

SPE COCÓ 01 – Q12

ZONEAMENTO



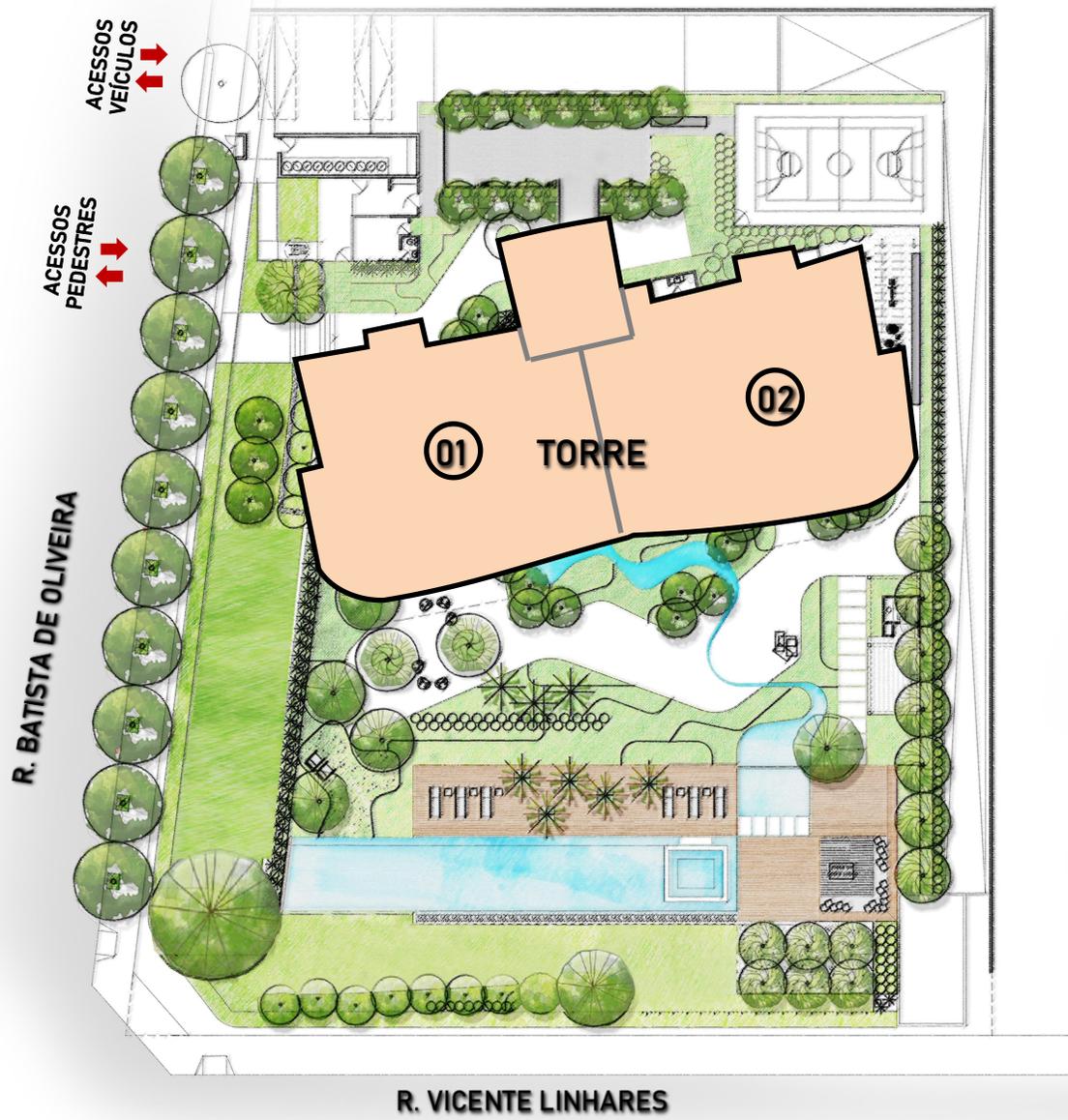
TERRENO

IMPLANTAÇÃO

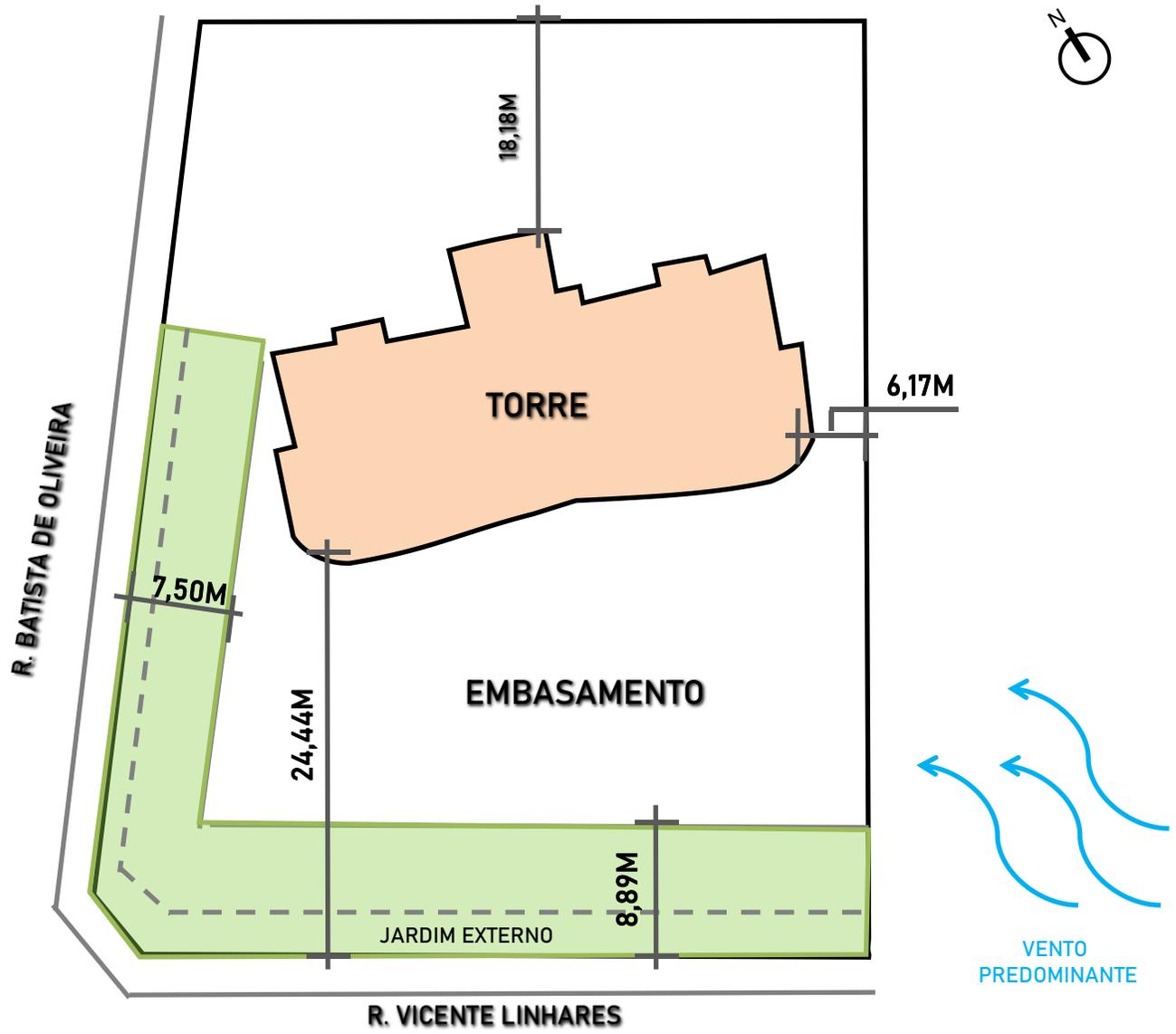
ÁREA DO TERRENO - 3.287,79m²

2 APARTAMENTOS POR ANDAR
252,65m²/228,83m²

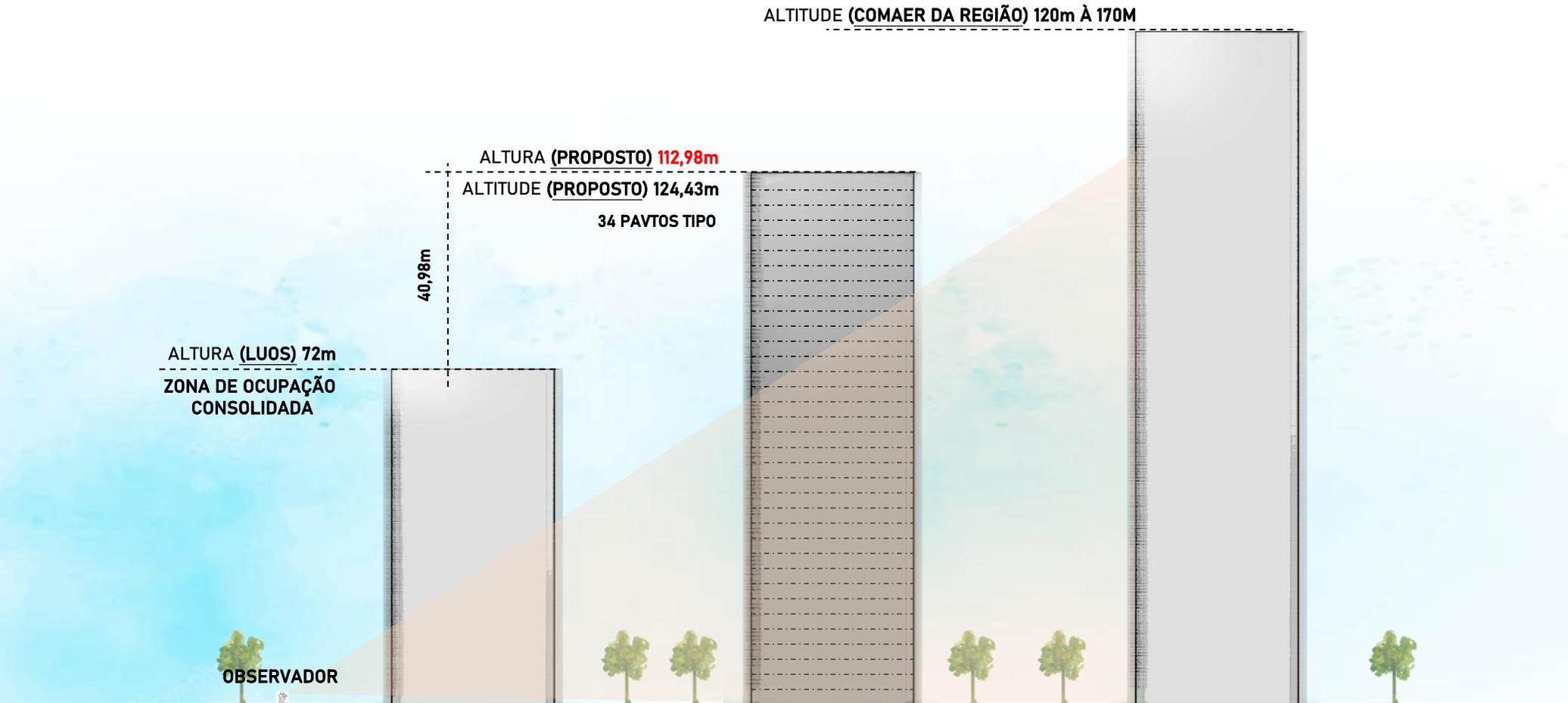
TAXA OCUPAÇÃO DA TORRE
17,40%



RECUOS COM VERTICALIZAÇÃO



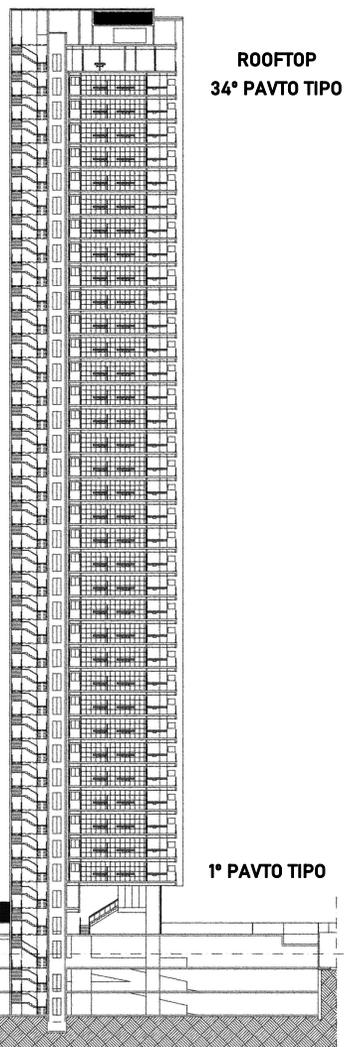
CORTE ESQUEMÁTICO COMPARATIVO



PARÂMETROS LEGAIS

ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA

