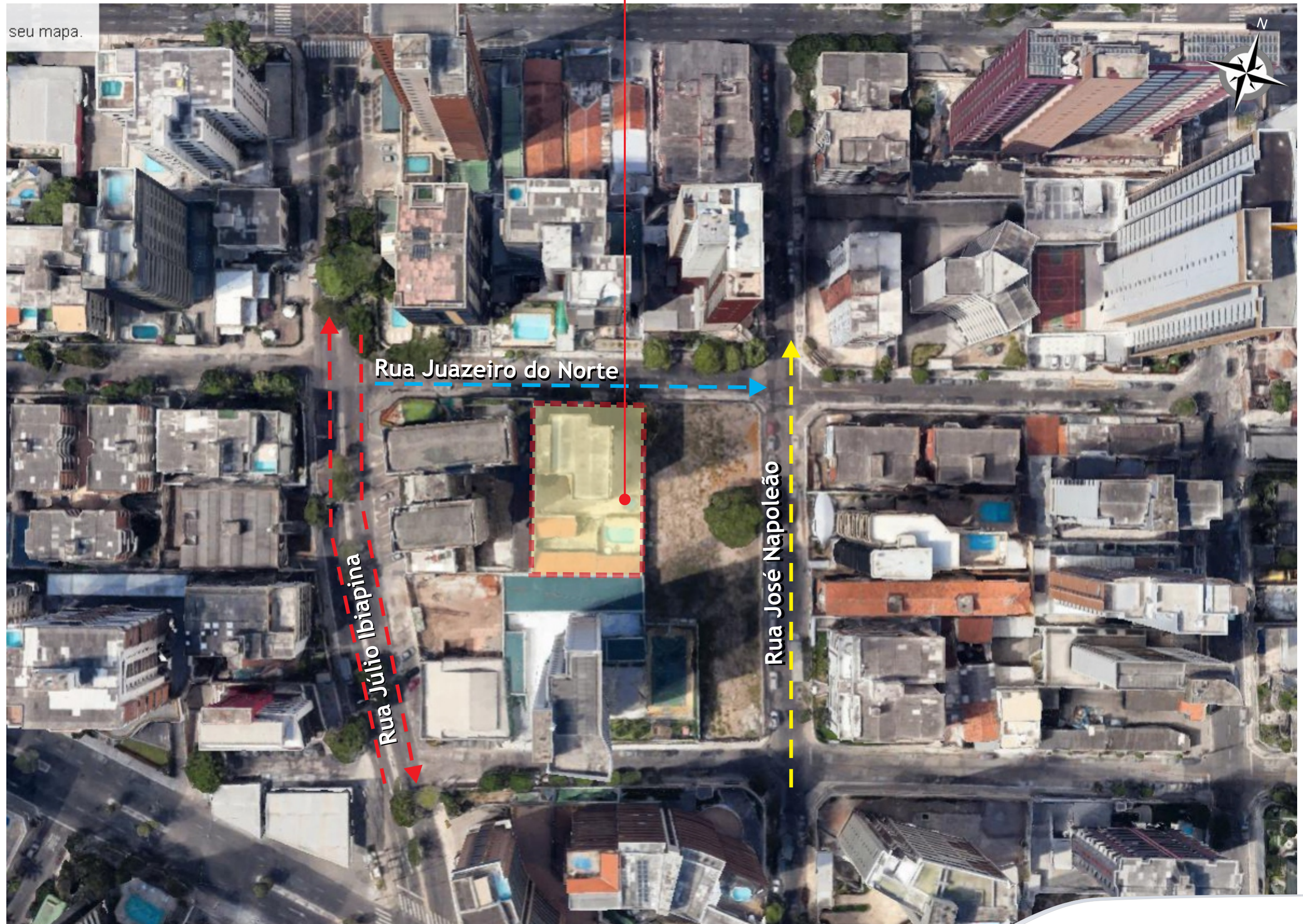


# OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO E USO (PROJETO UPSCALE)



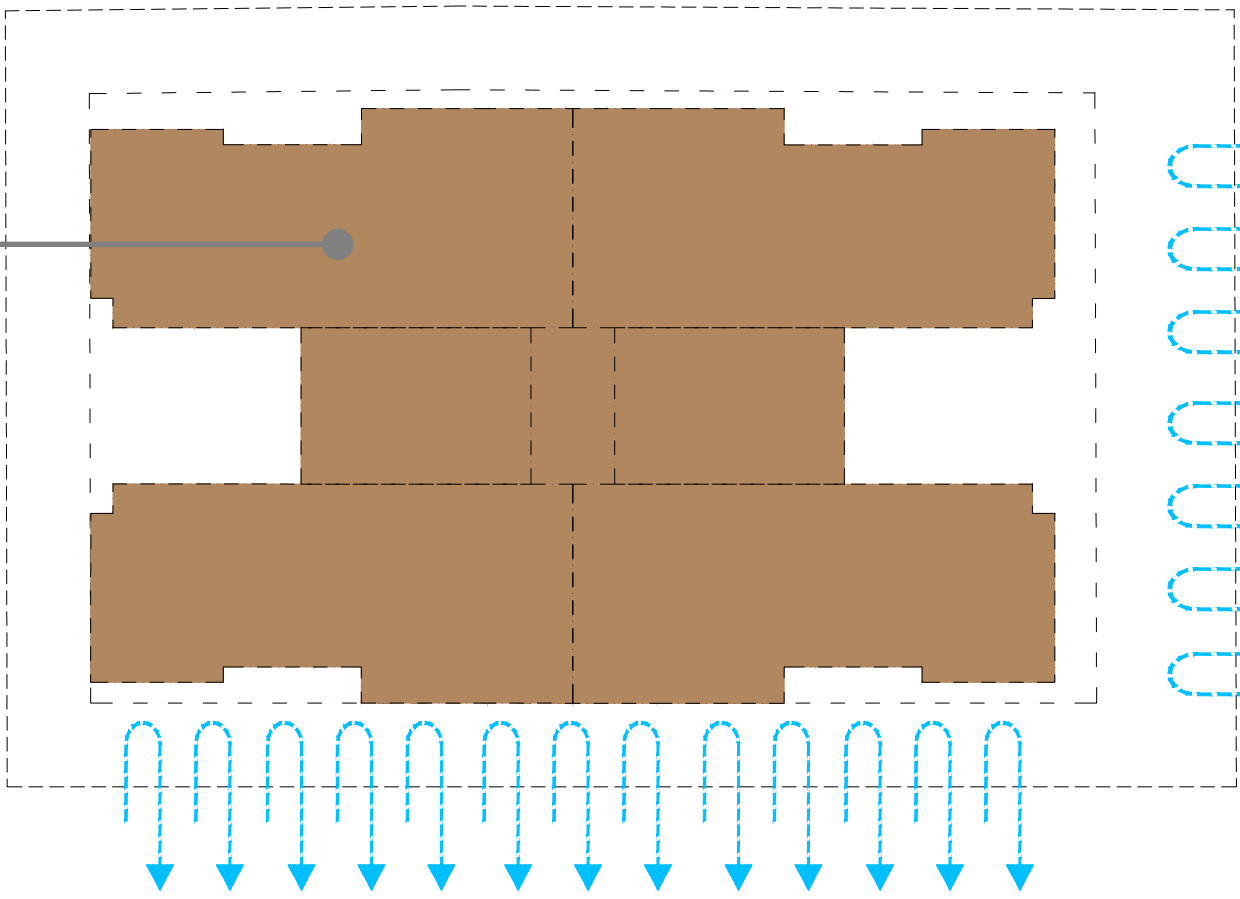
TERRENO EM ESTUDO







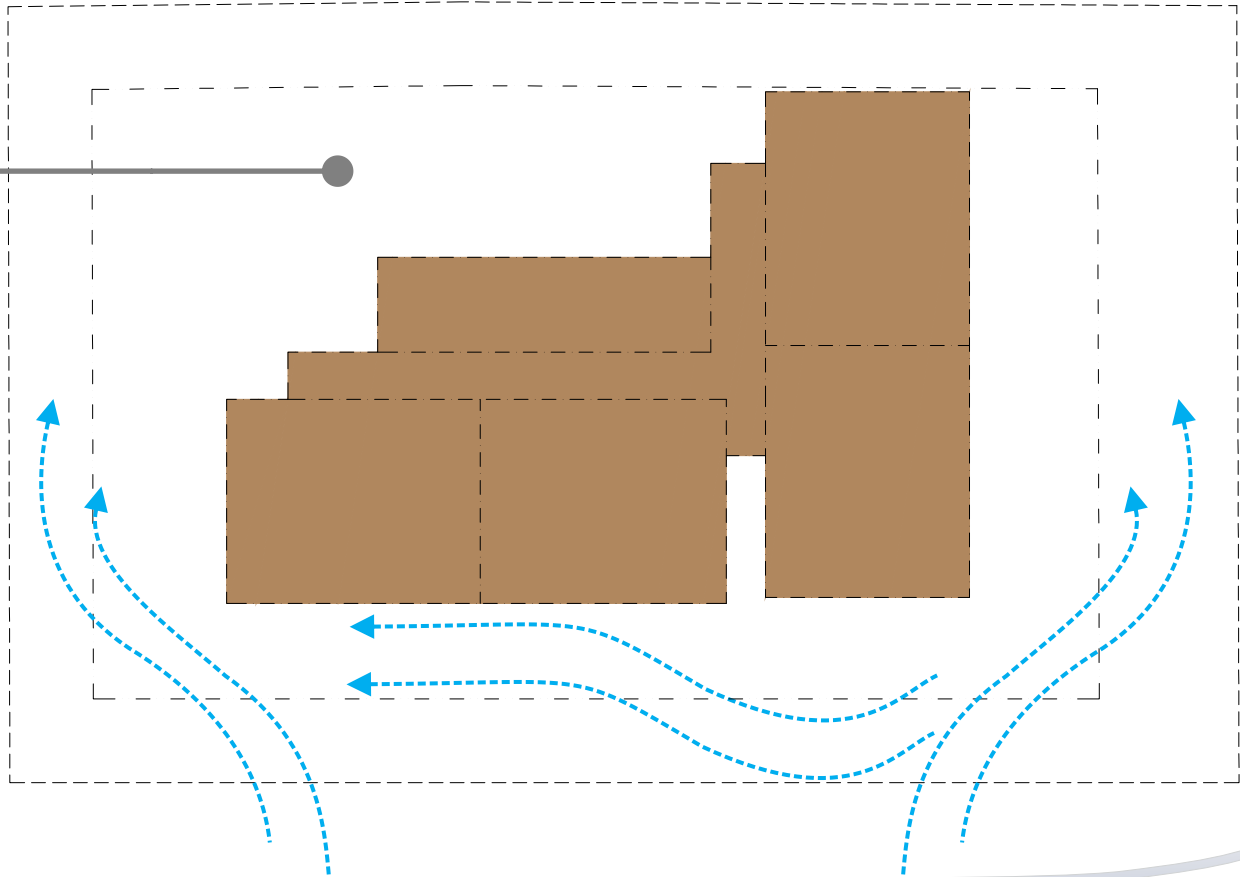
RUA JUAZEIRO DO NORTE



