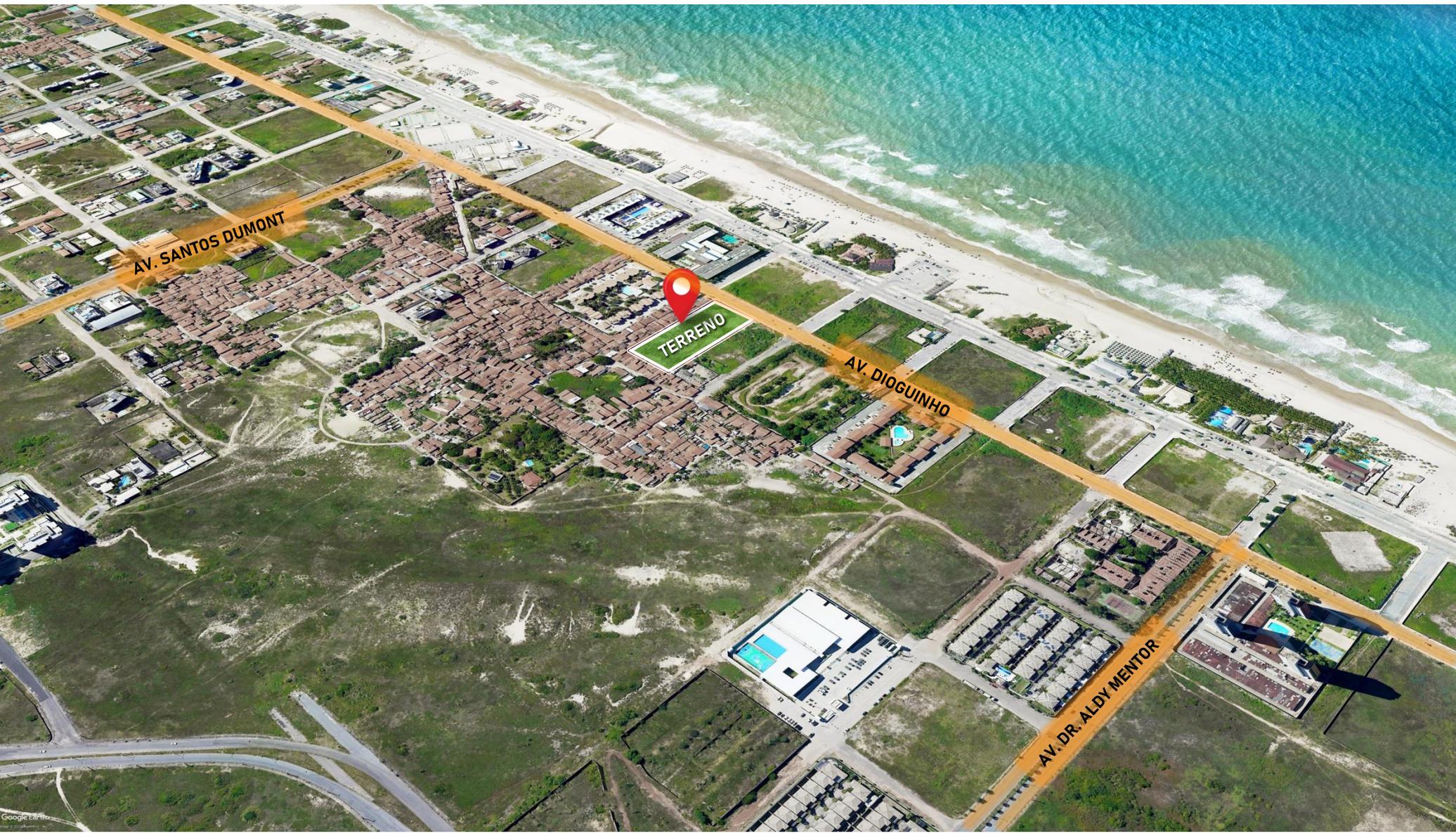


EMPREENDIMENTO PRAIA DO FUTURO

 **DIRECIONAL**

 Cia de
Arquitetura

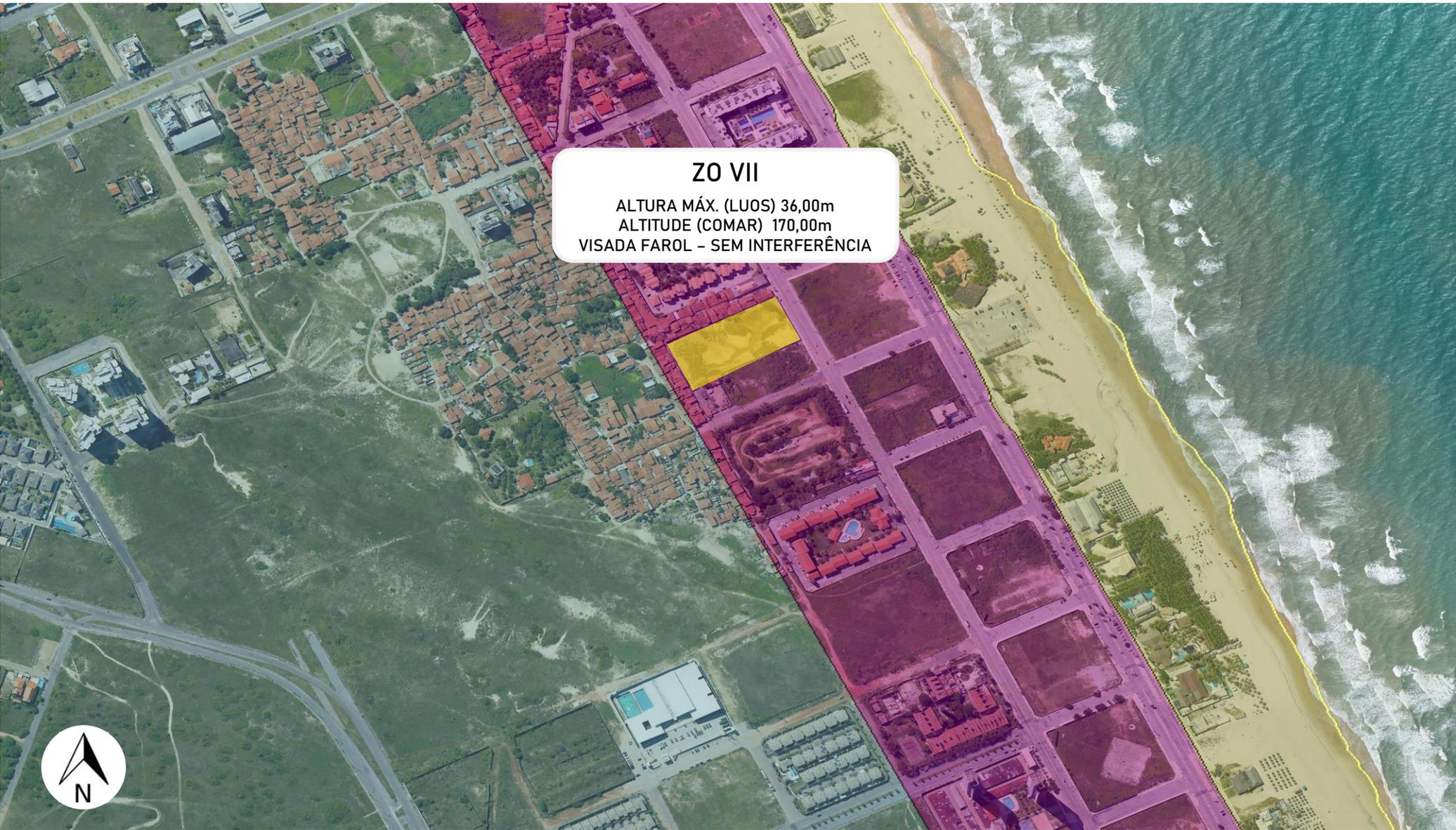
LOCALIZAÇÃO



TERRENO



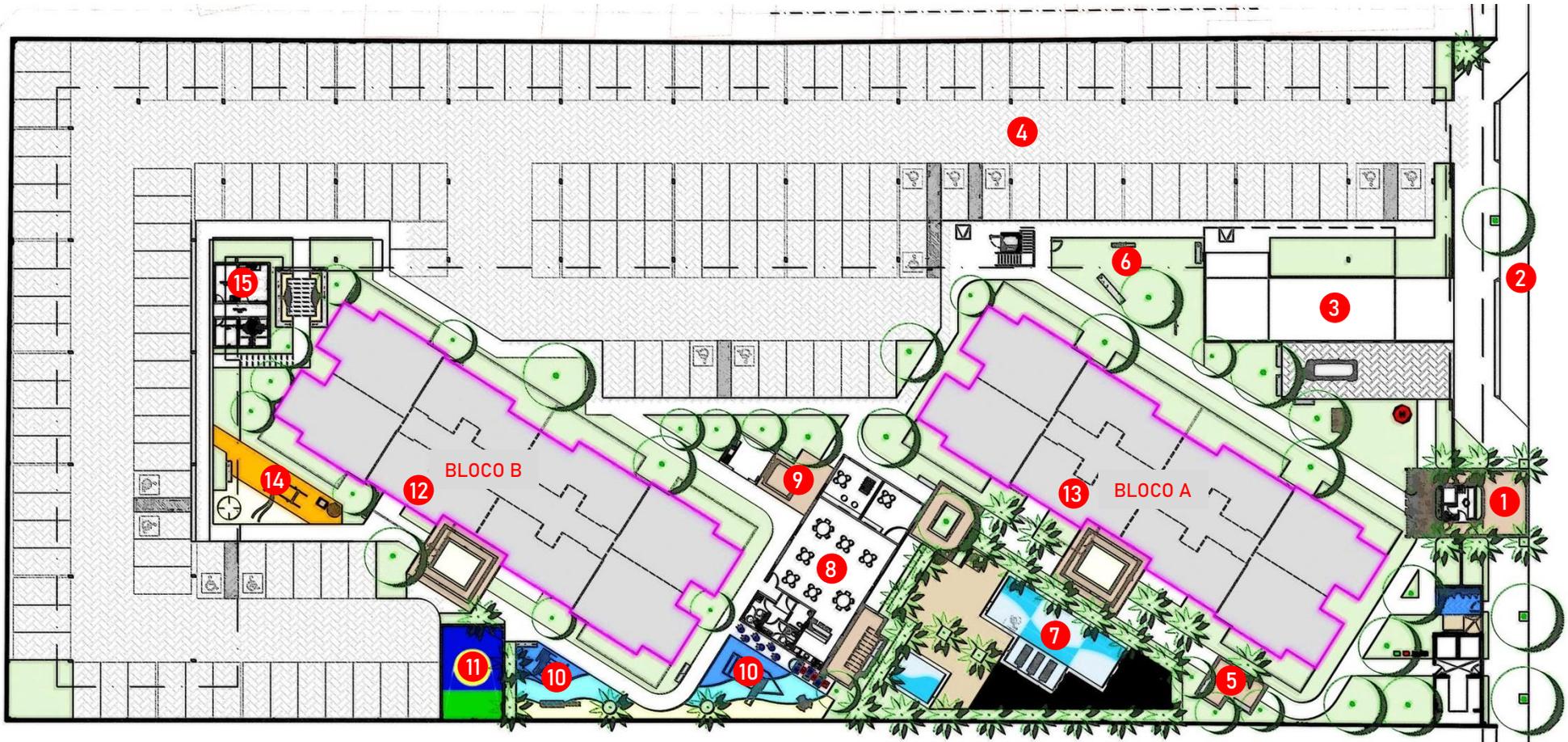
