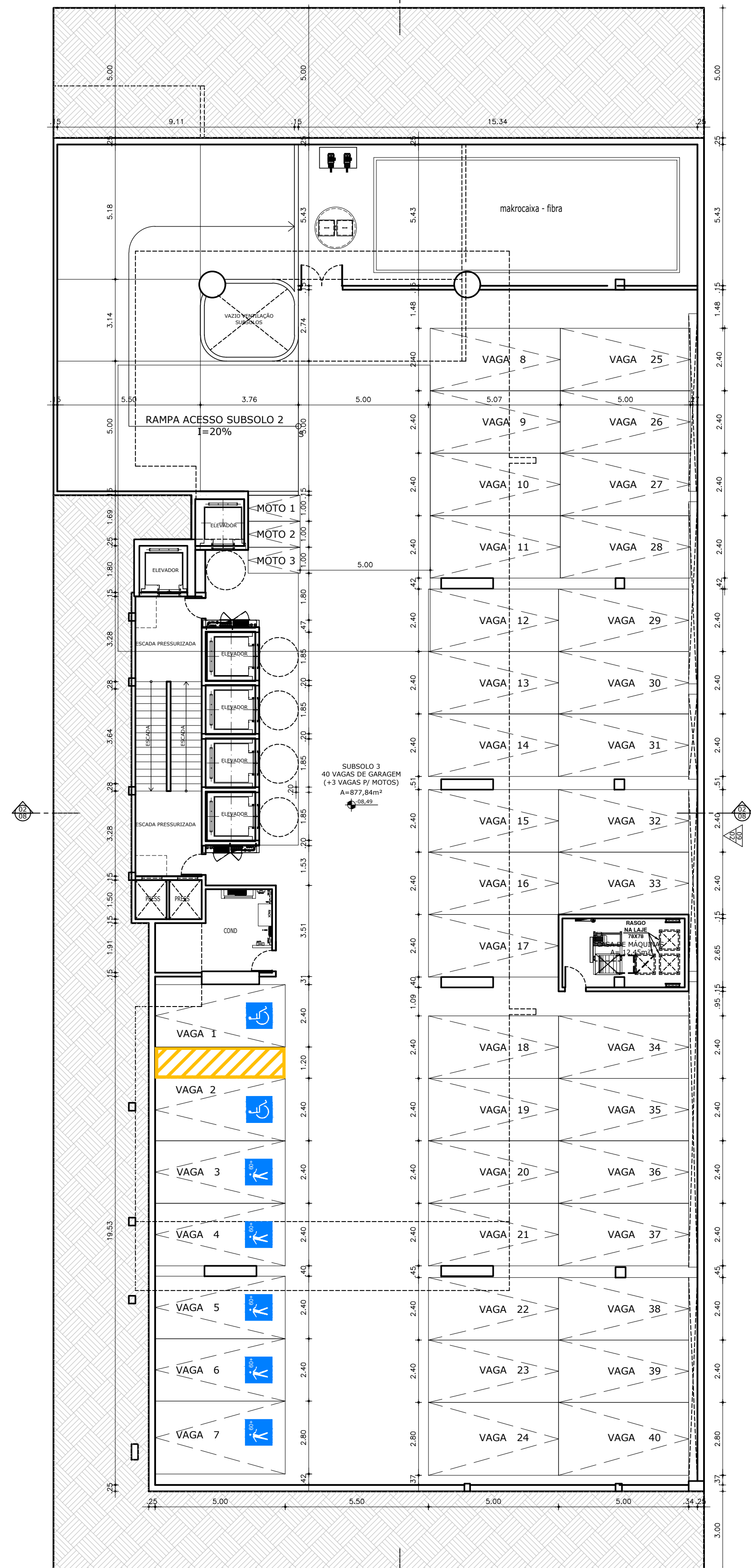
Abril/2026



MARCELO FRANCO
ARQUITETOS ASSOCIADOS

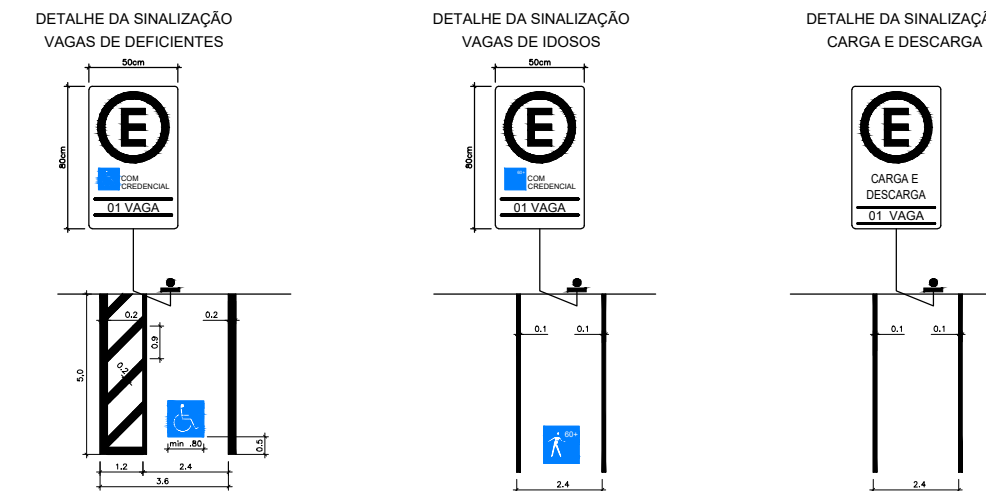


02 PLANTA BAIXA SOBRESSOLO 1
ESC. 1/125



02 PLANTA BAIXA SUBSOLO 3
ESC. 1/125

DETALHE SINALIZAÇÃO VAGAS ESPECIAIS



SUP.	CÓD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FUJ
05	6.29.1-0	187004-1	J
MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA			
Local: Rua José Alves Campos 85			
Guararapes - Fortaleza - CE			

ISS-PROJETO

ISS-CÁLCULO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

PAGO

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comaer
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

OBSERVAÇÕES:
- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PROPOSTA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABASTOS ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

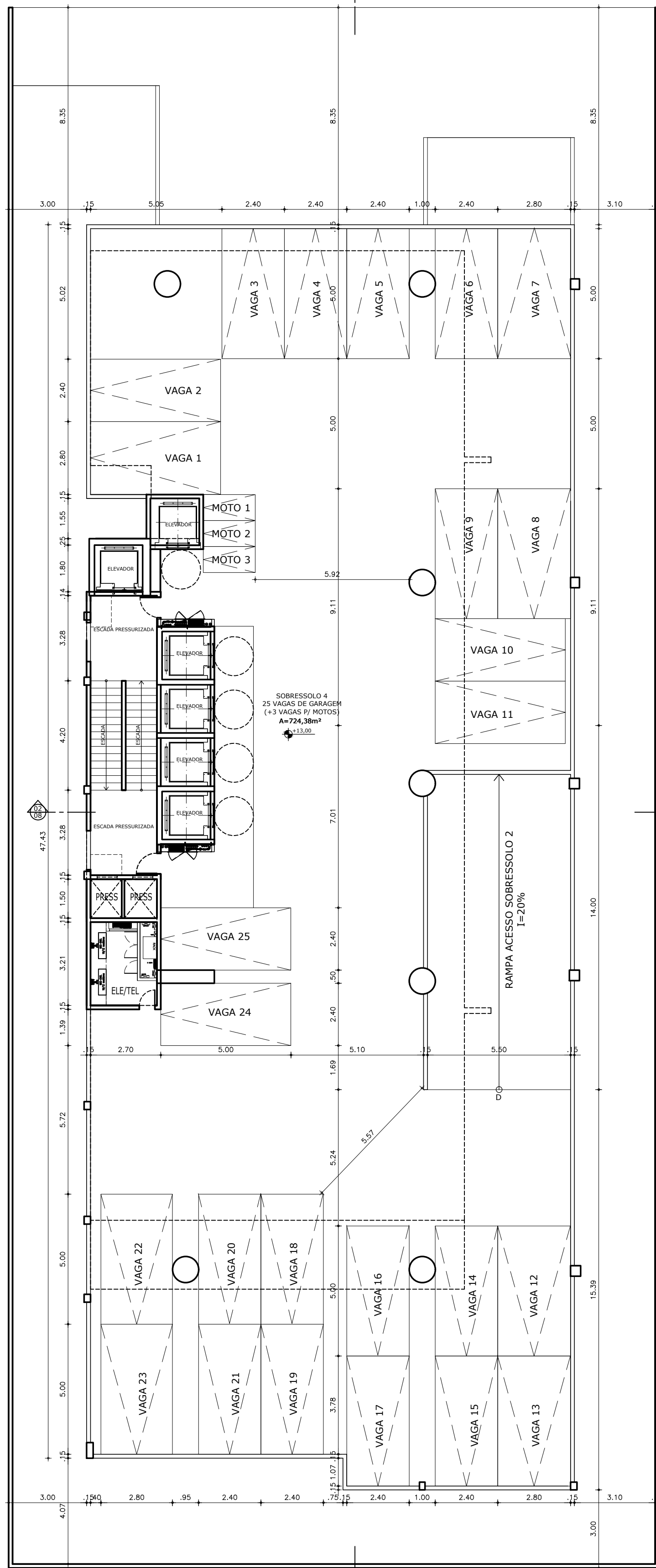
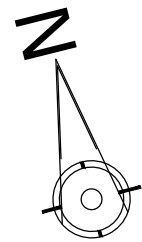
CSM
PROJETO LEGAL

Conteúdo	Escala	Prancha
01 - Planta Baixa Subsolo 3	1/125	
02 - Planta Baixa Sobressolo 1	1/125	

