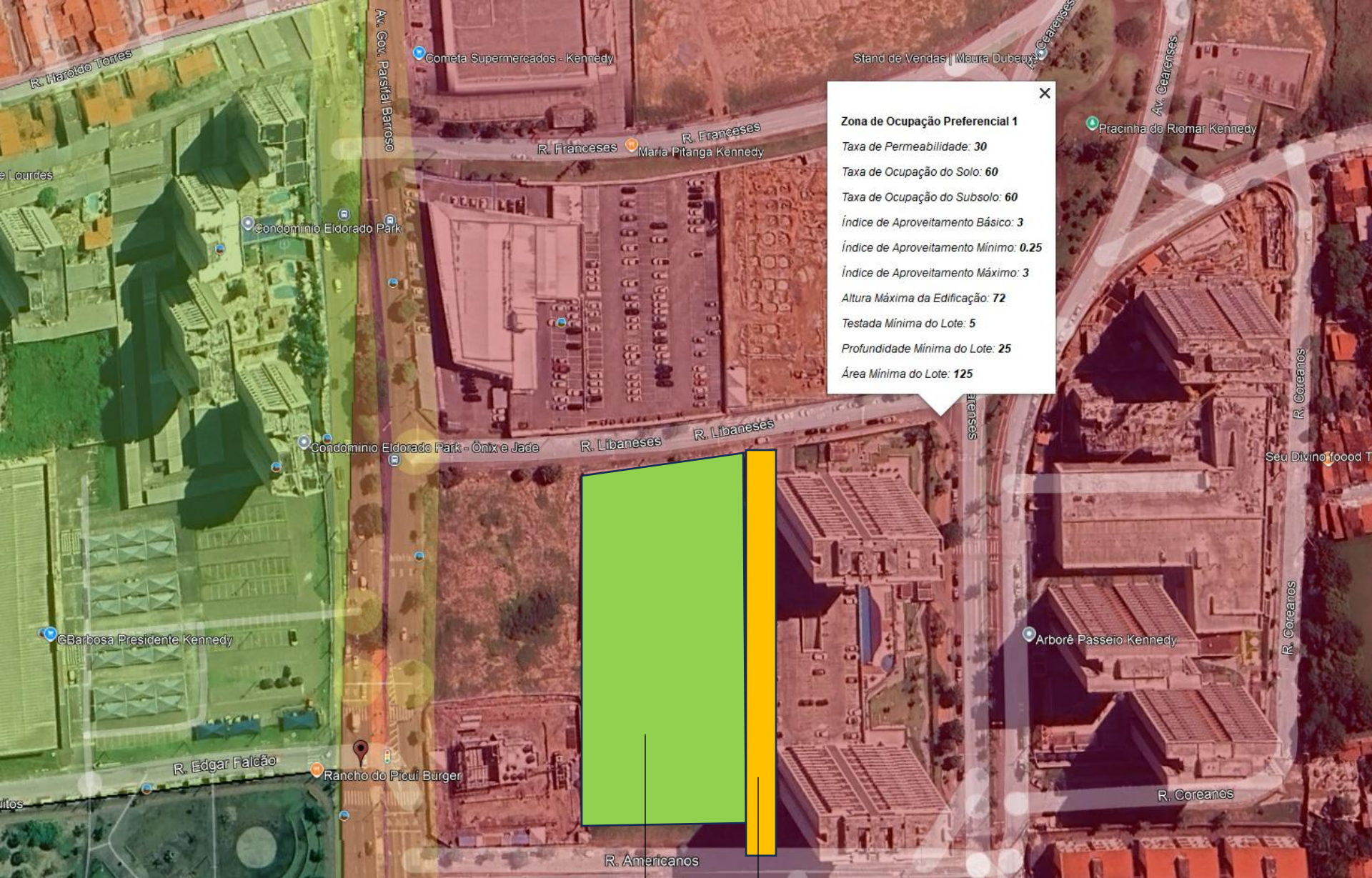




uni'