ÁREA DO TERRENO: 3.287,79 m²



PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.	<u>2,5</u>	<u>4,41</u>	SIM
I.A.M.	<u>2,5</u>		
GABARITO	<u>72m</u>	<u>112,98m</u>	SIM
T.O (SUBSOLO)	<u>60%</u>	<u>67,60%</u>	SIM
T.O (SOLO)	<u>60%</u>	<u>59,95%</u>	NÃO
PERMEABILIDADE	<u>30%</u>	<u>30%</u>	-

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
RECUO SOLO - FRENTE (SUL)	<u>13,50m</u>	<u>24,44m</u>	NÃO
RECUO SOLO - FRENTE (OESTE)	<u>13,50m</u>	<u>13,80m</u>	NÃO
RECUO SOLO - LATERAL (LESTE)	<u>11,50m</u>	<u>13,66m</u>	NÃO
RECUO SOLO - FUNDOS (NORTE)	<u>11,50m</u>	<u>18,18m</u>	NÃO
RECUO SUBSOLO - FRENTE (SUL/OESTE)	<u>5,00m</u>	<u>8,89m / 7,46m</u>	NÃO
RECUO SUBSOLO - LATERAL (LESTE)	<u>0,00m</u>	<u>0,00m</u>	NÃO
RECUO SUBSOLO - FUNDOS (NORTE)	<u>0,00m</u>	<u>2,38m</u>	NÃO

PERSPECTIVA EMBASAMENTO



Cia de
Arquitetura

PERSPECTIVA DO EMBASAMENTO EM ESTUDO.

Cia de
Arquitetura

PERSPECTIVA



PERSPECTIVA DA TORRE EM ESTUDO.



Cia de
Arquitetura