

RESIDENCIAL BEIRA-MAR

AV. BEIRA MAR



STUDIO ARTHUR CASAS



ZONEAMENTO



ZO - Zona de Orla Trecho IV

ALTURA MÁX. (LUOS) 72m

ALTITUDE (COMAER) 170m

I.A. 3,00



TERRENO

RESIDENCIAL BEIRA-MAR



STUDIO ARTHUR CASAS

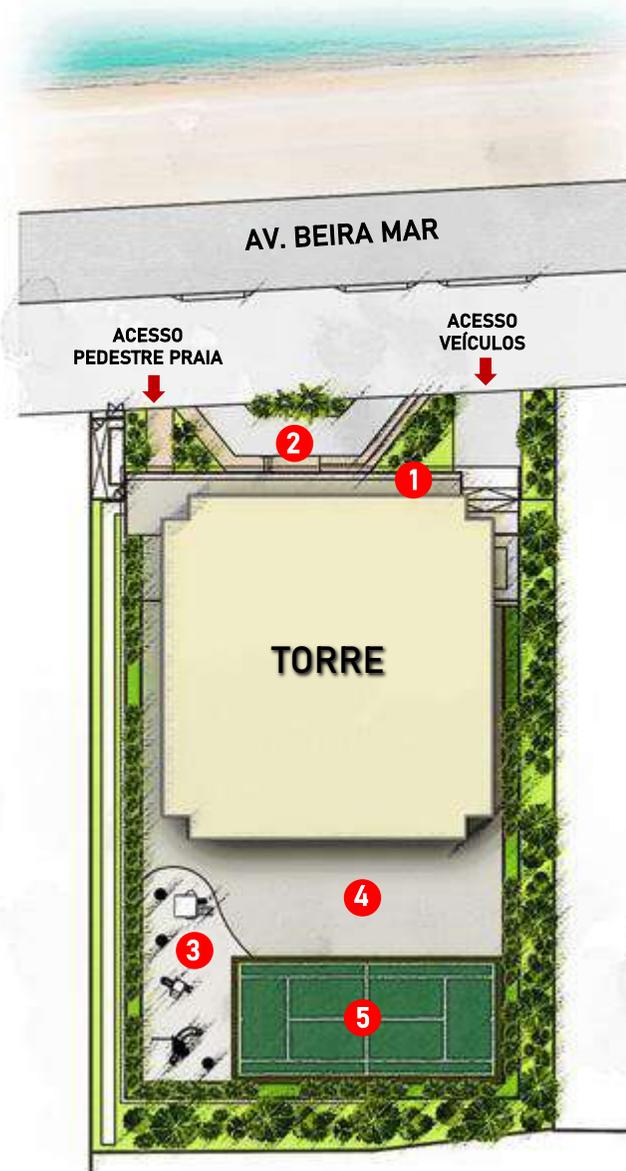


IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 EMBARQUE / DESEMBARQUE
- 3 PLAYGROUND
- 4 TERRAÇO
- 5 QUADRA

ÁREA DO TERRENO - 2.670,00m²



PERSPECTIVA EM ESTUDO



Cia de
Arquitetura

STUDIO ARTHUR CASAS



PERSPECTIVA DA TORRE EM ESTUDO.



PARÂMETROS LEGAIS

ZONA DE ORLA TRECHO IV

ÁREA DO TERRENO: 2.670,00 m²

COBERTURA
43° PAVTO TIPO

2 SUBSOLOS + TÉRREO + 03 PAVTOS. GARAGENS + LAZER + 43 TIPOS + COBERTA + HELIPONTO

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	<u>3,0</u>	<u>8,99</u>	SIM
I.A.M.	<u>3,0</u>		
GABARITO	<u>72m</u>	<u>*172,01m</u>	SIM
T.O (SOLO)	<u>60%</u>	<u>71,35%</u>	SIM
T.O (SUBSOLO)	<u>60%</u>	<u>72,63%</u>	SIM
PERMEABILIDADE	<u>20%</u>	<u>23,52%</u>	NÃO

* OBS : APROVADO PELO COMAER.

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
SOLO FRENTE (NORTE)	<u>18,25m</u>	<u>9,44m</u>	SIM
SOLO LATERAL (LESTE)	<u>16,25m</u>	<u>6,55m</u>	SIM
SOLO LATERAL (OESTE)	<u>16,25m</u>	<u>9,75m</u>	SIM
SOLO FUNDO (SUL)	<u>16,25m</u>	<u>27,50m</u>	NÃO

1° PAVTO TIPO



STUDIO ARTHUR CASAS