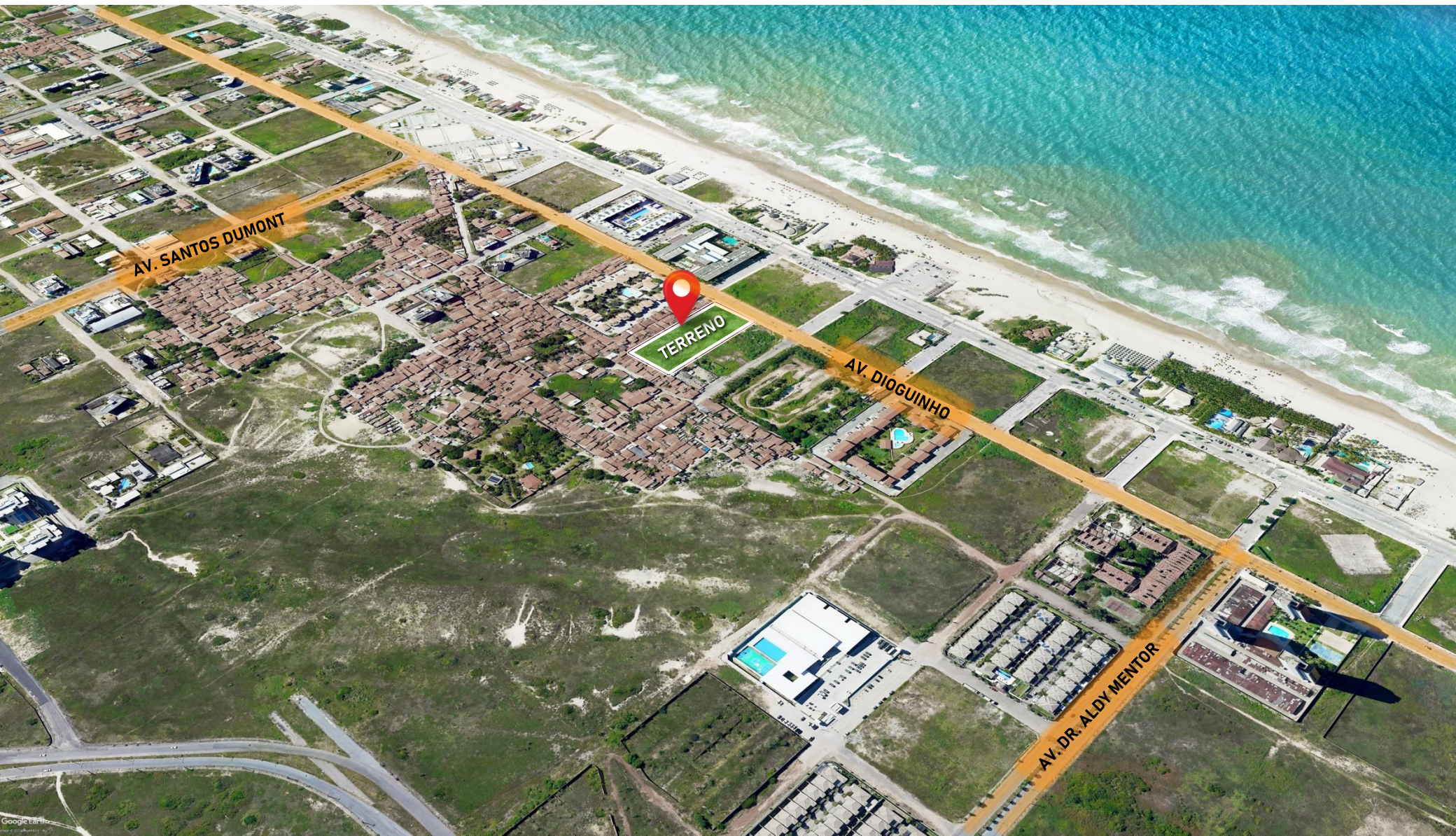


# EMPREENDIMENTO PRAIA DO FUTURO

 **DIRECIONAL**

 Cia de  
Arquitetura

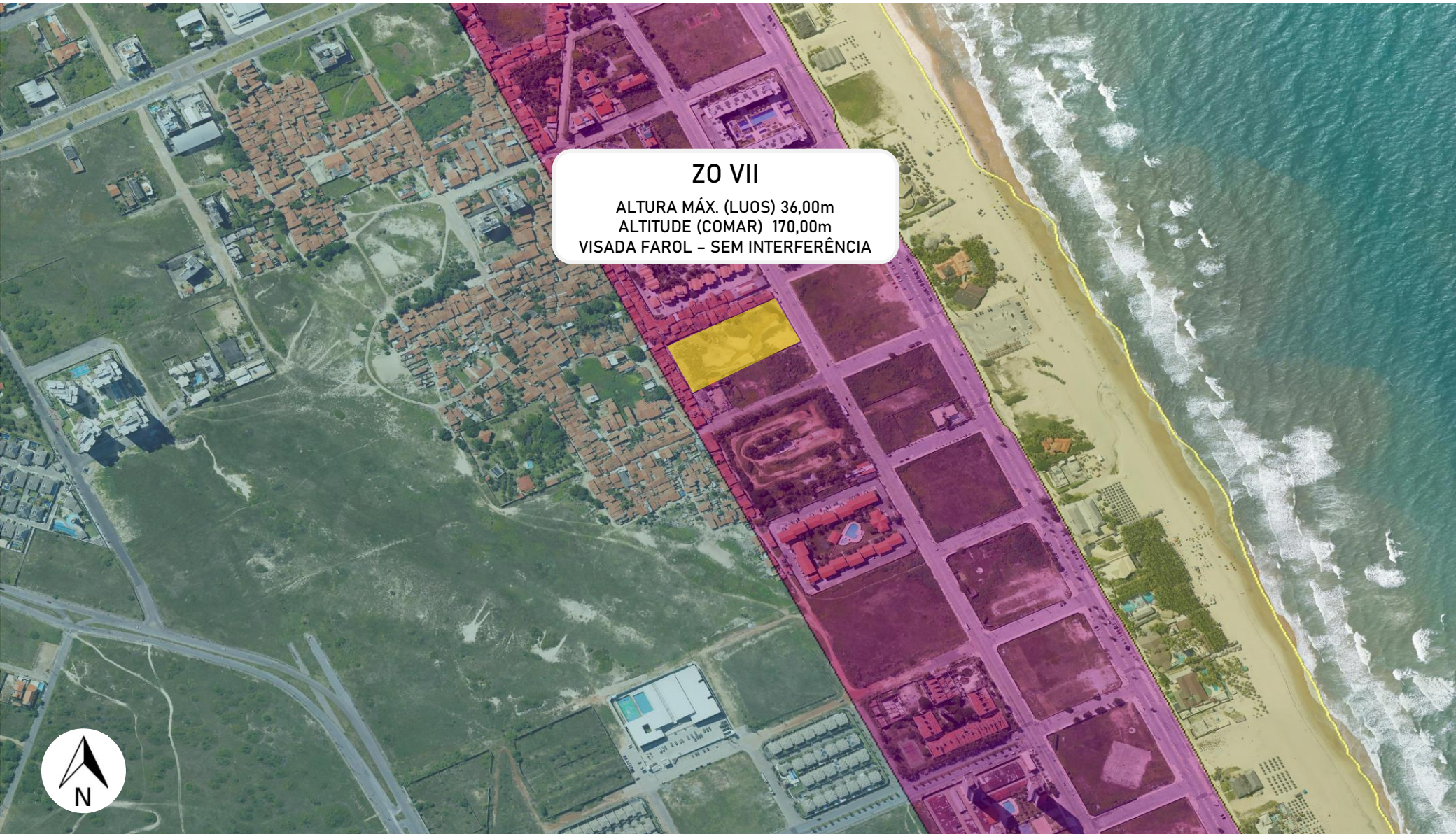
# LOCALIZAÇÃO



# TERRENO



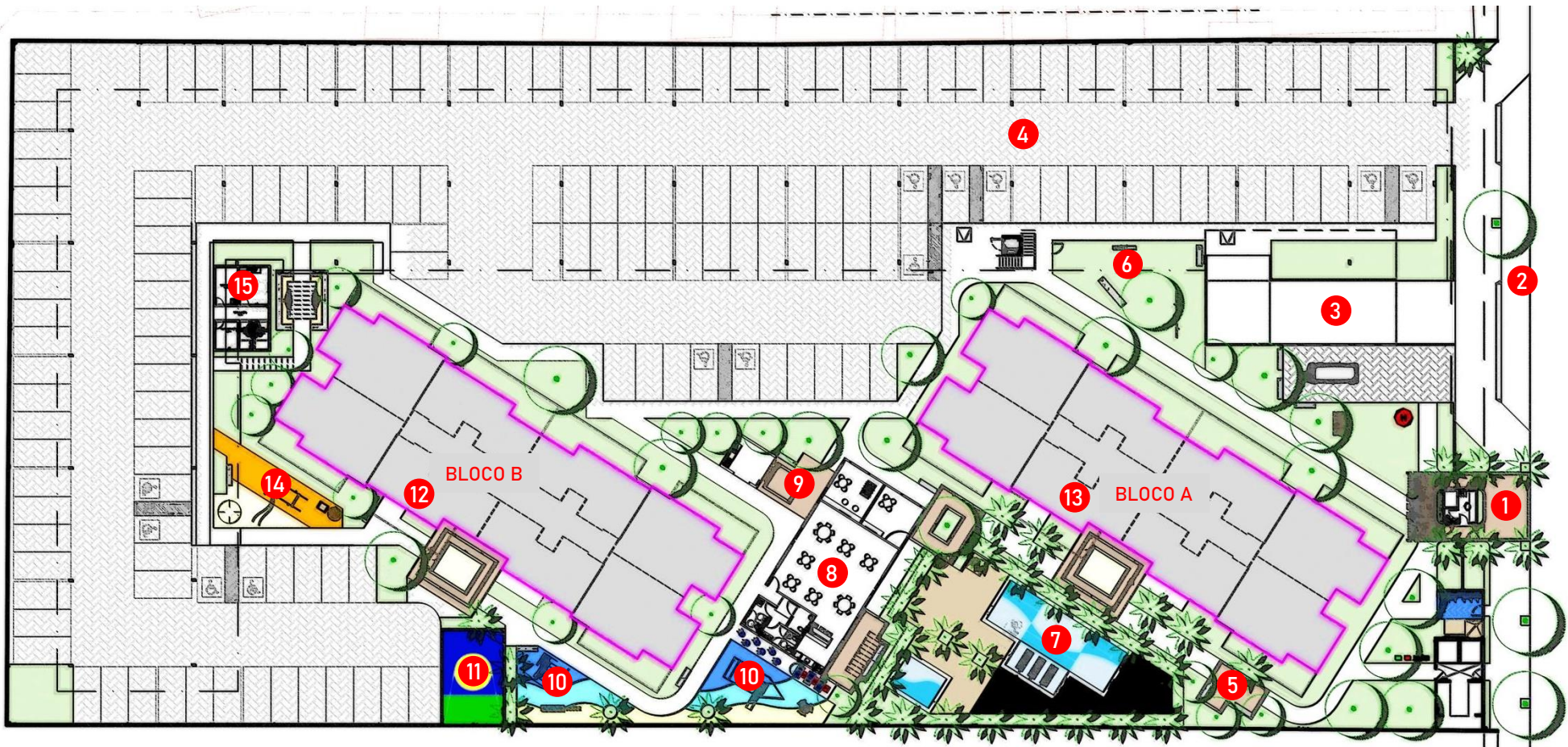