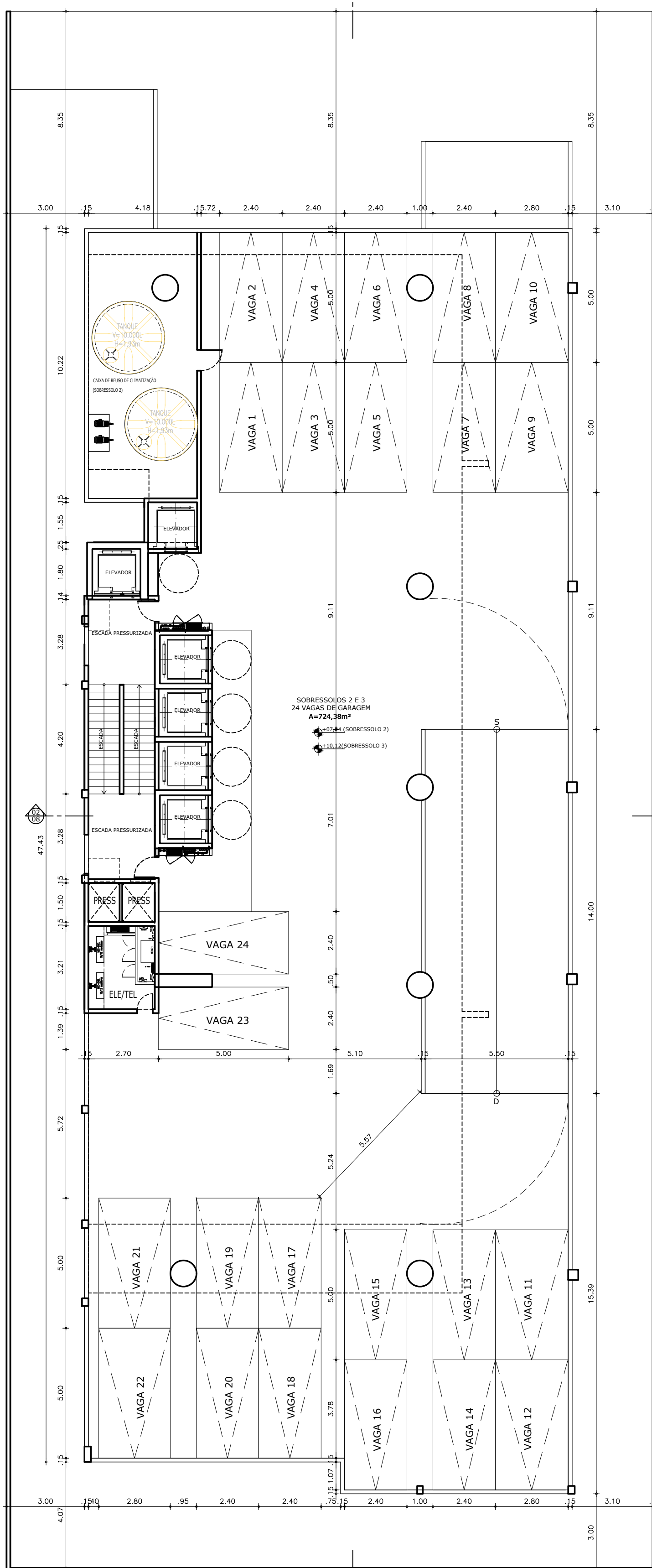
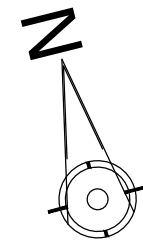
03/11

Data
Abril/2026

MARCELO FRANCO
ARQUITETOS ASSOCIADOS

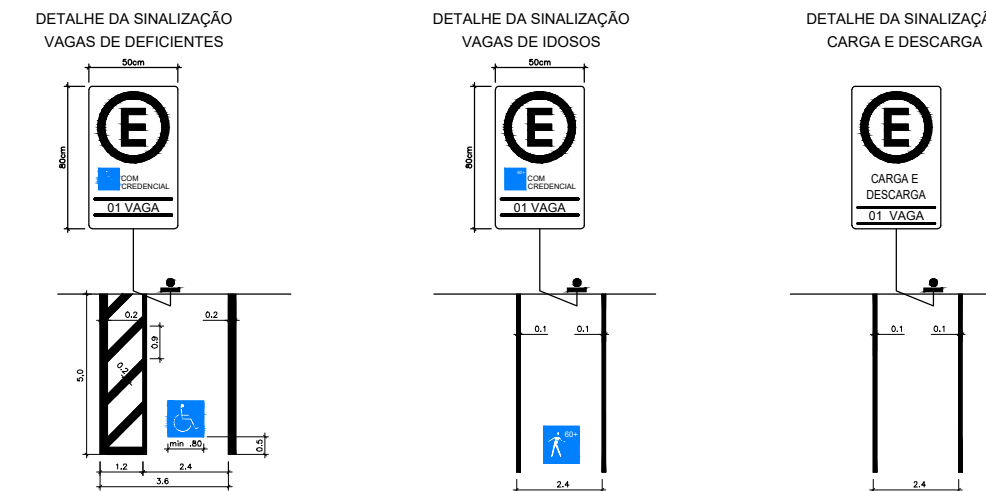


02 PLANTA BAIXA SOBRESSOLOS 4
ESC. 1/125



03 PLANTA BAIXA SOBRESSOLO 2 E 3
ESC. 1/125

DETALHE SINALIZAÇÃO VAGAS ESPECIAIS



SUP.	CÓD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FUJ
05	6.29.1-0	187004-1	J
MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA			
Local: Rua José Alves Campos 85			
Guararapes - Fortaleza - CE			

ISS-PROJETO

ISS-CÁLCULO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

PAGO

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comaer
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

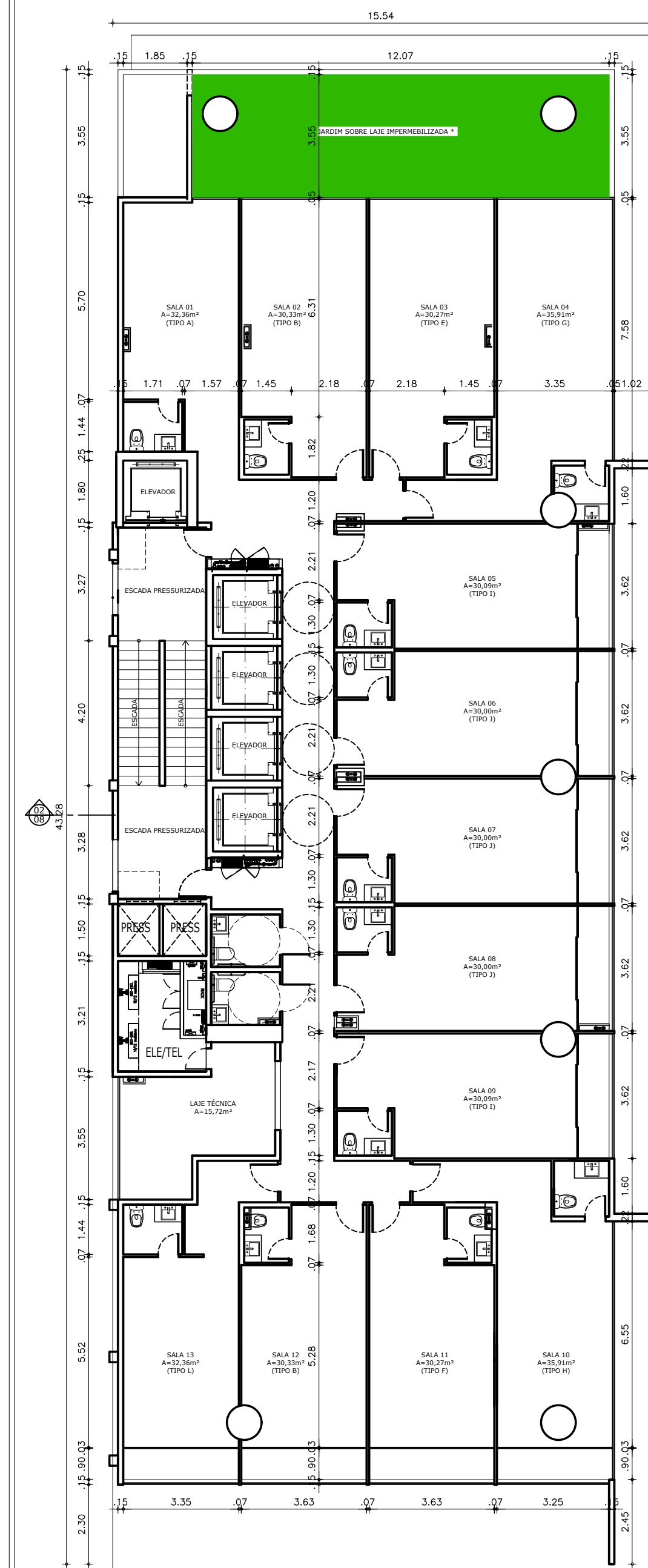
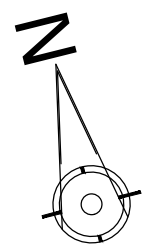
- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PROPOSTA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABAIXO ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

