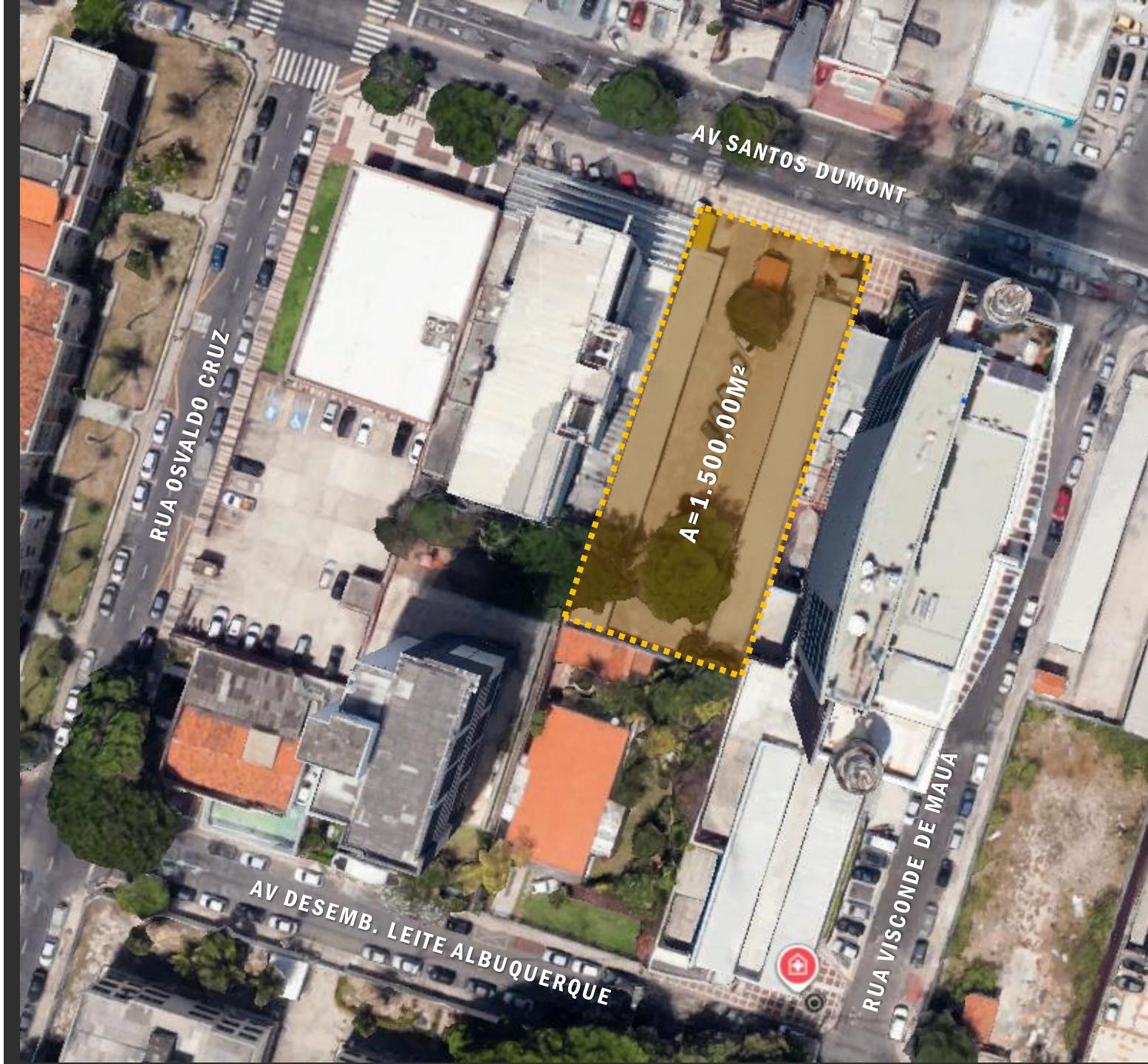


**OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO
(AV. SANTOS DUMONT, 2810- ALDEOTA)**



MARCELO FRANCO
ARQUITETOS

LOCALIZAÇÃO



- A AV SANTOS DUMONT SE TORNOU UM CORREDOR CORPORATIVO DE ALTO PADRÃO RECONHECIDO NA CIDADE, VALORIZANDO TAMBÉM AS ADJACÊNCIAS.
- O EMPREENDIMENTO ALAVANCARIA ALTA DEMANDA DE EMPREGOS PARA A POPULAÇÃO.
- O PROJETO FOI PLANEJADO PENSANDO NA GENTILEZA URBANA E NO USO DE FACHADAS VERDES, GARANTINDO ASSIM A PROMOÇÃO DE PADRÕES RENOVADOS PARA A REGIÃO E PREOCUPAÇÃO COM ASPECTOS CLIMÁTICOS.
- O EMPREENDIMENTO CONTRIBUIRIA COM O “ECOSSISTEMA” DA REGIÃO, QUE SE DESENVOLVE PROMOVENDO UM EQUILÍBRIO AUTOSUFICIENTE NOS USOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DIVERSOS DIA E NOITE.
- O PROJETO BUSCA PROMOVER COMUNIDADES MAIS CONECTADAS E CENTRADAS EM PESSOAS, REPENSANDO ESTRUTURAÇÕES ENVELHECIDAS E PROPOSTAS OBSOLETAS DE USO.

DA IMPORTÂNCIA DO PROJETO APRESENTADO



REUNIÃO CPPD

PERSPECTIVAS DO PROJETO



MARCELO FRANCO
ARQUITETOS

QUADROS DE COMPARATIVO

REUNIÃO CPPD

INDICADORES DA ZONA		PROJETO
ZONA	ZEDUS	
I.A.	4	4
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%	48,29%
TAXA OCUPAÇÃO SUBSOLO	60%	58,52%
TAXA PERMEABILIDADE	30%	30,76%
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	95m	88,97m

QUADRO DE RECUOS DA EDIFICAÇÃO		
	RECUO MINIMO EXIGIDO	RECUO OBTIDO
RECUO DE FRENTE (FACHADA NORTE)	12,75m	9,48m
RECUO DE FUNDO (FACHADA SUL)	10,00m	10,78m
RECUO LATERAL (FACHADA LESTE)	10,00m	7,94m
RECUO LATERAL (FACHADA OESTE)	10,00m	3,89m

ÁREA DE TERRENO VIRTUAL PARA CALCULO DE OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO
RELATIVO AOS RECUOS: 598,67M²

IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

REUNIÃO CPPD

