



# Plano Diretor Participativo

F O R T A L E Z A

ETAPA 01 | mobilização e sensibilização

# COMISSÕES TEMÁTICAS

Eixo Governança



# abertura

## fala da prefeitura



# orientações

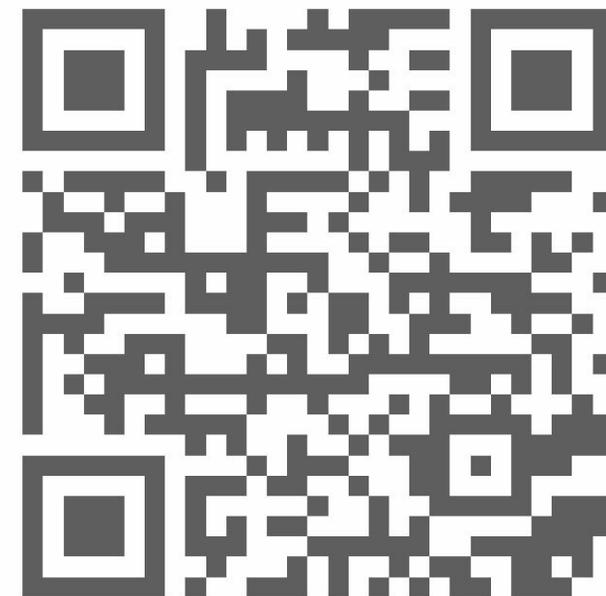
- esta reunião será gravada e transmitida;
- contribuições serão pela **Plataforma Virtual do Plano Diretor** (para quem está online)

[planodiretor.fortaleza.ce.gov.br](http://planodiretor.fortaleza.ce.gov.br)

**ATENÇÃO:**  
*não esqueça de se cadastrar para poder participar!!*

- haverá um moderador para encaminhar as questões apresentadas
- publicação de mapas, estudos e registro das atividades participativas
- espaço de interação em cada uma das etapas

***aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!***



# acesse a cartilha do plano!

*aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!*



# quem somos?

## consórcio Quanta Gênese:

- Equipe multidisciplinar (arquitetas, sociólogos, economistas, advogados, geógrafos...);
- Somos contratados pela **Prefeitura** e responsáveis pelos estudos técnicos e organização do processo participativo



