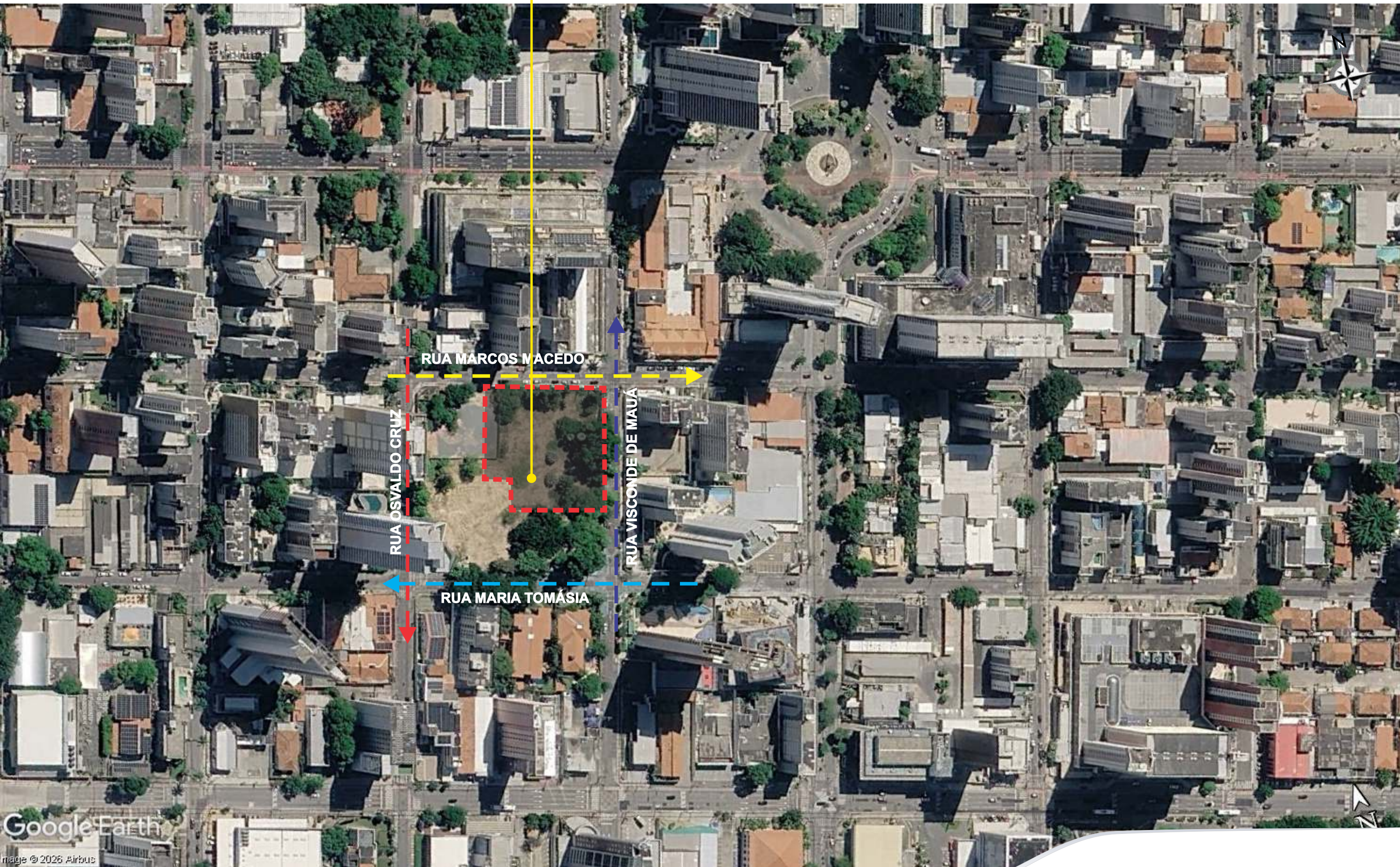


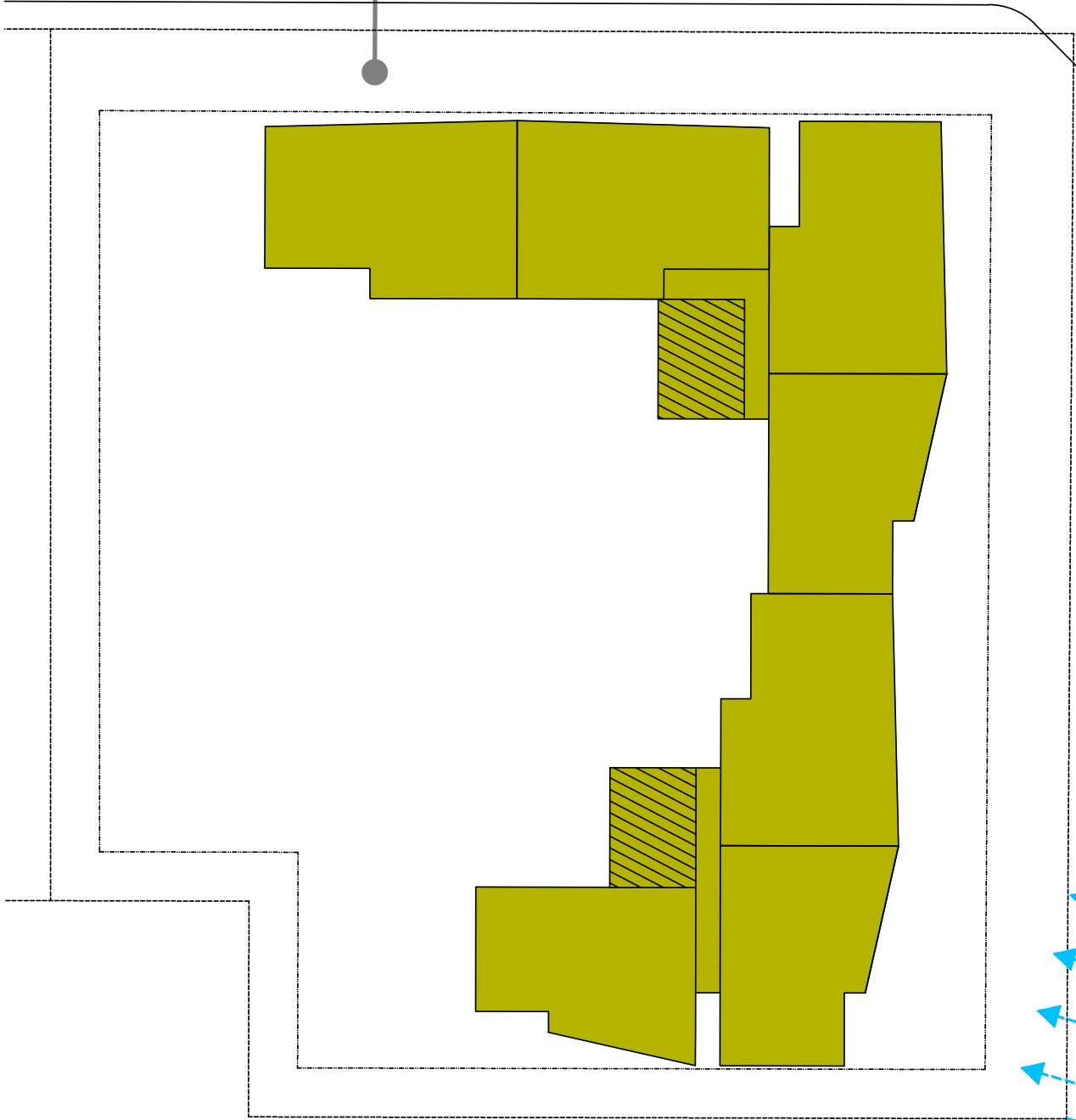
OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO E USO (PROJETO VERT)



