

RESIDENCIAL COMPACTO

AV. DA ABOLIÇÃO



STUDIO ARTHUR CASAS



ZONEAMENTO



ZO - Zona de Orla Trecho IV

ALTURA MÁX. (LUOS) 72m

ALTITUDE (COMAER) 170m

I.A. 3,00



TERRENO

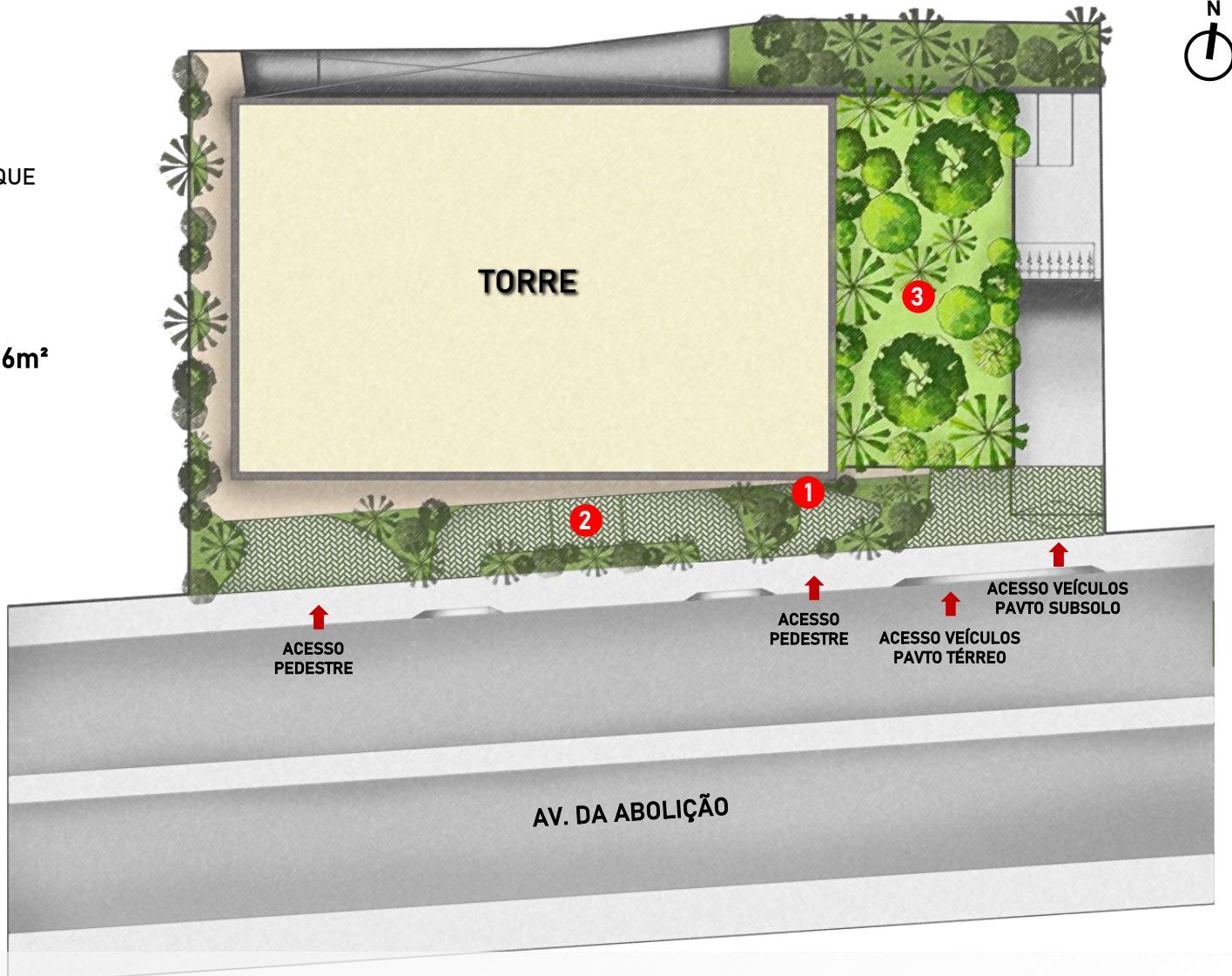
RESIDENCIAL COMPACTO - AV. DA ABOLIÇÃO

IMPLEMENTAÇÃO

LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 EMBARQUE / DESEMBARQUE
- 3 TERRAÇO DESCOBERTO

ÁREA DO TERRENO - 2.379,86m²



RESIDENCIAL COMPACTO - AV. DA ABOLIÇÃO

PERSPECTIVA EM ESTUDO

STUDIO ARTHUR CASAS



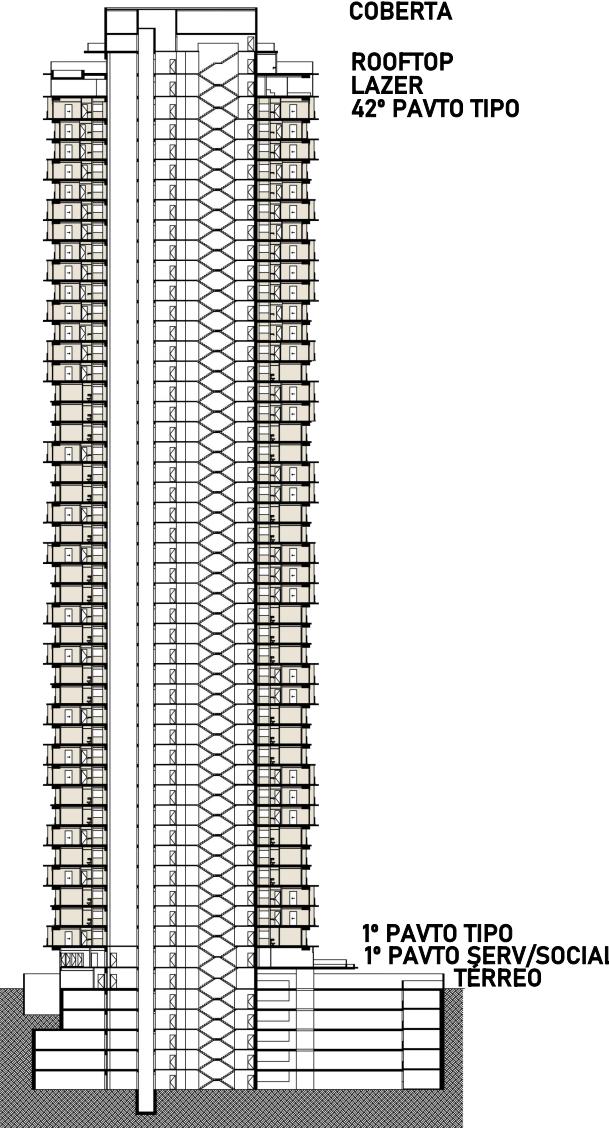
PERSPECTIVA DA
TORRE EM ESTUDO.

PERSPECTIVA EM ESTUDO



PARÂMETROS LEGAIS

ZONA DE ORLA TRECHO IV



COBERTA

ROOFTOP
LAZER
42º PAVTO TIPO

ÁREA DO TERRENO: 2.379,86 m²

5 SUBSOLOS + TÉRREO + 01 PAVTO SERV/SOCIAL + 42 TIPOS + PAVTO LAZER + ROOFTOP + COBERTA

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGА
I.A.B.	<u>3,0</u>	<u>8,84</u>	SIM
I.A.M.	<u>3,0</u>		
GABARITO	<u>72m</u>	<u>*152,70m</u>	SIM
T.O (SOLO)	<u>60%</u>	<u>57,51%</u>	NÃO
T.O (SUBSOLO)	<u>60%</u>	<u>72,77%</u>	SIM
PERMEABILIDADE	<u>20%</u>	<u>20,56%</u>	NÃO

* OBS : APROVADO PELO COMAER.

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGА
SOLO FRENTE (SUL)	<u>16,64m</u>	<u>8,14m</u>	SIM
SOLO LATERAL (LESTE)	<u>14,64m</u>	<u>20,50m</u>	NÃO
SOLO LATERAL (OESTE)	<u>14,64m</u>	<u>4,78m</u>	SIM
SOLO FUNDО (NORTE)	<u>14,64m</u>	<u>5,22m</u>	SIM



STUDIO ARTHUR CASAS