CSM
PROJETO LEGAL

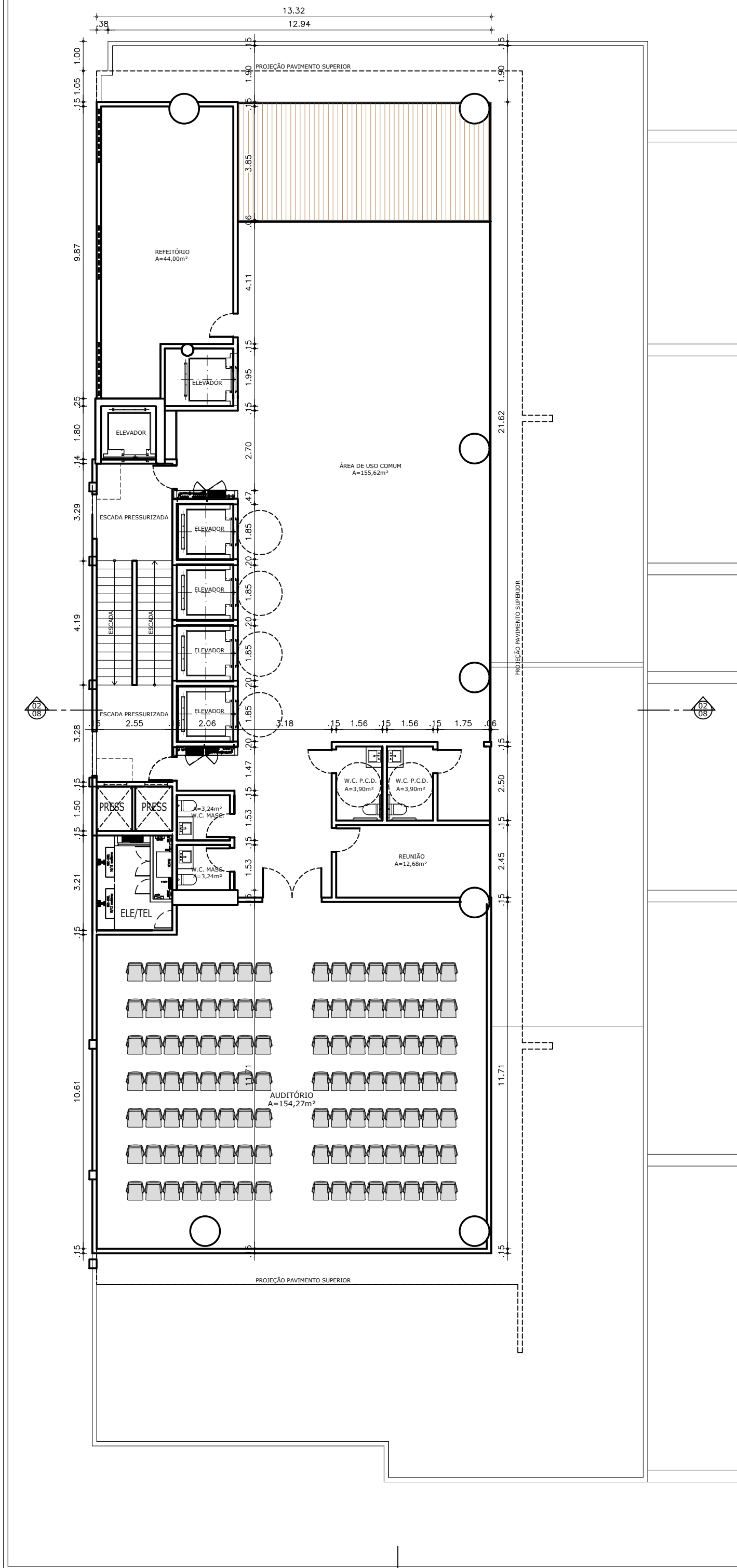
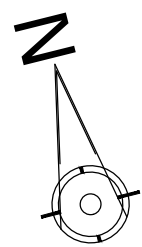
Conteúdo	Escala	Prancha
01 - Planta Baixa Sobressolo 2	1/125	04/11
02 - Planta Baixa Sobressolo 3	1/125	
		Data
		Abril/2026

MARCELO FRANCO
ARQUITETOS ASSOCIADOS



01 PLANTA BAIXA PAVIMENTOS 3,4,5,7,8,11,12,15,16,19,20
ESC. 1/125

*OBS 1: PAVIMENTOS 3, 7, 11, 15 E 19 COM VARANDA NAS SALAS, 1, 2, 3 e 5



01 PLANTA BAIXA PAVIMENTO DE TRANSIÇÃO
ESC. 1/125

SUP.	CÓD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FUJ
05	6.29.1-0	187004-1	J
MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA			
Local: Rua José Alves Campos 85			
Guararapes - Fortaleza - CE			

ISS-PROJETO

ISS-CÁLCULO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

PAGO

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comaer
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

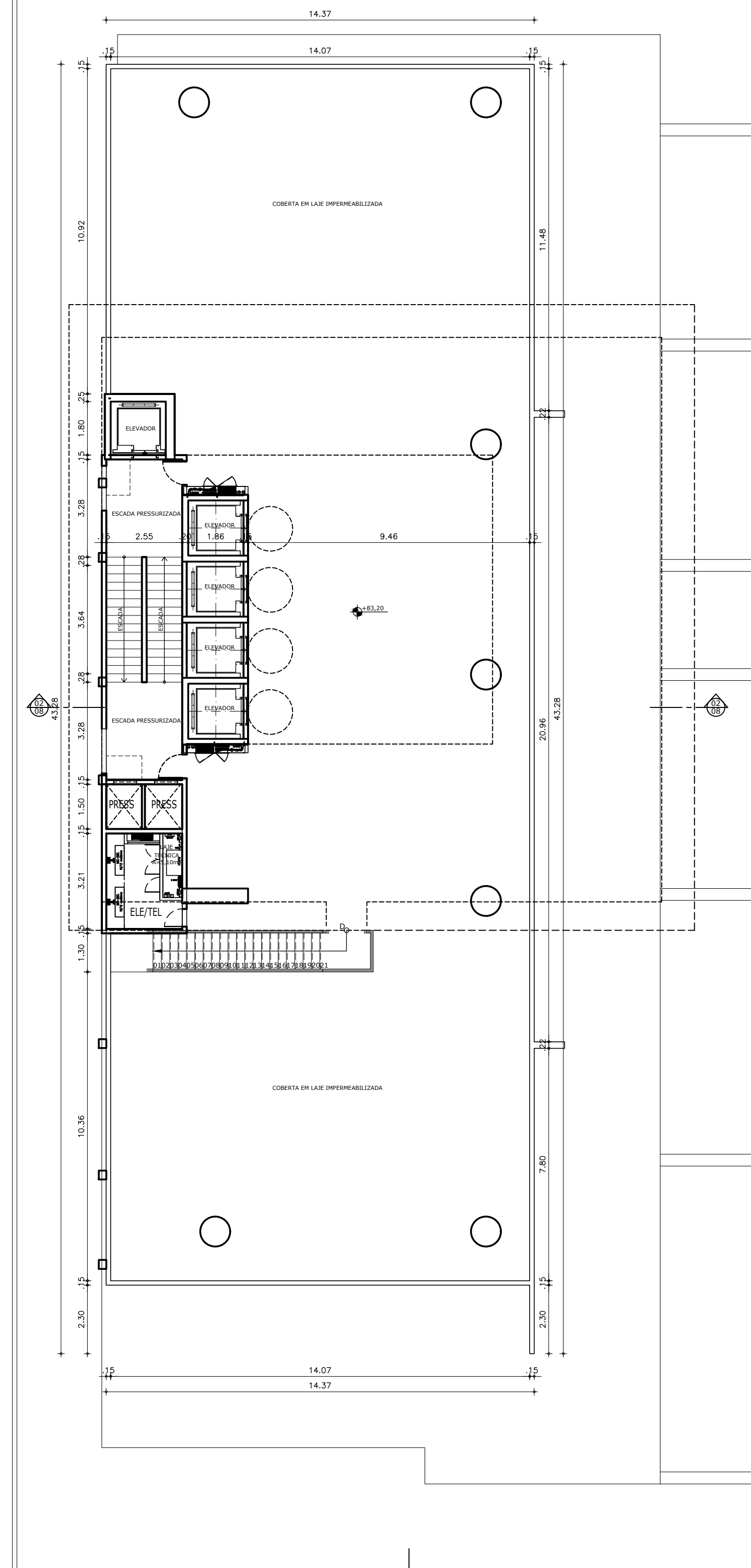
- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PROPOSTA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABAIXO ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

CSM
PROJETO LEGAL

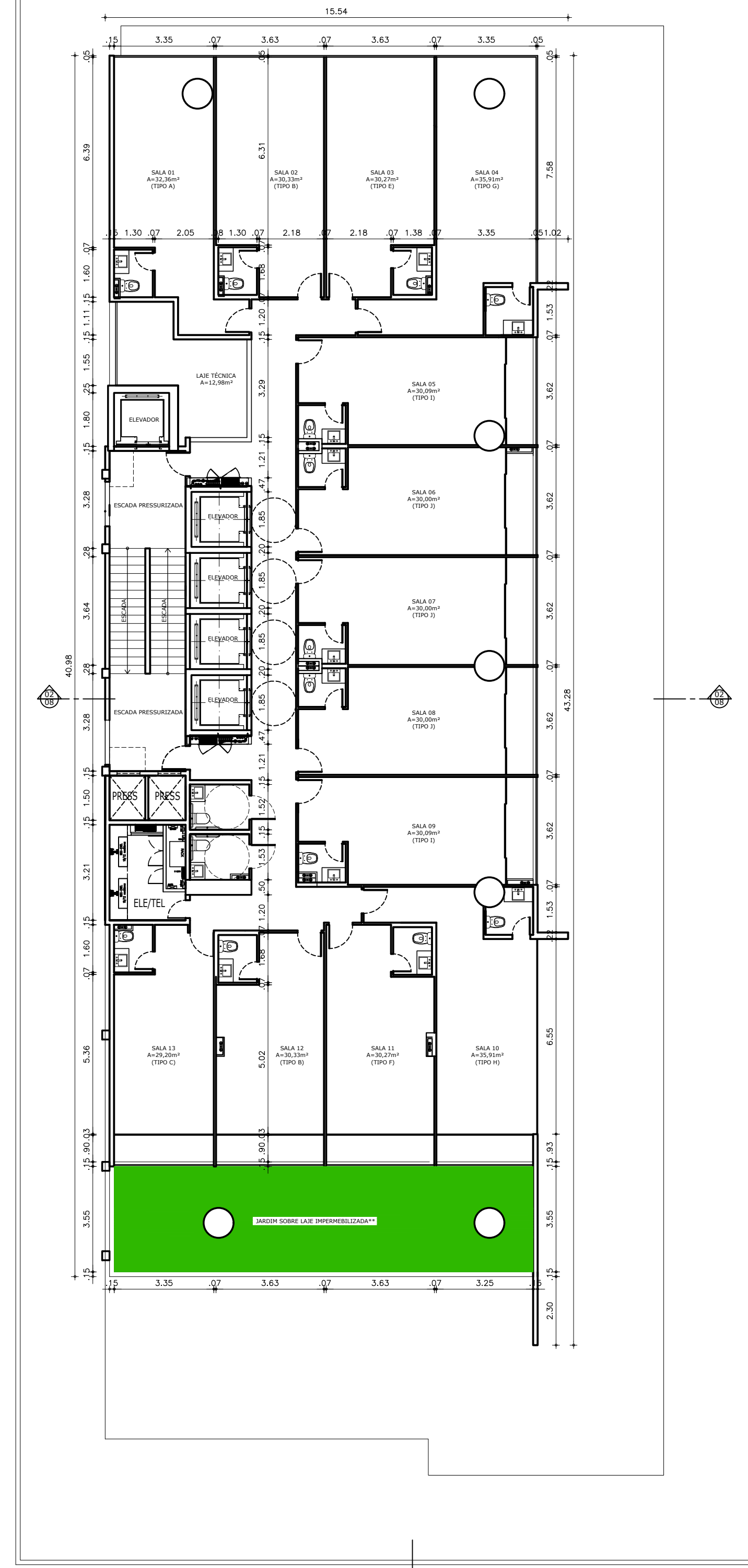
Conteúdo	Escala	Prancha
01 - Planta Baixa Pavimento de Transição	1/125	05/11
02 - Planta Baixa Pav. 3,4,5,7,8,11,12,15,16,19,20	1/125	
		Data
		Abril/2026