# o que acontecerá hoje...

## 1. Revisão do Plano Diretor

\_ RESUMO DO PROCESSO DE REVISÃO E CRONOGRAMA

## 2. Plano Diretor 2009: Governança

\_ REFLEXÕES E ANÁLISES

## 3. Dinâmicas - Momento 01

\_ DINÂMICA PARA PENSAR SOBRE O CONTEÚDO APRESENTADO

## 4. Dinâmicas - Momento 02

\_ DESAFIOS PDPFOR 2023





# revisão do Plano Diretor

COMO SERÁ A REVISÃO



# cronograma

*processo participativo*



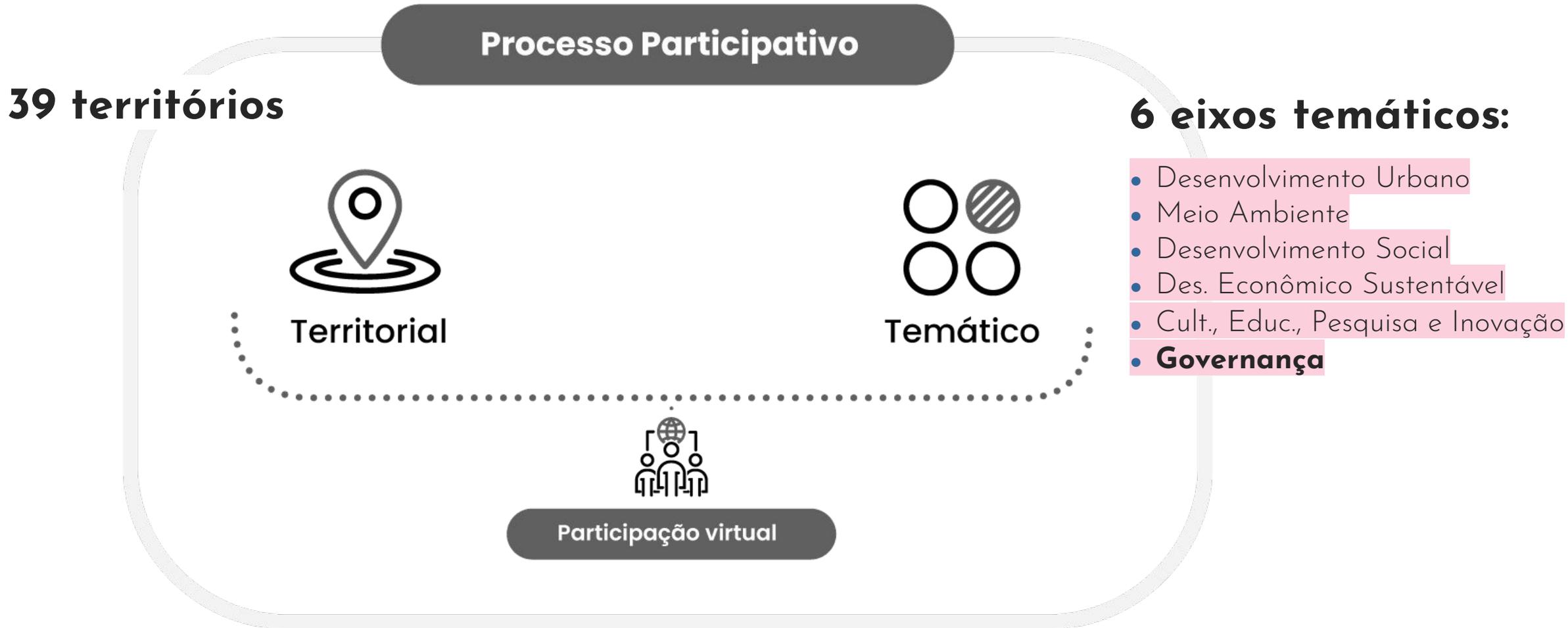
# etapas e cronograma

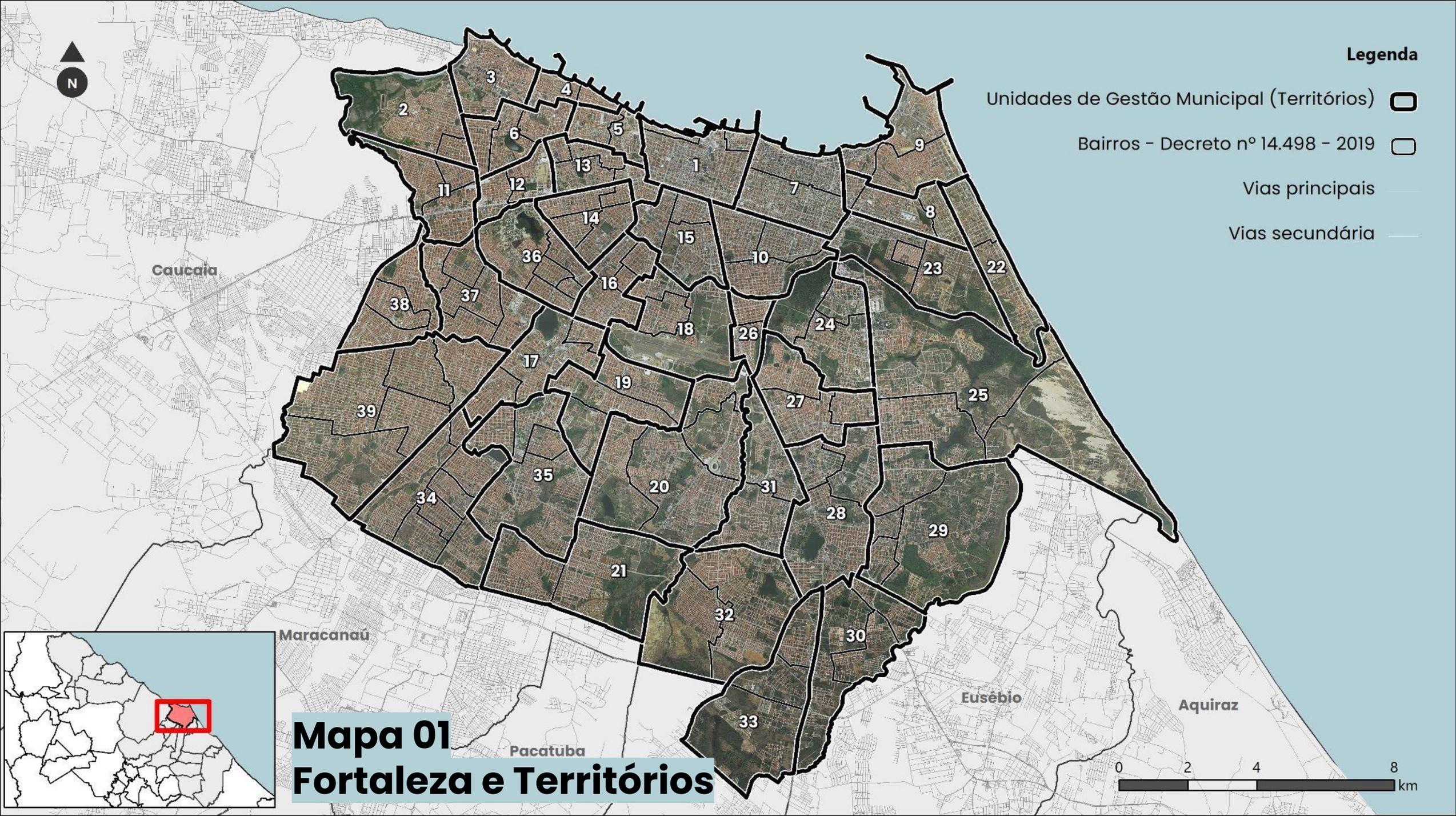


PARTICIPAÇÃO POPULAR CONTÍNUA



# enfoque





**Legenda**

- Unidades de Gestão Municipal (Territórios)
- Bairros - Decreto nº 14.498 - 2019
- Vias principais
- Vias secundária

