

RESIDENCIAL COMPACTO

AV. DA ABOLIÇÃO



STUDIO ARTHUR CASAS



ZONEAMENTO



ZO - Zona de Orla Trecho IV

ALTURA MÁX. (LUOS) 72m

ALTITUDE (COMAER) 170m

I.A. 3,00



TERRENO

RESIDENCIAL COMPACTO - AV. DA ABOLIÇÃO



STUDIO ARTHUR CASAS

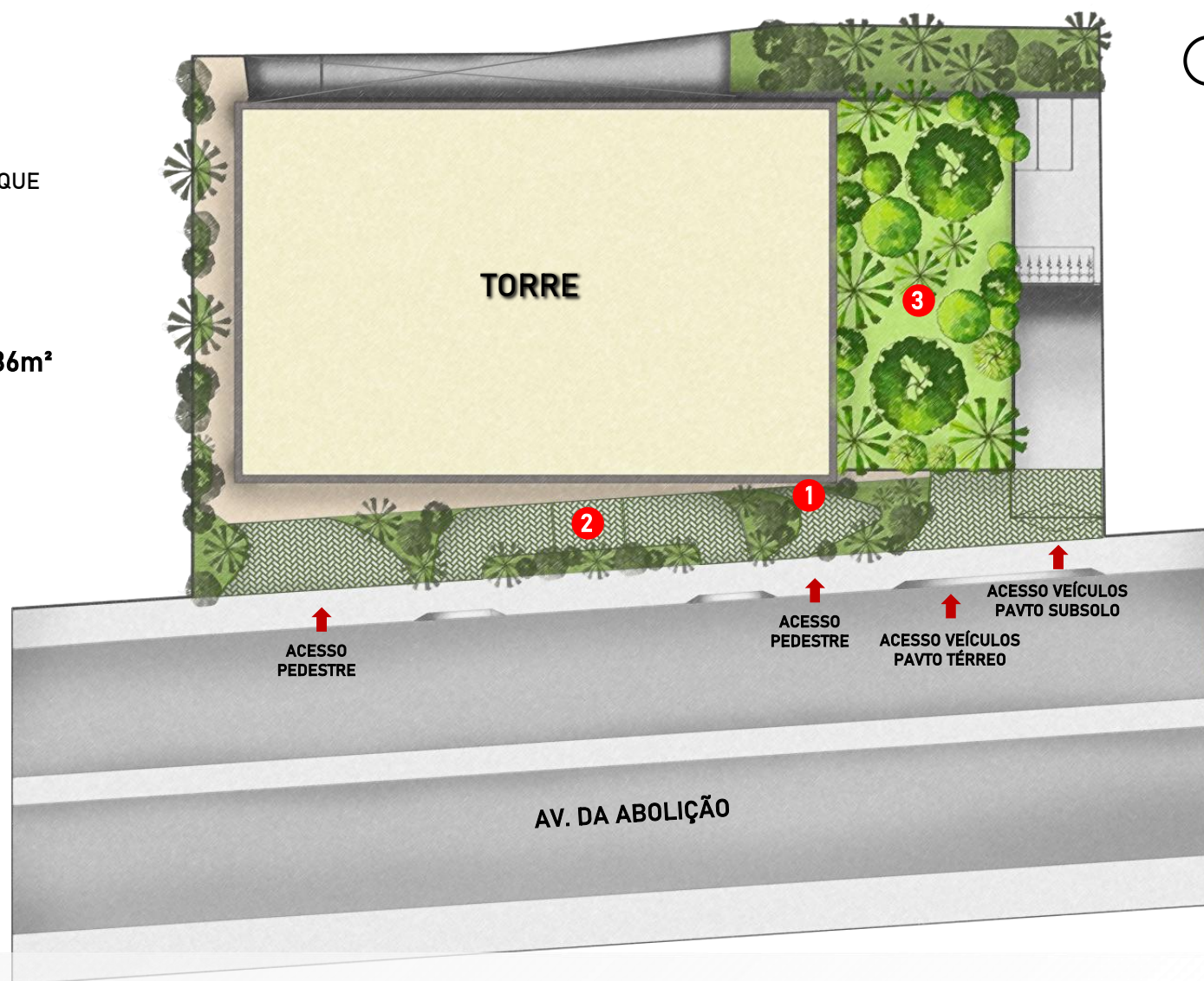


IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 EMBARQUE / DESEMBARQUE
- 3 TERRAÇO DESCOBERTO

ÁREA DO TERRENO - 2.379,86m²



RESIDENCIAL COMPACTO - AV. DA ABOLIÇÃO

PERSPECTIVA EM ESTUDO

STUDIO ARTHUR CASAS



PERSPECTIVA DA
TORRE EM ESTUDO.