MARCELO FRANCO
ARQUITETOS ASSOCIADOS



02 PLANTA DE COBERTA SOB HELIPONTO

ÁREA TOTAL POR TIPO	
32,36m ²	
30,33m ²	
29,20m ²	
30,33m ²	
30,27m ²	
30,27m ²	
30,61m ²	
35,91m ²	
30,09m ²	
30,00m ²	
32,36m ²	



01 PLANTA BAIXA PAVIMENTOS 1,2,6,9,10,13,14,17,18
ESC. 1/125

**OBS 2: PAVIMENTOS 6, 9, 13 E 17 COM VARANDA NAS SALAS, 1, 2, 3 e 4

SUP.	CÓD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO
05	6.29.1-0	187004-1
MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA		
Local:	Rua José Alves Campos 85 Guararapes - Fortaleza - CE	

ISS-PROJETO	ISS-CÁLCULO
CREA	APROVO
PROPRIETÁRIO  PROJETO Art. Marcelo Franco CAU - A114583-5	
CÁLCULO	
CONSTRUÇÃO	BAO

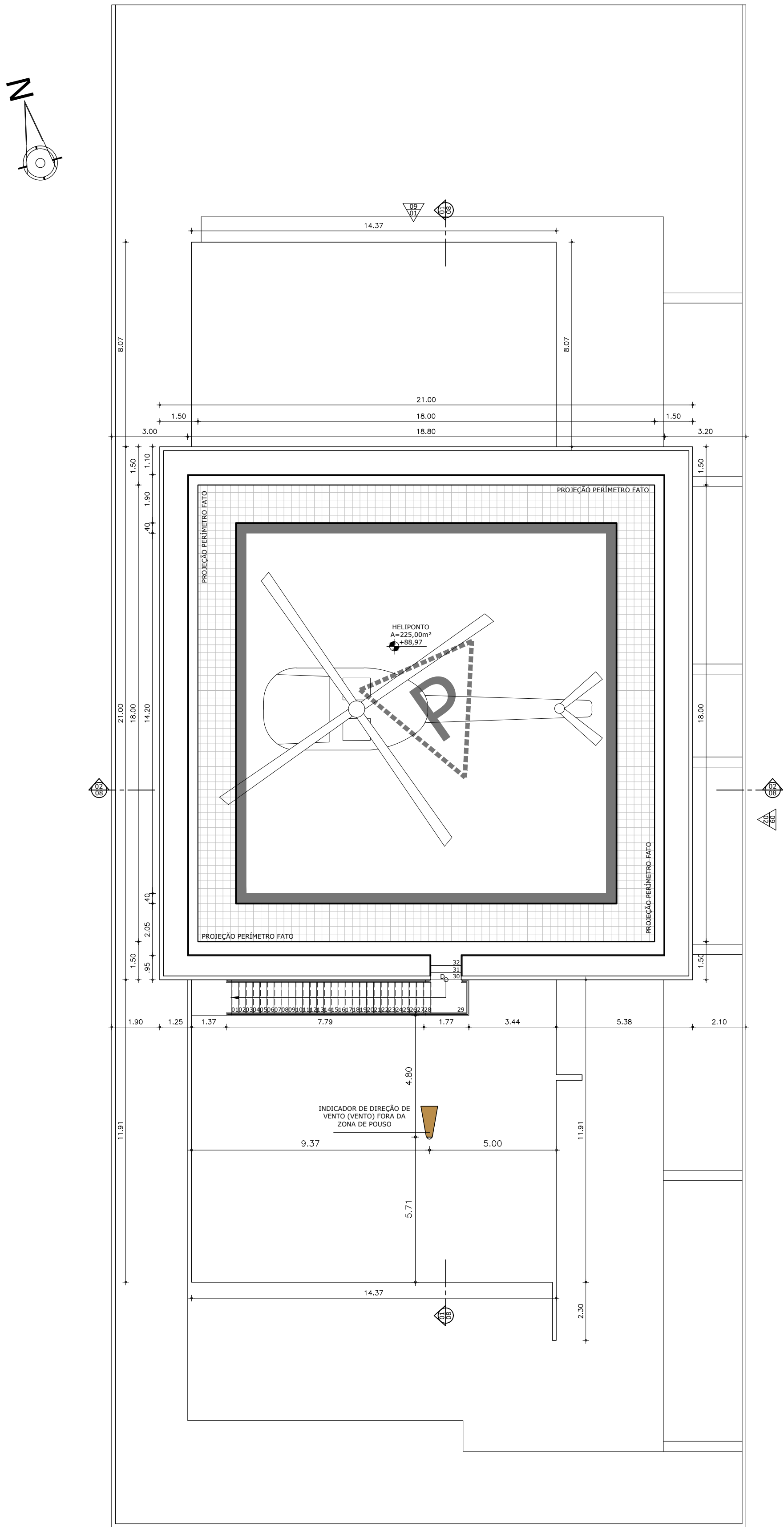
QUADRO DE REVISÕES				
REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizada com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizada com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comear
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

OBSERVAÇÕES:

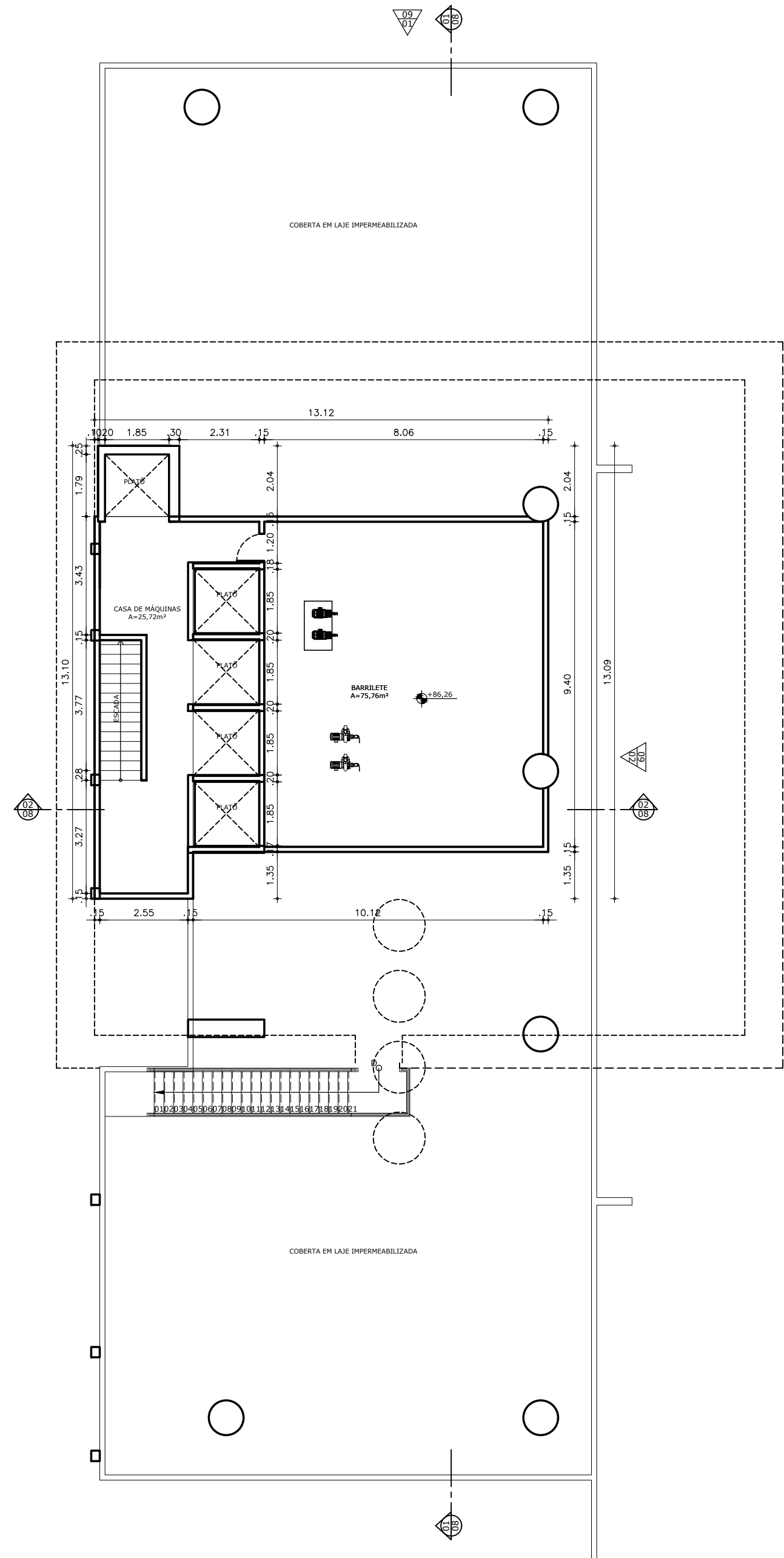
- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PLANILHA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABACOS ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