**Mapa 01**  
**Fortaleza e Territórios**



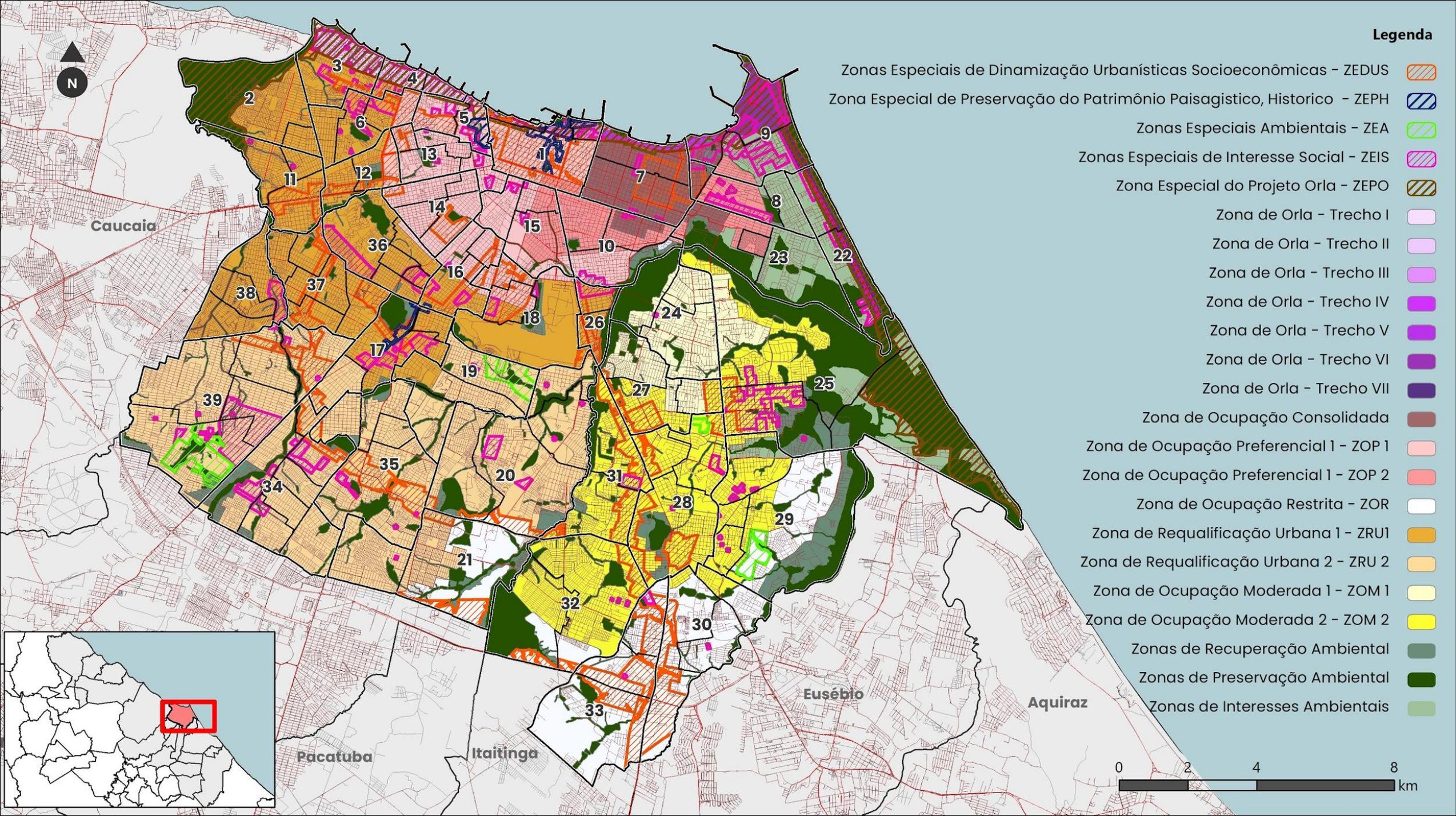


# Plano Diretor de 2009

## *E OS EIXOS TEMÁTICOS*







**Legenda**

- Zonas Especiais de Dinamização Urbanísticas Socioeconômicas - ZEDUS
- Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico - ZEPH
- Zonas Especiais Ambientais - ZEA
- Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS
- Zona Especial do Projeto Orla - ZEPO
- Zona de Orla - Trecho I
- Zona de Orla - Trecho II
- Zona de Orla - Trecho III
- Zona de Orla - Trecho IV
- Zona de Orla - Trecho V
- Zona de Orla - Trecho VI
- Zona de Orla - Trecho VII
- Zona de Ocupação Consolidada
- Zona de Ocupação Preferencial 1 - ZOP 1
- Zona de Ocupação Preferencial 1 - ZOP 2
- Zona de Ocupação Restrita - ZOR
- Zona de Requalificação Urbana 1 - ZRU1
- Zona de Requalificação Urbana 2 - ZRU 2
- Zona de Ocupação Moderada 1 - ZOM 1
- Zona de Ocupação Moderada 2 - ZOM 2
- Zonas de Recuperação Ambiental
- Zonas de Preservação Ambiental
- Zonas de Interesses Ambientais



