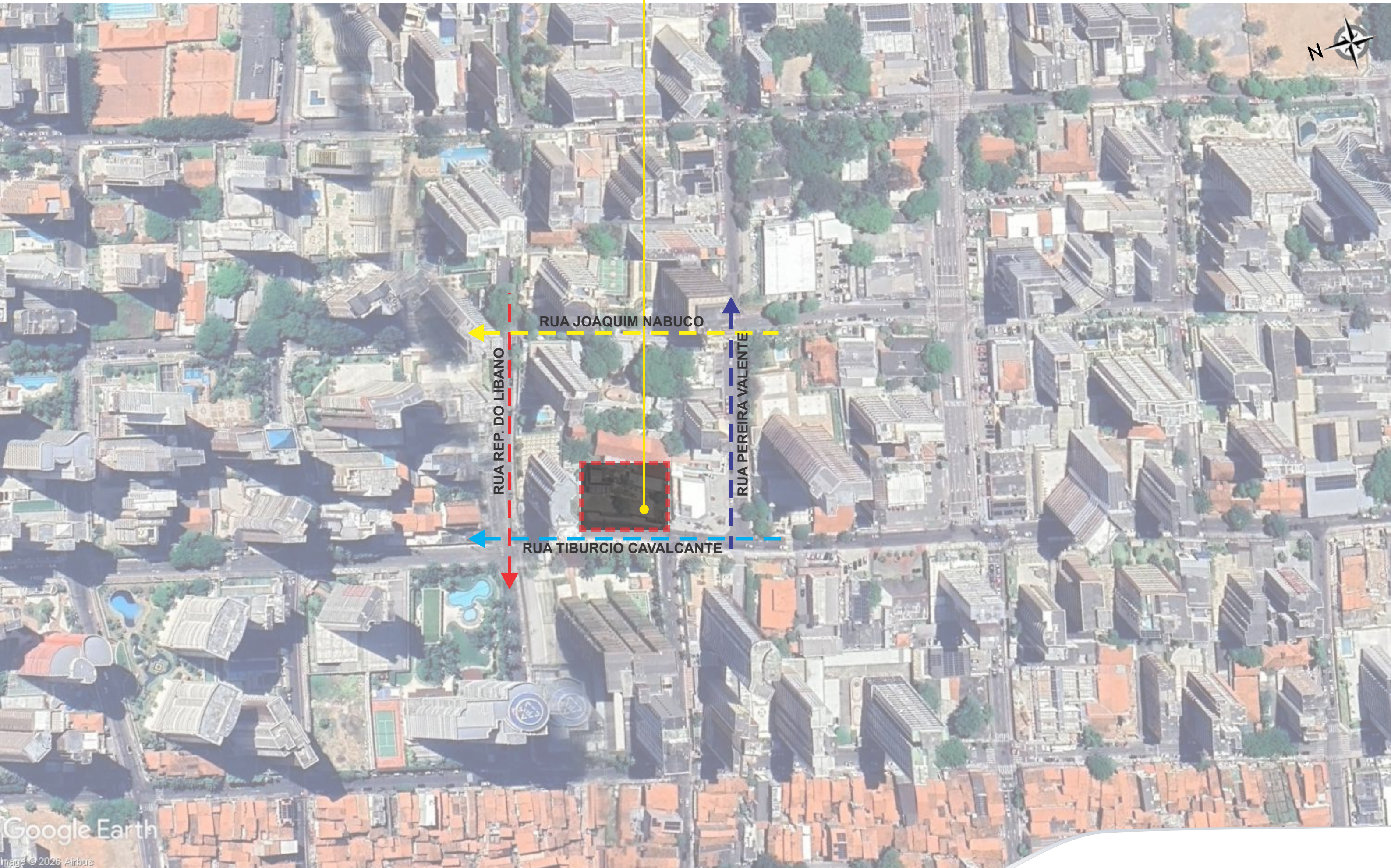