CSM PROJETO LEGAL		Prancha 06/11
Conteúdo	Escala	
01 - Planta Baixa Pav. 1,2,6,9,10,13,14,17,18	1/125	
02 - Planta de Coberta Sob Heliporto	1/125	
		Data Abril/2026



02 PLANTA HELIPONTO SOBRE COBERTA
ESC. 1/125



01 PLANTA BAIXA CASA DE MAQUINAS/BARRILETE
ESC. 1/125

SUP.	CÓD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FUJ
05	6.29.1-0	187004-1	J
MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA			
Local: Rua José Alves Campos 85			
Guararapes - Fortaleza - CE			

ISS-PROJETO

ISS-CÁLCULO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

PAGO

QUADRO DE REVISÕES

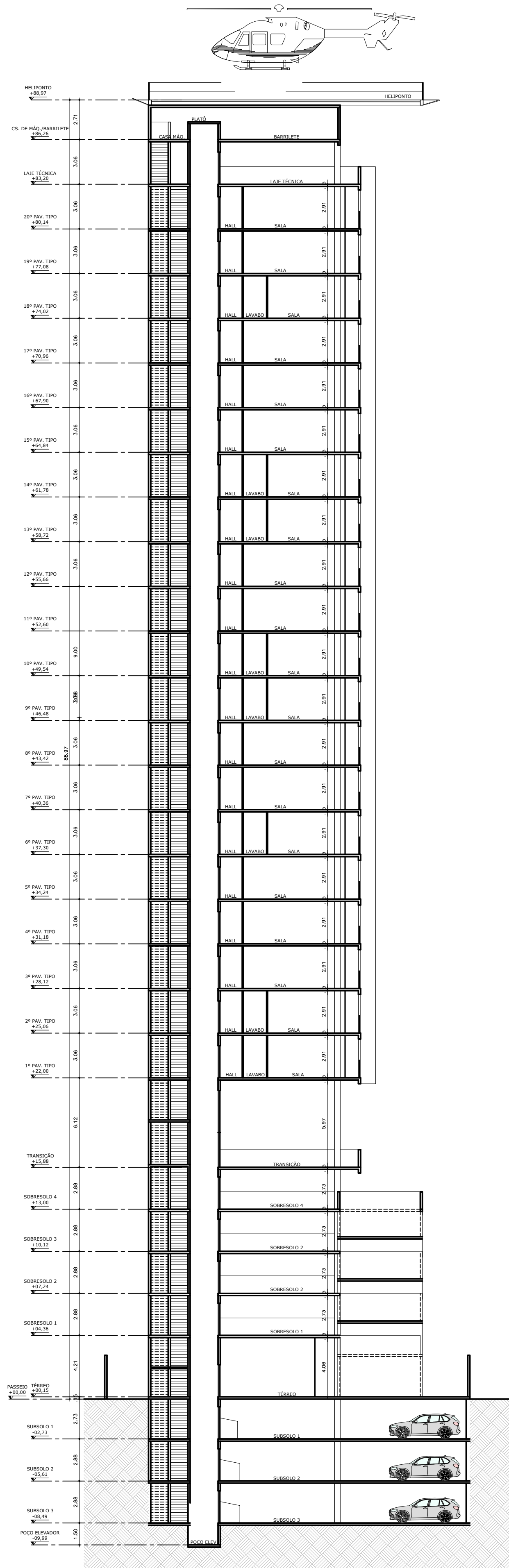
REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comaer
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

OBSERVAÇÕES:
- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PROPOSTA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABAIXO ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

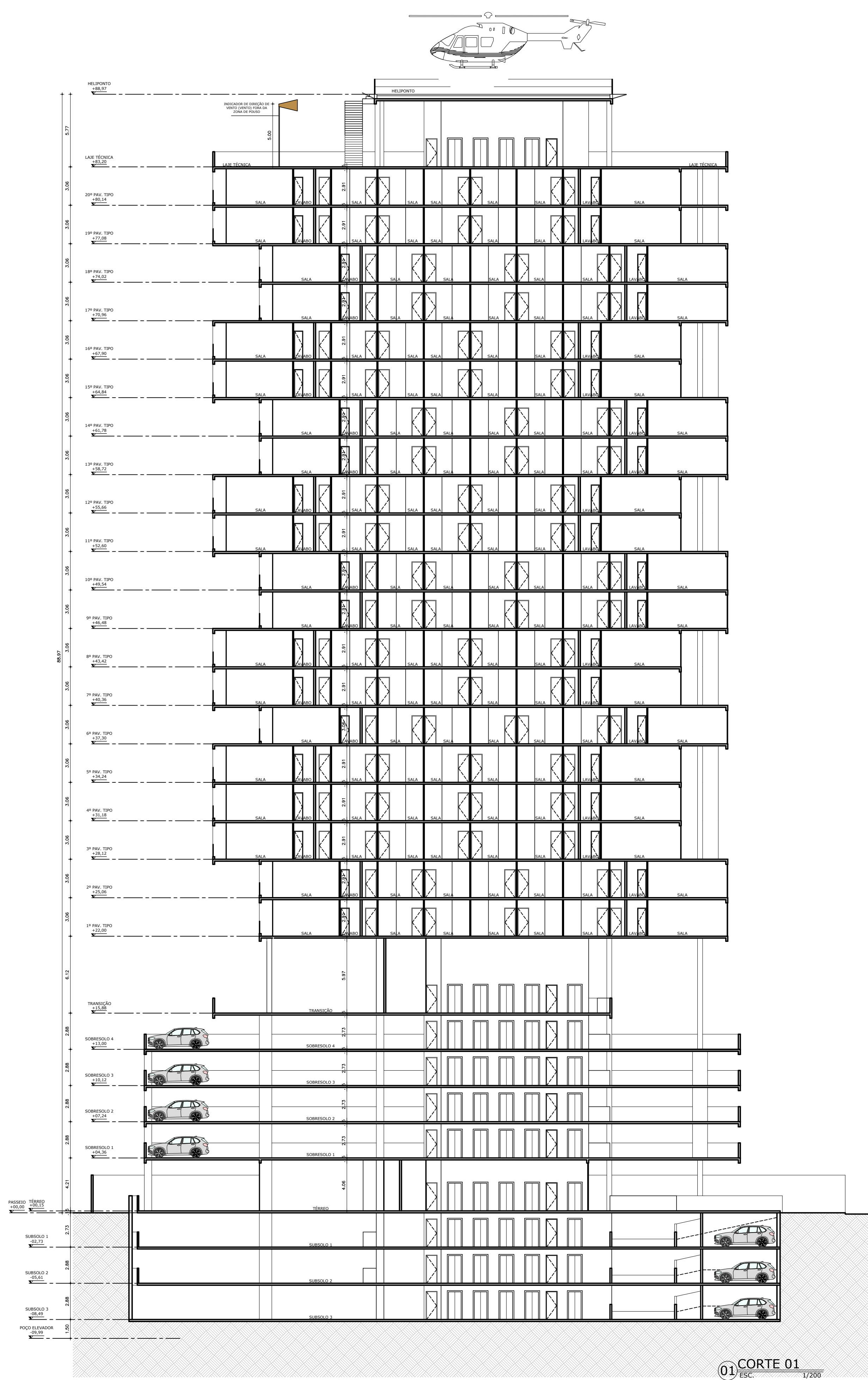
MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

CSM PROJETO LEGAL		
Conteúdo	Escala	Prancha
01 - Planta Heliponto Sobre Coberta	1/125	07/11
02 - Planta Baixa Casa de Máquinas/Barrilete	1/125	
		Data
		Abril/2026

M
MARCELO FRANCO
ARQUITETOS ASSOCIADOS



02 CORTE 02
ESC. 1/200



01 CORTE 01
ESC. 1/200

SUP.	CÓD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FUJ
05	6.29.1-0	187004-1	J
MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA			
Local: Rua José Alves Campos 85			
Guararapes - Fortaleza - CE			

