

EN1 – Q11
CONDOMÍNIO 03

ZONEAMENTO



ZOC
ALTURA MÁX. (LUOS) 72m
ALTITUDE (COMAR) 70 a 170m
I.A. 2,50

Google Earth



TERRENO

IMPLANTAÇÃO

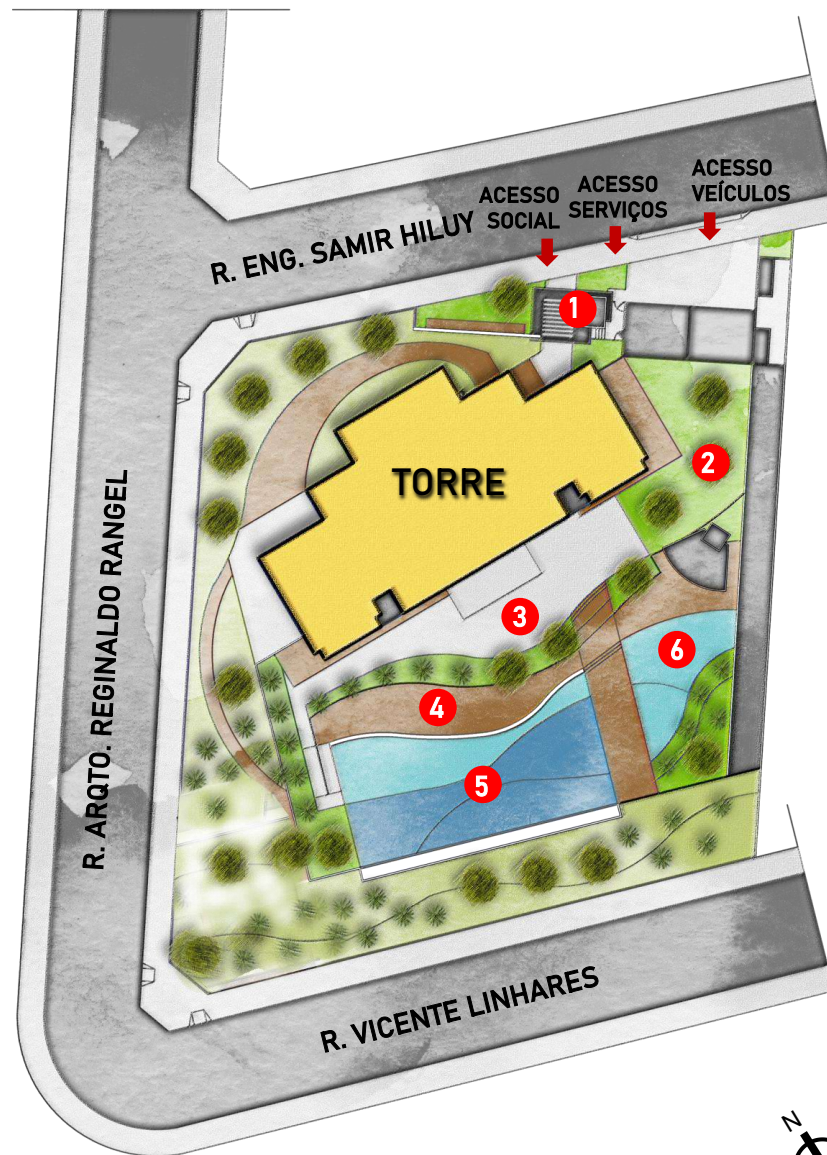
LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 PLAYGROUND
- 3 PATIO DESCOBERTO
- 4 DECK
- 5 PISCINA ADULTO
- 6 PISCINA INFANTIL