Caucaia

Pacatuba

Itaitinga

Eusébio

Aquiraz



**Governança**  
Título IV - PDP 2009

**Ordenamento Territorial**  
Título III - PDP 2009

**Políticas Setoriais**  
Título II - PDP 2009



**Eixos Temáticos**  
PDP 2023





# Plano Diretor de 2009

*Eixo Governança*



# eixo – Governança

*“Este eixo tem como ponto de partida, a capacidade dos governos e da sociedade civil participarem do planejamento do desenvolvimento municipal em suas etapas de planejamento, execução, monitoramento e avaliação das políticas, programas e projetos, de forma eficiente, eficaz e efetiva. Compreende um processo de articulação dos cidadãos em torno de uma causa pública comum, em espaços de participação institucionalizados e (ou) reconhecidos legitimamente, buscando junto e com o poder público a condução de um processo construtivo que defina as decisões e ações públicas, as acompanhe e controle para melhoria da vida da população na cidade.”*

*Fonte: Prefeitura Municipal de Fortaleza*

# eixo - **governança**

- **Governança interfederativa e integração metropolitana;**
- **Planejamento, monitoramento, avaliação de políticas públicas, baseados em evidências;**
- **Participação e controle social, acesso à informação e transparência;**
- **Sistema de informações e serviços integrados;**
- **Gestão de terras públicas.**