ISS-PROJETO

ISS-CÁLCULO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

PAGO

QUADRO DE REVISÕES

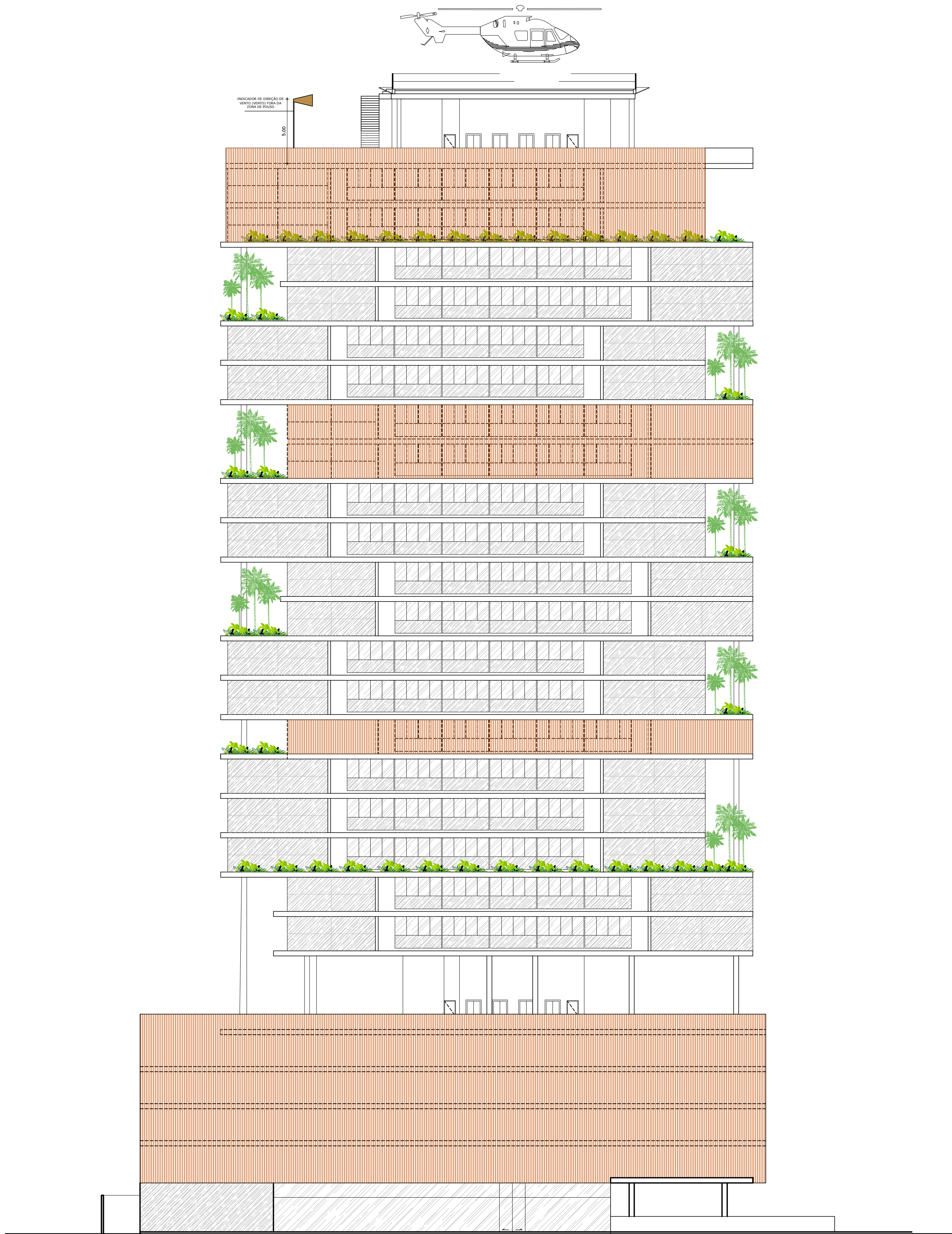
REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comaer
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

OBSERVAÇÕES:
- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PROPOSTA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABAIXO ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

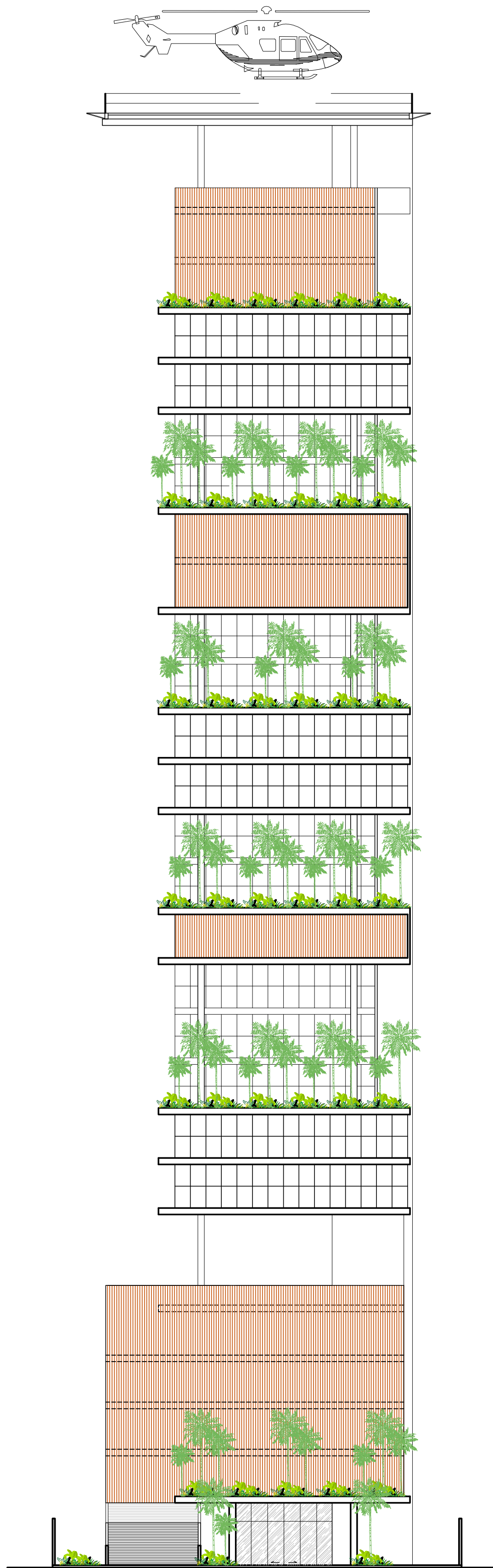
MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

CSM PROJETO LEGAL		Prancha 08/11 Data Abril/2026
Conteúdo	Escala	
01 - CORTE 01	1/200	
02 - CORTE 02	1/200	

M
MARCELO FRANCO
ARQUITETOS ASSOCIADOS



02 FACHADA 02
ESC. 1/200



01 FACHADA 01
ESC. 1/200

SUP.	CÓD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FUJ
05	6.29.1-0	187004-1	J
MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA			
Local: Rua José Alves Campos 85 Guararapes - Fortaleza - CE			

ISS-PROJETO

ISS-CÁLCULO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

PAGO

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comaer
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PROPOSTA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABAIXO
ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

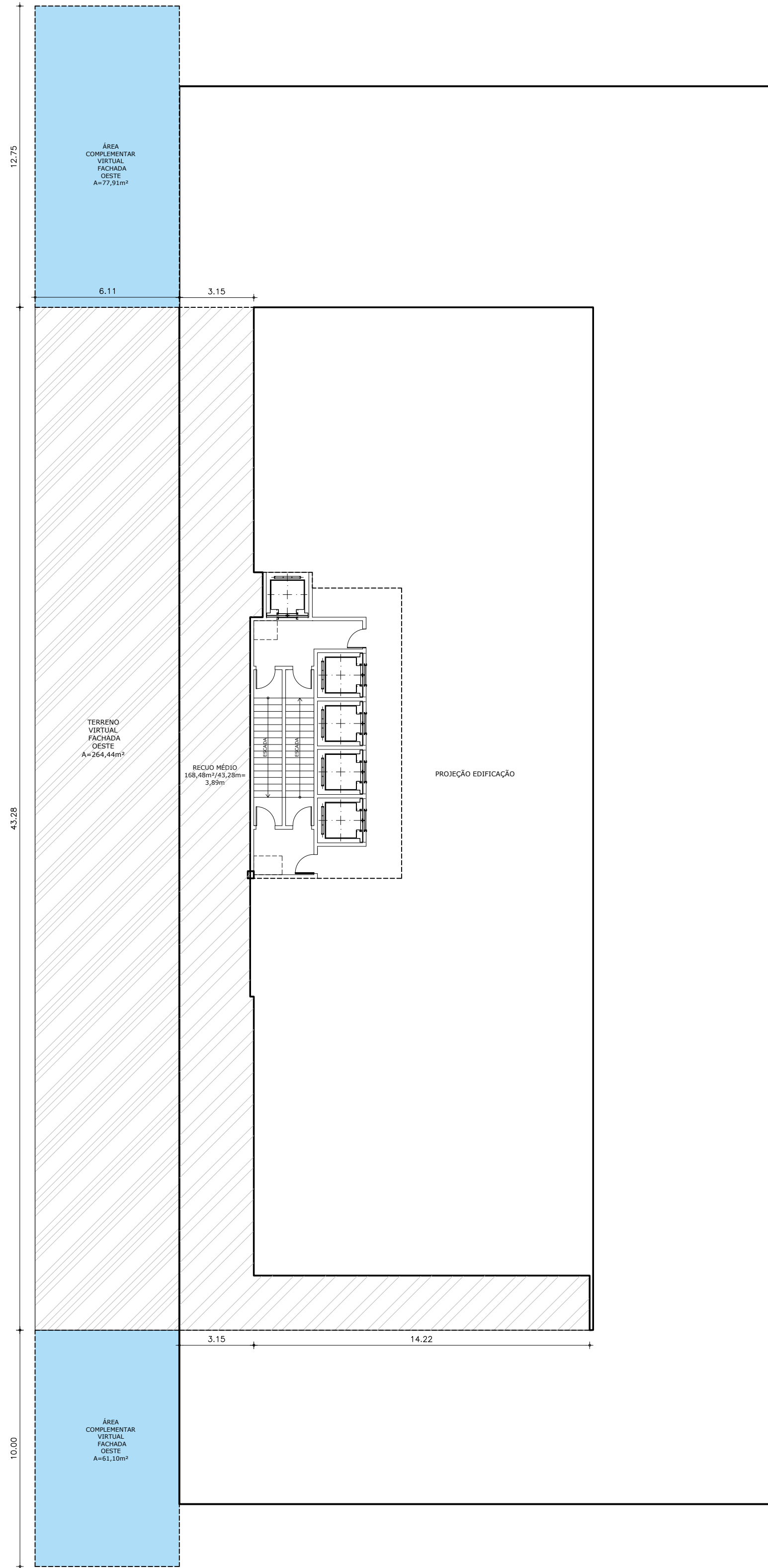
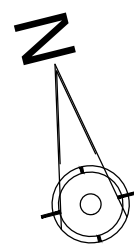
CSM PROJETO LEGAL		
Conteúdo	Escala	Prancha
01 - FACHADA 01	1/200	09/11
02 - FACHADA 02	1/200	
		Data
		Abril/2026

