

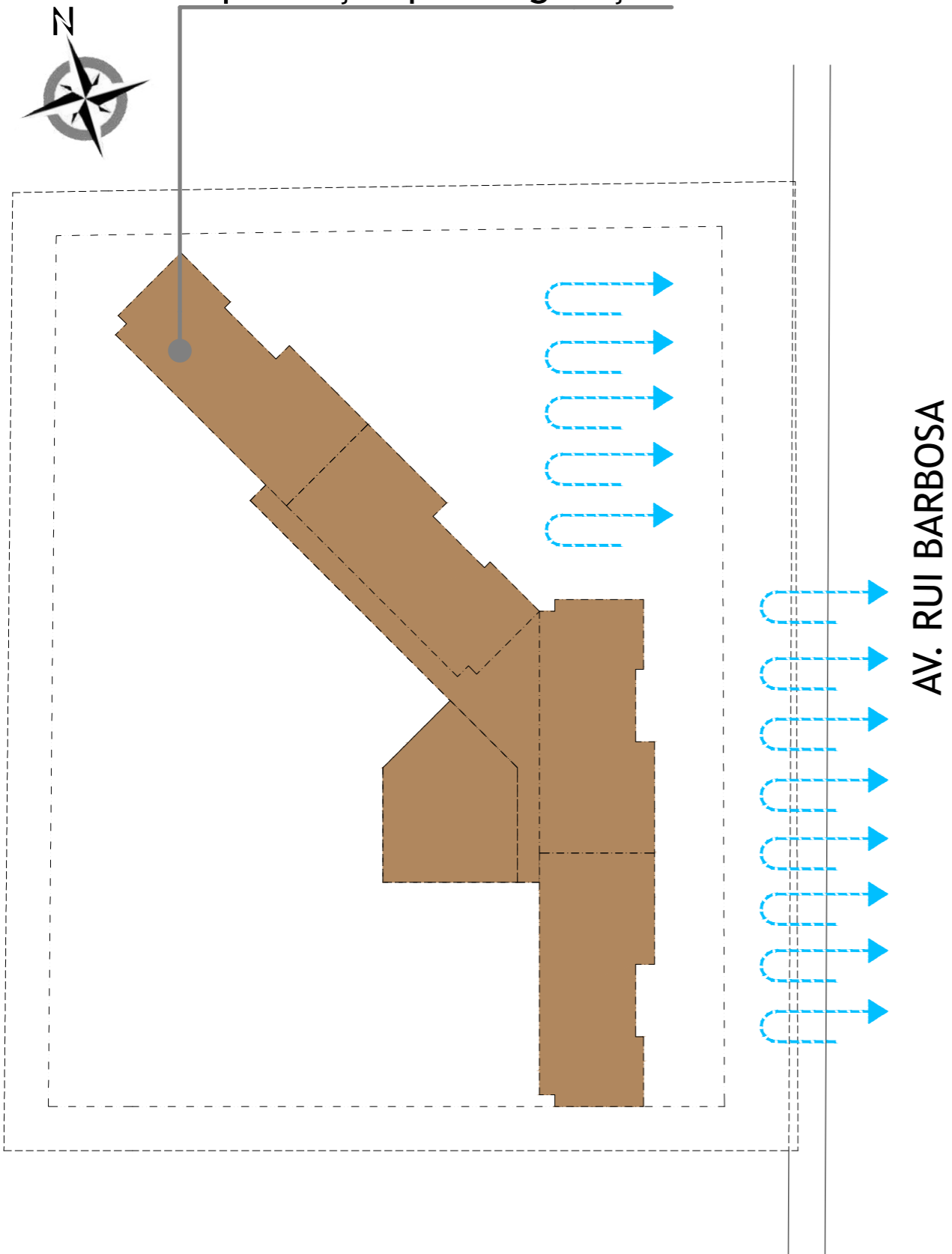
**OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO E USO
(PROJETO MEIRELES 02)**