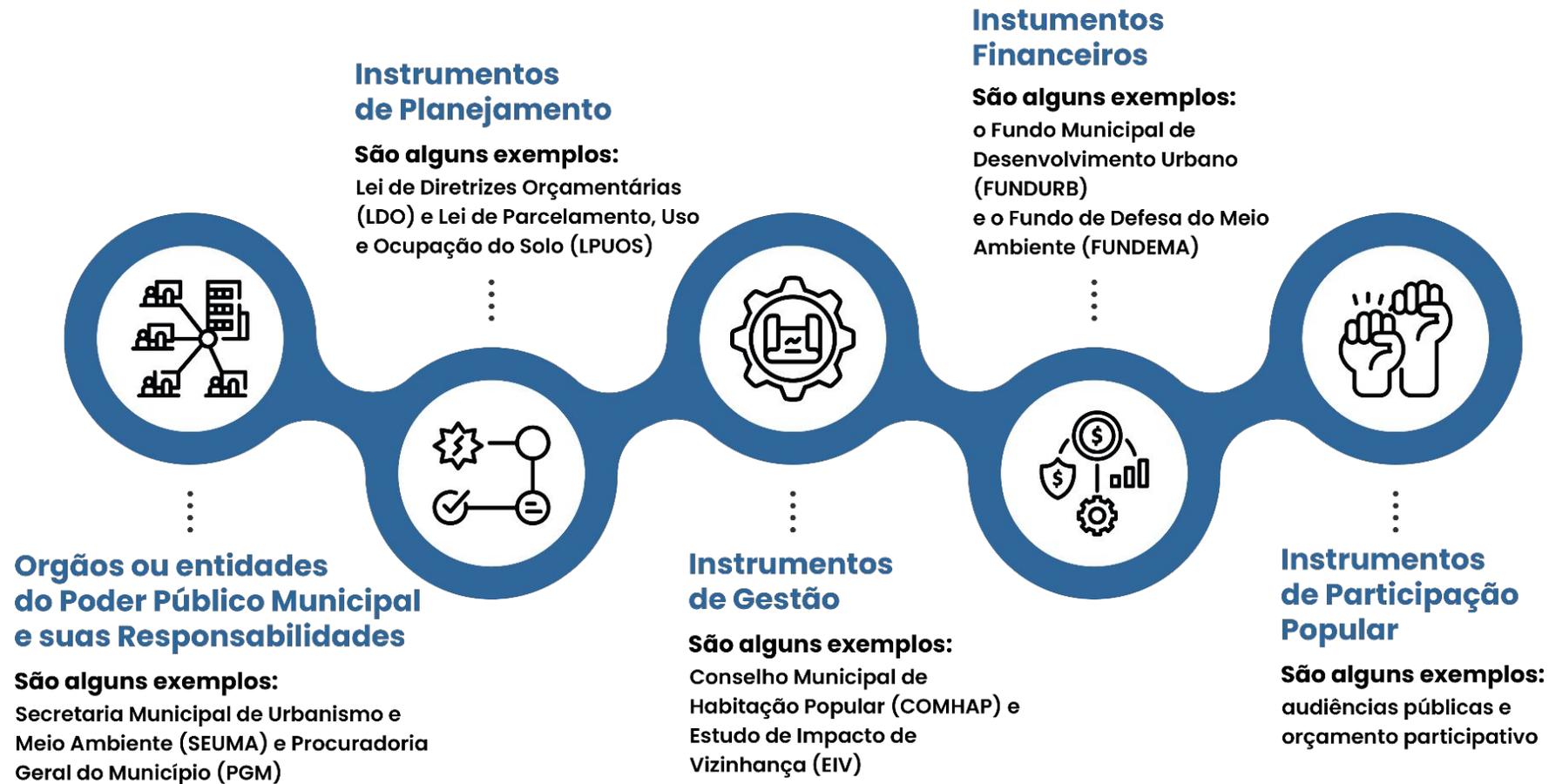
# Análises Preliminares

*Eixo Governança*

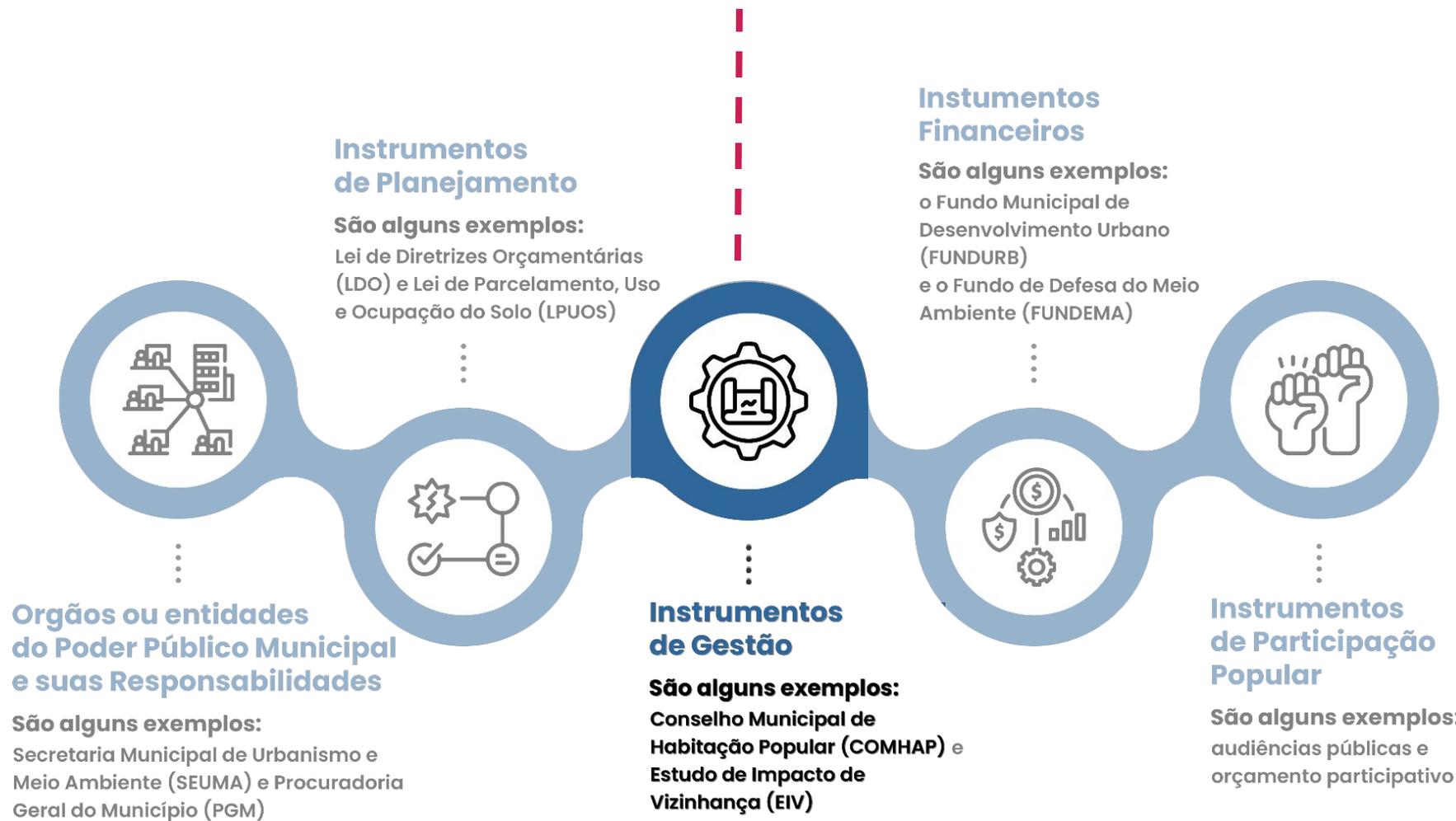


# eixo – Governança

## PDPFor – sistema de planejamento, gestão e participação democrática



# CMDU e CPPD



# CMDU e CPPD

revisão PDPFor

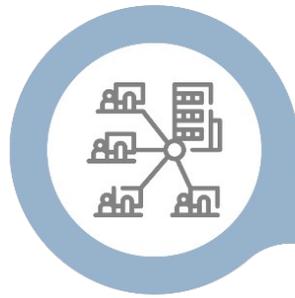


# Núcleo Gestor

## Instrumentos de Planejamento

São alguns exemplos:

Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)



...

## Orgãos ou entidades do Poder Público Municipal e suas Responsabilidades

São alguns exemplos:

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) e Procuradoria Geral do Município (PGM)



## Instrumentos Financeiros

São alguns exemplos:

o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB) e o Fundo de Defesa do Meio Ambiente (FUNDEMA)