MARCELO FRANCO
ARQUITETOS ASSOCIADOS

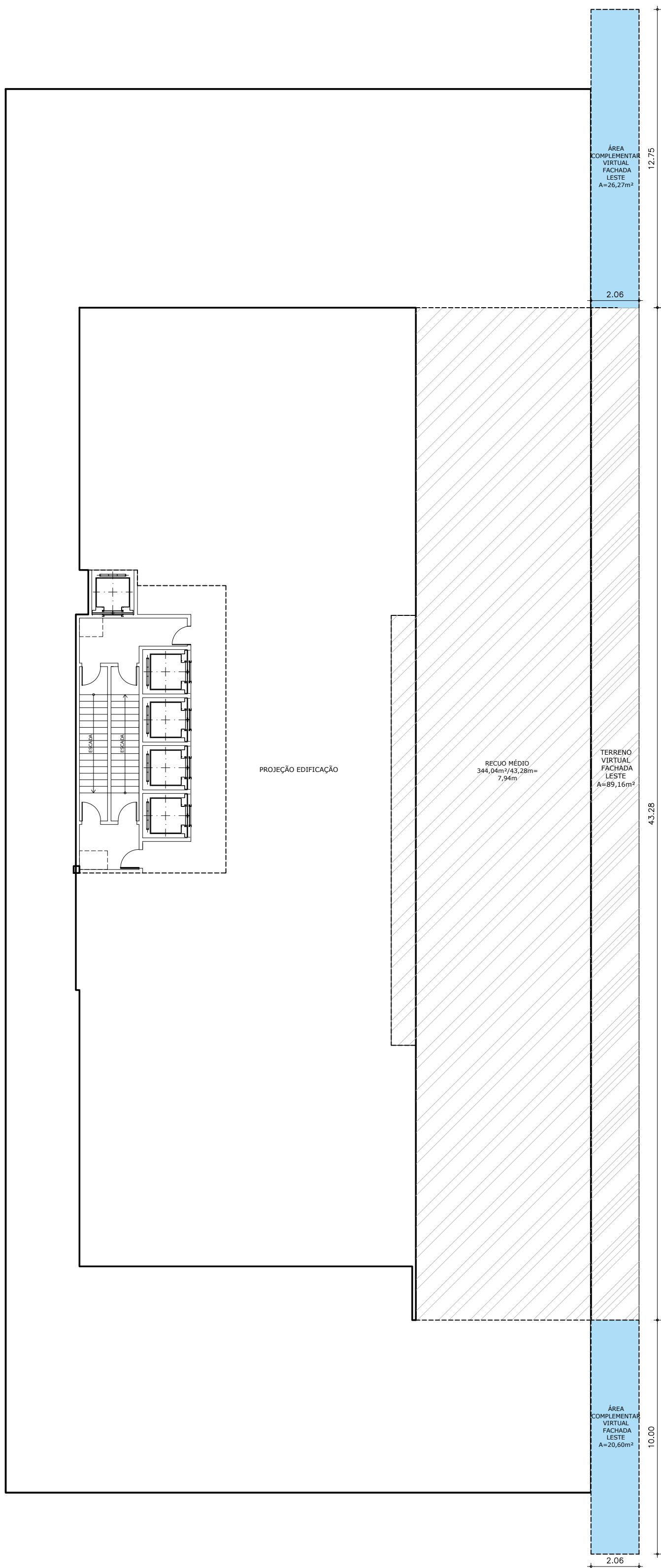
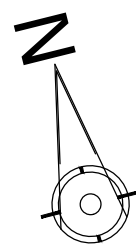
QUADRO DE RECUOS DA EDIFICAÇÃO (CSM)		
RECUO EXIGIDO DA VERTICALIZAÇÃO	RECUO OBTIDO**	
RECUO DE FRENTE (FACHADA NORTE)	12,75m	9,48m
RECUO DE FUNDOS (FACHADA SUL)	10,00m	10,78m
RECUO LATERAL (FACHADA LESTE)	10,00m	7,94m
RECUO LATERAL (FACHADA OESTE)*	10,00m	3,89m

*DEVERÁ SER OBJETO DE OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO
**VER PLANTA ESQUEMÁTICA DE RECUO MÉDIO

QUADRO DE RECUOS DA EDIFICAÇÃO (CONFORME PLANTA DE TERRENO VIRTUAL P/ CÁLCULO DE OUTORGA ONEROSA)	
ÁREA DE TERRENO VIRTUAL PARA CÁLCULO DE OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO RELATIVO AO RECUO (FACHADA LATERAL OESTE)	598,67m²



02 PLANTA DE RECUO MÉDIO FACHADA OESTE
ESC. 1/150



01 PLANTA DE RECUO MÉDIO FACHADA LESTE
ESC. 1/150

SUP.	CÓD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FUJ
05	6.29.1-0	187004-1	J

MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA
Local: Rua José Alves Campos 85
Guararapes - Fortaleza - CE

ISS-PROJETO

ISS-CÁLCULO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

PAGO

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	RESPONS.	DESENHO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comaer
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTES PROJETOS PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABAIXO ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

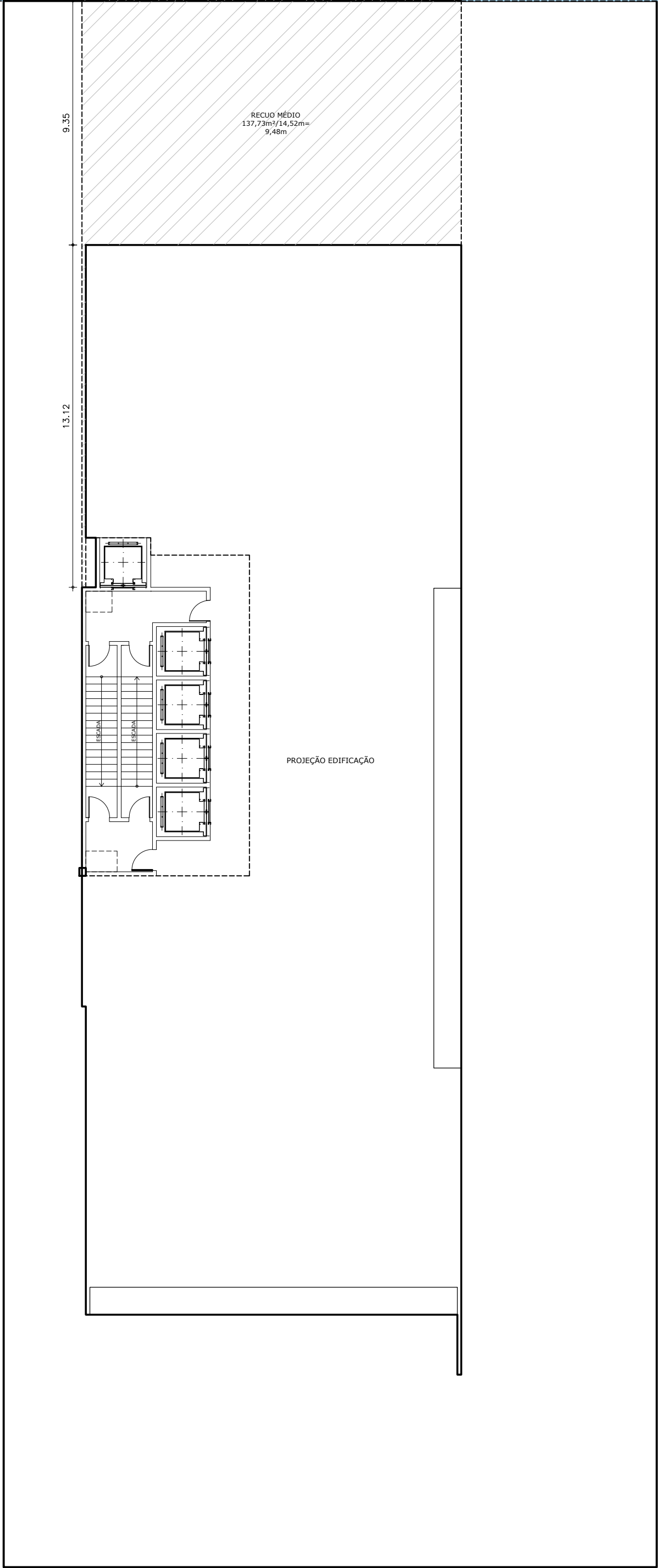
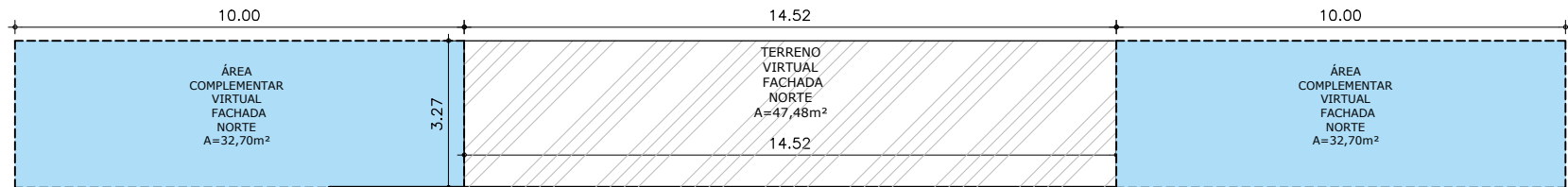
CSM PROJETO LEGAL		
Conteúdo	Escala	Prancha
01 - Planta de Recuo Médio Fachada Oeste	1/150	10/11
02 - Planta de Recuo Médio Fachada Leste	1/150	
		Data
		Abril/2026