TERRENO EM ESTUDO

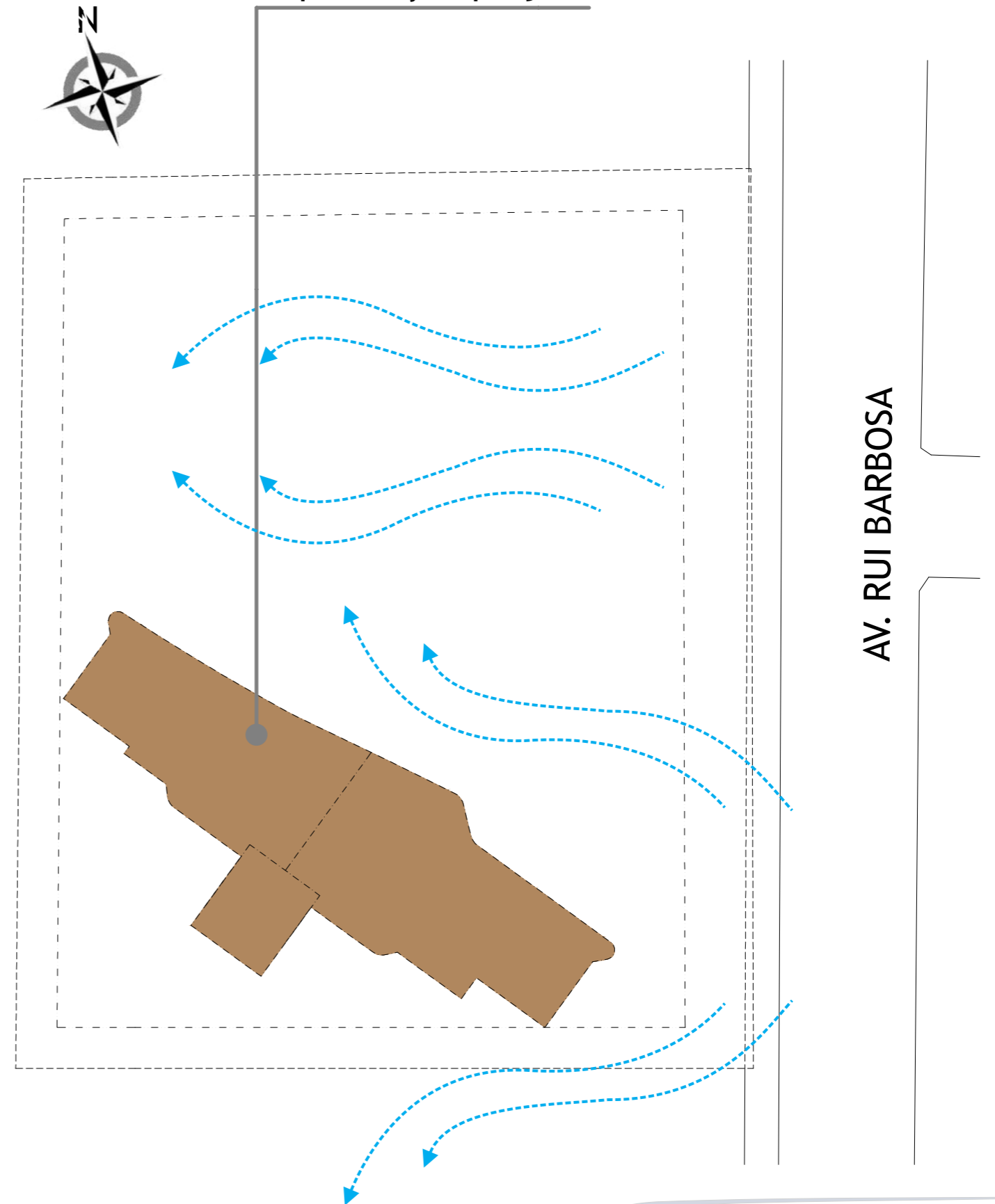


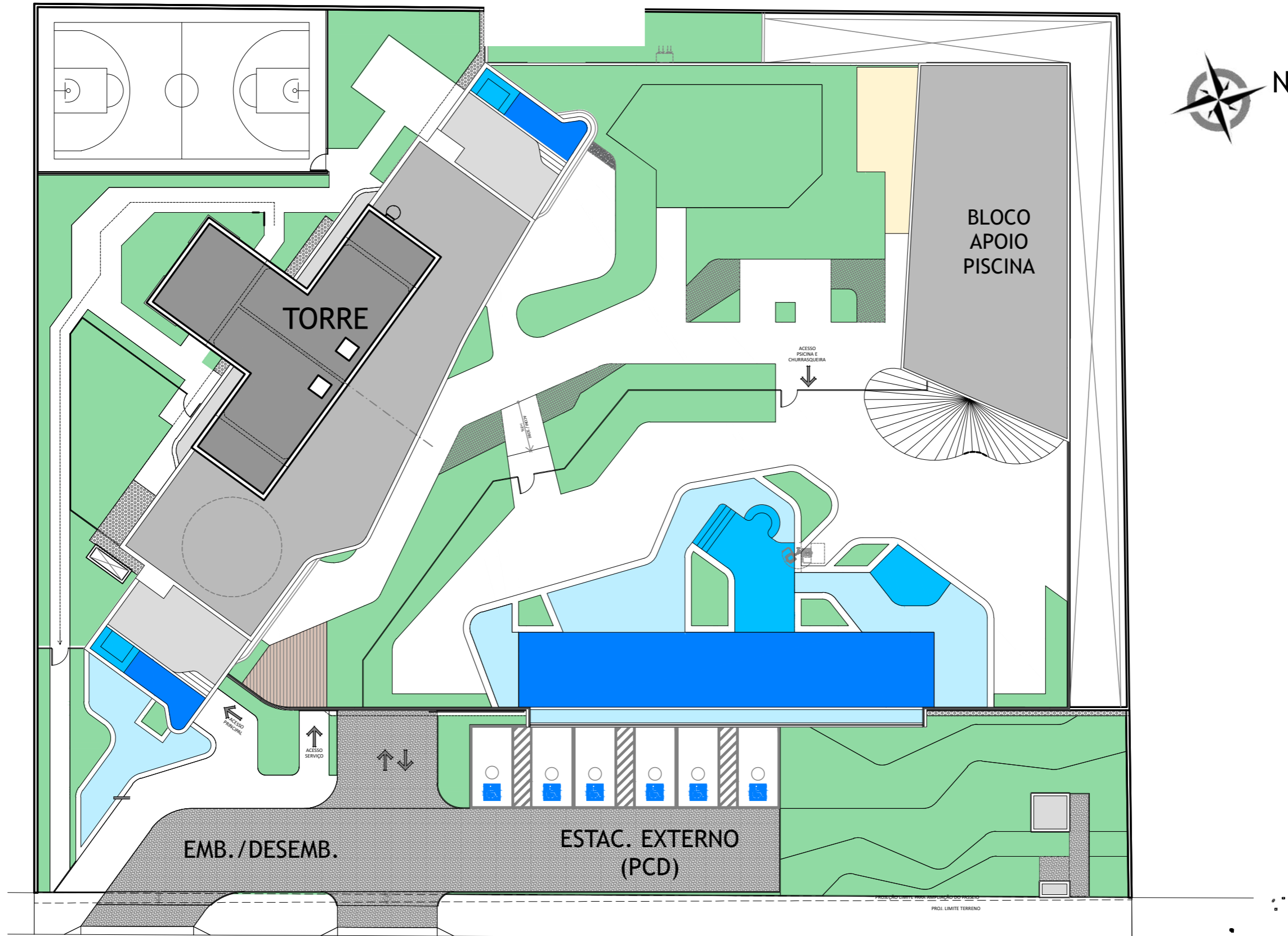
Localização Micro

Implantação pela legislação



Implantação projeto





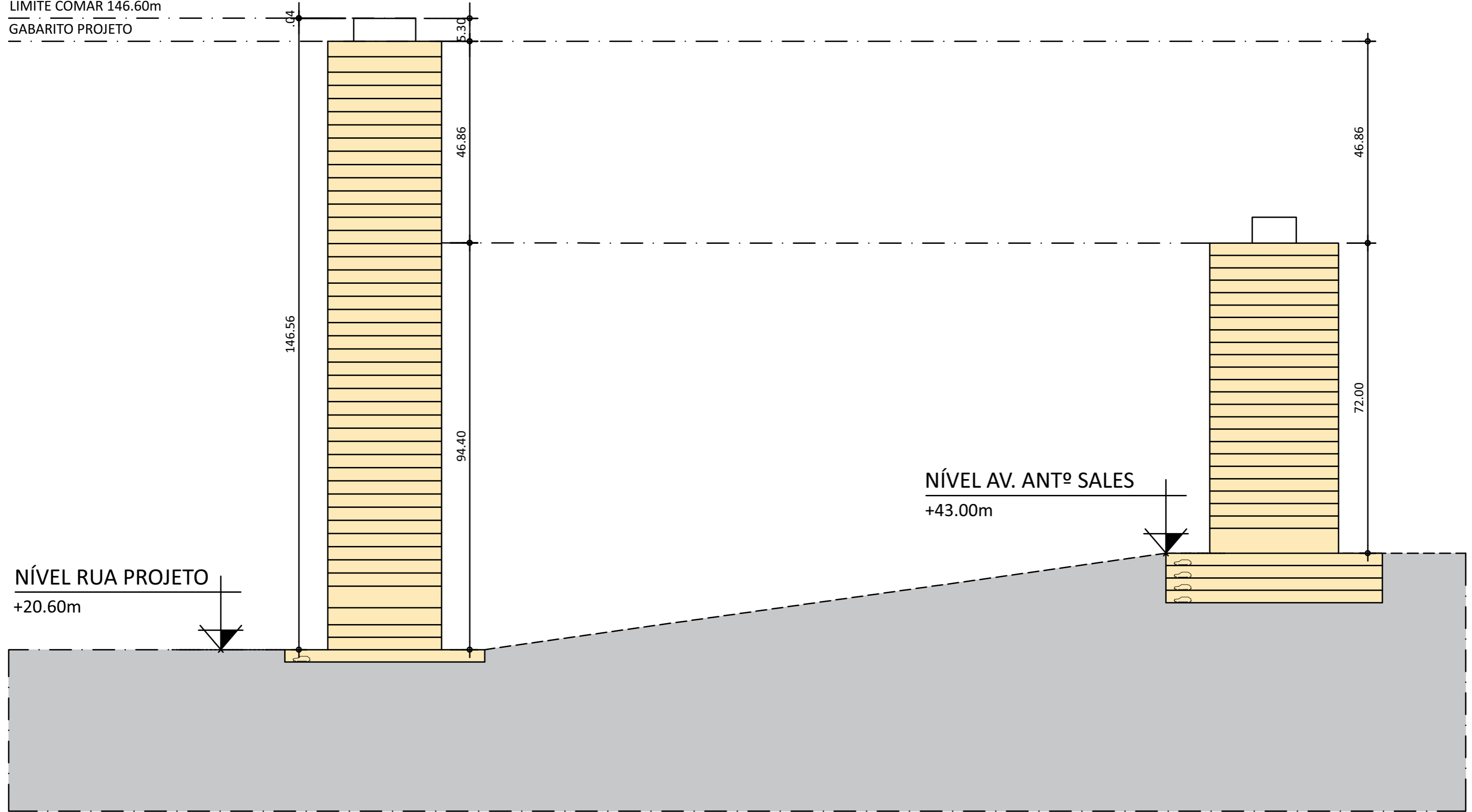
SAÍDA DE VEÍCULOS



ACESSO DE VEÍCULOS

AV. RUI BARBOSA

LIMITE COMAR 146.60m
GABARITO PROJETO



Corte Esquemático



Perspectiva Fachada

INDICADORES DAS ZONAS		QUADRO COMPARATIVO		
ZONA	ZOC		LEGISLAÇÃO	PROJETO
I.A. BÁSICO	2.5	I.A.	2,5	4,04
I.A. MÁXIMO	2.5	ALTURA MÁXIMA	72,00m	141,26m
TAXA DE OCUPAÇÃO DA TORRE	60%	RECUO SUL	13,35m	11,16m
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO	60%	RECUO OESTE	13,35m	13,45m
TAXA DE PERMEABILIDADE	30%	RECUO NORTE	13,35m	43,36m
ALTURA DE EDIFICAÇÃO	72,00 m	RECUO LESTE	15,35m	25,29m
ALTURA PELO COMAR	146,60 m	TX. DE OCUPAÇÃO DO SOLO	60%	54,97%
		TX. DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO	60%	56,17%
		TX. DE PERMEABILIDADE	30%	30,01%

DANIEL ARRUDA
arquitectos