ZONEAMENTO



ZO VII
ALTURA MÁX. (LUOS) 36,00m
ALTITUDE (COMAR) 170,00m
VISADA FAROL - SEM INTERFERÊNCIA



IMPLANTAÇÃO

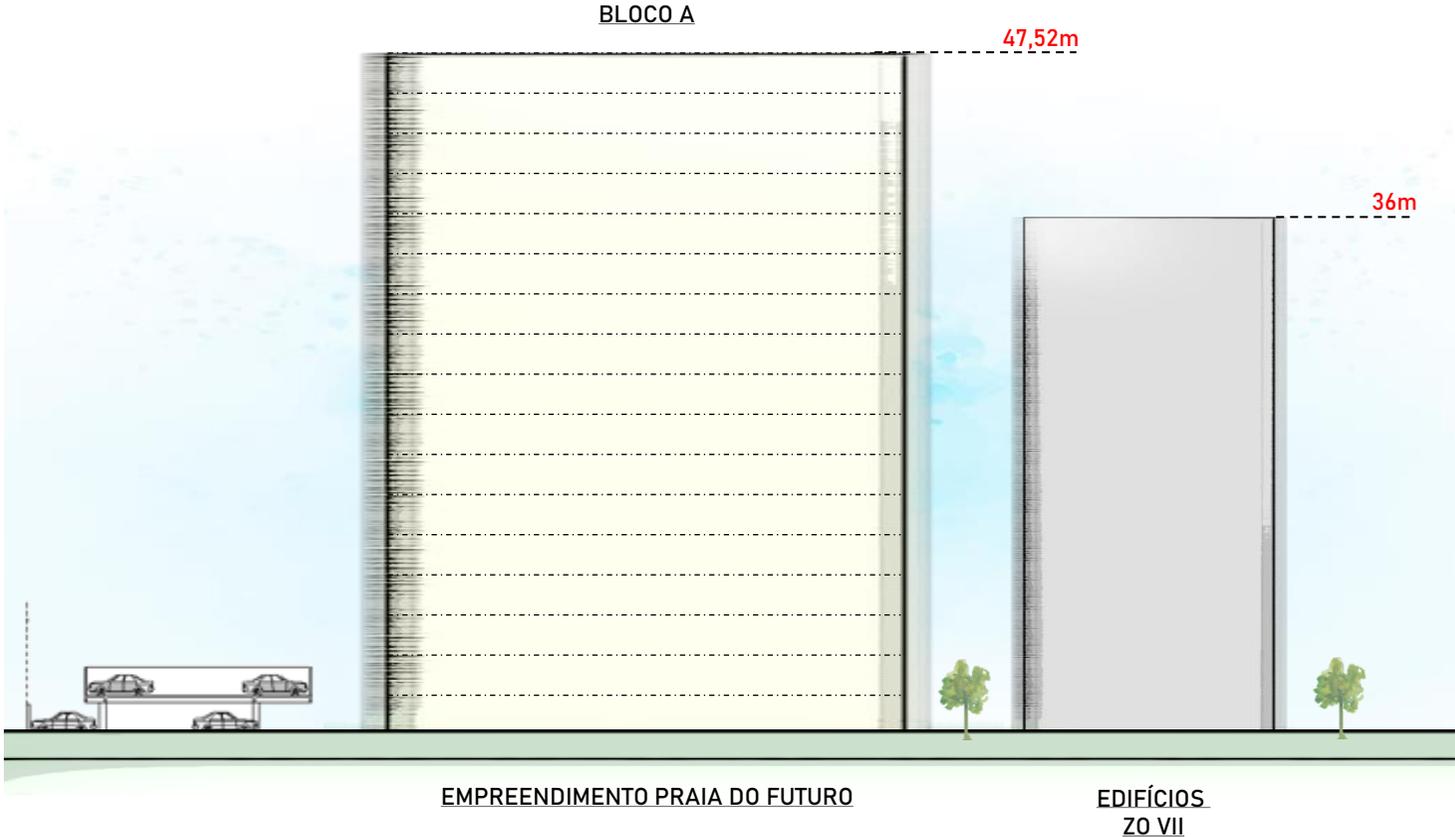


- | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|-----------------|----|-------------------|----|-------------|
| 1 | GUARITA | 5 | PRAÇA | 9 | CHURRASQUEIRA | 13 | MINI MARKET |
| 2 | EMBARQUE/DESMARQUE | 6 | PET PLACE | 10 | PLAYGROUND LUDICO | 14 | CROSSFIT |
| 3 | RAMPA/GARAGEM SUPERIOR | 7 | PISCINAS/DECK | 11 | STREET BALL | 15 | VESTIÁRIOS |
| 4 | GARAGEM TÉRREO | 8 | SALÃO DE FESTAS | 12 | ACADEMIA | | |