Implantação pela legislação

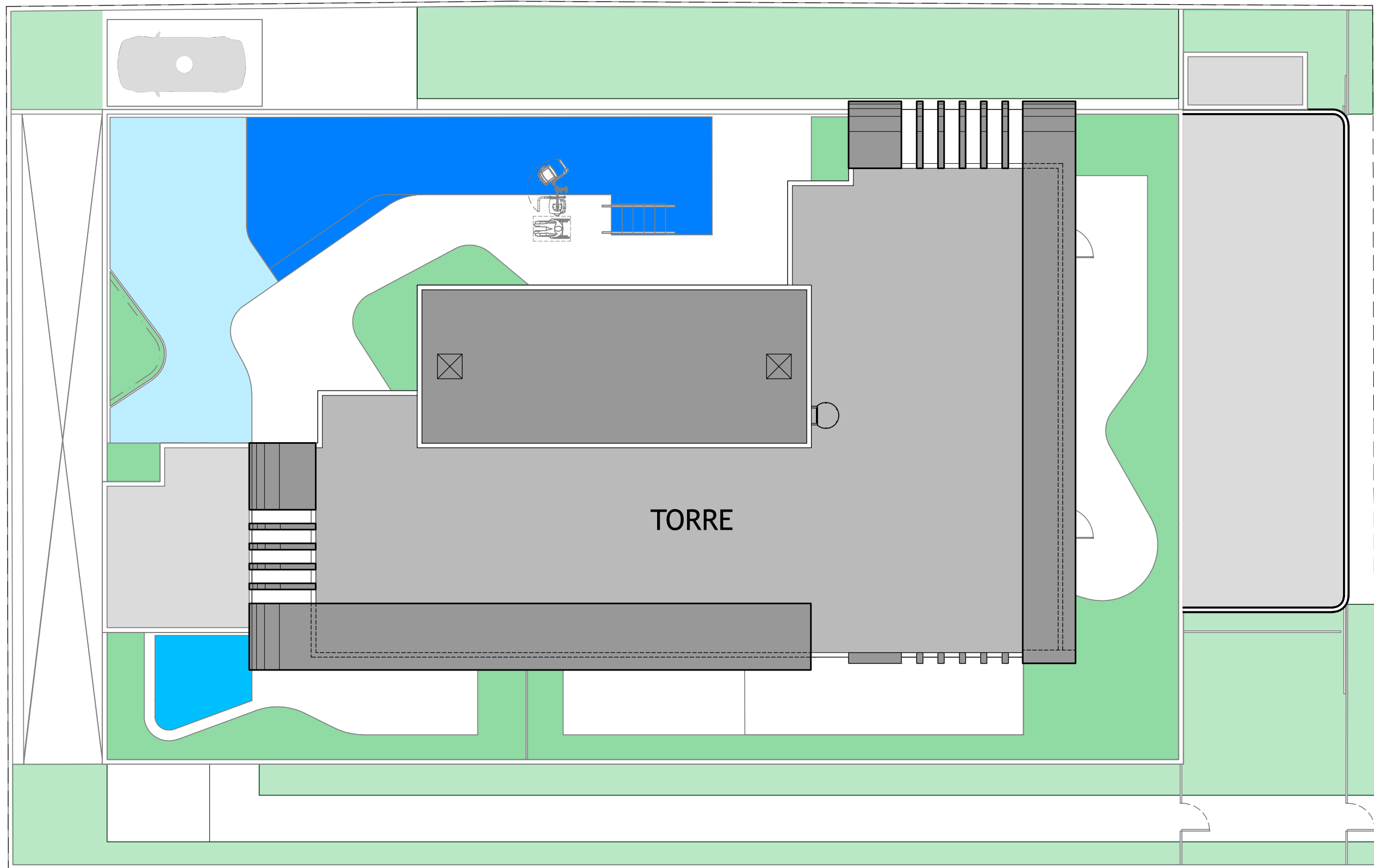


RUA JUAZEIRO DO NORTE



Implantação projeto

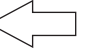
Comparativo de Ocupação



ACESSO VEÍCULOS



ACESSO SOCIAL



ACESSO VEÍCULOS



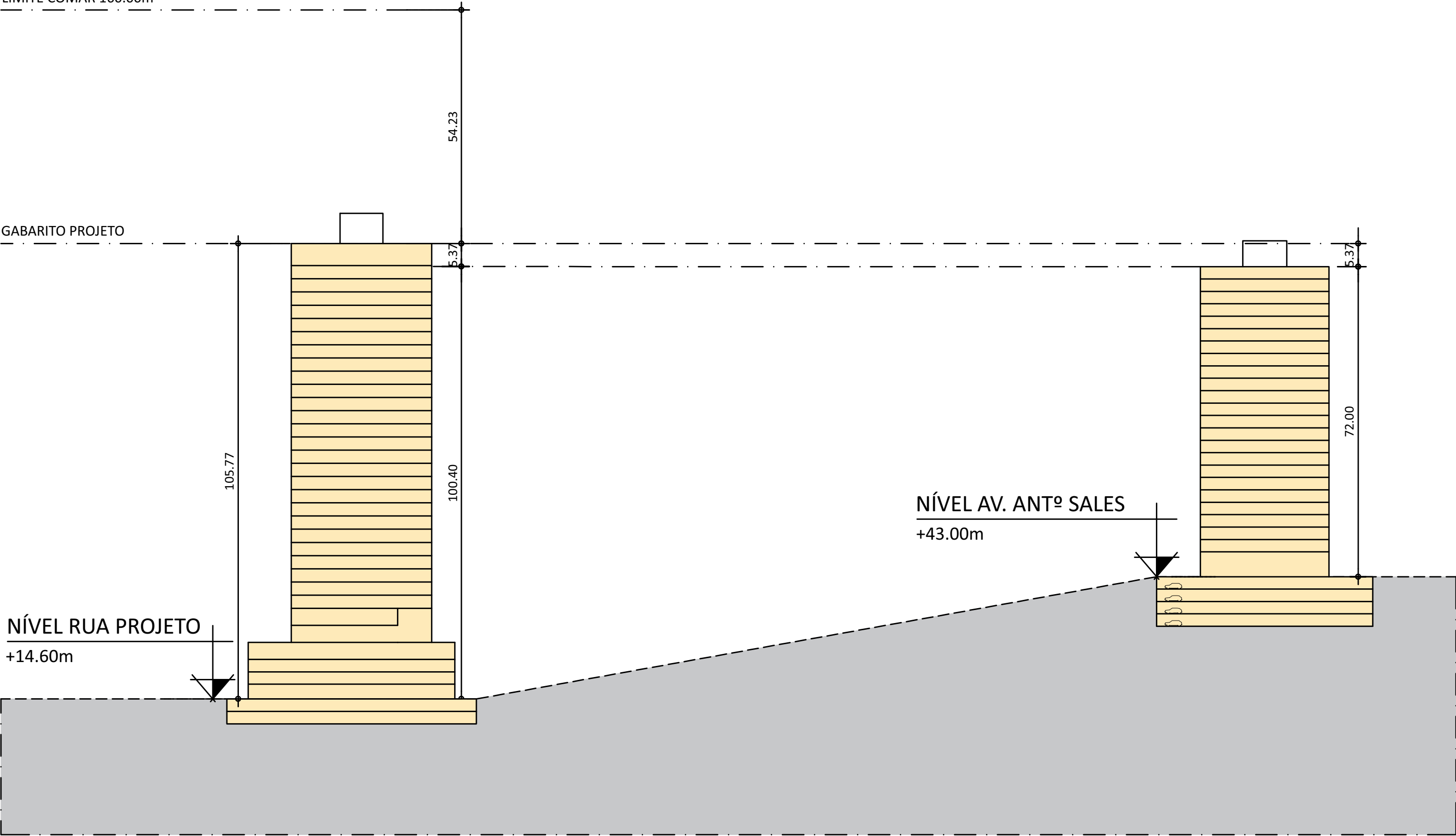