# ZONEAMENTO



**ZO VII**  
ALTURA MÁX. (LUOS) 36,00m  
ALTITUDE (COMAR) 170,00m  
VISADA FAROL - SEM INTERFERÊNCIA



# IMPLANTAÇÃO

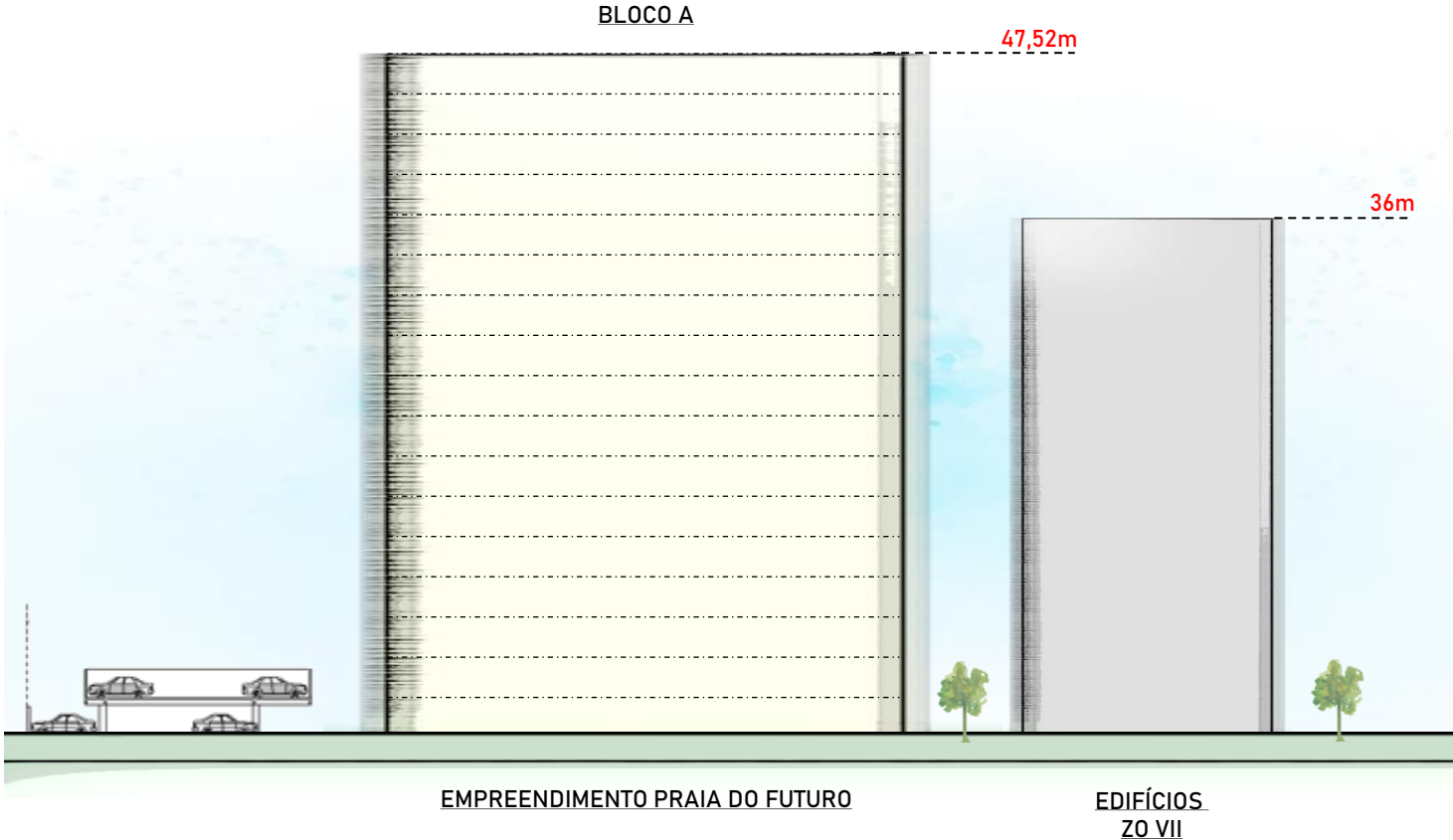


- |   |                        |   |                 |    |                   |    |             |
|---|------------------------|---|-----------------|----|-------------------|----|-------------|
| 1 | GUARITA                | 5 | PRAÇA           | 9  | CHURRASQUEIRA     | 13 | MINI MARKET |
| 2 | EMBARQUE/DESMARQUE     | 6 | PET PLACE       | 10 | PLAYGROUND LUDICO | 14 | CROSSFIT    |
| 3 | RAMPA/GARAGEM SUPERIOR | 7 | PISCINAS/DECK   | 11 | STREET BALL       | 15 | VESTIÁRIOS  |
| 4 | GARAGEM TÉRREO         | 8 | SALÃO DE FESTAS | 12 | ACADEMIA          |    |             |