PROJETOS

JEAN TOGLEATE
MARCELO FORTUNA
GILBERTO CARDOSO



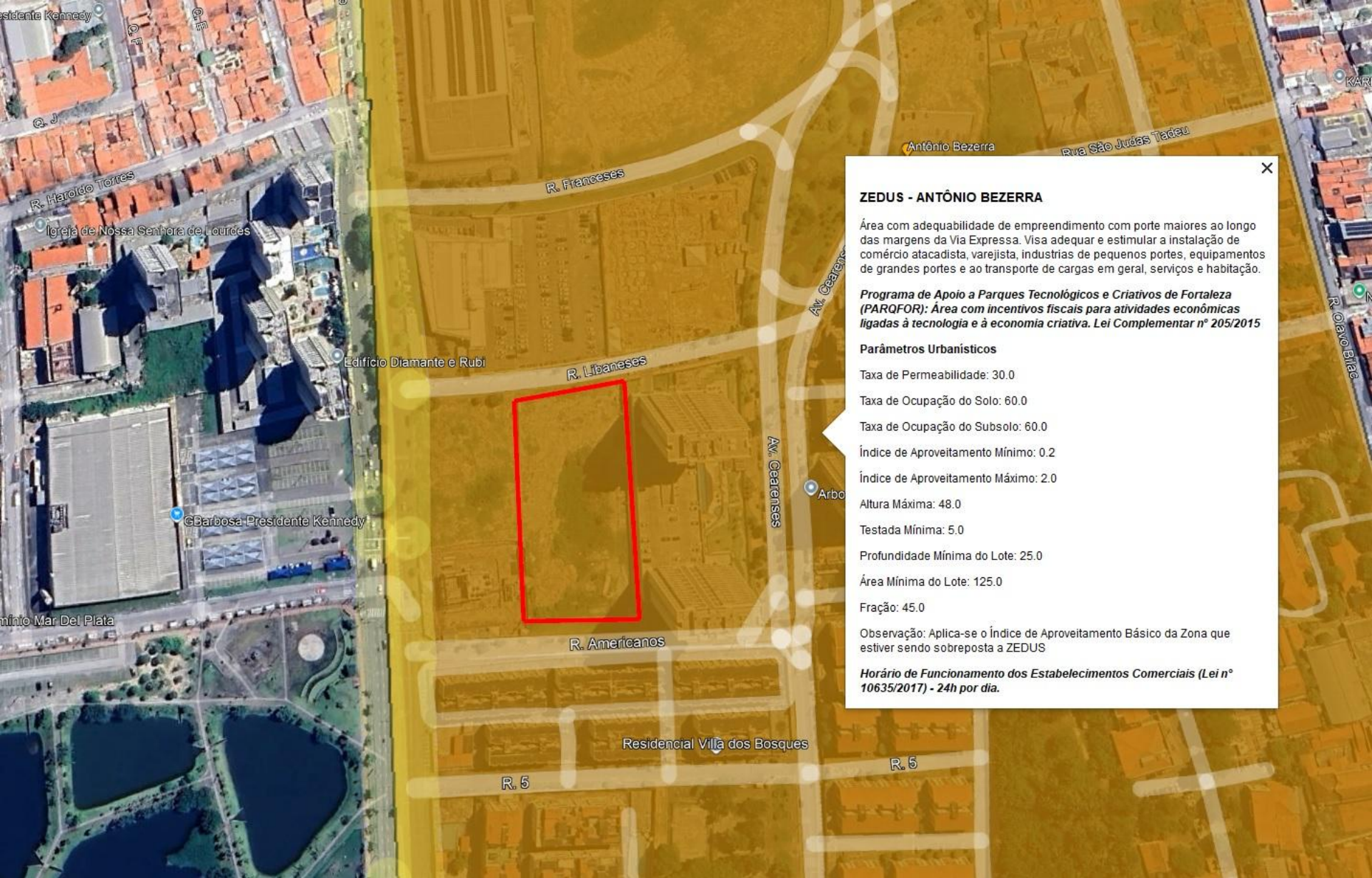
ZONEAMENTO

TERRENO

RUA PEDONAL

Un1ca
FORTALEZA

UNI'
PROJETOS



ZEDUS - ANTÔNIO BEZERRA

Área com adequabilidade de empreendimento com porte maiores ao longo das margens da Via Expressa. Visa adequar e estimular a instalação de comércio atacadista, varejista, indústrias de pequenos portes, equipamentos de grandes portes e ao transporte de cargas em geral, serviços e habitação.

Programa de Apoio a Parques Tecnológicos e Criativos de Fortaleza (PARQFOR): Área com incentivos fiscais para atividades econômicas ligadas à tecnologia e à economia criativa. Lei Complementar nº 205/2015

Parâmetros Urbanísticos

Taxa de Permeabilidade: 30.0

Taxa de Ocupação do Solo: 60.0

Taxa de Ocupação do Subsolo: 60.0

Índice de Aproveitamento Mínimo: 0.2

Índice de Aproveitamento Máximo: 2.0

Altura Máxima: 48.0

Testada Mínima: 5.0

Profundidade Mínima do Lote: 25.0

Área Mínima do Lote: 125.0

Fração: 45.0

Observação: Aplica-se o Índice de Aproveitamento Básico da Zona que estiver sendo sobreposta a ZEDUS

Horário de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais (Lei nº 10635/2017) - 24h por dia.