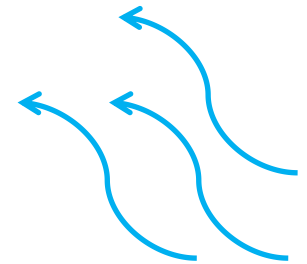
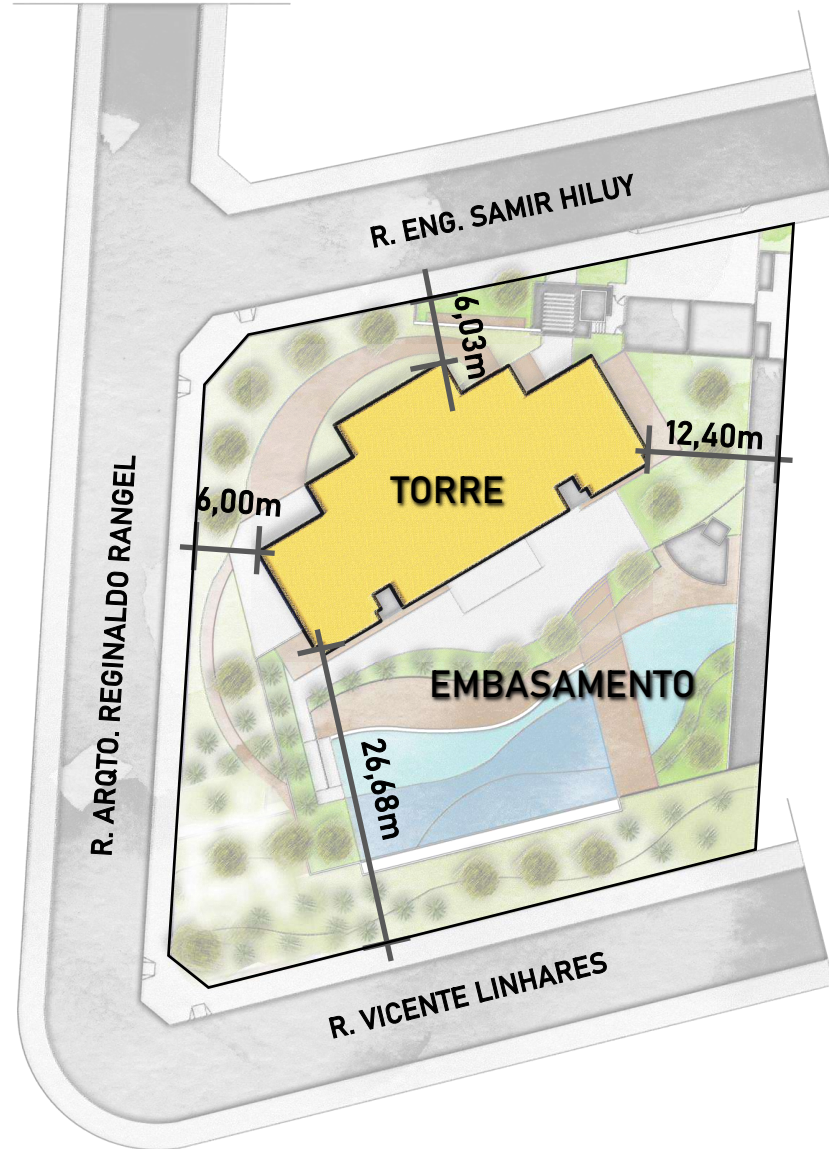
ÁREA DO TERRENO - 3.233,32m²