RUA JUAZEIRO DO NORTE

LIMITE COMAR 160.00m

GABARITO PROJETO

NÍVEL RUA PROJETO  
+14.60m

NÍVEL AV. ANT<sup>o</sup> SALES  
+43.00m



Corte Esquemático





Perspectiva Fachada



INDICADORES DAS ZONAS		QUADRO COMPARATIVO		
ZONA	ZEDUS-VARJOTA		LEGISLAÇÃO	PROJETO
I.A. BÁSICO	2.5	I.A.	4,0	4,38
I.A. MÁXIMO	4.0	ALTURA MÁXIMA	95,00m	105,77m
TAXA DE OCUPAÇÃO DA TORRE	60%	RECUO SUL	10,58m	7,24% < 20%
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO	60%	RECUO OESTE	10,58m	17,52% < 20%
TAXA DE PERMEABILIDADE	30%	RECUO NORTE	10,58m	15,31% < 20%
ALTURA DE EDIFICAÇÃO	95,00 m	RECUO LESTE	10,58m	22,16% > 20%
ALTURA PELO COMAR	160,00 m	TX. DE OCUPAÇÃO DO SOLO	60%	58,83%
		TX. DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO	60%	59,99%
		TX. DE PERMEABILIDADE	30%	31,78%

**DANIEL ARRUDA**  
arquitectos