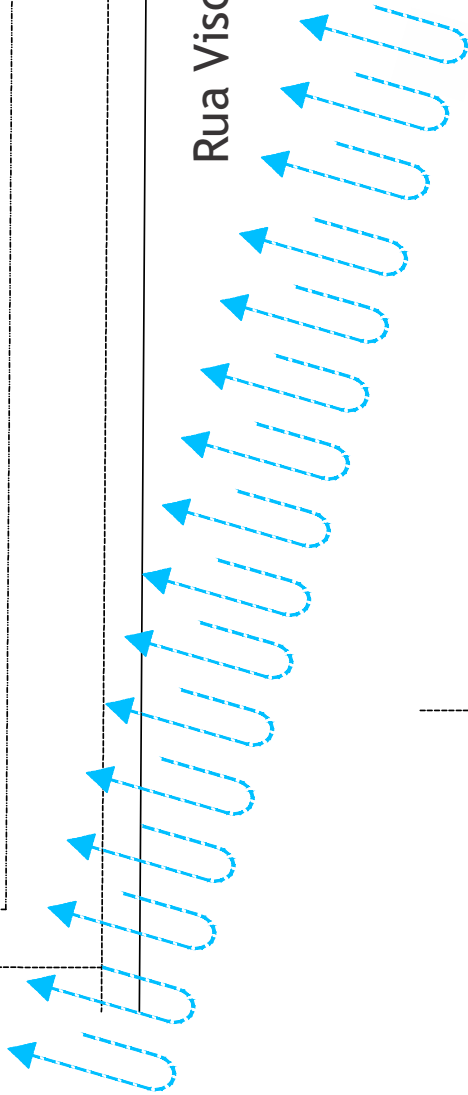


Implantação
pela legislação

Rua Marcos Macedo

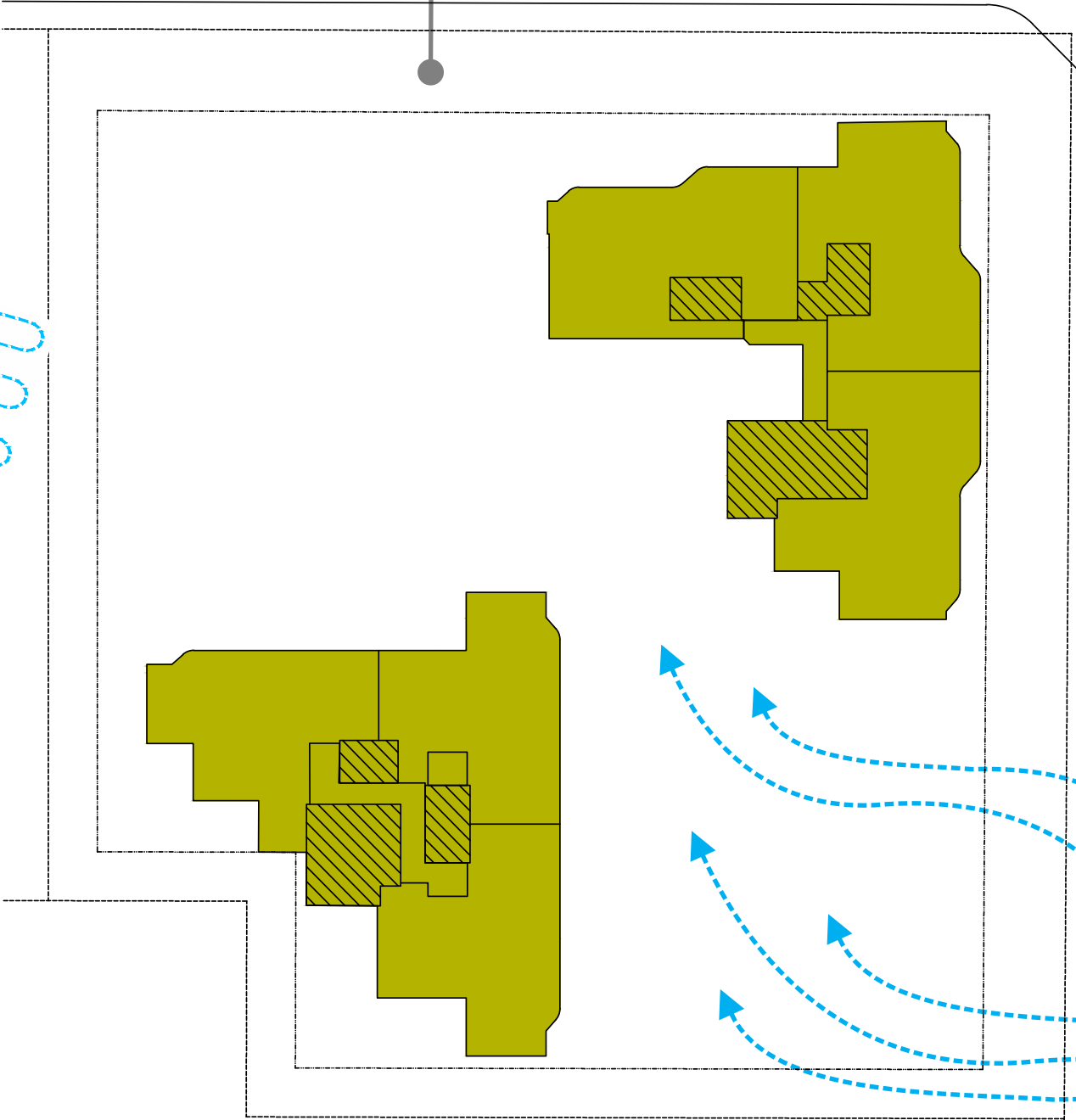


Rua Visconde de Mauá

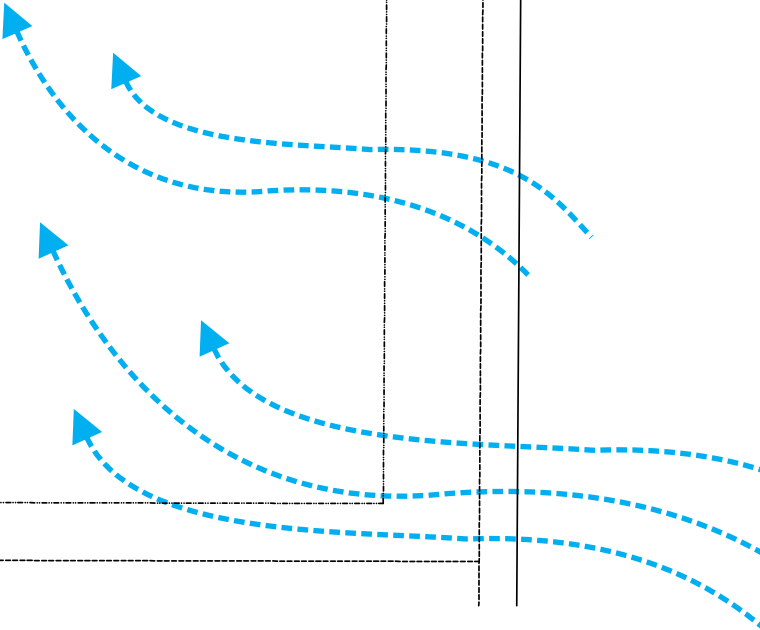


Implantação projeto

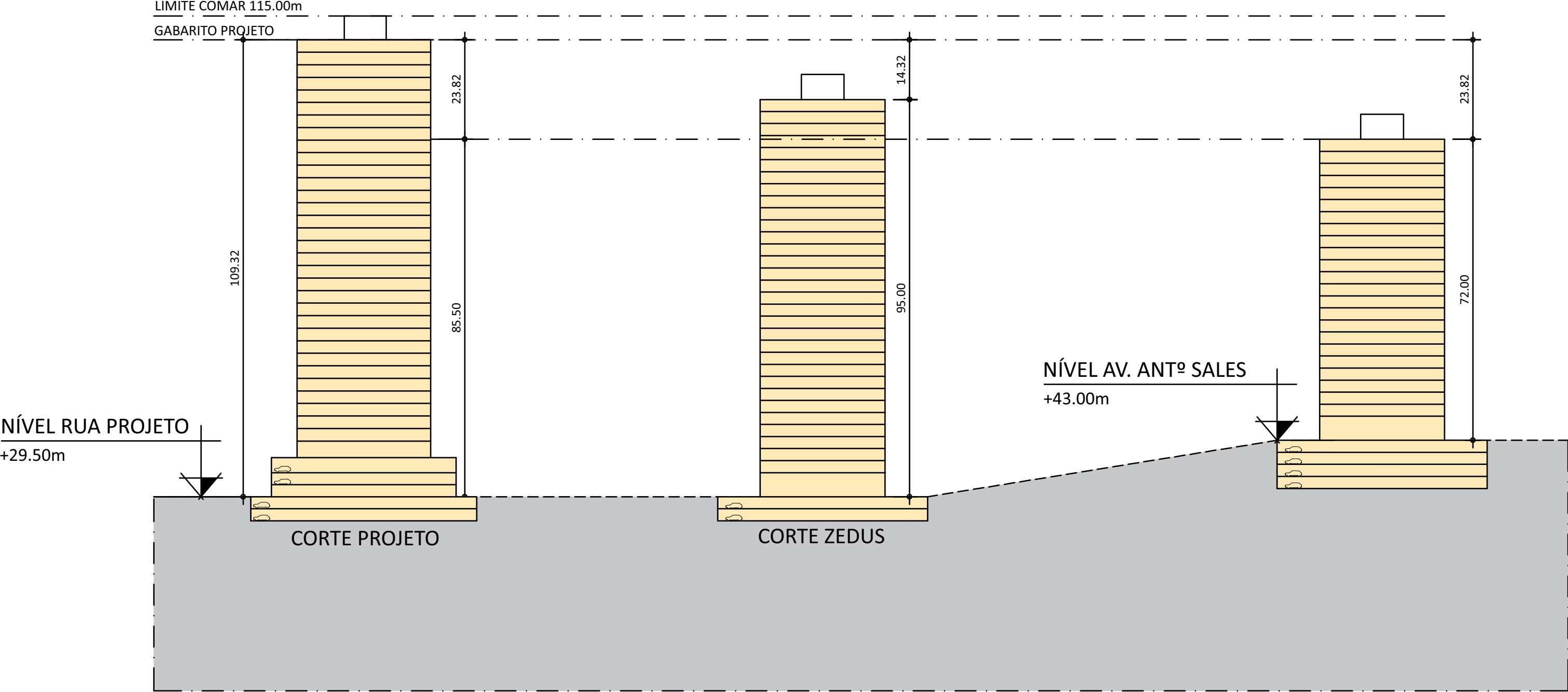
Rua Marcos Macedo



Rua Visconde de Mauá







Corte Esquemático



Perspectiva Fachada

INDICADORES DAS ZONAS		QUADRO COMPARATIVO		
ZONA	ZEDUS-ALDEOTA		LEGISLAÇÃO	PROJETO
I.A. BÁSICO	2.5	I.A.	4,0	5,34
I.A. MÁXIMO	4.0	ALTURA MÁXIMA	95,00m	109,32m
TAXA DE OCUPAÇÃO DA TORRE	60%	RECUO OESTE (VIZINHO)	11,00m	5,79% < 20%
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO	60%	RECUO NORTE (RUA MARCOS MACEDO)	13,00m	15,59% < 20%
TAXA DE PERMEABILIDADE	30%	RECUO LESTE (RUA VISCONDE DE MAUÁ)	13,00m	23,96% > 20%
ALTURA DE EDIFICAÇÃO	95,00 m	RECUO SUL (VIZINHO)	11,00m	10,84% < 20%
ALTURA PELO COMAR	115,00 m	TX. DE OCUPAÇÃO DO SOLO	60%	58,19%
		TX. DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO	60%	63,44%
		TX. DE PERMEABILIDADE	30%	30,65%

DANIEL ARRUDA
arquitectos