2 APARTAMENTOS POR ANDAR

TAXA OCUPAÇÃO DA TORRE
15,68%

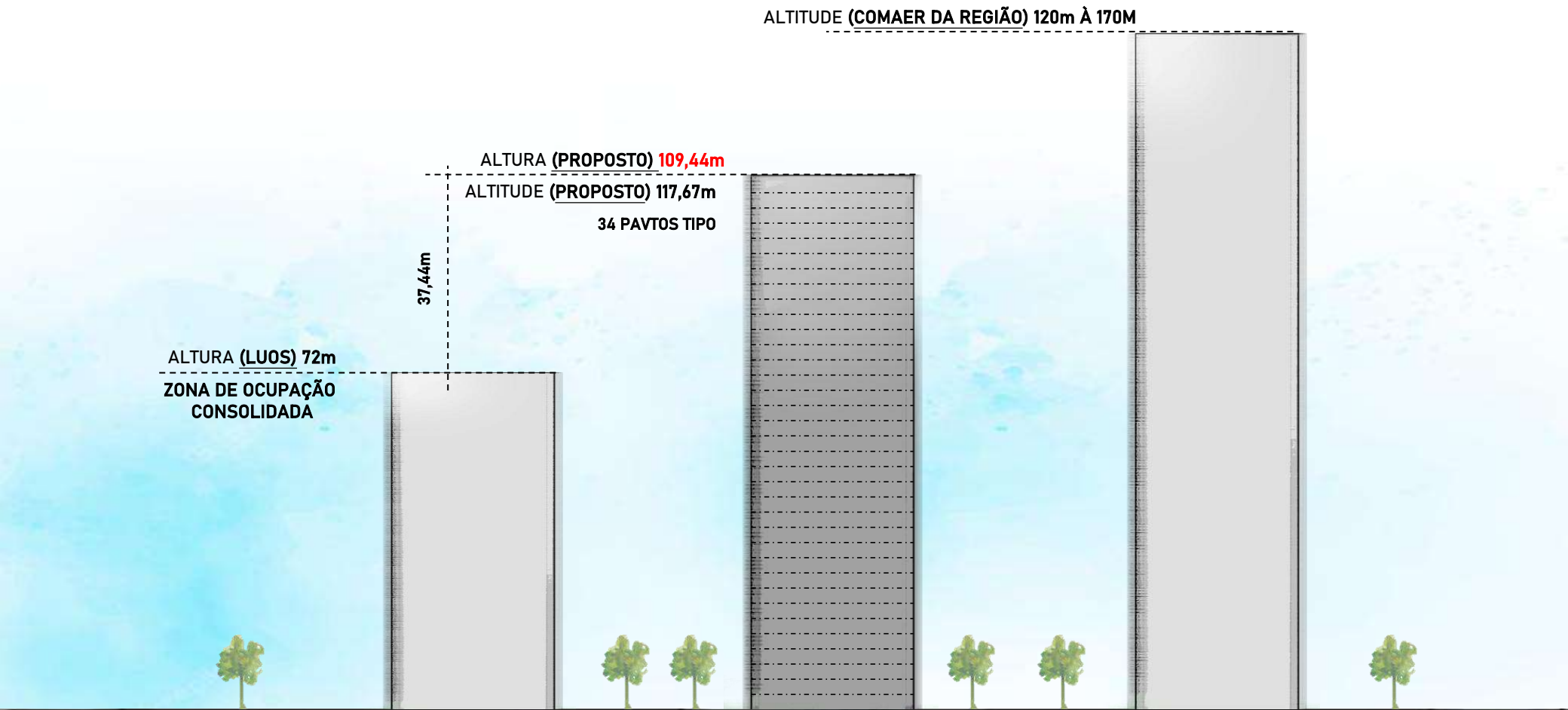


RECUOS COM VERTICALIZAÇÃO



VENTO
PREDOMINANTE

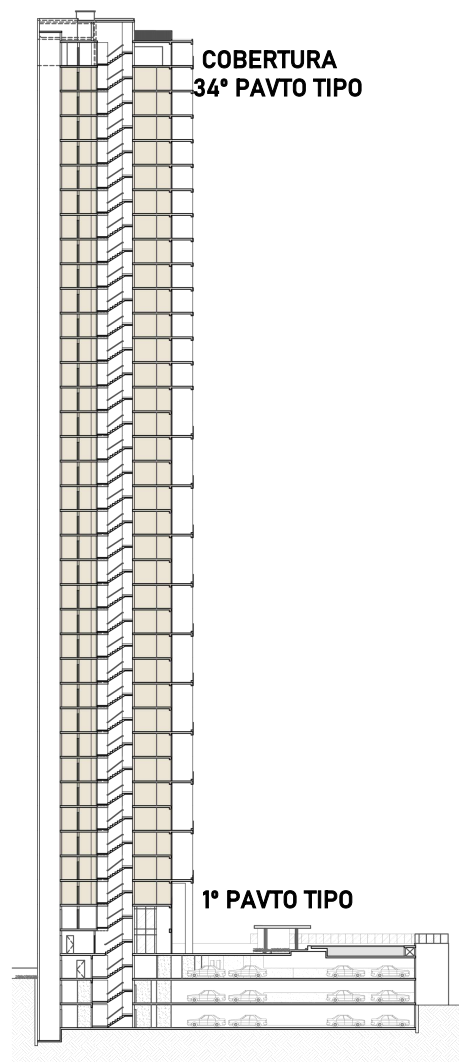
CORTE ESQUEMÁTICO COMPARATIVO



PARÂMETROS LEGAIS

ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA

ÁREA DO TERRENO: 3.233,32 m²



PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	<u>2,5</u>	<u>4,11</u>	SIM
I.A.M.	<u>2,5</u>		
GABARITO	<u>72m</u>	<u>109,44m</u>	SIM
T.O (SOLO)	<u>60%</u>	<u>52,21%</u>	NÃO
T.O (SUBSOLO)	<u>60%</u>	<u>55,64%</u>	NÃO
PERMEABILIDADE	<u>30%</u>	<u>32,56%</u>	NÃO

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
SOLO FRENTE (OESTE)	<u>13,50m</u>	<u>12,21m</u>	SIM
SOLO FRENTE (NORTE)	<u>13,50m</u>	<u>11,55m</u>	SIM
SOLO FRENTE (SUL)	<u>13,50m</u>	<u>28,68m</u>	NÃO
SOLO LATERAL (LESTE)	<u>11,50m</u>	<u>24,17m</u>	NÃO
SUBSOLO FRENTE (OESTE)	<u>5,00m</u>	<u>5,00m</u>	NÃO
SUBSOLO FRENTE (NORTE)	<u>5,00m</u>	<u>5,65m</u>	NÃO
SUBSOLO FRENTE (SUL)	<u>5,00m</u>	<u>7,70m</u>	NÃO
SUBSOLO LATERAL (LESTE)	<u>0,00m</u>	<u>0,00m</u>	NÃO



PERSPECTIVA

IMAGEM DE REFERÊNCIA



PERSPECTIVA EM ESTUDO.





Cia de
Arquitetura