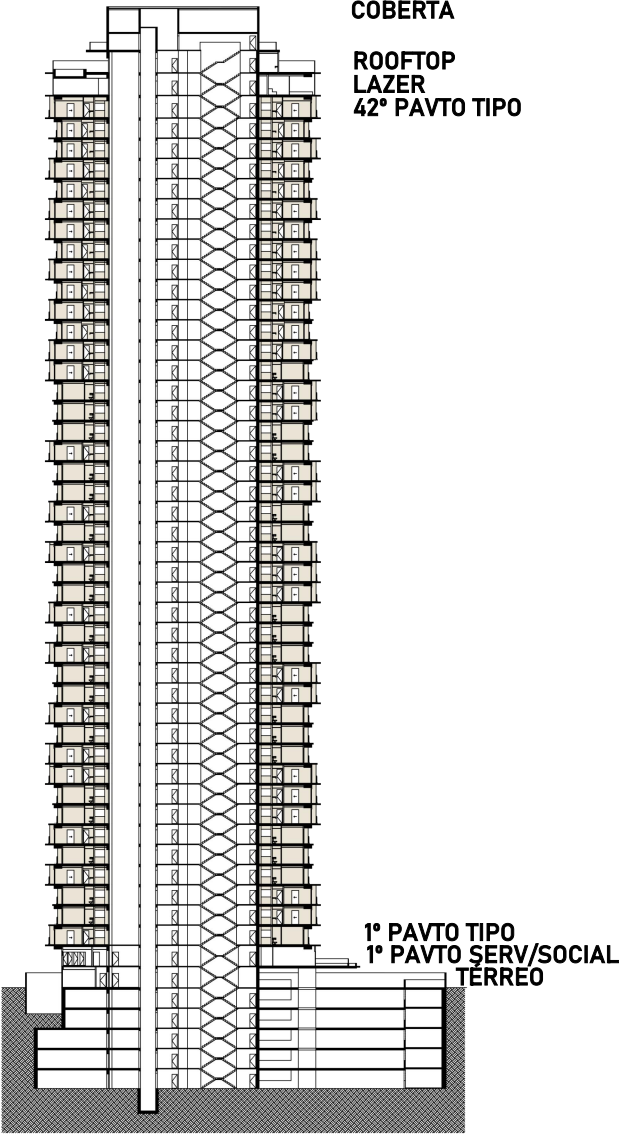


PARÂMETROS LEGAIS

ZONA DE ORLA TRECHO IV

ÁREA DO TERRENO: 2.379,86 m2

5 SUBSOLOS + TÉRREO + 01 PAVTO SERV/SOCIAL + 42 TIPOS + PAVTO LAZER + ROOFTOP + COBERTA



PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	<u>3,0</u>	<u>8,84</u>	SIM
I.A.M.	<u>3,0</u>		
GABARITO	<u>72m</u>	<u>*152,70m</u>	SIM
T.O (SOLO)	<u>60%</u>	<u>57,51%</u>	NÃO
T.O (SUBSOLO)	<u>60%</u>	<u>72,77%</u>	SIM
PERMEABILIDADE	<u>20%</u>	<u>20,56%</u>	NÃO

* OBS : APROVADO PELO COMAER.

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
SOLO FRENTE (SUL)	<u>16,64m</u>	<u>8,14m</u>	SIM
SOLO LATERAL (LESTE)	<u>14,64m</u>	<u>20,50m</u>	NÃO
SOLO LATERAL (OESTE)	<u>14,64m</u>	<u>4,78m</u>	SIM
SOLO FUNDO (NORTE)	<u>14,64m</u>	<u>5,22m</u>	SIM



STUDIO ARTHUR CASAS