ZONEAMENTO ESPECIAL

Un1ca
FORTALEZA

UNI'
PROJETOS

RUA LIBANESES

RUA AMERICANAS

ESTACIONAMENTO

LAZER

LAZER

TORRE 02

TORRE 01

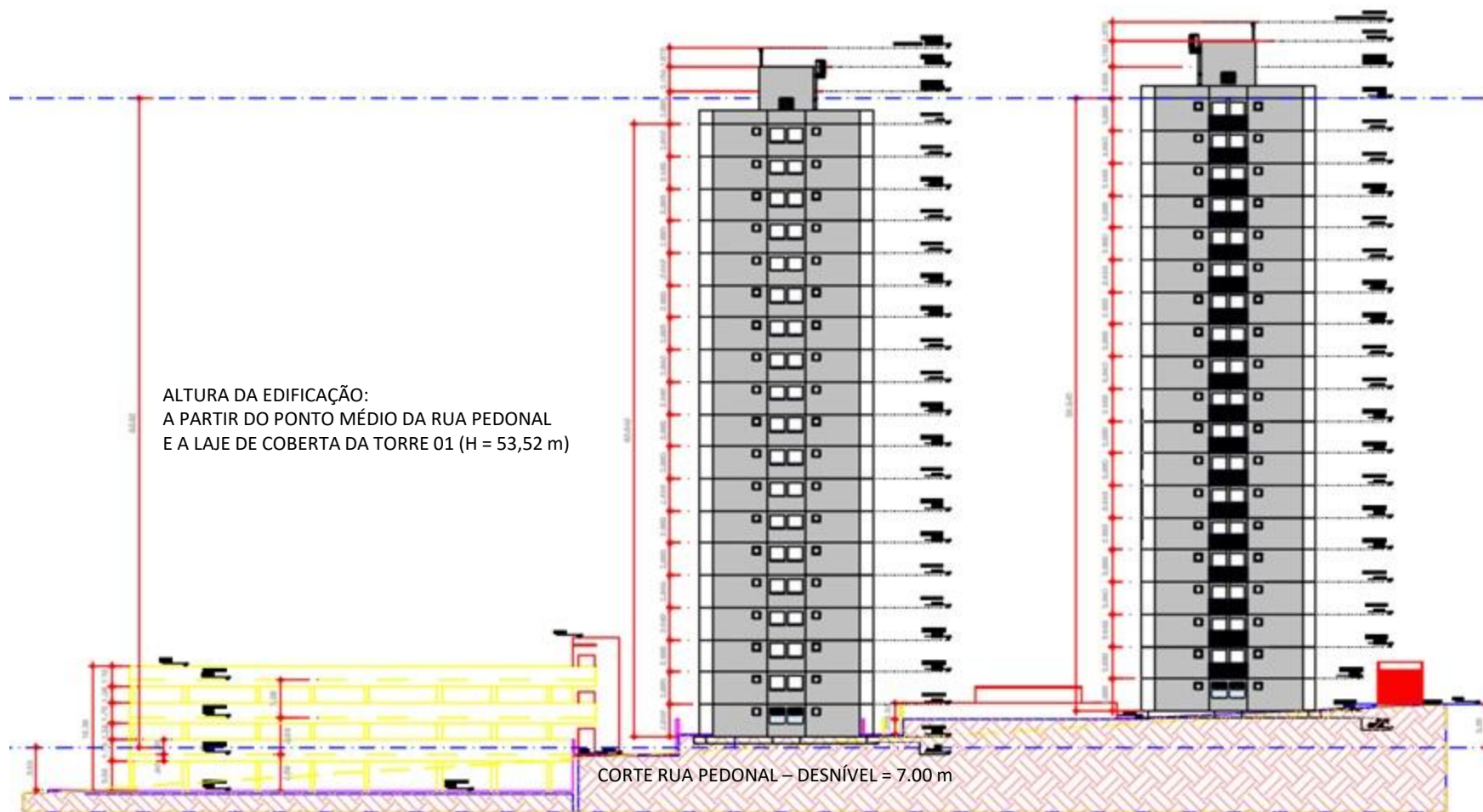
CORTE RUA PEDONAL – DESNÍVEL = 7.00 m

RUA PEDONAL

IMPLANTAÇÃO GERAL

Unica
FORTALEZA

uni'
PROJETOS



CORTE GERAL