## Instrumentos de Participação Popular

São alguns exemplos:

audiências públicas e orçamento participativo





*MOMENTO 01 -*

# **dinâmicas do território**



**Em relação aos objetivos  
quais deles são os mais  
importantes, relacionados  
a este eixo temático?**

Que **mudanças** vocês  
identificam no município  
nos últimos 10 anos, em  
relação a **Governança**?

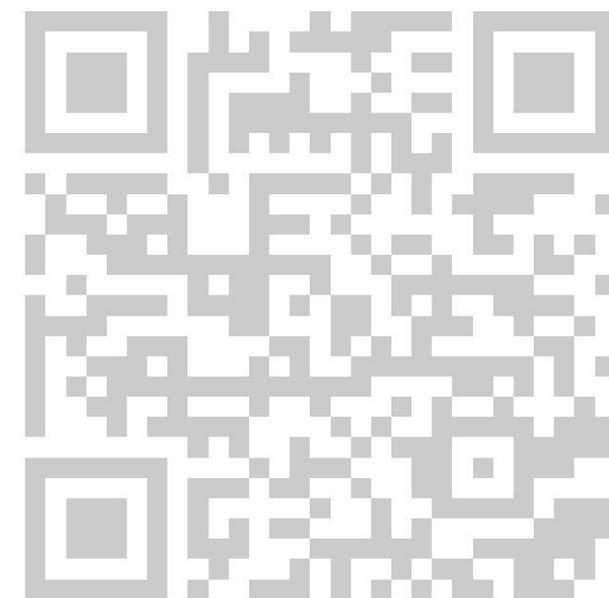
# Como o **PDP 2009** contribuiu para estas mudanças?

Quais **desafios** o PDPFFor 2023 precisa enfrentar em relação à **Governança**?

**Considerando os  
desafios apontados,  
os objetivos  
continuam válidos?**



*aponte seu celular aqui e acesse a  
plataforma do plano!*



**obrigada  
e até a próxima!**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Consórcio:

