

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO = 1.743,3614m²

ÁREA CONSTRUÍDA DO SUBSOLO 03 = 1.251,81m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO SUBSOLO 02 = 1.251,81m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO SUBSOLO 01 = 1.251,81m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO TÉRREO = 1.152,73m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO SOBRESSOLO 01 = 851,65m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO SOBRESSOLO 02 = 1.152,73m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO SOBRESSOLO 03 = 1.152,73m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO SOBRESSOLO 04 = 1.152,73m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO LAZER 01 = 595,99m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO LAZER 02 = 188,75m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVTO. TIPO (X34) = 560,63m² X 40 = 22.425,20m²
 ÁREA CONSTRUÍDA DO LAZER 03 = 404,16m²
 ÁREA CASA DE MÁQUINAS = 63,00m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 32.895,10m²

TX. OCUPAÇÃO SUBSOLO 03 = 71,80%
 TX. OCUPAÇÃO SUBSOLO 02 = 71,80%
 TX. OCUPAÇÃO SUBSOLO 01 = 71,80%
 TX. OCUPAÇÃO TÉRREO = 66,12%
 TX. OCUPAÇÃO SOBRESSOLO 01 = 48,85%
 TX. OCUPAÇÃO SOBRESSOLO 02 = 66,12%
 TX. OCUPAÇÃO SOBRESSOLO 03 = 66,12%
 TX. OCUPAÇÃO SOBRESSOLO 04 = 66,12%
 TX. OCUPAÇÃO LAZER 01 = 34,19%
 TX. OCUPAÇÃO DO LAZER 02 = 10,83%
 TX. OCUPAÇÃO PAVTO. TIPO = 32,15%
 TX. OCUPAÇÃO DO LAZER 03 = 23,18%
 TX. CASA DE MÁQUINAS = 3,61%

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO = 40
 NÚMERO DE UNIDADES TIPO A = 40
 ÁREA PARCIAL DA UNIDADE TIPO A = 250,07m²
 ÁREA PARCIAL TOTAL DA UNIDADE TIPO A = 10.002,80m²

NÚMERO DE UNIDADES TIPO B = 40
 ÁREA PARCIAL DA UNIDADE TIPO B = 203,53m²
 ÁREA PARCIAL TOTAL DA UNIDADE TIPO B = 8.141,20m²

ÁREA PARCIAL TOTAL = 18.144,00m²

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 10,41

ÁREA PERMEÁVEL DIRETA = 348,67m² (20,00%)
 ÁREA PERMEÁVEL INDIRETA (PROJETO DE DRENAGEM) = 87,16m² (5%)

TAXA DE PERMEABILIDADE TOTAL = 25%

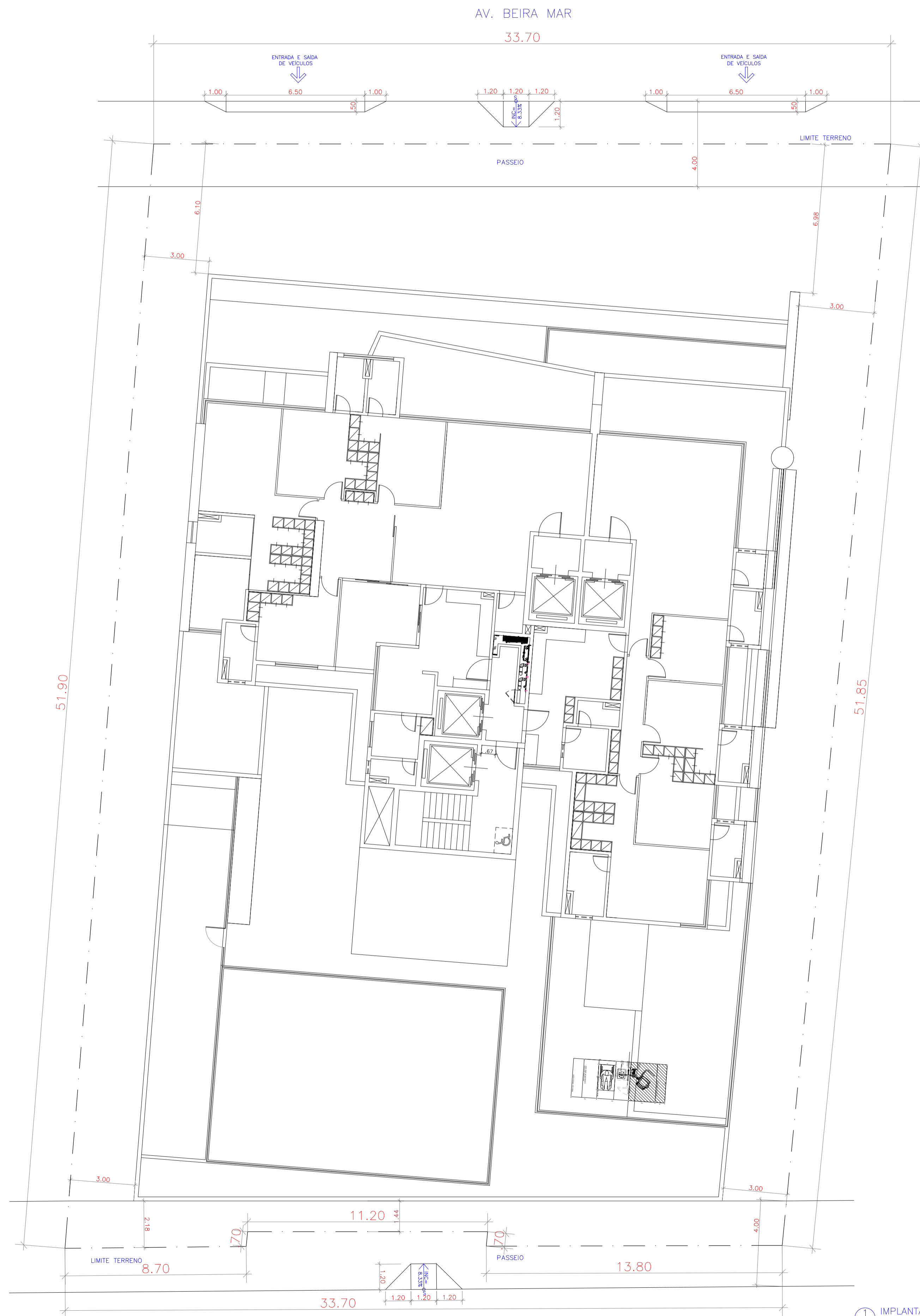
QUADRO DE VAGAS:

SUBSOLO 03= 30 VAGAS DE USO PRIVATIVO
 20 VAGAS DE VISITANTES
 SUBSOLO 02= 30 VAGAS DE USO PRIVATIVO
 20 VAGAS DE VISITANTES
 SUBSOLO 01= 30 VAGAS DE USO PRIVATIVO
 20 VAGAS DE VISITANTES
 TÉRREO = 21 VAGAS DE USO PRIVATIVO
 11 VAGAS DE VISITANTES
 SOBRESSOLO 01= 14 VAGAS DE USO PRIVATIVO
 10 VAGAS DE VISITANTES
 SOBRESSOLO 02= 19 VAGAS DE USO PRIVATIVO
 20 VAGAS DE VISITANTES
 SOBRESSOLO 03= 19 VAGAS DE USO PRIVATIVO
 20 VAGAS DE VISITANTES
 SOBRESSOLO 04= 19 VAGAS DE USO PRIVATIVO
 20 VAGAS DE VISITANTES

TOTAL DE VAGAS DE USO PRIVATIVO = 182

TOTAL DE VAGAS DE VISITANTES = 141

TOTAL GERAL = 323



ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP.COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ.
 ASSOCIADOS S/S LTDA
 Local: Av. Barão de Studart, 215 -
 Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
 CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)

OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

IMPLANTAÇÃO
 ESC.: 1:125

RESIDENCIAL AV. BEIRA MAR

15 IMPLANTAÇÃO

01 DATA: 17/06/2022

PROJ.: 22_004 22_004-ARQ-EV-01-IMP



www.nasserhissa.com.br
 Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000



QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

- PCF01 = 1,00m x 2,10m
- PA01 = 15,25m x 2,20m
- PA02 = 5,50m x 2,20m
- PA03 = 5,53m x 2,20m
- PA04 = 10,90m x 2,20m
- PA05 = 2,20m x 2,20m
- PA06 = 7,35m x 2,20m
- PA07 = 4,67m x 2,20m
- PA08 = 4,35m x 2,20m
- PA09 = 1,50m x 2,20m
- PA10 = 3,53m x 2,20m
- PA11 = 0,90m x 2,20m
- PA12 = 9,05m x 2,20m
- PA13 = 3,44m x 2,20m
- PA14 = 3,61m x 2,20m
- PA15 = 8,96m x 2,20m
- PA16 = 11,70m x 2,20m
- PA17 = 6,73m x 2,20m
- PA18 = 3,68m x 2,20m
- PA19 = 1,90m x 2,20m
- PA20 = 2,96m x 2,20m
- PA21 = 9,79m x 2,20m
- PA22 = 4,90m x 2,20m
- PA23 = 5,07m x 2,20m
- PA24 = 8,35m x 2,20m
- PA25 = 3,17m x 2,20m
- PA26 = 12,12m x 2,20m
- PA27 = 1,57m x 2,20m
- PA28 = 2,13m x 2,20m
- PA29 = 3,51m x 2,20m
- PM01 = 0,70m x 2,10m
- PM02 = 0,90m x 2,10m
- PM03 = 0,90m x 2,10m
- PM04 = 1,00m x 2,10m
- PM05 = 1,00m x 2,10m

JANELAS:

- JA01 = 2,34m x 0,60m
- JA02 = 0,80m x 0,60m
- JA03 = 0,60m x 0,60m
- JA04 = 1,00m x 0,60m
- JA05 = 2,55m x 1,10m
- JA06 = 1,50m x 0,60m
- JA07 = 1,20m x 1,10m
- JA08 = 3,00m x 1,10m



15 SUBSÓLOS 1, 2 E 3
ESC.: 1:125

RESIDENCIAL AV. BEIRA MAR

02 15 SUBSÓLOS 1,2 E 3
DATA: 17/06/2022
PRQJ.: 22_00422_004-ARG-EV-01-IMP



OBS.1: TODOS PAVOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL).
OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP.COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO



QUADRO DE ESQUADRIA:

- PORTAS:
- PCF01 = 1,00m x 2,10m
 - PA01 = 15,25m x 2,20m
 - PA02 = 5,50m x 2,20m
 - PA03 = 5,53m x 2,20m
 - PA04 = 10,90m x 2,20m
 - PA05 = 2,20m x 2,20m
 - PA06 = 7,30m x 2,20m
 - PA07 = 4,67m x 2,20m
 - PA08 = 4,35m x 2,20m
 - PA09 = 1,50m x 2,20m
 - PA10 = 3,93m x 2,20m
 - PA11 = 0,90m x 2,20m
 - PA12 = 9,05m x 2,20m
 - PA13 = 3,44m x 2,20m
 - PA14 = 3,61m x 2,20m
 - PA15 = 8,96m x 2,20m
 - PA16 = 11,70m x 2,20m
 - PA17 = 6,75m x 2,20m
 - PA18 = 3,68m x 2,20m
 - PA19 = 1,90m x 2,20m
 - PA20 = 2,96m x 2,20m
 - PA21 = 9,79m x 2,20m
 - PA22 = 4,90m x 2,20m
 - PA23 = 5,07m x 2,20m
 - PA24 = 8,35m x 2,20m
 - PA25 = 3,17m x 2,20m
 - PA26 = 12,12m x 2,20m
 - PA27 = 1,57m x 2,20m
 - PA28 = 2,15m x 2,20m
 - PA29 = 3,51m x 2,20m

- JANELAS:
- JAO1 = 2,34m x 0,60m
 - JAO2 = 0,50m x 0,60m
 - JAO3 = 0,60m x 0,60m
 - JAO4 = 1,00m x 0,60m
 - JAO5 = 2,05m x 1,10m
 - JAO6 = 1,50m x 0,60m
 - JAO7 = 1,20m x 1,10m
 - JAO8 = 3,00m x 1,10m

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP. COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVIS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL).

OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

AV. HISTORIADOR RAIMUNDO GIRÃO

TÉRREO
ESC.: 1:125

TÉRREO AV. BEIRA MAR

15 TÉRREO

03 DATA: 17/06/2022
PRGJ.22_004.22_004-ARG-EV-01-TIP



www.nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000



QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

- PCF01 = 1,00m x 2,10m
- PA01 = 15,25m x 2,20m
- PA02 = 5,50m x 2,20m
- PA03 = 5,53m x 2,20m
- PA04 = 10,90m x 2,20m
- PA05 = 2,20m x 2,20m
- PA06 = 7,30m x 2,20m
- PA07 = 4,67m x 2,20m
- PA08 = 4,35m x 2,20m
- PA09 = 1,50m x 2,20m
- PA10 = 3,95m x 2,20m
- PA11 = 0,90m x 2,20m
- PA12 = 9,05m x 2,20m
- PA13 = 3,44m x 2,20m
- PA14 = 3,61m x 2,20m
- PA15 = 8,96m x 2,20m
- PA16 = 11,70m x 2,20m
- PA17 = 6,75m x 2,20m
- PA18 = 3,68m x 2,20m
- PA19 = 1,90m x 2,20m
- PA20 = 2,96m x 2,20m
- PA21 = 9,79m x 2,20m
- PA22 = 4,80m x 2,20m
- PA23 = 5,07m x 2,20m
- PA24 = 8,35m x 2,20m
- PA25 = 3,17m x 2,20m
- PA26 = 12,12m x 2,20m
- PA27 = 1,57m x 2,20m
- PA28 = 2,15m x 2,20m
- PA29 = 3,51m x 2,20m
- PM01 = 0,70m x 2,10m
- PM02 = 0,80m x 2,10m
- PM03 = 0,80m x 2,10m
- PM04 = 1,00m x 2,10m
- PM05 = 1,00m x 2,10m

JANELAS:

- JAO1 = 2,34m x 0,60m
- JAO2 = 0,80m x 0,60m
- JAO3 = 0,60m x 0,60m
- JAO4 = 1,00m x 0,60m
- JAO5 = 2,05m x 1,10m
- JAO6 = 1,50m x 0,60m
- JAO7 = 1,50m x 1,10m
- JAO8 = 3,00m x 1,10m



1 SOBRESSOLO 01
ESC.: 1:125

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL).
OBS.3: MOVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

RESIDENCIAL AV. BEIRA MAR

15 SOBRESSOLO 1
04

DATA: 17/06/2022
PROJ.: 22_00422_004-ARQ-EV-01-MP



NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissa.com.br email: tecnico@nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP.COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ.
ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 -
Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO



QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

- PCF01 = 1,00m x 2,10m
- PA01 = 15,25m x 2,20m
- PA02 = 5,50m x 2,20m
- PA03 = 5,53m x 2,20m
- PA04 = 10,90m x 2,20m
- PA05 = 2,20m x 2,20m
- PA06 = 7,30m x 2,20m
- PA07 = 4,67m x 2,20m
- PA08 = 4,35m x 2,20m
- PA09 = 1,50m x 2,20m
- PA10 = 3,93m x 2,20m
- PA11 = 0,90m x 2,20m
- PA12 = 9,05m x 2,20m
- PA13 = 3,44m x 2,20m
- PA14 = 3,61m x 2,20m
- PA15 = 6,96m x 2,20m
- PA16 = 11,70m x 2,20m
- PA17 = 6,73m x 2,20m
- PA18 = 3,68m x 2,20m
- PA19 = 1,90m x 2,20m
- PA20 = 2,90m x 2,20m
- PA21 = 9,79m x 2,20m
- PA22 = 4,90m x 2,20m
- PA23 = 8,07m x 2,20m
- PA24 = 6,35m x 2,20m
- PA25 = 5,17m x 2,20m
- PA26 = 12,12m x 2,20m
- PA27 = 1,57m x 2,20m
- PA28 = 2,13m x 2,20m
- PA29 = 0,51m x 2,20m

JANELAS:

- JAD1 = 2,34m x 0,60m
- JAD2 = 0,60m x 0,60m
- JAD3 = 0,60m x 0,60m
- JAD4 = 1,00m x 0,60m
- JAD5 = 2,05m x 1,10m
- JAD6 = 1,50m x 0,60m
- JAD7 = 1,20m x 1,10m
- JAD8 = 3,00m x 1,10m

CIRCULAÇÃO/ESTACIONAMENTO
 A=951,31m²
 TOTAL DE VAGAS=39
 (19 VAGAS DE USO PRIVATIVO E
 20 VAGAS DE VISITANTES)



OBS.1: TODOS PAVOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
 OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)
 OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

SOBRESSOLOS 2,3 E 4
 ESC.: 1:125

RESIDENCIAL AV. BEIRA MAR

15 SOBRESSOLO 2,3 E 4
 05 DATA: 17/06/2022
 PROJ.: 22_00422_004-ARG-EV-01-IMP

NASSER HISSA
 ARQUITETOS ASSOCIADOS

www.nasserhissa.com.br
 Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUPICOD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ.
 ASSOCIADOS S/S LTDA
 Local: Av. Barão de Studart, 215 -
 Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

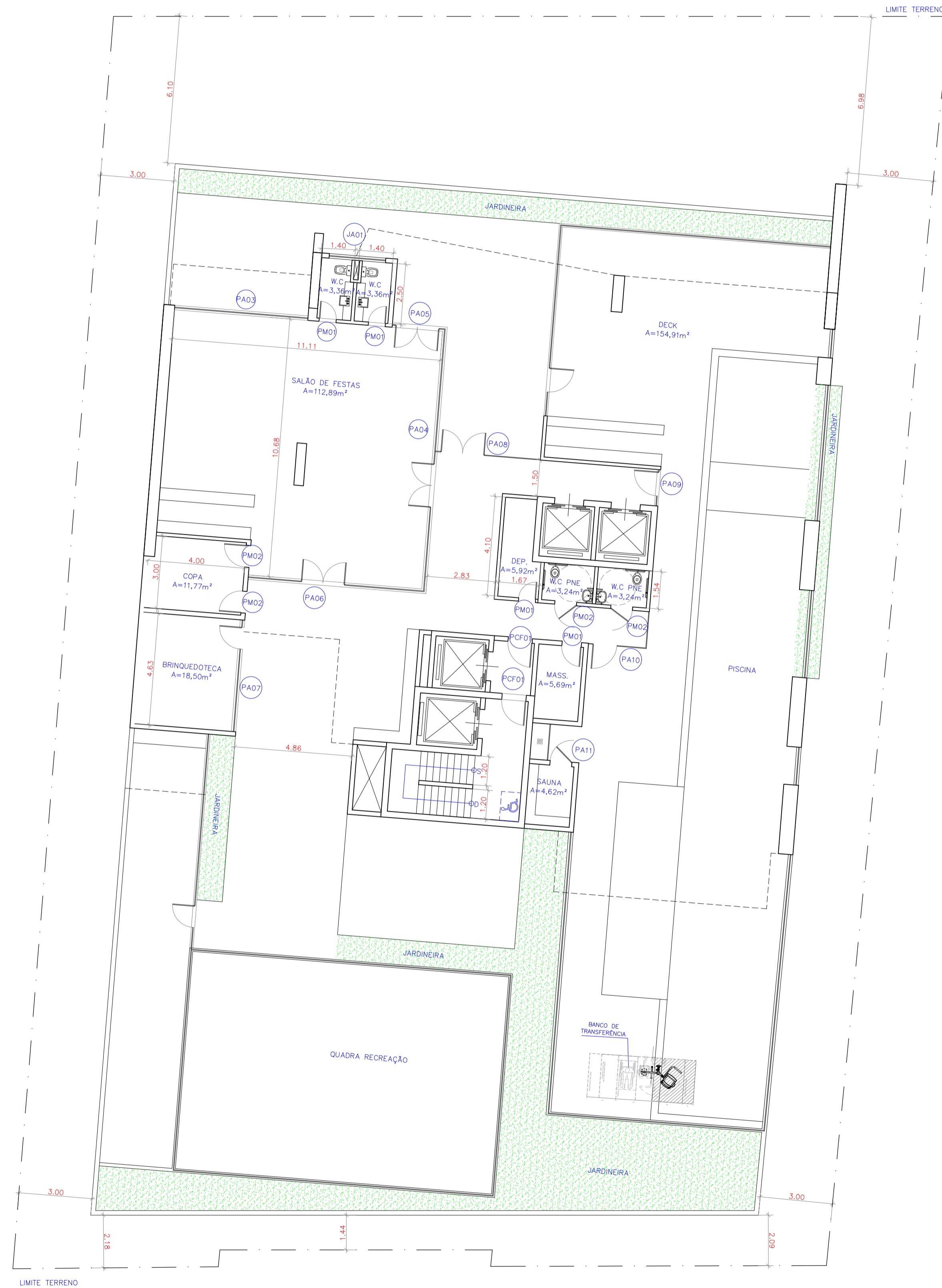
APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
 CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO



QUADRO DE ESQUADRIA:

- PORTAS:**
- PCF01 = 1,00m x 2,10m
 - PA01 = 15,25m x 2,20m
 - PA02 = 5,50m x 2,20m
 - PA03 = 5,53m x 2,20m
 - PA04 = 10,90m x 2,20m
 - PA05 = 2,30m x 2,20m
 - PA06 = 7,30m x 2,20m
 - PA07 = 4,67m x 2,20m
 - PA08 = 4,35m x 2,20m
 - PA09 = 1,50m x 2,20m
 - PA10 = 3,93m x 2,20m
 - PA11 = 0,90m x 2,20m
 - PA12 = 9,05m x 2,20m
 - PA13 = 3,44m x 2,20m
 - PA14 = 3,61m x 2,20m
 - PA15 = 8,96m x 2,20m
 - PA16 = 11,70m x 2,20m
 - PA17 = 6,72m x 2,20m
 - PA18 = 3,68m x 2,20m
 - PA19 = 1,90m x 2,20m
 - PA20 = 2,96m x 2,20m
 - PA21 = 9,79m x 2,20m
 - PA22 = 4,30m x 2,20m
 - PA23 = 5,07m x 2,20m
 - PA24 = 8,35m x 2,20m
 - PA25 = 3,17m x 2,20m
 - PA26 = 12,12m x 2,20m
 - PA27 = 1,57m x 2,20m
 - PA28 = 2,13m x 2,20m
 - PA29 = 3,51m x 2,20m
 - PM01 = 0,70m x 2,10m
 - PM02 = 0,90m x 2,10m
 - PM03 = 0,85m x 2,10m
 - PM04 = 1,00m x 2,10m
 - PM05 = 1,00m x 2,10m
- JANELAS:**
- JAO1 = 2,34m x 0,60m
 - JAO2 = 0,80m x 0,60m
 - JAO3 = 0,60m x 0,60m
 - JAO4 = 1,00m x 0,60m
 - JAO5 = 2,05m x 1,10m
 - JAO6 = 1,50m x 0,60m
 - JAO7 = 1,20m x 1,10m
 - JAO8 = 3,00m x 1,10m

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
 OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL).
 OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

LAZER 01
 ESC.: 1:125

RESIDENCIAL AV. BEIRA MAR

15 LAZER 01
 DATA: 17/06/2022
 06 PROJ.: 22_004 22_004-ARQ-EV-01-IMP

NASSER HISSA
 ARQUITETOS ASSOCIADOS

www.nasserhissa.com.br
 e-mail: tecnico@nasserhissa.com.br
 Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP.COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ.
 ASSOCIADOS S/S LTDA
 Local: Av. Barão de Studart, 215 -
 Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

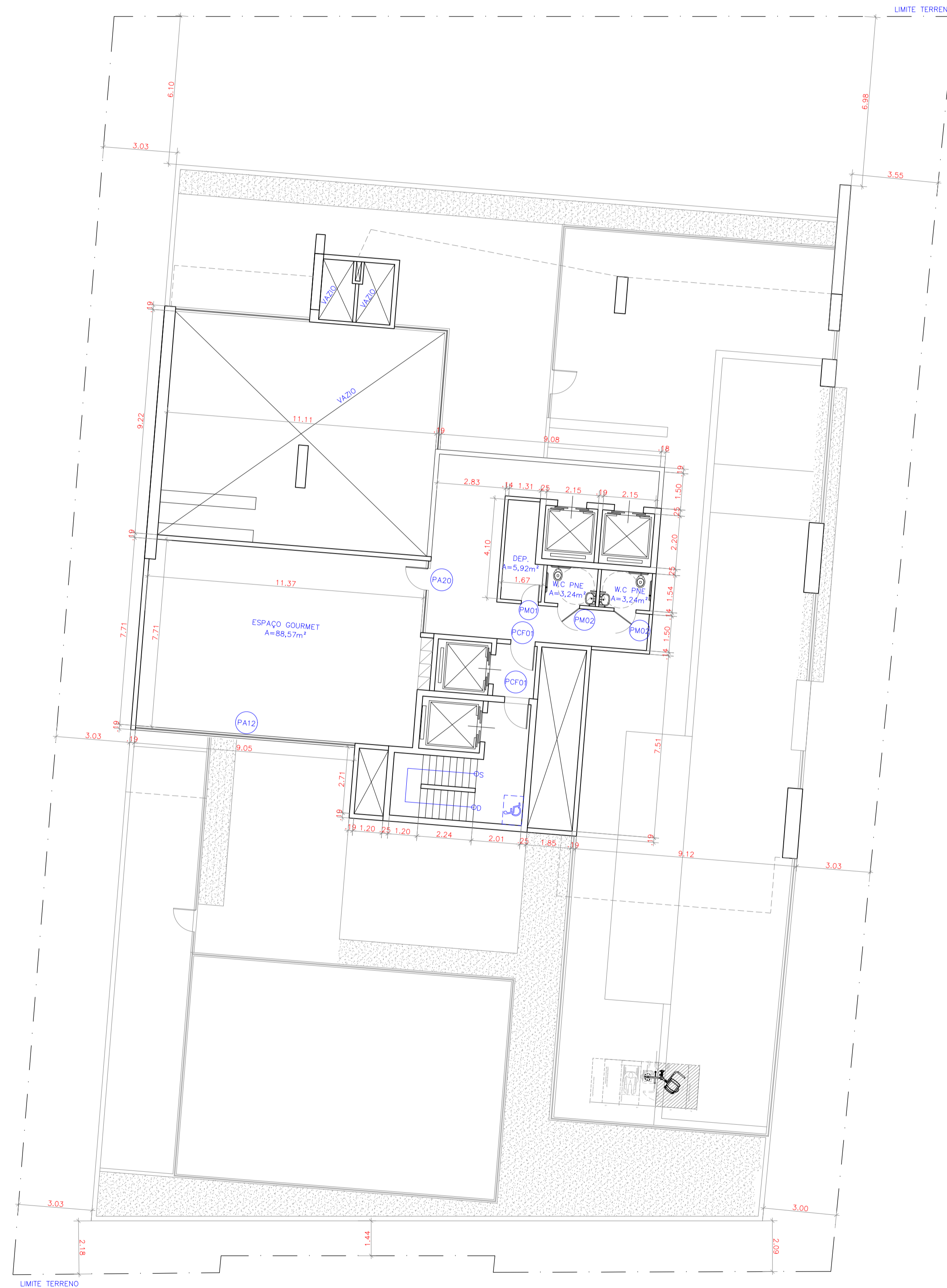
APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
 CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO



QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

- PCF01 = 1,00m x 2,10m
- PA01 = 15,25m x 2,20m
- PA02 = 5,50m x 2,20m
- PA03 = 5,53m x 2,20m
- PA04 = 10,90m x 2,20m
- PA05 = 2,20m x 2,20m
- PA06 = 7,30m x 2,20m
- PA07 = 4,67m x 2,20m
- PA08 = 4,35m x 2,20m
- PA09 = 1,50m x 2,20m
- PA10 = 3,83m x 2,20m
- PA11 = 0,90m x 2,20m
- PA12 = 0,90m x 2,20m
- PA13 = 3,44m x 2,20m
- PA14 = 3,61m x 2,20m
- PA15 = 8,98m x 2,20m
- PA16 = 11,70m x 2,20m
- PA17 = 6,70m x 2,20m
- PA18 = 3,68m x 2,20m
- PA19 = 1,90m x 2,20m
- PA20 = 2,80m x 2,20m
- PA21 = 9,78m x 2,20m
- PA22 = 4,90m x 2,20m
- PA23 = 5,07m x 2,20m
- PA24 = 8,35m x 2,20m
- PA25 = 3,17m x 2,20m
- PA26 = 12,12m x 2,20m
- PA27 = 1,57m x 2,20m
- PA28 = 2,13m x 2,20m
- PA29 = 3,51m x 2,20m

JANELAS:

- JA01 = 2,34m x 0,60m
- JA02 = 0,80m x 0,60m
- JA03 = 0,60m x 0,60m
- JA04 = 1,00m x 0,60m
- JA05 = 2,05m x 1,10m
- JA06 = 1,50m x 0,60m
- JA07 = 1,20m x 1,10m
- JA08 = 3,00m x 1,10m

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP.	COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8		56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ.
ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 -
Meireles

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL).

OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

LAZER 02
ESC.: 1:125

RESIDENCIAL AV. BEIRA MAR

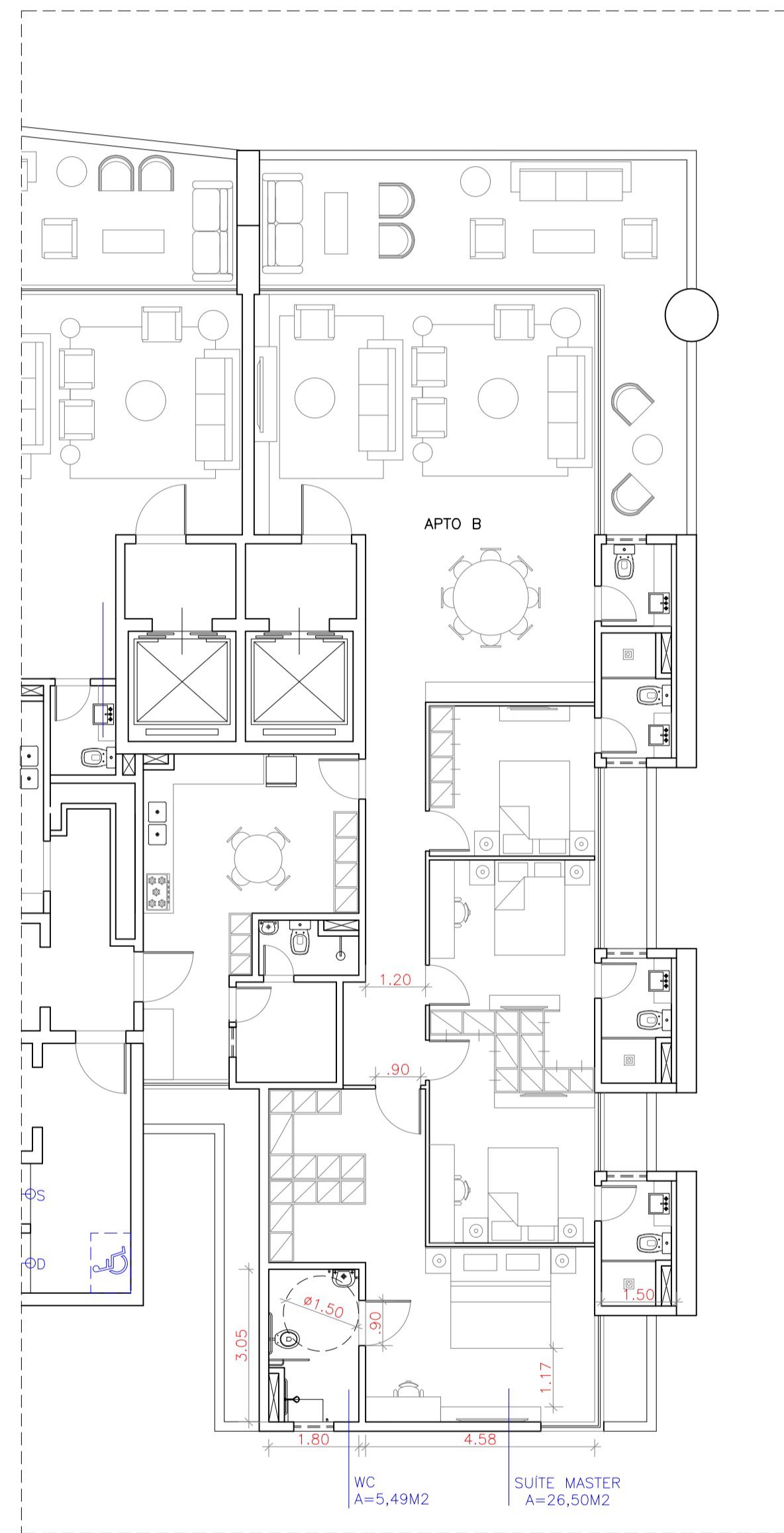
15 LAZER 02

07 DATA: 17/06/2022

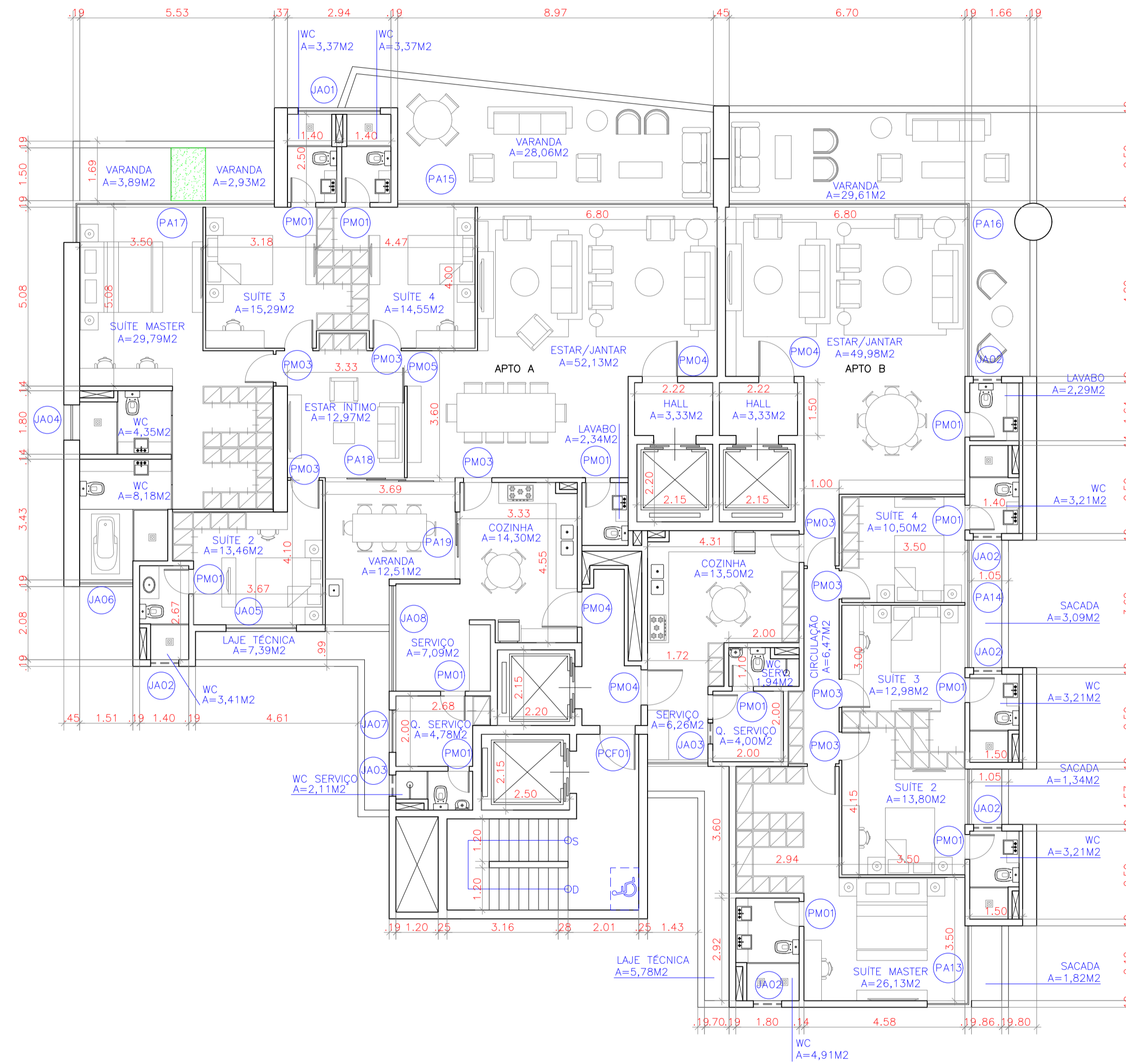
PROJ.: 22_004 22_004-ARQ-EV-01-IMP



www.nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000



2 PLANTA APARTAMENTO ACESSIVEL
ESC.: 1:100



1 PLANTA DO TIPO
ESC.: 1:100



QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

- PCF01 = 1,00m x 2,10m
- PA01 = 15,25m x 2,20m
- PA02 = 5,50m x 2,20m
- PA03 = 5,53m x 2,20m
- PA04 = 10,90m x 2,20m
- PA05 = 2,20m x 2,20m
- PA06 = 7,30m x 2,20m
- PA07 = 4,67m x 2,20m
- PA08 = 4,35m x 2,20m
- PA09 = 1,50m x 2,20m
- PA10 = 3,93m x 2,20m
- PA11 = 0,90m x 2,20m
- PA12 = 9,05m x 2,20m
- PA13 = 3,44m x 2,20m
- PA14 = 3,61m x 2,20m
- PA15 = 8,96m x 2,20m
- PA16 = 11,70m x 2,20m
- PA17 = 6,73m x 2,20m
- PA18 = 3,68m x 2,20m
- PA19 = 1,90m x 2,20m
- PA20 = 2,96m x 2,20m
- PA21 = 9,79m x 2,20m
- PA22 = 4,90m x 2,20m
- PA23 = 5,07m x 2,20m
- PA24 = 8,35m x 2,20m
- PA25 = 3,17m x 2,20m
- PA26 = 12,12m x 2,20m
- PA27 = 1,57m x 2,20m
- PA28 = 2,13m x 2,20m
- PA29 = 3,51m x 2,20m
- PM01 = 0,70m x 2,10m
- PM02 = 0,90m x 2,10m
- PM03 = 0,80m x 2,10m
- PM04 = 1,00m x 2,10m
- PM05 = 1,00m x 2,10m

JANELAS:

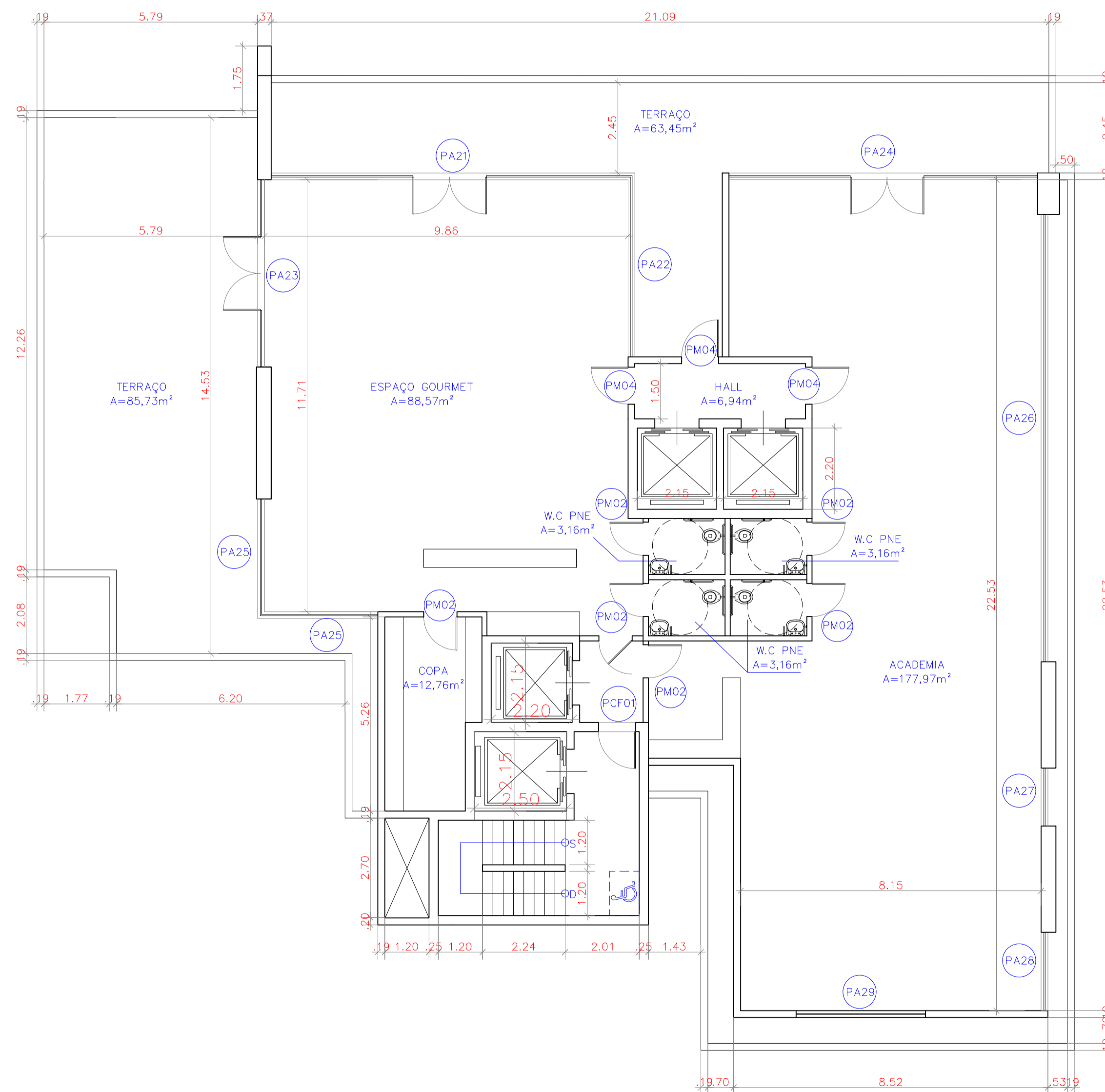
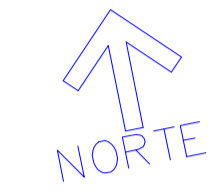
- JA01 = 2,34m x 0,60m
- JA02 = 0,80m x 0,60m
- JA03 = 0,60m x 0,60m
- JA04 = 1,00m x 0,60m
- JA05 = 2,05m x 1,10m
- JA06 = 1,50m x 0,60m
- JA07 = 1,20m x 1,10m
- JA08 = 3,00m x 1,10m

SUP. COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.-CÁLCULO	
ISS.-CONSTRUÇÃO	
ISS.-PROJETO	
ISS.-PROJETO	
ISS.-PROJETO	
ISS.-PROJETO	
CREA	
APROVO	
PROPRIETÁRIO	
PROJETO	NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA CNPJ: 05.612.106/0001-60
CÁLCULO	
CONSTRUÇÃO	

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL).
OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.



QUADRO DE ESQUADRIA:

PORTAS:

- PCF01 = 1,00m x 2,10m
- PA01 = 15,25m x 2,20m
- PA02 = 5,50m x 2,20m
- PA03 = 5,53m x 2,20m
- PA04 = 10,90m x 2,20m
- PA05 = 2,20m x 2,20m
- PA06 = 7,30m x 2,20m
- PA07 = 4,67m x 2,20m
- PA08 = 4,35m x 2,20m
- PA09 = 1,50m x 2,20m
- PA10 = 3,93m x 2,20m
- PA11 = 0,90m x 2,20m
- PA12 = 9,05m x 2,20m
- PA13 = 3,44m x 2,20m
- PA14 = 3,61m x 2,20m
- PA15 = 8,96m x 2,20m
- PA16 = 11,70m x 2,20m
- PA17 = 6,73m x 2,20m
- PA18 = 3,68m x 2,20m
- PA19 = 1,90m x 2,20m
- PA20 = 2,96m x 2,20m
- PA21 = 9,79m x 2,20m
- PA22 = 4,90m x 2,20m
- PA23 = 5,07m x 2,20m
- PA24 = 8,35m x 2,20m
- PA25 = 3,17m x 2,20m
- PA26 = 12,12m x 2,20m
- PA27 = 1,57m x 2,20m
- PA28 = 2,13m x 2,20m
- PA29 = 3,51m x 2,20m
- PM01 = 0,70m x 2,10m
- PM02 = 0,90m x 2,10m
- PM03 = 0,80m x 2,10m
- PM04 = 1,00m x 2,10m
- PM05 = 1,00m x 2,10m

JANELAS:

- JA01 = 2,34m x 0,60m
- JA02 = 0,90m x 0,60m
- JA03 = 0,60m x 0,60m
- JA04 = 1,00m x 0,60m
- JA05 = 2,05m x 1,10m
- JA06 = 1,50m x 0,60m
- JA07 = 1,20m x 1,10m
- JA08 = 3,00m x 1,10m

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP	COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8		56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ.
ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 -
Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL).

OBS.3.: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

RESIDENCIAL AV. BEIRA MAR

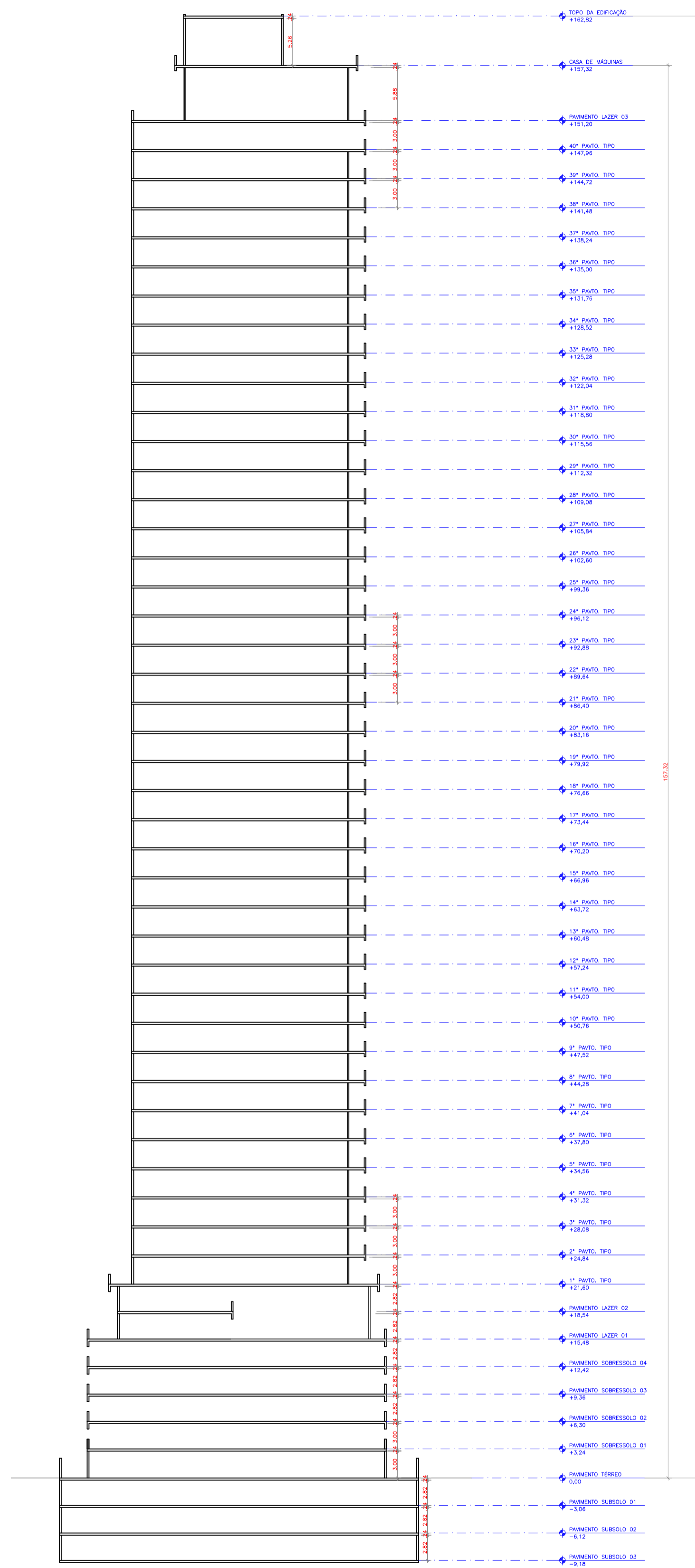
15 LAZER 03

09 DATA: 17/06/2022

PROJ.: 22_004_22_004-ARQ-EV-01-IMP



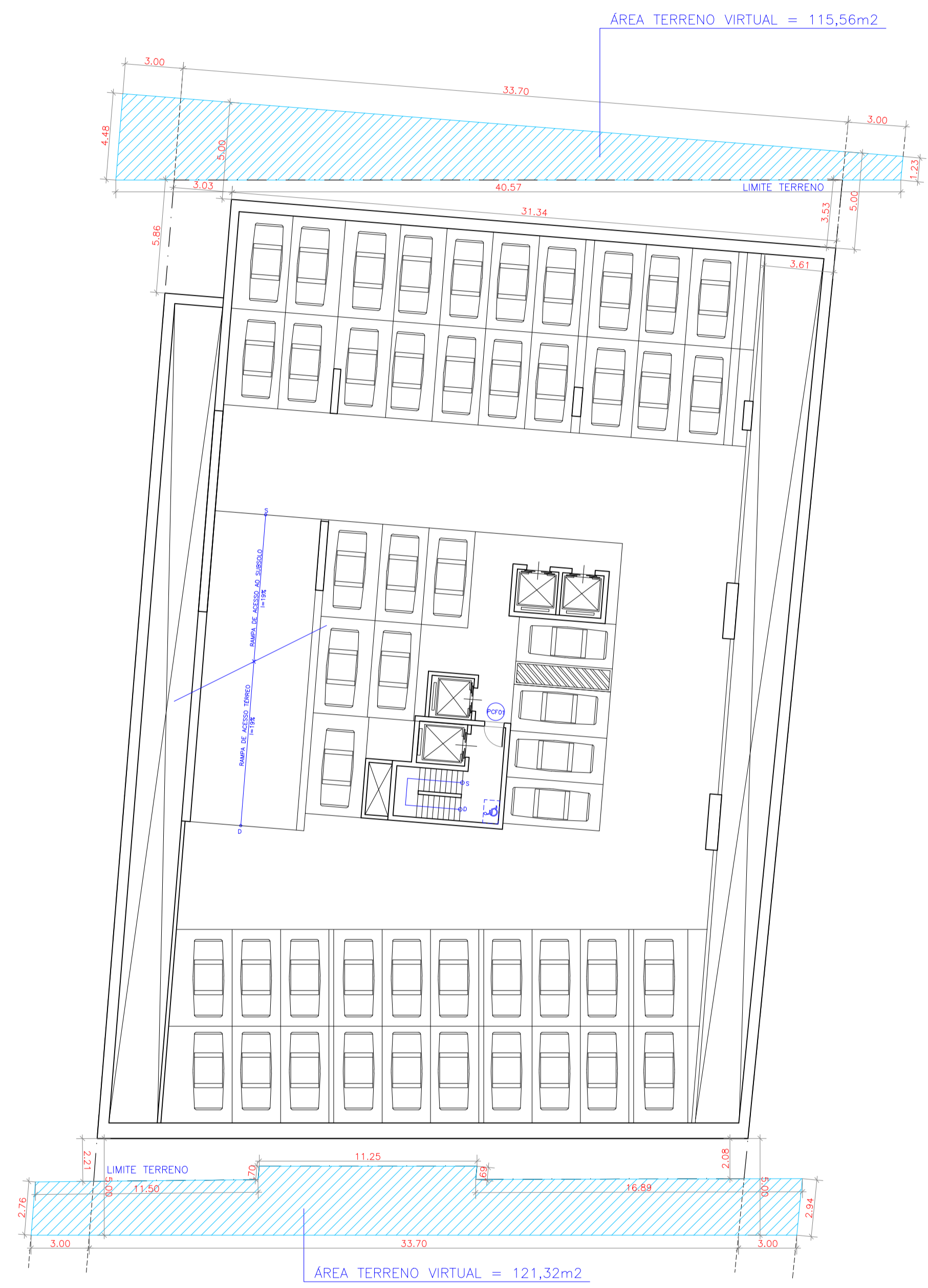
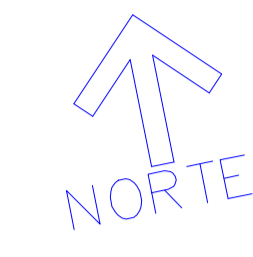
www.nasserhissa.com.br
e-mail: tecnico@nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000



1 CORTE ESQUEMÁTICO
ESC.: 1:400

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL).
OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

ISS.-CÁLCULO									
ISS.-CONSTRUÇÃO									
ISS.-PROJETO									
ISS.-PROJETO									
ISS.-PROJETO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SUP.COD.</th> <th>ATIVIDADE</th> <th>INSCRIÇÃO</th> <th>F/J</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>0625.8</td> <td>56.125-8</td> <td>J</td> </tr> </tbody> </table> <p>Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles</p>	SUP.COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J	01	0625.8	56.125-8	J
SUP.COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J						
01	0625.8	56.125-8	J						
ISS.-PROJETO									
CREA									
APROVO									
PROPRIETÁRIO									
PROJETO	NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA CNPJ: 05.612.106/0001-60								
CÁLCULO									
CONSTRUÇÃO									



1 DEMONSTRATIVO AFASTAMENTO DO SUBSOLO
ESC.: 1:200



2 DEMONSTRATIVO AFASTAMENTO DO SOBRESSOLOS
ESC.: 1:200

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUPICOD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

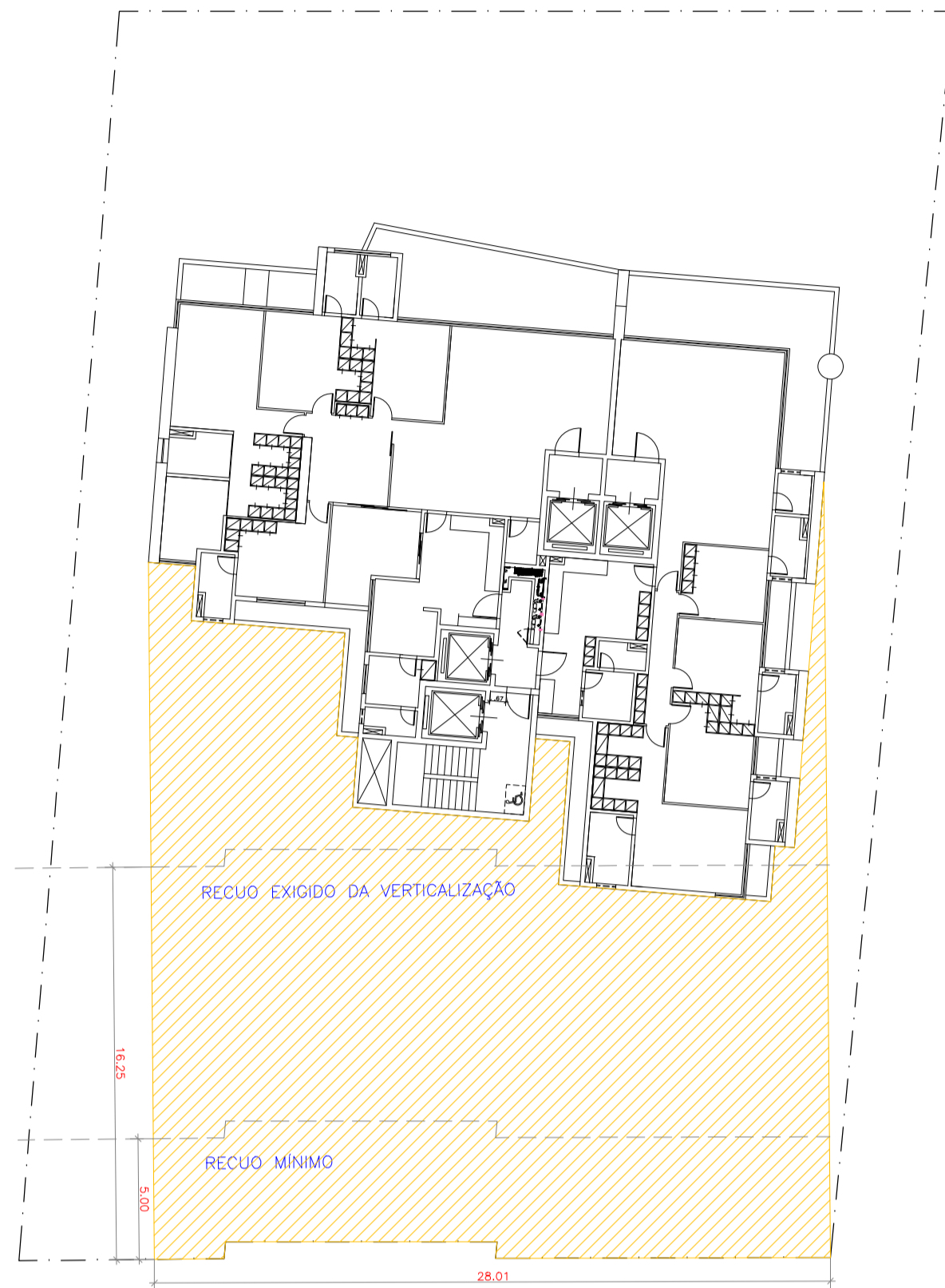
PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

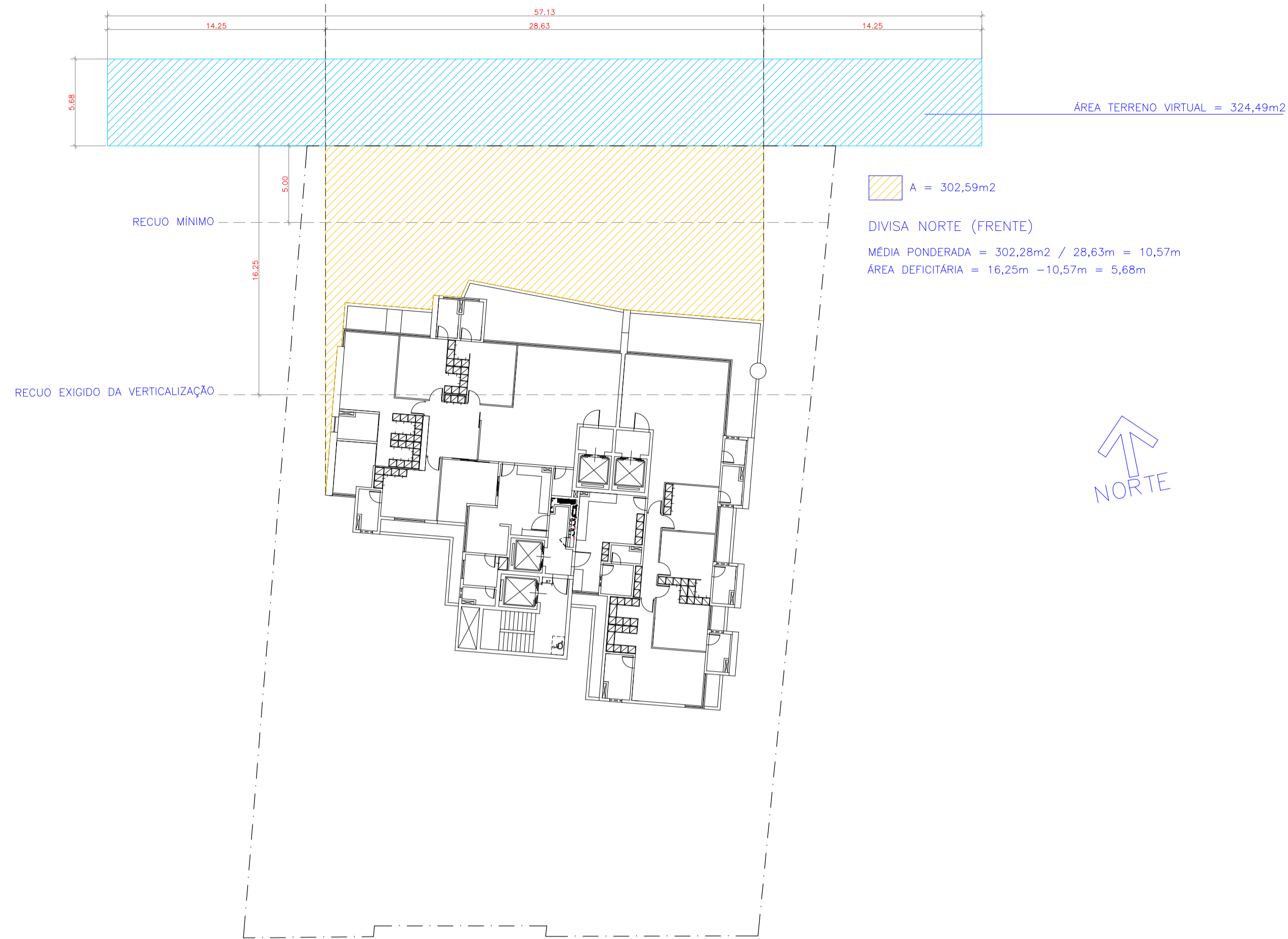
CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)
OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.



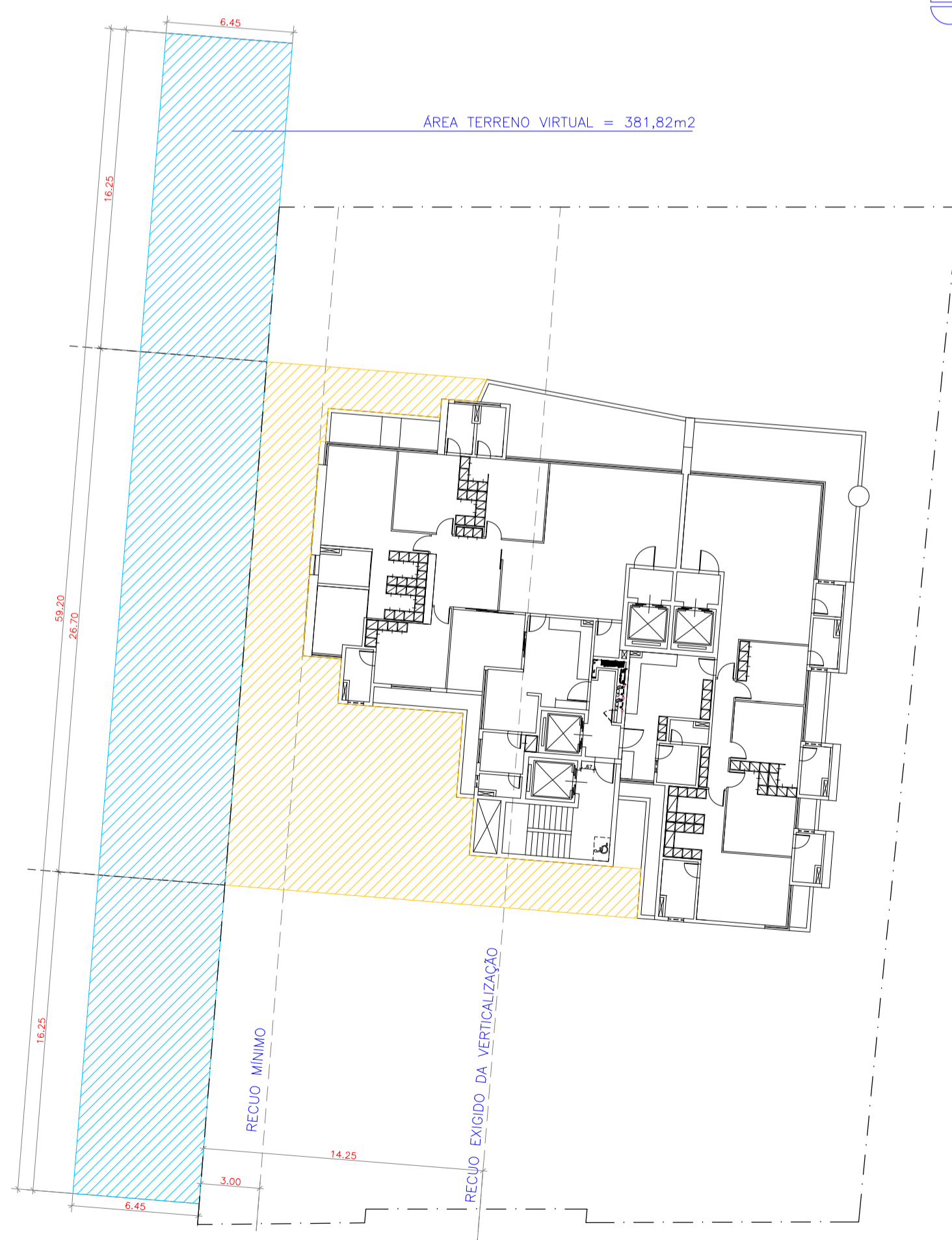
A = 558,22m²
 DIVISA SUL (FRENTE)
 MÉDIA PONDERADA = 558,22m² / 28,01m = 19,93m

4 TERRENO VIRTUAL DIVISA SUL
 ESC.: 1:250



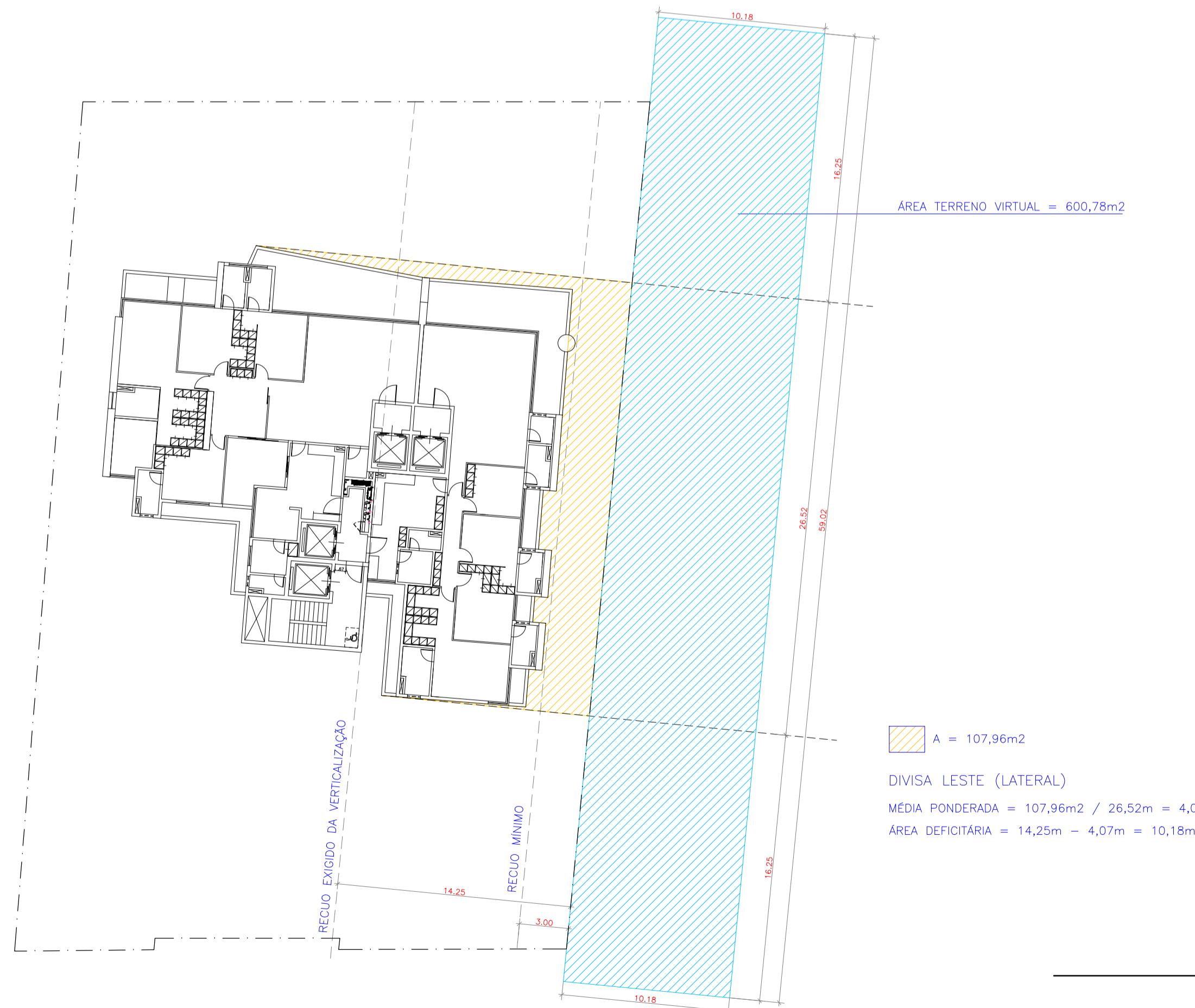
A = 302,59m²
 DIVISA NORTE (FRENTE)
 MÉDIA PONDERADA = 302,28m² / 28,63m = 10,57m
 ÁREA DEFICITÁRIA = 16,25m - 10,57m = 5,68m

3 TERRENO VIRTUAL DIVISA NORTE
 ESC.: 1:250



A = 208,31m²
 DIVISA OESTE (LATERAL)
 MÉDIA PONDERADA = 208,31m² / 26,70m = 7,80m
 ÁREA DEFICITÁRIA = 14,25m - 7,80m = 6,45m

2 TERRENO VIRTUAL DIVISA OESTE
 ESC.: 1:250



A = 107,96m²
 DIVISA LESTE (LATERAL)
 MÉDIA PONDERADA = 107,96m² / 26,52m = 4,07m
 ÁREA DEFICITÁRIA = 14,25m - 4,07m = 10,18m

1 TERRENO VIRTUAL DIVISA LESTE
 ESC.: 1:250

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP. COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
 Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
 CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

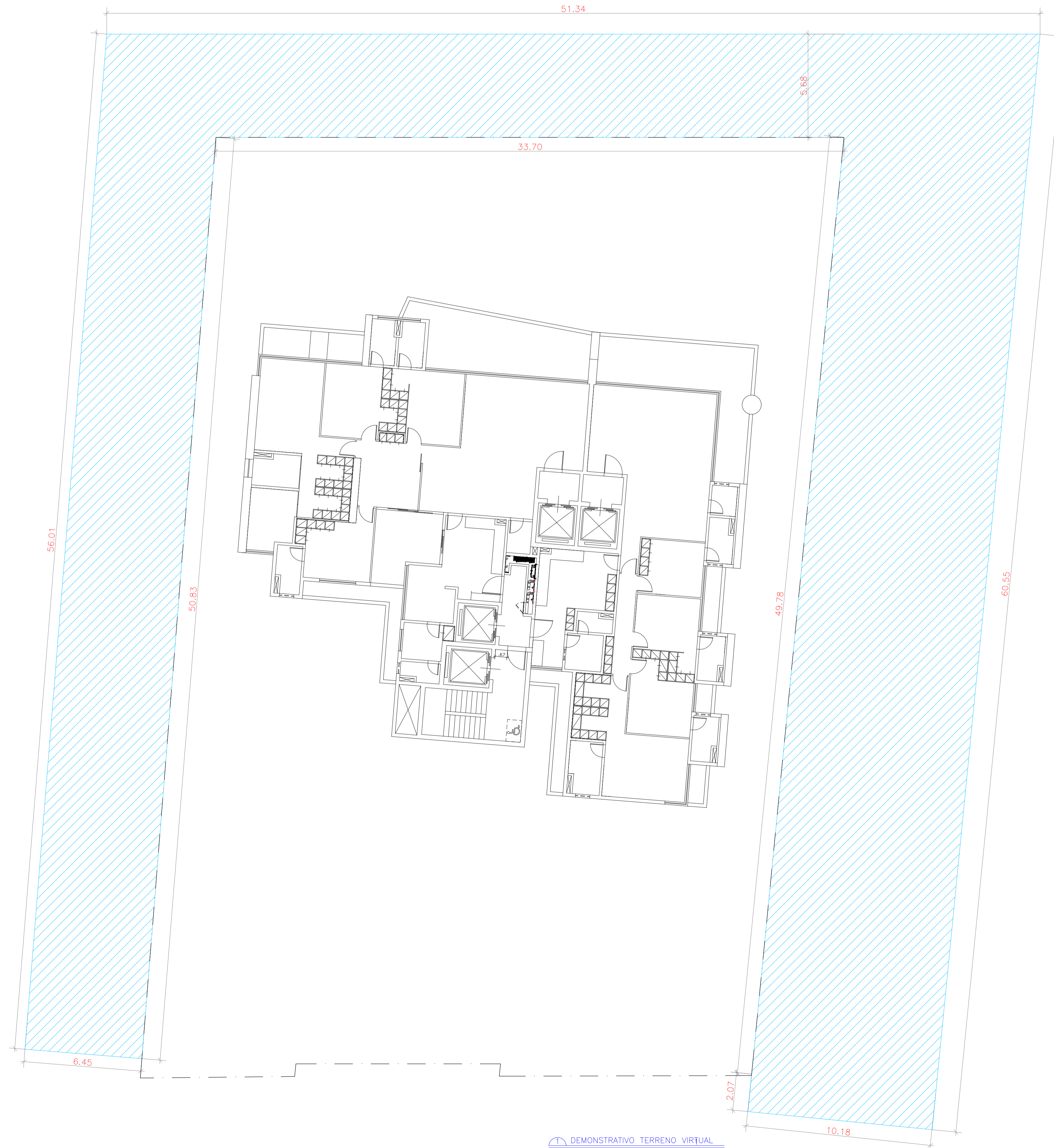
CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)

OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

ÁREA TOTAL TERRENO VIRTUAL = 1.170,42m²



ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUPICOD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

DEMONSTRATIVO TERRENO VIRTUAL
ESC.: 1:125

RESIDENCIAL AV. BEIRA MAR

13 TERRENO VIRTUAL
DATA: 17/06/2022
PROJ.: 22_00422_004-ARG-EV-01-IMP

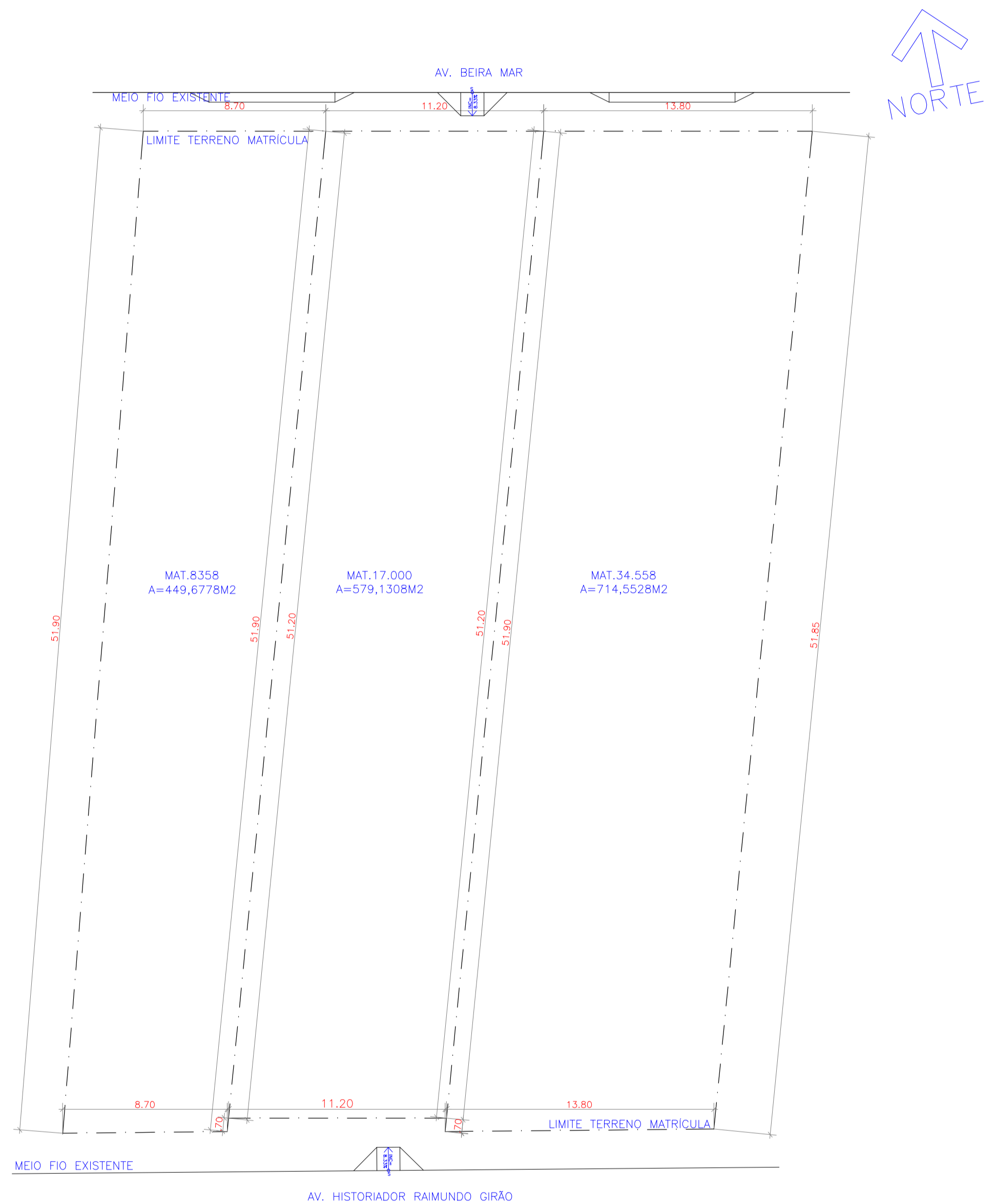


OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

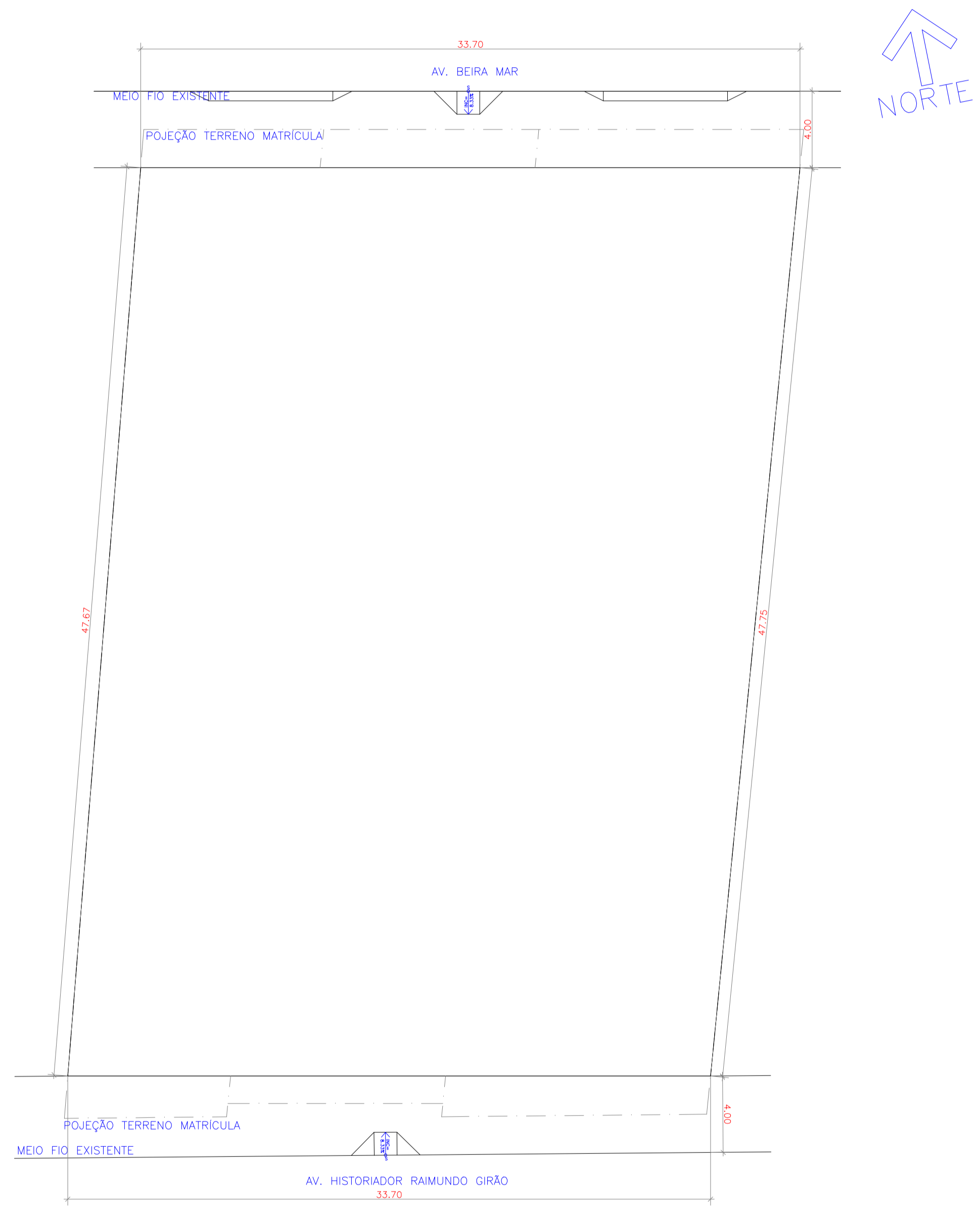
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)

OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

www.nasserhissa.com.br e-mail: tecnico@nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000



TERRENO DE MATRICULA
ESC.: 1:200



TERRENO UNIFICADO
ESC.: 1:200

ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP. COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

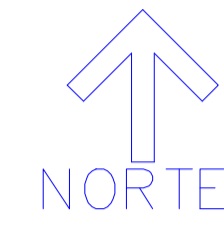
PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.
OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL)
OBS.3.: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.



ISS.-CÁLCULO

ISS.-CONSTRUÇÃO

ISS.-PROJETO

ISS.-PROJETO

SUP.COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	0625.8	56.125-8	J

Firma: NASSER HISSA ARQ. ASSOCIADOS S/S LTDA
Local: Av. Barão de Studart, 215 - Meireles

ISS.-PROJETO

CREA

APROVO

PROPRIETÁRIO

PROJETO NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CNPJ: 05.612.106/0001-60

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

15 LOCAÇÃO TERRENO MAPA DA CIDADE
ESC.: 1:200

OBS.1: TODOS PAVTOS SERÃO DOTADOS DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS "SPRINKLERS" DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÃO.

OBS.2: AS ÁREAS DOS AMBIENTES ESTÃO CALCULADAS INTERNAMENTE(ÁREA ÚTIL).

OBS.3: MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICO, EQUIPAMENTOS, E ARMÁRIOS SÃO APRESENTADOS NESTE DESENHO COMO MERA SUGESTÃO DE APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO PORTANTO, INCLUIDOS NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS.

RESIDENCIAL AV. BEIRA MAR

15 LOCAÇÃO TERRENO
DATA: 17/06/2022
PROJ.: 22_00422_004-ARG-EV-01-IMP



NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS
www.nasserhissa.com.br
Av. Barão de Studart, 215 Fortaleza Ce. BRASIL 60120-000