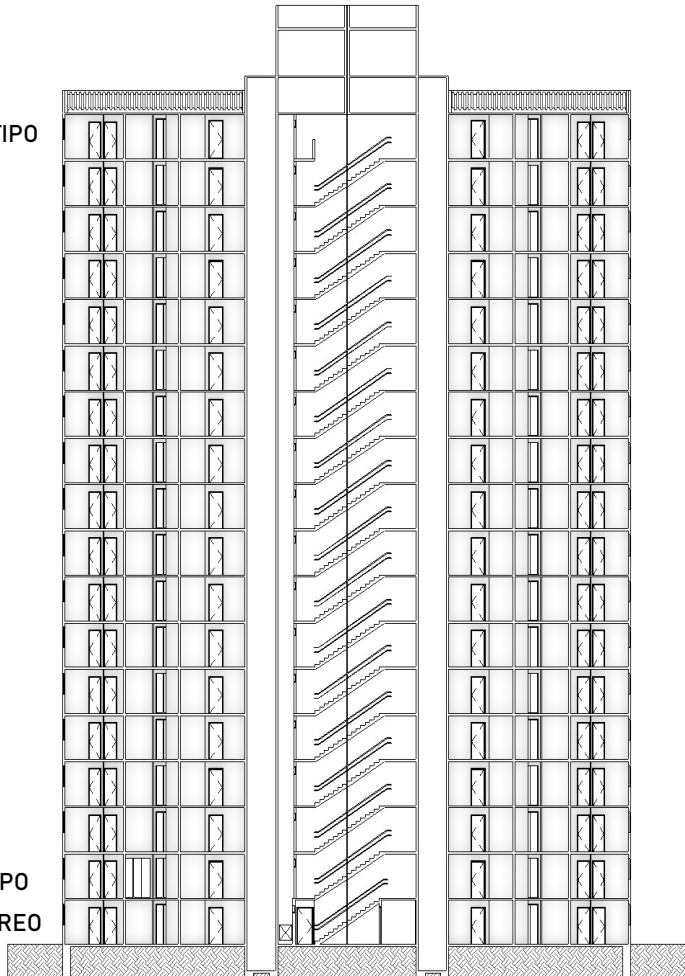
# CORTE ESQUEMÁTICO COMPARATIVO

ALTITUDE (COMAR) 170m



ÁREA DO TERRENO : 7.800,00m<sup>2</sup>

17º TIPO



1º TIPO  
TÉRREO

PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.*	<u>2,0</u>	<u>1,82</u>	NÃO
I.A.M.	<u>2,0</u>		
T.O	<u>50%</u>	<u>46,64%</u>	NÃO
GABARITO	<u>36,00m</u>	<u>47,52m</u>	<b>SIM</b>

RECUO MÉDIO - FRENTE NORTE	EXIGIDO = 8,50m	/	PROPOSTO = 9,54m
RECUO MÉDIO - FRENTE SUL	EXIGIDO = 8,50m	/	PROPOSTO = 22,50m
RECUO MÉDIO - FRENTE OESTE	EXIGIDO = 8,50m	/	PROPOSTO = 20,50m
RECUO MÉDIO - LATERAL LESTE	EXIGIDO = 6,50m	/	PROPOSTO = 14,60m





## JUSTIFICATIVA

A VERTICALIZAÇÃO PROPORCIONOU UMA MENOR OCUPAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DO TERRENO.

OPTANDO-SE PELA IMPLANTAÇÃO DE DUAS TORRES E CRIANDO, DESSA FORMA, MAIS ESPAÇOS LIVRES.

ALÉM DISSO , O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE

INSERIDO NUMA ÁREA DE GRANDE POTENCIAL

DE CRESCIMENTO, AGREGANDO VALOR A REGIÃO

ATRAVÉS DE UM PROJETO ÚNICO E GRANDIOSO

QUE IRÁ ESTIMULAR ESTA ÁREA DA CIDADE

ATRAVÉS DA ARQUITETURA E VALORIZAÇÃO DO

ESPAÇO URBANO.

**DIRECIONAL**



Cia de  
Arquitetura