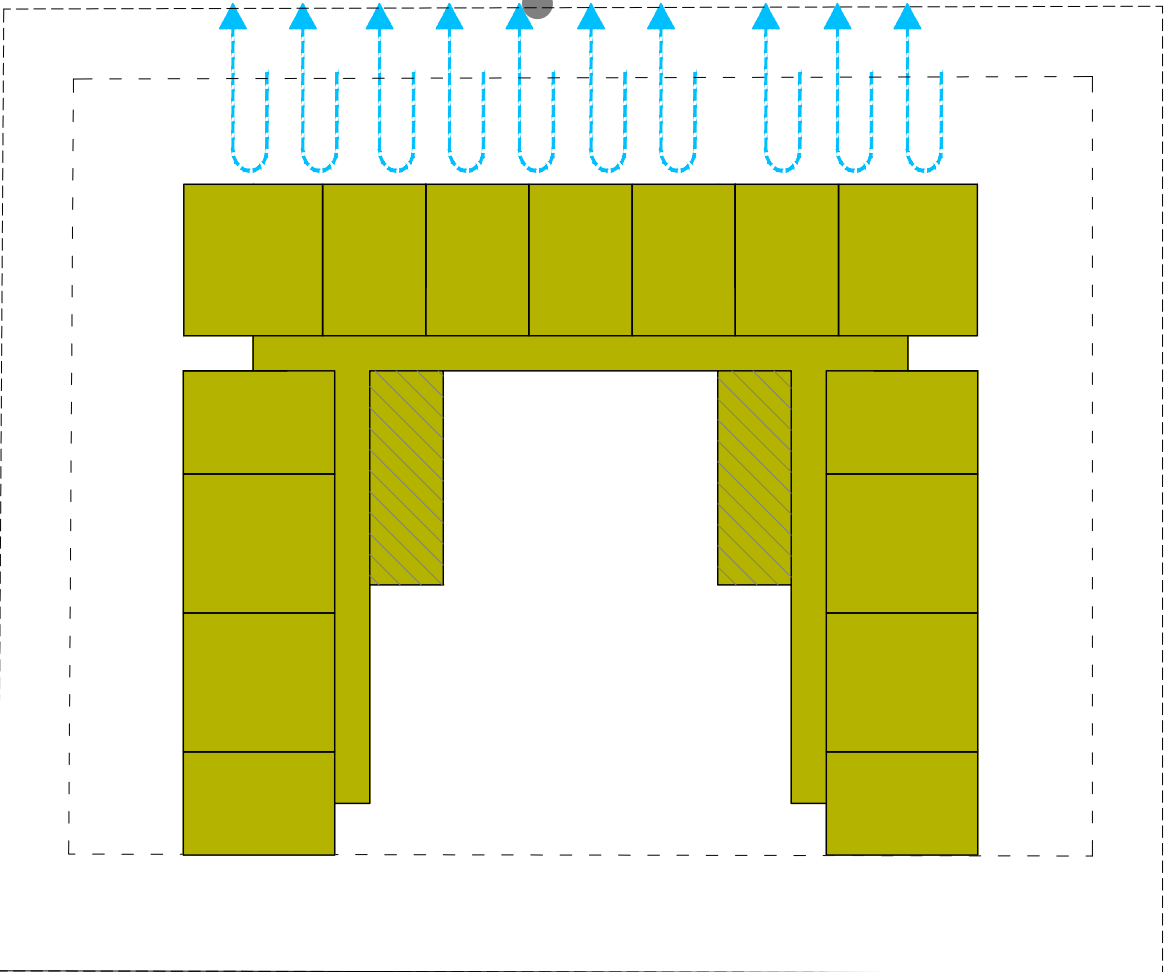


OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO E USO (PROJETO BC ESSENCE)

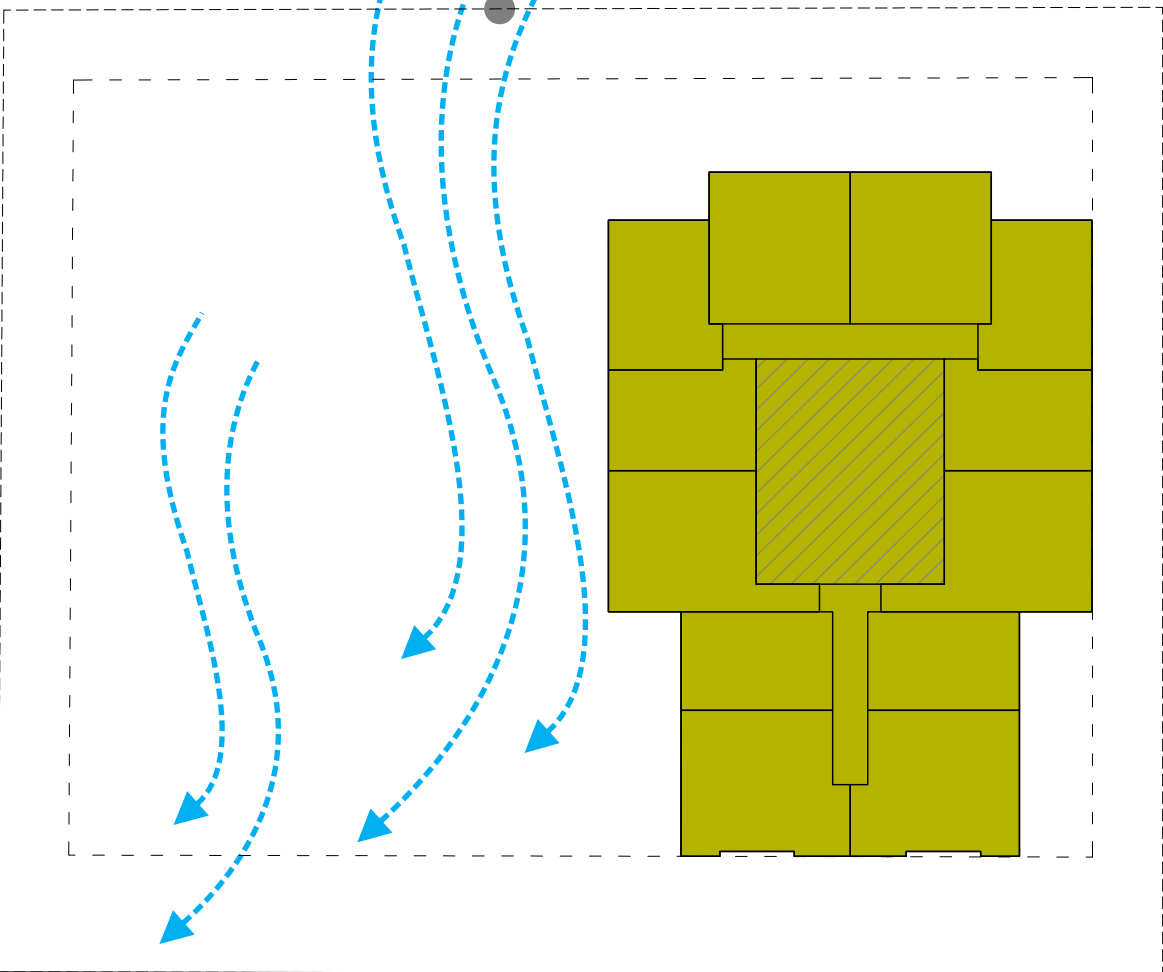


Implantação pela legislação

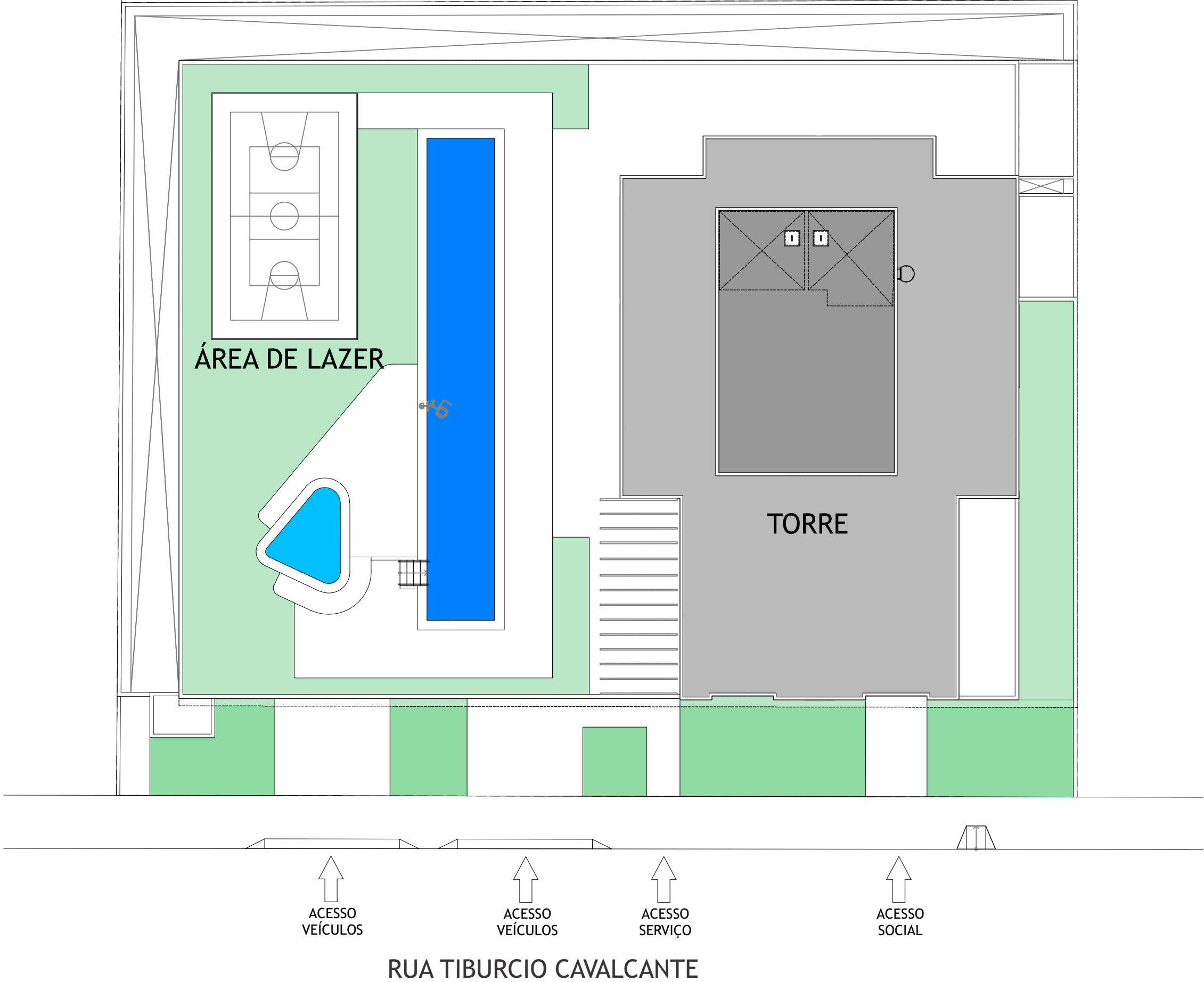


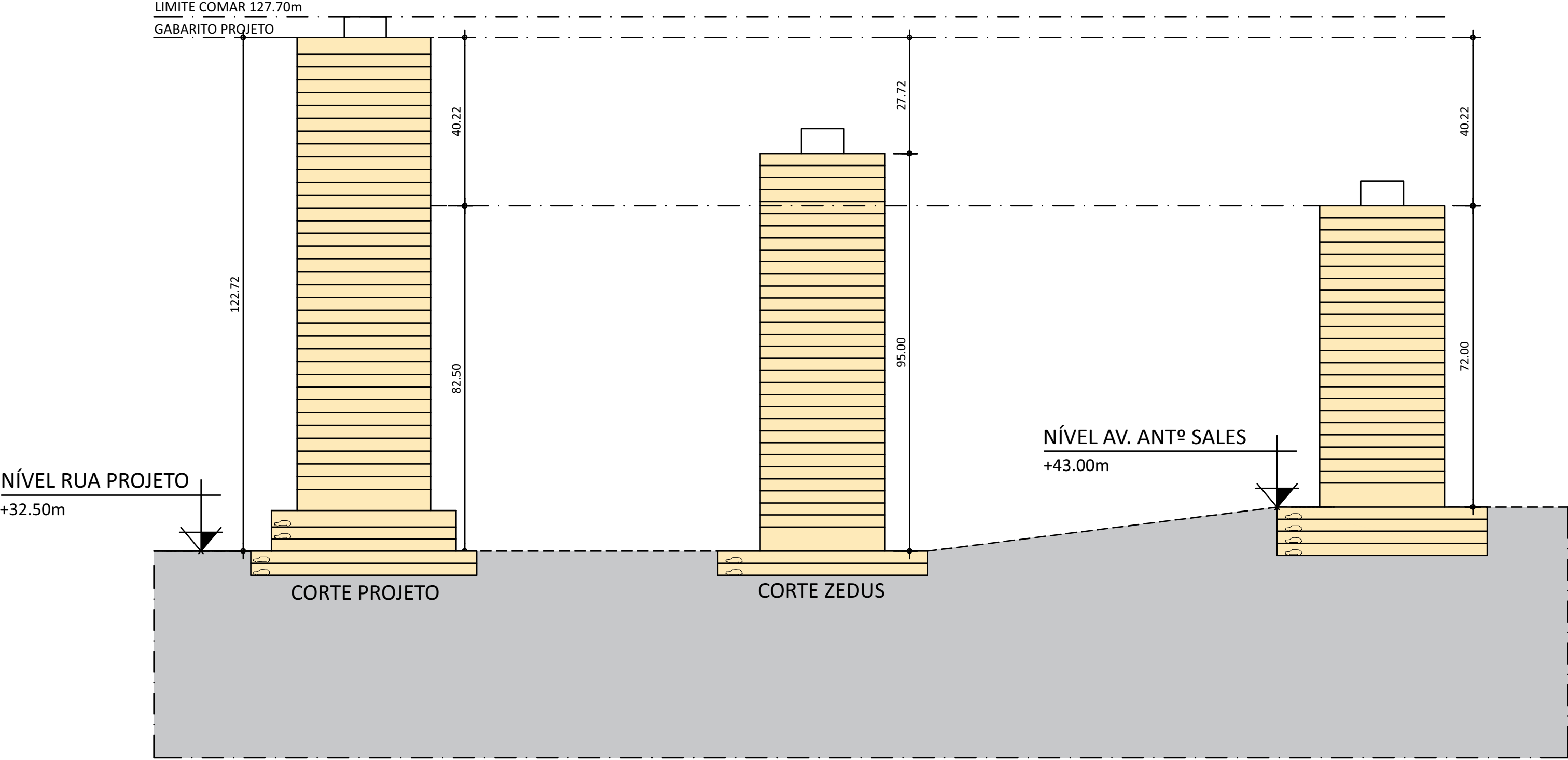
Rua Tiburcio Cavalcante

Implantação projeto



Rua Tiburcio Cavalcante





Corte Esquemático



Perspectiva Fachada

INDICADORES DAS ZONAS		QUADRO COMPARATIVO		
ZONA	ZEDUS-ALDEOTA		LEGISLAÇÃO	PROJETO
I.A. BÁSICO	2.5	I.A.	4,0	5,89
I.A. MÁXIMO	4.0	ALTURA MÁXIMA	95,00m	122,72m
TAXA DE OCUPAÇÃO DA TORRE	60%	RECUO OESTE (RUA TIBURCIO CAVALCANTE)	13,83m	18,34% < 20%
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO	60%	RECUO SUL (VIZINHO)	11,83m	44,15% > 20%
TAXA DE PERMEABILIDADE	30%	RECUO LESTE (VIZINHO)	11,83m	13,94% < 20%
ALTURA DE EDIFICAÇÃO	95,00 m	RECUO NORTE (VIZINHO)	11,83m	26,04m
ALTURA PELO COMAR	127,70 m	TX. DE OCUPAÇÃO DO SOLO	60%	68,61%
		TX. DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO	60%	73,32%
		TX. DE PERMEABILIDADE	30%	30,29%

DANIEL ARRUDA
arquitectos