MARCELO FRANCO
ARQUITETOS ASSOCIADOS

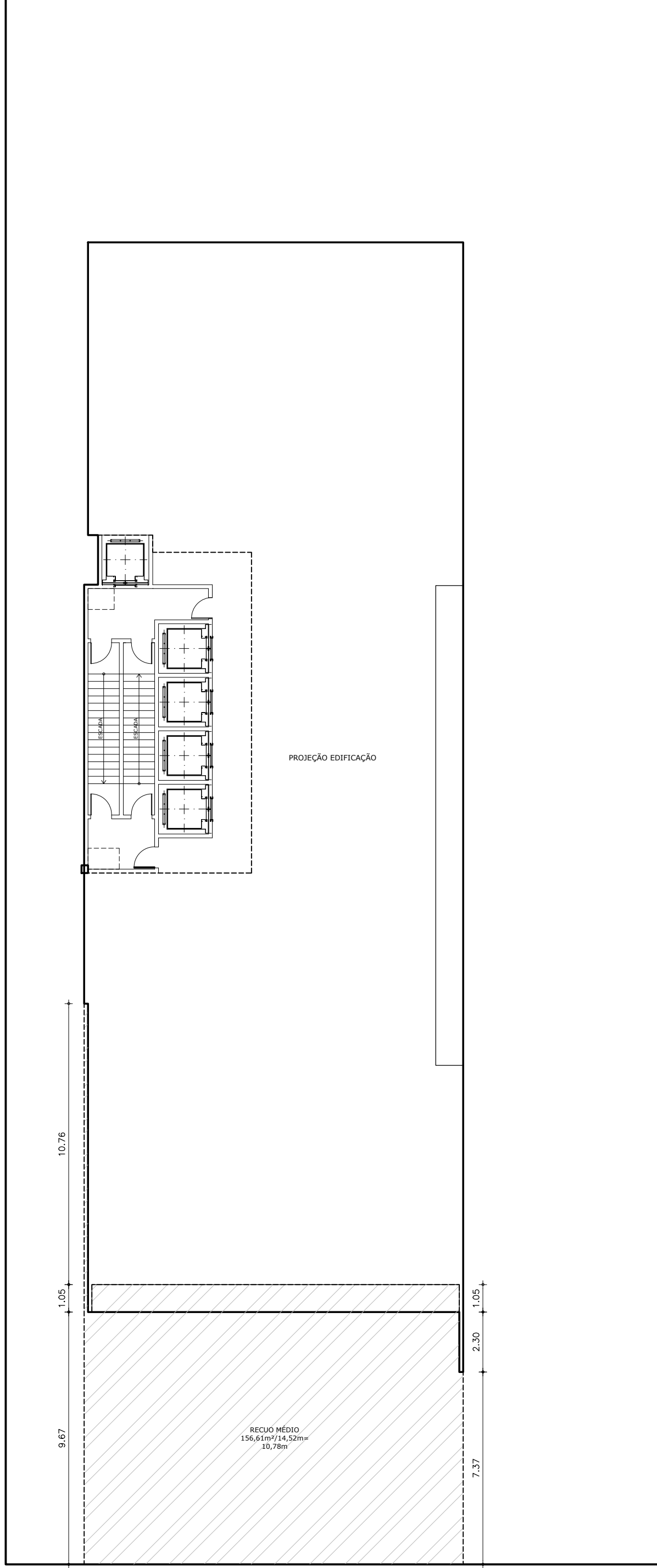
QUADRO DE RECUOS DA EDIFICAÇÃO (CSM)		
RECUO EXIGIDO DA VERTICALIZAÇÃO	RECUO OBTIDO**	
RECUO DE FRENTE (FACHADA NORTE)	12,75m	9,48m
RECUO DE FUNDOS (FACHADA SUL)	10,00m	10,78m
RECUO LATERAL (FACHADA LESTE)	10,00m	7,94m
RECUO LATERAL (FACHADA OESTE)*	10,00m	3,89m

*DEVERÁ SER OBJETO DE OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO
**VER PLANTA ESQUEMÁTICA DE RECUO MÉDIO

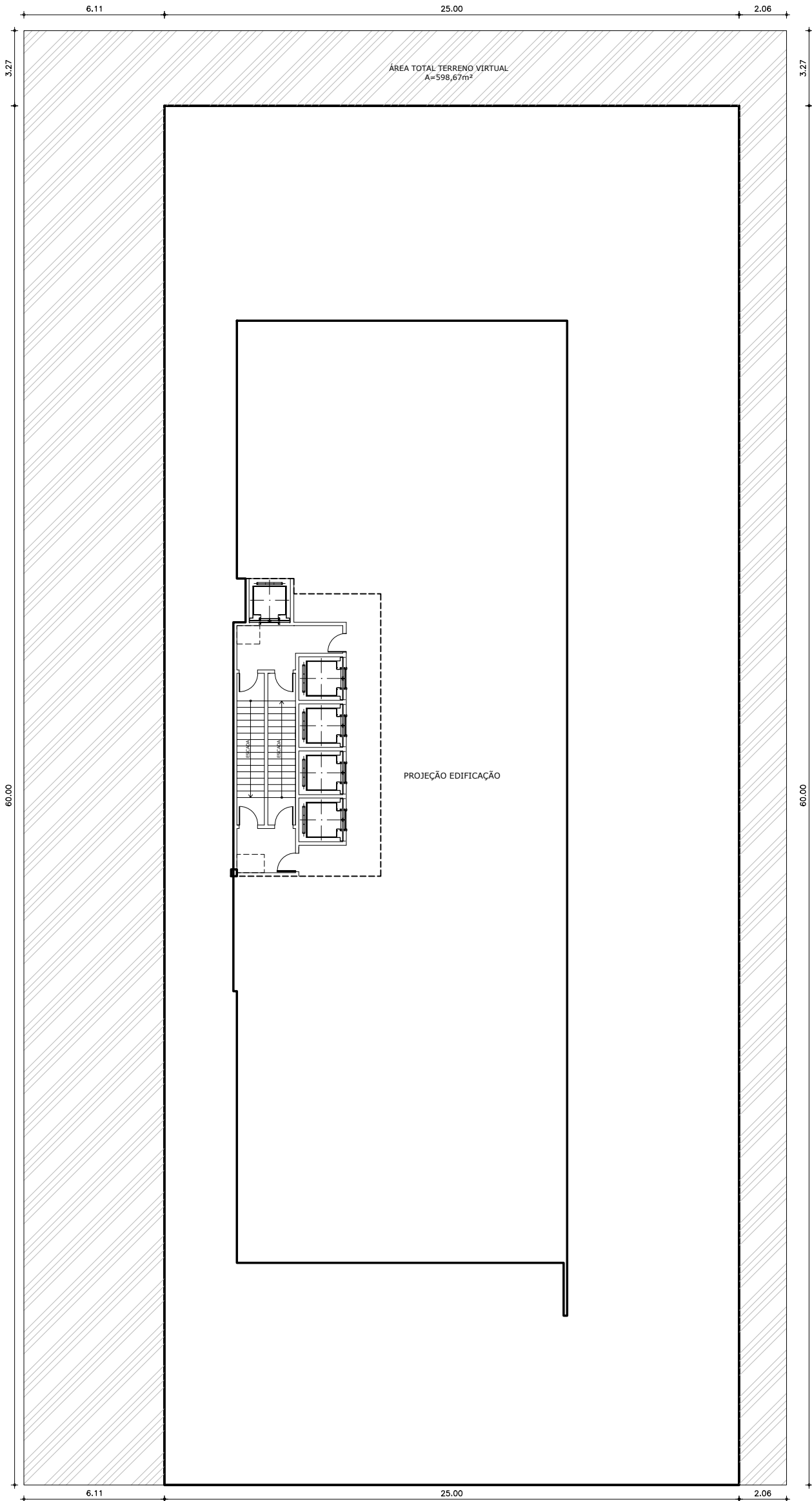
QUADRO DE RECUOS DA EDIFICAÇÃO (CONFORME PLANTA DE TERRENO VIRTUAL P/ CÁLCULO DE OUTORGA ONEROSA)	
ÁREA DE TERRENO VIRTUAL PARA CÁLCULO DE OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO RELATIVO AO RECUO (FACHADA LATERAL OESTE)	598,67m²



03 PLANTA DE RECUO MÉDIO FACHADA OESTE
ESC. 1/150



02 PLANTA DE RECUO MÉDIO FACHADA LESTE
ESC. 1/150



01 PLANTA DE TERRENO VIRTUAL P/ CÁLCULO DE OUTORGA ONEROSA
ESC. 1/200

SUP.	CÓD. ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	FUJ
05	6.29.1-0	187004-1	J

MARCELO FRANCO ARQUITETO URBANISTA
Local: Rua José Alves Campos 85
Guararapes - Fortaleza - CE

ISS-PROJETO	ISS-CÁLCULO
CREA	APROVO
PROPRIETÁRIO	
PROJETO	Arq. Marcelo Franco CNPJ - AT145853-5
CÁLCULO	
CONSTRUÇÃO	PAGO

QUADRO DE REVISÕES				
REVISÃO	DATA	PROJETO	PROJETO	DESCRIÇÃO/ALTERAÇÃO
R03	31/10/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R04	10/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com estrutura e instalações
R05	26/11/25	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal compatibilizado com RIST
R06	20/01/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal para Comaer
R07	26/02/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura
R08	07/04/26	Marcelo	RDO	Emissão do Projeto Legal atendendo solicitações da Prefeitura

OBSERVAÇÕES:
- AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA;
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE OS DESENHOS;
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME TERMOS CONTRATUAIS;
- A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PROPOSTA PARA OUTROS FINS QUE NÃO OS ABAIXO ESPECIFICADOS FICA SUJEITA ÀS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO.

MÚLTIPLA SANTOS DUMONT EMPRESARIAL SPE LTDA.
AV. SANTOS DUMONT, 2810, ALDEOTA, FORTALEZA-CE
CNPJ: 61.234.715/0001-01

CSM PROJETO LEGAL		
Conteúdo	Escala	Prancha
01 - Planta de Recuo Médio Fachada Norte	1/150	11/11
02 - Planta de Recuo Médio Fachada Sul	1/150	
03 - Pl. de terreno virtual p/ cálculo de outorga onerosa	1/200	
		Data
		Abril/2026