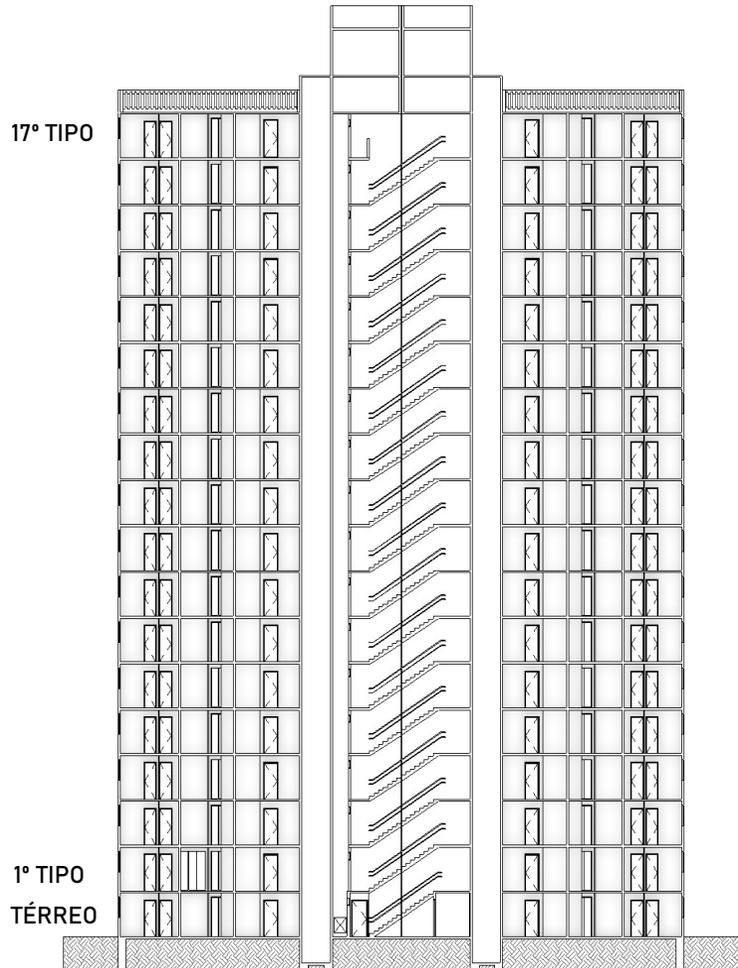


CORTE ESQUEMÁTICO COMPARATIVO

ALTITUDE (COMAR) 170m



ÁREA DO TERRENO : 7.800,00m²



PARÂMETROS	LUOS/PDP	PROPOSTO	OUTORGA
I.A.B.*	<u>2,0</u>	<u>1,82</u>	NÃO
I.A.M.	<u>2,0</u>		
T.O	<u>50%</u>	<u>46,64%</u>	NÃO
GABARITO	<u>36,00m</u>	<u>47,52m</u>	SIM
RECUO MÉDIO - FRENTE NORTE		EXIGIDO = 8,50m / PROPOSTO = 9,54m	
RECUO MÉDIO - FRENTE SUL		EXIGIDO = 8,50m / PROPOSTO = 22,50m	
RECUO MÉDIO - FRENTE OESTE		EXIGIDO = 8,50m / PROPOSTO = 20,50m	
RECUO MÉDIO - LATERAL LESTE		EXIGIDO = 6,50m / PROPOSTO = 14,60m	



JUSTIFICATIVA

A VERTICALIZAÇÃO PROPORCIONOU UMA MENOR OCUPAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DO TERRENO.

OPTANDO-SE PELA IMPLANTAÇÃO DE DUAS TORRES E CRIANDO, DESSA FORMA, MAIS ESPAÇOS LIVRES.

ALÉM DISSO , O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE

INSERIDO NUMA ÁREA DE GRANDE POTENCIAL

DE CRESCIMENTO, AGREGANDO VALOR A REGIÃO

ATRAVÉS DE UM PROJETO ÚNICO E GRANDIOSO

QUE IRÁ ESTIMULAR ESTA ÁREA DA CIDADE

ATRAVÉS DA ARQUITETURA E VALORIZAÇÃO DO

ESPAÇO URBANO.

DIRECCIONAL



Cia de
Arquitetura